



## Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

miesto konania: zasadacia miestnosť, Mestské kultúrne centrum Žiar nad Hronom  
čas konania: 21. september 2023, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal  
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukulík  
overovatelia zápisu: Adriana Tatárová  
Mgr. Tomáš Fábry  
zapisovateľka: Lucia Zaťková  
prítomní: prezenčná listina

### Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

#### k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

---

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal. Pri zahájení zasadnutia bolo prítomných je 17 poslancov, zasadnutie je uznášaniaschopné.

### Program

Primátor mesta prečítal program rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke a zároveň predniesol návrh na jeho zmeny:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom za rok 2023  
b) II. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2023
4. Interpelácia poslancov
5. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:  
a) SMM – majetkovo-právne vzťahy  
b) SMM – predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami
6. Záver

Vyzval poslancov na prednesenie ich návrhov na zmeny alebo doplnenie dnešného programu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznel žiadny návrh, primátor mesta dal hlasovať o programe v tomto znení :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom za rok 2023  
b) II. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2023
4. Interpelácia poslancov
5. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:  
a) SMM – majetkovo-právne vzťahy  
b) SMM – predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami
6. Záver

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 18**

za – 17 / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. František Páleník. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 18**

**za – 18** / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

2. overovatelia zápisnice: Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 18**

**za – 18** / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 18**

**za – 18** / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

## **bod 2) Kontrola plnenia uznesení MsZ**

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 87 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 21.9.2023.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**  
**prítomní - 18**

**za - 18 /** Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

**proti - 0**  
**zdržal sa - 0**  
**nehlasoval - 0**

### **Uznesenie bolo prijaté**

### **3a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA – vedúci OEaF  
Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie odboru EaF

Úvodnú informáciu podal Martin Majerník. Predložený materiál zahŕňa číselné informácie o príjmoch a výdavkoch za obdobie prvého polroka tohto roku. Aktuálnou informáciou je, že vláda na svojom poslednom zasadnutí prijala uznesenie, ktorým prekvalifikovala návratnú finančnú výpomoc poskytnutú mestu vo výške 414 tis. eur na nenávratnú, t.j. úver, ktorý si mesto vzalo od štátu a použilo ho na splatenie úveru vo VÚB bude odpustený. Ďalšou dobrou správou je, že vláda prerozdelila sumu pôvodne vyčlenenú na refundáciu nákladov spojených s energiami vo výške 54 mil. eur. 25% je určených pre rozpočty VÚC a ostatné pre rozpočty obcí. Tento príjem vo výške cca 100 tis. eur opäť napomôže hospodáreniu mesta, zmäkčí straty z príjmu podielových daní. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová - ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 88 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Informáciu o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 30.6.2023.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 18**

**za – 18** / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 3b) II. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2023**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA – vedúci OEaF

Vypracovali: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie Odboru EaF

So stručnou informáciou k bodu na úvod vystúpil Martin Majerník. Uviedol, že navrhovaná zmena v príjmovej ako aj vo výdavkovej časti je uvedená a podrobne rozpísaná v predloženej dôvodovej správe. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 89 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

a) II. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2023 v zmysle predloženého návrhu, ktorý predstavuje zvýšenie celkového rozpočtu mesta o sumu 117.000,- EUR, tak na strane príjmov ako aj výdavkov.

b) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 25 000,- Eur (slovom dvadsaťpäť tisíc Eur) pre prijímateľa: MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO: 36618357, sídlo: A. Dubčeka 45, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: zabezpečenia podpory činnosti Hokejového klubu MŠK Indián Žiar nad Hronom v kategórii muži na realizáciu a materiálno - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocviční a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné a rozhodcovskú činnosť v roku 2023.

c) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 25.000,- Eur (slovom dvadsaťpäť tisíc Eur) pre prijímateľa: FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Žďaňa, s. r. o. IČO: 47239140, sídlo: Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, SR. Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti futbalového klubu, a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocviční a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné a rozhodcovskú činnosť v roku 2023.

d) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 5 000,- Eur (slovom päťtisíc Eur) pre prijímateľa: OZ ZAŽIAR, právna forma: občianske združenie, IČO: 45029971, sídlo: Ul. Š. Moysesova č.46, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Registrácia: Register občianskych združení, vedený MV SR. Účel dotácie: financovanie výroby pamätníka.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 18**

**za – 18** / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

## Uznesenie bolo prijaté

### bod 4) Interpelácie poslancov

---

V rámci bodu nik z prítomných poslancov neinterpeloval.

### bod 5) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia

---

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – požiadavka na zvýšenie hliadok MsP na detských ihriskách v meste, najmä na oddychovej zóne Etapa, kde rómske deti ničia majetok a nadávajú iným deťom a ich rodičom

Ing. Branislav Šťastný – tlmočil sťažnosť od občanov sídliska Etapa, týkajúcu sa technického stavu tzv. prekrytej pasáže, čo sú obchodné prevádzky na Ul. Tajovského. Stavba je dlhodobo v kritickom technickom stave, obyvatelia BD už strácajú trpezlivosť. Daný problém roky intenzívne riešila aj pani poslankyňa Veronika Balážová. Tento priestor využíva na to, aby sa vedenie mesta verejným spôsobom k tejto situácii vyjadrilo, či sa aspoň podnikli nejaké kroky k riešeniu problému, nakoľko mesto ani BS daný objekt nevlastní

JUDr. Ing. Michal Ševčík, PhD., právny zástupca mesta - napriek tomu, že objekt nie je majetkom mesta boli zo strany mesta vyžiadané z katastra nehnuteľností všetky dokumenty týkajúce sa tejto záležitosti, nakoľko mesto môže na súde určovať vlastníctvo len pre seba, nie pre cudziu osobu. Bez týchto dokumentov sa ďalej konať nedá. Proces je v riešení, komunikuje sa so stavebným úradom, podnikajú sa ďalšie kroky

Ing. Stella Víťazková

- pridáva sa k požiadavke zvýšenia hliadok na detských ihriskách ihriskom v časti Pod Vršky
- upozornila, že pri čistení chodníkov by sa mohla vykonávať aj údržba okolia chodníkov od náletovej trávy a buriny, ktoré vyrastajú do chodníkov

Mgr. Peter Antal – požiadavku posunie riaditeľovi TS ZH s.r.o.

Ing. Juraj Krátky – predniesol požiadavku zaoberať sa myšlienkou vybudovania chodníka popri komunikácii v smere na slnečnú stráň, z dôvodu bezpečnosti je nevyhnutné v tejto časti chodník vybudovať. Bolo by vhodné v úvodnej fáze získať aspoň cenovú ponuku

Mgr. Peter Antal - problémom je, že sa na jednej strane tohto úseku nachádza odvodňovací rigol, ktorý nie je možné zasypať a na strane druhej nie je priestor na uloženie chodníka. Mesto však požiadala projektanta o technické riešenie tohto stavu

Ing. Peter Dubeň

- podpora poslanca Ing. Krátkeho vo vybudovaní chodníka
- v mesiaci august na Ul. M. R. Štefánika bolo vandalmi poškodených cca 12 vozidiel vrátane jeho vozidla, ktoré bolo poškodené najviac. Udalosť je v riešení štátnej polície. Žiadna z kamier, ktoré sú osadené na objektoch v blízkosti miesta udalosti nezachytila tento vandalizmus, čo si osobne nevie vysvetliť, takže polícia nateraz nemá žiadne stopy. V tejto súvislosti požiadala mestskú políciu o zvýšenie kontrol v meste

Mgr. Monika Balážová – keďže od 1.10.2023 začne platiť zákon o zákaze parkovania na chodníkoch, bude naďalej možné parkovať v meste na chodníkoch s vyznačenými parkovacími plochami? Budú aj na ďalších chodníkoch vyznačené parkovacie plochy?

Ing. Mária Biesová – faktická poznámka – ako sa bude parkovať vo vnútroblokoch, kde nie sú vybudované parkoviská, ani nie sú vyznačené parkovacie plochy čiarami? V týchto prípadoch nie je jasné, či ide o chodník alebo komunikáciu

Ing. Branislav Šťastný - faktická poznámka – vieme dostať nejakú informáciu v percentách, o koľko sa zníži možnosť parkovania na chodníkoch v meste resp. o koľko sa parkovanie na chodníkoch zredukuje?

Mgr. Peter Antal – plán chodníkov, kde by mesto chcelo vyznačiť parkovacie plochy je pripravený, je na schválení na ODI. Problémom je, že sú na území mesta chodníky, kde dnes autá stoja ale vyznačenie parkovania nie je možné urobiť, nakoľko by nebola splnená požadovaná norma. Ulic, na ktorých dôjde k vyznačeniu parkovacích miest na chodníkoch nie je veľa, hoci pracovníci mesta prechádzali a posudzovali chodník za chodníkom v rámci celého mesta. V súvislosti s novým zákonom o parkovaní na chodníkoch apeluje na mestskú políciu, aby dátumom jeho účinnosti nezačali priestupky hneď pokutovať a sankcionovať. Obyvateľom a bytovým spoločenstvám odporúča, aby naďalej hľadali možnosti na vybudovanie vlastných parkovacích miest. Informáciu k zníženiu možnosti parkovania na chodníkoch nie je možné dať v percentuálnom vyčíslení, k redukcii parkovania na chodníkoch však určite dôjde.

