



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva Žiari nad Hronom
dňa 20.februára 2014**

K BODU: 13 a)

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ:

Ing. Miroslava Paulíková
Vedúca odboru správy majetku mesta

MATERIÁL VYPRACOVAL:

Alena Patayová

MATERIÁL OBSAHUJE:

1/ Dôvodové správy
2/ Prílohy
3/ Návrhy na uznesenia

**POČET STRÁN: 56
POČET VÝTLAČKOV: 25**

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA: 10.02.2014

Bod 13a - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 25.11.2013 požiadalo Stavebné bytové družstvo v Žiari nad Hronom (príloha č. 1), na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov, ako správca bytového domu súpisné číslo 280, postaveného na pozemku CKN parcele č. 122/35 o odpredaj spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku (vlastník Mesto Žiar nad Hronom) pod bytovým domom pre jednotlivých vlastníkov bytov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Uvedený pozemok sa nachádza v katastrálnom území Žiar nad Hronom na Ul. Hviezdoslavova (príloha č. 2).

§ 18a zákona č. 182/1993 Z. z. - Cena pozemku

(1) Vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu (§ 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov) nemožno dojednať.

(2) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušnom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva podľa osobitného predpisu (Zákon č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov) alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, cena za 1 m² pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa osobitného predpisu (§ 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

(3) Obec je povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu (Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú podľa odseku 2; veľkosť spoluvlastníckeho podielu pozemku sa určí podľa § 5 ods. 1 písm. b) tohto zákona.

§ 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

Na výpočet ceny pozemku podľa § 18a sa použijú aj po 31. decembri 2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31. decembra 2003.

Výmera pozemku: **1467 m²**

Príjem za predaj nehnuteľnosti – pozemku predstavuje hodnotu: **969,18 €**

Prílohy:

príloha č. 1 – žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov pod bytovým domom č.s. 280

príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na odpredaj - CKN parcela č. 122/35

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, a to:

- CKN parcely č. 122/35 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1467 m²,

podľa zákona č.182/1993 Z.z. v platnom znení, t.j. odpredaj zastavaného a príslušného pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome súpisné číslo 280, zapísanom na LV č. 2306 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, postavenom na pozemku CKN parcela č. 122/35, na Ul. Hviezdoslavova v Žiari nad Hronom, a to pre nasledovných vlastníkov bytov v bytovom dome (kupujúcich):

- 1) Althapová Iveta, rod. Althapová, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/10-57, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 2) Gažiová Terézia, rod. Koniarová, nar. xxxxx M.Chrásteka 507/15-39, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 3) Gulaša Anton, rod. Gulaša, nar. xxxxx a manž. Mariana Gulašová, rod. Zliechovcová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/10-59, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 4) Holic Tibor, rod. Holic, nar. xxxxx a manž. Jana Holicová, rod. Hurtíková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/10-60, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 5) Mered'a Ján, rod. Mered'a, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/10-61, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 6) Líner Milan, rod. Líner, nar. xxxxx a manž. Jana Línerová, rod. Nemčoková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/10-62, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 7) Gáfrik Jozef, rod. Gáfrik, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/10, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 8) Hurtík Ján, rod. Hurtík, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/10-57, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/788016, za kúpnu cenu 0,64 €,
- 9) Hurtík Ján, rod. Hurtík, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/10-57, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/788016, za kúpnu cenu 0,65 €,
- 10) Boroš Marek, rod. Boroš, Mgr., nar. xxxxx, Jiráskova 402/2/4, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 64,63€,
- 11) Kazár Adrian, rod. kazár, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/10-66, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 12) Trachtová Miroslava, rod. Chmelková, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/10-67, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,

- 13) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 14) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 15) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 16) Bobáková Zuzana, rod. Porubská, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/10-71, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 17) Klučár Michal, rod. Klučár, Ing., nar. xxxxx, Michalská 290/30, 053 21 Markušovce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 64,63€,
- 18) Dvončová Oľga, rod. Gazdíková, nar. xxxxx Ul. Hviezdoslavova 12/73, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/788016, za kúpnu cenu 0,65 €,
- 19) Dvončová Oľga, rod. Gazdíková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 12/73, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/8 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/788016, za kúpnu cenu 0,16 €,
- 20) Berkešová Oľga, rod. Dvončová, Mgr., narxxxxx, J.Kráľa 900/9, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/8 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/788016, za kúpnu cenu 0,16 €,
- 21) Dvonč Jozef, rod. Dvonč, nar. xxxxxx, 966 21 Dolná Trnávka č. 4, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/8 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/788016, za kúpnu cenu 0,16 €,
- 22) Pittnerová Katarína, rod. Dvončová, nar. xxxxx, Budinská 148/15, 985 56 Tomášovce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/8 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/788016, za kúpnu cenu 0,16 €,
- 23) Kopecký Roman, rod. Kopecký, Ing., nar. xxxxx a manž. Stanislava Kopecká, rod. Cabanová, Ing., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/12-74, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 24) Skaloš Miroslav, rod. Skaloš, nar. xxxxx, Svätoplukova 2654/49, 902 01 Pezinok, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/788016, za kúpnu cenu 32,31 €,
- 25) Páchniková Martina, rod. Páchniková, nar.xxxxx, Svätoplukova 2654/49, 902 01 Pezinok, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/788016, za kúpnu cenu 32,32 €,
- 26) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 27) Kollár Miroslav, rod. Kollár, Ing., nar. xxxxx a manž. Alexandra Kollárová, rod. Ivanová, Ing., nar. xxxxx Ul. Hviezdoslavova 280/12-77, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 28) Marko Vladimír, rod. Marko, nar. xxxxx a manž. Alena Marková, rod. Kovačovičová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/12-78, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 29) Rozenbergová Darina, rod. Špaňová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/12-79, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,

- 30) Brančík Peter, rod. Brančík, nar. xxxxx a manž. Adriana Brančíková, rod. Michalovová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/12-80, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 31) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 32) Lásková Michaela, rod. Lásková, nar. xxxxx, Kamenná 447/48, 966 22 Lutila, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 33) Hanus Milan, rod. Hanus, nar. xxxxx a manž. Zlatuše Hanusová, rod. Havlíková, nar. xxxxx Ul. Hviezdoslavova 280/12-83, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 34) Ferko Jozef, rod. Ferko, nar. xxxxx a manž. Anna Ferková, rod. Halášová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/12-84, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 35) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 36) Harmady Štefan, rod. Harmady, nar. xxxxx a manž. Eva Harmadyová, rod. Legíňová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/14-86, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 37) Čierťazský Milan, rod. Čierťazský, nar. xxxxx a manž. Anna Čierťazská, rod. Švancarová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/14-87, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 38) Adamec Pavel, rod. Adamec, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/14-88, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 39) Dian Marián, rod. Dian, Ing., nar. xxxxx, Ul. Vlkanovská 86/85, 976 31 Vlkanová a manž. Miriam Dianová, rod. Marková, nar. xxxxx, Ul. Laliová 198/14, 976 31 Vlkanová, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 40) Beňo Michal, rod. Beňo, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/14-90, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 41) Šimková Ľudmila, rod. Janeková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/14-91, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 42) Košáňová Ľudmila, rod. Podskalecká, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/14-92, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 43) Jasenák Ľudovít, rod. Jasenák, nar. xxxxx a manž. Božena Jasenáková, rod. Sihelská, nar. xxxxx, Trubín č. 220, 966 23 Lovčica – Trubín, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 64,63 €,
- 44) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 45) Hamada Peter, rod. Hamada, Bc., nar. xxxxx a manž. Monika Hamadová, rod. Fribertová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/14-95, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 46) Zuberníková Alžbeta, rod. Neuschlová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/14-96, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,

- 47) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 48) Horváthová Jana, rod. Jombíková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/14-98, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 49) Šesták Milan, rod. Šesták, nar. xxxxx a manž. Vlasta Šestáková, rod. Šarköziová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/16-100, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 50) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 51) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 52) Marčíniová Zuzana, rod. Marčíniová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/16, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 64,63 €,
- 53) Pacher Jozef, rod. Pacher, nar. xxxxx a manž. Anna Pacherová, rod. Novotná, narxxxxx Ul. Hviezdoslavova 280/16-103, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 54) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 55) Kováčová Mária, rod. Antalová, narxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/16-105, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 56) Vallo Ján, rod. Vallo, nar. xxxxx a manž. Iveta Vallová, rod. Barboriaková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/16-106, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 57) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 58) Holubová Slavka, rod. Ošustová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/16-108, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 59) Fronk Marian, rod. Fronk, nar. xxxxx a manž. Anna Fronková, rod. Bazelidesová, narxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/16-109, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 60) Zúbek Ján, rod. Zúbek, nar. xxxxx a manž. Jarmila Zúbeková, rod. Bahnová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/16-110, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 61) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 62) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 63) Ferová Gizela, rod. Šarköziová, nar. xxxxx, Š.Moyses 417/33, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,

- 64) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 65) Petrgalovičová Vlasta, rod. Hovoričová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/2-3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 66) Barboráš Vladimír, rod. Barboráš, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/2-4, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 67) Bača Peter, rod. Bača, nar. xxxxx a manž. Andrea Bačová, rod. Filúsová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/2-5, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 68) Kazár Ladislav, rod. Kazár, nar. xxxxx a manž. Daniela Kazárová, rod. Michalková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/2-6, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 69) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 70) Medlová Oľília, rod. Csernaiová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/2-8, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 71) Mekíšová Viera, rod. Nociarová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/2-10, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 72) Danko Juraj, rod. Danko, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/30, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 64,63 €,
- 73) Bolfová Zuzana, rod. Polčíková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/2-11, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 74) Ondřík Peter, rod. Ondřík, nar. xxxxx a manž. Helena Ondříková, rod. Šoučíková, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/2, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 75) Baláž Jozef, rod. Baláž, Ing., nar. xxxxx a manž. Iveta Balážová, rod. Gažíková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/2-13, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 76) Čerňan Jozef, rod. Čerňan, nar. xxxxx a manž. Alica Čerňanová, rod. Juhášová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/2-14, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 77) Hegedüs Július, rod. Hegedüs, nar. xxxxx a manž. Emília Hegedüsová, rod. Bodáková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/4-15, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 78) Smelá Mária, rod. Szökeová, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 539/24-55, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 79) Šebian Vladimír, rod. Šebian, Bc., nar. xxxxx a manž. Alexandra Šebianová, rod. Abrahámová, Mgr., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/4, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 64,63 €,
- 80) Hollá Eva, rod. Sedliaková, nar. xxxxx a manž. Anton Hollý, rod. Hollý, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/4-18, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,

- 81) Lupták Štefan, rod. Lupták, nar. xxxxx a manž. Mária Luptáková, rod. Gondová, nar. xxxxx Ul. Š. Pártošovej 513/3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 82) Florovič Peter, rod. Florovič, MUDr., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/4, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/788016, za kúpnu cenu 0,65 €,
- 83) Florovičová Anna, rod. Švolíková, RNDr., nar. xxxxx Ul. Hviezdoslavova 280/4, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/788016, za kúpnu cenu 0,64 €,
- 84) Herková Jana, rod. Vozárová, nar xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/4-21, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 85) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 86) Kabina Michal, rod. Kabina, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/4, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/788016, za kúpnu cenu 32,32 €,
- 87) Lóšková Alexandra, rod. Lóšková, Bc., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/4, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/788016, za kúpnu cenu 32,31 €,
- 88) Záhorský Dušan, rod. Záhorský, narxxxxx a manž. Monika Záhorská, rod. Valkovičová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/4-24, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 89) Kollár Jozef, rod. Kollár, nar. xxxxx a manž. Janka Kollárová, rod. Vektoriová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/4-25, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 90) Kmeť Slavomír, rod. Kmeť, nar. xxxxx a manž. Erika Kmeťová, rod. Kicková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/4-26, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 91) Poliak Martin , rod. Poliak, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/4-27, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 92) Borgulová Eva, rod. Borgulová, Ing., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/4-28, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 93) Andrášiová Iveta, rod. Halászová, nar. xxxxx a manž. Roman Andráši, rod. Andráši, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/6-29, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 94) Uhrín Stanislav, rod. Uhrín, nar. xxxxx a manž. Mária Uhrínová, rod. Tomová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/6-30, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 95) Lukáč Peter, rod. Lukáč, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/6-31, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 96) Vencel Stanislav, rod. Vencel, nar. xxxxx a manž. Jana Vencelová, rod. Krajčiová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/6, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 97) Schneider Ján, rod. Schneider, nar. xxxxx a manž. Dana Schneiderová, rod. Azorová, Ing., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/6-33, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,

