



Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
dňa 21.02.2013

K BODU: 12a

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ:

Ing. Juraj Gallo
Poverený vedením odboru správy majetku mesta

MATERIÁL VYPRACOVAL:

Alena Patayová

Mgr. Michaela Krnčoková

Ing. Stanislava Holosová

MATERIÁL OBSAHUJE:

1/ Dôvodové správy
2/ Prílohy
3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN: 67
POČET VÝTLAČKOV: 25

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA: 11.02.2013

bod 12a - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 7.11.2012 požiadali písomnou žiadosťou p. Jozef Kutiš a manželka Edita Kutišová rod. Moravanská (vid' príloha č.1) o kúpu nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to KN-C parcela č. 288/312, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m². Pozemok je situovaný v garážovej zástavbe na Ul. Hutníkov v Žiari nad Hronom (vid' príloha č. 2).

Žiadatelia majú záujem o majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k uvedenej parcele, nakoľko na pozemku sa nachádza stavba – garáž č.274 so súpisným číslom 1633 vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, zapísaná na LV č. 3911 (vid' príloha č. 3).

Výmera pozemku: **18 m²**

Návrh cenovej relácie **zo strany žiadateľa**: **9,96 €/m²**

Príjem za predaj nehnuteľnosti - pozemku predstavuje hodnotu: **179,28 €**

Prílohy:

príloha č. 1 – žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku, KN-C parcely č. 288/312

príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na odpredaj

príloha č. 3 – výpis listu vlastníctva žiadateľa /LV č. 3911/

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to KN-C parcely č. 288/312, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1136,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Jozef Kutiš, rod. Kutiš, nar.:

a manž. Edita Kutišová, rod. Moravanská, nar.

obaja trvale bytom: Sládkovičova 498/30

965 01 Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 21.02.2014 uznesenie stráca platnosť.

bod 12a – 2

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 8.2.2013 požiadali písomnou žiadosťou p. Henrich Taferner a manželka Irena rod. Juhászová (viď príloha č.1) o kúpu nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to KN-C parcela č. 382/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m². Pozemok je situovaný v garážovej zástavbe na Ul. Dukelských hrdinov v Žiari nad Hronom (viď príloha č. 2).

Žiadatelia majú záujem o majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k uvedenej parcele, nakoľko na pozemku sa nachádza stavba – garáž so súpisným číslom 2406 vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, zapísaná na LV č. 3912 (viď príloha č. 3).

Výmera pozemku: **17 m²**

Návrh cenovej relácie **zo strany žiadateľa**: **9,96 €/m²**

Príjem za predaj nehnuteľnosti - pozemku predstavuje hodnotu: **169,32 €**

Prílohy:

príloha č. 1 – žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku, KN-C parcely č. 382/4

príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na odpredaj

príloha č. 3 – výpis listu vlastníctva žiadateľa /LV č. 3912/

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to KN-C parcely č. 382/4, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1136,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Henrich Taferner rod. Taferner, nar.:

a manž. Edita Tafernerová, rod. Juhászová, nar.

obaja trvale bytom: Jiráskova 397/5

965 01 Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 21.02.2014 uznesenie stráca platnosť.

bod 12a - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 08.11.2012 požiadal písomnou žiadosťou Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/a, Bratislava (viď. príloha č.1) ako vlastník verejného plynovodu o zriadenie odplatného vecného bremena, ktoré bude zodpovedať právu uloženia STL plynovodov v rámci stavby „Rekonštrukcia NTL plynovodov Žiar nad Hronom – IBV“ cez pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom na LV č. 3327 a 1136 a to: parcely KN-E č. 536/1, 541/1, 541/2, 542/1, 863 a KN-C parcely č. 1149/3, 1164/1, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956/1, 1957, 1958, 1959, 1960 a 1961/1 .

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v lokalite IBV a na U.I. Medzi vodami (viď. príloha č.2). Rozsah vecného bremena je udaný v prílohovej tabuľke SPP – distribúcia, a.s, o celkovej dĺžke 3 307 m , z toho cez pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom prechádza 3 200 m potrubia (viď. príloha č.3).

Podľa dĺžky vecného bremena je stanovená výmera pozemkov s ochranným pásmom o šírke 1m od osi potrubia na každú stranu, t.j. 6 400 m² a určená všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena pre stavbu „Rekonštrukciu NTL plynovodov Žiar nad Hronom - IBV “ vo výške 4,36€/m² Znaleckým posudkom č. 185/2012, vyhotoveným znalcom Ing. Andrejom Gálikom, Trenčín, znalcom z odboru Stavebníctvo , odvetvie Pozemné stavby, doručeným dňa 13.12.2012.

Vecné bremeno je vyznačené v geometrickom pláne č. 41051840-29/2012, vyhotovenom firmou IsGEO, Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 24.10.2012.

