

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

Miesto konania : Malá zasadačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

Čas konania: 20.09.2021 – 15,00 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Rozpočet – plnenie a zmena rozpočtu
3. Majetkovo-právne vzťahy
4. Záver

Priebeh rokovania komisie:

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie otvorila predsedkyňa komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ Ing. Mária Biesová.

2. Rozpočet - čerpanie a zmena rozpočtu

a, Návrh na III. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2021 sa predkladá v súlade s §14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých predpisov a rieši finančné krytie nasledujúcich rozpočtových výdavkov mesta:

Bežné výdavky:

- V podprograme Verejná zeleň – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 8.400 Eur, z dôvodu likvidácie škôd po veternej smršti (5.000 Eur) a výsadby živého plotu z tují (3.400).
- V podprograme Mestské objekty – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 30.500 Eur, z dôvodu opravy kúrenia v kaštieli (20.000 Eur) a prechodu prevádzky útulku pre psov pod mesto (10.500 Eur).
- V podprograme Miestne komunikácie – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 27.000 Eur, na opravu chodníkov a ciest.
- V podprograme Riadenie projektov a investičné akcie – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 20.000 Eur na prípravu a spoluúčasti projektov.
- V podprograme Sociálna starostlivosť – zvýšenie rozpočtových výdavkov na dotáciu pre ZPS Domov pri kaštieli o sumu 14.100 Eur.

Kapitálové výdavky

- V podprograme Mestské objekty – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 3.000 Eur na zakúpenie dopravného prostriedku pre útulok pre psy.
- V podprograme Riadenie projektov a investičné akcie – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 623.000 Eur, z toho: 576.000 Eur tvorí kapitálových transfer na rekonštrukciu krytej plavárne, 20.000 Eur na rekonštrukciu parku pri Zariadení pre seniorov. 10.000 na rekonštrukciu triedy v budove materskej školy na Ul. A. Kmeťa, 17.000 Eur na vypracovanie projektovej dokumentácie pre mestské plážové kúpalisko.

Zvýšenie rozpočtových výdavkov bude finančne kryté nasledujúcim spôsobom:

- V bežnom rozpočte presunom rozpočtových prostriedkov z podprogramu Ľudské zdroje v sume 75.000 Eur, z podprogramu Grantový systém v sume 10.000 Eur. Z podprogramu Centrum zhodnocovania odpadu – presun vo výške 15.000 Eur.
- Zvýšením príjmov kapitálového rozpočtu o sumu 626.000 Eur – príjem z predaja mestského bytu v sume 68.000 Eur a príjem z predaja administratívnych priestorov Krajskej prokuratúry SR v Banskej Bystrici v sume 558.000.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Komisia OEaF zobrala na vedomie III. zmenu rozpočtu.

Hlasovanie č. 26/2021

Za	8
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 26/2021 bolo prijaté.

b, Informácia o plnení rozpočtu k 30.06.2021.

Celkové príjmy mesta vrátane finančných operácií za prvý polrok 2021 boli v sume 10 275 113 Eur a celkové výdavky boli v sume 8 665 237 Eur. Celkový prebytok tak predstavoval sumu 1 609 875 Eur.

Prebytok bežného rozpočtu, ktorý vznikol z rozdielu bežných príjmov v sume 9 000 735 Eur a bežných výdavkov v sume 7 419 775 Eur, bol na úrovni 1 580 960Eur.

Schodok kapitálového rozpočtu bol na úrovni -961 032 Eur, keďže kapitálové príjmy boli v sume 6 122 Eur a kapitálové výdavky boli v sume 967 154 Eur.

Komisia OEaF zobrala na vedomie plnenie rozpočtu mesta k 30.06.2021.

Hlasovanie č. 27/2021

Za	8
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 27/2021 bolo prijaté.

3. Majetkovo-právne vzťahy

3.1. BSD 371 – predaj NP /bývalej výmenníkovej stanice/.

1. Žiadateľ:	Bytové spoločenstvo domu 371, Ul. A. Dubčeka 23/4, 965 01 Žiar nad Hronom – zastupujúce jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome
2. Predmet žiadosti:	Predaj nebytového priestoru – bývalej výmenníkovej stanice nachádzajúcej sa v suteréne obytného domu, súp. č. 371, postaveného na KN-C parcele č. 438 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. A. Dubčeka, vchod č. 23, zapísaného na LV 2628, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia OEaF odporúča MsZ schváliť predaj NP pre BSD 371.

Hlasovanie č. 28/2021

Za	8
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 28/2021 bolo prijaté.