- 98) Martinka Jozef, rod. Martinka, nar. xxxxx a manž. Blanka Martinková, rod. Borošová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/6-34, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 99) Sklenár Milan, rod. Sklenár, nar. xxxxx a manž. Judita Sklenárová, rod. Sekáčová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/6-35, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 100) Marichel Ondrej, rod. Marichel, nar. xxxxx a manž. Jana Marichelová, rod. Frzoňová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/6-36, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 101) Tóth Karol, rod. Tóth, nar. xxxxx a manž. Adriana Tóthová, rod. Daubnerová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/6-37, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 102) Slašťan Martin, rod. Slašťan, Ing., nar. xxxxx, Pitelová 23, 966 11 Trnava Hora, a manž. Michaela Slašťanová, rod. Karaková, Bc., nar. xxxxx, Ul. M.Rázusa 855/22, 971 01 Prievidza, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 64,63 €,
- 103) Repiský Ján, rod. Repiský, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/6, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 64,63 €,
- 104) Fogelová Daniela, rod. Masarovičová, nar. xxxxx a manž. Igor Fogel, rod. Fogel, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/6-40, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 105) Sekerka Ján, rod. Sekerka, nar. xxxxx, Ul.SNP 577/101, 965 01 Žiar nad Hronom, a manž. Lucia Sekerková, rod. Siekelová, nar. xxxxx, Ul. Jilemnického 563/7, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 64,63 €,
- 106) Hríň Vladimír, rod. Hríň, nar. xxxxx a manž. Gabriela Hríňová, rod. Ondříková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/6-42, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 107) Repiský Pavol, rod. Repiský, Bc., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/8-43, 965 01 Žiar nad Hronom a manž. Ľuba Repiská, rod. Kučerová, nar. xxxxx, Ul. Janka Kráľa 33/30, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 108) Gallo Peter, rod. Gallo, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/8-44, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 109) Karovič Vincent, rod. Karovič, Ing., nar. xxxxx a Mária Karovičová, rod. Copláková, Ing., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/8-45, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 110) Balážová Elena, rod. Kúdelová, nar. xxxxx a manž. Jozef Baláž, rod. Baláž, nar. xxxxx Ul. Hviezdoslavova 280/8-46, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 111) Gregušová Zdenka, rod. Bennárová, nar. xxxxx Ul. Hviezdoslavova 280/8, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 112) Regiňa Vladimír, rod. Regiňa, nar. xxxxx, Pod Donátom 897/8, 965 01 Žiar nad Hronom, a manž. Nataliya Mikolajevna Zaprylyuk, rod. Tokarus, nar. xxxxx, A.Dubčeka 377/39, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 64,63 €,
- 113) Oravec Rastislav, rod. Oravec, nar. xxxxx a manž. Zuzana Oravcová, rod. Kubáňová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/8-50, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,29 €,

- 114) Habáňová Veronika, rod. Habáňová, nar. xxxxx, Hviezdoslavova 280/8-49, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 115) Golhová Elena, rod. Vencelová, narxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/8-51, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 116) Škriniarová Elena, rod. Holosová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/8-52, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 117) Gašpírová Mária, rod. Petróciová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/8-53, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 118) Čierťažská Jana, rod. Škvarková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/8-54, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 119) Zelina Marián, rod. Zelina, nar. xxxxx a manž. Anna Zelinová, rod. Kučerová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/8, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 120) Franczel Michal, rod. Franczel, nar. xxxxx Ul. Hurbanova 539/6, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 64,63 €,
- 121) Hollá Eva, rod. Sedliaková, nar. xxxxx a manž. Anton Hollý, rod. Hollý, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/4-18, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1732/788016 (t.j. **3,22 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,32 €,
- 122) Martinka Jozef, rod. Martinka, narxxxxx a manž. Blanka Martinková, rod. Borošová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/6-34, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1732/788016 (t.j. **3,22 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,32 €,
- 123) Chladný Ľubomír, rod. Chladný, nar. xxxxx, Ul. Sládkovičova 489/2-35, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1732/788016 (t.j. **3,22 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,32 €,
- 124) Uhrín Stanislav, rod. Uhrín, nar. xxxxx a manž. Mária Uhrínová, rod. Tomová, narxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/6-30, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1732/788016 (t.j. **3,22 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,32 €.

Cena zastavaného a príslušeného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

- 0,0996 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu,
- 4,979 €/m² v ostatných prípadoch.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. dok.:
Ev. číslo:	29362/2013	RZ:
Deň:	25-11-2013	1943
Číslo spisu:	5916/2013	ZH-LU
Prílohy:	1	50
Vybavuje:		

Titl.
Mestský úrad

965 01 Žiar nad Hronom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje
TÚ/ Sobotová Soňa

Žiar nad Hronom
Dňa: 20.11.2013

VEC:

Žiadosť o odpredaj zastavaného pozemku.

Na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov a ako správca bytového domu na ul. P.O.Hviezdoslava č. súp. 280 v Žiari nad Hronom, ktorý je postavený na parc. č. CKN 122/35 v KU Žiar nad Hronom a k dnešnému dňu je vo vlastníctve vlastníkov bytov v počte 93 z 112 b.j., Vás žiadame o predaj spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku jednotlivým vlastníkom bytov a spoluvlastnícke podiely za byty vo vlastníctve SBD Žiar nad Hronom žiadame odpredať SBD Žiar nad Hronom.

Za vyhovenie našej žiadosti vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom.



Ing. Robert Mihok
prokurista SBD Žiar nad Hronom

Prílohy: fotokópia zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov

☎ 045 / 6708 245
IČO: 00176192
DIČ: 2020534615
IČ DPH: SK2020534615

Obchodný register
Okresný súd Banská Bystrica
vložka č. 162/S, oddiel: Dr.

Bankové spojenie:
OTP-Banka Slovensko,a.s
pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 629 255 / 5200

The image is a cadastral map of a residential area in Bratislava. It shows a grid of plots of land, many of which are numbered. A specific plot, 122/35, is highlighted in red. The map also shows streets, including 'Hviezdoslavova' and 'Ul. SNP'. Other labels include '868', '877/1', '92', and '0'. The map is oriented with North at the top.

Bod 13a - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 25.11.2013 požiadalo Stavebné bytové družstvo v Žiari nad Hronom (príloha č. 1), na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov, ako správca bytového domu súpisné číslo 281, postaveného na pozemku CKN parcele č. 122/34 o odpredaj spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku (vlastník Mesto Žiar nad Hronom) pod bytovým domom pre jednotlivých vlastníkov bytov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Uvedený pozemok sa nachádza v katastrálnom území Žiar nad Hronom na Ul. Hviezdoslavova (príloha č. 2).

§ 18a zákona č. 182/1993 Z. z. - Cena pozemku

(1) Vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu (§ 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov) nemožno dojednať.

(2) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušnom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva podľa osobitného predpisu (Zákon č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov) alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, cena za 1 m² pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa osobitného predpisu (§ 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

(3) Obec je povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu (Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú podľa odseku 2; veľkosť spoluvlastníckeho podielu pozemku sa určí podľa § 5 ods. 1 písm. b) tohto zákona.

§ 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

Na výpočet ceny pozemku podľa § 18a sa použijú aj po 31. decembri 2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31. decembra 2003.

Výmera pozemku: **1 279 m²**

Príjem za predaj nehnuteľnosti – pozemku predstavuje hodnotu: **629,12 €**

Prílohy:

príloha č. 1 – žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov pod bytovým domom č.s. 281

príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na odpredaj - CKN parcela č. 122/34

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, a to:

- CKN parcely č. 122/34 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 279 m²,

podľa zákona č.182/1993 Z.z. v platnom znení, t.j. odpredaj zastavaného a príslušeného pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome súpisné číslo 281, zapísanom na LV č. 2343 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, postavenom na pozemku CKN parcela č. 122/34, na Ul. Hviezdoslavova v Žiari nad Hronom, a to pre nasledovných vlastníkov bytov v bytovom dome (kupujúcich):

- 1) Magyar Anton, rod. Magyar, nar. xxxxx a manž. Sidónia Magyarová, rod. Buzášová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/18-1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 2) Hromádka Jozef, rod. Hromádka, nar. xxxxx a manž. Marta Hromádková, rod. Hrmová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/18-2, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 3) Gibas Miroslav, rod. Gibas, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/18, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 64 €,
- 4) Sádovská Ľudmila, rod. Packová, nar. xxxxx a manž. Michal Sádovský, rod. Sádovský, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/18-4, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 5) Heiler Ivan, rod. Heiler, nar. xxxxx a manž. Amália Heilerová, rod. Filusová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/18-5, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 6) Abrahám Peter, rod. Abrahám, nar. xxxxx a manž. Iveta Abrahámová, rod. Rapčanová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/18-6, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 7) Csányi Ján, rod. Csányi, nar. xxxxx a manž. Ľubica Csányiová, rod. Kubovská, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/18-7, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 8) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 9) Miklová Miroslava, rod. Tináková, nar. xxxxx, Ul. A.Dubčeka 379/43, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 64 €,
- 10) Hrmo Mária, rod. Hrmo, nar. xxxxx a manž. Mariana Hrmová, rod. Jelžová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/18-9, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 11) Muoc Ján, rod. Muoc, nar. xxxxx a manž. Mariana Muocová, rod. Vincencová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/18-11, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 12) Herčko Peter, rod. Herčko, nar. xxxxx a manž. Alena Herčková, rod. Weisová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/18-12, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,

- 13) Kakarová Helena, rod. Kakarová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/18-13, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,28 €,
- 14) Písch Dušan, rod. Písch, Ing., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/18, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,28 €,
- 15) Kuťka Július, rod. Kuťka, nar. xxxxx a manž. Marta Kuťková, rod. Plankenbüchlerová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/18-15, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,28 €,
- 16) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 17) Šišiaková Bela, rod. Lepényová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/20-17, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,28 €,
- 18) Magulová Daniela, rod. Lučanová, Ing., nar. xxxxx a manž. Jozef Magula, rod. Magula, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/20-18, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,28 €,
- 19) Kukučková Iveta, rod. Kukučková, Ing., nar. xxxxx a manž. Pavel Slašťan, rod. Slašťan, Ing., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/20-19, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,28 €,
- 20) Baranová Eva, rod. Pažmová, nar. xxxxx a manž. Jaroslav Baran, rod. Baran, Ing., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/20-20, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,28 €,
- 21) Sarvašová Mária, rod. Simanová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/20-21, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,28 €,
- 22) Mališ Jozef, rod. Mališ, nar. xxxxx a manž. Marta Mališová, rod. Švecová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/20-22, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,28 €,
- 23) Holčíková Zuzana, rod. Klasová, PaedDr., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/20, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,28 €,
- 24) Habáň Ivan, rod. Habáň, Ing., nar. xxxxx a manž. Eva Habáňová, rod. Mecznerová, Ing., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 20/24, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,28 €,
- 25) Karkušová Lucia, rod. Karkušová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/20, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 64 €,
- 26) Vajs Jozef, rod. Vajs, nar. xxxxx a manž. Ingrid Vajsová, rod. Páchniková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/20-26, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,28 €,
- 27) Kollár Rastislav, rod. Kollár, nar. xxxxx a manž. Lenka Kollárová, rod. Longauerová, nar. xxxxx, Ihráč 132, 967 01 Kremnica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 64 €,
- 28) Vlkovičová Szabová Alena, rod. Kováčová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/20-28, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 29) Baxa Ján, rod. Baxa, narxxxxx, Ul. Jesenského 838/17, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 64 €,