Zmluva o zriadení vecného bremena je jednou z podmienok vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia NTL plynovodov Žiar nad Hronom – IBV“.

Dĺžka vecného bremena: **3 200 m**

Rozsah vecného bremena o výmere: **6 400 m²**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty stanovená Znaleckým posudkom: **4,36 €/m²**

Príjem za zriadenie vecného bremena predstavuje hodnotu: **27 904 €**

Návrh lehoty úhrady zo strany SPP-distribúcia ,a.s. je do 30 dní od povolenia vkladu zmluvy Správou katastra.

Prílohy:

príloha č.1 – žiadosť o zriadenie vecného bremena

príloha č.2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku s vyznačením rozsahu vecného bremena na katastrálnej mape

príloha č.3 – prílohová tabuľka SPP

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena , ktoré zodpovedá právu umiestnenia zariadení verejného STL plynovodu v rámci stavby „Rekonštrukcia NTL plynovodov Žiar nad Hronom – IBV“ **na časti pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 3327 v kat. území Žiar nad Hronom:**

- KN-E parcely č. 536/1, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 17 779 m²
- KN-E parcely č. 541/1, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 731 m²
- KN-E parcely č. 541/2, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 312 m²
- KN-E parcely č. 542/1, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 55 m²
- KN-E parcely č. 863, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 3 409 m²

a na časti pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 v kat. území Žiar nad Hronom:

- KN-C parcely č. 1149/3, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7 500 m²
- KN-C parcely č. 1164/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 323 m²
- KN-C parcely č. 1951, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5 143m²
- KN-C parcely č. 1952, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 659m²
- KN-C parcely č. 1953, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 420m²
- KN-C parcely č. 1954, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 092m²
- KN-C parcely č. 1955, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 137m²
- KN-C parcely č. 1956/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 569 m²
- KN-C parcely č. 1957, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 494m²
- KN-C parcely č. 1958, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 203m²
- KN-C parcely č. 1959, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 175m²
- KN-C parcely č. 1960, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 391m²
- KN-C parcely č. 1961/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 559 m²

s jeho ochranným pásmom v šírke 1m od osi potrubia na každú stranu, **v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 41051840-29/2012** , úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 24.10.2012 pod č. 430/12

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geom. pláne umiestnenie zariadení verejného STL plynovodu ,

- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií zariadení verejného plynovodu na pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad plynovodným potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v geom. pláne v šírke 1m od osi potrubia na každú stranu po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

v prospech oprávneného z vecného bremena:

**SPP- distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava,
IČO: 35 910 739, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel Sa,
vložka č. 3481/B.**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 4,36 €/m² , stanovenú Znaleckým posudkom č. 185/2012, vypracovaným znalcom Ing. Andrejom Gálikom, Trenčín, znalcom z odboru Stavebníctvo dňa 01.12.2012.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 27 904 € (jednorazový poplatok) do 30 dní od povolenia vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena Správou katastra.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 21.02.2014 uznesenie stráca platnosť.

bod 12a - 4

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 28.12.2012 požiadala spoločnosť Dalkia Žiar nad Hronom, s.r.o., A.Dubčeka, 965 01 Žiar nad Hronom písomnou žiadosťou (viď. príloha č.1) o zriadenie odplatného vecného bremena, ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom a práva prístupu na uvedené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií rozvodov centrálného zásobovania tepla v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva v Žiari nad Hronom vonkajšie rozvody uzol č. IV na Ul. Cyrila a Metoda, Ul. Dukelských hrdinov“ cez pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, vedených na LV č. 1136 a to: KN-C parcely č. 426/3, 461/1, 1934/6, 1928/2, 454, 461/27 a KN-E parcelu č. 868.

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v lokalite stretu ulíc Ul.Štefana Moyses a Ul.Cyrila a Metoda (viď. príloha č.2) a ulíc Ul. Dukelských hrdinov a Ul. A. Kmeťa (viď. príloha č.3).

Rozsah vecného bremena s jeho ochranným pásmom je vyznačený v geometrickom pláne č. 41051840-7/2012, vyhotovenom firmou IsGEO, Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 16.4.2012 pod číslom 129/12.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pre stavbu „Modernizácia tepelného hospodárstva v Žiari nad Hronom vonkajšie rozvody uzol č. IV na Ul. Cyrila a Metoda, Ul. Dukelských hrdinov“ bola stanovená vo výške 3,33 €/m² Znaleckým posudkom č. 4/2013, vyhotoveným znalcom Ing. Igorom Leskovským, Zimná 3234/6, Poprad, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné Stavby, doručeným dňa 01.02.2013.

