



Zápis zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC v Žiari nad Hronom

čas konania: 22. februára 2012, 13.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Ivan Černaj
overovatelia zápisu: Mgr. Monika Balážová
Mgr. Norbert Nagy
zapisovateľka: Ivana Hlaváčová
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva :

k bodu 1) programu

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol primátor mesta Mgr. Ivan Černaj („predsedajúci“). Konštatoval, že je prítomných 17 poslancov. Zároveň oboznámil prítomných o stiahnutí dvoch bodov z programu rokovania:

bod 9 – VZN o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom - Zmeny a doplnky č. 2
bod 11a-12 - žiadosť o predaj pozemku - p. Rakovský

V tomto znení bol program rokovania schválený.

Program rokovania Mestského zastupiteľstva

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Informácia o plnení rozpočtu mesta
4. Informácia o vývoji na trhu práce, o stave nezamestnanosti v meste Žiar nad Hronom (Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny.)
5. Informácia o projektoch
6. Návrh Dodatku k Zmluve o Spoločnom obecnom úrade
7. VZN o výške dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka zákl. umeleckej školy, ...
8. Interpelácie poslancov
9. VZN o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác
10. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) SMM – majetkovoprávne vzťahy
 - b) Menovanie riaditeľky MsKC v Žiari nad Hronom
11. Záver

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cigerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

V ďalšej časti predsedajúci pristúpil k návrhom na obsadenie pracovných komisií :

- pracovné predsedníctvo : Mgr. Ivan Černaj, Mgr. Peter Antal
- návrhová komisia : Mgr. Monika Balážová, Mgr. Katarína Dekýšová, Ing. Michal Žurav

prítomní – 16

za – 16 /PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cigerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Za overovateľov zápisu z dnešného zasadnutia Mestského zastupiteľstva boli predsedajúcim navrhnutí a poslancami schválení Mgr. Monika Balážová a Mgr. Norbert Nagy.

prítomní – 16

za – 15 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/
zdržal sa - 1 /Mgr. Nagy/

Zapisovateľkou bola určená Ivana Hlaváčová.

k bodu 2) programu

Informáciu podala hlavná kontrolórka mesta, Ing. Eva Vincentová. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. Do diskusie sa zapojili:

Ing. Ján Vinarčík – požiadal HKM o podrobnejšie vysvetlenie predloženému materiálu, nakoľko materiál nebol poslancom doručený včas, zároveň ju požiadal, aby materiály na MsZ boli dodávané poslancom minimálne 7 dní pred MsZ

MUDr. Richard Rišňovský – sa dotazoval, či príspevok z fondov EÚ je právne nárokovateľný

Ing. Mária Biesová – pripomienkovala dodržiavanie termínov zo schválených uznesení a zároveň žiadala, aby správa o plnení uznesení bola doručená poslancom spolu s ostatnými materiálmi

Ing. Peter Dubeň – požiadal p. prednostku, aby k materiálom, ktoré sú distribuované do schránok pre poslancov boli priložené aj uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia MsZ

Reakcia: Ing. Eva Vincetová, Mgr. Ivan Černaj

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 4/2012

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o kontrole plnení prijatých uznesení MsZ.

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

k bodu 3) programu

S písomne predloženým materiálom o plnení rozpočtu v našom meste oboznámil Ing. Juraj Gallo, vedúci odboru ekonomiky a financovania. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 5/2012

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Informáciu o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 31.12.2011

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

k bodu 4) programu

Informáciu o vývoji na trhu práce a o stave nezamestnanosti v r. 2011 v našom meste podal Mgr. Pavel Kosorínsky z Úradu práce, soc. vecí a rodiny. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. V diskusii vystúpili:

PaedDr. Veronika Balážová – informovala sa na vyplácanie financií za absolventskú prax, nakoľko jej pridelená absolventka doteraz nedostala žiadnu finančnú odmenu

Ing. Ján Vinarčík – na základe tabuľky (štruktúra uchádzačov o zamestnanie) uvedenej v materiáloch sa zaujímal, ako vníma ÚPSVaR skutočnosť, že väčšiu šancu uplatniť sa nemajú vysokoškolsky vzdelaní uchádzači, ale uchádzači s nižším vzdelaním

Jozef Tomčáni – ako ÚPSVaR rieši problematiku uchádzačov o zamestnanie nad 40 rokov

MUDr. Richard Rišňovský – dotazoval sa, či ÚPSVaR vedie nejakú štatistiku o tom, aké percento uchádzačov o zamestnanie odchádza do zahraničia

MUDr. Lýdia Cígerová – informovala sa, čo je Študentský servis

Ing. Peter Dubeň – zaujímal sa, ako vidí ÚPSVaR trend vývoja nezamestnanosti v okrese a v regióne v tomto roku

