



Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
dňa 20.06.2013

K BODU: 10 b) Prevod nehnuteľnosti – byt č. 23, J. Kráľa 1372/33, Žiar nad Hronom a podmienky obchodnej – verejnej súťaže.

MATERIÁL PREDKLADÁ:

Ing. Juraj Gallo
Poverený vedením odboru správy majetku mesta

MATERIÁL VYPRACOVAL:

Ing. Marcela Kretová

MATERIÁL OBSAHUJE:

1/ Dôvodovú správu
2/ Prílohy
3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN: 17
POČET VÝTLAČKOV: 25

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA: 12.06.2013

Bod 10 b)

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom dvojizbového bytu č.23 – s.B nachádzajúcom sa na 4. poschodí Pod vršky - bytový dom súp. č. 1372, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, vchod 33 , postaveného na CKN parcele č.1149/67, zapísaného na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. **Zámer predat'** uvedenú nehnuteľnosť **bol schválený uznesením** Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 117/2012 zo dňa 29.11.2012**, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Znalecký posudok č.34/2013 zo dňa 30.05.2013, vyhotovený znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, určuje všeobecnú hodnotu stavby a pozemku na 37.900 €.

Komisia pre prideľovanie bytov odporučila previesť majetok obchodnou verejnou súťažou, v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pri dodržaní základných zásad vzťahujúcich sa na majetok obce, t.j. v zmysle zásad hospodárnosti , efektívnosti , účinnosti a účelnosti.

Prílohy:

- príloha č. 1 – návrh kúpnej zmluvy
- príloha č. 2 – čestné vyhlásenie
- príloha č. 3 - časť znaleckého posudku
- príloha č. 4 – čiastočný výpis listu vlastníctva
- príloha č. 5 – fotodokumentácia bytu č. 23
- príloha č. 6 – informatívna kópia z mapy

Na základe uvedeného Mesto Žiar nad Hronom navrhuje Mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob predaja nehnuteľnosti – obchodnou verejnou súťažou (podľa ust. §281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a tiež podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- a) dvojizbový byt č. 23 - s. B nachádzajúci sa na 4. poschodí Pod vršky - byt. domu súp. č. 1372, vchod č.33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Pod vršky - byt. domu súp. č. 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 6975/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je Pod vršky - byt. dom súp. č.1372 postavený, o veľkosti 6975/683948-tin.

nasledovným spôsobom:

- **obchodná verejná súťaž** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

B. schvaľuje:

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, zástupca primátora mesta
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Marcela Kretová
Tel. číslo: 045/678 71 32, 0905 930 479
E-mail: marcela.kretova@ziar.sk

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehuteľnosť zapísaná na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- a) dvojizbový byt č. 23 - s. B, nachádzajúci sa na 4. poschodí Pod vršky - byt. dom súp. č. 1372, vchod č.33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Pod vršky - byt. domu súp. č. 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 6975/683947-ín,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je bytový dom súp. č.1372 postavený, o veľkosti 6975/683948-ín.

(ďalej aj ako „byt“)

