



Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť, Mestské kultúrne centrum Žiar nad Hronom
čas konania: 22. február 2024, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukulík
overovatelia zápisu: Mgr. Vladimír Hrabaj
Ing. Branislav Šťastný
zapisovateľka: Lucia Zaťková
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal. Pri zahájení zasadnutia bolo prítomných všetkých 16 poslancov. Zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

Program

Primátor mesta prečítal program rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke a zároveň predniesol návrh na jeho zmenu :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. I. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom
4. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č. 1
5. Vyhodnotenie Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2023 a informácia o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2024
6. Zriadenie elokovaného pracoviska ako súčasť ZUŠ Zity Strnadovej Parákovej, Jilemnického č. 2, Žiar nad Hronom
7. a) Spolufinancovanie projektu - Stavebné úpravy - riešenie saunových priestorov krytej plavárne v Žiari nad Hronom
b) Spolufinancovanie projektu – Rekonštrukcia športoviska v areáli I. ZŠ – Žiar nad Hronom
8. Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom a VZN o záväzných častiach ÚPN-ZaD č. 8
9. Aktualizácia Konceptie rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky
10. Podnety na zmeny územného plánu mesta Žiar nad Hronom – **návrh na vypustenie bodu**
11. Interpelácie poslancov
12. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
 - b) Financovanie rekonštrukcie plavárne - prijatie investičného a kontokorentného úveru
13. Záver

Vyzval poslancov na prednesenie ich návrhov na zmeny alebo doplnenie dnešného programu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznal žiadny návrh, primátor mesta dal hlasovať o programe v tomto znení :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. I. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom
4. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č. 1
5. Vyhodnotenie Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2023 a informácia o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2024

6. Zriadenie elokovaného pracoviska ako súčasť ZUŠ Zity Strnadovej Parákovej, Jilemnického č. 2, Žiar nad Hronom
7. a) Spolufinancovanie projektu - Stavebné úpravy - riešenie saunových priestorov krytej plavárne v Žiari nad Hronom
b) Spolufinancovanie projektu – Rekonštrukcia športoviska v areáli I. ZŠ – Žiar nad Hronom
8. Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom a VZN o záväzných častiach ÚPN-ZaD č. 8
9. Aktualizácia Konceptie rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky
10. Interpelácie poslancov
11. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
 - b) Financovanie rekonštrukcie plavárne - prijatie investičného a kontokorentného úveru
12. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

2. overovatelia zápisnice: Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 15 / Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Branislav Šťastný

nehlasoval – 0

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

bod 2a) Kontrola plnenia uznesení MsZ

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 1 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 22.2.2024.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stela Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stela Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

3) I. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA – vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie OEaF

Úvodnú informáciu podal Martin Majerník. Zmena sa týka ako príjmovej tak aj výdavkovej časti, pričom rozpočet ostáva vyrovnaný. Ide o zmenu v podprogramoch grantový systém a mestské objekty tak, ako je uvedené v predložennom materiáli. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 2 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) I. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2024 v zmysle predloženého návrhu, ktorý predstavuje zvýšenie celkového rozpočtu mesta o sumu 38.000,- EUR, tak na strane príjmov ako aj výdavkov.
- b) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 33.000,- Eur (slovom tridsaťtri tisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s.r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: Rekonštrukcia priestorov určených pre verejné toalety na hlavnej autobusovej stanici.
- c) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 5 000,- Eur (slovom päťtisíc Eur) pre prijímateľa: OZ ZAŽIAR, právna forma: občianske združenie, IČO: 45029971, sídlo: Ul. Š. Moysesova č.46, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Registrácia: Register občianskych združení, vedený MV SR. Účel dotácie: financovanie výroby pamätníka.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 4) Zásady hospodárenia s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č. 1

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA – vedúci OEaF

Vypracovala: Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

S informáciou k bodu na úvod vystúpil Martin Majerník. Materiál nemení podstatu zásad, upravuje len výklad právneho predpisu v časti týkajúcej sa valorizácie výšky nájomného, pričom % valorizácie ostáva nezmenené. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 3 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č. 1.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5) Vyhodnotenie Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2023 a informácia o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2024

