



Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť, Mestské kultúrne centrum Žiar nad Hronom
čas konania: 21. november 2025, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukolík
overovatelia zápisu: Mgr. Tomáš Fábry
Mgr. Vladimír Hrabaj
zapisovateľka: Mgr. Lucia Gallo
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal, primátor mesta. Pri otvorení zasadnutia bolo prítomných 15 poslancov, zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

Program

Primátor v úvode prečítal program rokovania ako bol predložený na pozvánke a zároveň navrhol jeho zmeny :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. a) Kontrola plnenia prijatých uznesení mestského zastupiteľstva
b) Správa hlavnej kontrolórky mesta Žiar nad Hronom o vykonaných kontrolách
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 30.9.2025
b) V. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025
c) Schválenie úverového rámca
d) Stanovisko hlavnej kontrolórky k viacročnému rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na roky 2026 – 2028
e) Viacročný rozpočet mesta Žiar nad Hronom na roky 2026 – 2028
f) Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024
g) Viacročný rozpočet Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom na roky 2026 - 2028
4. a) Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom
b) VZN o miestnych daniach
c) Všeobecne záväzné nariadenie o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytované a zabezpečované mestom Žiar nad Hronom
5. Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu
6. Interpelácia poslancov
7. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) Správa majetku mesta - majetkovo-právne vzťahy
 - b) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č. 3
 - c) Informácia o zaradení mestskej hromadnej dopravy Žiar nad Hronom do Integrovaného dopravného systému Banskobystrického samosprávneho kraja
 - d) Návrh na zapísanie člena komisie mestského zastupiteľstva mesta Žiar nad Hronom – Komisia pre životné prostredie, odpadové hospodárstvo a dopravu
 - e) Strategický plán spoločnej poľnohospodárskej politiky 2023 - 2027
 - f) Projekt „Zavedenie váženého množstvomého zberu ZKO v Žiari nad Hronom“ – **návrh na prerokovanie ako bod č. 7a)**
8. Záver

Následne vyzval poslancov na prednesenie ich návrhov na zmeny alebo doplnenie dnešného programu.

Mgr. Vladimír Hrabaj – návrh na doplnenie programu o bod 7g) Zaradenie ranného plávania do prevádzkového harmonogramu mestskej krytej plavárne – ako spoločný poslanecký návrh

Ing. Rastislav Uhrovič – otázka, či je tento bod aj ekonomicky podložený, bolo to s niekým konzultované? Požiadal pri prerokovaní bodu podať informáciu

Mgr. Vladimír Hrabaj – áno bolo

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznal žiadny návrh, primátor dal hlasovať o návrhu Mgr. Hrabaja – doplniť program o bod 7g) Zaradenie ranného plávania do prevádzkového harmonogramu mestskej krytej plavárne

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Následne dal hlasovať o programe ako celku v tomto znení :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. a) Kontrola plnenia prijatých uznesení mestského zastupiteľstva
b) Správa hlavnej kontrolórky mesta Žiar nad Hronom o vykonaných kontrolách
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 30.9.2025
b) V. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025
c) Schválenie úverového rámca
d) Stanovisko hlavnej kontrolórky k viacročnému rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na roky 2026 – 2028
e) Viacročný rozpočet mesta Žiar nad Hronom na roky 2026 – 2028
f) Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024
g) Viacročný rozpočet Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom na roky 2026 - 2028
4. a) Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom
b) VZN o miestnych daniach
c) Všeobecne záväzné nariadenie o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytované a zabezpečované mestom Žiar nad Hronom
5. Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu
6. Interpelácia poslancov
7. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) Projekt „Zavedenie váženého množstvomého zberu ZKO v Žiari nad Hronom“
 - b) Správa majetku mesta - majetkovo-právne vzťahy
 - c) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č. 3
 - d) Informácia o zaradení mestskej hromadnej dopravy Žiar nad Hronom do integrovaného dopravného systému Banskobystrického samosprávneho kraja
 - e) Návrh na zapísanie člena komisie mestského zastupiteľstva mesta Žiar nad Hronom – Komisia pre životné prostredie, odpadové hospodárstvo a dopravu
 - f) Strategický plán spoločnej poľnohospodárskej politiky 2023 - 2027
 - g) Zaradenie ranného plávania do prevádzkového harmonogramu mestskej krytej plavárne
8. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Ing. Stella Víťazková

2. overovatelia zápisnice: Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 12

za – 12 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

3. zapisovateľka: Mgr. Lucia Gallo. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

bod 2a) Kontrola plnenia prijatých uznesení mestského zastupiteľstva

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neoznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 126 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 21.11.2025.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2b) Správa hlavnej kontrolórky mesta Žiar nad Hronom o vykonaných kontrolách

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Stella Víťazková :

- kontrola finančných účtov (napr. pomoc Ukrajine) – uvedené sumy týchto účtov sú súčasný stav?
- ktoré multifunkčné ihriská sme považovali za nefunkčné, keďže boli vyradené z inventarizácie?
- parkovacie miesta pre zdravotne postihnutých – na základe akéhokoľvek ZŤP sa poskytujú miesta? Máme kontrolu týchto miest, keď takýto človek umrie?

Ing. Eva Vincentová:

- zostatky finančných účtov sú za rok 2024
- vyradené nie sú ihriská, ale niektoré prvky z nich, čo sa premieta v inventarizácii
- parkovacie miesto pre osoby ZŤP sa poskytujú len na základe preukazu, pričom môže ísť o akúkoľvek diagnózu, ktorá do kategórie ZŤP spadá. Kontrola miest po úmrtí je zabezpečovaná.

Ing. Ján Meliško – k prideleniu parkovacích miest pre osoby ZŤP budú stanovené pravidlá v novopripravovanom VZN, parkovacia komisia sa touto problematikou na svojom poslednom zasadnutí podrobne zaoberala

Mgr. Monika Balážová – sú k dnešnému dňu uhradené aj uvedené nedoplatky za parkovacie miesta ZŤP?

Ing. Eva Vincentová – áno, mali by byť uhradené

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – faktická poznámka – ako členka parkovacej komisie môže povedať, že problematika parkovania ZŤP sa vníma veľmi citlivo, pri úmrtí takéhoto človeka by bolo dobré hneď na matrike zistiť, či mal pridelené parkovacie miesto, nakoľko tieto miesta ostávajú dlho nevyužívané. Týka sa to aj parkovacích miest po odsťahovaní osôb ZŤP

Mgr. Peter Antal – smrťou zaniká parkovacie miesto automaticky, pri odsťahovaní by mohli dať podnet na mesto obyvatelia bytového domu

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 127 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu HKM o vykonaných kontrolách.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 30.9.2025

Predkladá – písomne: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

K materiálu na úvod vystúpil Martin Sebechlebský. Informácia vychádza zo štvrtročných výkazov, ktoré mesto predkladá ministerstvu financií prostredníctvom Informačného systému samosprávy RISSAM. Za 3. Q môžeme konštatovať, že skutočné plnenie sa vyvíja v súlade so schváleným rozpočtom mesta po úpravách. K 30. septembru 2025 boli celkové príjmy rozpočtu splnené na 75 % a celkové výdavky na 65 %. Mesto dosiahlo účtovný prebytok vo výške 2 834 385 eur, čo po vylúčení finančných operácií predstavuje prebytok hospodárenia vo výške 1 446 463 eur.

Bežný rozpočet vykazuje kladné saldo vo výške 2 430 723 eur. Oproti rovnakému obdobiu roku 2024 je toto saldo vyššie o 415 665 eur. Bežné príjmy dosiahli celkovú výšku 17 786 465 eur, čo je 79 % voči upravenému rozpočtu. Z toho daňové príjmy = 8 261 039 eur, nedaňové príjmy = 1 801 237 eur, granty a transfery = 7 724 189 eur. Bežné výdavky boli čerpané vo výške 15 355 741 eur, čo predstavuje 68 % upraveného rozpočtu. Nedostatočné financie prenesených kompetencií na úseku školstva spôsobujú, že mestu v súčasnosti chýba na transferoch zo štátneho rozpočtu výška cca 200 000 eur. Tieto prostriedky mesto vykryje z úspor na originálnych kompetenciách vo výške 120 000 eur a 80 000 eur bude riešených v rámci V. zmeny rozpočtu presunom z podprogramu ľudské zdroje.

Kapitálové príjmy sú vo výške 1 116 289 eur, pričom väčšinu tvorili nedaňové príjmy z predaja majetku. Kapitálové výdavky boli vo výške 2 100 550 eur. Mesto do konca roka musí dokončiť 2 veľké projekty a to rekonštrukcia biskupského kaštieľa a vodozádržné opatrenia. Pri projekte kaštieľ mesto v súčasnosti čaká na zostatok finančných prostriedkov, ktoré má dostať z plánu obnovy. Je to zostávajúcich 40%. Dokončuje sa tiež parkovisko pri plavárni, ktoré je financované z úverového rámca a do konca roka by malo byť tiež dokončené a finančne vysporiadané.

Celkový prebytok finančných operácií predstavuje 1 387 922 eur a tvoria ho prevažne prostriedky, ktoré sme v minulom roku dostali na rekonštrukciu kaštieľa a v tomto roku sme ich zapojili do rozpočtu cez príjmové finančné operácie. Mesto má všetky svojej záväzky zaplatené v lehote splatnosti. Prípadné otázky rád zodpovie. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 128 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Informáciu o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 30.9.2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3b) V. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025

Predkladá – písomne: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

Návrh predniesol Martin Sebechlebský. Rieši poskytnutie dotácie pre Evanjelickú cirkev Kremnica, dcérocirkev Žiar nad Hronom na stavebné úpravy za účelom vybudovania priečky na oddelenie priestoru, aby sa mohla stretávať mládež. Druhou položkou je už spomínané dofinancovanie prenesených kompetencií v podprograme školstvo presunom prostriedkov z podprogramu ľudské zdroje. Otázky rád zodpovie. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 129 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

a) V. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025 v zmysle predloženého návrhu,

b) poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025 pre prijímateľa:

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kremnica, dcérocirkev Žiar nad Hronom.

IČO: 45026157

Sídlo: Ul. Pavla Krížku 394/12, 964 01 Kremnica

vo výške 3 000 eur (slovom: tritisíc eur).

Účel dotácie: financovanie stavebných úprav za účelom zníženia energetickej náročnosti v evanjelickom kostole v Žiari nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3c) Schválenie úverového rámca

Predkladá – písomne: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

Materiál predniesol Martin Sebechlebský. Mesto Žiar nad Hronom v uplynulých rokoch zrekonštruovalo všetky rekreačné a športové zariadenia, verejné osvetlenie a väčšiu časť škôl a školských zariadení. Tieto investície boli realizované buď z vlastných zdrojov, zo zdrojov európskych fondov a štátneho rozpočtu, alebo prostredníctvom komerčných úverov.

Investičný dlh, ktorý mestu ešte zostáva, sa týka najmä mestských objektov a to administratívnej budovy na Námestí Š. Moysesova a budovy Mestského kultúrneho centra na Ul. SNP. Mesto nie je schopné tieto objekty zrekonštruovať z vlastných zdrojov vzhľadom na súčasnú situáciu vo financovaní samospráv, ktorá sa v poslednom období výrazne zhoršila. Z tohto dôvodu sa vedenie mesta rozhodlo riešiť rekonštrukciu jedného z týchto objektov formou úveru z komerčnej banky, pričom splácanie nového úveru by sa začalo až v roku 2028.