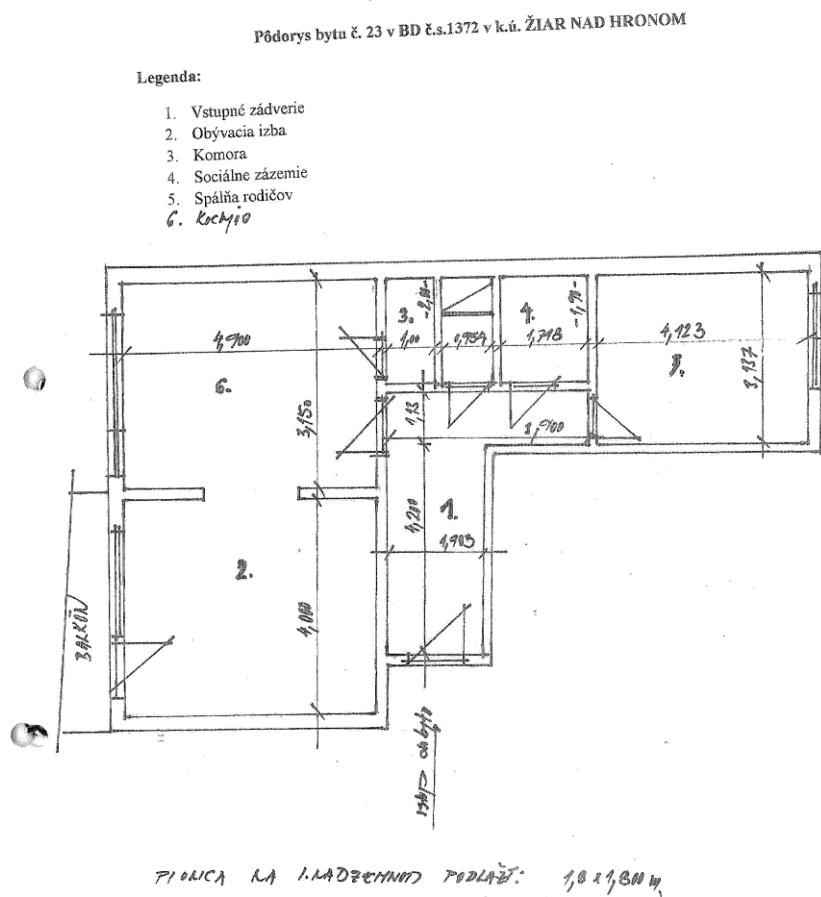
Popis bytu:

Byt pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, komora, predsieň, kúpeľňa, WC, pivnica č. 23 (pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu), spolu o celkovej rozlohe 69,75 m².

Všeobecná hodnota majetku:

Všeobecná hodnota bytu je stanovená vo výške **37.900,-€** /slovom tridsaťsedemtisícdeväťsto eur/ na základe **znaleckého posudku č.34/2013** zo dňa 30.05.2013, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou.

Pôdorys bytu: nehnuteľnosť - dvojizbový byt č. 23 - s. B, nachádzajúci sa na 4. poschodí Pod vršky
- byt. domu súp. č. 1372, vchod č.33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom.

**Podmienky predaja:**

1. Požadovaná minimálna kúpna cena je **37.900 €** /slovom tridsaťsedemtisícdeväťsto eur/.
2. Celá kúpna cena bude uhradená do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Finančná zábezpeka :

1. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu z podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži zaplatať **finančnej zábezpeky vo výške 5000,00 €** /slovom päťtisíc eur/ na účet vyhlasovateľa **14621422/0200**, bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol : **137233023**, poznámka : **meno a priezvisko / obchodné meno**.
2. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže komisiou do 7 pracovných dní.
3. Navrhovateľ je povinný v prihláške do súťaže uviesť číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešnosti v súťaži. V prípade, že navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola zábezpeka uhradená.
4. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže, prepadne finančná zábezpeka poskytnutá víťazom súťaže v prospech vyhlasovateľa súťaže.

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Písomný a vyplnený návrh kúpnej zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č.1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“) je potrebné doručiť poštou na adresu:
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, príp. podať osobne na podateľňu Mesta Žiar nad Hronom v termíne **od 01.07.2013 do 30.08.2013 do 12,00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – byt č.23 - Neotvárat**“. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
2. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
 - **presné označenie navrhovateľa**(fyzická osoba uvedie : meno , priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo; právnická osoba uvedie: názov, sídlo IČO, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom príp. inom registri, telefónne číslo)
 - **cenový návrh** /výška kúpnej ceny/
 - **návrh musí byť podpísaný a datovaný** / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)
3. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa **/príloha č. 2** súťažných podmienok/
4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť, za splnenia súťažných podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
6. Navrhovateľia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
7. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže,
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

9. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Kretová, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
11. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže: **01.07.2013**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **30.08.2013**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia menovaná primátorom mesta. Komisia najneskôr do 30 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.
4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie a výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.
5. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v celkovej výške 66 € hradí kupujúci.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá vyhlasovateľ v lehote do 5 dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy, je Mesto Žiar nad Hronom oprávnené od kúpnej zmluvy odstúpiť a byť bude ponúknutý na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci v poradí po víťaznom navrhovateľovi, určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka /výška kúpnej ceny/ bude najvyššia.
3. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Príloha č.1