3.2. Orolín Pavel – predaj pozemku.

1. Žiadateľ:	Orolín Pavel, Orolín Branislav, bytom Ul. Jesenského 880/76, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parc. č.1819/49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 774 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 34320334-39/2021.
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 85/2021 zo dňa 24.6.2021
4. Cena zaradenia pozemku do majetku mesta:	4,98 €/m ² (pozemok je nameraný z pozemkov EKN)
5. Cena stanovená na základe cenovej mapy mesta:	20 €/m², t.j. celková cena: 15 480,- €

Komisia OEaF odporúča MsZ schváliť predaj pozemku.

Hlasovanie č. 29/2021

Za	8
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 29/2021 bolo prijaté.

3.3. Mesto Žiar nad Hronom - zámer bezodplatnej zámeny pozemkov.

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer bezodplatnej zámeny pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom o celkovej výmere 3582 m ² za pozemok podielovom spoluvlastníctve JUDr. Urblík Vladimír a Urblík Marek o výmere 3567 m ² (každý v ½) z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	EKN 650 , orná pôda o celkovej výmere 1331 m ² , EKN 643/1 , orná pôda o celkovej výmere 1440 m ² , EKN 642/1 , orná pôda o celkovej výmere 811 m ² spolu 3582 m ² vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v 1/1 CKN 2459 , trvale trávny porast o celkovej výmere 3567 m ² , vo vlastníctve JUDr. Urblík Vladimír a Urblík Marek, každý v spoluvlastníckom podiele ½
3. Cena zaradenia v účtovníctve	4,98 €/m ²

Komisia OEaF odporúča MsZ schváliť zámer bezodplatnej zámeny pozemkov.

Hlasovanie č. 30/2021

Za	5
Proti	0
Zdržal sa	3

Uznesenie č. 30/2021 bolo prijaté.

3.4. ZH - LEASING, spol. s r.o – zámer priameho predaja pozemkov.

1. Žiadateľ:	ZH - LEASING, spol. s r.o., so sídlom SNP 129, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 034 606
---------------------	--

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemkov – zámer priameho predaja pozemkov v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorená CKN parc. č. 700/154 o výmere 127 m ² a novovytvorená. CKN parc. č. 700/155 o výmere 127 m ² , spolu o výmere 254 m² , bližšie identifikované Geometrickým plánom č. 36636029-220/2020.
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²

Komisia OEaF neodporúča MsZ schváliť zámer bezodplatnej zámeny pozemkov.

Hlasovanie č. 31/2021

Za	0
Proti	5
Zdržal sa	3

Uznesenie č. 31/2021 nebolo prijaté.

3.5. Uličný Ján – zámer nájmu pozemkov.

1. Žiadateľ:	Uličný Ján, Ul. Dukelských hrdinov 7/6, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia OEaF odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemkov.

Hlasovanie č. 32/2021

Za	8
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 32/2021 bolo prijaté.

3.6. Ondrej Ilkuv – zámer nájmu pozemkov.

1. Žiadateľ:	Ondrej Ilkuv ,Ul. A. Dubčeka 370/21, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia OEaF odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemkov.

Hlasovanie č. 33/2021

Za	8
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 33/2021 bolo prijaté.

3.7. Anton Gulaša – zámer nájmu pozemkov.

1. Žiadateľ:	Anton Gulaša , Ul. Hviezdoslavova 280/10, 965 01 Žiar nad Hronom
---------------------	--

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
-----------------------------	---

Komisia OEaF odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemkov.

Hlasovanie č. 34/2021

Za	8
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 34/2021 bolo prijaté.

3.8. Jäger Juraj – zámer nájmu pozemkov.

1. Žiadateľ:	Jäger Juraj , Ul. Hviezdoslavova 13/33, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia OEaF odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemkov.

Hlasovanie č. 35/2021

Za	8
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 35/2021 bolo prijaté.

3.9. Mgr. Branislav Mlynár – zámer nájmu pozemkov.

1. Žiadateľ:	Mgr. Branislav Mlynár a manželka Anna , Ul. Chrásteka 504/10, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia OEaF odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemkov.

Hlasovanie č. 36/2021

Za	8
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 36/2021 bolo prijaté.

3.10. Dobiasová Ibolya – zámer nájmu pozemkov.

1. Žiadateľ:	Dobiasová Ibolya , Ul. A. Dubčeka 386/12, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia OEaF odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemkov.