- 30) Svetlík Jaroslav, rod. Svetlík, nar. xxxxx a manž. Helena Svetlíková, rod. Priehradníková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/22-30, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 31) Bista Miroslav, rod. Bista, nar. xxxxx a Eva Bistová, rod. Boleková, Mgr., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/22-31, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 32) Hric Marián, rod. Hric, nar. xxxxx a manž. Jarmila Hricová, rod. Ružeková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/22-32, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 33) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 34) Golianová Darina, rod. Andelová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/22-34, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 35) Karvašová Mária, rod. Mikulová, nar. xxxxx a manž. Peter Karvaš, rod. Karvaš, nar. xxxxx Ul. Hviezdoslavova 281/22-35, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 36) Dudinská Anna, rod. Kartalová, nar. xxxxx, 966 04 Horná Ždáňa 106, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 37) Striež Pavol, rod. Striež, nar. xxxxx a manž. Mária Striežová, rod. Struhárová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/22-37, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 38) Vnučko Tibor, rod. Vnučko, nar. xxxxx a manž. Margita Vnučková, rod. Pacalajová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/22-38, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 39) Michaleje Jozef, rod. Michaleje, nar. xxxxx a manž. Dana Michalejeová, rod. Bugárová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/22-39, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 40) Soustružníková Jana, rod. Kőszegiová, nar. xxxxx a manž. Josef Soustružník, rod. Soustružník, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/22-40, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 41) Kubinová Mária, rod. Kubíková, nar. xxxxx, Ul. M.R.Štefánika 465/31-16, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 42) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 43) Sádovská Daniela, rod. Haladová, Ing., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/24-43, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 44) Buršíková Ľubica, rod. Petrincová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/24-44, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 45) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 46) Kováčová Mária, rod. Balážová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/24-46, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 47) Kupči Ľubomír, rod. Kupči, nar. xxxxx a manž. Mária Kupčiová, rod. Gachalová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/24-47, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,

- 48) Šípoš Jozef, rod. Šípoš, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/24-48, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 49) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 50) Slašťan Jaromír, rod. Slašťan, nar. xxxxx Ul. Hviezdoslavova 281/24-50, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 51) Hudec Vladimír, rod. Hudec, nar. xxxxx a manž. Marta Hudecová, rod. Dekýšová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/24-51, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 52) Žiak Milan, rod. Žiak, nar. xxxxx a manž. Darina Žiaková, rod. Toporová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/24-52, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 53) Môcik Jaroslav, rod. Môcik, nar. xxxxx, Ul. Komenského 391/5, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 64 €,
- 54) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 55) Jasenáková Mária, rod. Kopperová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/24-55, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 56) Zeliesková Alica, rod. Žilíková, Ing., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/24-56, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 57) Podhora Miroslav, rod. Podhora, nar. xxxxx a manž. Eva Podhorová, rod. Krajmerová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/26-57, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 58) Babinec Jozef, rod. Babinec, nar. xxxxx a manž. Daniela Babincová, rod. Kotvanová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/26-58, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 59) Parížeková Oľga, rod. Struhárová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/26-59, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 60) Roob Stanislav, rod. Roob, nar. xxxxx a manž. Monika Roobová, rod. Izáková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/26-60, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 61) Zliechovcová Adriana, rod. Šurková, Ing., nar. xxxxx, Ul.A.Štefanku 1372/10-7, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 62) Ďurian Peter, rod. Ďurian, nar. xxxxx a manž. Emília Ďurianová, rod. Beňová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/26-62, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 63) Pračko Vladimír, rod. Pračko, nar. xxxx a manž. Zlata Pračková, rod. Zaťková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/26-63, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 64) Miklík Miroslav, rod. Miklík, nar. xxxxx a manž. Anna Miklíková, rod. Valková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/26-64, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,

- 65) Nemec Peter, rod. Nemec, nar. xxxxx a manž. Anna Nemcová, rod. Vicianová, nar. xxxxx Ul. Hviezdoslavova 281/26-65, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 66) Figuliová Nadežda, rod. Podhorská, nar. xxxxx, Ul. Železničná 17, 966 01 Hliník nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 67) Španková Lívia, rod. Šebestová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 26/67, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 68) Šarközi Marek, rod. Šarközi, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/26-68, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 69) Budaj Peter, rod. Budaj, nar. xxxxx a manž. Jaroslava Budajová, rod. Kicková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/26-69, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 70) Betko Peter, rod. Betko, nar. xxxxx a manž. Adela Betková, rod. Námešná, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/26-70, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 71) Dolnický Róbert, rod. Dolnický, nar. xxxxx a manž. Beata Dolnická, rod. Slašťanová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/28-71, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 72) Krajči Milan, rod. Krajči, nar. xxxxx a manž. Eva Krajčiová, rod. Hlaváčová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/28-72, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 73) Čierny Igor, rod. Čierny, Bc., nar. xxxxx, Štefánikova 29, 966 22 Lutila a manž. Andrea Čierna, rod. Rádiková, Ing., nar. xxxxx, Ul. Energetikov 9, 969 01 Banská Štiavnica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 74) Búciová Dagmar, rod. Finková, nar. xxxxx a Róbert Búci, rod. Búci, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/28-74, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 75) Boldišová Ľubica, rod. Abrahámová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/28-75, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 76) Magulová Eva, rod. Neuschlová, nar. xxxxx, 966 21 Dolná Trnávka č. 77, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 64 €,
- 77) Pučeková Miriam, rod. Klimová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/28-77, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 78) Kutiš Rastislav, rod. Kutiš, Ing., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/28-78, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 79) Bieliková Alena, rod. Pavelková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/28-79, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 80) Mlatecová Vlasta, rod. Rajchmanová, nar. xxxxx a manž. Jozef Mlatec, rod. Mlatec, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/28-80, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 81) Truben Peter, rod. Truben, nar. xxxxx a manž. Alena Trubenová, rod. Krupová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/28-81, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,

- 82) Záhorec Milan, rod. Záhorec, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/28-82, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 83) Kravárová Ingrid, rod. Kozová, nar. xxxxx a manž. Miloš Kravár, rod. Kravár, Mgr., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/28-83, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 84) Siekela Milan, rod. Siekela, nar. xxxxx a manž. Anna Siekelová, rod. Mihálová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/28-84, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 85) Štefancová Slávka, rod. Štefancová, Ing., nar. xxxxx, Ul. Dukelských hrdinov 334/26, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 64 €,
- 86) Imriš Miroslav, rod. Imriš, Ing., nar. xxxxx a manž. Marianna Imrišová, rod. Považancová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/30-86, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 87) Boldiš Milan, rod. Boldiš, nar. xxxxx, Ul. Vansovej 535/10-80, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 88) Ihradský Vladimír, rod. Ihradský, nar. xxxxx a manž. Viera Ihradská, rod. Koneracká, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/30-88, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 89) Grznár Libor, rod. Grznár, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/30-89, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 90) Dula Peter, rod. Dula, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/30-90, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/693844, za kúpnu cenu 0,64 €,
- 91) Dulová Carmen, rod. Medžová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/30-90, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/693844, za kúpnu cenu 0,64 €,
- 92) Kotorová Iveta, rod. Talapková, Ing., nar. xxxxx a manž. Miloš Kotor, rod. Kotor, Ing., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/30-91, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 93) Páleníková Viera, rod. Fialková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/30-92, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 94) Hulina Miloš, rod. Hulina, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/30-93, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 95) Danková Ľudmila, rod. Lancková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/30-94, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 96) Tatárová Emília, rod. Muocová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/30, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 97) Víglaský Ľubomír, rod. Víglaský, nar. xxxxx a manž. Iveta Víglaská, rod. Hudecová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/30-96, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 98) Šouc Silvester, rod. Šouc, nar. xxxx a manž. Ľudmila Šoucová, rod. Kováčiková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/30-97, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,

- 99) Baláž Martin, rod. Baláž, nar. xxxxx, Ul. Hurbanova 1/47, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. **12,855 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,
- 100) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1732/693844 (t.j. **3,19 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,32 €,
- 101) Písch Dušan, rod. Písch, Ing., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/18, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1732/693844 (t.j. **3,19 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,32 €,
- 102) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1732/693844 (t.j. **3,19 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,32 €,
- 103) Sádovská Daniela, rod. Haladová, Ing., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/24-43, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1732/693844 (t.j. **3,19 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,32 €,
- 104) Roob Stanislav, rod. Roob, nar. xxxxx a manž. Monika Roobová, rod. Izáková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/26-60, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1732/693844 (t.j. **3,19 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,32 €,
- 105) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1732/693844 (t.j. **3,19 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,32 €.

Cena zastavaného a prilahlého pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

- 0,0996 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu,
- 4,979 €/m² v ostatných prípadoch.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo:	4363/2013	RZ:
Deň:	25-11-2013	HA3
Číslo spisu:	5917/2013	ZH-LU:
Prílohy:		SD
Vybavuje:		

Titl.
Mestský úrad

965 01 Žiar nad Hronom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje
TÚ/ Sobotová Soňa

Žiar nad Hronom
Dňa: 20.11.2013

VEC:

Žiadosť o odpredaj zastavaného pozemku.

Na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov a ako správca bytového domu na ul. P.O.Hviezdoslava č. súp. 281 v Žiari nad Hronom, ktorý je postavený na parc. č. CKN 122/34 v KU Žiar nad Hronom a k dnešnému dňu je vo vlastníctve vlastníkov bytov v počte 91 z 98 b.j., Vás žiadame o predaj spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku jednotlivým vlastníkom bytov a spoluvlastnícke podiely za byty vo vlastníctve SBD Žiar nad Hronom žiadame odpredať SBD Žiar nad Hronom.

Za vyhovie našej žiadosti vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom.



Ing. Robert Mihok
prokurista SBD Žiar nad Hronom

Prílohy: fotokópia zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov

☎ 045 / 6708 245
IČO: 00176192
DIČ: 2020534615
IČ DPH: SK2020534615

Obchodný register
Okresný súd Banská Bystrica
vložka č. 162/S, oddiel: Dr.

Bankové spojenie:
OTP-Banka Slovensko, a.s.
pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 629 255 / 5200



Bod 13a - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 99/2013 zo dňa 26.septembra 2013 bol schválený odpredaj pozemku – CKN parcely č. 69/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 830 m² vlastníkom bytov v bytovom dome č.s. 279 na Ul. Hviezdoslavova v Žiari nad Hronom v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Avšak v čase tesne pred i po zasadnutí Mestského zastupiteľstva došlo k zmene niektorých vlastníkov bytov z titulu odpredaja bytov, úmrtia vlastníka bytu, alebo si vlastníci bytov dali dodatočne zapísať do katastra nehnuteľností zmenu údajov ako zmena adresy a zmena priezviska titulom uzavretia manželstva. V jednom prípade je tiež potrebné schválenie právneho úkonu, ktorý urobil za maloletého zákonný zástupca, súdom. Z uvedených dôvodov bola uzavretá Kúpna zmluva č. 2046/2013 iba so 170 vlastníkmi bytov z pôvodných 182 vlastníkov a uhradená príslušná kúpna cena vo výške 1 207,12 € z pôvodne určenej sumy za predaj pozemku vo výške 1 431,76€ . Vkladom V 2689/13 vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bola parcela CKN 69/13 zapísaná na nový list vlastníctva č. 3939 pre k.ú. Žiar nad Hronom a podiel 12 vlastníkov (11 bytov) na pozemok vo výške 62763/948528 zostal a bol zapísaný na pôvodného vlastníka Mesto Žiar nad Hronom.

