



## Zápis zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC v Žiari nad Hronom  
čas konania: 21. februára 2013, 14.00 hod.

zástupca primátora mesta: Mgr. Peter Antal  
overovatelia zápisu: Ing. Dušan Bosák  
Ing. Rastislav Uhrovič  
zapisovateľka: Ivana Hlaváčová  
prítomní: prezenčná listina

### Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva :

#### k bodu 1) programu

Prvé tohtoročné zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol zástupca primátora mesta Mgr. Peter Antal. Konštatoval, že je prítomných 17 poslancov a ospravedlnení sú 2 poslanci (Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy). Zároveň informoval o zmene programu rokovania presunutím bodu 13 (Zmluva o spolupráci medzi T+T, a.s. a mestom ZH) ako bod 4 (Informácia o vývoji na trhu práce...), ktorý bol zrušený a bude prerokovaný na ďalšom zasadnutí MsZ.

V tomto znení bol program rokovania schválený.

#### Program rokovania Mestského zastupiteľstva

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Informácia o plnení rozpočtu mesta
4. Zmluva o spolupráci medzi T+T, a.s. a Mestom Žiar nad Hronom
5. Informácia o projektoch
6. a) Návrh koncepcie rozvoja kultúry mesta Žiar nad Hronom na roky 2013-2017  
b) MsKC – digitalizácia kina
7. VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2009 o výške finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a školského zariadenia zriadených na území mesta Žiar nad Hronom
8. VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2008 Príspevky na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom
9. VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2012 o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom
10. VZN o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom
11. Interpelácie poslancov
12. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:  
a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
13. Záver

#### prítomní – 15

za – 15 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Bosák, MUDr. Cigerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

V ďalšej časti predsedajúci pristúpil k návrhom na obsadenie pracovných komisií :

- pracovné predsedníctvo : Mgr. Peter Antal, Mgr. Martin Sklenka
- návrhová komisia : Mgr. Marek Rakovský, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár

**prítomní – 13**

**za – 12** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/  
**zdržal sa - 1** /PaedDr. Balážová/

Za overovateľov zápisu z dnešného zasadnutia Mestského zastupiteľstva boli predsedajúcim navrhnutí a poslancami schválení Ing. Dušan Bosák a Ing. Rastislav Uhrovič.

**prítomní – 14**

**za – 13** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/  
**zdržal sa - 1** /Ing. Bosák/

Zapisovateľkou bola zvolená Ivana Hlaváčová.

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Po úvodnej časti nasledoval sľub Bc. Viery Bielej, ktorá nastúpila na uvoľnený mandát poslankyne Mestského zastupiteľstva vo volebnom obvode č. 2 po Ing. Jánovi Vinarčíkovi, ktorý sa v decembri vzdal mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 1 / 2013**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

**a) berie na vedomie**

zánik mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom Ing. Jána Vinarčíka vo volebnom obvode č. 2 vzdaním sa mandátu v zmysle ustanovenia § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a to dňom 06.12.2012.

**b) berie na vedomie**

že na základe zápisnice mestskej volebnej komisie o výsledkoch volieb do mestského zastupiteľstva zo dňa 27.11.2010, prvým náhradníkom za poslanca Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom vo volebnom obvode č. 2 je Bc. Viera Biela, trvale bytom Nám. Matice slovenskej 410/14, 965 01 Žiar nad Hronom.

**c) vyhlasuje**

nastúpenie náhradníka - Bc. Viera Biela, trvale bytom Nám. Matice slovenskej 410/14, 965 01 Žiar nad Hronom, na uprázdnený mandát poslanca Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom vo volebnom obvode č. 2.

**d) osvedčuje**

že Bc. Viera Biela, trvale bytom Nám. Matice slovenskej 410/14, 965 01 Žiar nad Hronom, sa stala poslancom Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom vo volebnom obvode č. 2 zložením sľubu poslanca dňom 21.02.2013.

**e) berie na vedomie**

zánik funkcie člena Ing. Jána Vinarčíka v Komisii na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a to dňom zániku mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom.

**f) volí**

Bc. Vieru Bielu za člena v Komisii na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

**g) odvoláva**

Ing. Jána Vinarčíka z funkcie člena a predsedu v Komisii pre financie a ekonomiku.

**h) volí**

Bc. Vieru Bielu za člena a zároveň predsedu Komisie pre financie a ekonomiku.