Predkladá – písomne: Mgr. Martin Baláž, vedúci kancelárie primátora

Vypracoval: Ján Žiak, referent kancelárie primátora

K bodu vystúpil Ján Žiak. Vyhodnotenie kalendára podujatí za rok 2023 zahŕňa informáciu o všetkých podujatiach, ktoré mesto organizovalo alebo bolo spoluorganizátorom, s vyčíslením čerpania finančných prostriedkov. V kalendári podujatí na rok 2024 sú obsiahnuté podujatia, ktoré predložili športové kluby do konca roku 2023. Materiál obsahuje cca 52 podujatí pre rok 2024. Niektoré sú významnejšie – ako športovec mesta, beh oslobodenia či slovenský pohár v cestnej cyklistike, ďalej sú to rôzne turnaje vo volejbale, basketbale, tenise či karate. Prerozdelenie finančných prostriedkov bude schvaľovať komisia pre šport a mládež v zmysle schváleného rozpočtu mesta pre rok 2024. Ďalej pozval poslancov dňa 28.2.2024 na podujatie oceňovania športovcov za rok 2023, kde budú oceňovaní športovci jednotlivci, športové kolektívy, 1 tréner a 1 ocenenie bude „im memoriam“. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zároveň dal na zváženie opätovne zaradiť medzi športové podujatia na budúci rok organizáciu žiarskeho polmaratónu, nakoľko sa stretáva so záujmom o toto podujatie.

MUDr. Ladislav Kukolík - pozval prítomných na 6. ročník volejbalového turnaja veteránov v kategórii 50+, konaného dňa 16.3.2024

Mgr. Tomáš Fábry – komisia pre šport a mládež odporúča materiál schváliť

Ing. Miroslav Rybársky – žiarsky polmaratón sa v našom meste organizoval min. 13 rokov, zastavila ho pandémia. Organizácia podujatia do budúcnosti je však na zváženie, nakoľko dotácia od mesta nepostačovala na pokrytie všetkých nákladov a klub bol vždy stratový. Ide však o veľmi žiadané podujatie, ktoré mávalo v meste veľký úspech

Reakcia: Ján Žiak, Mgr. Ján Žiak.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci postupne hlasovali za jednotlivé uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 4 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

A/ Vyhodnotenie podujatí z Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2023.

B/ Návrh Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2024. Prerozdelenie finančných prostriedkov na jednotlivé športové podujatia prehodnotí a schváli Komisia pre šport a mládež pri MsZ v zmysle schváleného rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2024.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6) Zriadenie elokovaného pracoviska ako súčasť ZUŠ Zity Strnadovej Parákovej, Jilemnického č. 2, Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Mgr. Peter Antal, primátor
Vypracovala: Mgr. Adriana Giláňová, referent ŠÚ

S informáciou k bodu na úvod vystúpila Adriana Giláňová. Zámerom je zriadenie elokovaného pracoviska ZUŠ v priestoroch ZŠ s MŠ Š. Moyses. Dôvodov tohto zámeru je viacero, sú uvedené v predložennom materiáli. Prioritným dôvodom je vysoký záujem o umelecké vzdelávanie, nakoľko v období od roku 2020 do roku 2023 sa počet žiakov navštevujúcich ZUŠ zvýšil o 139, a tiež zvýšenie dostupnosti poskytovania občianskej vybavenosti vzhľadom na umiestnenie školy. Priestory cirkevnej školy nie sú len pre žiakov tejto školy, ale pre všetky deti, ktoré majú záujem o tento druh vzdelávania. V nasledujúcom školskom roku bude elokované pracovisko navštevovať 80 detí v 6 triedach, striedať sa bude 15 vyučujúcich. Vyučovanie sa bude týkať len hudobného odboru, čo si nebude vyžadovať zvýšenie nákladov na prevádzkovanie tohto elokovaného pracoviska. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová - komisia kultúry a školstva odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 5 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zriadenie Elokovaného pracoviska ako súčasť Základnej umeleckej školy Zity Strnadovej - Parákovej, so sídlom Jilemnického ul. č. 2, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37831399 v Základnej škole s materskou školou Š. Moyses, so sídlom A. Kmeťa 1285/4, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00622605 k 01.09.2024.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 17**

za – 17 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a) Spolufinancovanie projektu - Stavebné úpravy - riešenie saunových priestorov krytej plavárne v Žiari nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Miloš Čertásky, projektový manažér
Vypracoval: Ing. Miloš Čertásky, projektový manažér