Z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania celého pozemku – CKN parcely č. 69/13- pre všetkých vlastníkov bytov v bytovom dome č.s. 279 sa predkladá návrh na odpredaj zostávajúceho spoluvlastníckeho podielu 62763/948528 pre 12 vlastníkov bytov .

Výmera zodpovedajúca veľkosti spoluvlastníckeho podielu 62763/948528 : **121,085 m²**

Príjem za predaj príslušného spoluvlastníckeho podielu z pozemku predstavuje hodnotu: **283,97 €**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

odpredaj spoluvlastníckeho podielu 62763/948528 k nehnuteľnosti – pozemku:

- CKN parcela č. 69/13, vedenej ako zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1 830 m² , zapísanej na liste vlastníctva číslo 3939 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. v platnom znení, t.j. odpredaj zastavaného a príslušného pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome súpisné číslo 279, zapísanom na LV č. 2046 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, postavenom na CKN parcele č. 69/13, na Ul. Hviezdoslavova v Žiari nad Hronom a to pre nasledovných vlastníkov bytov v bytovom dome (kupujúcich):

- 1) Kosorínová Anna, rod. Dvornáková, nar. xxxxx, Ul. Konopná 2375/18, 821 05 Bratislava-Ružinov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/948528 (t.j. **9,625 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 47,92 €,
- 2) Ťahún Štefan, rod. Ťahún, nar. xxxxx a manž. Martina Ťahúnová, rod. Beníková, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 279/41, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/948528 (t.j. **9,625 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 47,92 €,
- 3) Drozd Ľubomír, rod. Drozd, nar. xxxxx, Priehradka 392, 966 01 Hliník nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/948528 (t.j. **9,625 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,96 €,
- 4) Hanzelová Lucia, rod. Ďurišová, Bc., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 279/45-25, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/948528 (t.j. **9,625 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,96 €,

- 5) Maťa Miloš, rod. Maťa, nar. xxxxx, Ul. A.Dubčeka 376/37, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/948528 (**t.j. 9,625 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,96 €,
- 6) Sklenková Natália, rod. Sklenková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 279/49, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/948528 (**t.j. 12,16 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu 1,21 €, zastúpená jej zákonným zástupcom: Jana Sklenková, rod. Tesáková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 279/49, 965 01 Žiar nad Hronom,
- 7) Ďuríčková Martina, rod. Špaňová, nar xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 279/51-69, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/948528 (**t.j. 12,16 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,21 €,
- 8) Murgač Miloš, rod. Murgač, nar. xxxxx a manž. Emília Murgačová, rod. Kuricová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 279/53, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/948528 (**t.j. 12,16 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 60,54 €,
- 9) Repko Ján, rod. Repko, nar. xxxxx, 966 04 Prochot č.237, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/948528 (**t.j. 12,16 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 60,54 €,
- 10) Červienková Renáta, rod. Kostíková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 279/59-3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/948528 (**t.j. 12,16 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,21 €,
- 11) Lucia Šurková, rod. Šurková, nar. xxxxx, Bzenica - Bukovina č. 352, 966 01 Hliník nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/948528 (**t.j. 12,16 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6303/948528, za kúpnu cenu 30,27 €,
- 12) Martin Haring, rod. Haring, nar. xxxxx, Bzenica- Bukovina č. 352, 966 01 Hliník nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/948528 (**t.j. 12,16 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6303/948528, za kúpnu cenu 30,27 €.

Cena zastavaného a príslušného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

- 0,0996 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu,
- 4,979 €/m² v ostatných prípadoch.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 13a - 4

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 03.12.2013 požiadali písomnou žiadosťou Jozef Ciglan a manž. Anna Ciglanová ,rod. Dobrotová (príloha č.1) o kúpu nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to CKN parcely č. 288/5- zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m². Pozemok je situovaný v garážovej zástavbe na Ul. Hutníkov v Žiari nad Hronom (príloha č. 2).

Žiadatelia majú záujem o majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k uvedenej parcele, nakoľko na pozemku sa nachádza stavba – garáž č.201 so súpisným číslom 1598 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, zapísaná na LV č. 3930 (príloha č. 3).

Výmera pozemku: **18 m²**

Návrh cenovej relácie **zo strany žiadateľa: 9,96 €/m²**

Príjem za predaj nehnuteľnosti - pozemku predstavuje hodnotu: **179,28 €**

Prílohy:

príloha č. 1 – žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku, CKN parcely č. 288/5

príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na odpredaj

príloha č. 3 – výpis listu vlastníctva žiadateľa /LV č. 3930/

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č.288/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1136,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Ciglan Jozef, rod. Ciglan, nar xxxxx

a manž. Anna Ciglanová, rod. Dobrotová, narxxxxx,

obaja trvale bytom: Vansovej 533/1, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 20.02.2015 uznesenie stráca platnosť.

Jozef Ciglan, Žiar nad Hronom, Vansovej 1/32 0902905180
 Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail *jozef.ciglan@gmail.com*
 Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD		Cis. odd.:
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	<i>27 905/2013</i>	qz:
Deň:	<i>3 - 12 - 2013</i>	MA3
Číslo spisu:	<i>5918/2013</i>	
Prílohy:	<i>1</i>	ZH-LU
Vybavuje:		JD

Mestský úrad
 Odbor správy majetku mesta
 Š. Moysesova č. 46
 965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO): -

Jozef Ciglan 9.4.1959, Žiar nad Hronom, Vansovej 1/32
Anna Ciglanová 3.5.1959 Žiar nad Hronom, Vansovej 1/32

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: *Žiar nad Hronom*

Parcelné číslo: *288/5*

Pozemok sa nachádza na ulici: *Hutníkov*

Druh pozemku*:

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: *18*

Návrh ceny za m² pozemku (v €): *9,96 €/m²*

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť:

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

Žiar nad Hronom
 V *3.12.2013* dňa

Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

Príloha č.2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



Príloha č.3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
Obec: ŽIAR NAD HRONOM
Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.01.2014
Čas vyhotovenia: 12:57:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3930

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh čh.n.	Umiest. stavby
1598	288/ 5	20	Garáž č.201		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1598 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1136.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Ciglan Jozef r. Ciglan a Anna Ciglanová r. Dobrotová, Vansovej 533/1,
Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla Číslo:4210/2013, O:20953/2013 zo dňa 31.7.2013, Z
2549/13 - pol.1840/13

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Bod 13a - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Uznesením MsZ č.136/2013 zo dňa 28.novembra 2013 (príloha č.1) bol schválený odpredaj pozemku – novovytvorenej CKN parcely 419/3 o výmere 12 m², odčlenenej z pôvodnej EKN parcely 402/1 v k.ú. Šášovské Podhradie pre žiadateľa: Pavel Janek, bytom Šášovské Podhradie č.47, za sumu 11,33 €/m².

Žiadateľ na základe stavebného povolenia postavil stavbu – hospodársku budovu, ktorej rohy, vzhľadom na sťažený prístup v teréne medzi potokom a miestnou komunikáciou, zasahovali do pozemku – EKN parcely č. 402/1 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, a ku kolaudácii bolo potrebné usporiadať majetkové vzťahy pozemku pod stavbou.

Pri samotnej kolaudácii bol však zistený rozdiel v rozmeroch budovy uvedenými v stavebnom projekte a v rozmeroch budovy uvedených v geometrickom pláne, v ktorom nebola zameraná celá hospodárska budova a chýbalo zameranie prístrešku, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť postavenej budovy aj stavebného projektu (príloha č.2).

Vzhľadom na uvedené žiadateľ Pavel Janek opätovne požiadal písomnou žiadosťou dňa 17.12.2013 (príloha č.3) o kúpu pozemku pod budovou v zmysle prepracovaného a nového geometrického plánu (príloha č.4) a znaleckého posudku a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 419/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², oddelenej geometrickým plánom z pôvodnej EKN parcely č. 402/1 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Výmera pozemku: **13 m²**

Návrh cenovej relácie zo strany žiadateľa v zmysle znaleckého posudku: **11,33 €/m²**

Cena stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným zo strany žiadateľa : **11,33 €/m²**

Príjem za predaj nehnuteľnosti - pozemku predstavuje hodnotu: **147,29 €**

Prílohy:

príloha č.1 – Uznesenie MsZ č. 136/2013 zo dňa 28.novembra 2013

príloha č. 2 – fotodokumentácia

príloha č. 3 – žiadosť o kúpu CKN parcely č. 419/4

príloha č. 4 – geometrický plán

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 47 110 899 – 155/2013, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 4.decembra 2013, z pôvodnej EKN parcely č. 402/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 801 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 458 a to:

- CKN parcely č. 419/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² ako diel č.1 za kúpnu cenu **11,33 €/m²**,

pre žiadateľa:

Pavel Janek, rod. Janek, nar. xxxxx

trvale bytom: Šášovské Podhradie č. 160

965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 253/2013, vyhotoveným dňa 06.12.2013 znalcom z odboru Stavebníctvo Ing. Štefanom Sviržovským, na sumu 11,33 €/m².

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 20.02.2015 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

ruší:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 136/2013 zo dňa 28.novembra 2013

Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom
Čas konania: 28. novembra 2013, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 136/2013

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 47 110 899 – 103/2013, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 8.októbra 2013, z pôvodnej EKN parcely č. 402/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 801 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 458 a to:

- CKN parcely č. 419/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
za kúpnu cenu **11,33 €/m²**,

pre žiadateľa:

Pavel Janek, rod. Janek, nar. xxxxx

trvale bytom: Šášovské Podhradie č. 47

965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 253/2013, vyhotoveným dňa 06.11.2013 znalcom z odboru Stavebníctvo Ing. Štefanom Sviržovským, na sumu 11,33 €/m².

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.11.2014 uznesenie stráca platnosť.