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Mesto Žiar nad Hronom

Zastúpené: Mgr. Peter Antal, zástupca primátora mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 321 125

DIČ: 2021339463

bank. spoj. : VÚB, a.s. Žiar nad Hronom

č. ú.: 14621422/0200

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

(ďalej len ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:
 - a) dvojizbového bytu č. 23 – s.B na 4. poschodí Pod vršky - byt. domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na Ul. J . Kráľa v Žiari nad Hronom, t.j. v podiele 1/1,
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Pod vršky - byt. domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 6975/683947-tin,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku CKN parcela č. 1149/67 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1299 m2, na ktorom je Pod vršky- byt. dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 6975/683947-tin.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu/kupujúcim v celosti byt, bližšie uvedený v odseku 1. písm. a) tohto článku, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, bližšie uvedený v odseku 1. písmeno b) tohto článku a spoluvlastnícky podiel na pozemku, bližšie uvedený v odseku 1. písmeno c) tohto článku (ďalej aj ako „predmet prevodu“) a kupujúci kupuje/kupujú tieto v celosti tak ako stoja a ležia do výlučného/bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota majetku je stanovená vo výške 37.900,- € /slovom tridsaťsedemtisícdeväťsto eur/ na základe znaleckého posudku č. 34/2013 zo dňa 30.05.2013, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou.
2. Kúpna cena predmetu prevodu sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách **dohodou** na sumu,- €, slovom eur. Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.

3. Na základe dohody zmluvných strán finančná zábezpeka vo výške 5 000,- €, slovom päťtisíc eur, zložená kupujúcim podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže, sa v prípade riadneho a včasného zaplatenia druhej časti kúpnej ceny v zmysle odseku 4 tohto článku, započítava v celom rozsahu do kúpnej ceny, čím sa považuje prvá časť kúpnej ceny za riadne zaplatenú.
4. Druhú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej rozdielu medzi kúpnu cenou a prvou časťou kúpnej ceny, t.j. vo výške....., - €, slovom.....eur, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu 14621422/0200, var. symbol: 137233023. Povinnosť zaplatenia druhej časti kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak kupujúci nezaplatí druhú časť kúpnej ceny v čase a spôsobom dohodnutým v odseku 4. tohto článku, pričom v tomto prípade zložená finančná zábezpeka zostáva predávajúcemu ako dohodnutá zmluvná pokuta.

III.

Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt č. 23 – s.B pozostáva z dvoch obytných miestností (izba o rozlohe 19,60 m² a izba o rozlohe 12,93 m²) a z príslušenstva, ktorým je:
 - a) kuchyňa o rozlohe 15,44 m²
 - b) komora o rozlohe 2,00 m²
 - c) predsieň o rozlohe 12,14 m²
 - d) kúpeľňa o rozlohe 3,26 m²
 - e) WC o rozlohe 1,14 m²
 - f) pivnica č. 23 o rozlohe 3,24 m²
(pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu).
2. Celková výmera podlahovej plochy prevádzaného bytu, bez plochy balkóna, je 69,75 m².
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a plynové bytové rozvody, rozvody televízneho signálu, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka.
4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a vstupnými dverami do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami príslušnými k prevádzanému bytu.

IV.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, spoločné balkóny, obvodové múry, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné a izolačné konštrukcie, povala.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: 6x sušiareň, 5x výťah, 5x miestnosť na kočíky a bicykle, 2x miestnosť na meranie vody, 1x rozvodňa a uzol UK, 1x miestnosť merania UK, spoločné rozvody televízneho signálu, bleskozvody, teplotnosné potrubie od stúpačkového ventilu po byt, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky.
4. Predávajúci spolu s bytom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 6975/683947-tin.

V.
Úprava práv k pozemku

1. Pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 3037, a to CKN parcela č. 1149/67 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m², na ktorom je bytový dom súpisné číslo 1372 postavený, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
2. Predávajúci spolu s bytom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedenom v odseku 1 tohto článku, o veľkosti 6975/683947-tin.