Ing. Miroslav Rybársky – pri II. ZŠ na mieste bývalého novinového stánku je oficiálne parkovisko pre 3 vozidlá, no na plochu sa zmestí a aj tam parkuje 5 vozidiel. Požiadal o možnosť rozšíriť plochu na 5 parkovacích miest

Mgr. Peter Antal – požiadavku si poznačí OŽPa

Mgr. Monika Balážová

- požiadala mestskú políciu o hliadkovanie nových zberných nádob na šatstvo
- opýtala sa, či máme v meste evidenciu psov, či sa kontroluje, prípadne koľko psičkárov bolo za posledné obdobie pokutovaných. V poslednej dobe eviduje veľa podnetov od obyvateľov na túto tému. Ľudia sa boja nahlasovať incidenty na mestskú políciu, pretože sa od nich vyžadujú osobné údaje, s čím majú problém, nakoľko chcú zostať v anonymite. Sama má osobne zlú skúsenosť, kedy s ňou mestskí policajti ako s nepriamym svedkom komunikovali arogantným spôsobom

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH - faktická poznámka

- aký je postup v prípade, keď majú majitelia psov na balkóne a psy reagujú štekotom na všetky podnety vo dvore, čo sa vo vnútrobloku dosť ozýva, alebo keď psičkári v skorých ranných hodinách venčia psov a tí štekajú, čo spiacich ľudí obťažuje
- pri záhradkách v časti pod Kauflandom ľudia púšťajú z vôdzky svojich psov, čo považuje za dosť nebezpečné voči záhradkárom, ľuďom či cyklistom, ktorí touto oblasťou prechádzajú
- vyzýva predsedov BS, aby upovedomili svojich obyvateľov, ktorí majú zaplatené parkovacie miesta vo dvoroch, aby ich využívali a aby neobsadzovali parkovacie miesta pri vchodoch, zatiaľ čo ich miesta ostávajú voľné. Výzvu poprosila zverejniť aj cez mestské médiá

Mgr. Róbert Šiška, náčelník mestskej polície - každý občan je povinný si psa zaevidovať tak ako káže príslušné všeobecne záväzné nariadenie. Psík dostane známku, na základe ktorej si vie policajti vylustrovať jeho majiteľa a všetko potrebné, každý psík by mal mať tiež čip, prostredníctvom ktorého vie mestská polícia taktiež previesť kontrolu nakoľko disponuje čítačkou čipov. Pri kontrole psičkárov je ako prvé kontrolované, či je pes zaevidovaný na meste. Údaj o počte pokutovaných psičkároch vie zistiť, informáciu poskytne p. poslankyni dodatočne. Nespokojnosť so správaním mestských policajtov požiadala akoukoľvek formou ihneď riešiť s ním.

V závere bodu si slovo vzal primátor mesta Mgr. Peter Antal, ktorý opätovne verejne reagoval na osobné útoky p. Nagyá. Príspevok je k dispozícii na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom <https://www.ziar.sk/zaznamy-zo-zasadnuti-msz/> - 21.9.2023, čas 1:03:45.

Vyjadriť sa tiež MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, Mgr. Martin Baláž.

#### **k bodu 5a) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovali: Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

## **bod 5a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

K jednotlivým bodom materiálu prezentovala Ing. Mária Biesová stanovisko ekonomickej komisie.

### **- odplatná zámena pozemkov – osobitný zreteľ – Boris Andrášik, Žiar nad Hronom**

Informáciu podal Martin Majerník. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 90 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- nehnuteľnosti určené geometrickým plánom č. 44562578-009/2023, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.2.2023, overený pod číslom G1 – 47/2023 ako :

**z LV 4343 :**

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/4**, ostatná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 2573, ostatná plocha o celkovej výmere 407 m<sup>2</sup>

**z LV 3327 :**

- diel 1 ako novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1819/54**, zastavaná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-590/68, zastavaná plocha o celkovej výmere 35 m<sup>2</sup>

**výmera spolu : 100 m<sup>2</sup>**

v celosti vo vlastníctve :

**Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125

**za pozemok z LV 442 :**

- par. č. **CKN 726/3**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 93 m<sup>2</sup>

v celosti vo vlastníctve :

**Andrašik Boris**, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

rozdiel z výmery **7 m<sup>2</sup>** v cene vo výške **20,-€/m<sup>2</sup>** - stanovenej na základe cenovej mapy mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – II. zóna, **t.j. 140,-€ uhradí žiadateľ** do 15 dní od účinnosti zámennej zmluvy

#### **Dôvod hodný osobitého zreteľa:**

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladeniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Zámer zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) v lehote od 14.8.2023 do 30.8.2023.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 18 / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**bod 5a - 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- predaj pozemku – osobitný zreteľ – Jozef Kubuš a manželka, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 91 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-40/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 7.7.2023 pod číslom G1 : 307/2023 a to:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 288/318**, ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>,

odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 288/13, ostatná plocha o celkovej výmere 9354 m<sup>2</sup> ( v zámere výmera 9396 m<sup>2</sup> ), zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

**za kúpnu cenu 20 €/m<sup>2</sup>**, stanovenú na základe cenovej mapy mesta – II. zóna v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta,

**t.j. 20,-€/m<sup>2</sup> x 6 m<sup>2</sup> = 120,-€**

**v celosti do BSM pre žiadateľov:**

**Kubuš Jozef** a manželka

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Odkúpením pozemku v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v ich vlastníctve, nadobudnú pozemok vhodný na vybudovanie štandardnej stavby garáže.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 14.8.2023 do 30.08.2023.



Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 16**

**za - 16** / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Vladimír Hrabaj

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 5a – 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- nájom pozemkov – osobitný zreteľ – František Šipkovský, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 92 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich

sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 284/14**, záhrada o výmere 290 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 287/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup>
- Spolu : 389 m<sup>2</sup>** (ďalej ako „Predmet nájmu“)

**- cena nájmu :**

cena nájmu je určená podľa cenníka – príloha č. 1 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- pozemok par. č. CKN 284/14 – záhrada – 0,17 €/m<sup>2</sup>/rok

- pozemok par. č. CKN 287/7 – zastavaná plocha pod stavbou drevenej pajty vo vlastníctve žiadateľa – 2,7 €/m<sup>2</sup>/rok

t.j. 290 m<sup>2</sup> x 0,17€/m<sup>2</sup>/rok = 49,3 €/rok

99 m<sup>2</sup> x 2,7 €/m<sup>2</sup>/rok = 267,3 €/rok

**SPOLU : 316,6 €/rok ( 26,4 €/mesiac )**

**- účel nájmu :** pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a uskladnenie náradia (v pajte)

**- doba nájmu :** **určitá, a to na dobu 15 rokov**, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

**pre žiadateľa:**

**Šipkovský František**

nar. 19.12.1958

trvale bytom : ul. Hutníkov 29/308, 965 01 Žiar nad Hronom

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Pozemky sú v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, k záhrade je veľmi obmedzený prístup z verejného priestranstva, nakoľko je až za jeho nehnuteľnosťami. Nájomnou zmluvou sa vyrieši súčasný užívací stav k nehnuteľnostiam.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 14.8.2023 do 30.08.2023.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 17**

**za - 17 /** Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

#### **bod 5a - 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- nájom pozemku s možnosťou odkúpenie – osobitný zreteľ – OS ZZS SR, Bratislava

Informáciu podal Martin Majerník. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 93 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa s možnosťou odkúpenia**, a pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, určený :

GP č. 346/2023 ( v stave pred overením ), vyhotovený megana s.r.o. , Rybníčná 40, 831 06 Bratislava - Vajnory, IČO 52 155 277 ako :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1798/204**, orná pôda o výmere 624 m<sup>2</sup> odčlenený z pozemku par. č. **EKN 9-530/2**, orná pôda o celkovej výmere 13 6935 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žiar nad Hronom, evidovaná na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

**účel nájmu :** realizácia výstavby a následnej prevádzky dvojposádkovej stanice ZZS vrátane spevnených plôch a odstupných vzdialeností

**doba nájmu :** na dobu určitú – 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, s možnosťou predĺženia nájmu ( na základe žiadosti prenajímateľa ) a s možnosťou budúceho odkúpenia pozemku, resp. k jeho odkúpenia OS ZZS SR za cenu stanovenú znaleckým posudkom

**cena nájmu :** 1- €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu

**pre žiadateľa:**

**Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky**

V zastúpení : MUDr. Július Paučo - riaditeľ

Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava 25

Zapísaná na OÚ Bratislava, číslo ŽR : 110-170423

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Na pozemku bude vybudovaná stavba stanice záchrannej služby čo je vo všeobecnom záujme v rámci zabezpečovania služieb poskytovania zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 14.8.2023 do 30.8.2023

K uzavretiu Nájomnej zmluvy musí žiadateľ doložiť overený geometrický plán.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 17**

**za - 16** / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**proti - 0**

**zdržal sa - 1** / Ing. Peter Dubeň

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**bod 5a - 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- predaj pozemku – osobitný zreteľ – Jaroslav Ondrejka a manželka, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 94 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-70/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 12.7.2023 pod číslom G1 : 319/2023 a to:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2029/12**, zastavaná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 860/1 ostatná plocha o celkovej výmere 8073 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

**za kúpnu cenu 20 €/m<sup>2</sup>**, stanovenú na základe cenovej mapy mesta – II. zóna v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

**t.j. 20,-€/m<sup>2</sup> x 30 m<sup>2</sup> = 600,-€**

**v celosti do BSM pre žiadateľov:**

**Ondrejka Jaroslav** a manželka  
obaja trvale bytom: Žiar nad Hronom 965 01

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 14.8..2023 do 30.08.2023.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 17**

**za - 17 /** Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **bod 5a - 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

##### **- predaj pozemkov (záhrad) – osobitný zreteľ**

Informáciu podal Martin Majerník. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Mária Biesová, p. Olerínyová, Ing. Martin Majerník, Mgr. Peter Antal, p. Nociarová, Ing. Rastislav Uhrovič. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 95 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

##### **A.)**

- par. č. **CKN 1506/4**, záhrada o výmere 169 m<sup>2</sup>

v celosti do vlastníctva :

**Barboráš Pavol**, 965 01 Žiar nad Hronom

##### **B.)**

- par. č. **CKN 1509/1**, záhrada o výmere 487 m<sup>2</sup>

do podielového spoluvlastníctva, **každý v 1/2-ici** :

- **Štefanka Zdenko**, 965 01 Žiar nad Hronom

- **Olerínyová Lenka**, 965 01 Žiar nad Hronom

### C.)

- par. č. **CKN 1511/1**, záhrada o výmere 480 m<sup>2</sup>

do podielového spoluvlastníctva, **každý v ¼-ne** :

- **Filusová Božena**, 965 01 Žiar nad Hronom
- **Lukáčová Emília**, 965 01 Žiar nad Hronom
- **Barborášová Anna**, 965 01 Žiar nad Hronom
- **Filusová Mária**, 965 01 Žiar nad Hronom

### D.)

- par. č. **CKN 1515/1**, záhrada o výmere 468 m<sup>2</sup> a

- par. č. **CKN 1518/3**, záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup>,  
**spolu 506 m<sup>2</sup>**

v celosti do vlastníctva :

**Nociarová Jaroslava**, 965 01 Žiar nad Hronom

### E.)

- par. č. **CKN 1517/1**, záhrada o výmere 455 m<sup>2</sup>

v celosti do vlastníctva :

**Bolfová Denisa**, 965 01 Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. **76/2023**, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, Ul. Nová 48, 966 22 Lutilla, číslo znalca 914121 vo výške **14,70 €/m<sup>2</sup>, t.j.** :