Reakcia: Mgr. Pavel Kosorínsky, Mgr. Ivan Černaj

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 6/ 2012**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Informáciu o vývoji na trhu práce, o stave nezamestnanosti v meste Žiar nad Hronom v roku 2011

prítomní – 18

za – 18 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

k bodu 5) programu

Informáciu o jednotlivých projektoch predložil Ing. Pavel Mužík, vedúci odboru riadenia projektov. Vo svojej správe sa venoval trom hlavným projektom mesta: Zlepšenie kvality ovzdušia, Uzatvorenie a rekultivácia Skládky odpadov Horné Opatovce a Centrum zhodnocovania odpadov. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. Diskutovali:

Ing. Peter Dubeň – zaujímal sa v projekte „Uzatvorenie a rekultivácia Skládky Horné Opatovce“ na položku neoprávnené náklady (z akého dôvodu vznikli a či má mesto na to vyčlenené finančné prostriedky)

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Mgr. Ivan Černaj, Ing. Pavel Mužík

PaedDr. Veronika Balážová – informovala sa bližšie na projekt Komunitná a terénna práca v meste Žiar nad Hronom

Reakcia: Ing. Pavel Mužík, Ing. Mariana Páleníková

Ing. Stella Víťazková – zaujímala sa, o akú sumu sa jedná pri prebiehajúcom certifikačnom overovaní nákladov na externý manažment v projekte „Zlepšenie kvality ovzdušia“

Reakcia: Ing. Pavel Mužík, Mgr. Ivan Černaj

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 7/ 2012

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Informáciu o projektoch mesta Žiar nad Hronom

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

k bodu 6) programu

K písomne predloženému materiálu k tomuto bodu programu podala bližšiu informáciu vedúca stavebného úradu Dagmar Szarvasová. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 8/ 2012

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Dodatok č. 3 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu č. 1/EO/2003MP-p zo dňa 31.01.2003, zmenu Čl. IV, ktorý sa mení a dopĺňa nasledovne:

- a) V bode č. 1 – počet zamestnancov Spoločného obecného úradu s pôsobnosťou stavebného úradu je päť.
- b) V bode č. 2 – tzv. Vyrovnávacía položka, ktorou sa rozumie časť prostriedkov vynakladaných na pokrytie skutočných nákladov na zabezpečenie výkonu štátnej správy predstavuje sumu 1,20 € (slovom jedno euro dvadsať centov) za jedného obyvateľa obce.

ukladá

prednostke MsÚ Žiar nad Hronom vypracovanie Dodatku č. 3 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu č. 1/EO/2003MP-p.

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

k bodu 7) programu

S písomne predloženým materiálom oboznámila prítomných PhDr. Marta Mergová, vedúca odboru školstva a športu. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. V diskusii vystúpil Mgr. Norbert Nagy – informoval sa o zápise detí do prvých ročníkov ZŠ.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 9/ 2012

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.8/2009 o výške dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na príslušný kalendárny rok.

prítomní – 18

za – 18 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

k bodu 8) programu - Interpelácie

PaedDr. Balážová – poukázala na zmätočnú informáciu o vzdialenosti k Bille na Sládkovičovej ulici oproti autobusovej zastávke a na nevhodnosť umiestnenia herne v priestoroch multifunkčného objektu v centre mesta

Ing. Stella Víťazková – upozornila na chýbajúce informačné smerovacie tabule na presťahovanú mestskú knižnicu

Reakcia: Ing. Mariana Páleníková

Prednostka MsÚ Ing. Mariana Páleníková bližšie informovala poslancov o pripravovaných aktivitách v rámci Dní jarnej čistoty, ktoré budú prebiehať počas mesiaca marec

k bodu 9) programu

VZN mesta Žiar nad Hronom o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov predložil Ján Žiak, OSMM. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. Do diskusie sa zapojili:

Ing. Ján Vinarčík – zaujímal sa, či bude poskytnutá pomoc právnickým a fyzickým osobám-podnikateľom pri vypracovaní a aktualizovaní pre nich povinného povodňového plánu záchranných prác

MUDr. Richard Rišňovský – informoval sa, či mesto má vypracovaný povodňový plán na záchranné práce

Reakcia: Ján Žiak

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 10/ 2012

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnickej osobe a fyzickej osobe – podnikateľovi, ktorého objekt sa nachádza na území mesta Žiar nad Hronom v súlade s § 26 ods. 3 písm. a) bod 6 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

k bodu 10) programu

V tomto bode programu vystúpila PhDr. Marta Mergová, ktorá informovala prítomných, že do funkcie riaditeľa Základnej školy M. R. Štefánika na základe výberového konania bude od 1.3.2012 menovaná Mgr. Ľubica Baranová.

k bodu 11) programu

K jednotlivým bodom podala informáciu Ing. Miroslava Paulíková, vedúca OSMM.