Za správnosť :
Ivana Hlaváčová

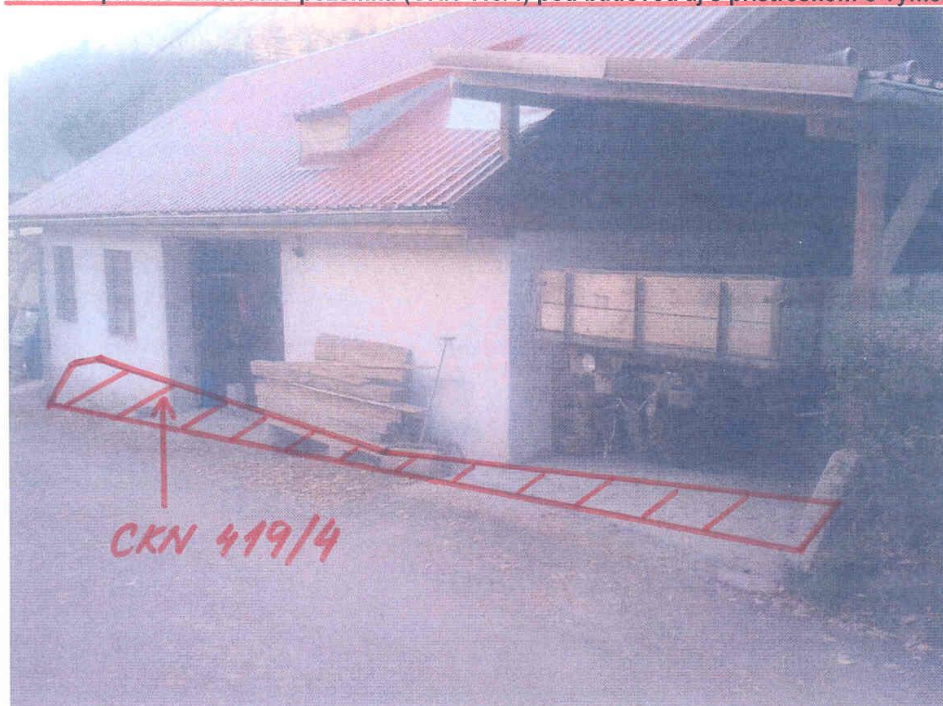
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

Príloha č.2

Pôvodne zameraný pozemok (CKN 419/3) pod budovou o výmere 12 m²



Nové a správne zameranie pozemku (CKN 419/4) pod budovou aj s prístreškom o výmere 13 m²



Pavel Janek, Šášovské Podhradie č. 160, 965 01 Žiar nad Hronom, tel. č. 0914 277 201

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Cis. dopravy:
Ev. číslo:	28611/2013	RZ:
Došlo:	17-12-2013	MA3
Číslo spisu:	5290/2013	ZH-LU:
Prílohy:	2	LD
Vyhovuje:		

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesova č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ: Pavel Janek, rod. Janek, narodený 06.04.1963, bytom Šášovské Podhradie č.160, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: Šášovské Podhradie

Parcelné číslo: v zmysle GP č. 47 110 899 -155/2013 novovytvorená parcela CKN č. 419/4 odčlenená z EKN p. č. 402/1, ktorá je vedená na LV č. 458

Pozemok sa nachádza na ulici: v katastri obce Šášovské Podhradie

Druh pozemku*: zastavaná plocha

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: 13 m2

Návrh ceny za m² pozemku (v €):

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť:

majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou hospodárskej budovy

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*: V roku 2009 som si podal na Mesto Žiar nad Hronom na stavebný úrad žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu hospodárskej budovy, ktorú som po vydaní stavebného povolenia (č. s. 952/2009 zo dňa 18.3.2009) aj postavil. Už vo výkrese osadenia stavby bola stavba kvôli sťaženému prístupu k pozemku z vrchnej časti a blízkosti potoka zo spodnej časti situovaná na hranicu CKN p. č. 419/1. Až po zameraní stavby ku kolaudácii sa však zistilo, že časťou stavby hospodárskej budovy zasahujem do parcely CKN č. 419/1 - v zmysle geometrického plánu ide o novovytvorenú parcelu CKN č. 419/4. Ostatná časť stavby hospodárskej budovy – novovytvorená parcela CKN 429/5 je na pozemku pôvodnej CKN p. č. 429/1,3 , ktorá je vedená na LV č. 163. Nakoľko chcem dať uvedené do poriadku a stavbu skolaudovať, žiadam Vás touto cestou o odkúpenie časti parcely, ktorá je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

Prílohy:

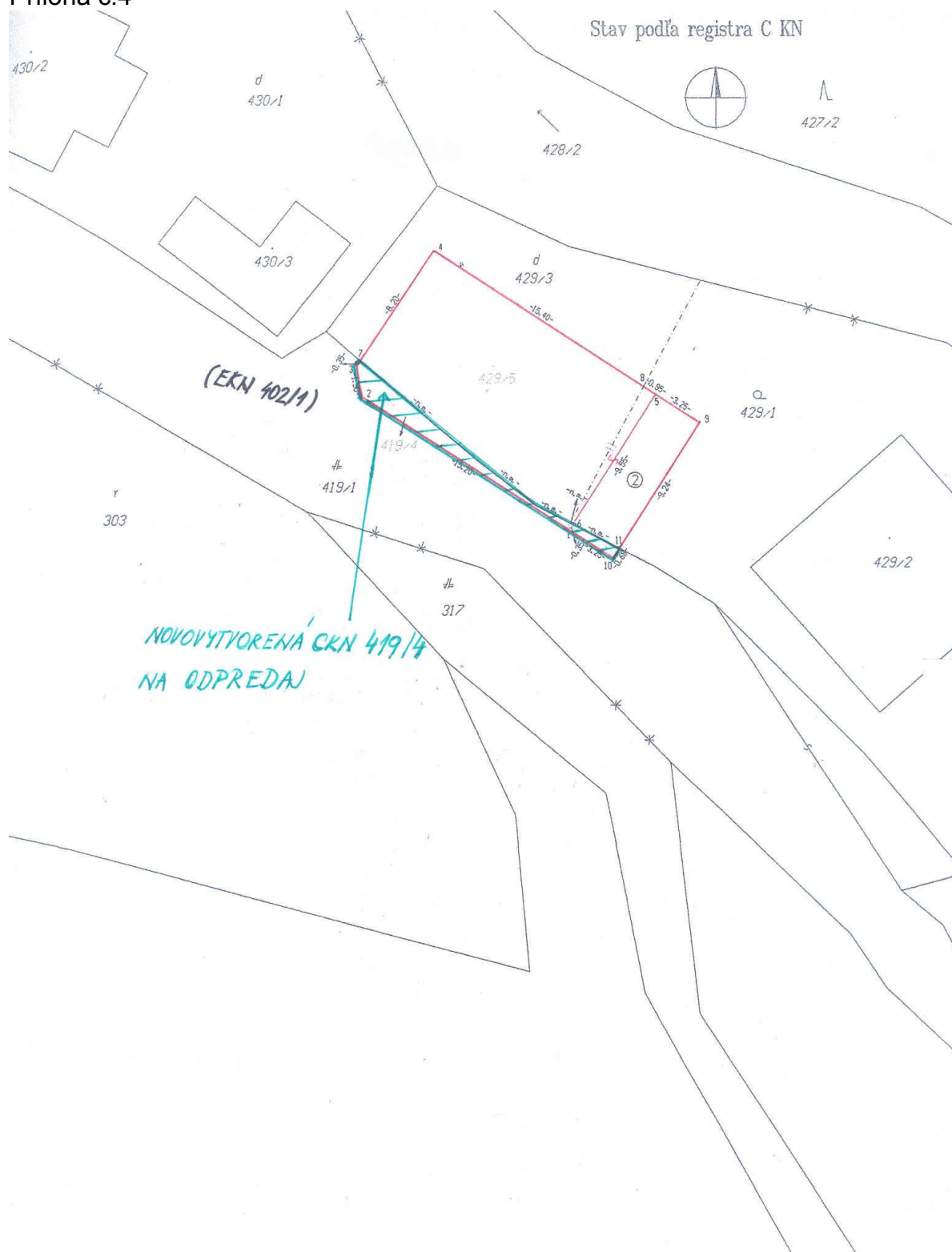
geometrický plán č. 47 110 899 -155/2013
znalecký posudok

V Šášovskom Podhradí dňa 10.12.2013

.....
Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

Príloha č.4



Bod 13a - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 20.12.2013 požiadali písomnou žiadosťou manželia Milan Hromádka a Eva Hromádková, rod. Kamenská, bytom Jesenského 2718/63, Žiar nad Hronom (príloha č.1) na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. **109/2013 zo dňa 26.septembra 2013**, ktorým bol schválený zámer priameho predaja nehnuteľnosti (príloha č. 2) o kúpu pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- CKN parcely č. 1149/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m², vytvorenej geometrickým plánom z pôvodných CKN parciel č. 1149/5 a 1149/47 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom (príloha č.3)

Novovytvorená parcela č. 1149/47 sa nachádza v katastrálnom území Žiar nad Hronom na Ul. Jesenského, medzi oplotením rodinného domu súpisné číslo 63 a miestnou komunikáciou, pričom bezprostredne susedí s pozemkami - CKN parcelou č. 1149/117, 1149/112, 1149/113 a 1149/129 vo vlastníctve žiadateľov (príloha č.4).

Žiadatelia majú na záujmovom pozemku vybudovaný vstup do domu a garáže zo zámkovej dlažby na základe povolenia mesta a o zvyšnú zatravnenú časť sa starajú a kosia.

Znaleckým posudkom č. 284/2013 zo dňa 17.12.2013, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 15,15 €/m².

Výmera pozemku na odpredaj: **64 m²**

Návrh cenovej relácie zo strany žiadateľa v zmysle znaleckého posudku: **15,15 €/m²**

Cena stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným zo strany žiadateľa : **15,15 €/m²**

Príjem za predaj nehnuteľnosti - pozemku predstavuje hodnotu: **969,60 €**

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku – CKN 1149/47

Príloha č.2 – Uznesenie MsZ č. 109/2013 zo dňa 26.septembra 2013

Príloha č.3 – geometrický plán

Príloha č.4 - fotodokumentácia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

- priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 47110899-139/2013, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.novembra 2013, z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 50 725 m² a CKN parcely č. 1149/47 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 39 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 a to:

- **CKN parcely č. 1149/47** - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 64 m²

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

B. schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 47110899-139/2013, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.novembra 2013, z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 50 725 m² a CKN parcely č. 1149/47 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 39 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 a to:

- **CKN parcely č. 1149/47** - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 64 m²

za kúpnu cenu **15,15 €/m²**,

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Hromádka Milan, rod. Hromádka, nar.: xxxxx

a manž. Eva Hromádková, rod. Kamenská, nar. xxxxx

obaja trvale bytom: Jesenského 2718/63, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 284/2013 zo dňa 17.12.2013, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na sumu 15,15 €/m².

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený v lehote od 04.02.2014 do 19.02.2014.

Žiadatelia nie sú osobami uvedené v § 9a ods. 6, 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 20.02.2015 uznesenie stráca platnosť.

Príloha č.1

0907 907 980 Strana 1 z 2

MILAN HROMÁDKA, JEDENSKÉHO 2718/63, ŽIAR NAD HRONOM 96181
 EVA HROMÁDKOVÁ, JEDENSKÉHO 2718/63, ŽIAR NAD HRONOM 96181, 0913 237 579

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail

Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo: 18907/2013	RZ:	
Došlo: 20-12-2013	MA3	
Číslo spisu: 6159/2013	ZH-LU:	
Prílohy:	50	
Vybavuje:		

Mestský úrad
 Odbor správy majetku mesta
 Š. Moysesova č. 46
 965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO): MILAN HROMÁDKA, ROD. HROMÁDKA, NAR. 22. 10. 1962, JEDENSKÉHO 2718/63, 96501 ŽIAR NAD HRONOM
 A MANŽ. EVA HROMÁDKOVÁ, ROD. KAHENOVÁ, NAR. 04. 03. 1962, JEDENSKÉHO 2718/63, 96501 ŽIAR NAD HRONOM

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: ŽIAR NAD HRONOM

Parcelné číslo: 1149/47

Pozemok sa nachádza na ulici: JEDENSKÉHO

Druh pozemku*: ZASTAV. PLOCHA

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: 04

Návrh ceny za m² pozemku (v €): V Zmysle ZP

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: ÚDRŽBA A VYKONÁVANIE
 O POZEMOK PRED RODINNÝM DOMOM PO CESTNÝ KOMUNIKÁCIU

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*: NA ZÁKLADE POVOLENIA MESTA
 JE UŽ VYBUDOVANÝ PRÍSTUP DO DOMU Z DLAŽBY

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V ŽIAR NAD HRONOM dňa 20. 12. 2013

(Signature)

Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

Príloha č.2

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom

Čas konania: 26. septembra 2013, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 109/2013**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 85 m² (ďalej len ako „pozemok“), vytvorenej z časti CKN parcely č. 1149/5 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 50 725 m² a z CKN parcely č. 1149/47 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 39 m², zapísaných na liste vlastníctva č.1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľmi.