Materiál predniesol Miloš Čertásky. Fond na podporu športu vyhlásil Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ č. 2023/001. Cieľom tejto výzvy je vybudovanie novej športovej infraštruktúry v SR, zlepšenie technickej úrovne a kvality

existujúcej športovej infraštruktúry. V rámci tejto výzvy sa spoločnosť Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o. plánuje uchádzať o dotáciu na projekt „Stavebné úpravy – riešenie saunových priestorov krytej plavárne“. Predmetom projektu sú stavebné úpravy saunových priestorov krytej plavárne, výmena jestvujúceho osobného výťahu za nový vrátane strojovne výťahu, výmena vnútorných inštalácií a iné úpravy súvisiace s predmetom rekonštrukcie. Žiadateľ je povinný zabezpečiť spolufinancovanie projektu minimálne vo výške 30% z celkových oprávnených nákladov na projekt, ktoré predstavujú po ukončení verejného obstarávaní čiastku 447 023,65 eur. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Stella Víťazková – požiadavka na vysvetlenie privátneho a verejného saunového sveta

Reakcia: Ing. Miloš Čertásky.

Keďže zo strany prítomných poslancov neoznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 6 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

- predloženie žiadosti žiadateľa TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., so sídlom: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31609651 o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt „Stavebné úpravy – riešenie saunových priestorov krytej plavárne“
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (447.023,65 €).
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Zdenko Záhorec ,Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 17

za – 17 / Zdenko Záhorec ,Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7b) Spolufinancovanie projektu – Rekonštrukcia športoviska v areáli I. ZŠ – Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Miloš Čertásky, projektový manažér

Vypracoval: Ing. Miloš Čertásky, projektový manažér

Úvodný komentár podal Miloš Čertásky. Do rovnakej výzvy Fondu na podporu športu má zámer opätovne sa zapojiť aj mesto a to s projektom „Rekonštrukcia športoviska v areáli I. ZŠ – Žiar nad Hronom“. Predmetom projektu je rekonštrukcia starej antukovej dráhy, ktorá už nespĺňa technické ani bezpečnostné požiadavky. V rámci projektu bude vybudovaný športový areál, t.j. bežecký ovál a plne tartanové multifunkčné ihrisko s možnosťou využitia viacerých športov. Celkové oprávnené náklady podľa PD predstavujú 600 128,27 eur. Dnes by malo byť ukončené verejné obstarávanie, kde budeme vedieť presnú konečnú sumu oprávnených výdavkov. Výška spolufinancovania je vo výške min. 180.038,48 eur, ktoré je vypočítaná ešte z rozpočtovej ceny. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Miroslav Rybársky – kvituje každé športové ihrisko, ktoré sa v meste postaví. Existuje vizualizácia projektu, čo všetko sa bude za uvedenú sumu realizovať?

Ing. Branislav Šťastný – bude to fungovať v režime, že to bude slúžiť pre verejnosť, alebo len pre školu či športové kluby? Aké bude využitie tohto ihriska?

Reakcia: Ing. Miloš Čertásky, Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 7 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe Výzvy číslo 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt „Rekonštrukcia športoviska v areáli I. ZŠ-Žiar nad Hronom“;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku z Fondu na podporu športu;
- zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (459 654,20 eur)
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Zdenko Záhorec ,Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Zdenko Záhorec ,Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8) Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom a VZN o záväzných častiach ÚPN-ZaD č. 8