11a – 1A - Spôsob prevodu pozemku - priamy predaj

V diskusii otvorenej primátorom mesta vystúpili:

Ing. Ján Vinarčík – zaujímal sa, aká je reakcia predkladateľa na sumu 20 €/m²

Ing. Peter Dubeň – dal návrh žiadateľovi na stiahnutie svojej žiadosti

Stela Šeševičková – je toho názoru, že suma 20 €/m² je prehnaná suma vzhľadom na zariadenie, ktoré sa nachádza v blízkosti domu, preto navrhuje sumu 10 €/m²

Ing. Peter Antal – cena, uvedená v znaleckom posudku sa mu zdá mimoriadne nízka

MUDr. Richard Rišňovský – nesúhlasí s cenou, uvedenou v predložennom materiáli

Reakcia: Mgr. Ivan Černaj, p. Slamka- vyjadril nesúhlasné stanovisko s cenou 20 €/m² a nakoľko parcela je typu E a je zaťažená vecným bremenom nesúhlasí ani s návrhom 10 €/m²

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 11/ 2012

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

- priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvoreného na základe geometrického plánu 36636029-220/11, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 25.10.2011 z pôvodnej EKN parcely č. 536/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 17 909 m², zapísanej na LV č. 3327, a to:

- **diel č. 1** o výmere 130 m², ktorý zároveň vytvára novú CKN parcelu č. 2034/64 – zastavaná plocha o celkovej výmere 130 m².

prítomní – 17

za – 10 /Mgr. Antal, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Ing. Uhrovič, Ing. Žurav/

proti - 3 /MUDr. Cígerová, Ing. Vinarčík., Ing. Vozár/

zdržal sa - 4 /Mgr. Balážová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Ing. Vítazková/

11a – 1B - Priamy predaj pozemku - Ing. Miroslav Slamka

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 12/ 2012

Mestské zastupiteľstvo neschvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvoreného na základe geometrického plánu 36636029-220/11, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 25.10.2011 z pôvodnej EKN parcely č. 536/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 17 909 m², zapísanej na LV č. 3327, a to:

- **diel č. 1** o výmere 130 m², ktorý zároveň vytvára novú CKN parcelu č. 2034/64 – zastavaná plocha o celkovej výmere 130 m².

za kúpnu cenu **7,77 €/m²**,

pre žiadateľa:

Ing. Miroslav Slamka, rod. Slamka, nar.: xx.xx.xxxx

trvale bytom: Ul. SNP 596/143

965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 182/2011, vyhotoveným dňa 20.12.2011 znalcom Ing. Jánom Víťazkom na sumu 7,77 €/m².

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený v lehote od 01.02.2012 do 15.02.2012.

Žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6, 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 22.02.2013 uznesenie stráca platnosť.

prítomní – 19

za – 3 /Ing. Bosák, Šeševičková, Ing. Žurav/

proti - 13 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, MUDr. Cigerová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár/

zdržal sa - 3 /Mgr. Antal, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy/

11a – 2 Predaj pozemku - Lenka Smelá

V tomto bode sa do diskusie zapojili:

Ing. Ján Vinarčík - dal návrh na úpravu ceny na 10 €/m²

Ing. Emil Vozár - vyjadril súhlasné stanovisko s cenou 10 €/m²

Reakcia: Mgr. Ivan Černaj

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 13/ 2012

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom na základe geometrického plánu č. 34611886-1/2012, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 03.02.2012, a to:

- **diel č. 1** o výmere 235 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 856/1, vedenej ako vodná plocha o celkovej výmere 69 838 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, (ktorý zároveň spolu s dielom č. 2 vytvára novú CKN parcelu č. 1481/7 – zastavaná plocha o celkovej výmere 396 m²),
- **diel č. 2** o výmere 161 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 904, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 3 193 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, (ktorý zároveň spolu s dielom č. 1 vytvára novú CKN parcelu č. 1481/7 – zastavaná plocha o celkovej výmere 396 m²),

za kúpnu cenu **10 €/m²**,

pre žiadateľa:

Lenka Smelá, rod. Smelá, nar.: xx.xx.xxx

trvale bytom: Župkov 299

966 71 Župkov

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2012, vyhotoveným dňa 06.02.2012 znalcom Ing. Jánom Vítazkom na sumu 4,30 €/m².