Mestské zastupiteľstvo **ukladá**

Povinnosť zverejniť zámer predat' pozemok priamym predajom najmenej 15 dní na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači, a to za podmienky, že žiadatelia – Milan Hromádka s manželkou Evou Hromádkovou, rod. Kamenskou, bytom Jesenského 2718/63, 965 01 Žiar nad Hronom, doručia Mestskému úradu v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok.

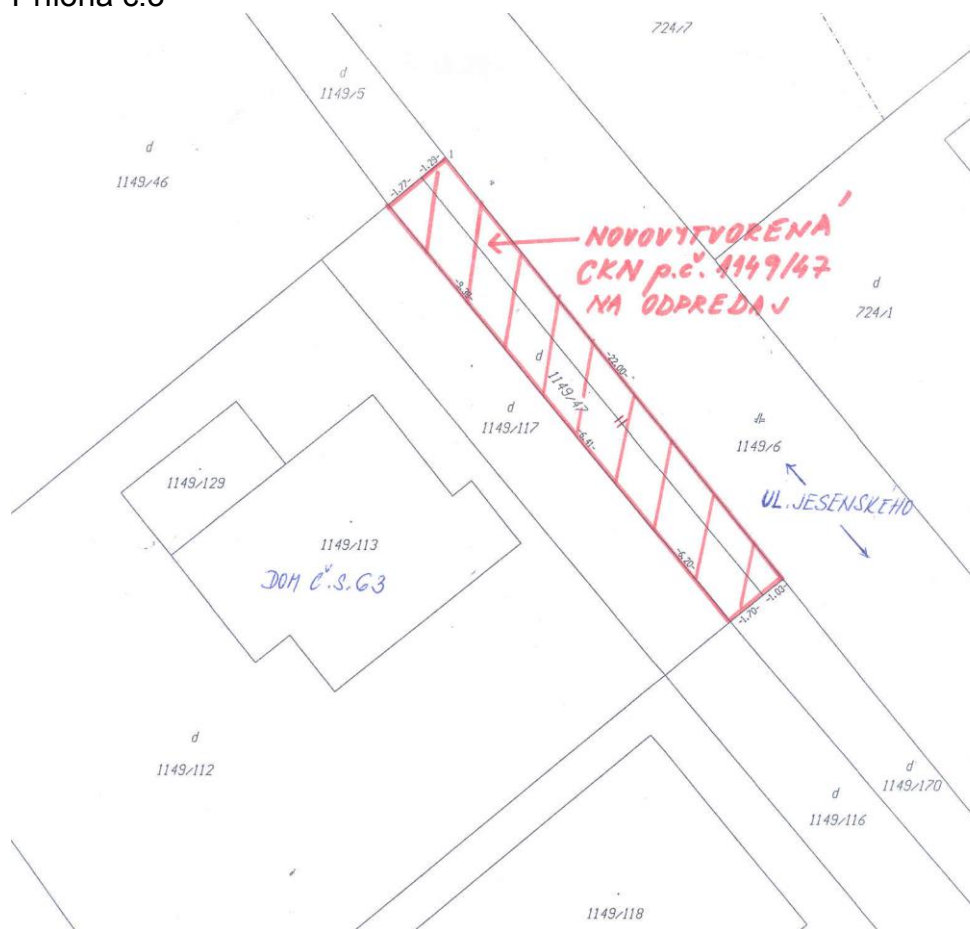
Zodpovedný: Zastupujúci vedúci odboru správy majetku mesta

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí Mestskému úradu v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 31.03.2014, uznesenie stráca platnosť.

Za správnosť :
Ivana Hlaváčová

Mgr. Peter Antal
primátor mesta

Príloha č.3



Príloha č.4



Bod 13a - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Žiadosťou zo dňa 03.02.2014 požiadal Milan Urbík, bytom Ladomerská Vieska č. 88 (príloha č.1) o kúpu pozemkov v katastrálnom území Šášovské Podhradie a to:

- CKN parcely č. 40/5 – vodné plochy o výmere 13 m², ktorá sa nachádza na spevnenom brehu drobného vodného toku a slúži ako prístup k oprave a úprave hospodárskej budovy,
- CKN parcely č. 45/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², za účelom vyriešenia vstupu a jediného prístupu na pozemok - EKN parcelu č. 22, ktorý často blokujú pristavené iné autá (príloha č.2).

Vlastníctvo EKN parcely č. 22 je vedené na liste vlastníctva č. 102 pre vlastníkov: Urbíková Lýdia r. Danková v podieli 7/8 – matka žiadateľa a Štefan Danko v podieli 1/8. Na tejto parcele je postavená hospodárska budova a rodinný dom – stavba č.s. 72 vo vlastníctve rodičov žiadateľa Ľudovíta Urbíka a Lýdie Urbíkovej. Žiadateľ uvedené stavby postupne renovuje a v jeho záujme je aj majetkoprávne vysporiadanie EKN parcely 22 a stavby č.s.72 do svojho vlastníctva.

CKN parcely 40/5 a 45/2, ktoré sú predmetom odpredaja - spolu o celkovej výmere 20 m², sú vytvorené na základe geometrického plánu č. 35302551-2/2014 (príloha č.3) z EKN parcely č.390/1 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 473 pre katastrálne územie Šášovské Podhradie.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2014, vyhotoveným dňa 28.1.2014 znalcom z odboru Stavebníctvo Ing. Ľudmilou Beczányiovou a to:

- pre CKN parcelu č. 40/5 – vodná plocha, na sumu **5,92 €/m²**
- pre CKN parcelu č.45/2 – zastavané plochy, na sumu **9,47 €/m²**

Spolu príjem za predaj pozemkov : **143,25 €**

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č.2 – fotodokumentácia

Príloha č.3 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na odpredaj v geometrickom pláne

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

- priamy predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, vytvorených na základe geometrického plánu č. 35302551-2/2014, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 5.februára 2014, z pôvodnej EKN parcely č. 390/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 473 a to:

- **CKN parcely č. 40/5** - vodná plocha o výmere 13 m² ako diel č.1 o výmere 13 m²,
- **CKN parcely č. 45/2** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² ako diel č.2 o výmere 7 m².

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

B. schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, vytvorených na základe geometrického plánu č. 35302551-2/2014, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 5.februára 2014, z pôvodnej EKN parcely č. 390/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 473 a to:

- **CKN parcely č. 40/5** - vodná plocha o výmere 13 m² ako diel č.1 o výmere 13 m², za kúpnu cenu **5,92 €/m²**,
- **CKN parcely č. 45/2** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² ako diel č.2 o výmere 7 m², za kúpnu cenu **9,47 €/m²**,

pre žiadateľa:

Urblík Milan, rod. Urblík, nar.: xxxxx

trvale bytom: Ladomerská Vieska č. 88, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2014, vyhotoveným dňa 28.1.2014 znalcom z odboru Stavebníctvo Ing. Ľudmilou Beczányiovou a to:

- pre CKN parcelu č. 40/5 – vodná plocha o výmere 13 m², na sumu 5,92 €/m²
- pre CKN paracelu č.45/2 – zastavané plochy o výmere 7 m², na sumu 9,47 €/m².

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený v lehote od 04.02.2014 do 19.02.2014.

Žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6, 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 20.02.2015 uznesenie stráca platnosť.

MILAN VRBLÍK, LAD VIESKA 88, 965 01 ŽIAR NAD HRONOM, 0907 886 915

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail

Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD		Cis. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	3015/2014	RZ:
Došlo:	06-02-2014	
Číslo spisu:	665/2014	
Prílohy:	3	ZH-LU:
Vybavuje:		

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesova č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

MILAN VRBLÍK, VRBLÍK, 02.01.1963, LAD VIESKA 88, 965 01 ŽIAR NAD HRONOM

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: ŠÁŠOVSKÉ PODHRADIE

Parcelné číslo: 45/2 4015

Pozemok sa nachádza na ulici: ŠÁŠOVSKÉ PODHRADIE

Druh pozemku*: ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE, KODNÁ PLOCHA

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: 7 m² 13 m²

Návrh ceny za m² pozemku (v €): 9,47€ 5,92€

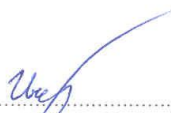
Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť*: VSTUP NA SÚKROMNÝ POZEMOK

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:

Prílohy:

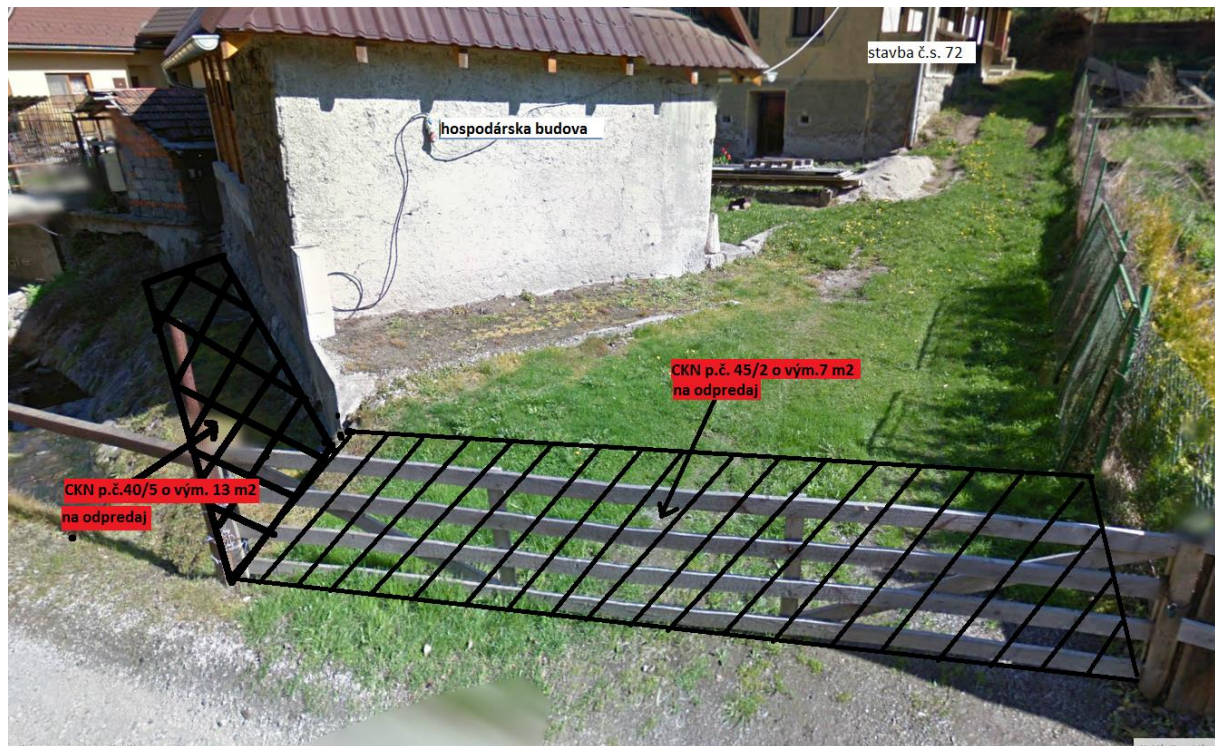
- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V LAD VIESKE dňa 09.02.2014

