

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

Miesto konania : Malá zasadačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

Čas konania: 11.02.2021 – 15.00 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Návrh na I. zmenu rozpočtu
3. Majetkovo-právne vzťahy
4. Záver

Priebeh rokovania komisie:

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie otvorila predsedkyňa komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ Ing. Mária Biesová.

2. Návrh na I. zmenu rozpočtu

Návrh na I. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2021 sa predkladá v súlade s §14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých predpisov a rieši finančné krytie nasledujúcich rozpočtových výdavkov mesta:

Kapitálové výdavky:

- V podprograme Riadenie projektov a investičné riadenie - zvýšenie rozpočtových finančných prostriedkov o sumu 518.895,- Eur, na dokončenie rekonštrukcie budovy zariadenia sociálnych služieb „Domov pri Kaštieli“. Ide o schválené ,ale nevyčerpané prostriedky zo ŠFRB, ktoré je potrebné zapojiť do rozpočtu mesta pre rok 2021.

Zvýšenie rozpočtových výdavkov bude finančne kryté nasledujúcim spôsobom:

- Zvýšením príjmových finančných operácií – dočerpanie schváleného úveru zo ŠFRB vo výške 518.895,- Eur.

(v euro)

Číslo programu/ podprogramu	Zmena rozpočtu vykonaná rozpočtovým opatrením v zmysle zákona 583/2004 Z. z. §14 ods. 2 písmeno:	Suma	Kód ekonomickej klasifikácie
	c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov		
4.8.	Podprogram riadenie projektov a investičné akcie	518 895	700
	d) povolené prekročenie a viazanie finančných operácií		
	Príjem z úveru zo ŠFRB	518 895	400

Komisia odporúča MsZ schváliť MsZ I. zmenu rozpočtu.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Hlasovanie č. 01/2021 :

Za: **5 hlasov**
Proti: **0 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 01/2021 bolo prijaté.

3. Majetkovo – právne vzťahy

3.1. Orolín Pavel s manž. – predaj pozemku

1. Žiadateľ:	p. Orolín Pavel a manž. Mária, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parcela č. 730/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	20 € /m²
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je situovaný na Ul. Jesenského v Žiari nad Hronom. Je súčasťou (v oplatení) nehnuteľností - rodinný dom súp. číslo 880 na parcele č. CKN 730/1, CKN 730/2, CKN 729/3, zapísané na LV č. 421 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve žiadateľov. Vysporiadaním pozemku dôjde k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku.

Hlasovanie č. 02/2021 :

Za: **5 hlasov**
Proti: **0 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 02/2021 bolo prijaté.

3.2. Roman Sládek a Ivan Angyal – zriadenie bezodplatného vecného bremena

1. Žiadateľ:	p. Roman Sládek, trvale bytom Veľký Krtíš a p. Ivan Angyal, trvale bytom Bratislava
2. Predmet žiadosti:	zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech mesta Žiar nad Hronom, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníkov pozemkov (p. Sládeka a p. Angyala) strpieť káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia, zrealizovaný v rámci stavby „Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom“.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

2.1 Legislatívne východiská:	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	<ul style="list-style-type: none"> - diel č. 1 o výmere 8 m², z CKN p. č. 1820/2, - diel č. 2 o výmere 20 m², z CKN p.č. 1820/69, - diel č. 3 o výmere 20 m², z CKN p.č. 1820/74, - diel č. 4 o výmere 8 m², z CKN p.č. 1820/75, - diel č. 5 o výmere 40 m², z CKN p.č. 1820/76, - diel č. 6 o výmere 1 m², z CKN p.č. 1820/78, - diel č. 7 o výmere 12 m², z CKN p.č. 1820/79, - diel č. 8 o výmere 8 m², z CKN p.č. 1820/81, - diel č. 9 o výmere 21 m², z CKN p.č. 1820/82, - diel č. 10 o výmere 19 m², z CKN p.č. 1820/84, - diel č. 11 o výmer 5 m², z CKN p.č. 1963/1, - diel č. 12 (zanedbateľná výmera), z CKN p.č. 1820/78, v zmysle Geometrického plánu č. 51822326-71/2020, úradne overeného OÚ Žiar nad Hronom katastrálny odbor, dňa 3.12.2020, pod č. G1 - 577/2020.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	bezodplatne
5. Iné doplňujúce informácie:	Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2057/2017, uzatvorenej medzi žiadateľmi a Mestom Žiar nad Hronom dňa 16.11.2017, účinnej dňa 18.11.2017, nakoľko vlastníkom káblového podzemného rozvodu verejného osvetlenia vrátane stĺpov verejného osvetlenia je mesto Žiar nad Hronom.