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 22.02.2013 uznesenie stráca platnosť.

prítomní – 19

za – 11 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, Ing. Biesová, Mgr. Nagy, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti - 1 /MUDr. Rišňovský/

zdržal sa - 7 /PaedDr. Balážová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, Ing. Uhrovič/

11a – 3 Prevod spoluvlastníckeho podielu (Mestský cintorín) - Mesto Žiar nad Hronom

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 14/ 2012

Mestské zastupiteľstvo

ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 40/2009 zo dňa 23.04.2009.

schvaľuje

prevod celého spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti – pozemku EKN parcely č.355, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 16 035 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1456 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, za kúpnu cenu 9,96 €/m², vo vlastníctve:

Anna Dvornáková, rod. Danková, nezistený vlastník

v správe Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

spoluvlastnícky podiel 1/20 zodpovedajúca výmera 801,75 m²

na nadobúdateľa:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Štefana Moysesesa 46

965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

11a – 4A Spôsob prevodu - priamy predaj - Ing. Alexander Ladiver

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 15/ 2012

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

- priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, odčleneného na základe geometrického plánu č. 36636029-205/2010, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 17.09.2010, a to:

- novovytvorená CKN parcela č. 1149/166 – zastavaná plocha o celkovej výmere 364 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 51 089 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136.

prítomní – 19

za – 12 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti - 3 /MUDr. Cígerová, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka/

zdržal sa - 4 /Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, Šeševičková, Ing. Vítazková/

11a – 4B Priamy predaj pozemku - Ing. Alexander Ladiver

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 16/ 2012

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, odčleneného na základe geometrického plánu č. 36636029-205/2010, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 17.09.2010, a to:

- novovytvorená CKN parcela č. 1149/166 – zastavaná plocha o celkovej výmere 364 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 51 089 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,

za kúpnu cenu **20 €/m²**

pre žiadateľov:

Ing. Alexander Ladiver, rod. Ladiver, nar.: xx.xx.xxxx

a manžel. RNDr. Danko Ladiverová rod. Vargicová, nar.: xx.xx.xxx

obaja trvale bytom: Ul. Jesenského 100

965 01 Žiar nad Hronom

za podmienky zriadenia bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech mesta Žiar nad Hronom ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti žiadateľov ako povinných z vecného bremena umožniť oprávnenému z vecného bremena vstupovať na pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to cez časť novovytvorenej CKN parcely č. 1149/166 – zastavaná plocha o celkovej výmere 364 m² odčlenenej na základe geometrického plánu č. 36636029-205/2010, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 17.09.2010 z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1136 a cez časť CKN parcely č. 1813/46 – orná pôda o celkovej výmere 444 m², zapísanej na LV č. 1980 (v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov), pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií verejného osvetlenia. Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne. Jeho vyhotovenie sú žiadatelia povinní zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť Mestskému úradu. Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Žiadatelia sú povinní uhradiť náklady súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností a to v plnom rozsahu.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 160/2011, vyhotoveným dňa 28.10.2011 znalcom Ing. Jánom Vítazkom na sumu 17,13 €/m².

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený v lehote od 06.02.2012 do 20.02.2012.

Žiadatelia nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6, 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 22.02.2013 uznesenie stráca platnosť.

prítomní – 19

za – 10 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Nagy, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti - 5 /MUDr. Cígerová, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Ing. Uhrovič/

zdržal sa - 4 /Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, Ing. Vítazková/

11a - 5/ Zmena časti uznesenia MsZ č. 26/2011 pre Projekt plus, s.r.o.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 17/ 2012

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 26/2011 zo dňa 24. februára 2011 v časti za nasledovných podmienok pod písm. a):

- a) Do termínu uzatvorenia Kúpnej zmluvy bude so žiadateľom uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, v ktorej bude budúci kupujúci zaviazaný uhradiť budúcemu predávajúcemu zálohu vo výške 60% z celkovej kúpnej ceny v termíne do 30-tich dní odo dňa podpísania Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Zvyšnú časť kúpnej ceny bude kupujúci zaviazaný uhradiť predávajúcemu v termíne do 30-tich dní odo dňa podpísania Kúpnej zmluvy,

ktorá sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

- a) Do termínu uzatvorenia Kúpnej zmluvy bude so žiadateľom uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, v ktorej bude budúci kupujúci zaviazaný uhradiť budúcemu predávajúcemu zálohu vo výške 60% z celkovej kúpnej ceny v termíne do 31.03.2012. Zvyšnú časť kúpnej ceny bude

kupujúci zaviazaný uhradiť predávajúcemu v termíne do 30-tich dní odo dňa podpísania Kúpnej zmluvy.