VI.
Správa domu

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe Zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov uzatvorenej podľa § 7 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov správu domu zabezpečuje „Bytové spoločenstvo domu 1372, Ul. A. Štefanku 6-8-10, J. Kráľa 33-35, Žiar nad Hronom“.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k Zmluve o spoločenstve, bližšie uvedenej v odseku 1. tohto článku.

VII.
Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu prevodu z ohliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňa a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu tak ako stojí a leží, kupuje.

VIII.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť predmetu prevodu, uvedeného v článku I. tejto zmluvy, okrem bremien a tiarch uvedených v odseku 2 tohto článku a týmto vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetom prevodu nie je ničím obmedzená.
2. Kupujúci berie na vedomie existenciu záložného práva k bytu č. 23 – s.B podľa ustanovenia § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu.
3. Zámer predaja predmetu prevodu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 117/2012 zo dňa 29.11.2012. Predaj predmetu prevodu na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č./2013 a č./2013 zo dňa 2013.

IX.
Návrh na vklad

1. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v celkovej výške 66 € (slovom šesťdesiatšesť eur) je kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to na účet

predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14621422/0200, variabilný symbol: 137233023.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote do 5 dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávosti tejto zmluvy, a k zastupovaniu v katastrálnom konaní a to až do právoplatného skončenia veci.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Správou katastra Žiar nad Hronom. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Žiar nad Hronom o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnocenných rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Žiar nad Hronom, dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci.
5. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu dočasnej neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia.
6. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
9. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 117/2012
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č./2013

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č./2013

V Žiari nad Hronom, dňa2013

V Žiari nad Hronom, dňa2013

Predávajúci :

Kupujúci :

Mgr. Peter Antal
zástupca primátora mesta
Žiar nad Hronom

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov :

**„Predaj nehnuteľnosti : dvojizbového bytu č. 23 – s.B na 4.poschodí, Pod vršky-
byt. dom, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na Ul. J . Kráľa v Žiari nad Hronom**

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) , trvale bytom / so sídlom,
..... ako
navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej
verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Žiar nad Hronom. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že
som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Navrhovateľ **d'alej čestne** vyhlasuje :

a) že nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol
proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku

b) že nie je v likvidácii

c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom
rozhodnutia

d) že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé

e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je
vymáhané výkonom rozhodnutia

f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v
nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia

g) že disponuje finančnými prostriedkami na nákup predmetného bytu vo výške navrhutej kúpnej
ceny a na úhradu nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

h) že v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži odkúpi od vyhlasovateľa nehnuteľnosť za ním
navrhnutú cenu, ktorú zaplatí do 30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy a do 15 dní uhradí
náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Navrhovateľ **čestne vyhlasuje**, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej
súťaže **nemá voči vyhlasovateľovi - Mesto Žiar nad Hronom, žiadne záväzky po lehote
splatnosti** (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

4. Navrhovateľ podľa § 11 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení
niektorých zákonov **čestne vyhlasuje**, že **súhlasí** so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, štátne občianstvo, na
Mestskom úrade, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, s tým, že tieto údaje môžu byť spracované
pre účel obchodnej verejnej súťaže a s tým súvisiacich úkonov. Súhlas je daný na dobu neurčitú.

V dňa

.....
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu

Znalec: Ing. Ľubica Marcibálová

číslo posudku: 34/2013

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností - bytu č.23 vo vchode č.33, sekcia "B" na IV.NP BD s.č.1372, na ulici J.Kráľ'a na pozemku p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom v spoluvlastníckom podiele 1/1, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty - pre účely prevodu nehnuteľnosti

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností k rozhodujúcemu dátumu na: **37 900,00€.**

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Pre výpočet bola použitá je metóda polohovej diferenciacie. Použitie porovnávacej metódy je vylúčené pre nedostatok relevantných podkladov potrebných pre porovnanie. Nehnuteľnosť nedosahuje a nemôže v danej lokalite dosahovať primeraný výnos, z toho dôvodu nie je použitá kombinovaná metóda.