- par. č. <b>CKN 1506/4</b> , záhrada o výmere 169 m <sup>2</sup>	2 484,-€
- par. č. <b>CKN 1509/1</b> , záhrada o výmere 487 m <sup>2</sup>	7 159,-€
- par. č. <b>CKN 1511/1</b> , záhrada o výmere 480 m <sup>2</sup>	7 056,-€
- par. č. <b>CKN 1515/1</b> , záhrada o výmere 468 m <sup>2</sup>	6 880,-€
- par. č. <b>CKN 1518/3</b> , záhrada o výmere 38 m <sup>2</sup>	559,-€
- par. č. <b>CKN 1517/1</b> , záhrada o výmere 455 m <sup>2</sup>	6 689,-€

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Všetci žiadatelia žiadané pozemky už dlhodobo užívajú. Odkúpením dôjde k vysporiadaniu skutkového stavu.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 14.8.2023 do 30.8.2023.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

#### Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 18**

**za - 18** / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

### Uznesenie bolo prijaté

## **bod 5a - 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- zámer predaja pozemkov – osobitný zreteľ – Marta Šťastná, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Branislav Šťastný. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 96 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikované Geometrickým plánom č. 51822326-71/2023, vyhotovený geodetom - Radoslav Fodor, Ul. M.R.Šťefánika 1/12, Žiar nad Hronom, 965 01, IČO : 51822326 ( v stave pred overením ) a to:

- diel č. 1 o výmere 11 m<sup>2</sup>
- diel č. 3 o výmere 184 m<sup>2</sup>
- diel č. 8 o výmere 162 m<sup>2</sup>

odčlenené z pôvodného pozemku par. č. EKN 695/37, trvalý trávny porast o celkovej výmere 643 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diel č. 2 o výmere 16 m<sup>2</sup>
- diel č. 4 o výmere 140 m<sup>2</sup>

- diel č. 5 o výmere 159 m<sup>2</sup>
- diel č. 9 o výmere 214 m<sup>2</sup>

odčlenené z pôvodného pozemku par. č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 63 950 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diel č. 6 o výmere 63 m<sup>2</sup>
- diel č. 10 o výmere 41 m<sup>2</sup>

odčlenené z pôvodného pozemku par. č. EKN 907, ostatná plocha o celkovej výmere 187 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diel č. 7 o výmere 50 m<sup>2</sup>

odčlenený z pozemku par. č. CKN 1520/6, zastavaná plocha o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diely č. 5, 6, 7 tvoria nový pozemok : **par. č. CKN 1520/6, zastavaná plocha o výmere 272 m<sup>2</sup>**
- diely č. 1, 2 tvoria nový pozemok : **par. č. CKN 1518/2, zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>**
- diely č. 3,4 tvoria nový pozemok: **par. č. CKN 1518/7, trvalý trávny porast o výmere 324 m<sup>2</sup>**
- diely č. 8,9,10 tvoria nový pozemok : **par. č. CKN 2041/11, vodná plocha o výmere 417 m<sup>2</sup>**

**predmetom prevodu sú pozemky : par. č. CKN 1520/6, 1518/2, 1518/7, 2041/11  
výmera spolu : 1040 m<sup>2</sup>**

kúpna cena bola určená na základe Znaleckého posudku č. 76/2023 zo dňa 2.5.2023, vyhotovený znalcom Ing. Ľubica Marcibálová, ev. č. znalca 914121, ktorá oceňovala nehnuteľnosti z týchto v pôvodných parcel EKN,

**vo výške 14,70 €/m<sup>2</sup>**, t.j. 14,70 €/m<sup>2</sup> x 1040 m<sup>2</sup> = **15 288,- €**  
( slovom pätnásťtisíc dvestoosemdesiat € )

**v celosti pre žiadateľa:**

**Šťastná Marta**, trvale bytom: Žiar nad Hronom 965 01

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Novovytvorené pozemky sú v oplotení záhrady pri rodinnom dome č.s, 230 na par. č. CKN 1520/4, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky ( zapísaný na LV 2395 ), ktorá ich dlhodobo užíva ako záhradu pre pestovanie poľnohospodárskych plodín.  
Odkúpením dôjde k zosúladieniu užívacieho – skutkového stavu so stavom právnym.

Žiadateľka má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

*Poznámka: V prípade schválenia zámeru je žiadateľka povinná predložiť do najbližšieho MsZ overený GP.*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** / Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

### **Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 5a - 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

#### - zámer priameho predaja pozemkov – Vladimír Barboráš, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 97 / 2023**

### **Mestské zastupiteľstvo**

### **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- **pozemok par. č. CKN 1513/1**, záhrada o výmere 788 m<sup>2</sup>

- **pozemok par. č. CKN 1518/6**, trvalý trávny porast o výmere 29 m<sup>2</sup>

výmera spolu : 817 m<sup>2</sup>

zapísané na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

minimálne **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom č. **76/2023** zo dňa 2.5.2023, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, ev. č. znalca 914121 vo výške **14,70 €/m<sup>2</sup>, t.j. 12 010,-€**

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

prítomní – 16

za – 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Stella Víťazková

nehlasoval – 0

## Uznesenie bolo prijaté

### bod 5a - 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

---

- zámer priameho predaja pozemku – Martin Hriň, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 98 / 2023

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 37392891-13/2023, vyhotovený geodetkou Bc. Alexandra Páleníková GEODESIA, Š.Pártošovej 515/19, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 37392891 ( v stave pred overením ), a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 69/25**, zastavaná plocha výmere 46 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej parcely č. CKN 69/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 22 783 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženým žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **108 €/ m<sup>2</sup>**, navrhnutou žiadateľom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** / Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

## Uznesenie bolo prijaté

### bod 5a - 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

---

- zámer priameho predaja pozemku – VESPER SLOVAKIA, s.r.o, Žiar nad Hronom



Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 99 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickými plánmi č. 44562578 - 047/2014 overený dňa 19.8.2014 pod číslom 295/14, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578 , a to :

- **novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/39, zastavaná plocha o výmere 99 m<sup>2</sup>**, z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4322 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 44562578-047/2014, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženým žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, minimálne však v cene navrhnutou žiadateľom, **t.j. 75,-€/m<sup>2</sup>**.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Vířazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19  
prítomní - 16**

**za - 16** / Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Vířazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry

**proti - 0  
zdržal sa - 0  
nehlasoval - 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 5a - 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- **zámer priameho predaja pozemku – Christian Zimmermann, Lovčica – Trubín**

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 100 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 1804/6**, záhrada o celkovej výmere 1306 m<sup>2</sup>, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženým žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, minimálne však v cene podľa cenovej mapy – II. zóna v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, **t.j. 20,-€/m<sup>2</sup>.**

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 17**

**za - 16 /** Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová

**proti - 0**

**zdržal sa - 1 /** Ing. Rastislav Uhrovič

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **bod 5a - 12) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- zámer priameho predaja pozemkov – PEMA Real s.r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková. Zo strany prítomných poslancov neoznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 101 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 2, ods.5 a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikované Geometrickým plánom č. 51822326-55/2023, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.7.2023 pod číslom G1 : 337/2023, vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, a to:

- **novovytvorené pozemky par. č. CKN 615/107** – zastavaná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup> a **CKN 615/108**, zastavaná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup>, odčlenené z pôvodnej parcely č. CKN č. 615/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 22 918 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta

**za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom, predložený žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **30 €/ m<sup>2</sup>**, stanovenú na základe cenovej mapy mesta – I. zóna

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 17**

**za – 6 /** Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová

**proti – 3 /** Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky

**zdržal sa – 8 /** Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová

**nehlasoval – 0**

## **Uznesenie nebolo prijaté**

### **bod 5a - 13) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- riadenie vecného bremena in rem – SSD, a.s., Žilina

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 102 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu uloženia inžinierskych sietí – zemného káblového NN a VN vedenia (vrátane jeho ochranného pásma) v rámci stavby „**12208 – Žiar nad Hronom – Pri futbalovom štadióne – zahustenie DTS**“ na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136,3327 v celosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, a to:

#### **LV 3327 :**

- pozemok par. č. **EKN 860/1**, ostatná plocha o výmere 8073 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **EKN 856/1**, vodná plocha o výmere 63950 m<sup>2</sup>

#### **LV 1136 :**

- pozemok par. č. **CKN 1573/1**, zastavaná plocha o výmere 3941 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1974/1**, zastavaná plocha o výmere 1281 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1574/21**, zastavaná plocha o výmere 1398 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1574/24**, zastavaná plocha o výmere 108 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1574/39**, zastavaná plocha o výmere 151 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1641/5**, ostatná plocha o výmere 220 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1641/1**, ostatná plocha o výmere 2509 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1642/6**, trvale trávny porast o výmere 2175 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1640/1**, ostatná plocha o výmere 39876 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1528/1**, ostatná plocha o výmere 19398 m<sup>2</sup>

určené GP č. 208-38/2023 vyhotoveným dňa 23.5.2023 spoločnosťou GEODÉZIA Žilina, a.s., úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 2.6.2023 pod číslom G1 : 251/2023 ako:

- **diel č. 3** o výmere 22 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. EKN 856/1
- **diel č. 4** o výmere 2 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. EKN 860/1
- **diel č. 5** o výmere 180 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. CKN 1528/1
- **diel č. 6** o výmere 89 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. CKN 1528/1
- **diel č. 7** o výmere 24 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. CKN 1573/1
- **diel č. 8** o výmere 283 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. CKN 1573/1
- **diel č. 10** o výmere 81 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. CKN 1574/21
- **diel č. 11** o výmere 11 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. CKN 1574/24
- **diel č. 12** o výmere 45 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. CKN 1574/39
- **diel č. 19** o výmere 84 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. CKN 1640/1
- **diel č. 20** o výmere 194 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. CKN 1641/1

- **diel č. 21** o výmere 2 m2 z pozemku par. č. CKN 1641/1
- **diel č. 22** o výmere 74 m2 z pozemku par. č. CKN 1641/5
- **diel č. 23** o výmere 48 m2 z pozemku par. č. CKN 1642/6
- **diel č. 24** o výmere 13 m2 z pozemku par. č. CKN 1974/1
- **diel č. 25** o výmere 34 m2 z pozemku par. č. CKN 1974/1

**SPOLU : 1186 m2,** (ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“)

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia (zemného káblového NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma),
- b) umožniť vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období vstup na Zaťažené pozemky za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie.