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

11a – 6A/ Spôsob prenájmu pozemku - prípad hodný osobitného zreteľa - Dentino, s.r.o.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 18/ 2012**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1136, a to:

- časť pozemku o výmere 60 m² z pozemku CKN parcely č. 69/1 o celkovej výmere 26 235 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej ako „pozemok“)
- doba nájmu: určitá – 10 rokov počnúc dňom účinnosti zmluvy
- cena nájmu: 1€
- účel nájmu: vybudovanie 4-och parkovacích miest za účelom parkovania osobných motorových vozidiel.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spoločnosť DENTINO s.r.o. Žiar nad Hronom na časti vyššie uvedeného pozemku zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie 4-och parkovacích miest, ktoré budú sprístupnené pre verejnosť mimo času ordinačných hodín zubnej ambulancie spoločnosti DENTINO s.r.o. a po ukončení nájmu DENTINO s.r.o. odovzdá parkovacie miesta bezodplatne do majetku mesta Žiar nad Hronom.

(Prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov)

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

11a – 6B/ Prenájom pozemku - Dentino, s.r.o.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 19/ 2012**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1136, a to:

- časť pozemku o výmere 60 m² z pozemku CKN parcely č. 69/1 o celkovej výmere 26 235 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej ako „pozemok“)

- doba nájmu: určitá – 10 rokov počnúc dňom účinnosti zmluvy
- cena nájmu: 1€
- účel nájmu: vybudovanie 4-och parkovacích miest za účelom parkovania osobných motorových vozidiel

pre žiadateľa:

DENTINO s.r.o.

sídlo: A. Kmeťa 11, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36 866 121

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17440/S

za nasledovných podmienok:

1. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady vybudovanie 4-och parkovacích miest, ktoré budú sprístupnené pre verejnosť mimo času ordinačných hodín zubnej ambulancie spoločnosti DENTINO s.r.o. Žiar nad Hronom.
2. Po ukončení nájmu DENTINO s.r.o. odovzdá parkovacie miesta bezodplatne do majetku mesta Žiar nad Hronom.
3. Žiadateľ je povinný na vlastné náklady preložiť prídlažbový chodník.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 07.02.2012 do 21.02.2012.

Vo veci prenájmu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 22.02.2013 uznesenie stráca platnosť.

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

11a – 7/ Prenájom pozemku od Urbárskeho a pasienkového spoločenstva - Mesto ZH

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 20/ 2012

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 2530, a to:

- pozemok CKN parcela č. 1671/100, vedená ako ostatné plochy o celkovej výmere 652 m², (ďalej ako „pozemok“)
- doba nájmu: určitá – **50 rokov počnúc dňom účinnosti zmluvy**
- cena nájmu: 1€
- účel nájmu: za účelom realizácie projektu „Nájomné byty nižšieho štandardu 62 b.j. Žiar nad Hronom“

od:

Urbárske a pasienkové spoločenstvo Žiar nad Hronom

Sídlo: A. Štefanku 898/1, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 620394

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

11a – 8A/ Zámer predaja pozemku

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 21/ 2012**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

zámer predaja nehnuteľného majetku - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v blízkosti čerpacej stanice SLOVNAFT na Ul. SNP, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to:

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 1 200 m² (ďalej len ako „pozemok“), vytvorenej z pôvodnej EKN parcely č. 671/2, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 71 022 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1791, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Pozn.: Presná výmera a špecifikácia novovytváraných CKN parciel bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

prítomní – 19

za – 15 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/
zdržal sa - 4 / PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Dubeň, Ing. Uhrovič/

11a – 8B/ Zverejnenie zámeru predaja pozemku

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 22/ 2012**

**Mestské zastupiteľstvo
ukladá**

povinnosť zverejniť zámer predat' pozemok priamym predajom najmenej na 15 dní na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači, a to za podmienky, že žiadateľ doručí Mestskému úradu v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok, ktorý v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom nebude starší ako šesť mesiacov.

Zodpovedný: Vedúca odboru správy majetku mesta

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí Mestskému úradu v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 31.08.2012, uznesenie stráca platnosť.

prítomní – 19

za – 16 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/
zdržal sa - 2 /Ing. Dubeň, Ing. Uhrovič/

proti - 1 - /Mgr. Rakovský/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 23/ 2012

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

odplatiné zriadenie vecného bremena, ktoré zodpovedá právu prechodu a prejazdu cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 17796580-94/2011, úradne overenom Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 28.09.2011, a to :

- diel č. 1 o výmere 31 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 877/1 - ostatná plocha o celkovej výmere 40 320 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, ktorý zároveň vytvára novú CKN parcelu č. 1916/8 – zastavaná plocha o celkovej výmere 31 m².