Rozsah vecného bremena o výmere: **670 m²**

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty stanovená Znaleckým posudkom: **3,33 €/m²**

Príjem za zriadenie vecného bremena predstavuje hodnotu: **2 231,10 €**

Prílohy:

príloha č.1 – žiadosť o zriadenie vecného bremena

príloha č.2 – pozemky s vyznačením polohy a rozsahu vecného bremena v geometrickom pláne

príloha č.3 – pozemky s vyznačením polohy a rozsahu vecného bremena v geometrickom pláne

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva v Žiari nad Hronom vonkajšie rozvody uzol č. IV na Ul. Cyrila a Metoda, Ul. Dukelských hrdinov“ **na časti pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 v kat. území Žiar nad Hronom:**

- **KN-E parcely č. 868, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 7 768 m²**
- **KN-C parcely č. 454, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 13 033 m²**
- **KN-C parcely č. 1928/2, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 850 m²**
- **KN-C parcely č. 461/27, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 2 653 m²**
- **KN-C parcely č. 461/1, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 3 945 m²**
- **KN- C parcely č. 426/3, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 12 909 m²**
- **KN-C parcely č. 1934/6, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 060 m²**

v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 41051840-7/2012 , úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 16.4.2012 pod č. 129/12.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geom. pláne umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií rozvodov centrálného zásobovania tepla na pozemkoch umiestnených,

v prospech oprávneného z vecného bremena:

Dalkia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A.Dubčeka , 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 042 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 6531/S.

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 3,33 €/m², stanovenú Znaleckým posudkom č. 4/2013, vyhotoveným znalcom Ing. Igorom Leskovským, Zimná 3234/6, Poprad, znalcom z odboru Stavebníctvo dňa 31.1.2013.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 2 231,10 € (jednorazový poplatok) do 15 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 21.02.2014 uznesenie stráca platnosť.

bod 12a - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Písomnou žiadosťou zo dňa 10.12.2012 spoločnosť HARMÓNIA, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom (viď. príloha č.1) ako vlastníč KN-C parciel č. 531/7, 531/34 a stavby 3-boxová samoobslužná autoumyváreň, umiestnenej na pozemku KN-C parcela č. 531/34, nachádzajúcej sa na Ul. Dr. Jánskeho v Žiari nad Hronom požiadala Mesto Žiar nad Hronom o zriadenie vecného bremena, ktoré bude zodpovedať právu uloženia inžinierskych sietí a to prípojky NN vedenia v dĺžke 15,83 m cez pozemky KN-C parcely č. 531/1 a 1939/2 a kanalizačného potrubia v dĺžke 3,23 m cez pozemok KN-C parcela č. 1939/2, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (viď. príloha č.2).

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 34611886-30/2012, vyhotovenom Ing. Oľgou Kubíkovou, Žiar nad Hronom a overeným Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 13.12.2012.

Zmluva o zriadení vecného bremena je jednou z podmienok vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu „3-boxová samoobslužná autoumyváreň.“

Prílohy:

príloha č.1 – žiadosť o zriadenie vecného bremena

príloha č.2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku s vyznačením vecného bremena

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré zodpovedá právu:

- uloženia káblového NN vedenia s jeho ochranným pásmom na **časti pozemkov zapísaných na LV č. 1136 v kat. území Žiar nad Hronom a to na KN-C parcele č. 1939/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 420 m² a KN-C parcele č. 531/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 4 374 m²**
- uloženia kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom na **časti pozemku zapísaného na LV č. 1136 v kat. území Žiar nad Hronom a to na KN-C parcele č. 1939/2 - zastavaná plocha o celkovej výmere 1 420 m²**

a to **v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 34611886-30/2012 zo dňa 3.12.2012**, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 13.12.2012 pod č. 516/12.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne uloženie káblového vedenia NN a kanalizačného potrubia,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup na časti predmetných pozemkov automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií káblového vedenia NN a kanalizácie na povinných pozemkoch zaťažených vecným bremenom

v prospech oprávneného z vecného bremena:

HARMÓNIA, s.r.o., Priemyselná 554/37, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 003 271, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 3564/S.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 21.02.2014 uznesenie stráca platnosť.

bod 12a - 6

Dôvodová správa k rokovaniu

Dňa 23.11.2012 požiadal písomnou žiadosťou p. Kristián Sobol, Žiar nad Hronom (vid'.príloha č.1) o kúpu pozemku o približnej výmere cca 15 m² na výstavbu súkromnej garáže.

Záujmové územie je :

- podľa fotograficky zdokumentovanej polohy (vid'.príloha č.2) a grafického náčrtu (vid'.príloha č.3) časťou KN-C parcely č. 393/2, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 4 134 m² a časťou KN-C parcely č. 387/4, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 770 m² na LV č.1136 v kat.území Žiar nad Hronom,
- situované na konci garážovej zástavby za planetárium na Ul.Dukelských hrdinov a podľa Územného plánu mesta je určený pre výstavbu garáží (vid'.príloha č.4)
- podľa technickej mapy (vid'.príloha č.5) územie, cez ktoré prechádzajú podzemné káble verejného osvetlenia a v jeho blízkosti prechádza aj teplovodné potrubie, avšak správnym situovaním a zameraním geometrickým plánom sa pozemok na stavbu garáže o požadovanej výmere cca 15m² bude dať umiestniť tak, aby sa uvedených inžinierskych sietí nedotkol.