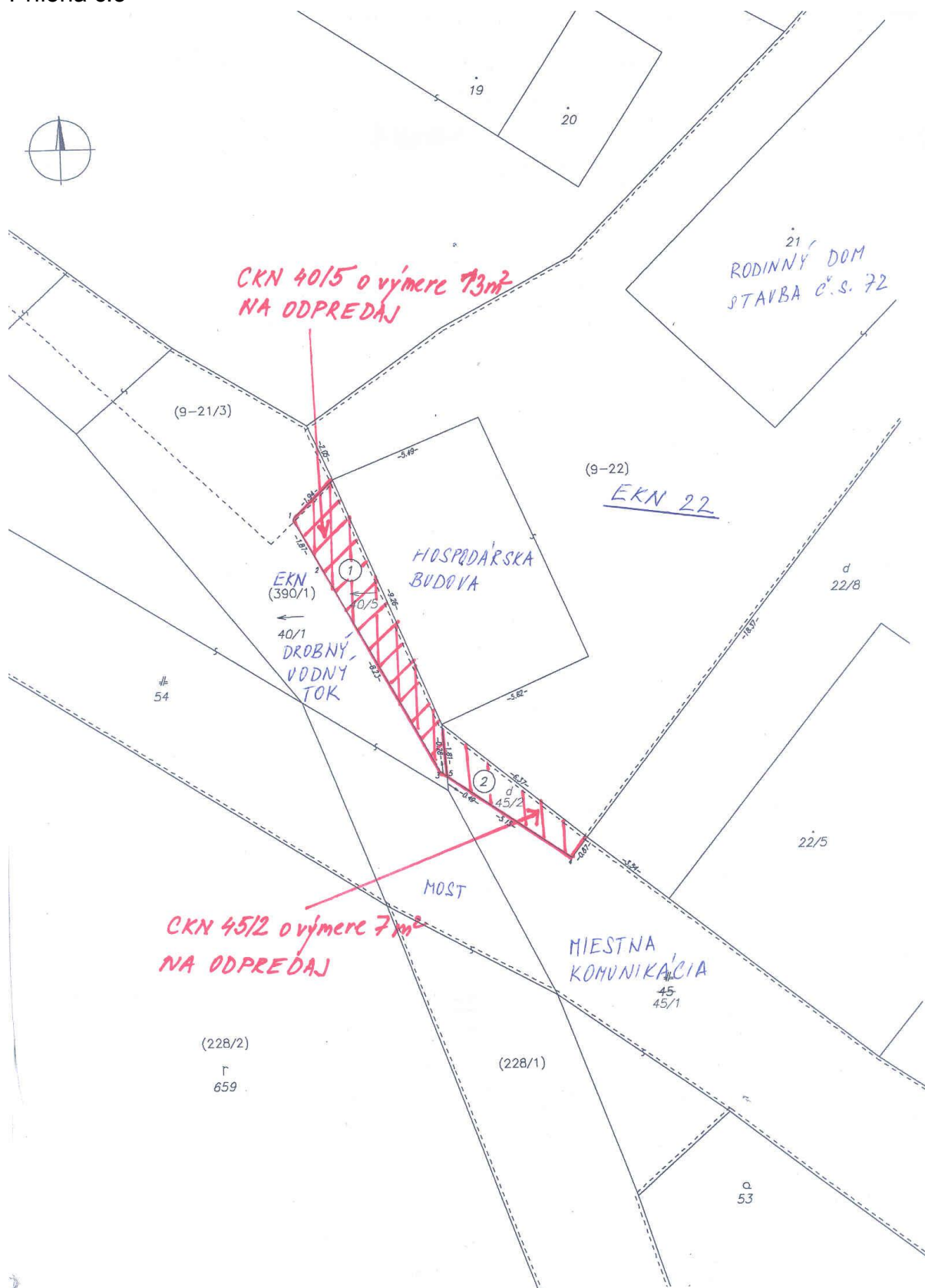

Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

Príloha č.2



Príloha č.3



Bod 13a - 8

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Spoločnosť REALITY SERVICE, s.r.o. zastúpená konateľkou Kvetoslavou Antalovou, požiadala o prenájom časti nehnuteľnosti - stavby so súpisným č. 1370 evidovaná na liste vlastníctva č. 1136 ako „Podchod 1 (Luna)“ postavená na CKN parcele č. 679/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom za podmienok:

- navrhovaná cena nájmu: **1,00 €/rok**, a to z dôvodu, že žiadateľ sa zaväzuje zrekonštruovať obvodovú konštrukciu prístrešku (vymurovať, omietnuť a čiastočne presklieť), vymaľovať vnútorné steny a zábradlia v prístrešku na vlastné náklady
- účel nájmu: využívanie predmetu nájmu na reklamné plochy pre realitnú a geodetickú činnosť žiadateľa
- doba nájmu: 7 rokov

Spoločnosť FSC, s.r.o. zastúpená konateľom Ing. Rastislavom Kubáňom požiadala o prenájom časti nehnuteľnosti - stavby so súpisným č. 1370 evidovaná na liste vlastníctva č. 1136 ako „Podchod 1 (Luna)“ postavená na CKN parcele č. 679/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom za podmienok:

- navrhovaná cena nájmu: **1,00 €/rok**, a to z dôvodu, že žiadateľ sa zaväzuje zrekonštruovať konštrukciu a strešnú krytinu prístrešku na vlastné náklady a bude znášať náklady za odber elektrickej energie za predmetnú nehnuteľnosť
- účel nájmu: využívanie predmetu nájmu na reklamné plochy pre Luna Centrum
- doba nájmu: 7 rokov

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Žiadosť o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti
- Príloha č. 2 – Špecifikácia predmetu nájmu
- Príloha č. 3 – Žiadosť o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti
- Príloha č. 4 – Špecifikácia predmetu nájmu

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri nájme nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1136 a to stavby - Podchod 1 (Luna) so súpisným č. 1370, postavenej na CKN parcele č. 679/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m² (ďalej ako „Stavba“), a to:

- časti nehnuteľnosti vyznačenej v prílohe č. 2 tohto uznesenia

pre žiadateľa

REALITY SERVICE, s.r.o.,
Námestie Matice slovenskej 8
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 746 436

- časti nehnuteľnosti vyznačenej v prílohe č. 4 tohto uznesenia

pre žiadateľa

FSC, s.r.o.,
Šulekova 2
811 06 Bratislava

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spoločnosť REALITY SERVICE, s.r.o. zabezpečí rekonštrukciu obvodovej konštrukcie Stavby a to vymurovanie, omietnutie a jej čiastočne presklenie a vymaľovanie vnútorných stien a zábradlia v Stavbe.

Spoločnosť FSC, s.r.o. zabezpečí rekonštrukciu zvyšnej časti konštrukcie a strešnej krytiny Stavby a po dobu trvania nájomného vzťahu bude znášať všetky náklady za odber elektrickej energie v Stavbe.

(Prípád hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov)

B. ukladá prednostke mestského úradu

zabezpečiť zverejnenie zámeru prenajať dotknutú časť Stavby ako prípad hodný osobitného zreteľa najmenej 15 dní na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

MESTSKÝ ÚRAD		Čís. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo: 1823/2014	RZ:	
Došlo: 23-01-2014		
Číslo spisu:	ZH-LU:	
Prílohy: 5		
Vybavuje: SITA		



REALITY SERVICE
realitná kancelária

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moyseša 46
965 01 Žiar nad Hronom

Váš list číslo / Zo dňa Naše číslo Vybavuje / linka Žiar nad Hronom
Antalová/045 6732152 22.01.2014

VEC: Žiadosť o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o dlhodobý prenájom budovy so súpisným číslom 1370, ktorá sa nachádza na parcele č. CKN 679/3, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136. Uvedená budova slúži ako prístrešok pre podchod pod cestnou komunikáciou.

V súčasnej dobe je prístrešok v havarijnom stave, sklenené výplne v obvodovej konštrukcii sú rozbité. Naša spoločnosť plánuje prístrešok zrekonštruovať vo vlastnej réžii. Rozbité sklenené výplne navrhujeme z väčšej časti vymurovať a omietnuť, čiastočne preskliviť kaleným sklom. Zároveň by sme chceli po konzultácii s príslušným odborom MsÚ v Žiari nad Hronom upraviť okolie prístrešku tak, aby jestvujúca pôvodná výsadba nebránila v jeho viditeľnosti pre okoloidúce autá a aj chodcov.

Po zrekonštruovaní by naša spoločnosť chcela vonkajšie opláštenie prístrešku využívať ako reklamné plochy pre vlastnú realitnú a geodetickú činnosť. Plochy, ktoré by sa po rekonštrukcii využívali ako reklamné sú zakreslené v priloženej fotodokumentácii.

S prihliadnutím na rozsah investície do predmetnej nehnuteľnosti Vás žiadame o dlhodobý prenájom v trvaní 7 rokov, s nájomným vo výške 1 €/rok.

V prípade Vášho kladného stanoviska zabezpečíme vypracovanie potrebnej projektovej dokumentácie, ktorú Vám predložíme na schválenie.

S pozdravom

Prílohy:

Fotodokumentácia

Stanovisko SSC Banská Bystrica

Stanovisko KRPZ Banská Bystrica

Stanovisko OÚ Banská Bystrica



REALITY SERVICE
realitná kancelária

REALITY SERVICE, s.r.o.
Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 746 436, DIČ: 2022334864
tel.: 045/6732152, www.reality-service.sk

1

Kvetoslava Antalová

konateľ

REALITY SERVICE, s.r.o.

Zapísané: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 12748/S

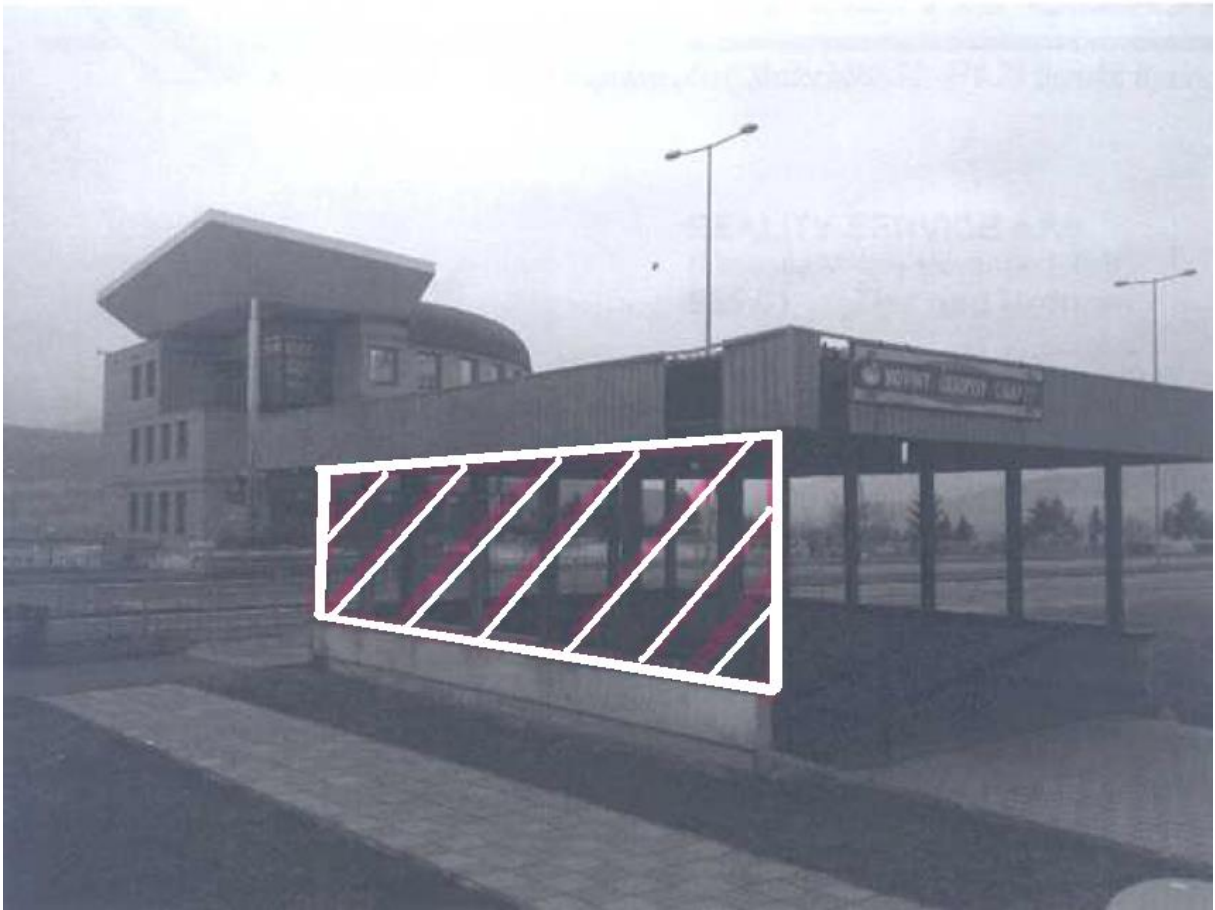
www.reality-service.sk

REALITY SERVICE, s.r.o.
Námestie Matice slovenskej 8
965 01 Žiar nad Hronom

Tel.: +421 45 6732152
Fax: +421 45 6732152
e-mail: info@reality-service.sk

Banka: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2626791456/1100
IČO: 36 746 436
DIČ: 2022334864







MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo: 2180/2014	RZ:	
Došlo: 29 -01- 2014		
Číslo spisu:	ZH-LU:	
Prílohy:		
Vybavuje:		

Ing. Mariana Páleníková

Prednostka mesta Žiar nad Hronom

Š. Moysesova 46

965 01 Žiar nad Hronom

Vec: Žiadosť o prenájom.