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu celkom 930 € (jednorazový poplatok) v zmysle znaleckého posudku č. 23/2011 zo dňa 27.09.2011, vypracovaného Ing. Pavlom Polákom.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú v prospech:

1. MVDr. Michal Belák, rod. Belák, nar.: xx.xx.xxxx
trvale bytom: SNP 1426/4-5, 017 07 Považská Bystrica
2. MVDr. Ľubomír Kaprálik, rod. Kaprálik, nar.: xx.xx.xxx
trvale bytom: Slnecná 147/16, 029 52 Hruštín

Oprávnení z vecného bremena sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 22.02.2013 uznesenie stráca platnosť.

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

11a – 10A/ Prípád hodný osobitného zreteľa

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 24/ 2012

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme nebytových priestorov – kancelária č. 218, klubovňa, kuchynka, sklad a pomocné priestory, spolu o výmere 100,13 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí stavby - krytá plaváreň so súpisným číslom 508, postavenej na CKN parcele č. 531/11 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom, zapísanej na LV 1136.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: je prevádzkovanie informačného centra mladých, ktorého úlohou je ponúkať informácie, výzvy, príležitosti a poradenstvo v rôznych oblastiach života pre mladých.

(Prípád hodný osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov)

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

11a – 10B/ Prenájom nebytových priestorov - kancelária č. 218 - OZ Zažiar

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 25/ 2012

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

prenájom nebytových priestorov – kancelária č. 218, klubovňa, kuchynka, sklad a pomocné priestory, spolu o výmere 100,13 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí stavby - krytá plaváreň so súpisným číslom 508, postavenej na CKN parcele č. 531/11 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom, zapísanej na LV 1136.

- doba nájmu: neurčitá, s účinnosťou od 1.3.2012
- cena nájmu: 1 €/rok
- účel nájmu: účelom zriadenia a prevádzkovania kancelárie informačného centra mladých

pre žiadateľa:

OZ ZAŽIAR, IČO: 45029971

Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom

Registrácia: Register občianskych združení, vedený Ministerstvom vnútra SR

za nasledovných podmienok:

1. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu, vrátane vykonávania drobných opráv.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do krátkodobého podnájmu, pričom krátkodobým podnájomom sa rozumie podnájom maximálne dva dni. Príjem z podnájmu je nájomca oprávnený použiť výlučne na materiálne vybavenie predmetu nájmu a na opravy a údržbu predmetu nájmu. Nájomca je povinný do 15.12. príslušného kalendárneho roku predložiť prenajímateľovi vyúčtovanie príjmov z podnájmu. Každé materiálne vybavenie predmetu nájmu, obstarané nájomcom z príjmov z podnájmu, sa stáva vlastníctvom prenajímateľa momentom jeho obstarania a nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jeho obstarania, odovzdať prenajímateľovi doklady o jeho obstaraní. V prípade, že náklady na materiálne vybavenie predmetu nájmu a opravy a údržbu predmetu nájmu (ďalej len ako „náklady“) budú v príslušnom kalendárnom roku vyššie ako príjem z podnájmu, prenajímateľ nemá povinnosť tento rozdiel uhradiť nájomcovi a nájomca ho znáša na vlastné náklady. V prípade, že príjem z podnájmu bude v príslušnom kalendárnom roku prevyšovať náklady, nájomca sa zaväzuje tento rozdiel poukázať na účet prenajímateľa a to najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 26.01.2012 do 10.02.2012.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 22.02.2013 uznesenie stráca platnosť.

Vo veci prenájmu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 26/ 2012

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

Nahradenie pôvodného uznesenia č.135/2011 zo dňa 24.11.2011 v časti „za nasledovných podmienok“ v nasledovnom znení:

za nasledovných podmienok:

1. Nájomca je povinný v predmete nájmu na vlastné náklady v celom rozsahu zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov ako aj plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V súlade s predpismi BOZP nájomca najmä:
 - a) v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov BOZP v predmete nájmu. V prípade, ak je predmet nájmu prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, nájomca zodpovedá i za bezpečnosť týchto osôb,
 - b) zabezpečí odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP na vlastné náklady
2. Nájomca je povinný počas celej doby trvania nájomného vzťahu na vlastné náklady zabezpečiť a udržiavať v platnosti revízie všetkých technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
3. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z vyhl. č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, z vyhlášky č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach v znení neskorších predpisov, a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný v predmete nájmu na vlastné náklady v celom rozsahu zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať stavbu v prevádzkyschopnom stave - technicky aj stavebne (nájomca bude na vlastné náklady vykonávať komplexnú údržbu a všetky opravy predmetu nájmu).
6. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa len v prípade, ak doba podnájmu je maximálne 2 dni, v ostatných prípadoch je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa
7. Nájomca je povinný po vzájomnej dohode umožniť prenajímateľovi, subjektom zriadených alebo založených prenajímateľom bezodplatné užívanie kinosály a vstupnej haly domu kultúry a s nimi súvisiacich priestorov, vrátane sociálnych zariadení pre účely konania verejných, kultúrnych a spoločenských akcií. V prípade ak nájomca bez závažného dôvodu odmietne uzatvoriť dohodu podľa prvej vety tohto odseku, platí, že zmluvné strany takúto dohodu uzatvorili.
8. Nájomca je povinný uzavrieť zmluvy s jednotlivými dodávateľmi médií a poskytovateľmi služieb a sám v plnom rozsahu uhrádzať odplatu za ich dodanie a spotrebu. Nájomca je povinný v súvislosti s užívaním predmetu nájmu zabezpečiť na vlastné náklady dodávku elektrickej energie, tepla, vody, plynu, teplej úžitkovej vody, odvod kanalizačného odpadu, odvoz a likvidáciu akéhokoľvek odpadu a všetky ostatné služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje vždy k 31.10. príslušného kalendárneho roka predložiť prenajímateľovi písomnú žiadosť o udelenie písomného súhlasu prenajímateľa s technickým zhodnotením nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu na nasledujúci kalendárny rok. Žiadosť o udelenie písomného súhlasu prenajímateľa s technickým zhodnotením nehnuteľného majetku