Hlasovanie č. 37/2021

Za	8
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 37/2021 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

3.11. Mesto Žiar nad Hronom – zámer bezodplatnej zámeny pozemkov /Ing. Linder/.

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer bezodplatnej zámeny pozemkov v katastrálnom území Šášovské Podhradie v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom – novovytvorený pozemok par. č. CKN 852/1 o výmere 8975 m ² za pozemok v celosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Linder František a Marta pozemok par. č. CKN 853 o výmere 8975 m ² z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 852/1 , ostatná plocha o výmere 8975 m ² odčlenený z pôvodnej par. č. CKN 852 podľa GP č. 51822326-78/22021 za pozemok par. č. CKN 853, ostatná plocha o výmere 8975 m ²
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	2,65 €/m ²

Komisia OEaF odporúča MsZ schváliť zámer bezodplatnej zámeny pozemkov.

Hlasovanie č. 38/2021

Za	8
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 38/2021 bolo prijaté.

3.12. Dobiasová Ibolya – zámer predaja pozemku.

1. Žiadateľ:	Ibolya Dobiasová, A.Dubčeka 386/12, 965 01bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	z par.č. CKN 288/307 – záhrada o celkovej výmere 1720 m ² zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v podiele 1/1, novovzniknutý pozemok par. č. CKN 288/315 , záhrada o celkovej výmere 3 m ² podľa GP č. 35302551-86/2021 (v stave pred overením)
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²

Komisia OEaF odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemku.

Hlasovanie č. 39/2021

Za	8
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 39/2021 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

3.13. Zorvan Alojz – predaj pozemku pod garážou.

1. Žiadateľ:	Zorvan Alojz, bytom Š.Moysesova 443/74, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku pod garážou vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 288/8 o výmere 14 m ²
3. Cena pozemku v účt.:	9,96 €/m ²

Komisia OEaF odporúča MsZ schváliť predaj pozemku pod garážou.

Hlasovanie č. 40/2021

Za	8
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 40/2021 bolo prijaté.

3.14. Sovič Mário a Jaroslava – zámer predaja pozemku.

1. Žiadateľ:	Sovič Mario a Jaroslava, obaja trvale bytom Ul. Sládkovičova 40/77, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorené pozemky par. č. CKN 1806/7 , záhrada o výmere 294 m ² , pozemok par. č. CKN 1809/5 , trvale trávny porast o výmere 26 m ² , pozemok par. č. CKN 1806/6 , zastavaná plocha o výmere 78 m ² , vytvorené GP č. 35302551-68/2021 (v stave pred overením)
3. Cena zaradenia v majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	5,-€

Komisia OEaF neodporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemku.

Hlasovanie č. 41/2021

Za	0
Proti	0
Zdržal sa	8

Uznesenie č. 41/2021 nebolo prijaté.

Po hlasovaní bodu č. 3.15 člen komisie František Páleník odišiel z pracovných dôvodov z rokovania.

3.15. Graus Karol – zámer predaja pozemku.

1. Žiadateľ:	Graus Karol, F.Kráľa 873/48, Žarnovica
--------------	--

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parcela č. 2034/92 – zastavaná plocha o výmere 52 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 36636029-197/2021 (v stave overovania) z par. č. EKN536/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7779 m ² , zapísaná na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta
3. Cena pozemku v účt. :	4,98 €/m ² - pozemok EKN

Komisia OEaF odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemku..

Hlasovanie č. 42/2021

Za	6
Proti	0
Zdržal sa	1

Uznesenie č. 42/2021 bolo prijaté.

3.16. Grom Ladislav– zámer nájmu pozemku.

1. Žiadateľ:	Grom Ladislav, trvale bytom Ul. J,Kráľa 902/31, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorené pozemky par. č. CKN 1806/4 , záhrada o výmere 590 m ² , pozemok par. č. CKN 1809/4 , trvale trávny porast o výmere 88 m ² , vytvorené GP č. 35302551-35/2021 (v stave pred overením)

Komisia OEaF odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemku..

Hlasovanie č. 43/2021

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 43/2021 bolo prijaté.

3.17. Vrták Peter– zámer odplatnej zámeny pozemkov.

1. Žiadateľ:	Vrták Peter, Lovčica 293, 966 23 Lovčica - Trubín
2. Predmet žiadosti:	zámer odplatnej zámeny pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve Vrtáka Petra o celkovej výmere 46 m ² , za pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom o celkovej o výmere 79 m ² , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Podľa GP č. 44562578-054/2021: - diel 1 o výmere 3 m ² ako časť par. č. CKN 1961/3, par. č. CKN 1184/15, zast. plocha o výmere 22 m ² a par. č. CKN 1184/5, zast. plocha o výmere 21 m ²

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

	výmena za : - par. č. CKN1961/4, zast. plocha o výmere 11 m ² , par. č. CKN 1961/5, zast. plocha o výmere 68 m ²
3. Cena v akej sú pozemky zaradené do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku č. 26/2021 – znalec Ing.Marcibál Milan, ktorý dal vypracovať žiadateľ

Komisia OEaF odporúča MsZ schváliť zámer odplatnej zámeny pozemkov.