Po schválení zámeru odpredaja pozemku si žiadateľ zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na príslušnú časť pozemku za účelom jeho majetkoprávneho vysporiadania a to na vlastné náklady.

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku na výstavbu garáže

Príloha č.2 – fotograficky zdokumentovaná poloha pozemku na odpredaj

Príloha č.3 – grafický náčrt pozemku na katastrálnej mape

Príloha č.4 – výsek z územného plánu mesta pre záujmové územie

Príloha č.5 – grafický náčrt na technickej mape

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v časti garážovej zástavby na Ul. Dukelských hrdinov , ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a s vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a to :

- novovytvorenej KN-C parcely o výmere cca 15 m² (ďalej len ako „pozemok“), vytvorenej z časti KN-C parcely č. 393/2, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 4 134 m² a z časti KN-C parcely č. 387/4, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 770 m² , zapísaných na liste vlastníctva č. 1136

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

Ukladá:

Povinnosť zverejniť zámer predat' pozemok priamym predajom najmenej 15 dní na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači, a to za podmienky, že žiadateľ – Kristián Sobol, doručí Mestskému úradu v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí a znalecký posudok.

Zodpovedný: Zastupujúci vedúci odboru správy majetku mesta

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí Mestskému úradu v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 31.08.2013, uznesenie stráca platnosť.

bod 12a - 7

Dôvodová správa k rokovaniu

Dňa 10.1.2013 požiadali písomnou žiadosťou Mgr. Marian Taferner, Na Rybníky 17, Lutíla a manž. Jana Tafernerová, rod.Kňažková, Tř. Těřeškovové 2032/22B, Karviná, ČR (vid'.príloha č.1) ako vlastníci rodinného domu č.s.51 a pozemku KN-C parcela č. 1606, vedenej ako záhrada o celkovej výmere 243 m² na LV č. 412 v k.ú. Žiar nad Hronom :

A/ O kúpu pozemku v približnej výmere cca 235 m² z KN-C parcely č. 1574/2 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (ďalej len ako pozemok „A“) . (vid'.príloha č.2)
Záujmový pozemok „A“ sa nachádza v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky na Ul. SNP 34/51 medzi hospodárskou budovou rodinného domu č.s.51 a Športovou halou, a tvorí už časť oplotenej záhrady, ktorú vlastníci užívajú.(vid'.príloha č.3 – foto).
Žiadateľ pri vlastnom meraní záhrady zistil, že výmera užívaného oploteného pozemku záhrady nezodpovedá výmere vedenej na jeho liste vlastníctva. Pri geometrickom vytýčení pozemku sa potvrdilo, že užíva časť KN-C parcely č. 1574/2, ktorá je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. K záberu časti pozemku „A“ vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom nedošlo z ich strany úmyselne, nakoľko v takom stave to žiadateľ kúpil v r. 2007 od pôvodného vlastníka a oplotenie bolo realizované cca pred 40 rokmi rovnako ako oplotenia príslušných susedných pozemkov.

B/ Zároveň žiada o dokúpenie ďalších cca 65 m² (vid'.príloha č.2) z KN-C parcely č. 1574/2 z dôvodu dorovnania oplotenia do jednej línie s oplotením susedných pozemkov (ďalej len ako pozemok „B“).

Návrh ceny zo strany žiadateľa: 4 €/m², najmenej však za cenu stanovenú Znaleckým posudkom

Po schválení zámeru odpredaja pozemku si žiadateľ zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na príslušnú časť pozemku za účelom jeho majetkoprávneho vysporiadania a to na vlastné náklady.

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť

Príloha č.2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na katastrálnej mape

Príloha č.3 – fotograficky zdokumentovaná situácia záujmových pozemkov

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

A / schvaľuje:

zámer predaja nehnuteľného majetku a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom na ul.SNP 34/51, ktoré budú vytvorené na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej KN-C parcely o výmere cca 235 m², vytvorenej z KN-C parcely č. 1574/2 - zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 7 249 m², zapísanej na liste vlastníctva č.1136
- novovytvorenej KN-C parcely o výmere cca 65 m², vytvorenej z KC-C parcely č. 1574/2 – zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 7 249 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, nie však menej ako 4 €/m².

