

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

Miesto konania : Malá zasadačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

Čas konania: 27.08.2020 – 15.00 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. IV. Zmena rozpočtu
3. Majetkovo – právne vzťahy
4. Rôzne
5. Záver

Priebeh rokovania komisie:

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie otvorila predsedkyňa komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ Ing. Mária Biesová.

2. Návrh na IV. zmenu rozpočtu

Návrh na IV. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2020 sa predkladá v súlade s §14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých predpisov a rieši finančné krytie nasledujúcich rozpočtových výdavkov mesta:

- V podprograme Mestské objekty – zvýšenie bežných rozpočtových výdavkov o sumu 120.000,- Eur na finančné krytie bežných opráv a údržby priestorov v administratívnej budove a Kaštieli.
- V podprograme Miestne komunikácie – zvýšenie kapitálových rozpočtových výdavkov o sumu 120.000,- Eur – za účelom Stabilizácie koruny historického múru, rekonštrukcie komunikácií a odstavných plôch vrátane vjazdu ku Zariadeniu pre seniorov „Domov pri kaštieli“.

Komisia odporúča MsZ schváliť IV. zmenu rozpočtu

Hlasovanie č. 33/2020 :

Za: 5 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 33/2020 bolo prijaté.

3. Majetkovo – právne vzťahy

a.) Ing. Milan Zúbrik – zriadenie vecného bremena

1. Žiadateľ:	Ing. Milan Zúbrik, PhD.,
--------------	--------------------------

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

2. Predmet žiadosti:	zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem v katastrálnom území Žiar nad Hronom /časť IBV/ - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	<ul style="list-style-type: none"> - diel č. 1 o výmere 69 m², z pôvodnej EKN parcely č. 575/4, - diel č. 2 o výmere 5 m², z pôvodnej EKN parcely č. 9-590/1, - diel č. 3 o výmere 75 m², z pôvodnej EKN parcely č. 9-600/2, - diel č. 4 o výmere 362 m², z pôvodnej EKN parcely č. 856/1, - diel č. 5 o výmere 254 m², z pôvodnej EKN parcely č. 859, - diel č. 6 o výmere 158 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1149/3, <p>Celkový rozsah vecného bremena tvorí plocha spolu o výmere 703 m² (nová CKN p.č. 1819/47 o výmere 341 m² a nová CKN p.č. 1821/27 o výmere 362 m²) určená Geo. plánom č. 36636029-74/2020</p>
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	bezodplatne
5. Iné doplňujúce informácie:	<p>Pozemky dotknuté vecným bremenom sa nachádzajú:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prechod z Ul. Jesenského v Žiari nad Hronom (medzi rodin. domami súp.č. 879 a súp. č.800) v smere k Lutiskému potoku /v pozemku je umiestnený hlavný rozvod vody DN 350/ - pravý breh Lutiského potoka k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa v zmysle Prílohy č. 1, Prílohy č. 2 a č. 3

Komisia nezaujala odporúčacie stanovisko, všetci prítomní členovia sa zdržali hlasovania.

Hlasovanie č. 34/2020 :

Za: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 5 hlasov

Uznesenie č. 34/2020 nebolo prijaté.

b.) MINORITY s.r.o. – priamy predaj pozemku

1. Žiadateľ:	MINORITY s.r.o., so sídlom Chrásteka 25, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 646 199
2. Predmet žiadosti:	priamy predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorená CKN parc. č. 702/318 o výmere 111 m ² , odčlenená na základe Geometrického plánu č. 36636029-129/2020.
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 62/2020 zo dňa 11.06.2020
4. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

5. Znalecký posudok a celková cena:	21,17 €/m², t.j. spolu celková cena: 2 349,87 € - cena určená znaleckým posudkom č. 161/2020 zo dňa 30.07.2020
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 36636029-129/2020, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.07.2020 pod č. G1-315/2020.
7. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemok je situovaný medzi oploteným areálom bývalej autoškoly (parcela č. CKN 701/1 vo vlastníctve žiadateľa) a radovými garážami na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom. Účel: Podnikateľský účel, skladové a odkladacie priestory.

Komisia odporúča MsZ schváliť priamy predaj pozemku.

Hlasovanie č. 35/2020 :

Za: 5 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 35/2020 bolo prijaté.

c.) Ľubomír Magula – priamy predaj pozemku

1. Žiadateľ:	Ľubomír Magula
2. Predmet žiadosti:	priamy predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorená CKN parc. č. 702/318 o výmere 111 m² , odčlenená na základe Geometrického plánu č. 36636029-129/2020.
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 62/2020 zo dňa 11.06.2020
4. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	21,17 €/m², t.j. spolu celková cena: 2 349,87 € - cena určená znaleckým posudkom č. 161/2020 zo dňa 30.07.2020. Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu 20 €/m ² .
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 36636029-129/2020, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.07.2020 pod č. G1-315/2020.
7. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemok je situovaný medzi oploteným areálom bývalej autoškoly (parcela č. CKN 701/1 vo vlastníctve žiadateľa) a radovými garážami na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom. Účel: Výbeh a chov psa. Mesto Žiar nad Hronom so žiadateľom dňa 30.04.2010 uzatvorilo Nájomnú zmluvu č. 2011/2010 na časť pozemku o výmere 15 m² z požadovaného pozemku za účelom umiestnenia strážneho psa, s dobou trvania nájmu na dobu neurčitú. Pri miestnej obhliadke daného pozemku bolo zistené, že žiadateľ bez právneho titulu užíva pozemok vo väčšom rozsahu. Žiadateľovi bola vypovedaná nájomná zmluva ku dňu 01.09.2020.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Komisia neodporúča MsZ schváliť priamy predaj pozemku.