Vážený pani prednostka,

Dovoľte mi, aby som požiadal o prenájom časti plochy vstupnej obvodovej konštrukcie podchodu nachádzajúcej sa na ulici SNP v zmysle špecifikácie uvedenej nižšie a v prílohe tejto žiadosti.

Základné navrhované parametre:

Doba prenájmu: 7 rokov s prípadnou možnosťou opcie na ďalšie obdobie.

Predmet prenájmu: svetelná reklama z hliníkového rámu a šponovacieho backlightového baneru. Svietivosť ako pri bežných svetelných boxoch. Odber elektrickej energie 35W na 1m², počet m² prenajatej plochy: 38,88 m². Vizualizácia v zmysle prílohy.

Účel prenájmu: reklamná plocha pre Luna Centrum

Cena prenájmu: 1 EUR ročne.

S pozdravom,

Ing. Rastislav Kubáň

Konateľ

FSC, s.r.o. Šulekova 2, 811 06 Bratislava prev. Námestie Matice slovenskej 2, 965 01 Žiar nad Hronom

www.hotelluna.sk

recepacia@hotelluna.sk

Tel.: 0949 177 686



Bod 13a – 9

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 6.2.2014 požiadalo Občianske združenie Koníček bez bariér so sídlom: Moyzesova 75, 966 22 Lutila, IČO: 42002982, ktoré realizuje projekty s mládežou v meste Žiar nad Hronom o prenájom nebytového priestoru – CO krytu o výmere 126 m² nachádzajúceho sa v bytovom dome na Námestí Matice slovenskej v Žiari nad Hronom so súpisným číslom 404 postavenom na CKN parcele č. 651/1 o výmere 1754 m² – zastavané plochy a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 2196 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom za účelom vytvorenia priestoru pre mládež a dospelých pod názvom „Logic room“ slúžiacieho na realizáciu rôznych teambuildingových aktivít a riešenie logických úloh a hier. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že predmetné priestory a v nich uskutočňované teambuildingové aktivity budú slúžiť k neformálnemu vzdelávaniu, k rozvoju tímu, spolupráce a vzájomnej komunikácie; tréningom aktívneho jednania; orientácie v novom prostredí ako aj k rozvoju analytického myslenia a tvorby stratégie. Sú určené pre vekové kategórie od 15 – 99 rokov a skupiny účastníkov s počtom hráčov od 2 až 5. Jedna buildingová hra má trvanie 60 minút. Systém hry spočíva v riešení vopred pripravených na seba nadväzujúcich logických hádaniek a úloh smerujúcich k dosiahnutiu cieľa. Cieľom teambuildingovej hry je v stanovenom čase 60 minút rozlúštiť úlohy a dostať sa z miestnosti. Hry budú uskutočňované pod dozorom členov žiadateľa.

Mesto Žiar nad Hronom, sídlo Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 32 211 25 ako výlučný vlastník predmetného nebytového priestoru mesačne uhrádza Bytovému spoločenstvu domu 404 na Nám. Matice Slovenskej 15, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 982 802 (ďalej len „BSD č. 404“) zálohové platby v celkovej výške 122,63 € v členení podľa jednotlivých plnení:

- studená voda (vodné stočné)	1,00 €
- dažďová voda	2,40 €
- fond prevádzky, údržby a opráv	111,31 €
- správa bytového domu	2,99 €
- odmeny členom orgánov spoločenstva	3,20 €
- poistné objektu	1,53 €
- členské v Združení spoločenstiev vlastníkov bytov v SR	0,20 €

Navrhované nájomné zo strany žiadateľa je 1 €/rok, a to z dôvodu, že žiadateľ bude špecifikovaný nebytový priestor využívať za účelom vyššie špecifikovaných aktivít slúžiacich k osobnostnému rozvoju udržiavať na svoje náklady a na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bude na účet prenajímateľa mesačne uhrádzať sumu zodpovedajúcej výške zálohových platieb, ktoré Mesto Žiar nad Hronom ako vlastník špecifikovaného nebytového priestoru mesačne uhrádza Bytovému spoločenstvu domu 404, Nám. Matice Slovenskej 15, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 982 802.

Navrhovaná doba nájmu: 6 rokov

Podmienky zmluvy:

- teambuildingové hry nebudú nijakým spôsobom rušiť obyvateľov bytového domu
- účastníci teambuildingových hier budú do predmetu nájmu vchádzať výlučne cez zadný vchod bytového domu
- účastníci hier budú do predmetu nájmu vchádzať výlučne s dozorom člena žiadateľa
- žiadateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu na vlastné náklady, starať sa o jeho čistotu a zabezpečovať upratovanie predmetu nájmu
- žiadateľ sa zaväzuje zabezpečiť upratovanie priestoru medzi zadným vchodom bytového domu a vchodom do predmetu nájmu minimálne jedenkrát do týždňa; v prípade znečistenia priestorov je žiadateľ povinný zabezpečiť upratovanie priestorov bezodkladne
- žiadateľ sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s platnými právnymi normami
- žiadateľ sa zaväzuje teambuildingové hry realizovať výhradne v čase od 10.00 hod. do 20.00 hod
- žiadateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu počas realizácie teambuildingových hier nenechá bez dozoru

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť

Príloha č. 2 - Fotodokumentácia

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri nájme nebytového priestoru, v katastrálnom území Žiari nad Hronom, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2196 a to priestoru č. 12 - CO kryt o výmere 126,20 m², nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu so súpisným číslom 404, postaveného na CKN parcele č. 651/1 o výmere 1754 m² – zastavané plochy a nádvoria, vchod 0, na Námestí Matice slovenskej v Žiari nad Hronom (ďalej ako „nebytový priestor“).

pre žiadateľa:

Občianske združenie Koníček bez bariér
Sídlo: Moyzesova 75, 966 22 Lutila
IČO: 42002982

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ bude nebytový priestor využívať za účelom aktivít osobnostného rozvoja slúžiacich k neformálnemu vzdelávaniu, teambuildigovým hrám, tréningom aktívneho jednanja, k rozvoju analytického myslenia, tvorby stratégie a vzájomnej komunikácie. Žiadateľ je povinný uhrádzať všetky platby za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru a platby do fondu prevádzky, údržby a opráv a na vlastné náklady vykonávať komplexnú údržbu a všetky opravy nebytového priestoru.

(Prípád hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov)

B. ukladá prednostke mestského úradu

zabezpečiť zverejnenie zámeru prenajať nebytový priestor z dôvodu hodného osobitného zreteľa najmenej 15 dní na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Príloha č. 1

Koníček bez bariér, Moyzesova 75, Lútila 966 22, IČO: 42002982

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo: 3006/2014	RZ:	
Došlo: 06-02-2014		
Číslo spisu:	ZH-LU:	
Prílohy:		
Vybavuje:		

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moyseša 46
965 01 Žiar nad Hronom

Váš list značky/zo dňa

Vybavuje/linka
PhDr. Pribilincová, PhD.
0917 446 512

V Žiari nad Hronom
3.2.2014

VEC: Žiadosť o prenájom CO krytu 404

Občianske združenie Koníček bez bariér pracujúce s mládežou v Žiari nad Hronom. Ako ďalšiu z aktivít plánujeme vytvoriť priestor pre aktivity mládeže a dospelých pod názvom „Logic room“, na základe čoho žiadame dlhodobý prenájom úkrytu civilnej ochrany č. 404 s adresou Nám. Matice slovenskej 15 .

Tieto priestory by slúžili na realizáciu teambuildingových aktivít, riešenie logických úloh a pod.:

- pre vekové skupiny od 15 – 99 rokov,
- hier by sa zúčastnila skupina účastníkov od 2-5 hráčov na 1 hod.
- systém hry by spočíval v riešení vopred pripravených logických hádanok a úloh, ktoré budú na seba navzájom nadväzovať a budú smerovať k dosiahnutiu cieľa,
- cieľom by bolo v stanovenom čase 60 minút rozlúštiť hry a dostať sa z miestnosti,
- na hru bude potrebné sa vopred telefonicky alebo elektronicky objednať,
- priestory sa budú využívať pod dozorom členov žiadateľa.

Podmienky prevádzky, ktoré sa zaväzujeme dodržiavať:

- Spomínané aktivity nebudú rušiť obyvateľov v bytovom spoločenstve.
- Do bytovky budú klienti vchádzať len s dozorom členov žiadateľa cez zadný vchod.
- Občianske združenie raz do týždňa upraxe podlahu od zadného vchodu byt. Spoločenstva po vchod CO krytu.
- V prípade nepriaznivého počasia, keď sa znečistia spoločenské priestory klientmi žiadateľa, zabezpečí upratanie.
- Priestory CO krytu sa budú využívať najskôr od 10 hod. do maximálne 20 hodiny.

Od Mesta Žiar nad Hronom Žiadane nasledovné podmienky prenájmu:

Prenájom nebytových priestorov o výmere 126 m² nachádzajúcich sa v podzemí nehnuteľnosti bytovky na ul. Námestie Matice Slovenskej 15, Žiar nad Hronom. Priestory sú vedené ako CO kryt 404.

1. Doba nájmu: 8 rokov
2. Cena nájmu: 1€/rok
3. Cena nákladov za zálohové platby za CO kryt 404, ktoré budeme platiť na účet mesta Žiar nad Hronom v stanovených lehotách:
 - o studená voda....1€
 - o dažďová voda....2,40 €
 - o fond prevádzky, údržby a opráv ...111,31€
 - o správa bytového domu...2,99€
 - o odmeny členom orgánov spoločenstva....3,20€
 - o poisťné objektu...1,53
 - o členské v združení spoločenstiev vlastníkov bytov SR...0,20

SPOLU mesačne 122,63€

Vďaka typu tejto hry by došlo k neformálnemu vzdelávaniu a hlavne k teambuildingovej akcii na rozvoj tímu, lebo bez spolupráce a komunikácie medzi členmi v tíme bude ťažké sa dostať z priestorov v určenom čase. Nami zvolené hry budú slúžiť na tréning aktívneho jednanie, orientácie v novom prostredí, analytické myslenie, nevyhnutnú spoluprácu, tvorbu stratégie a vzájomnú komunikáciu.

Žiadateľ sa zaväzuje, že nenechá priestory bez dozoru počas realizácie hry a bude sa starať o ich čistotu a spravovanie podľa pravidiel úkrytu civilnej ochrany.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom



PhDr. Michaela Pribilincová, PhD.
Štatutár OZ Koníček bez bariér

Príloha č. 2