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník zemného káblového NN a VN vedenia, žiadateľ :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151, DIČ: 2022187453, IČ DPH: SK 2022187453

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, Vložka č. 10514/L

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 83/2023 zo dňa 12.7.2023, vyhotovený Ing. Ivanom Kvasnicom, ev.č. znalca : 915 421 v celkovej hodnote **2 573,62 € ( 2,17 €/m2 za 1186 m2 )** .

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške **2573,62 €** do 30 dní odo dňa povolenia vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17 /** Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**bod 5a - 14) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- zámer priameho predaja pozemku – Renáta Gergelyová, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 103 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho nájmu nehnuteľného majetku – časti pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 4343, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- časť o výmere cca **400 m<sup>2</sup>** z pozemku par. č. **CKN 2583**, orná pôda o celkovej výmere 624 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Predmet nájmu“)
- **účel nájmu**: záhradka, pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu
- **doba nájmu**: **určitá, a to na dobu 15 rokov** - odo dňa účinnosti zmluvy,
- **cena nájmu**: **za cenu stanovenú znaleckým posudkom**, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prenájmu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, minimálne však 0,17 €/m<sup>2</sup> v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 18**

**za – 0**

**proti - 18** / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie nebolo prijaté**

**bod 5a - 15) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- zámer nájmu pozemkov - osobitný zreteľ – Zuzana Janíčková, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 104 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- z pozemku par. č. **CKN 287/11**, záhrada o celkovej výmere 734 m<sup>2</sup>, časť o výmere cca 180 m<sup>2</sup>
- z pozemku par. č. **CKN 287/13**, záhrada o celkovej výmere 199 m<sup>2</sup>, časť o výmere cca 95 m<sup>2</sup>

**Spolu : 275 m<sup>2</sup>**

(ďalej ako „Predmet nájmu“)

**účel nájmu**: pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a chov drobných hospodárskych zvierat ( sliepky a psy .... )

**cena nájmu :**

cena nájmu je určená podľa cenníka – príloha č. 1 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta IIa.), - 0,17 €/m<sup>2</sup>/rok

t.j. 275 m<sup>2</sup> x 0,17 €/m<sup>2</sup>/rok = 46,75 €/rok, zaokrúhlene **47,-€/rok**

**doba nájmu: určitá, a to na dobu 15 rokov**, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

**pre žiadateľa:**

**Zuzana Janíšková**, bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Žiadateľ je užívateľom predmetu nájmu. Uzavretím zmluvy dôjde k zosúladieniu skutočného stavu.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 15**

**za - 15** / Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Vladimír Hrabaj

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**bod 5a - 16) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- zámer predaja pozemku – osobitný zreteľ – Peter Košta a manželka, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 105 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029 – 122/2023, vyhotovený Geodetické služby s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, overený dňa 21.7.2023 pod číslom G1 – 333/2023 a to:

- **diel č. 1 o výmere 22 m<sup>2</sup>**, ako novovytvorený **pozemok par. č. CKN 1401/14**, zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodnej parcely č. EKN 790/1, trvalý trávny porast o celkovej výmere 5766 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

najmenej za kúpnu cenu **20,-€/m<sup>2</sup>**, II. zóna – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

**t.j. 22 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> = 440,-€**

**v celosti do BSM pre žiadateľov:**

**Košta Peter** a manželka

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Odkúpením pozemku, ktorý dlhodobo udržiavajú, dôjde k uceleniu okolia rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov a zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho stavu..

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 16**

**za - 16** / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**bod 5a - 17) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

Zámer predaja pozemku - osobitný zreteľ – Andrej Fedák, Hliník nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 106 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- časť o výmere cca 42 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. **CKN 687/7**, ostatná plocha o celkovej výmere 9505 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, ( výmera a číslo parcely budú v prípade schválenia zámeru presne určené geometrickým plánom )

najmenej za kúpnu cenu **75 €/m<sup>2</sup>**, navrhnutú žiadateľom

t.j. 42 m<sup>2</sup> x 75,-€/m<sup>2</sup> = **3 175,-€**

**pre žiadateľa :**

**Fedák Andrej**, 966 01 Hliník nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je pred nehnuteľnosťou žiadateľa a zabezpečuje jediný vstup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Kúpou si zabezpečí neobmedzené užívanie svojej nehnuteľnosti, ktoré mu znemožňujú parkujúce cudzie vozidlá.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 0**

**proti – 16** / Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie nebolo prijaté**

## **bod 5a - 18) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- zámer odplatnej zámeny pozemkov - osobitný zreteľ

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 107 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- nehnuteľnosti určené geometrickým plánom č. 35202551-25/2023, vyhotovený Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35302551., overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.6.2023, pod číslom G1 – 248/2023 ako :

#### **z LV 3327 :**

- diel 6 o výmere 9 m2 z pôvodnej parcely č. EKN 9-590/56, orná pôda o celkovej výmere 1 6569 m2
- diel 4 o výmere 97 m2 z pôvodnej parcely č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 6 3950 m2
- diel 3 o výmere 1 m2 z pôvodnej parcely č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 6 3950 m2
- diel 5 o výmere 19 m2 z pôvodnej parcely č. EKN 910, ostatná plocha o celkovej výmere 687 m2

#### **z LV 4343 :**

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/4**, ostatná plocha o výmere 67 m2, z pôvodnej parcely č. CKN 2573, ostatná plocha o celkovej výmere 407 m2

#### **z LV 1136 :**

- diel 7 o výmere 1 m2 z pôvodnej parcely č. CKN 1149/6, zastavaná plocha o celkovej výmere 5693 m2

diel 6,4,5,7 tvoria nový pozemok par. č. **CKN 1817/11**, ostatná plocha o výmere 126 m2

diel 3 tvorí nový pozemok par. č. **CKN 1817/12**, zastavaná plocha o výmere 1 m2

novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/6**, ostatná plocha o výmere 67 m2

**spolu o výmere : 194 m2**

v celosti vo vlastníctve :

#### **Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125



### za nehnuteľnosť z LV 580 :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 724/12**, zastavaná plocha o výmere **85 m<sup>2</sup>**

v podielovom spoluvlastníctve :

- a.) **Mišurdová Edita**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{2}$  k celku trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- b.) **Mišurda Ján**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{4}$  k celku trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- c.) **Mišurda Rastislav**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{4}$  k celku trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

- rozdiel z výmery **109 m<sup>2</sup>** v prospech mesta , vo výške **20,-€/m<sup>2</sup>** - stanovenej na základe cenovej mapy mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – II. zóna, t.j. **2 180,-€ uhradia žiadatelia** do 15 dni od účinnosti zámennej zmluvy vo výške podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov

### Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladeniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

### **Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 5a - 19) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- zámer odplatnej zámeny pozemkov - osobitný zreteľ – Jozef Líška a manželka, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 108 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z nehnuteľnosti par. č. **CKN 728/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere 525 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 362, GP č. 51822326-45/2023, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Šťefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom , overeným dňa 27.06.2023 pod číslom G1 – 278/2023 bol určený :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 728/5, zastavaná plocha o celkovej výmere 92 m<sup>2</sup>**

v celosti v BSM :

**Líška Jozef a manželka**

obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

za pozemok určený podľa GP :

- diel 7 o výmere 164 m<sup>2</sup>, ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-590/66, zastavaná plocha o celkovej výmere 164 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3327
  - diel 8 o výmere 32 m<sup>2</sup>, ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-600/2, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3327
- ako :

- **novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1819/56, zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m<sup>2</sup>**

v celosti vo vlastníctve :

**Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

rozdiel z výmery **104 m<sup>2</sup>** vo výške **20,-€/m<sup>2</sup>** - stanovenej na základe cenovej mapy mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – II. zóna, **t.j. 2 080,-€ ( slovom dvetisíc osemdesiat eur ) uhradia žiadatelia** do 15 dni od účinnosti zámennej zmluvy

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 15**

**za - 15 /** Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**bod 5a - 20) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- zámer predaja pozemkov - osobitný zreteľ – Jaroslav Kohút, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 109 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikované Geometrickým plánom č. 51822326-82/2021, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený dňa 5.10.2021 pod číslom G1-414/2021 a to:

- **diel č. 5 o výmere 8 m2**, vytvorený z pôvodného pozemku par. č. EKN 790/1, trvale trávny porast o celkovej výmere 5766 m2 zapísanej na liste vlastníctva 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom v podiele 1/1, ktorý **je časťou novovytvoreného pozemku par. č. CKN 1388/9, zastavaná plocha o celkovej výmere 35 m2**
- **diel č. 2 o výmere 21 m2**, vytvorený z pôvodného pozemku par. č. EKN 857/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2602 m2 zapísanej na liste vlastníctva 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom v podiele 1/1, ktorý **vytvára nový pozemok par. č. CKN 1383/3, záhrada o celkovej výmere 21 m2**
- **diel č. 6 o výmere 27 m2**, vytvorený z pôvodného pozemku par. č. EKN 857/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2602 m2 zapísanej na liste vlastníctva 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom v podiele 1/1, ktorý **je časťou novovytvoreného pozemku par. č. CKN 1388/9, zastavaná plocha o celkovej výmere 35 m2**
- **diel č. 8 o výmere 12 m2**, vytvorený z pôvodného pozemku par. č. EKN 857/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2602 m2 zapísanej na liste vlastníctva 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom v podiele 1/1, ktorý **vytvára nový pozemok par. č. CKN 1388/11, zastavaná plocha o celkovej výmere 12 m2**

#### **SPOLU : 68 m2**

najmenej za kúpnu cenu 20 €/m<sup>2</sup>, stanovenej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, príloha č. 5 - na základe cenovej mapy mesta – II. zóna, t.j. 68 m2 x 20,-€/m2 = 1 360,-€  
pre žiadateľa:

Jaroslav Kohút, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je užívateľom pozemkov, ktoré udržiava a obhospodaruje, odkúpením pozemkov chce vysporiadať užívací stav so stavom právnym.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 1 / Mgr. Monika Salayová**

**proti – 14 / Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík**

**zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky**

**nehlasoval – 0**

#### **Uznesenie nebolo prijaté**

#### **bod 5a - 21) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- predaj pozemku pod stavbou – Miroslav Mihálik, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 110 / 2023**

### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 461/19** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom - **podľa cenovej mapy mesta – 20,-€/m<sup>2</sup> , II. zóna , t.j. 19 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> = 380,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

**Mihálik Miroslav**, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **bod 5a - 22) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- dotatok č. 10 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom – zmeny a doplnky

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 111 / 2023**

### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom - v prílohe č. 5 Určenie tarify za predaj pozemkov bod 2 - Minimálna sadzba za 1 m<sup>2</sup> pozemku.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za – 15 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Štastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**bod 5a - 23) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- obchodná verejná súťaž – pozemok CKN 1149/241

Informáciu podal Martin Majerník. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 112 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo**

**a) schvaľuje**

**za prebytočný nehnuteľný majetok** nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom na LV č. 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 1149/241**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6807 m<sup>2</sup>

**b) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľnosti** , nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísanej v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom na LV č. 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 1149/241**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6807 m<sup>2</sup>

**c) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

**obchodná verejná súťaž** v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

**d) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**A. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov:	Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo:	Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené:	Mgr. Peter Antal, primátor
IČO:	00 321 125
DIČ:	2021339463
Nie je platcom DPH	
Bank. spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

## **B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Ing. Katarína Gajdošová  
Tel. číslo: 045/678 71 32  
E-mail: [katarina.gajdosova@ziar.sk](mailto:katarina.gajdosova@ziar.sk)

## **C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

**1. Predaj nehnuteľného majetku** – nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom na LV č. 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 1149/241**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6807 m<sup>2</sup>

**2. Opis predmetu predaja:** Pozemok je situovaný v časti Pod Vršky na ul. M.Benku, pod PRIOROM v priestore trávnatého porastu oproti poslednému bytovému domu v Žiari nad Hronom.