Mesto v súčasnosti spláca dva komerčné úvery. V roku 2009 prijalo bankový úver na rekonštrukciu verejného osvetlenia v sume 2 670 019,83 eur so splatnosťou v roku 2028 od Československej obchodnej banky, a.s. V roku 2017 bol tento úver refinancovaný prostredníctvom Všeobecnej úverovej banky, a.s. v sume 2 487 717,16 eur so splatnosťou do 25. 3. 2027. V roku 2018 mesto prijalo úver na kúpu nehnuteľností – budovy renesančno-barokového kaštieľa vrátane príslušného areálu v sume 2 800 000,00 eur so splatnosťou do roku 2030 od Slovenskej sporiteľne, a.s.

V roku 2024 mestské zastupiteľstvo schválilo úverový rámec vo výške 1 000 000 eur na financovanie kapitálových potrieb v zmysle podmienok úveru, ktorý využíva podporu z Rozvojovej banky Rady Európy. K 31. 10. 2025 bolo z tohto rámca čerpaných zatiaľ 166 691,99 eur. Do konca roka 2025 predpokladáme, že vyčerpáme 500 000 eur, ak sa podarí dokončiť parkovisko pri plavárni. V súčasnosti k 30.10.2025 je zadĺženie na úrovni 8,72 %,

Mgr. Peter Antal - tento úver súvisí s podmienkami, ktoré nám slovenská sporiteľňa poskytla v rámci úverového rámca, ktorý ide cez ECB linku a ide to využívať aj VÚC. Je to výhodný úver, a pravdaže súvisí aj s dlhovou brzdou, ktorá nás ako verejný sektor dobehla. Chceme, aby kapitálové investície v rámci mesta nezastali, ale aby plynule pokračovali. Konkrétny účel použitia prostriedkov nie je uvedený, určite to však bude na niektorú z tých budov, ktoré dnes vnímame ako problém. Zadĺženosť 8,7% je veľmi dobrá, sme veľmi ďaleko od 60%, čo je povolený dlh verejnej správy a týmto úverom sa nedostaneme asi ani na polovicu týchto 60%. Nemáme problém splácať takéto dlhé peniaze, problém je ak by sme chceli naštetriť na rekonštrukcie. Väčšinu objektov sme rekonštruovali tak, že sme z prebytku hospodárenia minulého roku dokázali investovať v ďalších rokoch. Žiaľ, takýto prebytok vzhľadom na financovanie samospráv už nebudeme vedieť robiť, ale zároveň dokážeme splácať takéto lacné peniaze. Následne otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová – išli by sme do rekonštrukcie uvedených budov aj cez iné zdroje? Máme už nejaký plán, bude 2,5 mil. eur stačiť?

Mgr. Peter Antal – nevieme sa zapojiť do výziev preto, lebo všetky sú koncipované tak, že hospodárska činnosť v budove nesmie presiahnuť 20% hospodárskej činnosti, čo týmito budovami nespĺňame. Musíme teda hľadať iné zdroje financovania a toto je jediné východisko. V súčasnosti sa robí štúdia na budovu budúcej ZUŠ, z toho vyjde projektová dokumentácia, rozpočet a uvidíme reálne čísla. Nebudeme mať problém dofinancovať napríklad 500 000 eur k tomuto úveru, keď by rozpočet vyšiel napríklad 3 mil. eur. Na výškovú budovu úver určite stačiť nebude, chcem veriť, že na tú vedľajšiu by to mohlo vyjsť.

Ing. Stella Víťazková – keby sme si nevzali úver na verejné osvetlenie, tak dnes svietime lampami, ktoré nám každú chvíľu padajú. Nevnímam tento úver ako nebezpečný pre rozvoj nášho mesta, keď chcete niečo v meste rozvíjať, peniaze sú potrebné. Ak máme žiť v meste, v ktorom sa bude len svietiť a kosiť a nebude v ňom funkčná

infraštruktúra, pre občana to už nebude mesto o ktoré by mal záujem. Myslím si, že tento úver by mohol byť použitý opäť na zhodnotenie majetku mesta. Ak sa vzatím úveru dosiahne zadĺženosť do výšky 20%, čo je celoslovenský priemer, tak to nie je tak dramatické ako to uvádza p. Nagy na stránke Pravda o žiari. Mňa sa hlboko dotýkajú jeho vyjadrenia, že sme všetci na strane zlých rozhodnutí mesta. Osobe si myslím, že toto je rozhodnutie mesta, ktoré prinesie rozvoj a opäť zhodnotenie majetku.

Mgr. Peter Antal – vyjadrenia p. Nagy sú už dávno mimo reality, mimo normálneho zmýšľania. Ten pán rozumie ekonomike tak, ako ja trénovaniu basketbalu. Keď tu sedel a robili sa rekonštrukcie majetku, vždy pochválil. Jediný problém prečo teraz nechváli je ten, že tu nesedí. Preto chce vyvolať dojem, že sa prijímajú zlé rozhodnutia. Rozhodnutia ocenia najskôr ľudia, a tí nás odmenia vo voľbách. Keď sa po meste prejde cudzí človek, počúvam len pozitívne reakcie s otázkami, ako je možné, že to dokážeme financovať, keď iní to nevedia. Financie neprejedáme, investujeme do budúcnosti. Náš modernizačný dlh je ďaleko najnižší v porovnaní s inými mestami. Aj tento úver si berieme s tým, že čím skôr odstránime tento modernizačný dlh, tým to bude lacnejšie pre naše mesto. Rekonštrukcie čo sme robili dozadu 10 rokov – či športová hala či zimný štadión by dnes boli raz tak drahé. Dnes mestá už nebudú mať nikdy také príjmy ako mali v minulosti, že dokázali ušetriť z bežných príjmov a presunúť ich do rezervného fondu a následne rekonštruovať svoj majetok. Aj to, že úverové zaťaženie je 8,7% svedčí o tom, že to robíme dobre. A tiež nie je dobrý ani sta, keď mesto nemá žiadny úver, lebo vtedy narastá modernizačný dlh.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 130 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

- a. prijatie úverového rámca od peňažného ústavu Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B, vo výške 2 500 000,- EUR na financovanie kapitálových potrieb mesta v zmysle podmienok úverového rámca, ktorý využíva podporu z Rozvojovej banky Rady Európy (CEB) a s možnosťou získania grantu z Plánu spravodlivej transformácie – pilier III v rámci pripravovaného úverového nástroja Európskej investičnej banky (EIB).
- b. podmienky poskytnutia úverového rámca:
 - Limit financovania: 2 500 000,- EUR
 - Splatnosť úverového rámca: 31. 12. 2042 (celková doba splatnosti 17 rokov)
 - Účel úveru: financovanie kapitálových výdavkov mesta schválených mestským zastupiteľstvom v zmysle podmienok úverov z CEB a pripravovanej EIB linky
 - Lehota na čerpanie: postupne od 01/2026 do 12/2027
 - Spôsob čerpania: jednorazovo alebo po častiach po predložení dokladu preukazujúceho účel použitia alebo platobného príkazu
 - Splácanie úveru: pravidelné mesačné splátky istiny a úrokov od 01/2028 do 12/2042
 - Úroková sadzba: pevná (fixná) úroková sadzba 3,40 % p.a. platná počas celej doby trvania úveru
 - Poplatky: spracovateľský poplatok 500,- EUR, záväzková provízia z nevyčerpanej časti úveru 0,00 % p.a., vedenie účtu 9,- EUR mesačne, monitoring 300,- EUR ročne
 - Sankčný úrok z omeškania: 5 % p.a. nad stanovenú úrokovú sadzbu
 - Zabezpečenie: bez zabezpečenia
 - Finančné ukazovatele: bez dodatočných ukazovateľov mimo zákonných rozpočtových kritérií
 - Možnosť grantu: grant z prostriedkov EIB max. do výšky 25 % úveru, maximálne do 50 % oprávnených kapitálových výdavkov (Plán spravodlivej transformácie – pilier III)
- c. podmienky čerpania úverového rámca:
 - Predloženie právoplatného rozhodnutia mestského zastupiteľstva o schválení návratného financovania

- Predloženie právoplatného rozhodnutia mestského zastupiteľstva o schválení jednotlivých investičných akcií
- Predloženie vyjadrenia hlavnej kontrolórky o plnení pravidiel používania návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z. z. po zohľadnení nového úveru

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k prijatiu úverového rámca.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3d) Stanovisko hlavnej kontrolórky k viacročnému rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na roky 2026 – 2028

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

K bodu vystúpila Eva Vincentová. Stanovisko je predložené v písomnej podobe. Na základe skutočností uvedených v stanovisku odporúčam mestskému zastupiteľstvu mesta Žiar nad Hronom schváliť predložený návrh rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2026 vrátane programov a zobrať na vedomie návrh viacročného rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na roky 2027 -2028. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 131 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Stanovisko HKM k návrhu viacročného rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na roky 2026-2028.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3e) Viacročný rozpočet mesta Žiar nad Hronom na roky 2026 – 2028

Predkladá – písomne: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

Materiál uviedol Martin Sebechlebský. Samotný rozpočet mesta sa skladá z 3 dokumentov – úvodnej správy, programového rozpočtu a súhrnnej tabuľkovej časti. Rozpočet je zostavený s predpokladom, že vzhľadom na aktivovanie dlhovej brzdy nebude možné v roku 2026 prijímať rozpočtové opatrenia, ktoré by zvýšili celkovú výšku rozpočtu. Povolené budú len presuny medzi programami a položkami, ktoré neovplyvnia celkovú výšku rozpočtu. Rozpočet na rok 2027 bude možné zostaviť len do výšky rozpočtu roku 2026. Z tohto dôvodu sú v rozpočte zapracované všetky dostupné zdroje financovania vrátane prostriedkov zo štátneho rozpočtu, fondov EÚ, účelových dotácií ako aj úverov zo ŠFRB a Environmentálneho fondu.

Celkový rozpočet mesta Žiar nad Hronom na rok 2026 a nasledujúce 2 roky je zostavený ako vyrovnaný. Bežný rozpočet mesta je zostavený ako prebytkový a prebytok bežného rozpočtu vo výške 230 000 eur je použitý na krytie splátky časti istiny z komerčných úverov. Kapitálový rozpočet je zostavený ako schodkový vo výške 6 888 000 eur. Kapitálové výdavky budú rozpočtovo kryté príjmom z predaja kapitálových aktív, úverom z komerčnej banky, úverom z Environmentálneho fondu, príjmami z fondov EÚ, štátneho rozpočtu. Finančné operácie sú rozpočtované ako prebytkové vo výške 6 658 000 eur. Na strane príjmov z finančných transakcií je zapojený úver z komerčnej banky a prostriedky z rezervného fondu mesta a fondu rozvoja bývania. Na strane výdavkov z finančných transakcií sú rozpočtované splátky istín z komerčných úverov a úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Envirofondu.