Hlasovanie č. 44/2021

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 44/2021 bolo prijaté.

3.18. Hromádka Igor a manželka Miroslava – zámer predaja pozemkov.

1. Žiadateľ:	Hromádka Igor a manželka Miroslava, Ul. Jesenského 74, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	pozemok par. č. CKN 1819/25 , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 111 m ² , k.ú. Žiar nad Hronom, na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	20,- eur/ m ²

Komisia OEaF odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov.

Hlasovanie č. 45/2021

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 45/2021 bolo prijaté.

3.19. Ing. Milan Zúbrik PhD. – odplatná zámena pozemkov.

1. Žiadateľ:	Ing. Milan Zubrik PhD., Jesenského 52, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	odplatná zámena pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve Ing. Zúbrika Milana o celkovej výmere 1635 m ² , za pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom spolu o výmere 1663 m ² , z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2.2 Parcela a výmera:	CKN 782/1 , orná pôda o výmere 1638 m ² – v celosti vo vlastníctve Ing. Zubrik Milan , LV 1731 za pozemky EKN 556 , orná pôda o výmere 1091 m ² a EKN 557 , orná pôda o výmere 572 m ² – v celosti vo vlastníctve Mesta ŽH , LV 3327
3. Cena v akej sú pozemky zaradené do majetku mesta:	4,98 €/m ²

Komisia OEaF odporúča MsZ schváliť odplatnú zámenu pozemkov.

Hlasovanie č. 46/2021

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 46/2021 bolo prijaté.

3.20. Iveta Mesárošová – predaj pozemku.

1. Žiadateľ:	Iveta Mesárošová, SNP 101/6, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl.IX, ods.2 bod b.)
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parcela č. 2007/12 – zastavaná plocha o výmere 6 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 44562578-038/2021.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €

Komisia OEaF odporúča MsZ schváliť predaj pozemku.

Hlasovanie č. 47/2021

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 47/2021 bolo prijaté.

3.21. Ing. Andrea Martinová – predaj pozemkov.

1. Žiadateľ:	Ing. Andrea Martinová, Ul. Vansovej 533/3, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom (pozemky pod stavbou a príslušená plocha k stavbe vo vlastníctve žiadateľa)
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

2.2 Parcela a výmera:	podľa GP č. 36636029-70/2012, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 30.05.2012 z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 40 086 m ² , zapísanej na LV č. 3327, a to: diel č. 1 o výmere 159 m ² , diel č. 2 o výmere 4 m ² , diel č. 3 o výmere 31 m ² diel č. 4 o výmere 1 m ² , diel č. 5 o výmere 1 m ² , spolu 196 m ²
3. Cena zaradenia v účtovníctve :	4,98,-€/m² (pôvodný stav EKN)
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	23 €/m², t.j. 4 500,-€

Všetci členovia komisie OEaF sa zdržali hlasovania.

Hlasovanie č. 48/2021

Za	0
Proti	0
Zdržal sa	7

Uznesenie č. 48/2021 nebolo prijaté.

3.22. Verejná obchodná súťaž – garáže - zámer predaja nehnuteľnosti.

Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, výlučne za účelom výstavby garáží s potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom. Plocha Predmetu predaja je súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako „časť *Plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, logistické centrál a časť Plochy garáží*“.

Komisia OEaF odporúča MsZ schváliť VOS a podmienky VOS.

Hlasovanie č. 49/2021

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 49/2021 bolo prijaté.

3.23. Stredoslovenská distribučná, a.s. – zmluva o budúcej zmluve.

1. Žiadateľ:	Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
2. Predmet žiadosti:	Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa, právo uloženia inžinierskych sietí- zemného káblového NN a VN vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „12208 – Žiar nad Hronom – Pri futbalovom štadióne – zahustenie DTS“.

Komisia OEaF odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve.

Hlasovanie č. 50/2021

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 50/2021 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

4. Záver

Na záver sa predsedkyňa komisie poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 20.09.2021

Ing. Marcela Kretová - tajomníčka

Ing. Mária Biesová - predseda