Hlasovanie č. 36/2020 :

Za: 0 hlasov
Proti: 5 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 36/2020 nebolo prijaté.

d.) Miroslav Dubovan – priamy predaj pozemku

1. Žiadateľ:	Miroslav Dubovan
2. Predmet žiadosti:	priamy predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorená CKN parc. č. 702/318 o výmere 111 m² , odčlenená na základe Geometrického plánu č. 36636029-129/2020.
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 62/2020 zo dňa 11.06.2020
4. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	21,17 €/m², t.j. spolu celková cena: 2 349,87 € - cena určená znaleckým posudkom č. 161/2020 zo dňa 30.07.2020. Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu 25 €/m ² .
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 36636029-129/2020, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.07.2020 pod č. G1-315/2020.
7. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemok je situovaný medzi oploteným areálom bývalej autoškoly (parcela č. CKN 701/1 vo vlastníctve žiadateľa) a radovými garážami na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom. Žiadateľ požaduje pozemok na súkromné účely.

Komisia neodporúča MsZ schváliť priamy predaj pozemku.

Hlasovanie č. 37/2020 :

Za: 0 hlasov
Proti: 5 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 37/2020 nebolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom
Predseda : Ing. Mária Biesová
E-mail: maria.biesova@gmail.com
t.č. +421 918 444 300

e.) PEMA Real s.r.o. – zámer prenájmu pozemku

1. Žiadateľ:	PEMA Real s.r.o., so sídlom Janského 473/19, Žiar nad Hronom, IČO: 44 962 924
2. Predmet žiadosti:	zámer prenájmu pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a VZN č. 3/2019 o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest podnikateľskými subjektami na území mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	časť pozemku o výmere 232 m² z pozemku CKN parcely č. 615/1, zapísanej na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	1 €/ parkovacie miesto, spolu za 10 vyhradených parkovacích miest = 10 €
5. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemok je situovaný vo vnútrobloku na Ul. Dr. Janského v Žiari nad Hronom, pri Bytovom dome súp. č. 473. Na požadovanom pozemku (trávnatá plocha) žiadateľ plánuje vybudovanie 10-tich parkovacích miest, potrebných v zmysle platných noriem pre prevádzku a pre verejnosť. (7 parkovacích miest bude verejne prístupných pre BD 427 a 473 mimo prevádzkového času prevádzky, pričom prevádzkový čas prevádzky je od 8:00 h do 17:00 h)

Komisia nezaujala záväzné stanovisko, prítomní členovia komisie žiadajú o doplnenie žiadosti o súhlas dotknutých bytových spoločností.

f.) MŠK Žiar nad Hronom – zámer prenájmu pozemkov

1. Žiadateľ:	Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 36618357, sídlo: A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer prenájmu pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere spolu 135 m² /plocha pod tribúnkami na sedenie a pod kancelárskymi kontajnermi/ z EKN p.č.9-530/2, CKN p.č.1798/91, CKN p.č. 1798/134, CKN p.č. 1798/132
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	1 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu
5. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemky sa nachádzajú sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v areáli ZŠ Jilemnického ulica č. 2, Žiar nad Hronom. Účel: umiestnenie kontajnerovej zostavy (5 ks kontajnerov 20') pri novovybudovanej tartanovej dráhe z dôvodu materiálo-technického a šatňového vybavenia pre športový klub a postavenie 3 ks tribúnok na sedenie. Rozmery kontajnera: 6,07 m x 2,435 m,

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

	Rozmery tribúnky: 9,12 m x 2,145 m
--	------------------------------------

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer prenájmu pozemkov.

Hlasovanie č. 38/2020 :

Za: 5 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 38/2020 bolo prijaté.

g.) Ján Sliacky a manž. Andrea Sliacka – zámer predaja pozemku

1. Žiadateľ:	Ján Sliacky a manž. Andrea Sliacka
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parc. č. 212/2 – zastavaná plocha o výmere 61 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 47110899-70/2020.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	8 eur/ m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	Jedná sa o pozemok v časti Šášovské Podhradie v tesnej blízkosti nehnuteľnosti, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Jeho kúpou chcú žiadatelia posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Jedná sa o pozemok na LV 458, /parc.č. EKN 424/1 /

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemku v zmysle cenovej mapy mesta.