Príjmová časť bežného rozpočtu je rozpočtovaná vo výške 22 359 858 eur. Daňové príjmy sú rozpočtované vo výške 11 832 000 eur. Najvýznamnejšia položka výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve je rozpočtovaný vo výške 7 729 000 eur a vychádza z prognózy MF SR na rok 2027. Keďže sadzby daní z nehnuteľností a ostatných poplatkov sa pre budúce obdobie nemení, rozpočtovaná výška príjmov z týchto príjmových položiek zostáva na úrovni roka 2025. Príjmy z prenájmov mestských objektov sa zvyšujú o mieru inflácie a zároveň sa v nich premieta aj rast cien energií. Príjem z grantov a transferov je rozpočtovaný v odhadovanej výške prostriedkov zo ŠR, grantov a ostatných účelových prostriedkov v celkovej sume 8 135 718 eur.

Výdavková časť bežného rozpočtu je rozpočtovaná vo výške 22 129 858 eur. Oproti schválenému rozpočtu 2025 je najvýraznejšie navýšenie v programoch Správa majetku mesta a Školstvo.

V úvodnej správe sú uvedené aj porovnania rozpočtov medzi jednotlivými rokmi. V budúcom roku dôjde k úspore finančných prostriedkov v podprograme verejná zeleň, údržba chodníkov a ciest a verejné osvetlenie z dôvodu, že Technické služby niektorými zmenami vnútorných procesov zefektívnia svoju produktivitu práce a zároveň na základe zmluvy s metom sa nastaví pravidelné toky finančných prostriedkov, čo prispeje k stabilite finančných tokov v priebehu celého roka. Úspora finančných prostriedkov sa v rozpočte presúva na dotáciu pre Technické služby na krytie osobných a prevádzkových výdavkov na rekreačných a športových zariadeniach, čo prispeje k stabilite nastaveného systému financovania rekreačných a športových zariadení mesta cez dotáciu a príjmy za vstupy a prenájmy týchto športovísk. Chránená dielňa kamerového systému MsP prejde v budúcom roku z mesta na Technické služby, keďže od novembra 2025 majú štatút sociálneho podniku a mesto bude dávať na ich osobné prevádzkové výdavky dotáciu. Rozpočet mesta bude mať úsporu aj z prechodu MHD pod IDS BBSK ale viacmenej až od roku 2027, a to z dôvodu že v roku 2026 ešte príde vyúčtovanie zo strany SAD Zvolen. Takmer 50% bežných výdavkov mesta tvorí školstvo. Hlavný zdrojom financovania školstva sú prostriedky zo štátneho rozpočtu, kde je určený normatív na jedného žiaka a podľa počtu žiakov je mestu určená výška bežného transferu na prenesené kompetencie. Dlhodobý je tento normatív na žiaka v takej výške, že nepostačuje na bežný chod škôl a mesto sa snaží získať dodatočné prostriedky zo štátneho rozpočtu v rámci tzv. dohľadovacieho konania alebo ich musí dofinancovať z ostatných prostriedkov buď cez úsporu na originálnych kompetenciách alebo z iných vlastných zdrojov mesta.

Príjmová časť kapitálového rozpočtu je rozpočtovaná vo výške 18 191 198 eur. Z toho nedaňové príjmy sú 1 300 000 eur. Suma 600 000 eur je príjem – ročná splátka za predaja CZO a 700 000 eur je očakávaný príjem z predaja pozemkov. Granty a transfery sú vo výške 16 891 198 eur. Takto vysoko nastavená príjmová časť rozpočtu je z dôvodu dlhovej brzdy. Ide o dotácie z fondov EÚ a ŠR, Environmentálneho fondu a ŠFRB, o ktoré sa mesto ide uchádzať v projektoch.

Kapitálové výdavky sú rozpočtované vo výške 25 079 198 eur. Takto vysoko navrhovaný rozpočet je zostavený taktiež z dôvodu dlhovej brzdy. Výdavková časť zahŕňa výdavky na všetky projekty, ktoré ma mesto schválené alebo sa ide o ich získanie ešte len uchádzať. Zoznam projektov je uvedený v dôvodovej správe.

Príjmová časť finančných operácií je rozpočtovaná v sume 7 550 000 eur. Je tu rozpočtované:

- zapojenie rezervného fondu mesta a fond rozvoja bývania vo výške 240 000 eur
- splátka návratnej výpomoci do Technických služieb a MŠK Žiar nad Hronom, vo výške 70 000 eur
- úverový rámec z komerčnej banky, ktorý sa bude čerpať v prípade potreby na kapitálové výdavky mesta, vo výške 2 500 000 eur
- dočerpanie úverového rámca zo Slovenskej sporiteľne, schválené v decembri 2024 - vo výške 500 000 eur
- čerpanie úveru z Environmentálneho fondu na fotovoltaiiku - vo výške 400 000 eur (za predpokladu, že sa tento úver, ktorý už máme schválený rozhodneme čerpať)
- čerpanie úveru zo ŠFRB vo výške 3 840 000 eur na výstavbu nájomných bytov.

Výdavkové finančné operácie sú rozpočtované vo výške 892 000 Eur na splátku istín z komerčných úverov, ŠFRB a Environmentálneho fondu.

Viacročný rozpočet mesta na roky 2026 – 2028 sme sa snažili pri zostavovaní nastaviť tak, aby sme napriek rastúcim nákladom a nižším príjmom zo strany štátu nemuseli zvyšovať dane z majetku ani miestne dane. Preto sme hľadali úsporu najmä bežných výdavkov tak, aby to obyvatelia nepocítili na kvalite služieb, ktoré vyplývajú z kompetencií a povinností mesta. Pri kapitálových výdavkoch sme rozpočet nastavili tak, aby sme v najbližších rokoch mohli urobiť čo najviac projektov. Samozrejme to bude závisieť od toho, koľko finančných prostriedkov reálne získame z kapitálových príjmov a iných dostupných zdrojov.

Primátor informáciu doplnil a následne otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 132 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

a) rozpočet mesta Žiar nad Hronom na rok 2026 v zmysle predloženého materiálu, ktorý je zostavený v celkovej výške 48 101 056 eur, tak na strane príjmov ako aj výdavkov.

b) použitie rezervného fondu mesta v roku 2026 na finančné krytie kapitálových výdavkov a výdavkov z finančných operácií v sume 52 000 eur.

c) použitie fondu rozvoja bývania v roku 2026 na finančné krytie kapitálových výdavkov a výdavkov z finančných operácií v sume 188 000.

d) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 95 000 eur (slovom deväťdesiat päť tisíc eur) pre prijímateľa: MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO: 36618357, sídlo: A. Dubčeka 45, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti športových klubov, pôsobiacich v MŠK Žiar nad Hronom, spol. s.r.o. a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocvični a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné a rozhodcovskú činnosť v roku 2026.

e) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 4.000,- eur (slovom štyritisíc eur) pre prijímateľa: Mestský športový klub Žiar nad Hronom, právna forma: občianske združenie, IČO: 42304997, sídlo: Jilemnického č.2, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Registrácia: Register občianskych združení, vedený MV SR. Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti cyklistického klubu a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocvični a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné a rozhodcovskú činnosť v roku 2026.

f) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 120.000,- eur (slovom stodvadsať tisíc eur) pre prijímateľa: FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s. r. o. IČO: 47239140, sídlo: Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, SR. Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti futbalového klubu, a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocvični a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné a rozhodcovskú činnosť v roku 2026.

g) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 840.000,- eur (slovom osemstoštyridsať tisíc eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie osobných a prevádzkových výdavkov mestských športovísk a rekreačných zariadení v roku 2026, konkrétne: zimného štadióna, krytej plavárne, plážového kúpaliska, športovej haly, futbalového štadióna.

h) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 90.000,- eur (slovom deväťdesiat tisíc eur) pre prijímateľa: Domov pri Kaštieli n.o., IČO: 52540651, sídlo: SNP 1247/16A, Žiar nad Hronom, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov zariadenia sociálnych služieb - Domov pri Kaštieli n.o. v roku 2026.

i) dotácia z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 35.000,- eur (slovom tridsaťpäť tisíc eur) pre prijímateľa: SPORT TREND s.r.o, IČO 44 502 800, SNP 15/33, Žiar nad Hronom 96501. Účel dotácie: na podporu činnosti mládežníckeho hokejového klubu, na osobné výdavky, na materiálno- technické a prevádzkové výdavky v roku 2026.

j) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 50.000,- eur (slovom päťdesiat tisíc eur) pre prijímateľa: HK Žiar nad Hronom s. r. o., IČO: 56 385 498, sídlo: A. Dubčeka 381/47 Žiar nad Hronom 965 01, Účel dotácie: Na podporu činnosti hokejového klubu, na osobné výdavky, na materiálno- technické a prevádzkové výdavky v roku 2026.

k) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 55.000,- eur (Slovom päťdesiatpäť tisíc eur) pre Nadáciu ZSNP a Slovalco ,právna forma: Nadácia Sídllo: Priemyselná 650/12, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 00626813 Účel dotácie: Na podporu všeobecne prospešné účely a zamestnanosť na území mesta v roku 2026.

l) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 60.000,- eur (slovom šesťdesiat tisíc eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie osobných a prevádzkových výdavkov kamerového systému a ostatných služieb vo verejnom záujme v roku 2026.

b) berie na vedomie

viacročný rozpočet mesta Žiar nad Hronom na roky 2027 a 2028.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Vífazková, Ing. Peter Dubeň

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Vífazková, Ing. Peter Dubeň

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3f) Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024

Predkladá – písomne: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

Vypracovala: Ing. Silvia Mesiariková, finančné oddelenie OEaF

Materiál uviedol Martin Sebechlebský. V predloženej správe sa konštatuje, že účtovná závierka mesta Žiar nad Hronom poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie mesta k 31.12.2024 a výsledku jej hospodárenia za rok 2024. V prípade otázok ich rád zodpovie. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neoznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 133 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

1. Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024.
2. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2024.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3g) Viacročný rozpočet Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom na roky 2026 - 2028

Predkladá – písomne: PhDr. Michaela Pribilincová, PhD.

Vypracovala: PhDr. Michaela Pribilincová, PhD.