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

B/ Ukladá:

Povinnosť zverejniť zámer predať pozemky – novovytvorené KN-C parcely, priamym predajom najmenej 15 dní na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači, a to za podmienky, že žiadatelia – Mgr. Marian Taferner, Na Rybníky 17, Lutila a manželka Jana Tafernerová, rod.Kňážková, Tř. Těřeškovové 2032/22B, Karviná, ČR , doručia Mestskému úradu v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok, ktorý v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom nebude starší ako šesť mesiacov.

Zodpovedný: Zastupujúci vedúci odboru správy majetku mesta

Pozn.: V prípade, že žiadatelia nedoručia Mestskému úradu v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 31.08.2013, uznesenie stráca platnosť.

bod 12a - 8

Dôvodová správa k bodu rokovania

Mesto Žiar nad Hronom, v rámci vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod verejnoprospešnými stavbami, požiadalo listom zo dňa 23.1.2013 spoluvlastníka KN-E parc.č.1016, zapísanej na LV č. 1680 v kat. území Horné Opatovce pána Štefana Krajčího, bytom Sládkovičova 493/10, Žiar nad Hronom (viď príloha č.1) o odkúpenie jeho spoluvlastníckeho podielu v 1/4.

KN-E parc.č. 1016 – orná pôda o celkovej výmere 1 043 m² je časťou parciel:

- KN-C parc.č. 158/31- ostatná plocha o celkovej výmere 3 009 m²
- KN-C parc.č. 247/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 2 684 m²,

ktoré tvoria súčasť pozemkov pod skládkou TKO v kat. území Horné Opatovce (viď príloha č. 2).

Na daný spoluvlastnícky podiel je vedená nájomná zmluva č. 4-3842-06, dodatok č.2 zo dňa 27.4.2009 so Slovenským pozemkovým fondom, ktorý zastupuje neznámeho vlastníka. V roku 2010 bol v k.ú.Horné Opatovce –intravilán realizovaný projekt pozemkových úprav ROEP, pri ktorom bol neznámy vlastník Krajčí Štefan zidentifikovaný a Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č. 2010/00036/156 zo dňa 8.7.2010 sa údaje - dátum narodenia a adresa vlastníka zapísali na list vlastníctva 1680.

Vlastník Štefan Krajčí potvrdil súhlas s odpredajom spoluvlastníckeho podielu 1/4 na KN-E parc.č.1016 svojím podpisom na žiadosti, ktorá mu bola zasielaná Mestom Žiar nad Hronom (viď príloha č.3).

Zodpovedajúca výmera KN-E p.č. 1016 podielu 1/4 : **260,75 m²**
Cena stanovená znaleckým posudkom: **4,95 €/m²**
Celkový výdaj za kúpu podielu 1/4 z KN-E p.č. 1016: **1 290,71 €**

Prílohy:

Príloha č.1 – list vlastníctva č.1680

Príloha č.2 – graficky zdokumentovaná poloha parcely KN-E č. 1016

Príloha č.3 – žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu s vyznačeným súhlasom spoluvlastníka

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

kúpu celého spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti – pozemku KN-E parcele č. 1016, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 043 m², zapísanej na liste vlastníctva č.1680 v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, za kúpnu cenu 1 290,71€, vo vlastníctve:

Štefan Krajčí, rod. Krajčí, nar.:

trvale bytom: Sládkovičova 493/10

965 01 Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/4zodpovedajúca výmera 260,75 m²

na kupujúceho:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo. Ul.Štefana Moysea 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 6/2013, vyhotoveným dňa 6.2.2013 znalcom z odboru Stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou na sumu 1290,71€ .

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

bod 12a - 9

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa **23.07.2012** požiadala písomnou žiadosťou p. Andrea Martinová (viď. príloha č.1) o kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom na Svätokrížskom námestí, a to: CKN parcela č. 1918/2 (pozemok pod stavbou súpisné číslo 1287 vrátane pozemku pod terasou), novovytvorená CKN parcela č. 1918/3 (vodomerná šachta) a novovytvorená CKN parcela č. 1918/4, 1918/5, 1918/6 (spevnené prístupové plochy - chodníky) spolu o celkovej výmere 196 m² (viď príloha č. 2).

Žiadosť bola spracovaná do MsZ a s návrhom uznesenia bola oboznámená žiadateľka, ktorá s nasledovnými podmienkami spojených s predajom predmetných pozemkov vyplývajúcich z NZ č. 2029/2010 (viď príloha č. 3) v návrhu uznesenia nesúhlasila:

- „za podmienky, že žiadateľka neprevedie vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na tretiu osobu do 28.02. 2040. V prípade porušenia tejto povinnosti je žiadateľka povinná zaplatiť Mestu Žiar nad Hronom zmluvnú pokutu vo výške 20 000 €.
- Mesto Žiar nad Hronom je oprávnené od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade ak:
1/ žiadateľka prevedie vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na tretiu osobu pred 28.02.2040;
2/ žiadateľka opakovane poruší svoju povinnosť/povinnosti vyplývajúce jej z Nájomnej zmluvy č. 2029/2010 a to najmä, ale nie výlučne, celoročne park bezodplatne sprístupniť verejnosti, na vlastné náklady zabezpečovať údržbu zelene v parku a celoročnú údržbu parku, hradiť na vlastné náklady bežné opravy, obvyklé udržiavacie práce a pod.;;
3/ Mesto Žiar nad Hronom vypovie Nájomnú zmluvu č. 2029/2010 z dôvodov uvedených v článku VI. ods. 2 písm. b) Nájomnej zmluvy č. 2029/2010 (viď. príloha č.3).