tvoriaceho predmet nájmu na rok 2012 je nájomca povinný predložiť do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnou prílohou žiadosti o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s technickým zhodnotením nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu, je predbežný rozpočet plánovaného technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu.
11. Nájomca je povinný do 30.11.2018 investovať do nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu finančné prostriedky minimálne vo výške 300 000 €, slovom tristotisíc eur, pričom za investíciu sa považuje technické zhodnocovanie nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu. Technickým zhodnotením sa rozumejú výdavky v zmysle § 29 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Predpokladaný rozsah investícií nájomcu do nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu je uvedený v prílohe č.2 tejto zmluvy.
12. Nájomca je oprávnený technicky zhodnocovať nehnuteľný majetok tvoriaci predmet nájmu za podmienky získania predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, súčasťou ktorého bude aj odsúhlasenie predmetu a rozsahu (množstva a ceny) technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu.
13. Splnenie povinnosti uvedenej v odseku 11 preukáže nájomca prenajímateľovi a to k 31.12.2018, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, a to predložením účtovných dokladov, ktoré budú preukazovať splnenie tejto povinnosti nájomcu (v prípade, ak nájomca účtovné doklady odovzdal prenajímateľovi podľa odseku 14 tohto článku, je povinný odovzdať len ich súhrnný zoznam s uvedením čísel dokladov a sumy).
14. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť nájomcovi ním preukázateľne a účelne vynaložené a prenajímateľom vopred odsúhlasené náklady na technické zhodnotenie nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu a to najviac do výšky nájomného, na ktoré prenajímateľovi vznikne nárok počas doby trvania nájmu, maximálne však do sumy 600 000,- Eur, slovom šesťstotisíc Eur (všetky ostatné náklady presahujúce stanovený rozsah znáša v plnom rozsahu nájomca), a to výlučne postupne, počas doby trvania nájomného vzťahu, formou započítania s nájomným na základe osobitnej písomnej dohody zmluvných strán o započítaní vzájomných pohľadávok, ktorú zmluvné strany uzatvoria do 15.12. príslušného kalendárneho roka za podmienky, že nájomca do 30.11. príslušného kalendárneho roka odovzdá prenajímateľovi nasledovné doklady:
 - a) predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa s predmetom a rozsahom (množstvo a cena) technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu ,
 - b) dodávateľské faktúry vystavené na nájomcu, doložené dokladom o úhrade (daňové doklady, zmluva o dielo a pod.),
 - c) rozhodnutie príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah technického zhodnotenia vyžaduje,
 - d) protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ak bol vyhotovený,
 - e) znalecký posudok k určeniu ceny technického zhodnotenia v prípade, ak nájomca nie je schopný zabezpečiť potrebné doklady k stanoveniu výšky ceny technického zhodnotenia, alebo ak je dôvodná pochybnosť o výške ceny technického zhodnotenia. Znalecký posudok vyhotoví na náklady nájomcu znalec, ktorého určí prenajímateľ a nájomca sa zaväzuje rešpektovať takýto znalecký posudok.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcom uhradené technické zhodnotenie nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu bude odpisovať prenajímateľ a to na základe nájomcom predložených dokladov v zmysle odseku 14.
16. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu, inou jeho činnosťou alebo osobami jemu blízkymi, jeho obchodnými partnermi, zamestnancami, žiakmi. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
17. Nájomca je povinný predmet nájmu poistiť na vlastné náklady pre prípad poškodenia alebo zničenia škôd spôsobených živelnou udalosťou (povodeň, záplava, zemetrasenie, zosun pôdy, lavína a ľarcha snehu) škody spôsobené požiarom úderom blesku, výbuchom, pádom lietadla, škody spôsobené víchricou a krupobitím, škody spôsobené vodou z vodovodného zariadenia, škody krádežou vlámaním lúpežou a vandalizmom, škody spôsobené nárazom vozidla, dymom, rázovou vlnou, pádom predmetu, škody spôsobené poškodením a zničením skla a sklenených výplní, škody spôsobené koróziou.
18. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za

hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.