Predkladá – písomne: Ing. Blažena Kollárová, referent OŽPaI, oddelenie ÚP

Vypracovala: Ing. Blažena Kollárová, referent OŽPaI, oddelenie ÚP

S informáciou na úvod vystúpila Blažena Kollárová. K obstarávaniu zmien č. 8 pristúpilo mesto už v 2021 na základe viacerých žiadostí FO, PO ako aj z vlastných podnetov. Všetky žiadosti boli vopred odsúhlasované MsZ a v r. 2022 začal celý proces od spracovania dokumentácie cez jej prerokovanie. V rámci zmien a doplnkov č. 8 sa riešilo 15 častí, väčšinou išlo o zmeny funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti na plochy zmiešaného územia pre bývanie a občianskej vybavenosti. Dotknutými lokalitami sú Svätokrížske námestie, Sládkovičova ulica, či ulica Dr. Janského. Najrozsiahljšou zmenou je doplnenie rozvojovej plochy pre rekreačné územie a to pre lokalitu Pod háj a Pod háj 2. Ďalej sú to zmeny plochy verejnej zelene na plochy dopravy pre miniautobusovú stanicu na Sládkovičovej ulici, menšie plochy pre rodinné domy v lokalite pod Šibeničným vrchom alebo pri poľnohospodárskom družstve. Dôležitou súčasťou zmien je doplnenie nových regulatívov do ÚP týkajúcich sa umiestňovania reklamných stavieb na území mesta a taktiež doplnenie chráneného územia európskeho významu Stredný tok Hrona. Proces sa riešil v súlade so zákonom č. 50/1976 a zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP. Samotné prerokovanie návrhu prebehlo od 10.10.2022 do 10.11.2022. Prišlo viacero pripomienok, z ktorých akceptované boli doplnené do ÚP dokumentácie. Táto bola následne presúkaná v zmysle stavebného zákona.

Záverečnou fázou celého procesu je predloženie ÚP na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Rastislav Uhrovič

- doplnenie NATURA vzišlo z našej iniciatívy alebo na to bola iná požiadavka?

- nebola požiadavka rozšíriť územie NATURA o kataster Šašovské Podhradie? Patrí k najhodnotnejším územiám

Ing. Stella Víťazková – dúfa, že všetky obmedzenia určené na uliciach v meste neprekročia hranice estetiky, oceňuje odstránenie billboardov na území mesta

Reakcia: Ing. Blažena Kollárová, Mgr. Peter Antal.

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 8 / 2024

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

1. v zmysle § 26 odsek 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov „**Územný plán mesta Žiar nad Hronom - Zmeny a doplnky č. 8**“, ktorými sa mení a dopĺňa platný územný plán mesta, schválený uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009 v znení Zmien a doplnkov č. 1, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 66/2011 zo dňa 5. 5. 2011, Zmien a doplnkov č. 2, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 29/2012 zo dňa 26. 4. 2012, Zmien a doplnkov č. 3, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 55/2012 zo dňa 24. 5. 2012, Zmien a doplnkov č. 4, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 105/2012 zo dňa 29. 11. 2012, Zmien a doplnkov č. 5, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 29/2017 zo dňa 17. 3. 2017, Zmien a doplnkov č. 6, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 75/2019 zo dňa 30. 10. 2019 a Zmien a doplnkov č. 7, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 95/2021 zo dňa 23. 9. 2021.

2. Všeobecne záväzné nariadenie o **záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom –**

Zmeny a doplnky č. 8, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom v znení všeobecne záväzných nariadení č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9) Aktualizácia Koncepcie rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky

Predkladá – písomne: Ing. Blažena Kollárová, referent OŽPaI, oddelenie ÚP

Vypracovala: Ing. Blažena Kollárová, referent OŽPaI, oddelenie ÚP

K bodu na úvod vystúpila Blažena Kollárová. Mesto má vypracovanú koncepciu od roku 2017. Keďže zákon o tepelnej energetike ukladá aspoň raz za 5 rokov ukladá koncepciu aktualizovať, mesto pristúpilo k jej

aktualizácii, pričom došlo iba k úprave znenia niektorých bodov, ktoré vychádzajú z dotknutého zákona o tepelnej energetike. Konceptcia je súčasťou záväznej časti územného plánu mesta. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Branislav Šťastný - výborná kvalita spracovaného a predloženého materiálu, bolo by fajn keby všetky materiály ktoré budú predkladané za účelom aktualizácie mali takúto formu

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 9 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

aktualizáciu Konceptcie rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky z roku 2017 v zmysle § 31 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, spočívajúcu v aktualizácii jej záväznej časti v rozsahu zosúladenia s platným znením dotknutých ustanovení zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10) Interpelácie poslancov

Mgr. Monika Salayová – poprosila HKM, aby kontrolu na psí útulok predložila na najbližšie MsZ

Ing. Stella Víťazková – informovala sa, ktoré lavičky spadajú pod údržbu mestom, a či aj lavičky na ihriskách pri BD budú naďalej v správe mesta, alebo v správe BD pri ihriskách. Požiadala zabezpečiť pasportizáciu lavičiek v meste