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**k bodu 2) programu**

Informáciu podala hlavná kontrolórka mesta, Ing. Eva Vincentová. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 2 / 2013**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

Správu o kontrole plnení prijatých uznesení MsZ.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**k bodu 3) programu**

S písomne predloženým materiálom o plnení rozpočtu v našom meste oboznámil Ing. Juraj Gallo, vedúci odboru ekonomiky a financovania. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 3/2013**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

Informáciu o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 31.12.2012

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**k bodu 4) programu**

V tomto bode programu vystúpil viceprimátor mesta Mgr. Peter Antal, ktorý oboznámil prítomných poslancov s návrhom novej Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Žiar nad Hronom a spoločnosťou T+T, a.s. Okrem iného Zmluva garantuje stabilnú cenu za odpady po dobu 6 rokov. V diskusii, otvorenej viceprimátorom mesta vystúpili:

Ing. Peter Dubeň – zaujímal sa, kde sa bude vyvážať komunálny a separovaný odpad počas budovania novej skládky

Ing. Miloš Ďurajka – upriamil pozornosť na to, že neľutujú vstup do spoločnosti TS, a.s.a zdôraznil, že ich zámerom je v tomto regióne vybudovať silnú spoločnosť s vlastným majetkom. V najbližšom

období plánujú vybudovať skládku, vymeniť kontajnery na KO a zároveň predstavil ďalšie vízie do budúcnosti

PaedDr. Veronika Balážová – poďakovala firme, že prevzala na seba záväzky a zaželala im veľa úspechov

Ing. Stella Víťazková – zaujímala, kto bude financovať výmenu kontajnerov na KO

Ing. Peter Dubeň – je presvedčený o tom, že vstupom spoločnosti T+T,a.s. do TS, a.s. bude spoločnosť napredovať

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Ing. Miloš Ďurajka

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 4 / 2013**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi **Mestom Žiar nad Hronom** a spoločnosťou **T+T, a.s.**, IČO 36 400 491, so sídlom Andreja Kmeťa 18, 010 01 Žilina, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10312/L, spoločnosť je zastúpená Ing. Miloslavom Sokolovským – predsedom predstavenstva a Ing. Milošom Ďurajkom – členom predstavenstva.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

#### **k bodu 5) programu**

Informáciu o jednotlivých projektoch predniesol Ing. Pavel Mužík, vedúci odboru riadenia projektov. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. Do diskusie sa nezapojil nikto z prítomných poslancov.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 5 / 2013**

#### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Informáciu o projektoch mesta Žiar nad Hronom

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

#### **k bodu 6a) programu**

Návrh Konceptie rozvoja kultúry mesta Žiar nad Hronom na roky 2013-2017 prítomným predložila riaditeľka MsKC PhDr. Michaela Pribilincová, PhD. Predsedajúci otvoril rozpravu, v ktorej vystúpili:

Ing. Michal Žurav – zaujímal sa, či sa uvažuje s rekonštrukciou KD v Šášovskom Podhradí a ak áno, v akom rozsahu

Ing. Peter Dubeň – pozitívne hodnotil spracovaný Kalendár rozvoja kultúry

Mgr. Katarína Dekýšová - poďakovala sa p. riaditeľke za vypracovanú Konceptiu rozvoja kultúry a zaujímala sa, v akom časovom horizonte sa plánuje s rekonštrukciou sály v Kultúrnom dome

Ing. Stella Víťazková – v predloženej koncepcii vyzdvihla systematickú prácu s mladými ľuďmi a dramaturgiu podujatí pre deti, ktoré neboli v doterajších koncepciách spomenuté a poprialala MsKC veľa elánu a síl na splnenie vytýčených cieľov

Ing. Rastislav Uhrovič – poďakoval sa, že kultúra v našom meste napreduje, mal technickú poznámku ku koncepcii v analytickej a návrhovej časti. Bolo by vhodné do budúcnosti upriamiť pozornosť na návrhovú časť a konkretizovať ju do krátkodobých, resp. operatívnych cieľov a zaujímal sa v akom stave je vykurovanie KD v Šášovskom Podhradí

Jozef Tomčáni – poďakoval sa MsKC za uskutočnenie akcie Športovec mesta za rok 2012