Materiál predložila Michaela Pribilincová. Celkový rozpočet je zostavený na sumu 747 120 eur, z čoho z rozpočtu mesta žiadame 538 400 eur čo je cca o 70 000 eur viac oproti minulému roku z dôvodu, že nás čakajú oslavy mesta. Program osláv je uvedený aj v správe, môže byť podľa potreby ešte dopĺňaný. Žiadame aj rôzne granty, čakáme na ďalšie výzvy, do ktorých sa budeme môcť ešte zapojiť, aby sme ich mohli využiť čo najviac. Čaká nás výnimočný rok, a dúfame, že sa nám podarí urobiť nové akcie. Naviazali sme užšiu spoluprácu aj s POS, ktoré tiež bude žiadať nejaké dotácie, tak sa nám verím podarí pripraviť niečo pekné. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 134 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

Rozpočet MskKC na rok 2026.

b) berie na vedomie

Návrh viacročného rozpočtu MskKC na r. 2027-2028.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 4a) Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Ivana Martincová, vedúca OŽPaÚP
Vypracovala: Ing. Ivana Martincová, vedúca OŽPaÚP

Úvodnú informáciu podala Ivana Martincová. Všeobecne záväzné nariadenie upravuje a vyjasňuje vybrané ustanovenia tohto nariadenia, ktoré sa týkajú práv a povinností pôvodcov odpadu tak, aby bolo zrejmé a jasné, koho sa tieto práva týkajú. Podrobnosti obsahuje písomne predložená dôvodová správa, ktorú krátko doplnila: V zmysle zákona o odpadoch je potrebné si uvedomiť, že FO – podnikatelia a PO zodpovedajú za nakladanie s vybranými komunálnymi odpadmi z iných zdrojov, to znamená, že si v plnej miere zabezpečujú nakladanie s týmito odpadmi. Komunálny odpad z iných zdrojov môžeme rozdeliť do 2 balíkov: 1/ zmesový odpad z iných zdrojov (čierne alebo sivé nádoby) - pôvodcovia si za tento odpad platia v rámci miestneho poplatku – tu nedochádza vo VZN k žiadnej zmene, 2/ komunálny odpad z iných zdrojov, ktorý vzniká u FO – podnikatelia a PO je napríklad objemný či biologický odpad, elektroodpad, ... atď, ale patrí sem aj vyzbieraný odpad z iných zdrojov z obalov a neobalov, čiže triedený odpad z iných zdrojov – papier, plasty, sklo, Vzhľadom k tomu, že odpad nie je produkován z domácností ale z týchto subjektov (FO – podnikatelia, PO), nemôžu byť uskladnené do zberných nádob zbieraných v rámci zberu triedeného odpadu z domácností. V praxi to znamená, že triedený zber z maloobchodov, reštaurácií či škôl nebude od januára 2026 prebiehať v režime zberu harmonogramu triedených zložiek z domácností. Všetky tieto osoby sú povinné zabezpečiť si zber, t.j. uzatvoriť zmluvný vzťah s akoukoľvek osobou oprávnenou na nakladanie s KO. Zberová spoločnosť TS ZH a.s. bude v rámci decembra oslovovať všetky tieto subjekty s ponukou zabezpečenia zberovej služby. Ak si zmluvu uzatvoria, zberová spoločnosť bude zbierať odpad podľa ich dohody a subjekty dostanú potvrdenie o tomto zbere, ktoré je dôležité pre plnenie si evidenčnej a ohlasovacej povinnosti. Čo sa týka FO - obyvateľov - nedochádza k žiadnej zmene. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Rastislav Uhrovič – čo keď budú dávať všetko do komunálneho odpadu, keďže separácia nie je povinná

Ing. Ivana Martincová – separovať je v zmysle zákona už povinnosť, či to budú dávať do zmesového komunálneho odpadu je už na ich zodpovednosti. Túto skutočnosť by sme museli zistiť len fyzickou kontrolou. Dôležité separovať a viesť evidenciu odpadov je z dôvodu možnej kontroly zo strany SIŽP, pri ktorej kontrolovaný subjekt preukazuje povinnosť vedenia evidencie a jej ohlasovanie. Keď doklad o nakladaní nepreukážu, môžu byť riešení v rámci konania.

Ing. Rastislav Uhrovič - čo ak sú to spoločnosti, ktoré negenerujú takýto odpad

Ing. Ivana Martincová – v takomto prípade musia zargumentovať, že netvorí žiadny odpad – napríklad kancelársky, obalové krabice a pod... toto je už na ich vzájomnej argumentácii

Ing. Rastislav Uhrovič – môžu realizovať odvoz takéhoto odpadu na zberný dvor?

Ing. Ivana Martincová - áno, ale za poplatok. Bez poplatku je služba len pre FO – obyvateľov

Ing. Mária Biesová :

- komisia pre životné prostredie odporúča návrh schváliť
- toto VZN sa týka predovšetkým každého podnikateľa, ktorý má pridelené IČO ?

Ing. Ivana Martincová - ide o subjekty, ktoré majú právnu subjektivitu. Vo VZN sme upravili existujúce ustanovenia tak, aby bolo zrejmé za ktoré odpady kto zodpovedá. Zákon o odpadoch rozdelil zodpovednosť na subjekty, tými sú mesto a FO – podnikatelia a PO.

Ing. Mária Biesová - má mesto prehľad o tom, koľko podnikateľov sídli na území mesta? Oslovuje týchto podnikateľov, že budú mať takúto zákonnú povinnosť?

Ing. Ivana Martincová – sú subjekty, ktoré majú systém nastavený dávnejšie, a sú subjekty, ktoré upravujeme od januára 2026. Z pohľadu miestneho poplatku máme zoznam pôvodcov odpadu, ktorí majú podané ohlásenie, čiže máme prehľad o subjektoch, ktorých sa to týka.

Ing. Rastislav Uhrovič - faktická poznámka – takže ide o prevádzku, nie samotné IČO, lebo na 1 prevádzke môže byť 50 firiem, ktoré odpad neprodujú

Ing. Ivana Martinová – ide o každého, kto má právnu subjektivitu, zákon hovorí právnická osoba

Mgr. Peter Antal – ale zároveň táto PO musí mať miesto, kde odpad prevádzkuje, a čo v prípade, ak ju nemá a robí z domu? Je 80% takých podnikateľov, ktorí majú firmu doma, na domácej adrese a firma v rámci svojej činnosti neprodukuje odpad, napríklad IT firma, ekonomické služby, jediným jej prostriedkom je napr. počítač

Ing. Ivana Martinová – ako som už povedala Ing. Uhrovičovi, ide o to, ako si tento fakt, že odpad neprodukuje vyargumentuje v prípade kontroly, pretože každý má povinnosť viesť evidenciu a ohlasovať. Ak neprodukujem, tak áno, nemôžem odpad evidovať ani odovzdávať, ale to je predmetom následnej kontroly. Aj pri IT firme môže vzniknúť kancelársky papier, toner, pero..., je to veľmi individuálne. Povinnosť sa týka všetkých, ale samozrejme dôležité sú predovšetkým veľké subjekty

Mgr. Peter Antal – subjekty, ktoré majú prevádzku a kde ten odpad môže reálne vznikáť

Mgr. Vladimír Hrabaj – normotvorná komisia odporúča návrh schváliť

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – pri nahlasovaní otváracích hodín prevádzky je možné si skontrolovať, na akom sídle má prevádzku, a či si splnila oznamovaciu povinnosť. Z praxe vieme, že je mnoho prevádzok, ktoré si túto povinnosť neplnia, hádžu svoj odpad do malých smetných košov umiestnených po meste, a častokrát sa jedná o nebezpečný odpad (manikúra, pedikúra). Nie je to len o papieroch, ale v prevádzkach sa aj stravujú, čiže ide o rôzne obaly. Toto by bolo treba skontrolovať a vplývať na nich. Ako vlastne majú takéto prevádzky zabezpečené odpady, a kde majú umiestnené zberné nádoby?

Ing. Ivana Martinová – toto bude do budúcnosti problematika, ktorou sa budeme musieť na meste komplexne zaoberať, pretože vytváranie priestoru pre umiestnenie zberných nádob nie je povinnosťou mesta. Musíme si však uvedomiť, že takáto potreba existuje, vzniká a budeme sa ňou musieť zaoberať.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 135 / 2025

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom č. 1/2025 o nakladaní s KO a DSO na území mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 14 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

proti - 0

zdržal sa - 1 / Mgr. Tomáš Fábry

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 4b) Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, prednosta MsÚ

Vypracovali: Ing. Mariana Čechová Dúrešová, Janka Fekiačová

Úvodnú informáciu podal Martin Majerník. Materiál sa netýka nosných miestnych daní, čiže daní z nehnuteľností. Oproti roku 2025 sa pre rok 2026 nariadenie mení iba v častiach ako je uvedené v dôvodovej správe. Následne uviedol: k bodom 1 až 3 – v priebehu roku 2025 na území SR prebehla kontrola generálnej prokuratúry vo veci

parkovania na území mesta. Aj naša okresná prokurátorka preverovala zákonnosť a správnosť našich nariadení a na základe tejto kontroly bolo odporúčané mestskému zastupiteľstvu zmeniť niektoré ustanovenia tak, ako je uvedené v osobitnej časti. K bodom 4 – 6 - ide o daň za užívanie verejného priestranstva, konkrétne za poplatky počas jarmoku. Tieto poplatky sú navrhnuté pani riaditeľkou jarmoku a organizačným štábom z titulu záujmu o miesta a z dôvodu zvýšenia príjmov práve z tejto dane. Prípadné otázky rád zodpovie. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová - ekonomická komisia odporúča materiál schváliť. Zvýšenie poplatkov na jarmoku nie je tak drastické, žeby to malo podnikateľov, ktorí majú záujem sa zúčastniť jarmoku nejak výrazne zaťažiť.

Mgr. Vladimír Hrabaj – normotvorná komisia odporúča návrh schváliť.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 136 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom o miestnych daniach.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 15 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Uznesenie bolo prijaté

bod 4c) Všeobecne záväzné nariadenie o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytované a zabezpečované mestom Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Monika Minárová, vedúca OSoO

Vypracovali: Mgr. Jana Filipčíková, Mgr. Monika Němcová, Mgr. Veronika Ondrušíková

Na úvod k bodu vystúpila Monika Minárová. Toto nové VZN reaguje na legislatívnu zmenu, ktorá prišla a je platná od 1.9.2025. Zmenou sa odobrala obciam a mestám kompetencia v posudkovej činnosti zo zdravotných dôvodov. Táto kompetencia prešla na úrad práce sociálnych vecí a rodiny. V praxi to znamená, že ak sa občan dostane do situácie, keď je odkázaný na prijímanie nejakého duhu sociálnej služby, tak túto odkázanosť si od 1.9.2025 vybaví na úrade práce. Táto zmena v podstate priniesla potrebu úpravy uvedeného nariadenia, z ktorého sme činnosť museli vyňať, ale zákon nám ponechal rozhodovaciu činnosť o potrebe na sociálnu službu, čo znamená, z iných vážnych dôvodov, ktoré sme museli do tohto nariadenia zadefinovať - paragraf 7 bod 3 písmeno a - f. Zákonodarcu ponechal mestám túto kompetenciu z dôvodu, že ak sa občan dostane do situácie, ktorá bude ohrozovať jeho život a zdravie, mesto má povinnosť vydať rozhodnutie o tejto situácii, a práve táto situácia priniesla ďalšiu zmenu, ktorú sme museli upraviť a to je cenník pre Zariadenie pre seniorov. To znamená, že v tomto cenníku sa musí nájsť taký záujemca, ktorý bude mať v rukách rozhodnutie o potrebe sociálnej služby a z cenníka musí byť dostupná informácia, koľko ho táto služba bude stáť. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – priniesla táto zmena zákona od 1.9.2025 v posudzovaní odkázanosti osôb úradom práce nejaké nečakaná zmeny? Ako sme s touto službou pre našich odkázaných spokojní?

Ing. Monika Minárová – najväčšia zmena je pre občana. Občan, ktorý keď sa dostane do situácie, keď je odkázaný na nejakú sociálnu službu musí merať cestu na úrad práce nie na mesto. Občan v tomto prípade bude posúdený komplexne. Bude čakať dlhšie na vydanie rozhodnutia, lebo legislatívou upravili vybavovaciu lehotu na 60 dní,

ale to práve preto, lebo bude posudzovaný komplexnejšie. Posudková činnosť úradom práce zostala, čiže budú naďalej posudzovať, či je občan oprávnený poberať štátne dávky, alebo kompenzačné príspevky a pribudla im k tomu aj rozhodovacia činnosť či je odkázaný na sociálnu službu. Z nášho pohľadu to znamená, že nám ubudla časť agendy, ktorú sme niekoľko rokov vykonávali, mali sme bohatú prax, ale vysporiadali sme sa aj my s touto zmenou. Priamy finančný dopad na samosprávu to nemá.