V tomto znení dňa **19.9.2012** žiadateľka zaslala stanovisko k návrhu uznesenia (viď.príloha č.4) a následne dňa **27.9.2012** žiadateľka vzala žiadosť o odkúpenie pozemkov späť (viď.príloha č.5).

Dňa **19.11.2012** opätovne požiadala p. Andrea Martinová (viď.príloha č.6) o kúpu pozemkov v kat.území Žiar nad Hronom na Svätokrížskom námestí a to KN-C parcel č. 1918/2, 1918/3, 1918/4, 1918/5 a 1918/6.

Pozemky sa nachádzajú pod stavbou č.s. 1287 (bývalé sociálne zariadenie), v ktorej sa v súčasnosti nachádza cukráreň a cukrárenská výroba prevádzkovaná žiadateľkou.

Uvedenú stavbu žiadateľka užívala na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 2030/2010, uzatvorenej s Mestom Žiar nad Hronom dňa 20.08.2010, v zmysle ktorej bola dňa 06.08.2012 uzatvorená riadna kúpna zmluva.

Nakoľko v súčasnom období je žiadateľka vlastníčkou citovanej stavby (viď príloha č. 7) požiadala o odkúpenie pozemku pod stavbou, vrátane príľahlých pozemkov, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

K pozemku pod stavbou so súpisným číslom 1287 má žiadateľka predkupné právo v zmysle Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme č. 2029/2010, uzatvoreného dňa 25.10.2011 (viď príloha č. 8). Predmetom príslušnej nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v parku na Svätokrížskom námestí - CKN parcela č. 1918/1 o výmere 2 503 m² a CKN parcela č. 1918/2 o výmere 92 m² (viď príloha č. 3).

Žiadateľka zároveň trvá na svojom stanovisku zo dňa 19.9.2012 (príloha č.4) a to :

- upraviť podmienku prevodu, v ktorej nemôže previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na 3.osobu do 28.02.2030
- v prípade porušenia tejto povinnosti je žiadateľka povinná zaplatiť Mestu Žiar nad Hronom zmluvnú pokutu vo výške 25% ceny záväzku

Znaleckým posudkom č. 114/2012, vyhotoveným dňa 05.09.2012 znalcom Ing. Štefanom Sviržovským bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 10,76 €/m², t.j. 2 108,96 €, po

zaokrúhlení 2 110 € celkom. Za odpredaj pozemkov žiadateľka navrhuje kúpnu cenu zodpovedajúcu výške určenej znaleckým posudkom.

Celková výmera pozemkov na odpredaj: **196 m²**

Cenová relácia stanovená **znaleckým posudkom**: **10,76 €/m²** = po zaokrúhlení cena **2 110 €** celkom

Návrh cenovej relácie **zo strany žiadateľa**: **10,76 €/m²**

Príjem za predaj nehnuteľností - pozemkov predstavuje hodnotu: **2 110 €**

Prílohy:

príloha č. 1 – žiadosť o kúpu nehnuteľností zo dňa 23.7.2012

príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemkov na odpredaj – geom.plán

príloha č. 3 – Zmluva o nájme č. 2029/2010

príloha č. 4 – Stanovisko žiadateľky zo dňa 19.9.2012 k návrhu Uznesenia MsZ

príloha č. 5 – Späťvzatie žiadosti o odkúpenie pozemkov zo dňa 27.9.2012

príloha č. 6 – Žiadosť o odkúpenie pozemkov zo dňa 27.9.2012

príloha č. 7 – výpis z LV č. 3902 (vlastník žiadateľka)

príloha č. 8 – Dodatok č.1 k zmluve o nájme č.2029/2010

príloha č. 9 – fotodokumentácia pôvodného stavu stavby „bývalé sociálne zariadenie“

príloha č. 10 – fotodokumentácia nového stavu stavby „Cukráreň a cukrárenská výroba“

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom na základe geometrického plánu č. 36636029-70/2012, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 30.05.2012 z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 40 289 m², zapísanej na LV č. 3327, a to:

- **diel č. 1** o výmere 159 m², ktorý zároveň vytvára CKN parcelu č. 1918/2 – zastavaná plocha o výmere 159 m²,
- **diel č. 2** o výmere 4 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/3 – zastavaná plocha o výmere 4 m²,
- **diel č. 3** o výmere 31 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/4 – zastavaná plocha o výmere 31 m²,
- **diel č. 4** o výmere 1 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/5 – zastavaná plocha o výmere 1 m²,
- **diel č. 5** o výmere 1 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/6 – zastavaná plocha o výmere 1 m²,
(ďalej len ako „Nehuteľnosti“)

za kúpnu cenu celkom **2 110 €**,

pre žiadateľa:

Andrea Martinová, rod. Beňová, nar.:
trvale bytom Ul. Vansovej 533/3
965 01 Žiar nad Hronom

za podmienky, že žiadateľka neprevedie vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na tretiu osobu do 28.02.2030. V prípade porušenia tejto povinnosti je žiadateľka povinná zaplatiť Mestu Žiar nad Hronom zmluvnú pokutu vo výške 25% ceny záväzku.

Mesto Žiar nad Hronom je oprávnené od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade ak:

1. Žiadateľka prevedie vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na tretiu osobu pred 28.02.2030;
2. Mesto Žiar nad Hronom odstúpi od kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 06.08.2012 (V1819/12 – pol. 1103/12), na základe ktorej nadobudla žiadateľka vlastnícke právo k stavbe súp. č. 1287, postavenej na CKN parcele 1918/2, zapísanej na LV 3902 v k. ú. Žiar nad Hronom,

V tomto prípade sa žiadateľka zaväzuje poskytnúť Mestu Žiar nad Hronom súčinnosť a uskutočniť všetky kroky, ktoré budú potrebné:

- a) aby sa bez zbytočného odkladu z príslušnej správy katastra vzal späť návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, pokiaľ k odstúpeniu od tejto kúpnej zmluvy dôjde v čase medzi podaním takéhoto návrhu na príslušnú správu katastra a vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech žiadateľky,
- b) aby bolo obnovené pôvodné vlastníctvo Mesta Žiar nad Hronom k Nehnutelnostiam, pokiaľ v čase odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy už bolo prevedené vlastníctvo k Nehnutelnostiam na žiadateľku.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2012, vyhotoveným dňa 05.09.2012 znalcom Ing. Štefanom Sviržovským na sumu 10,76 €/m².

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 21.02.2014 uznesenie stráca platnosť

bod 12a -10

Dôvodová správa k bodu rokovania

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 194/2004 bol schválený podnájom nebytového priestoru o výmere 257 m², ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti – stavba „Krytá plaváreň“, súp. č. 508, nachádzajúcej sa na CKN parc. č. 531/11 na Ul. M. Chrásteka v katastrálnom území Žiar nad Hronom, evidovanej na LV č. 1136 (ďalej len „Krytá plaváreň“), a to za podmienok:

- doba nájmu – určitá do 31.12.2014
- cena nájmu – 19,91 € (600,00 Sk) /m²/rok + náklady na energie s tým, že zmluva o nájme bude obsahovať spôsob úpravy nájomného o príslušné percento medziročnej inflácie
- účel nájmu – zriadenie a prevádzkovanie fitness centra

pre žiadateľa:

Miroslav Grznár – PEGOS

Š. Moysesova č. 65

965 01 Žiar nad Hronom

Medzi prenajímateľom - Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125, Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom, nájomcom – Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., ul. A Dubčeka 45, IČO: 31609651 a podnájomcom - Miroslav Grznár – PEGOS, IČO: 14209624, Ul. Š. Moysesova č. 65, 965 01 Žiar nad Hronom bola uzatvorená Zmluva o podnájme, č.p. 155/ÚK/2005 znení neskorších dodatkov, a to na dobu od 01.01.2005 do 31.12.2014. Predmetom podnájomu je nebytový priestor o výmere 257m², z toho fitness centrum 216 m², šatne a sociálne zariadenia 35 m², spoločne užívaný prevádzkový vstup do krytej plavárne - zádverie 6 m². Cena za podnájom v zmysle Zmluvy o podnájme č.p.155/ÚK/2005 v znení neskorších dodatkov stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 194/2004 zvýšená o príslušné percento medziročnej inflácie predstavuje sumu 5619,24 € /ročne, t.j. 468,27 €/mesačne. Výška paušálnych platieb za poskytovanie plnení spojených s užívaním predmetu nájmu (náklady na energie) predstavujú sumu 221,15 € / mesačne.

Dňa 21.01.2013 p. Miroslav Grznár písomnou žiadosťou zo dňa 7.1.2013 požiadal o zníženie nájomného v prevádzke fitness centra nachádzajúcej sa v Krytej plavárni. Svoju žiadosť odôvodňuje situáciou v spoločnosti, ktorá ho donútila znížiť ceny vstupného, pričom veľká časť klientely fitnesscentra sú študenti a športovci, ktorí majú symbolické vstupné. P. Miroslav Grznár vo svojej žiadosti ďalej uvádza, že v decembri 2011 a v januári 2012 musel kvôli problémom s vykurovaním a dodávkou teplej vody uzavrieť prevádzku, pričom problémy s vykurovaním a dodávkou teplej vody pretrvávajú dodnes a v mrazivom období je nútený dokurovať vlastnými konvektormi. Na základe uvedeného žiada o zníženie nájmu na rok 2013 o 50 %.