## **D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**1. Účel:** Výlučne za účelom výstavby bytového domu / bytových domov s potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom,

v súlade s prebiehajúcim obdobím obstarávania Zmeny a doplnku č. 8 územného plánu Mesta Žiar nad Hronom, po schválení ktorých bude funkčné využitie predmetnej plochy zmenené na :

- obytné územie zo zástavbou viacpodlažných bytových domov s Maximálnou podlažnosťou stanovenou na Ulici M. Benku - na 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti  $K_z = 0,6$ .

**2. Technické požiadavky:** - Bytový dom / bytové domy budú postavené tak, aby zachovali potrebné odstupové vzdialenosti od hraníc okolitých susediacich pozemkov a od susediacich budov. Potrebné vzdialenosti budú dodržané aj medzi bytovými domami navzájom. - Bytový dom / bytové domy bude / budú mať max. 2 nadzemné podlažia. - Dopravné napojenie pozemku bude riešené príjazdovými spevnenými plochami pre jednotlivý bytový dom / jednotlivé bytové domy. Zároveň budú zabezpečené dodatočné parkovacie státia pred bytovým domom / bytovými domami v potrebnom počte tak, aby boli splnené požiadavky normy. - Bytový dom / bytové domy bude / budú svojou architektúrou, farebným a materiálovým riešením reagovať na súčasný vzhľad okolitých budov. Bude riešený / budú riešené tak, aby bol / boli vhodne začlenený / začlenené do mestského obytného prostredia, tvoreného panelovými bytovými domami, zároveň však tvoril / tvorili vizuálny prechod do susediacej časti sídliska Pod Vršky. - Bytový dom / bytové domy bude / budú pripojený / pripojené na potrebné inžinierske siete a bude / budú spĺňať všetky funkčno-prevádzkové, stavebno-technické a tepelno-technické požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy, - V rámci výstavby bytového domu / bytových domov budú vyriešené všetky nevyhnutné inžinierske siete, prípadné preložky existujúcich inžinierskych sietí bude realizovať uchádzač na vlastné náklady.

## **E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**1.** Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne **v šiestich** vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka, funkcia a podpis konajúcej osoby).

**2.** Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).

**3.** V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:

- **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
- **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,

- **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa ( **príloha č. 2** súťažných podmienok) a **súhlas so spracovaním osobných údajov ( príloha č. 3 )**
  5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
  6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
    - Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro , pričom výška minimálnej ceny bola určená znaleckým posudkom vyhotovený Ing. Ľubicou Marcibálovou,  
**ZP č. 112/2023 – všeobecná hodnota :**  
pozemok par. č. **CKN 1149/241 ( 6 804 m2 )** 444 224,82 €  
**zaokrúhlene** **444 000,-€**
    - architektonická štúdia riešenia bytového domu / bytových domov vrátane technického popisu, vizualizácie a riešenia inžinierskych sietí, pričom v popise musia byť uvedené nasledovné údaje:
      - počet nadzemných podlaží,
      - počet bytových jednotiek v bytovom dome / v bytových domoch,
      - koeficient zastavanosti stavbami a spevnenými plochami,
    - **Kópiu dokladu o úhrade** finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
    - **Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (príloha č. 2)** o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo **nezačalo** reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
    - **Písomný súhlas navrhovateľa ( príloha č. 4 )** s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
  7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **10 000,- €** (slovom desať tisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 11.10.2023. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný symbol **777** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa **finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.**  
  
V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.  
  
Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
  8. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške **320,-** ( slovom tristodvadsať eur ) bude znášať úspešný navrhovateľ.
  9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
  10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
  11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
  12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
    - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
    - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
    - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy,
- predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,

Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.

15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.

17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Gajdošová, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod.

18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

#### **F. Miesto a lehota predkladania návrhov:**

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Pozemok pod PRIOROM – Neotvárať**“ je potrebné doručiť poštou na adresu:

**Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**

2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod., najneskôr dňa **16.10.2023 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 25.9.2023 do 16.10.2023 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

#### **G. Časový plán súťaže :**

1. Vyhlásenie súťaže : **25.9.2023**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **16.10.2023, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

##### **Členovia komisie:**

- **Ing. Mária Biesová** - predseda
- **Mgr. Vladimír Hrabaj** - člen
- **Ing. Stella Viťazková** - člen
- **Ing. Miškovič Juraj** - člen
- **Ing. Majerník Martin** - člen
- **právny zástupca mesta** - člen

##### **Zapisovateľka:**

- **Ing. Katarína Gajdošová**



4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie a výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

#### **H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:**

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov / **max 100 bodov** / je:

**A.** Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia investičného zámeru a návrhu umiestnenia bytového domu / bytových domov, predložený navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie a technického popisu: **0 – 60 bodov**

Podkritériá:

**A.1** Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/ **0 - 50 bodov**

**A.2** Nadväznosť na okolitú zástavbu a prechod do časti POD VRŠKY **0 - 10 bodov**

**B.** Výška kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m<sup>2</sup>) **0 - 30 bodov**

**C.** Počet bytových jednotiek **0 - 10 bodov**

#### **CH. Spôsob hodnotenia návrhov:**

1. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k dosiahnutej hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané). Komisia po vyhodnotení súťažných návrhov podľa už uvedených kritérií určí poradie navrhovateľov.

**Kritérium A:** Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia umiestnenia bytového domu / bytových domov, predložený navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie:

Podkritérium A1: Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 50 ponuke uchádzača s najlepším architektonickým prevedením a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

Podkritérium A2:

Nadväznosť na okolitú zástavbu a prechod do časti POD VRŠKY

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najvhodnejším začlenením do okolia a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

**Kritérium B:** Výška kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m<sup>2</sup>), predložená navrhovateľom:

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 30 ponuke uchádzača s najvyššou kúpnu cenou a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

**Kritérium C :** Počet bytových jednotiek

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke s najväčším počtom bytových jednotiek.

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý získa najviac bodov. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia.

V prípade získania rovnakého počtu bodov je rozhodujúce Podkritérium A1.

3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie Kúpnej zmluvy.

4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 5a - 24) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- prenájom majetku – Ministerstvo vnútra SR, Bratislava

Informáciu podal Martin Majerník. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 113 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

nebytové priestory v Stavbe s charakteristikou – administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 8, zapísanej na LV 1136, a to: kanceláriu č. 7 na prízemí, kanceláriu č. 23 na 1.poschodí, kancelárie č. 35,36,39 až 51 na 2. poschodí, kancelárie č. 53-55, 58-62 na 3.poschodí, kancelárie č. 63 a 64, 68-72 na 4.poschodí, kancelárie č. 73-75, 78-82 na 5. poschodí, archív č. 24 na 1.poschodí, archív č. 44 a 52 na 2.poschodí, archív č. 65 na 4. poschodí, archív č. 95 a 101 na 7.poschodí, dielňu, garáž a ďalšie priestory, bližšie špecifikované v prílohe č. 1, všetko spolu o výmere 1172,48 m<sup>2</sup>

- účel nájmu: výkon štátnej správy Okresného úradu v Žiari nad Hronom a s tým spojených úkonov
- cena nájmu: 70.723,75 €/rok
- doba nájmu: na dobu určitú – odo dňa účinnosti zmluvy na 5 rokov

#### **pre žiadateľa:**

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
IČO: 00151866

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 14**

**za – 14** / Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## Uznesenie bolo prijaté

### bod 5a - 25) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

---

#### - informácia o obchodnej verejnej súťaži – slobodáreň

Informáciu podal Martin Majerník. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 114 / 2023**

##### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku :

- stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavená na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 711/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 711/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 711/26, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m<sup>2</sup>

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **n e ú s p e š n á**.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19  
prítomní - 14**

**za - 13 /** Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1 /** Mgr. František Páleník

## Uznesenie bolo prijaté

### bod 5a - 26) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

---

#### - obchodná verejná súťaž – slobodáreň

Informáciu podal Martin Majerník. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 115 / 2023**

##### **Mestské zastupiteľstvo a) schvaľuje**

**za prebytočný nehnuteľný majetok** vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

- zapísaný v celosti na LV č. 1136 a to:
  - stavba „**slobodáreň**“ č. s. **1144** postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>
- zapísaný pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 na LV č. 3978 a to:
  - pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m<sup>2</sup>

#### **b) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

- zapísaných v celosti na LV č. 1136 a to:
  - stavba „**slobodáreň**“ č. s. **1144** postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>
- zapísaných pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 na LV č. 3978 a to:
  - pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m<sup>2</sup>

#### **c) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :  
**obchodná verejná súťaž** v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

#### **d) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

#### **A. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Nie je platcom DPH  
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

#### **B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Ing. Miroslava Paulíková  
Tel. číslo: 045/678 71 32  
E-mail: [miroslava.paulikova@ziar.sk](mailto:miroslava.paulikova@ziar.sk)

#### **C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

**1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavby nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom**

**nehnutelnosti** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>

**nehnutelnosť** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 3978 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m<sup>2</sup>

**2. Opis Predmetu predaja:** Stavba a pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na Ul . SNP v Žiari nad Hronom.