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – sociálna komisia odporúča materiál schváliť, poďakovanie patrí všetkým pracovníckam odboru za ich skvelú prácu a obetavé nasadenie pri činnostiach, ktoré vykonávajú

Ing. Stella Víťazková – mám osobnú skúsenosť s vybavovaním rozhodnutia s úradom práce avšak v inom meste. Musím povedať, že zlatý mestský úrad, kde som to vybavila za 3 týždne. Dnes 60 dní čakáte na rozhodnutie, ďalších x dní v zariadení, kde chcete osobu umiestniť, nastáva situácia, že o osobu sa musíte postarať cez ODCH a v rámci svojich možností. Momentálny systém je pre mňa hrozný a vôbec to nie je integrovaný posudok. Štát stupil možno do dobrej myšlienky, ale úplne nepripravenej, nefungujúcej. Na margo všetkého, pani o ktorú sa starám je z iného regiónu a musím povedať, že naše mesto má sociálne veci na nadštandardnej úrovni, pretože občan sa na náš odbor môže obrátiť s čímkoľvek a mesto sa mus snaží pomôcť, či už potrebuje stravu či opatrovatelstvo. Dúfam, že to v tomto móde zachováme, že sa nebudú škrtáť financie ani rozsah práce.

Mgr. Peter Antal – ak vieme získať informáciu, koľko zhruba trvá posudok, bol by som rád

Ing. Monika Minárová - máme informáciu z iných krajov či okresov, kde sa otvorene vyjadrujú že 60 dní a viac. Na území mesta však zatiaľ máme informácie, že sa lehota 60 dní dodržiava. U nás službu opatrovatelstva máme rozbehnutú, no bez integrovaného posudku ju nesmieme začať poskytovať. Často sa stretávame s tým, že rodiny dostávajú do domácností zomierajúcich ľudí a nevedia im poskytnúť potrebné služby – čo sa týka obslužných úkonov, odborných zdravotníckych nehooriac, no my im jednoducho nevieme pomôcť, čo je veľmi zlý pocit bezradnosti. Osobne zastávam názor, že v spoločnosti chýbajú zariadenia dlhodobej zdravotnej starostlivosti a nemocnice a opatrovatel'ské služby ústavného charakteru potom tlačia pacientov do domáceho ošetrovania a rodiny si s tým nevedia pomôcť. Je to bezvýchodisková situácia. Paradoxom tiež je, že do zariadení sociálnych služieb sa dostávajú také prípady, ktoré by tam vôbec nemali byť, nakoľko nemajú personál ktorý má obsluhovať chorých ľudí v takom rozsahu, že je potrebné viac zdravotná starostlivosť ako sociálna.

Mgr. Vladimír Hrabaj - normotvorná komisia odporúča materiál schváliť

MUDr. Ladislav Kukolík – včera sme mali krajské zastupiteľstvo a mimo iných bodov sme schvaľovali aj dodatok k nájomnej zmluve k nemocnici v Žiari nad Hronom. Pri tomto bode sme otvorili diskusiu ku schátralému nedostavanému pavilónu B a spolu s primátorom sme vyzvali zástupcu spoločnosti Agel, aby uvažovali o tom, či by pavilón nevzali a nevytvorili tak potrebné chronické následné lôžka. V Žiari nad Hronom ODCH nie, bolo zrušené, pre veľkú spádovú oblasť je ODCH len v Banskej Štiavnici. Oficiálne požiadame spoločnosť Agel, aby sa v nejakom čase k pavilónu B vyjadrili a ak to nevezmú, ostáva to na kraji, lebo je to majetok BBSK.

Mgr. Peter Antal – kraj to následne bude riešiť, preberie zodpovednosť za to, čo tam bude umiestnené, či ODCH, či hospic alebo niečo iné v rámci poskytovania sociálnej starostlivosti.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 137 / 2025

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom č. 4/2025 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytované a zabezpečované mestom Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 16**

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5) Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu

Predkladá – písomne: Ing. Stanislava Holosová, vedúca Odboru stavebného poriadku
Vypracovala: Ing. Stanislava Holosová, vedúca Odboru stavebného poriadku

Na úvod k bodu vystúpila Stanislava Holosová. Povinnosť navrhnuť nové znenie zmluvy vznikla prijatím novej legislatívy a tak dlho očakávané nového stavebného zákona. Nový stavebný zákon vo svojich stanoveniach upravuje postup pri povoľovaní stavieb ale je v ňom stavený aj rozsah činností, ktoré zabezpečujú stavené úrady a špeciálne stavebné úrady a ten je trošku iný oproti pôvodnému zákonu. Aj nový stavebný zákon hovorí o tom, že stavebným úradom je obec ale zároveň v ďalších ustanoveniach § 15 stanovuje isté povinnosti, ktoré musia obce zabezpečovať a to že výkon činností môžu zabezpečovať nevyhnutne 2 zamestnanci, ktorí získali osobitný kvalifikačný predpoklad. Keďže niektoré obce tieto možnosti nemajú, umožnil zákon združovať obce do spoločných úradovní a túto možnosť mesto Žiar nad Hronom využíva od r. 2003, pričom mesto je sídlom spoločného obecného úradu. Návrh znenia zmluvy je priložený v materiáli. Otázky rada zodpovie. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Stela Šeševičková - navýšil sa počet obcí oproti pôvodnej zmluve?

Ing. Stanislava Holosová - t.č. platná zmluva je z roku 2018, účastníkmi sú mesto a 31 obcí a takto to ostáva aj v novej zmluve

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 138 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6) Interpelácie poslancov

Ing. Juraj Krátky – otázka k rekonštrukcii mostu na Partizánskej, kedy bude záväzný termín uzávierky mosta, bude paralelne vybudovaný aj mostík pre peších? Nedala by sa posunúť rekonštrukcia až po sviatkoch?

Ing. Ján Meliško – 15.12.2025 je záväzný termín, kedy sa most uzavrie, potvrdený zo strany zhotoviteľa. Aktuálne je v riešení, aby s uzáverou mosta bola vybudovaná osvetlená bezpečná lávka pre peších. Nové informácie budú poslancom postúpené. Vyjadrenie zhotoviteľa k odkladu uzávierky mosta po sviatkoch bolo poslancom doručené.

Ing. Rastislav Uhrovič:

- požiadavka na doručovanie výpisu prijatých uznesení zo zasadnutí s hlasovaním do tabletov
- poďakovanie za sprostredkovanie stretnutia poslancov so splnomocnencom pre rómske komunity v rámci MsZ

Ing. Mária Biesová - poďakovanie za vyasfaltovanie medziblokového priestoru pri našej bytovke a Ultrastave, po toľkých rokoch sa to podarilo. Zároveň sa opýtala, kedy sa umiestni späť dopravné značenie ktoré tam bolo, nakoľko začína chaos s parkovaním.

Ing. Ján Meliško – v súčasnosti je to v príprave u projektanta

bod 7) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia

Na dnešnom zasadnutí nepožiadal o slovo žiadny občan.

MUDr. Ladislav Kukulík – informoval o konaní zastupiteľstva BBSK, schválil sa vyrovnaný rozpočet na rok 2026, mimo iných bodov bol aj bod programu – návrh dodatku k nájomnej zmluve medzi spoločnosťou Agel a BBSK ohľadom žiarkej nemocnice. Hlavným bodom dodatku, iniciátormi ktorého je primátor, ja a župan sa týka garancií, aby spoločnosť Agel nevedela zrušiť ďalšie oddelenia tak ako ukončila prevádzku pôrodnice. Dovtedy platná nájomná zmluva zachovanie oddelení negarantovala.

Mgr. Jela Šuleková – poďakovanie zamestnancom mesta, ktorí prispeli k rekonštrukcii toaliet na cintoríne, verí že rovnako rýchlo a kvalitne prerobia aj toalety v interiéri.

bod 7a) Projekt „Zavedenie váženého množstvomého zberu ZKO v Žiari nad Hronom“

Predkladá – písomne: Ing. Ján Meliško, vedúci Olal

Vypracoval: Ivana Hlaváčová, odd. mestských projektov

Informáciu podal Ján Meliško. Materiál je predložený písomne, prípadné otázky rád zodpovie. Predmet schválenia je schválenie spoluúčasti 8% z celkovej sumy, t.j. 121 000 eur, plus ak by boli nejaké nepredvídané práce, musia byť financované z našich prostriedkov. Taktiež je potrebné schváliť, že štatutár môže podpísať zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Proces podpisu prebehne po zaslaní dokumentácie, ktorej súčasťou je aj predmetné uznesenie. Ak bude všetko prebiehať ako očakávame, v priebehu budúceho roka by sme chceli projekt zrealizovať a od 1.1.2027 aj dostať do života. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Stella Víťazková – formálna úprava v návrhu na uznesenie, vypustiť v bode 3 slovo „že“ a pokračovať len primátor mesta je oprávnený...

Ing. Mária Biesová – vítam tento zber, máme vedomosť, že už niekde majú tento systém zavedený alebo sme medzi prvými?

Ing. Ján Meliško – podľa informácií od Ing. Martincovej majú takýto systém zberu v Sučanoch, plánujeme vycestovať a získať informácie o skúsenostiach z praxe

Mgr. Peter Antal – mestá Handlová či Kremnica budú mať tiež vážiaci systém ale na autách, t.j. v princípe tak ako máme my dnes zber na objem, oni budú mať na hmotnosť, ale v rámci jednej bytovky budú platiť na osobu všetci rovnako. Systém, ktorý je predmetom schvaľovania je novinkou, váhy pod zberné nádoby zatiaľ neboli k dispozícii, v súčasnosti takúto možnosť ponúkajú už viaceré firmy

Ing. Ivana Martinčová – čo sa týka váženého množstevného zberu nebudeme prvým mestom, v rámci Slovenska je už niekoľko miest a obcí, ktoré realizujú tento zber avšak spôsobom váženia cez zberové vozidlá. V tomto systéme, ktorý ideme zavádzať my budeme v rámci Slovenska prvý

Mgr. Peter Antal – všetky mestá, ktoré sú zapojené do predmetnej výzvy a ktoré dostali peniaze v princípe realizujú to, čo sme my robili niekedy v r. 2010, t.j. zavádzajú množstvový zber, budujú stojiská a dávajú na zberové autá váhy. My sme dohodnutí, že nám váhy na autá dodá naša zberová spoločnosť, budú používané pre individuálnu bytovú výstavbu, takže aj tam bude vážený zber na 110 l. nádobách. Ostatný systém je v režime našich eurofondových peňazí. Odstránime to, že dnes sú obrovské sťažnosti ľudí, že sa im do stojísk dostávajú nepovolané osoby, ktoré nádoby vyberajú. Dnes bude systém na čipovom systéme, ak tam niekto pôjde, tak buď keď bude stojisko otvorená alebo len cez niekoho čip. Keď to bude cez niekoho čip, bude sa dať zistiť cez koho. Určite bude musieť byť podstatne väčšia spolupráca s bytovými spoločnosťami, ak budú chcieť mať to, čo systém umožňuje, t.j. lacnejší odpad pre tých, ktorí budú separovať. Bytové spoločenstvá si budú musieť sledovať, či niekto nehádza do nádob to čo nemá v separovaných zložkách byť, budú nastavené sankcie, keď sa nájde nad určité percento takéhoto odpadu v separovaných zložkách, bude to rozpočítané na bytovku. Ľudia budú musieť byť viac pozorní, ak sa chceme niekam v separovaní posunúť.