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

- požiadala komunikačný odbor upozorniť obyvateľov dostupnými prostriedkami ako aj vyzvať predsedov BD aby informovali nájomníkov, že kŕmenie holubov nie je vhodné a to ani na verejnom priestranstve ani na parapetách okien na bytoch
- požiadala MsP monitorovať priestor námestia pešími hliadkami, nakoľko mládež necháva po sebe v časti pri Tatra banke neporiadok, a taktiež popisujú a znečisťujú murivo banky

Ing. Mária Biesová

- informovala sa, či sa plánuje dopĺňať kamerový systém v meste
- upozornila na dezolátny stav časti komunikácie na Ul. Š. Moysesova medzi BD a bývalým „pionierskym domom“, požiadala danú situáciu v rámci možností riešiť

bod 11) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia

V rámci bodu nepožiadala o slovo žiadny občan.

k bodu 11a) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovali: Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

bod 11a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- informácia o skončení obchodno-verejnej súťaže – predaj majetku „slobodáreň“

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 10 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku :

- stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavená na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. CKN 711/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. CKN 711/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²
- pozemok par. č. CKN 711/26, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **n e ú s p e š n á**.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bodu 11a - 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- nová obchodno-verejná súťaž – predaj majetku „slobodáreň“

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 11 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

- zapísaný v celosti na LV č. 1136 a to:

- stavba „slobodáreň“ **č. s. 1144** postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

- zapísaný pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 na LV č. 3978 a to:

- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

- zapísaných v celosti na LV č. 1136 a to:

- stavba „slobodáreň“ **č. s. 1144** postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

- zapísaných pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 na LV č. 3978 a to:

- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

c) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže**:

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Miroslava Paulíková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavby nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavená na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

nehnuteľnosť v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 3978 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

2. Opis Predmetu predaja: Stavba a pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na UI . SNP v Žiari nad Hronom.

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1. Účel:** využitie musí byť v súlade s Územným plánom mesta
- 2. Technické požiadavky:** bez určenia

E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1. Účastník zmluvného vzťahu – kupujúci.** Podľa § 9ab ods. 3 zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2. Podmienka podľa bodu 1. t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu podania návrhu.**
- 3. Vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku. V prípade, že navrhovateľ nemá aktivovanú schránku doručí návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Kúpnu zmluvu minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).**
- 4. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 2 podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).**
- 5. V návrhu /príloha č.1 a 2/ je potrebné vyplniť:**
 - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,

- **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
6. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 3** súťažných podmienok), súhlas so spracovaním osobných údajov (**príloha č. 4**) a prehlásenie navrhovateľa (**príloha č. 5**)
 7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
 8. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
 - Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro , pričom výška minimálnej ceny bola určená ako cena určená ZP č. 18/2023 znížená o 40%.

Nehnutelnosti boli ocenené znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :

ZP č. 18/2023– všeobecná hodnota :

1. **Slobodáreň č.s. 382** na pozemku p. č. CKN 711/16 vrátane vonkajších úprav **182 767,68 €**

2. Pozemky

pozemok par. č. **CKN 711/16** (365 m2), LV č. 1136 12.322,40 €
 pozemok par. č. **CKN 711/83** (93 m2), LV č. 1136 3 139,68 €

pozemok par. č. **CKN 711/26** (spoluvl. podiel 5/7, t.j. 101,43 m2), LV č. 3978 3 424,23 €

POZEMKY SPOLU 18.886,31 €

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti : 121.200,-€
 (**slovom stodvadsaťjedentisíc dvesto eur**)

- Kópiu (sken) dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 3**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
 - Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 5**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
9. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5 000,- €** (slovom päťtisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 23.01.2024. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 567** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.
 V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
 Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
 10. Náklady spojené s znaleckého posudku vo výške **685,- €** (slovom šestoosemdesiatpäť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
 11. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
 12. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
 13. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
 14. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,

c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy,
- predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,

Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

16. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.

17. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

18. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.

19. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.

20. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutelný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy je potrebné podať **cez elektronickú schránku** alebo listinnej podobe (ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to v zalepenej nepriehľadnej obálke) s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Ubytovňa č.s. 1144 s pozemkami v Žiari nad Hronom - Neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu:

Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom.