Rekapitulácia :

Stavby:

Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou (byty a nebyt. priestory) : 37 395,67 EUR
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciacie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie : 471,83 EUR
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
Stavby	
Byt č.23 vo vchode č.33,sekcia "B" na IV.NP BD s.č.1372 v k.ú Žiar nad Hronom	37 395,67
Pozemky	
Podiel k pozemku na p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1149/67 (13,25 m ²)	471,83
Spolu VŠH	37 867,50
Zaokrúhlená VŠH spolu	37 900,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **37 900,00 EUR**
Slovom: **Tridsaťsedemtisícdeväťsto EUR**

V LUTILE dňa 30.5.2013



Ing. Ľubica Marcibálová

str.1_3

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM
 Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 30.05.2013
 Čas vyhotovenia: 09:29:57

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3037

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1149/ 67	1299	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	3	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

3 - Spoluvlastníctvo k pozemku pod bytovým domom

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1372	1149/ 67	9	Pod vršky-byt.dom		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : 33 4. p. Byt č. 23 - s.B

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

6975 / 683947

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

81 Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moyseša 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť na zápis - Listina o určení súpis.čísla č.3349/2001 z 5.9.2001 - Z 1213/01 - pol.VZ 833/01

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Iné údaje:

1 Pre vlastníka pod č.1-54:

Dohoda o úprave spoluvlastníckych podielov zo dňa 13.12.2004, Z 1533/04

strana13

Informatívny výpis

1/3

Aktualizácia katastrálneho portálu: 29.05.2013

Príloha č.5



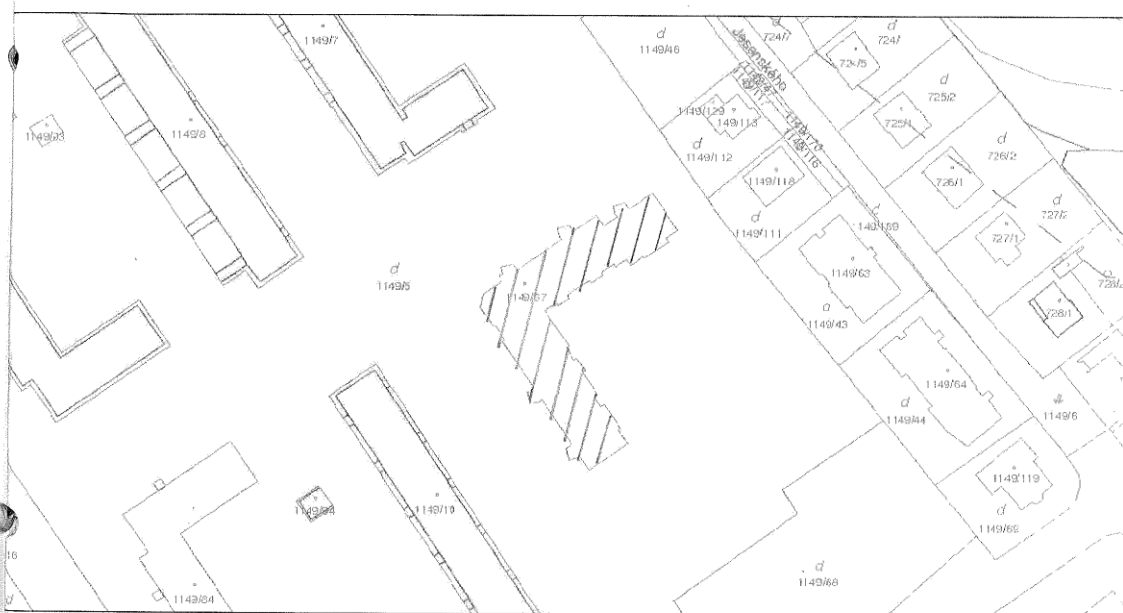


Príloha č.6

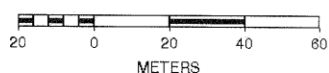
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žiar nad Hronom
Obec: ŽIAR NAD HRONOM
Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

12. októbra 2011 11:04



SCALE 1 : 1 473



BD - 1372 (1149/67)