Bc. Viera Biela – kladne hodnotila vypracovanú koncepciu kultúry v našom meste a uvítala by, aby sa prepojenosť detí a občanov mesta orientovala nielen umeleckými smermi, ale aj smerom k prírode a v tejto oblasti ponúkla spoluprácu

Ing. Emil Vozár – vyzdvihol fakt, že za prácu MsKC hovoria činy a nespomína sa nedostatok finančných prostriedkov

PaedDr. Veronika Balážová – poďakovala sa za vypracovaný materiál o kultúre v našom meste a zaujímala sa, aké budú prvé kroky odstraňovania slabých stránok v oblasti pamätihodností mesta

Následne vystúpila p. Dominika Švecová, ktorá predstavila novú publikáciu „My, Žiarčania“. Publikácia je určená širokej verejnosti, ale hlavnou cieľovou skupinou je práve žiarska mládež.

Ing. Peter Dubeň – zaujímal sa, či je možnosť zakúpenia brožúrky

Ing. Emil Vozár – poďakoval sa tvorcom novej publikácie „My, Žiarčania“

Jozef Tomčáni – uvítal by vydanie brožúrky aj v iných jazykoch

Ing. Stella Víťazková – navrhla rozšírenie súčasného vydania o osobnosti mesta, športové aktivity v meste atď.

Reakcia: PhDr. Michaela Pribilincová, Mgr. Peter Antal, Dominika Švecová, Martin Baláž

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 6 / 2013**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Návrh koncepcie rozvoja kultúry mesta Žiar nad Hronom na roky 2013 – 2017

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

#### **k bodu 6b) programu**

O zámere realizácie a zabezpečenie spolufinancovania projektu „Digitalizácia kina Hron v Žiari nad Hronom“ informovala riaditeľka MsKC PhDr. Michaela Pribilincová, PhD. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. Do diskusie sa zapojili Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár a Mgr. Katarína Dekýšová, ktorí uvítali vypracovanie nového projektu Digitalizácie kina Hron v Žiari nad Hronom s prijateľnými podmienkami a sú radi, že kino nie je predurčené na zánik.

Reakcia: Mgr. Peter Antal, PhDr. Michaela Pribilincová, PhD.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 7 / 2013**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

- 1) predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) v súlade s výzvou, ktorú vyhlásila rada audiovizuálneho fondu, o podpornej činnosti Audiovizuálneho fondu v programe č. 4 so zameraním na digitalizáciu kín za účelom realizácie projektu: „Digitalizácia kina Hron v Žiari nad Hronom“, ktorého ciele sú v súlade so schváleným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žiar nad Hronom.
- 2) zabezpečenie realizácie projektu: „Digitalizácia kina Hron v Žiari nad Hronom“ po schválení žiadosti o NFP
- 3) financovanie projektu požadovanou mierou spolufinancovania z celkových oprávnených výdavkov na projekt:
  - a) 10% celkovej ceny projektu a 40% ceny formou splátok rozvrhnutých na 3 roky (fixná úroková sadzba 1% p. a.).

Celkové náklady na projekt sú vo výške 82 000,- € z čoho 50% spolufinancovania z mestského rozpočtu je čiastka 41 000,- €, ktorá bude rozdelená na spolufinancovanie: vo výške 10% tzv. **8 200,- €** a 40% ceny formou splátok rozvrhnutých na 3 roky (fixná úroková sadzba 1% p. a.), tzv. **11 043,- €/1 rok** .

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**k bodu 7) programu**

S písomne predloženým materiálom oboznámila prítomných Ľubica Toroková, referent OEaF. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. V diskusii vystúpila Mgr. Katarína Dekýšová – informovala, že na stretnutí Komisie školstva a kultúry podrobne prebrali predložené Všeobecne záväzné nariadenie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 8 / 2013**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

VZN, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia zriadených na území mesta Žiar nad Hronom

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**k bodu 8) programu**

VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žiar nad Hronom predložila Mgr. Adriana Giláňová, odbor školstva a športu. V predložennom materiáli v paragrafe 6 predniesla zmeny v príspevku v ŠJ

a VŠJ na jedlo. Následne dal Mgr. Peter Antal poslaneaný návrh na zmenu § 6 v návrhu VZN, o ktorom sa hlasovalo nasledovne:

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 9 / 2013**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

zmenu v návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v § 6 - Zariadenia školského stravovania nasledovne:

Príspevok v ŠJ a VŠJ na jedno jedlo:

a/ detské jasle	- raňajky, desiata, obed, olovrant	1,19 €	
b/ materská škola	- desiata, obed, olovrant	1,19 €	
	desiata	0,28 €	
	obed	0,68 €	
	olovrant	0,23 €	
c/ základná škola	I. stupeň	- desiata	0,40 €
		- obed	1,01 €
	II. stupeň	- desiata	0,50 €
		- obed	1,09 €
d/ stredná škola	- obed	1,19 €	
e/ dospelí strávníci	- obed – finančný limit na nákup potravín	1,19 €	

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Po schválení zmeny v návrhu VZN v § 6 prebehlo hlasovanie o návrhu VZN ako celku.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 10 / 2013**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

VZN č. 2/2013 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žiar nad Hronom

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**k bodu 9) programu**

S návrhom VZN, ktorým sa mení VZN č. 10/2012 o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom oboznámil Ing. Ján Vinarčík, vedúci odboru životného prostredia. Účelom predkladaného VZN je odstránenie nedostatkov, na ktoré upozornila prokuratúra a jeho zosúladenie so zákonom o odpadoch. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 11 / 2013**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

VZN č. 4/2013, ktorým sa mení VZN č. 10/2012 o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**k bodu 10) programu**

Informáciu o VZN o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom podal Ing. Juraj Gallo, poverený zastupovaním vedúceho OSMM. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 12 / 2013**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2013 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**k bodu 11) programu – Interpelácie**

Ing. Stella Vítazková - upozornila na rozbitú komunikáciu smerom k železničnej stanici a požiadala vedenie mesta o rokovanie s VÚC, nakoľko predmetná komunikácia je ich majetkom

Reakcia: Mgr. Peter Antal

Ing. Rastislav Uhrovič – tlmočil požiadavku občanov, ktorí vlastnia garáže pri Planetáriu, aby sa v čase sneženia odhŕňala prístupová komunikácia ku garážam, nakoľko sa k nim majitelia nemôžu dostať

Reakcia: Mgr. Peter Antal

Ing. Michal Žurav – požiadal o opravu zničenej komunikácie od hlavnej cesty do Šášovského Podhradia a zároveň o odstránenie veľkej čiernej skládky pri bývalej betonárke a zamedzenie prístupu k nej (betónové zábrany)

Reakcia: Ing. Mariana Páleníková, Mgr. Peter Antal

PaedDr. Veronika Balážová – na základe pripomienok občanov mesta upozornila na nevhodné využitie niektorých priestorov Polyfunkčného centra na Námestí MS

Reakcia: Mgr. Peter Antal, MUDr. Lýdia Cígerová (poukázala na mestské verejné toalety, ktoré nie sú v prevádzke)

Ing. Peter Dubeň – predložil poslanecký návrh, aby Ing. Katarína Drienková bola zvolená za členku Komisie pre šport a mládež



**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 13 / 2013**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**volí**

Ing. Katarínu Drienkovú za členku Komisie pre šport a mládež pri MsZ v Žiari nad Hronom

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**k bodu 12) programu**

p. Foťko – poďakoval sa za opravené stojisko, na ktoré upozornil na novembrovom MsZ a vyjadril nespokojnosť s odhŕňaním snehu pred bytovým domom na Ul. SNP

**k bodu 12a) programu**

K jednotlivým bodom podal informáciu Ing. Juraj Gallo, poverený zastupovaním vedúceho OSMM.

12a – 1 - Predaj pozemku pod garáž - Jozef Kutiš, Edita Kutišová

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 14 / 2013**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to KN-C parcely č. 288/312, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1136,

za kúpnu cenu **9,96 €/m<sup>2</sup>**,

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Jozef Kutiš, rod. Kutiš, nar.: xxxxx

a manž. Edita Kutišová, rod. Moravanská, nar. xxxxx

obaja trvale bytom: Sládkovičova 498/30

965 01 Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 21.02.2014 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

12a - 2 - Predaj pozemku pod garáž - Hentrich Taferner, Irena Tafernerová

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 15 / 2013**

## **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to KN-C parcely č. 382/4, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1136,

za kúpnu cenu **9,96 €/m<sup>2</sup>**,

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Henrich Taferner rod. Taferner, nar.: xxxxx

a manž. Irena Tafernerová, rod. Juhászová, nar. xxxxx

obaja trvale bytom: Jiráskova 397/5

965 01 Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 21.02.2014 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

11a – 3 Zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena - SPP-Distribúcia, a.s.