**D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. **Účel:** využitie musí byť v súlade s Územným plánom mesta
2. **Technické požiadavky:** bez určenia

**E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
  - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa ( **príloha č. 2** súťažných podmienok), súhlas so spracovaním osobných údajov ( **príloha č. 3** ) a prehlásenie navrhovateľa ( **príloha č. 4** )
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
  - Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro , pričom výška minimálnej ceny bola určená ako cena určená ZP č. 18/2023 znížená o 20%.

Nehnutelnosti boli ocenené znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :

**ZP č. 18/2023– všeobecná hodnota :**

1. **Slobodáreň č.s. 382** na pozemku p. č. CKN 711/16 vrátane vonkajších úprav **182 767,68 €**

**2. Pozemky**

pozemok par. č. <b>CKN 711/16</b> (365 m <sup>2</sup> ), LV č. 1136	12.322,40 €
pozemok par. č. <b>CKN 711/83</b> (93 m <sup>2</sup> ), LV č. 1136	3 139,68 €
pozemok par. č. <b>CKN 711/26</b> (spoluvl. podiel 5/7, t.j. 101,43 m <sup>2</sup> ), LV č. 3978	3 424,23 €

**Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti :**  
**( slovom stošesťdesiatjedentisíc šesťsto eur )**

**161.600,-€**

- Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
- Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 4**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5 000,- €** (slovom päťtisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do **11.10.2023**. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 567** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka

do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.

V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.

8. Náklady spojené s znaleckého posudku vo výške **685,- €** (slovom šestoosemdesiatpäť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
  - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
  - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
  - odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

#### **F. Miesto a lehota predkladania návrhov:**

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Ubytovňa č.s. 1144 s pozemkami v Žiari nad Hronom - Neotvárat**“ je potrebné doručiť poštou na adresu:

**Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**

2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **16.10.2023 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 25.9.2023 do 16.10.2023 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

#### **G. Časový plán súťaže :**

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **25.9.2023**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **16.10.2023, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

#### **Členovia komisie:**

- Ing. Mária Biesová - predseda
- Mgr. Monika Balážová - člen
- Mgr. Tomáš Fábry - člen
- Ing. Branislav Šťastný - člen
- Mgr. Jela Šuleková - člen
- Adriana Tatárová - člen
- Ing. Martin Majerník, MBA - člen
- Právny zástupca mesta - člen

#### **Zapisovateľka:**

- Ing. Miroslava Paulíková

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

#### **H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:**

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

#### **CH. Spôsob hodnotenia návrhov:**

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

#### **Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 16**

**za - 14** / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 2** / Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 5a - 27) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

#### - úhrada vynaložených prostriedkov – Technické služby, a.s., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 116 / 2023**

##### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

úhradu preukázateľne a účelne vynaložených finančných prostriedkov na vopred písomne odsúhlasené investície v celkovej výške do 125 062,36 €, ktoré možno považovať za technické zhodnotenie nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy č. 2038/2022, a to najviac do výšky nájomného, na ktoré prenajímateľovi vznikne nárok počas doby trvania nájmu, a to výlučne postupne formou započítania s nájomným na základe osobitnej písomnej dohody zmluvných strán o započítaní vzájomných pohľadávok

##### **pre žiadateľa:**

Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s.  
sídlo: SNP 131, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 44877315

##### **Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 16**

**za - 16** / Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 5a - 28) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

#### - koncesná zmluva – verejné osvetlenie

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.



## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 117 / 2023**

### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Koncesnú zmluvu na modernizáciu, prevádzku, údržbu a opravu sústavy verejného osvetlenia.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za – 15 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 5b) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovali: Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

Jednotlivé body materiálu predkladal Mgr. Peter Antal, primátor mesta. Ing. Mária Biesová informovala, že všetky body predložené v rámci materiálu 5b ekonomická komisia odporúča schváliť v zmysle predložených návrhov.

#### **bod 5b - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

##### - zrušenie uznesenia MsZ č. 39/2023

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 118 / 2023**

### **Mestské zastupiteľstvo ruší trojpätinovou väčšinou**

**Uznesenie č. 39/2023** schválené na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 20.4.2023, v ktorom schválilo **predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami**, ktoré si vybuovali vlastníci bytov a nebytových priestorov ( na obdobie 10 resp. 15 rokov ), **spôsobom predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za – 15 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták

**proti – 0**

zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

## Uznesenie bolo prijaté

### bod 5b - 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

#### - predaj pozemkov pod parkovacími miestami – osobitný zreteľ – podmienky

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, Článok VIII, bod 1. písm.b.), c.) **predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami**, ktoré si vybudovali vlastníci bytov a nebytových priestorov ( na obdobie 10 resp. 15 rokov ), **spôsobom predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom

v cene za 1 m<sup>2</sup> vyhradeného parkovacieho miesta podľa doby podania žiadosti na max. 3 roky :

- cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2023** – **75,-€**
- cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2024** – **100,-€**
- cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2025** – **150,-€**

#### **za podmienok :**

- o vhodnosti predaja sporných, neurčitých a problematických vyhradených parkovacích miest, resp. miest, ku ktorým bola daná pripomienka alebo podnet, rozhodnú členovia parkovacej komisie
- odpredaj sa bude realizovať formou kúpnej zmluvy, spolu so zriadením vecného bremena – predkupného práva v prospech mesta, v prípade, ak nebude parkovacie miesto predávané spolu s bytom
- poplatky za návrh na vklad kúpnej zmluvy znášajú kupujúci, poplatky za návrh na vklad predkupného práva v prospech mesta znáša Mesto Žiar nad Hronom
- geometrické plány na zameranie vyhradených parkovacích miest zabezpečí a znáša mesto
- v zmluve budú určené všetky podmienky, ktoré bude potrebné zo strany kupujúceho po nadobudnutí vyhradeného parkovacieho miesta dodržiavať

#### **Dôvodom hodným osobitného zreteľa :**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

#### **Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za – 15 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## Uznesenie bolo prijaté

### **bod 5b - 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 304, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Juraj Krátky. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 120 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 76/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 19.07.2023 pod číslom G1 – 334/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom , v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 288/13 odčlenené novovytvorené pozemky :  
- pozemok par. č. **CKN 288/319**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>

- pozemok par. č. **CKN 288/320**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>  
- pozemok par. č. **CKN 288/321**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

- 1. pozemok par. č. CKN 288/319**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene : 1 050,-€, v celosti pre Janok Gustáv, 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 288/320**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene : 1 050,-€, v celosti do BSM pre Hegedüs Július a Hegedüsová Emília, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 288/321**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene : 1 050 €, pre každého  $\frac{1}{2}$  k celku
  - a.) Barniaková Soňa, 965 01 Žiar nad Hronom
  - b.) Barniak Branislav, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 42 m<sup>2</sup> v cene 3 150,-€**

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 14 / Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

#### **bod 5b - 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 349, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 121 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 90/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Šťefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 11.8.2023 pod číslom G1 – 379/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 426/3 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 426/19**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/20**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/21**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/22**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/24**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. **pozemok par. č. CKN 426/19**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Kršjak Peter, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 426/20**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Širáň Peter, 966 23 Lovčica-Trubín
3. - **pozemok par. č. CKN 426/21**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€,  
- **pozemok par. č. CKN 426/22**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, obidva v celosti pre Fanová Denisa, 965 01 Žiar nad Hronom

4. **pozemok par. č. CKN 426/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Sedláček Juraj a Sedláčeková Tatiana, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 426/24**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Galbavý Ján, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 426/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Kravecová Ľudmila, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 91 m<sup>2</sup> v cene 6 825,-€**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 14 /** Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková

**proti – 0**

**zdržal sa – 1 /** Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval – 1 /** Zdenko Záhorec

**Uznesenie bolo prijaté**

**bod 5b - 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 370, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 122 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 69/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 11.07.2023 pod číslom G1 – 320/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom , v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 442/6 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. CKN 442/13, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>

- pozemok par. č. CKN 442/14, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>

- pozemok par. č. CKN 442/15, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>

za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. **pozemok par. č. CKN 442/13**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Čamaj Peter, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 442/14**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Ruisl Anton a Ruislová Marta, obaja trvale bytom, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 442/15**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre Kukučka Metod a Kukučková Darina, obaja trvale bytom, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 42 m<sup>2</sup> v cene 3 150,-€**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 15 /** Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**proti – 0**

**zdržal sa – 1 /** Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**bod 5b - 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 386, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 123 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 68/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 10.07.2023 pod číslom G1 – 308/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom , ktorý je už v katastri nehnuteľností zapísaný LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 666 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. CKN 666/17, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 666/18, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 666/19, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 666/20, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 666/21, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 666/22, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 666/23, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 666/24, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 666/25, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 666/26, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 666/27, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 666/28, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 666/29, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 666/30, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 666/31, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. **pozemok par. č. CKN 666/17**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene : 1 200,-€, v celosti pre Snopko Martin, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 666/18**, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, v cene : 900,-€, v celosti pre Bónová Barbora, 960 01 Zvolen
3. **pozemok par. č. CKN 666/19**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene : 975,-€, v celosti do BSM Beňo Samuel a Beňová Kristína, obaja trvale bytom, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 666/20**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene : 975,-€, v celosti pre Rozenbergová Elena, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 666/21**, zastavaná plocha o výmere 13 m,2 v cene : 975,-€, v celosti pre Zelina Samuel, Jastrabá 967 01
6. **pozemok par. č. CKN 666/22**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene : 975,-€, v celosti pre Melišová Anna, 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 666/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene : 975,-€, v celosti pre Dobiasová Ibolya, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 666/24**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>,, v cene : 975,-€, v celosti pre Briatka Jozef, 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 666/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene : 975,-€, pre každého v ½ k celku
  - a.) Fujaček Juraj, 965 01 Žiar nad Hronom
  - b.) Fujačková Renata, 965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 666/26**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup> v cene : 975,-€, v celosti do BSM Kasan Ľubomír a Kasanová Viera, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 666/27**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene : 975,-€, v celosti do BSM Waldhauser Vladislav a Waldhauserová Mária, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 666/28**, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, v cene : 900,-€, v celosti pre Solgová Monika, 965 01 Žiar nad Hronom

**13. pozemok par. č. CKN 666/29**, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, v cene : 900,-€, v celosti do BSM  
Ceplák Ľuboša a Cepláková Eva, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