Ing. Ivana Martinčová – v priebehu celého budúceho roka bude prepracovaný a nastavený celý systém nakladania s odpadmi, t.j. aj vzn o odpadoch aj vzn o poplatkoch

K systému váženia zmesového odpadu, jeho vyúčtovania, zabezpečenia stojísk pre uvedený projekt, zberu separovaného odpadu pre podnikateľov ako aj k riadeniu projektu sa rozvila diskusia. Zapojili sa: Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Ivana Martinčová, Mgr. Peter Antal, Ing. Ján Meliško.

Zo strany prítomných poslancov neoznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 139 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „Zavedenie váženého množstevného zberu ZKO v Žiari nad Hronom“, kód žiadosti: NFP401202F767, vo výške minimálne 8% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (1.568.291,81 eur);
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom;
- primátor mesta Mgr. Peter Antal ako štatutárny orgán mesta Žiar nad Hronom je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom oprávnený na podpis Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 7b) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, prednosta

Vypracoval: Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

Ing. Denisa Mindová, referent OEaF

Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

Ing. Ján Meliško, vedúci OIaI

body 7b - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj bytu – osobitný zreteľ – Jaroslav Michalka, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 140 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 41/2016 zo dňa 31.3.2016 predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 3037 a to:

- a) jednoizbový byt č. 16 na 2. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 4245/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 4245/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

za kúpnu cenu 51.909,64 € pre:

Jaroslav Michalka, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX ods. 3 písm. q).

Zámer predaj nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese: <https://www.ziar.sk/majetok-mesta/>

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7b – 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- dohoda o ukončení Koncesnej zmluvy na modernizáciu verejného osvetlenia – Technické služby ZH, spol. s r.o.

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 141 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Dohodu o ukončení Koncesnej zmluvy na modernizáciu, prevádzku, údržbu a opravu sústavy verejného osvetlenia.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7b – 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- informácia o neúspešnosti obchodnej verejnej súťaže – pozemky parc. č. CKN 280/4 a CKN 280/5

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 142 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

že opakovaná obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom - parc. č. CKN 280/4, a CKN 280/5, súlade so

schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v súlade s ustanovením § zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov **nebola úspešná.**

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7b – 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- oprava uznesenia MsZ č. 76/2025 a č. 99/2025

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 143 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie potrebu opraviť

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 76/2025 zo dňa 19.6.2025 a Uznesenie č. 99/2025 zo dňa 24.9.2025

b) schvaľuje opravu uznesení č. 76/2025 a 99/2025

v časti kupujúci :

- z pôvodného znenia

15 . pozemok par. č. CKN 678/28, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€

v celosti do BSM pre

Gocník Ľubomír

a Gocníková Mária

obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

- ktoré sa v celom rozsahu nahrádza novým znením :

a.) Gocník Ľubomír vo veľkosti spoluvlast. podielu 1/8 k celku

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

b.) Gocníková Mária, vo veľkosti spoluvlast.. podielu 7/8 k celku

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7b – 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“ – SSD, as., Žilina

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 144 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in personam “ (právo patriace určitej osobe), ktoré zodpovedá právu uloženia a prevádzkovania inžinierskej siete – elektrického vedenia, vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „**16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS**“, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2038/2024 uzatvorenej dňa 16.8.2024, cent. č. 696/2024 medzi Mestom Žiar nad Hronom a investorom OP Centrum Retail 4, s.r.o., na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to:

- pozemok par. č. **EKN 9-530/2**, orná pôda o celkovej výmere 131 195 m², diel 4 – el. VN vedenie – o výmere 129 m²
- pozemok par. č. **EKN 536/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 17 648 m², diel 1 – el. VN vedenie – o výmere 22 m²

SPOLU : 151 m²

(ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“)

ktoré boli určené **GP č. 51822326 - 58/2025**, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 7.10.2025 pod číslom G1 – 479/2025, vyhotovený vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51 822 326

(ďalej ako „**Geometrický plán**“)

Právo vecného bremena Opraveného z vecného bremena, spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena :

- *strpieť umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí – elektrické vedenie a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov, a v práve vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako Oprávneného z vecného bremena, ktorým je :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453

Zapísaná v OR Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m² / v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. b., c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom / bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 314/2025 zo dňa 12.10.2025, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským., ev.č. : 913271, v celkovej všeobecnej hodnote vo výške zaokrúhlene **1 690,- €** (slovom jedentisícšesťstodevät'desiat eur).

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí investor stavby, ktorým je :

OP Centrum Retail 4 s.r.o.

so sídlom: G. Švéniho 2794 / 8B, 971 01 Prievidza, SR

zastúpená: Mgr. Miroslav Tavel, na základe splnomocnenia, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy

IČO: 54 072 425

Zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 42541/R

(ďalej ako „Investor stavby“)

a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad a poplatky s tým súvisiace uhradí investor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7b – 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – osobitný zreteľ – Dzmity Nikitsin, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 145 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

- v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a h.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

- v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného**

osobitného zreteľa, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

GP č. 16/2025 v stave pred overením, vypracovaný Miroslav Podhora – IS Geo, Kukučínova 18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 41051840 určené novovytvorené nehnuteľnosti :

- pozemok par. č. **CKN 1671/117**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1671/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²
- spolu 26 m²**

odčlenené z pozemku par. č. CKN 1671/90, ostatná plocha o celkovej výmere 9041 m², zapísaná na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená podľa Odborného stanoviska č. 209/2025 zo dňa 15.10.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, ev. č. znalca: 914121:

- pozemok par. č. **CKN 1671/117** (18 m²) v cene 833,58 €
 - pozemok par. č. **CKN 1671/118** (8 m²) v cene 370,48 €
- Spolu 26 m² v cene 1 200,- zaokrúhlene, t.j. 46,15 €/m²**

kúpna cena bola určená dohodou v zmysle Odborného stanoviska, t.j. **1 200,-€**

celosti, pre žiadateľa :

Dzmitry Nikitsin

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na jednom pozemku má žiadateľ stavbu prefabrikovanej garáže a druhý zabezpečuje prístup a vjazd do tejto garáže.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a h.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 1 / Ing. Juraj Krátky

proti – 10 / Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry

zdržal sa – 2 / Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

bod 7b – 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámere predaja pozemkov - osobitný zreteľ – FSC, s.r.o., Bratislava

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala

k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 146 / 2025

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. j.) a q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z pozemku par. č. **CKN 679/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 8354 m², zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, boli GP č. 36746436-024/2025 v stave pred overením, vyhotovený REALITY SERVICE, s.r.o., Š. Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36746436 oddelené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 679/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m²
 - pozemok par. č. **CKN 679/10**, ostatná plocha o výmere 106 m²
 - pozemok par. č. **CKN 679/11**, ostatná plocha o výmere 489 m²
 - pozemok par. č. **CKN 679/12**, ostatná plocha o výmere 207 m²
- spolu: 1192 m²**

všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Odborným stanoviskom č. 226/2025 zo dňa 04.11.2025, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121 :

- pozemok par. č. **CKN 679/9**, zast. plocha a nádv. o výmere 390 m², v cene 27 994,20 €, t.j. 71,78 €/m²
 - pozemok par. č. **CKN 679/10**, ostatná plocha o výmere 106 m², v cene 7 608,68 €, t.j. 71,78 €/m²
 - pozemok par. č. **CKN 679/11**, ostatná plocha o výmere 489 m², v cene 22 337,52 €, t.j. 45,68 €/m²
 - pozemok par. č. **CKN 679/12**, ostatná plocha o výmere 207 m², v cene 9 455,76 €, t.j. 45,68 €/m²
- spolu: 67 396,16 €, zaokrúhlene 67 400,- € za 1192 m²**

kúpna cena pozemkov bola určená dohodou, v zmysle **návrhu žiadateľa** :

- pozemok par. č. **CKN 679/9**, zast. plocha a nádv. o výmere 390 m² v cene 100,-€/m² t.j. 39 000,-€
 - pozemok par. č. **CKN 679/10**, ostatná plocha o výmere 106 m² v cene 100,-€/m², t.j. 10 600,-€
 - pozemok par. č. **CKN 679/11**, ostatná plocha o výmere 489 m² v cene podľa Odborného stanoviska (ZP) t.j. 22 337,52 €
 - pozemok par. č. **CKN 679/12**, ostatná plocha o výmere 207m² v cene podľa Odborného stanoviska (ZP) t.j. 9 455,76 €
- spolu : 81 393,28 €, t.j. zaokrúhlene 81 393,30 €**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

FSC, s.r.o.

Sídlo : Šulekova 2, 811 06 Bratislava

v zastúpení: Ing. Kubáň Rastislav, konateľ

IČO : 43 965 938

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III: oddiel Sro, vložka číslo : 80422/B

za podmienky : žiadateľ v prípade schválenia zámeru prevodu a prevodu bude zmluvne (v Kúpnej zmluve) zaviazaný na trávnatých plochách kúpených pozemkov zabezpečiť údržbu a starostlivosť o verejnú zeleň na vlastné náklady

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

pozemky svojou polohou, charakterom a účelom sú naviazané na vlastníctvo žiadateľa, ktorý ich časť dlhodobo užíva.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 10 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 2 / Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec

zdržal sa – 1 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Body č. 8 a 9 materiálu sa sťahujú, mení sa pôvodné číslovanie bodov.

bod 7b – 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov - parkovacie miesta – osobitný zreteľ – BSD 360

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 147 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 442/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 442/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
pozemok par. č. **CKN 442/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
Spolu: 40 m², v cene 3 000,-€

v celosti do BSM pre

Žižka Ján

a manželka Žižková Beata

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 442/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
do podielového spoluvlastníctva, každej v ½ k celku
 - a.) Šimková Miriam
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Ing. Katreniaková Zdenka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 442/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Rijan, s.r.o.
Stará Kremnička 137, 965 01
IČO: 44222645,
v zastúpení: Ing. Jana Rigová, konateľ

SPOLU : 81 m², v cene 6 075 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 13**

za – 12 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7b – 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov - parkovacie miesta – osobitný zreteľ – BSD 404

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 148 / 2025

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 678/79**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/80**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

- pozemok par. č. **CKN 678/81**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/82**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/84**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/85**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/86**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (1,2,4,5,6,7,8,9), 100,-€/m² (3)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 678/79**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Ing. Zábavík Michaela
trvale bytom: Janova Lehota 966 24
2. pozemok par. č. **CKN 678/80**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Ing. Véber Andrej
trvale bytom: 966 22 Lutíla
3. pozemok par. č. **CKN 678/81**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€
v celosti pre
Raffayová Mária
trvale bytom: 966 22 Lutíla
4. pozemok par. č. **CKN 678/82**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Filipko Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 678/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Fábry Jaroslav
a manželka
Fábryová Milena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 678/84**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
JUDr. Ing. Šurka Filip
trvale bytom: 966 22 Lutíla
7. pozemok par. č. **CKN 678/85**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Paššák Juraj
trvale bytom: Pitelová 966 11
a manželka
Ing. Paššáková Ľudmila
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 678/86**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Matúšková Jana
trvale bytom: 962 12 Detva
9. pozemok par. č. **CKN 678/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Golebiowská Martina
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 143 m², v cene 11 125 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Vířazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 12

za – 11 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Vířazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7b – 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov - parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD č. 427