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 16 / 2013**

### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, ktoré zodpovedá právu umiestnenia zariadení verejného STL plynovodu v rámci stavby „Rekonštrukcia NTL plynovodov Žiar nad Hronom – IBV“ **na časti pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 3327 v kat. území Žiar nad Hronom:**

- **KN-E parcely č. 536/1, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 17 779 m<sup>2</sup>**
- **KN-E parcely č. 541/1, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 731 m<sup>2</sup>**
- **KN-E parcely č. 541/2, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 312 m<sup>2</sup>**
- **KN-E parcely č. 542/1, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 55 m<sup>2</sup>**
- **KN-E parcely č. 863, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 3 409 m<sup>2</sup>**

**a na časti pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 v kat. území Žiar nad Hronom:**

- **KN-C parcely č. 1149/3, vedenej ako zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 7 500 m<sup>2</sup>**
- **KN-C parcely č. 1164/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 1 323 m<sup>2</sup>**
- **KN-C parcely č. 1951, vedenej ako zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 5 143m<sup>2</sup>**
- **KN-C parcely č. 1952, vedenej ako zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 659m<sup>2</sup>**
- **KN-C parcely č. 1953, vedenej ako zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 1 420m<sup>2</sup>**

- KN-C parcely č. 1954, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 092m<sup>2</sup>
- KN-C parcely č. 1955, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 137m<sup>2</sup>
- KN-C parcely č. 1956/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 569 m<sup>2</sup>
- KN-C parcely č. 1957, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 494m<sup>2</sup>
- KN-C parcely č. 1958, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 203m<sup>2</sup>
- KN-C parcely č. 1959, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 175m<sup>2</sup>
- KN-C parcely č. 1960, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 391m<sup>2</sup>
- KN-C parcely č. 1961/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 559 m<sup>2</sup>

s jeho ochranným pásmom v šírke 1m od osi potrubia na každú stranu, **v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 41051840-29/2012**, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 24.10.2012 pod č. 430/12

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geom. pláne umiestnenie zariadení verejného STL plynovodu ,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií zariadení verejného plynovodu na pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad plynovodným potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v geom. pláne v šírke 1m od osi potrubia na každú stranu po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

v prospech oprávneného z vecného bremena:

**SPP- distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava,**  
**IČO: 35 910 739, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel Sa,**  
**vložka č. 3481/B.**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 4,36 €/m<sup>2</sup>, stanovenú Znaleckým posudkom č. 185/2012, vypracovaným znalcom Ing. Andrejom Gálikom, Trenčín, znalcom z odboru Stavebníctvo dňa 01.12.2012.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 27 904 € (jednorazový poplatok) do 30 dní od povolenia vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena Správou katastra.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 21.02.2014 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 17 / 2013**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva v Žiari nad Hronom vonkajšie rozvody uzol č. IV na Ul. Cyrila a Metoda, Ul. Dukelských hrdinov“ **na časti pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 v kat. území Žiar nad Hronom:**

- **KN-E parcely č. 868, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 7 750 m<sup>2</sup>**
- **KN-C parcely č. 454, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 13 033 m<sup>2</sup>**
- **KN-C parcely č. 1928/2, vedenej ako zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 850 m<sup>2</sup>**
- **KN-C parcely č. 461/27, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 2 653 m<sup>2</sup>**
- **KN-C parcely č. 461/1, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 3 945 m<sup>2</sup>**
- **KN- C parcely č. 426/3, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 12 909 m<sup>2</sup>**
- **KN-C parcely č. 1934/6, vedenej ako zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4 060 m<sup>2</sup>**

**v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 41051840-7/2012** , úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 16.4.2012 pod č. 129/12.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geom. pláne umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií rozvodov centrálného zásobovania tepla na pozemkoch umiestnených,

v prospech oprávneného z vecného bremena:

**Dalkia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka , 965 01 Žiar nad Hronom**  
**IČO: 36 042 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro,**  
**vložka č. 6531/S.**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 3,33 €/m<sup>2</sup>, stanovenú Znaleckým posudkom č. 4/2013, vyhotoveným znalcom Ing. Igorom Leskovským, Zimná 3234/6, Poprad, znalcom z odboru Stavebníctvo dňa 31.1.2013.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 2 231,10 € (jednorazový poplatok) do 15 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 21.02.2014 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 18 / 2013**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

**zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, ktoré zodpovedá právu:

- uloženia káblového NN vedenia s jeho ochranným pásmom na **časti pozemkov zapísaných na LV č. 1136 v kat. území Žiar nad Hronom a to na KN-C parcele č. 1939/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 420 m<sup>2</sup> a KN-C parcele č. 531/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 4 374 m<sup>2</sup>**
- uloženia kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom na **časti pozemku zapísaného na LV č. 1136 v kat. území Žiar nad Hronom a to na KN-C parcele č. 1939/2 - zastavaná plocha o celkovej výmere 1 420 m<sup>2</sup>**

a to **v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 34611886-30/2012 zo dňa 3.12.2012**, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 13.12.2012 pod č. 516/12.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne uloženie káblového vedenia NN a kanalizačného potrubia,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup na časti predmetných pozemkov automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií káblového vedenia NN a kanalizácie na povinných pozemkoch zaťažených vecným bremenom

v prospech oprávneného z vecného bremena:

**HARMÓNIA, s.r.o., Priemyselná 554/37, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 003 271,**  
**zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 3564/S.**

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 21.02.2014 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cigerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**12a - 6/ Zámer predaja pozemku - výstavba garáže**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 19 / 2013**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**neschvaľuje**

**zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v časti garážovej zástavby na Ul. Dukelských hrdinov , ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a s vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a to :**

- **novovytvorenej KN-C parcely o výmere cca 15 m<sup>2</sup> ( ďalej len ako „pozemok“), vytvorenej z časti KN-C parcely č. 393/2, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 4 134 m<sup>2</sup> a z časti KN-C parcely č. 387/4, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 770 m<sup>2</sup> , zapísaných na liste vlastníctva č. 1136**

**najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.**

**Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.**

**prítomní – 17**

**za - 0**

**proti – 11** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**zdržal sa - 6** /PaedDr. Balážová, Bc. Biela, MUDr. Rišňovský, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

11a – 7/ Zámer predaja pozemkov - Mgr. Marian Taferner, Jana Tafernerová

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 20 / 2013**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**neschvaľuje**

zámer predaja nehnuteľného majetku a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom na ul.SNP 34/51, ktoré budú vytvorené na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej KN-C parcely o výmere cca 235 m<sup>2</sup>, vytvorenej z KN-C parcely č. 1574/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7 249 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č.1136
- novovytvorenej KN-C parcely o výmere cca 65 m<sup>2</sup>, vytvorenej z KC-C parcely č. 1574/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7 249 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, nie však menej ako 4 €/m<sup>2</sup>.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

**prítomní – 15**

**za - 0**

**proti – 14** /Mgr. Antal, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**zdržal sa - 1** /Ing. Uhrovič /

12a – 8/ Kúpa pozemku pod skládku TKO - Štefan Krajči

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 21 / 2013**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

kúpu celého spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti – pozemku KN-E parcele č. 1016, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 043 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č.1680 v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, za kúpnu cenu 1 290,71€, vo vlastníctve:

Štefan Krajči, rod. Krajči, nar.: xxxxxx

trvale bytom: Sládkovičova 493/10

965 01 Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/4 .....zodpovedajúca výmera 260,75 m<sup>2</sup>

na kupujúceho:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo. Ul.Štefana Moysea 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 6/2013, vyhotoveným dňa 6.2.2013 znalcom z odboru Stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou na sumu 1290,71€ .

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Antal, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

### 12a – 9/ Predaj pozemkov pod stavbou súp.č. 1287- Andrea Martinová

V tomto bode programu vystúpili MUDr. Richard Rišňovský (súhlasí s novopredloženým materiálom), Ing. Emil Vozár a Ing. Peter Dubeň (zaujímali sa, či je po právnej stránke všetko v poriadku).