**14. pozemok par. č. CKN 666/30**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene : 975,-€, v celosti pre  
Petrušová Ľudmila, 965 01 Žiar nad Hronom

**15. pozemok par. č. CKN 666/31**, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, v cene : 1 275,-€, v celosti pre  
Tomajková Jana, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 199 m<sup>2</sup> v cene 14 925,-**

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za – 14 /** Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník

**proti – 0**

**zdržal sa – 1 /** Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

#### **bod 5b - 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 394, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 124 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 – 77/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.7.2023 pod číslom G1 – 338/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 678/1 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 678/30**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>

- pozemok par. č. **CKN 678/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>



- pozemok par. č. **CKN 678/32**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/33**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/34**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/35**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/36**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/37**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/38**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/39**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/40**, zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/41**, zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/42**, zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/43**, zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>

za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. **pozemok par. č. CKN 678/30**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti pre Pajunk Adam, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 678/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Sklenárová Emília, 966 61 Hodruša-Hámre
3. **pozemok par. č. CKN 678/32**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti pre Krupka Peter, 965 01 Ladomerská Vieska
4. **pozemok par. č. CKN 678/33**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti do BSM Matúška Milan a Matúšková Jarmila, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 678/34**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti do BSM Kováč Marek a Kováčová Darina, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 678/35**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Dekýšová Gréta, 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 678/36**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, každý v ½ k celku  
a.) Korgová Simona, 965 01 Žiar nad Hronom  
b.) Čech Viktor, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 678/37**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Poncová Lucia, 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 678/38**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€ v celosti do BSM Juhász Ján a Juhászová Júlia, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 678/39**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti do BSM Sedlák Jaroslav a Sedláková Elena, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 678/40**, zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>, v cene 750,-€, v celosti pre Janšíková Lucia, 965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 678/41**, zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>, v cene 825,-€, v celosti pre Šišková Danica, 965 01 Žiar nad Hronom
13. **pozemok par. č. CKN 678/42**, zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>, v cene 825,-€, v celosti do BSM Jelínek Karol a Jelínková Dáša, obaja trvale bytom 851 01 Bratislava
14. **pozemok par. č. CKN 678/43**, zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>, v cene 825,-€, v celosti do BSM Šušla Ján a Šušlová Jolana, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
15. **pozemok par. č. CKN 678/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Papánek Filip, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 193 m2 v cene 14 475,-€**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 15**

**za - 14 /** Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník

**proti - 0**

**zdržal sa - 1 /** Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**bod 5b - 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

**- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 400, Žiar nad Hronom**

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 125 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 72/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 18.7.2023 pod číslom G1 – 330/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom , v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 566/1 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 566/11**, zastavaná plocha o výmere 14 m2

- pozemok par. č. **CKN 566/12**, zastavaná plocha o výmere 14 m2

- pozemok par. č. **CKN 566/13**, zastavaná plocha o výmere 14 m2

- pozemok par. č. **CKN 566/14**, zastavaná plocha o výmere 15 m2

- pozemok par. č. **CKN 566/15**, zastavaná plocha o výmere 14 m2

- pozemok par. č. **CKN 566/16**, zastavaná plocha o výmere 14 m2

**za kúpnu cenu : 75,-€/m2**

### pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 566/11**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Považanová Eva, Horná Ves 967 01
2. **pozemok par. č. CKN 566/12**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Maňošová Katarína, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 566/13**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Krumlovský Lukáč, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 566/14**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti pre Pučeková Gabriela, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 566/15**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Neuschlová Marieta, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 566/16**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Hrmová Lucia, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 85 m<sup>2</sup> v cene 6 375,-€**

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

#### **Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 15**

**za - 14 /** Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták

**proti - 0**

**zdržal sa - 1 /** Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval - 0**

### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **bod 5b - 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 415, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 126 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 83/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa

9.8.2023 pod číslom G1 – 381/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 426/3 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. CKN 426/10, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 426/11, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 426/13, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 426/14, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 426/16, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 426/17, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. **pozemok par. č. CKN 426/10**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene 1 200,-€, v celosti pre Bosáková Jarmila, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 426/11**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene 1 200,-€, v celosti pre Kunčíková Hana, 965 01 Žiar nad Hronom
3. - **pozemok par. č. CKN 426/13**, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, v cene 1 275,-€,  
- **pozemok par. č. CKN 426/14**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€  
spolu v cene 2 400,-€, obidve v celosti pre Beňovič Radimír, 966 11 Trnavá Hora
4. **pozemok par. č. CKN 426/16**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene 1 200,-€, v celosti pre Ostáš Marek, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 426/17**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene 1 200,-€ do podielového spoluvlastníctva, každá v ½ k celku pre  
a.) Šebeňová Miriam, 969 01 Banská Štiavnica  
b.) Fronková Katarína, 966 01 Bzenica

**SPOLU : 96 m<sup>2</sup> v cene 7 200,-€**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za – 14** / Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík

**proti – 0**

**zdržal sa – 1** / Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **bod 5b - 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 432, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 127 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 80/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.7.2023 pod číslom G1 – 352/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 461/1 odčlenené novovytvorené pozemky :  
- pozemok par. č. CKN 461/50, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>  
- pozemok par. č. CKN 461/51, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>  
- pozemok par. č. CKN 461/52, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>

( poznámka : k par. č. CKN 461/50,51,52 je zriadené vecné bremeno V 21/2018, V 80/2018, V 2363/2020 a V 1434/13 )

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

- 1. pozemok par. č. CKN 461/50**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, v cene 1 425,-€, v celosti do BSM pre Bieleš Peter a Bielešová Sylvia, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 461/51**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, v cene 1 425,-€, v celosti do BSM pre Lalík Pavol a Lalíková Ľubica, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 461/52**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, v cene 1 425,-€, v celosti pre Debnárik Norbert, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 57 m<sup>2</sup> v cene 4 275,-€**

**Nakoľko k pôvodnej nehnuteľnosti par. č. CKN 461/1 boli zriadené t'archy, tieto prechádzajú aj na novovytvorené nehnuteľnosti CKN 461/50, 51, 52 : V 21/2018, V 80/2018, V 2363/2020, V 1434/13**

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 14 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

## Uznesenie bolo prijaté

### bod 5b - 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 448, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 128 / 2023

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 60/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod číslom G1 – 378/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 689/1 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 689/52**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/53**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/54**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/55**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/56**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/57**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. **pozemok par. č. CKN 689/52**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€ v celosti pre Šimová Miroslava, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 689/53**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, do podielového spoluvlastníctva, každý v ½ k celku pre  
a.) Šárnik Michal, 965 01 Žiar nad Hronom  
b.) Szabová Lucia, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 689/54**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, do podielového spoluvlastníctva, každý v ½ k celku pre  
a.) Molnár Ján, 965 01 Žiar nad Hronom  
b.) Tkáčik Iveta, 851 04 Bratislava - Petržalka

4. **pozemok par. č. CKN 689/55**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Osika Marek, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 689/56**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Mališová Nadežde, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 689/57**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Poláková Skladanová Olívia, 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 689/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, do podielového spoluvlastníctva, každý v ½ k celku pre
  - a.) Matušiková Janka, 965 01 Žiar nad Hronom
  - b.) Bíbel Marián, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 93 m<sup>2</sup> v cene 6 975,-€**

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, Ing. Peter Lipták

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 15 /** Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Ing. Peter Lipták

**proti – 0**

**zdržal sa – 1 /** Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval – 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **bod 5b - 12) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 455, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 129 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 49/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa

31.07.2023 pod číslom G1 – 358/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 615/1 odčlenené novovytvorené pozemky :  
- pozemok par. č. **CKN 615/66**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>  
- pozemok par. č. **CKN 615/67**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>  
- pozemok par. č. **CKN 615/68**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

- 1. pozemok par. č. CKN 615/66**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene : 1 050,-€, v celosti do BSM pre Bajnok Jaroslav a Bajnoková Anna, 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 615/67**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene : 1 050,-€, v celosti pre Mojžiška Milan, 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 615/68**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene : 1 050 €, v celosti pre Kukolík Ladislav, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 42 m<sup>2</sup> v cene 3 150,-€**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 15** / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták

**proti – 0**

**zdržal sa – 1** / Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**bod 5b - 13) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 498, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 130 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**



v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 74/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.07.2023 pod číslom G1 – 331/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom , v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. EKN 9-530/2 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 1793/110**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1793/111**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1793/112**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1793/113**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1793/114**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1793/115**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1793/116**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1793/117**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1793/118**, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. - **pozemok par. č. CKN 1793/110**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, a  
- **pozemok par. č. CKN 1793/111**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, a  
- **pozemok par. č. CKN 1793/112**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€,  
spolu v cene 3 378,-€, všetky tri , v celosti pre  
Cesnaková Ľudmila ( vlastníčka dvoch bytov ), 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 1793/113**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti do  
BSM pre  
Darmo Milan a Darmová Ivana, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 1793/114**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti pre  
Kukučková Elena, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 1793/115**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti do  
BSM pre  
Novotný Július a Novotná Elena, obaja trvale bytom 969 01 Banská Štiavnica
5. **pozemok par. č. CKN 1793/116**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti do  
podielového spoluvlastníctva pre  
a.) Kučerová Alena v ½ k celku, 965 01 Žiar nad Hronom  
b.) Kučera Aleš, v ¼ k celku, 966 22 Lutila  
c.) Kučerová Zuzana v ¼ k celku, 967 01 Kremnica
6. - **pozemok par. č. CKN 1793/117**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€,  
- **pozemok par. č. CKN 1793/118**, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, v cene 1 275,-€  
spolu v cene 2 400,-€, obidva, v celosti do BSM pre  
Blidár Július a Blidárová Ľubomíra, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 137 m<sup>2</sup> v cene 10 275,-€**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Pálení, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 16**

**za - 14 /** Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Pálení, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík

**proti - 0**

**zdržal sa - 1 /** Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval - 1 /** Mgr. Tomáš Fábry

**Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 5b - 14) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 332, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 131 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 99/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.8.2023 pod číslom G1 – 403/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 426/3 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 426/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/33**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/34**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/36**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

- 1. pozemok par. č. CKN 426/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Olexová Lenka, 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 426/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Neuschl Martin, 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 426/33**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Kubík Ľubomír, 965 01 Žiar nad Hronom

4. **pozemok par. č. CKN 426/34**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Kožehubová Dana, 965 01 Žiar nad Hronom