Komisia odporúča prerokovať uvedený bod o zriadení bezodplatného VB na neformálnom MsZ.

3.3. LK realinvest s.r.o. – predaj stavby domu

1. Žiadateľ:	LK realinvest s.r.o., Cyrila a Metoda 359/10, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj stavby Domu so súp. č. 43 na UL. SNP v Žiari nad Hronom s pozemkom pod stavbou , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – Dom so súpisným číslom 43, postavenej na CKN parcele č. 1635/5 nachádzajúcej sa na Ul. SNP a pozemok CKN parcela č. 1635/5 v Žiari nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj stavby .

Hlasovanie č. 03/2021 :

Za: **5 hlasov**
Proti: **0 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 03/2021 bolo prijaté.

3.3. ZH- LEASING, spol. s r.o. – zámer priameho predaja pozemkov

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

1. Žiadateľ:	ZH - LEASING, spol. s r.o., so sídlom SNP 129, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 034 606
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemkov – zámer priameho predaja pozemkov v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytv. CKN parc. č. 700/154 o výmere 127 m ² a novovytv. CKN parc. č. 700/155 o výmere 127 m ² , spolu o výmere 254 m² , bližšie identifikované Geometrickým plánom č. 36636029-220/2020.
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku
5. Iné doplňujúce Informácie:	<p>Pozemky sa nachádzajú na Ul. Svitavskej v Žiari nad Hronom (časť plochy medzi oplotením dvora bývalých detských jasí, objektom bývalej reštaurácie ETAPA a trafostanice, ktorá je vo vlastníctve Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina). Na časti pozemkov sa nachádza účelová komunikácia a stavba (bývalá predajňa ovocia a zeleniny).</p> <p>Účel: prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľa (CKN parcelu č. 700/105). Požadované pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ plánuje výstavbu nových obytných domov na pozemkoch v jeho je vlastníctve a prestavbu jestvujúceho objektu (bývalé detské jasle) na byty.</p>

Komisia odporúča prerokovať uvedený bod o zámere priameho predaja na neformálnom MsZ.

3.4. Peter Bungyi – zámer priameho predaja pozemkov

1. Žiadateľ:	p. Bungyi Peter, bytom Ul. M. Chrásteka 12, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemkov – zámer priameho predaja pozemkov , v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytv. CKN parc. č. 1910/16 o výmere 68 m ² a novovytv. CKN parc. č. 1911/100 o výmere 13 m ² , spolu o výmere 81 m² , bližšie identifikované Geometrickým plánom č. 36636029-72/2020.
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku
5. Iné doplňujúce Informácie:	<p>Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na pravej strane Ul. SNP, pri autobazáre, oproti areálu spoločnosti General Trucking, a.s.. Požadované pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.</p> <p>Účel: z dôvodu zabezpečenia bezproblémového prístupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa (CKN 1911/92), v súčasnej dobe žiadateľ nevlastní celú dĺžku prístupovej cesty (CKN 1911/94).</p>

Komisia odporúča prerokovať uvedený bod o zámere priameho predaja na neformálnom MsZ.