Hlasovanie č. 39/2020 :

Za: 5 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 39/2020 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom
Predseda : Ing. Mária Biesová
E-mail: maria.biesova@gmail.com
t.č. +421 918 444 300

h.) Ibolya Dobiasová – predaj pozemku

1. Žiadateľ:	Ibolya Dobiasová
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parc. 288/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m ²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 69/2020 zo dňa 11.06.2020
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98€/m ²
5. Cena stanovená na základe cenovej mapy mesta	20 €/m², t.j. celková cena: 120 € ,
6. Iné doplňujúce informácie:	Jedná sa o pozemok na Ul. Hutníkov, nachádzajúci sa v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Jeho kúpou chce žiadateľ posunúť túto hranicu pozemku z dôvodu prístupu ku záhrade, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Jedná sa o pozemok na LV 1136, /parc.č. CKN 288/33 /,

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku.

Hlasovanie č. 40/2020 :

Za: 5 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 40/2020 bolo prijaté.

i.) Sukromná stredná odborná škola pedagogická EBG – zámer prenájmu pozemku

1. Žiadateľ:	Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť, Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 97667
2. Predmet žiadosti:	zámer prenájmu pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere 498 m² z pozemku CKN parcely č. 693/3 vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16 421 m ² , zapísanej na LV č. 1136
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	100 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

5. Iné doplňujúce Informácie:	<p>Pozemok (betónová plocha) sa nachádza v areáli ZŠ Dr. Janského č.2, Žiar nad Hronom.</p> <p>Účel: výstavba materskej školy (s kolaudáciou stavby najneskôr do 24 mesiacov od podpísania zmluvy).</p> <p>Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť ako zriaďovateľ Súkromnej strednej odbornej školy pedagogickej EBG majú zámer rozšíriť kapacity mesta v materských školách o predbežný počet 40 detí, orientovať materskú školu na výučbu cudzích jazykov, environmentálnu výchovu, ďalej rozšíriť pracovnú dobu podľa potreby až do večerných hodín, možnosť prepravy detí pri vyzdvihnutí a odovzdání pracujúcim rodičom.</p>
--------------------------------------	--

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer prenájmu pozemku, za podmienky, že budúca zmluva bude obsahovať účel prenájmu pozemku .

Hlasovanie č. 41/2020 :

Za: **5 hlasov**
Proti: **0 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 41/2020 bolo prijaté.

j.) Združenie na záchranu hradu Šášov – predĺženie nájmu pozemkov

1. Žiadateľ:	Združenie na záchranu hradu Šášov, Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predĺženie doby nájmu pozemkov na 30 rokov v katastrálnom území Šášovské Podhradie , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parcela č. 1110 – ostatná plocha o výmere 6 006 m ² , CKN parcela č. 1112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m ² , CKN parcela č. 1113 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m ² , spolu o celkovej výmere 6 098 m²
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	2,65 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	---
5. Iné doplňujúce Informácie:	<p>Ide o pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, umiestnené v extraviláne. Na pozemku parcele č. CKN 1110 o výmere 6 006 m² sa nachádza → archeologická lokalita-dolný hrad + okolie horného hradu, na CKN 1112 o výmere 44 m² sa nachádza → studňa, na CKN 1113 o výmere 48 m² sa nachádza → pivnica.</p> <p>Žiadateľ v súčasnosti užíva predmetné pozemky titulom Nájomnej zmluvy č. 2068/2017, cent. č. 591/2017, uzatvorenej dňa 16.11.2017 na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov, účinnú dňom 01.01.2018. Vzhľadom na rozsah potrebných zásahov na Predmete nájmu na území hradu Šášov ako aj pre plánovanie usporiadania a prezentáciu tohto územia je doba trvania nájmu 5 rokov nepostačujúca.</p> <p>Žiadateľ je vlastníkom pozemku CKN parcely č. 1111, zapísanej na LV č. 755 v k.ú. Šášovské Podhradie, na ktorom stojí zrúcanina väčšiny horného hradu Šášov, s druhom chránenej nehnuteľnosti – nehnuteľná národná kultúrna pamiatka. Všetky aktivity na tomto území musia byť realizované v súčinnosti s KPÚ Banská Bystrica.</p>

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájmu pozemkov.

Hlasovanie č. 42/2020 :

Za: 5 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 42/2020 bolo prijaté.

4. Rôzne

Dňa 27.08.2020 bola doručená prednostovi mestského úradu interpelácia p. poslanca N. Nagya so žiadosťou o zabezpečenie, aby všetci tajomníci v komisiách pri MsZ pri spracovaní zápisu z komisie vždy uvádzali to, kto a ako hlasoval menovite. Prítomní členovia komisie ekonomiky a financovania zaujali k problematike nesúhlasné stanovisko.

Komisia nesúhlasí s uvedenou interpeláciou.

Hlasovanie č. 43/2020 :

Za: 0 hlasov
Proti: 5 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 43/2020 nebolo prijaté.

5. Záver

Na záver sa predsedkyňa komisie poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 27.08.2020

Ing. Marcela Kretová - tajomníčka

Ing. Mária Biesová - predseda

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300