5. **pozemok par. č. CKN 426/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Beňadiková Katarína, 965 01 Žiar nad Hronom

6. **pozemok par. č. CKN 426/36**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre Šipikal Augustín a Šipikalová Danua, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 85 m<sup>2</sup> v cene 6 375,-€**

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

#### **Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 14** / Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík

**proti – 0**

**zdržal sa – 1** / Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval – 1** / Mgr. František Páleník

#### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **bod 5b - 15) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 441, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 132 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 85/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.8.2023 pod číslom G1 – 384/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, v katastri nehnuteľností bude zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 656/1 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. CKN 656/126, zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 656/127, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 656/128, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 426/131, zastavaná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>

za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. **pozemok par. č. CKN 656/126**, zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>, v cene 1 350,-€, v celosti pre Grznár Peter, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 656/127**, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, v cene 1 275,-€, v celosti pre Barcík Roman, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 656/128**, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, v cene 1 275,-€, v celosti pre Imrichová Andrea, 966 23 Lovčica-Trubín
4. **pozemok par. č. CKN 426/131**, zastavaná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>, v cene 1 725,-€, v celosti do BSM pre Lukačko Jaroslav a Lukačková Alena, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 75 m<sup>2</sup> v cene 5 625,-€**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 15 /** Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník

**proti – 0**

**zdržal sa – 1 /** Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**bod 5b - 16) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 456, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 133 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 47/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 26.07.2023 pod číslom G1 – 336/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom , v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 615/1 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 615/28**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/29**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/30**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/33**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/34**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/36**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/37**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/38**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/39**, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/41**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/42**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/43**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/47**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/48**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/49**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/50**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/51**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/52**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/53**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/54**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/55**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/56**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/57**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/59**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/60**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/61**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/62**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/63**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. **pozemok par. č. CKN 615/28**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene 1 200,-€, v celosti do BSM pre Höhn Daniel a Höhnová Katarína, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 615/29**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Kašiarová Iveta, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 615/30**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Kýpeť Peter, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 615/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Briedoň Juraj, 965 01 Žiar nad Hronom

5. **pozemok par. č. CKN 615/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Kramár Miroslav a Kramárová Eva, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 615/33**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene 1 200,-€, v celosti pre Kapusta Zdenko, 966 23 Lovčica – Trubín
7. **pozemok par. č. CKN 615/34**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene 1 200,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva pre
  - a.) Redechová Eva v podiely 4/6 k celku, 965 01 Žiar nad Hronom
  - b.) Redechová Ľudmila v podiely 1/6 k celku, 965 01 Žiar nad Hronom
  - c.) Redecha Adam, v podiely 1/6 k celku, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 615/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Herčková Daniela, 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 615/36**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Hricová Paulína, 965 01 Žiar nad Hronom
10. - **pozemok par. č. CKN 615/37**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€,  
- **pozemok par. č. CKN 615/63**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene 1 200,-€, spolu v cene 2 250,-€, obidve v celosti pre Štefanovičová Nikoleta, 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 615/38**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Kunová Henrieta, 965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 615/39**, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, v cene 1 275,-€, v celosti pre Putnok Pavel, 965 01 Žiar nad Hronom
13. **pozemok par. č. CKN 615/41**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Priehodová Gabriela, 965 01 Žiar nad Hronom
14. **pozemok par. č. CKN 615/42**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Šipikal Filip a Šipikalová Emília, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
15. **pozemok par. č. CKN 615/43**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Jelínek Karol a Jelínková Dáša, obaja trvale bytom 851 01 Bratislava
16. **pozemok par. č. CKN 615/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Kútik Michal a Kútiková Mária, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
17. **pozemok par. č. CKN 615/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Körmöczy Karpel a Körmöczyová Berta, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
18. **pozemok par. č. CKN 615/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Hrmo Jozer a Hrmová Mária, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
19. **pozemok par. č. CKN 615/47**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Hudecová Nadežda, 965 01 Žiar nad Hronom
20. **pozemok par. č. CKN 615/48**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Polák Ján a Poláková Ľudmila, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
21. **pozemok par. č. CKN 615/49**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Michalov Peter a Michalovová Zdenka, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
22. - **pozemok par. č. CKN 615/50**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€,  
- **pozemok par. č. CKN 615/56**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, spolu v cene 2 025,-€, obidva v celosti pre Miškovič Juraj, 965 01 Žiar nad Hronom
23. - **pozemok par. č. CKN 615/51**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€,  
- **pozemok par. č. CKN 615/57**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, spolu v cene 2 100,-€, obidva v celosti pre

Miškovičová Lucia, 965 01 Žiar nad Hronom

24. **pozemok par. č. CKN 615/52**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre Bachmaier Josef Stefan a Bachmaier Jana, 809 33 München, SRN
25. - **pozemok par. č. CKN 615/53**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, - **pozemok par. č. CKN 615/60**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€ spolu v cene 2 175, obidve v celosti pre Gajdošík Ernest, 965 01 Žiar nad Hronom
26. **pozemok par. č. CKN 615/54**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Katina Peter a Katinová Mária, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
27. **pozemok par. č. CKN 615/55**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene 1 200,-€, v celosti pre Richter Michal, 851 01 Bratislava
28. **pozemok par. č. CKN 615/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Hlaváč Pavol a Hlaváčová Marianna, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
29. **pozemok par. č. CKN 615/59**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Šuster Ľubomír a Šusterová Mária, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
30. **pozemok par. č. CKN 615/61**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Šusteková Darina, 965 01 Žiar nad Hronom
31. **pozemok par. č. CKN 615/62**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene 1 200,-€, v celosti do BSM pre Filipčík Ľuboš a Filipčíková, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
32. **pozemok par. č. CKN 615/63**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene 1 200,-€, v celosti pre Štefanovičová Nikoleta, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 501 m<sup>2</sup> v cene 37 575,-€**

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

#### **Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 16**

**za - 14 /** Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

**proti - 0**

**zdržal sa - 1 /** Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval - 1 /** Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**Uznesenie bolo prijaté**

#### **bod 5b - 17) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

**- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 468, Žiar nad Hronom**

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 134 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 57/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 25.8.2023 pod číslom G1 – 404/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, v katastri nehnuteľností bude zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 689/1 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. CKN 689/21, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 689/22, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 689/23, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 689/24, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 689/25, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 689/26, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 689/27, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 689/28, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. **pozemok par. č. CKN 689/21**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre Ďurian Ivan a Ďurianová Helena, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 689/22**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Bahleda Anton, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 689/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Dvorská Lucia, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 689/24**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Repčok Peter a Repčoková Emília, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 689/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Maňkošová Katarína, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 689/26**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Gáfrik Milan a Gáfriková Alena, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 689/27**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Volf Vladimír, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 689/28**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Rigová Mária, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 107 m<sup>2</sup> v cene 8 025,-€**



### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

#### **Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 16**

**za - 15** / Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

**proti - 0**

**zdržal sa - 1** / Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval - 0**

### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **bod 5b - 18) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 507, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 135 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 84/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Šťefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.8.2023 pod číslom G1 – 380/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

: z pozemkov par. č. **EKN 9-430/2, EKN 9-530/2** odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 700/157**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/158**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/159**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/160**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/161**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/162**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/163**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/164**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/165**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/166**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/167**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/168**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/169**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>

- pozemok par. č. **CKN 700/170**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. - **pozemok par. č. CKN 700/157**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€,  
- **pozemok par. č. CKN 700/158**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€  
spolu v cene 2 175,-€, obidve v celosti do BSM pre  
Német Daniel a Németová Anna, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 700/159**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre  
Pacalaj Ivan a Ing. Pacalajová Miroslava, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. - **pozemok par. č. CKN 700/160**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€  
- **pozemok par. č. CKN 700/161**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€  
spolu v cene 2 100,-€, obidve v celosti do BSM pre  
Kováč Slavomír a Kováčová Lenka, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. - **pozemok par. č. CKN 700/162**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€  
- **pozemok par. č. CKN 700/163**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€  
- **pozemok par. č. CKN 700/166**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€  
spolu v cene 3 150,-€, všetky tri v celosti do BSM pre  
Pepich Ivan a Pepichová Ľubomíra, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom, ( vlastnía dva byty )
5. **pozemok par. č. CKN 700/164**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM  
pre  
Maruška Pavel a Marušková Marta, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 700/165**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre  
Šályová Eva, 965 01 Ladomerská Vieska
7. - **pozemok par. č. CKN 700/167**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€,  
- **pozemok par. č. CKN 700/168**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€  
spolu v cene 2 100,-€, obidva v celosti pre  
Pepichová Petra, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 700/169**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM  
pre  
Murgaš Jozef a Murgašová Stanislava, obaja trvale bytom 966 22 Lutilla
9. **pozemok par. č. CKN 700/170**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre  
Stokoe Klaudia, LS17 Leeds UK, ( Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska )

**SPOLU : 196 m<sup>2</sup> v cene 14 700,-€**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**  
**prítomní – 15**

za – 14 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

## Uznesenie bolo prijaté

### bod 5b - 19) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 573, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 136 / 2023

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 63/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Šťefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 25.8.2023 pod číslom G1 – 406/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom , v katastri nehnuteľností bude zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 678/1 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 678/61**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/62**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/63**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/64**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/65**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/66**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. **pozemok par. č. CKN 678/61**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, do podielového spoluvlastníctva, pre každého v 1/2 k celku  
a.) Izák Jaroslav, 965 01 Žiar nad Hronom  
b.) Izáková Anna, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 678/62**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Ziman Oliver a Zimanová Ľubica, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 678/63**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Hromotová Alena, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 678/64**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre Kováč Jozef a Kováčová Mária, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 678/65**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Filus Jaroslav a Filusová Oľga, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

**6. pozemok par. č. CKN 678/66**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Selecký Dušan, 976 37 Hrochoť

**SPOLU : 85 m<sup>2</sup> v cene 6 375,-€**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 15**

**za - 14** / Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Mgr.

Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

**proti - 0**

**zdržal sa - 1** / Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**bod 6) Záver**

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť, poprial všetkým pekné prázdniny a leto.

Zapísala: L. Zatková  
6.10.2023

Pozn:  
Zasadnutie trvalo do 14:15 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....  
Mgr. Peter Antal  
primátor mesta

.....  
Ing. Juraj Miškovič  
prednosta MsÚ

Overovatelia:

.....  
Adriana Tatárová  
I. overovateľ

.....  
Mgr. Tomáš Fábry  
II. overovateľ