3.5. WBC financie – prenájom časti pozemku

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

1. Žiadateľ:	WBC finance, s.r.o., so sídlom Melčice 152, 913 05 Melčice-Lieskové, IČO: 36 786 608
2. Predmet žiadosti:	prenájom časti pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere 55 m² z pozemku CKN parcely č. 656/1 , vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 30 075 m ² , zapísanej na LV č. 1136
3. Prijaté uznesenie MsZ:	---
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	1 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce informácie:	Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Hollého, pri traťostanici, v blízkosti bývalého Okresného súdu v Žiari nad Hronom. Účel: vybudovanie 4-och verejne prístupných parkovacích miest (o rozmeroch 2,65 m x 5 m) pre elektromobily počas ich nabíjania a implementácia 2-och nabíjacích staníc vrátane ich prevádzkovania,

Komisia odporúča prerokovať uvedený bod o zámere priameho predaja na neformálnom MsZ.

3.6. Kristián Bobok – zámer priameho predaja pozemku

1. Žiadateľ:	p. Bobok Kristián, bytom Bartošova Lehôtka
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku – zámer priameho predaja pozemku , v k.ú. Šášovské Podhradie
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parc. č. 852 o výmere 11 340 m ²
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	2,65 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	1 €/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia, medzi cestou tretej triedy III/2500 do miestnej časti Šášovské Podhradie a ľavým brehom rieky Hron. Účel: uskladnenie materiálu nakoľko žiadateľ má v blízkosti pozemku chatu, na ktorú je zlý prístup. V budúcnosti má žiadateľ zámer zriadiť na pozemku prevádzku firmy - drevárska výroba. V prípade, ak všeobecná hodnota pozemku presiahne sumu 40 000 €, v zmysle § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, obec je povinná previesť prevod majetku na základe obchodnej verejnej súťaže.

Komisia neodporúča MsZ schváliť zámer priameho predaja .

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Hlasovanie č. 04/2021 :

Za: 0 hlasov
Proti: 5 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 04/2021 nebolo prijaté.

3.7. Gáfrík Marian a manž. Andrea – zámer predaja pozemku

1. Žiadateľ:	p. Gáfrík Marian a manž. Andrea, bytom Šášovské Podhradie
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parcela č. 203/8 – zastavaná plocha o výmere 11 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 36636029-22/2021.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	10 € /m² , podľa cenovej mapy mesta
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je súčasťou (v oplatení) nehnuteľnosti - rodinný dom súp. číslo 100 na parcele č. CKN 203, vo vlastníctve žiadateľov. Vysporiadaním pozemku dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemku .

Hlasovanie č. 05/2021 :

Za: 5 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 05/2021 bolo prijaté.

3.8. Ladislav Hrinčár a manž. Eva – odkúpenie pozemku pod garážou

1. Žiadateľ:	p. Ladislav Hrinčár a manž. Eva, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 687/7 o výmere 21 m ²

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 151/2019 zo dňa 09.12.2019
4. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	9,96 €/m ²
6. Iné doplňujúce Informácie:	Ul. Hollého, pozemok pod garážou vo vlastníctve žiadateľov Pôvodné Uznesenie MsZ č. 151/2019 malo platnosť len do 09.12.2020, pre katastrálne konanie je potrebné prijať nové Uznesenie.

Komisia odporúča MsZ schváliť odkúpenie pozemku .

Hlasovanie č. 06/2021 :

Za: 5 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 06/2021 bolo prijaté.

3.9. Ing. Radoslav Špilberger – odkúpenie pozemku pod garážou

1. Žiadateľ:	p. Ing. Radoslav Špilberger, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 613/3 o výmere 20 m ²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 154/2019 zo dňa 09.12.2019
4. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	9,96 €/m ²
6. Iné doplňujúce Informácie:	Ul. M.R. Štefánika, pozemok pod garážou vo vlastníctve žiadateľa Pôvodné Uznesenie MsZ č. 154/2019 malo platnosť len do 09.12.2020, pre katastrálne konanie je potrebné prijať nové Uznesenie.

Komisia odporúča MsZ schváliť odkúpenie pozemku .

Hlasovanie č. 07/2021 :

Za: 5 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 07/2021 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

4. Záver

Na záver sa predsedkyňa komisie poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 11.02.2021

Ing. Marcela Kretová - tajomníčka

Ing. Mária Biesová - predseda