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 149 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 615/109**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/110**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/111**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/113**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/114**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/115**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/117**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/120**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/122**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/123**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 615/109**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre
Grznár Miroslav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
a manželka
Grznárová Eva
trvale bytom: 966 22 Lutíla
2. pozemok par. č. **CKN 615/110**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Majerčík Ľubomír
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 615/111**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva pre:
 - a.) Kinka Július, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/2 k celku
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Ing. Grznárová Kinková Michaela, vo veľkosti spoluvl. podielu v 1/6 k celku
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - c.) Kinka Marek, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/6 k celku
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - d.) Kinka Július, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/6 k celku
trvale bytom: 966 01 Dolná Ždaňa
4. pozemok par. č. **CKN 615/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM pre
Galbo Marián
a manželka
Galbová Lenka
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 615/113**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM pre
Adamko Viktor.
a manželka
Adamková Anna
obaja trvale bytom: 96.5 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 615/114**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM pre
Mráz Jaroslav
a manželka
Mrázová Oľga
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 615/115**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
 - a.) Hurtík Tomáš
trvale bytom: 966 23 Lovčica-Trubín
 - b.) Ing. Datľová Natália
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 615/117**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Heribanová Radka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 615/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre

- a.) Chmelko Tomáš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Mgr. Solovičová Janka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

10. pozemok par. č. **CKN 615/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Neuschlová Monika
trvale bytom: Dolná Trnávka 966 21
11. pozemok par. č. **CKN 615/120**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Magula Rastislav
a manželka
Magulová Nadežda
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 615/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Černý Ľuboš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 615/122**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
a.) Mgr. Kondel Martin
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Novotná Nina
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 615/123**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Busnyák Martin
a manželka
PharmDr. Busnyáková Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 192 m², v cene 14 400 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesta.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 13**

za - 12 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7b – 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta – osobitný zreteľ – BSD č. 438

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 150 / 2025

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 666/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (1,2,3,4,6, 8,9,10,11,12) 100,-€ (5,7)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 666/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Štefanka Prepilková Veronika
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 666/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku
a.) Ing. Dubina Juraj
trvale bytom: Šášovské Podhradie 965 01
b.) Dubina Miloš
trvale bytom: 966 22 Lutilla
3. pozemok par. č. **CKN 666/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Petor Marek
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 666/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Uhrovič Peter
a manželka
Uhrovičová Eleonóra

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 666/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Dekýš Kamil
trvale bytom: Dolná Trnávka 966 21
6. pozemok par. č. **CKN 666/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Gallo Peter
a manželka
Gallová Martina
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 666/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Špilda Ivan
a manželka
Ing. Špilda Nosálová Lucia
obaja trvale bytom: Bačín 976 32
8. pozemok par. č. **CKN 666/61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
PharmDr. Medvec Silvia
trvale bytom: 831 06 Bratislava - Rača
9. pozemok par. č. **CKN 666/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM
Lazár Ján
a manželka
Lazárová Elena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 666/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Kutiš Miloš
trvale bytom: Stará Kremnička 965 01
11. pozemok par. č. **CKN 666/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Stajník Róbert
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 666/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Hrmo Vladimír
a manželka Hrmová Kubovčíková Andrea
obaja trvale bytom : Horná Ždaňa 966 04

SPOLU : 177 m², v cene 13 975 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Bod 7b – 12) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta – osobitný zreteľ – BSD č. 557

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neoznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 151 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 700/181**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/182**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/183**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/184**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/185**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/186**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/187**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/188**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/189**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/190**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/191**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/192**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/181**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 700/192**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 24 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Slávik Juraj
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/182**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Jančo Emil

trvale bytom: 949 11 Nitra

3. pozemok par. č. **CKN 700/183**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Weis Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/184**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Korgová Ľudmila
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/185**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Balážová Vlasta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 700/186**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Rečlová Marianna
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/187**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Lukačko Michal
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 700/188**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 700/189**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 28 m², v cene 2 100,-€

v celosti pre
Ing. Ihradský Vladimír
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 700/190**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Hradský Zoltán
a manželka
Mgr. Hradská Eva
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 700/191**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Šouc Štefan
a manželka
Šoucová Blažena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 168 m² v cene 12 600,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7b – 13) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BSD č. 575

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 152 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 678/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 678/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Turčanová Veronika
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 678/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Barčík Jaroslav
a manželka
MUDr. Barčíková Soňa
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 678/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre

Ing. Kudr. Jaroslav
trvale bytom: 974 11 Banská Bystrica - Sásová

4. pozemok par. č. **CKN 678/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Hárezník Ivan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 678/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Fábryová Jana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 678/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Hudec Vojtech
a manželka
Hudecová Jana
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 86 m² v cene 6 450,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 11 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 1 / Zdenko Záhorec

Uznesenie bolo prijaté

bod 7b – 14) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemku – osobitný zreteľ – T+T, a.s., Žilina

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 153 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

Zápisnica zo zasadnutia MsZ v Žiari nad Hronom
konaného dňa 21.11.2025

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. c.) aj j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

geometrickým plánom č. 36636029 – 94/2025, overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 25.7.2025 pod číslom G1-354/2025, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029 boli odčlenené :

- **diel 1** – výmere 6 m², **diel 2** o výmere 13 m², **diel 3** o výmere 871 m²
z pozemku par. č. **EKN 1090/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 1894 m²
- **diel 4** o výmere 1365 m²
z pozemku par. č. **EKN 1093/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 1412 m²
- **diel 5** o výmere 315 m²
z pozemku par. č. **EKN 1117**, ostatná plocha o celkovej výmere 5582 m²
- **diel 6** o výmere 268 m²
z pozemku par. č. **EKN 1115**, ostatná plocha o celkovej výmere 9018 m²
- **diel 7** o výmere 92 m²
z pozemku par. č. **EKN 1096/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 9293 m²

všetky pôvodné pozemky (par. EKN) sú evidované na LV 794 pre k.ú. Horné Opatovce, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, diely spolu tvoria nový pozemok:

- par. č. **CKN 180/23** ostatná plocha o celkovej výmere 2930 m²

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 151/2025 zo dňa 1.8.2025, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121,

- pozemok par. č. **CKN 180/23 (2930 m²) – v cene 14 200,- € zaokrúhlene , t.j. 4,8 €/m²,**

kúpna cena nehnuteľností **bola určená dohodou**, na základe žiadateľom ponúknuť ceny vo výške **10,-€/m², t.j. : 2930 m² x 10,-€/m² = 29 300,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

T+T, a.s.

v zastúpení : Ing. Miloš Ďurajka, predseda predstavenstva a.s.

Mgr. Alena Krčmáriková, člen predstavenstva a.s.

sídlo: Andreja Kmeťa 18, 010 00 Žilina

IČO: 36 400 491

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina : oddiel Sa, vložka číslo : 10312/L

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok svojim umiestnením, účelom a využitím nadväzuje na vlastníctvo žiadateľa . Jedná sa o prevod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. c.) a j.).

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností (100,-€) do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.11.2025 do 21.11.2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7b – 15) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – parkovacie miesta – osobitný zreteľ – BSD č. 331

Informáciu podal Martin Majerník. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 154 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 415/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/28**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 415/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², v cene 1 800,-€
v celosti pre
Ciglan Patrik
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 415/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti do BSM pre
Janičina Štefan
a Janičinová Katarína
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 415/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Bc. Katinová Jana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 415/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Štefanec Pavol
a Štefancová Vladimíra
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 415/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
do podielového vlastníctva, každému v 1/2-ici
a.) Mastík Marián
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Mastíková Dana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 415/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Figová Helena
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 415/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Bosák Igor
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 415/28**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Líška Norbert
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 415/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Augustín Andrej
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 415/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Marková Mária
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 415/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Rudzan Ľuboš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 415/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Valent Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 415/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Straka Václav

a Straková Miroslav
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

14. pozemok par. č. **CKN 415/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 415/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
MVDr. Hanusová Iveta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 415/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Kolláriková Michaela
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 244 m² v cene 18 300,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. p.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.11.2025 do 21.11..2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7b – 16) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – parkovacie miesta – osobitný zreteľ – BSD č. 367

Informáciu podal Martin Majerník. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 155 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 454/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 454/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti pre
Spišiak Stanislav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 454/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
MUDr. Kasanová Jana
trvale bytom: 811 03 Bratislava – Staré Mesto
3. pozemok par. č. **CKN 454/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/3-ne
 - a.) Ing. Ritter Martin
trvale bytom: 955 01 Velušovce
 - b.) Brančíková Judita
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - c.) Ing. Ritter Michal
trvale bytom: 966 23 Lovčica - Trubín
4. pozemok par. č. **CKN 454/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Fabian Michal
trvale bytom: 966 23 Lovčica - Trubín
5. pozemok par. č. **CKN 454/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Rajnoha Eduard
a Rajnohová Petra
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 454/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Bača Michal
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 454/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Šestáková Valéria
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 454/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti do BSM pre
Davidík Roman
a manželka
Davidíková Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 132 m² v cene 9 900,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.11.2025 do 21.11..2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7b – 17) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – parkovacie miesta – osobitný zreteľ – BSD č. 388

Informáciu podal Martin Majerník. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 156 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 566/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/38**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/43**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 566/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti pre
Čamaj Patrik
trvale bytom: 966 24 Kosorín
2. pozemok par. č. **CKN 566/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Schmidt Tomáš
trvale bytom: 966 22 Lutíla
3. pozemok par. č. **CKN 566/38**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Mečiarová Margita
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 566/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Vinca Timotej
trvale bytom: Ostrý Grúň 966 77
5. pozemok par. č. **CKN 566/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Mlčeková Mária
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 566/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Balážová Emília
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 566/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti pre

Selecká Veronika
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 566/43**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Slašťan Roman
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 566/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Baláž Miloš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 566/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Fridrich Michal
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 566/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM
Suchý Erik
a Suchá Lucia
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 158 m² v cene 11 850,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuodoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.11.2025 do 21.11..2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Bod 7b – 18) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- bezodplatná zámena nehnuteľností – osobitný zreteľ – Mesto ZH a Rímskokatolícka cirkev, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 157 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

podľa Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

určený GP č.51822326-47/2025, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 17.9.2025 pod číslom G1 – 440/2025 vyhotovený geodetom Fodorom Radoslavom, sídlo M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51822326

z pozemku par. č. **EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 38022 m2, zapísaný na LV 3327 v podiele 1/1 odčlenený:

- **pozemok par. č. CKN 3**, ostatná plocha o celkovej výmere 1317 m2

vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Š.Moyses 46

965 01 Žiar nad Hronom

za nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

zapísaný na liste vlastníctva č. 1038, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 295/2**, záhrada o celkovej výmere 1541 m2,

vo vlastníctve :

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žiar nad Hronom

Svätokrížske námestie 23, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 31939309

Ocenenie nehnuteľností :

- nehnuteľnosť par. č. **CKN 3** (1317 m2) vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom bola ocenená znaleckým posudkom č. 159/2025, vyhotovený Ing. Marcibálovou Ľubicou dňa 6.8.2025, vo výške **77 300,- €**
- nehnuteľnosť par. č. **CKN 295/2** (1541 m2) vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žiar nad Hronom bola ocenená znaleckým posudkom č.161/2025, vyhotovený Ing. Marcibálovou Ľubicou dňa 6.8.2025, vo výške **75 400,- €**

zámena je **bezodplatná** – rozdiel z výmery sa nedopláva

náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu znaleckých posudkov ako aj návrhu na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša podľa dohody Mesto Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok slúžiaci na verejnoprospešné účely pre komunitnú činnosť. Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitého zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. e.)