Podľa Všeobecného záväzného nariadenia č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta minimálna ročná sadzba za prenájom predmetného nebytového priestoru zvýšená o príslušné percento medziročnej inflácie v roku 2013 predstavuje sumu 28,58 €/m²/rok. Sadza nájomného stanovená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 194/2004 zvýšená o príslušné percento medziročnej inflácie predstavuje sumu 21,86 €/m²/rok.

Výška nájomného po znížení o 50% z ceny nájmu stanovenej Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 194/2004 zvýšenej o príslušné percento medziročnej inflácie predstavuje sumu 10,93 €/m²/rok (10,93 x 257 = 2809,01 € /ročne, t.j. 234,08 € /mesačne).

Príloha:

príloha č. 1 – žiadosť zo dňa 07.01.2013

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zníženie ceny za podnájom nebytového priestoru o výmere 257 m², ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti – stavba „Krytá plaváreň“, súp. č. 508, nachádzajúcej sa na CKN parc. č. 531/11 na Ul. M. Chrásteka v katastrálnom území Žiar nad Hronom, evidovanej na LV č. 1136, na obdobie od 1.3.2013 do 31.12.2013 o 50% z ceny stanovenej Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 194/2004 na cenu 10,93 €/m²/rok (10,93 x 257 = 2809,01 €/ročne, t.j. 234,08 €/mesačne):

pre žiadateľa – podnájomcu:

Miroslav Grznár – PEGOS

IČO: 14209624

Š. Moysesova č. 65

965 01 Žiar nad Hronom

Pozn.: V prípade, že dodatok k zmluve nebude uzatvorený do 21.02. 2014 uznesenie stráca platnosť.

bod 12a -11

Dôvodová správa k bodu rokovania

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 134/2009 bolo schválené pre účel U 413 Kúpa bytového domu pre nájom „Prestavba nebytových priestorov na nájomné byty Ul. Tajovského 34, Žiar nad Hronom“ – 19 b.j. zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania spôsobom ručením nehnuteľnosťou zapísanou v katastri nehnuteľností na LV č. 1136, stavba súpisné číslo 2712 Kult. spol. stredisko, postavená na parcele CKN č. 698/2, k.ú. Žiar nad Hronom.

Správa katastra Žiar nad Hronom povolila vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Žiar nad Hronom:

- pozemok registra CKN parcelné číslo 698/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3366 m²
- stavba so súpisným číslom 2712 na pozemku registra CKN s parcelným číslom 698/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3366 m²

v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na základe zmluvy o zriadení záložného práva. Vklad bol povolený dňa 09.06.2010.

Na Kúpu bytu v bytovom dome pre nájom - „Prestavba nebytových priestorov na nájomné byty Ul. Tajovského 34, Žiar nad Hronom“ – 19 b.j. bola medzi zmluvnými stranami Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37 (veriteľ) a Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses a č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom (dlžník) uzatvorená Zmluva o poskytnutí podpory vo forme úveru a nenávratného príspevku, číslo zmluvy 613/11/2010 zo dňa 06.05.2010.

V zmysle Článku IX. bod 9.2.4. Zmluvy číslo 613/11/2010 zo dňa 06.05.2010 je Mesto Žiar nad Hronom (dlžník), povinné podať návrh na zápis záložného práva na získanú nehnuteľnosť na príslušnej správe katastra. Získanou nehnuteľnosťou je stavba „Prestavba nebytových priestorov na nájomné byty Ul. Tajovského 34, Žiar nad Hronom“ – 19 b.j., na ktorú bol poskytnutý úver zo ŠFRB. Rozsah záložného práva je medzi zmluvnými stranami dohodnutý na výšku poskytnutého úveru. Výška poskytnutého úveru je 401 929,00 €.

Príloha:

príloha č. 1 – Uznesenie MsZ v Žiari nad Hronom, č. 134/2009 zo dňa 17.12.2009

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo

súhlasí:

so zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37 na nehnuteľnosť, na ktorú bol poskytnutý úver. Záložné právo bude zriadené na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 1136 katastrálne územie Žiar nad Hronom, Správa katastra Žiar nad Hronom, ktorých výlučným vlastníkom je Mesto Žiar nad Hronom v podieli 1/1 a to:

- bytový dom „Prestavba nebyt. priest. na nájomné byty“ číslo súpisné 561, postavený na parc. CKN č. 700/45
- parc. reg. CKN č. 700/45, zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m²