19. Skončenie nájomného vzťahu:

1. uplynutím doby
2. písomnou dohodou zmluvných strán;
3. písomnou výpoveďou nájomcu, v prípade ak:
 - nájomca stratí spôsobilosť vykonávať činnosť potrebnú na dosiahnutie účelu tejto zmluvy,
 - nájomca z objektívnych finančných dôvodov nemôže plniť záväzky vyplývajúce mu z odseku 11

Nájomca berie na vedomie, že v prípade, ak vypovie nájom z vyššie uvedených dôvodov, prenajímateľ nemá povinnosť uhradiť nájomcovi žiadne finančné prostriedky ním vynaložené na technické zhodnotenie predmetu nájmu alebo iné stavebné práce a prenajímateľ nie je povinný nájomcovi uhradiť ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu,

4. písomnou výpoveďou prenajímateľa, v prípade:
 - ak nájomca aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu uvedeným v článku II. tejto zmluvy;
 - ak nájomca v rozpore so zmluvou dá predmet nájmu do užívania tretej osobe/osobám;
 - ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo strpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí škoda;
 - ak napriek upomienke je nájomca v omeškaní s úhradou splatného nájomného o viac ako dva mesiace;
 - ak nájomca stratí spôsobilosť vykonávať činnosť potrebnú na dosiahnutie účelu tejto zmluvy;
 - nájomca vykonal stavebné úpravy (technické zhodnotenie) nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa podľa odseku 12;
 - v prípade porušovania povinnosti/povinností nájomcu podľa tejto zmluvy alebo podľa platnej právnej legislatívy.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade, ak prenajímateľ vypovie nájom z vyššie uvedených dôvodov, nemá povinnosť uhradiť nájomcovi žiadne finančné prostriedky ním vynaložené na technické zhodnotenie predmetu nájmu alebo iné stavebné práce a prenajímateľ nie je povinný nájomcovi uhradiť ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

20. Výpovedná doba je tri mesiace a to ku dňu ukončenia príslušného školského roka (t.j. k 31.08. príslušného kalendárneho roka), pričom písomná výpoveď musí byť druhej zmluvnej strane doručená minimálne 3 (tri) mesiace pred ukončením príslušného školského roka a musí v nej byť uvedený konkrétny výpovedný dôvod, vrátane popísania skutkového stavu, ktorý výpovedný dôvod zakladá.

21. Nájom zaniká aj zánikom nájomcu alebo zánikom predmetu nájmu.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 09.11.2011 do 24.11.2011.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.11.2012 uznesenie stráca platnosť.

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

k bodu 10b) programu

V tomto bode programu vystúpila Ing. Mariana Páleníková, prednostka MsÚ, ktorá informovala prítomných o výsledku výberového konania, na základe ktorého bola do funkcie riaditeľky Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom menovaná PhDr. Michaela Pribilincová. Predsedajúci otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Do diskusie sa zapojila:

Stela Šeševičková – informovala sa, kto po odchode p. Pribilincovej bude pokračovať v práci Koordinátora práce s mládežou

Reakcia: Mgr. Ivan Černaj

PhDr. Michaela Pribilincová – poďakovala sa za vyslovenú dôveru a požiadala poslancov o užšiu spoluprácu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 27/ 2012

Mestské zastupiteľstvo menuje

PhDr. Michaelu Pribilincovú, narodenú 05.04.1982, trvale bytom Sládkovičova 10/38, Žiar nad Hronom do funkcie riaditeľky Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom ku dňu 01.03.2012.

k bodu 11) programu

Z dôvodu vyčerpania programu dnešného zasadnutia Mestského zastupiteľstva sa Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť a pripomienky pri prerokovávaní jednotlivých materiálov, zároveň sa poďakoval p. Alene Kršiakovej, ktorá bola poverená vedením Mestského kultúrneho centra za doterajšiu prácu a zasadnutie ukončil.

Zapísala:
I. Hlaváčová
27.2.2012

.....
Mgr. Ivan Černaj
primátor mesta

.....
Mgr. Monika Balážová
I. overovateľ

.....
Ing. Mariana Páleníková
prednostka MsÚ

.....
Mgr. Norbert Nagy
II. overovateľ