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitého zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 4.11.2025 do 21.11.2025

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7b – 19) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- informácia o neúspešnosti obchodnej verejnej súťaže – byt č. 33 v BD č. 1372, J. Kráľa, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 158 / 2025

Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku :

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **n e ú s p e š n á**.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 12

za – 12 / Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7b – 20) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- obchodná verejná súťaž – byt č. 33 v BD č. 1372, J. Kráľa, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neoznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 159 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 3037, a to:

- dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037, a to:

- dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

c) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
podmienky obchodnej verejnej súťaže:

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Miroslava Paulíková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku – bytu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 3037, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Opis Predmetu predaja: Byt pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, vstupná hala, chodba, šatník, kúpeľňa, WC, komora a pivnica č. 33 (pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu), spolu o celkovej rozlohe 83,66 m².

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku. V prípade, že navrhovateľ nemá aktivovanú schránku doručí **návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Kúpnu zmluvu** minimálne v **šiestich** vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
- Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 2** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
- V návrhu /príloha č.1 a 2/ je potrebné vyplniť:**
 - ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (v kúpnej zmluve), adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,

- **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť **čestné vyhlásenie** navrhovateľa (**príloha č. 3** súťažných podmienok), **súhlas so spracovaním osobných údajov** (**príloha č. 4**) a **prehlásenie navrhovateľa** (**príloha č. 5**)
 5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
 6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
 - **Návrh** kúpnej ceny (ponuka kúpnej ceny v mene Euro musí byť najmenej vo výške **104.000,- €** /slovom stoštyri eur/
 - Kópiu (sken) dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 3**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
 - Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 5**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
 7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **2.500,- €** (slovom dvetisícpäťsto eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 03.11.2025. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 137233033** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty. Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
 8. Časť nákladov za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
 9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
 10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
 11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
 12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
 Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
 14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
 15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
 16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
 17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková , 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.
 18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy je potrebné podať **cez elektronickú schránku** alebo **listinnej podobe** (ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – „Byt č. 33“ - neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu: **Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom.**
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **30.01.2026 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 25.11.2025 do 30.01.2026 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **25.11.2025**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **30.01.2026, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- Ing. Mária Biesová - predseda
- MUDr. Ladislav Kukulík - člen (viceprimátor)
- Ing. Martin Majerník, MBA - člen (prednosta)
- Ing. Martin Sebechlebský - člen
- Mgr. Tomáš Fábry - člen
- Mgr. František Páleník - člen
- právnik - člen

Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

1. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov pod dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle.
2. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov je uznášania schopná pri nadpolovičnej účasti menovaných členov komisie.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 12

za – 12 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7b – 21) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní vodných stavieb – obytný súbor SEVER

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 160 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku, a to vodných stavieb: „SO. 04 Prípojka vody“ a „SO. 05 Kanalizácia splašková“, zrealizovaných v rámci stavby „Obytný súbor SEVER- I. etapa, 2x 24 bytových jednotiek, Žiar nad Hronom“, vlastníkom ktorých je Mesto Žiar nad Hronom s prevádzkovateľom: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1, IČO: 36 644 030. Zmluva bude uzatvorená po preklasifikovaní prípojky vody a kanalizačnej prípojky na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 12

za – 12 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7c) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č. 3

Predkladá - psmne: Ing. Martin Majerník, MBA, prednosta

Vypracovali: Ing. Miroslava Paulíková, referent OVS

Ing. Et Ing. Ivana Martincová, vedúca OŽPaÚP

Mgr. Adriana Giláňová, zástupca prednostu

Ing. Denisa Mindová, referent OVS

Úvodnú informáciu podal Martin Majerník. Ide o 3 zmeny: prvá – vyradenie ceny určenej znaleckým posudkom alebo určenej za nájom stojísk pre zberné nádoby, druhá – zavedenie nájomného pre telocvične v našich školách, tretia – zavádzame inštitút minimálneho nájomného za pozemky, ktorých prenájom žiadajú žiadatelia v rámci

mesta ako takého, tie budú viazané na cenu určenú znaleckým posudkom a od nej sa bude odrážať nájomné vo výške 10%. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 161 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 11 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 11

za – 11 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7d) Informácia o zaradení mestskej hromadnej dopravy Žiar nad Hronom do Integrovaného dopravného systému Banskobystrického samosprávneho kraja

Predkladá – písomne: Ing. Ján Meliško, vedúci odboru Olal

Vypracoval: Ing. Jaroslav Bahno, oddelenie infraštruktúry, Olal

K bodu na úvod vystúpil Ján Meliško. Materiál bol predložený písomne, v prípade otázok ich rád zodpovie. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 162 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Informáciu o zaradení mestskej hromadnej dopravy Žiar nad Hronom do Integrovaného dopravného systému BBSK.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 11 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 11

za – 11 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7e) Návrh na zapísanie člena komisie mestského zastupiteľstva mesta Žiar nad Hronom – Komisia pre životné prostredie, odpadové hospodárstvo a dopravu

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, prednosta
Vypracovala: Mgr. Lucia Gallo, referent školstva, športu a kultúry

Materiál uviedol Martin Majerník. Vzhľadom na zmenu organizačnej štruktúry na MsÚ a menovanie Ing. Meliška za vedúceho odboru infraštruktúry a investícií navrhujeme doplnenie za členia komisie životného prostredia práve jeho osobu z dôvodu pracovnej náplne. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 163 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo

Menuje

v Komisii pre životné prostredie, odpadové hospodárstvo a dopravu

člena: Ing. Ján Meliško

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 10 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 10

za – 10 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7f) Strategický plán spoločnej poľnohospodárskej politiky 2023 - 2027

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, prednosta
Vypracovala: Mgr. Lucia Gallo, referent školstva, športu a kultúry

K bodu na úvod vystúpil Martin Majerník. Uvedený materiál predkladáme z dôvodu, že nás o to požiadalo OZ Žiarska kotlina, ktorého je mesto súčasťou a dlhodobo s ním spolupracuje. Schválenie uvedeného materiálu je práve pre posilnenie spolupráce pre ďalšie roky. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 164 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo

súhlasí

so zaradením mesta do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva – Občianskeho združenia Žiarska kotlina, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre Programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 11 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 11

za – 11 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7g) Zaradenie ranného plávania do prevádzkového harmonogramu mestskej krytej plavárne

Mgr. Vladimír Hrabaj – návrhom reflektujeme na požiadavku občanov, ktorí si obnovenie ranného plávania pýtajú a ktoré fungovalo dosť efektívne. Uvedomujeme si, že mesto je vo veľmi ťažkej finančnej situácii, reflektujeme však práve na požiadavku občanov, takže si myslím, žeby to bola veľmi správna vec. Čo sa týka finančných nákladov, nechám na pána riaditeľa, či je to možné, či nie. Vzhľadom k tomu, že technické služby sa stali sociálnym podnikom a z toho titulu do konca rok 2025 je aj úprava daní na 5%, pričom taktiež štát hradí 60% z nákladov na mzdy pre pracovníkov tohto podniku, vidíme tam ušetrenie financií, ktoré by mohli byť použité práve na realizáciu tohto zámeru. Následne prečítal návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo zaväzuje Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. ako správcu mestskej krytej plavárne, zahrnúť do svojho prevádzkového harmonogramu aspoň jeden deň v týždni s ranným plávaním od 6.00 hod.

Zodpovedný: Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
Termín: od 1.12.2025

Odôvodnenie: Zavedenie ranného plávania by umožnilo občanom mesta, najmä pracujúcim, využívať plaváreň aj s skorších ranných hodinách pred začiatkom pracovného dňa. Tento krok by zvýšil dostupnosť športového vyžitia pre verejnosť, podporil zdravý životný štýl a efektívnejšie využitie kapacít plavárne.

Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA - zrušenie ranného plávania bolo jedným z viacerých opatrení, ktoré sme volali administratívne opatrenie na úsporu nákladov. Toto opatrenie ušetrilo na mzdách 600 človeko/hodín za kalendárny rok, čo činí pri cene práce úsporu 3 600 eur. K tomu je nejaká malá úspora na energiách. Čo sa týka návštevnosti, nemám relevantný údaj, informácia od zamestnancov je priemerne 10 ľudí na plávanie. Ak by sme to zobrali matematicky pri tomto opatrení, tak by to vyšlo niekde na úrovni 2 500 eur s DPH 23%, bola by to úspora plánovaná v tomto čase v rozdiel vo výnosoch niekde 2 000 eur a v základoch by sme sa hýbali niekde okolo 4 – 5 000 eur ak by sme počítali aj s energiami, preto sme predložili to opatrenie na uzavretie plavárne. Nemáme problém s týmto zámerom, tlak zo strany občanov vnímame a je obrovský

Ing. Rastislav Uhrovič – poprosím do budúcnosti podobné zábery riešiť a rozoberať v širšom grémiu, nie zvečera do rána. Aby niečo takéto, čo má ekonomický dopad na technické služby bolo riešené v predstihu

Ing. Stella Víťazková - požiadala dovysvetlenie k spomínaným číslam. Ranné plávanie bol dobrý nápad, mám informácie, že tam chodilo 15 – 16 ľudí, a keď ich je takýto počet a viac, už sa im nedá plávať. Ranné plávanie je určené naozaj pre ľudí, ktorí plávať chcú. Keď ste to zaviedli, bol to dobrý nápad, tie finančné náklady na mzdách mi prídu zanedbateľné, vyššie by mohli byť energie, čo v konečnom dôsledku pri zúčtovaní ani byť pravda nemusí. Som rada, že sa to ide spustiť, mám informácie, žeby ľudia uvítali aj 2 takéto dni.

Mgr. Peter Antal – uvidíme, ako to bude s 1 dňom, ak bude záujem, pristúpime k otvoreniu aj druhé dňa. Čas ukáže. Myslím, si, že je to dobré rozhodnutie, plaváreň je maximálne využívaná do neskorých večerných hodín. Stretávam tam ľudí zo širokého okolia, aj ženský deň navštevujú ženy aj z iných miest.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 165 / 2025

Mestské zastupiteľstvo zaväzuje

Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. ako správcu mestskej krytej plavárne, zahrnúť do svojho prevádzkového harmonogramu aspoň jeden deň v týždni s ranným plávaním od 6.00 hod.

Zodpovedný: Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
Termín: od 1.12.2025

Pred hlasovaním sa prezentovalo 11 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 11

za - 11 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8) Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť a konštruktívny prístup k prerokovávaniu materiálov, poprial všetkým pekné prázdniny a zasadnutie ukončil.

Zapísala: L. Gallo, L. Zaťková

Pozn: Zasadnutie trvalo do 14:00 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Martin Majerník, MBA
prednosta

Overovatelia:

.....
Mgr. Tomáš Fábry
I. overovateľ

.....
Mgr. Vladimír Hrabaj
II. overovateľ