Reakcia: Ing. Juraj Gallo, JUDr. Miroslava Hudcová

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 22 / 2013

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom na základe geometrického plánu č. 36636029-70/2012, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 30.05.2012 z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 40 289 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3327, a to:

- **diel č. 1** o výmere 159 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára CKN parcelu č. 1918/2 – zastavaná plocha o výmere 159 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 2** o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/3 – zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 3** o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/4 – zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 4** o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/5 – zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 5** o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/6 – zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len ako „Nehnutelnosti“)

za kúpnu cenu celkom **2 110 €**,

pre žiadateľa:

Andrea Martinová, rod. Beňová, nar.: xxxxx  
trvale bytom Ul. Vansovej 533/3  
965 01 Žiar nad Hronom

za podmienky, že žiadateľka neprevedie vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na tretiu osobu do 28.02.2030. V prípade porušenia tejto povinnosti je žiadateľka povinná zaplatiť Mestu Žiar nad Hronom zmluvnú pokutu vo výške 20 000 €.

Mesto Žiar nad Hronom je oprávnené od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade ak:

1. žiadateľka prevedie vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na tretiu osobu pred 28.02.2030;
2. žiadateľka opakovane poruší svoju povinnosť/povinnosti vyplývajúce jej z Nájomnej zmluvy č. 2029/2010 a to najmä, ale nie výlučne, celoročne park bezodplatne sprístupniť verejnosti, na vlastné náklady zabezpečovať údržbu zelene v parku a celoročnú údržbu parku, hradiť na vlastné náklady bežné opravy, obvyklé udržiavacie práce a pod.;
3. Mesto Žiar nad Hronom vypovie Nájomnú zmluvu č. 2029/2010 z dôvodov uvedených v článku VI. ods. 2 písm. b) Nájomnej zmluvy č. 2029/2010;
4. Mesto Žiar nad Hronom odstúpi od kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 06.08.2012 (V1819/12 – pol. 1103/12), na základe ktorej nadobudla žiadateľka vlastnícke právo k stavbe súp. č. 1287, postavenej na CKN parcele 1918/2, zapísanej na LV 3902 v k. ú. Žiar nad Hronom,

V tomto prípade sa žiadateľka zaväzuje poskytnúť Mestu Žiar nad Hronom súčinnosť a uskutočniť všetky kroky, ktoré budú potrebné:

- a) aby sa bez zbytočného odkladu z príslušnej správy katastra vzal späť návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, pokiaľ k odstúpeniu od tejto kúpnej zmluvy dôjde v čase medzi podaním takéhoto návrhu na príslušnú správu katastra a vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech žiadateľky,
- b) aby bolo obnovené pôvodné vlastníctvo Mesta Žiar nad Hronom k Nehnutelnostiam, pokiaľ v čase odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy už bolo prevedené vlastníctvo k Nehnutelnostiam na žiadateľku.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2012, vyhotoveným dňa 05.09.2012 znalcom Ing. Štefanom Sviržovským na sumu 10,76 €/m<sup>2</sup>.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 21.02.2014 uznesenie stráca platnosť

**prítomní – 14**

**za – 8** /Mgr. Antal, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič/

**proti - 1** /Šeševičková/

**zdržal sa - 5** /PaedDr. Balážová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

#### 12a – 10/ Zníženie nájmu - Miroslav Grznár PEGOS

Ing. Emil Vozár (vyslovil nesúhlasné stanovisko so znížením nájmu), Ing. Rastislav Uhrovič (privítal by účasť p. Grznára na MsZ), Stela Šeševičková (či VZN umožňuje robiť výnimky z nájmu), Ing. Stella Víťazková (poukázala na neférovosť voči ostatným prevádzkam)

Reakcia: Ing. Juraj Gallo

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 23 / 2013**

##### **Mestské zastupiteľstvo neschvaľuje**

zníženie ceny za podnájom nebytového priestoru o výmere 257 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti – stavba „Krytá plaváreň“, súp. č. 508, nachádzajúcej sa na CKN parc. č. 531/11 na Ul. M. Chrásteka v katastrálnom území Žiar nad Hronom, evidovanej na LV č. 1136, na obdobie od 1.3.2013 do 31.12.2013 o 50% z ceny stanovenej Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 194/2004 na cenu 10,93 €/m<sup>2</sup>/rok (10,93 x 257 = 2809,01 €/ročne, t.j. 234,08 €/mesačne):

pre žiadateľa – podnájomcu:

Miroslav Grznár – PEGOS

IČO: 14209624

Š. Moysesova č. 65

965 01 Žiar nad Hronom

**prítomní – 15**

**za – 3** /Mgr. Antal, Tomčáni, Ing. Žurav/

**proti - 4** / PaedDr. Balážová, MUDr. Cígerová, Ing. Víťazková, Ing. Vozár/

**zdržal sa - 8** /Bc. Biela, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Ing. Uhrovič/



## 12a – 11/ Zriadenie záložného práva - v prospech ŠFRB

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 24 / 2013**

#### **Mestské zastupiteľstvo súhlasí**

so zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37 na nehnuteľnosť, na ktorú bol poskytnutý úver. Záložné právo bude zriadené na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 1136 katastrálne územie Žiar nad Hronom, Správa katastra Žiar nad Hronom, ktorých výlučným vlastníkom je Mesto Žiar nad Hronom v podieli 1/1 a to:

- bytový dom „Prestavba nebyt. priest. na nájomné byty“ číslo súpisné 561, postavený na parc. CKN č. 700/45
- parc. reg. CKN č. 700/45, zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Antal, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

## 12a – 12/ Zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ - MVDr. Belák a MVDr. Kaprálik

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 25 / 2013**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

**zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“**, ktoré zodpovedá právu uloženia prípojok inžinierskych sietí a to:

- plynovodného potrubia s jeho ochranným pásmom na časti pozemku zapísaného na LV č. 3327 v kat. území Žiar nad Hronom a to na KN-E parcele č. 877/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 40 289 m<sup>2</sup>  
**v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 41051840-7/2013 zo dňa 11.2.2013**  
úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 13.02. 2013 pod číslom 49/2013,
- vodovodného potrubia s jeho ochranným pásmom na časti pozemku zapísaného na LV č. 3327 v kat. území Žiar nad Hronom a to na KN-E parcele č. 877/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 40 289 m<sup>2</sup>
- kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom na časti pozemkov zapísaných na LV č. 3327 v kat. území Žiar nad Hronom a to na KN-E parcele č. 877/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 40 289 m<sup>2</sup>, na KN-C parcele č. 1916/8 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 31 m<sup>2</sup> a na časti pozemku zapísaného na LV č. 1136 v kat. území Žiar nad Hronom a to na KN-C parcele č. 69/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 26 235 m<sup>2</sup>
- elektrického vedenia NN s jeho ochranným pásmom na časti pozemkov zapísaných na LV č. 3327 v kat. území Žiar nad Hronom a to na KN-E parcele č. 877/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 40 289 m<sup>2</sup>, na KN-C parcele č. 1916/8 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 31 m<sup>2</sup>  
**v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 34611886-4/2013 zo dňa 4.2.2013**  
úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 15.2.2013 pod číslom 47/2013.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uloženie prípojok inžinierskych sietí ( plynovod, vodovod, kanalizácia a elektrické vedenie NN)
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup na časť predmetného pozemku automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií týchto prípojok na povinných pozemkoch zaťažených vecným bremenom

**Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú v prospech:**

1. MVDr. Michal Belák, rod. Belák, nar.: xxxxx  
trvale bytom: SNP 1426/4-5, 017 07 Považská Bystrica
2. MVDr. Ľubomír Kaprálik, rod. Kaprálik, nar.: xxxxx  
trvale bytom: Slnecná 147/16, 029 52 Hruštín

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 21.02.2014 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 15**

**za – 13** /Mgr. Antal, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti - 1** /Ing. Vítazková/

**zdržal sa - 1** /Ing. Uhrovič/

**k bodu 13) programu**

Z dôvodu vyčerpania programu dnešného zasadnutia Mestského zastupiteľstva sa Mgr. Peter Antal, zástupca primátora mesta poďakoval poslancom za účasť a pripomienky pri prerokovávaní jednotlivých materiálov. Zároveň podal informáciu o ďalších zasadnutiach MsZ v tomto roku, ktoré sa uskutočnia 25.4., 20.6., 26.9., 28.11. a zasadnutie ukončil.

Zapísala:  
I. Hlaváčová  
27.2.2013

.....  
**Mgr. Peter Antal**  
zástupca primátora mesta

.....  
**Ing. Dušan Bosák**  
I. overovateľ

.....  
**Ing. Mariana Páleníková**  
prednostka MsÚ

.....  
**Ing. Rastislav Uhrovič**  
II. overovateľ