2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **28.03.2024 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.

3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 26.02.2024 do 28.03.2024 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.

4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **26.02.2024**

2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **28.03.2024, do 12,00 hod.**

3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- Ing. Mária Biesová - predseda
- MUDr. Ladislav Kukolík - člen
- Ing. Juraj Miškovič - člen
- Ing. Martin Majerník, MBA - člen
- Mgr. Tomáš Fábry - člen
- Mgr. Monika Balážová - člen
- JUDr. Ing. Michal Kamenský, LL.M. - člen

Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

1. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom

a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.

2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11a – 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- priamy predaj majetku – PREZAM, Lovčica – Trubín

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 12 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- stavba „**Sociálne zariadenia**“ č. s. **1389** postavená na CKN parcelách č. 1184/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a 1961/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- **pozemok par. č. CKN 1184/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
- **pozemok par. č. CKN 1961/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,

- **pozemok par. č. CKN 1184/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,

zapísané na LV č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- **pozemok par. č. CKN 2034/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², zapísaný na LV č. 3327 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2023 zo dňa 11.10.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Marcibálom, evidenčné číslo znalca 9134127, na sumu **33 100,- EUR**.

prevod bude zrealizovaný za kúpnu cenu – 33 100,- EUR

v celosti pre žiadateľa:

Peter Vrták - PREZAM

Sídlo : Lovčica 293, 966 23 Lovčica-Trubín

IČO : 33996369

Vedený v registri: Okresný úrad Žiar nad Hronom, č. živnostenského registra: 613-2317

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 18.12.2023 do 30.1.2024, pričom lehota na doručovanie cenových ponúk bola stanovená do 30.1.2024.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Stella Vířazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Zdenko Záhorec, Ing. Stella Vířazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11a - 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer priameho predaja majetku – p. Fedák, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 13 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

ktorý bude identifikovaný Geometrickým plánom ako novovytvorený pozemok o výmere cca 30 m2 a to odčlenením z pozemku :

- par. č. **CKN 393/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m2, zapísaná na LV1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

minimálne **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom č. 340/ 2023 zo dňa 15.12.2023 vyhotovený znalcom Ing. Berczányovou Ľudmilou, evidenčné číslo znalca : 910178
vo výške 21,88 €/m2, t.j. cca 656,-€ za 30 m2

V prípade schválenia zámeru priameho predaja je do ďalšieho zastupiteľstva potrebné predložiť overený geometrický plán

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11a - 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku – osobitný zreteľ – p. Kršjaková, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 14 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. k.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísaná na LV 473, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **EKN 82**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m2
- za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 172/2023 zo dňa 11.10.2023 vypracovaný znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evid. č. znalca : 914121 vo výške **1 340,-€**,
t.j. 1 340,-€ : 117 m2 = 11,45 €/m2

v celosti pre žiadateľku :

p. Kršjaková

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je susedným pozemkom pri nehnuteľnosti – dome č.s. 63 vo vlastníctve žiadateľky, ako súčasť dvora a záhrady.

Žiadateľka má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / 0 / Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11a - 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – p. Šipikal a manželka, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 15 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

- v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 – čl. IX, bod 3, písm. h) a

- v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136 , v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN č. 288/262**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

- pozemok par. č. **CKN č. 288/263**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

spolu 20 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 9/2024 zo dňa 8.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, ev.č. znalca 914121:

- pozemok par. č. **CKN č. 288/262** – v cene 801,21 €

- pozemok par. č. **CKN č. 288/263** – v cene 141,39 €

spolu v cene 942,60 €, t.j. 47,13 €/m², zaokrúhlene 940,-€

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov :

p. Šipikal a manželka

obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú v celosti v BSM vlastníkmi stavby garáže č.s. 1687 (garáž č. 152 – ev. č. zapísaná na LV 3067).

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11a - 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer nájmu pozemkov – osobitný zreteľ – COOP Jednota Krupina, s.d., Banská Bystrica

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 16 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XVI. bod 3 písm. o) **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

na LV 4343

- **z pozemku par. č. CKN 2976**, ostatná plocha o celkovej výmere 2947 m², časť o výmere 309 m² a 1240 m²,

na LV 3327

- **z pozemku par. č. EKN 870/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 1684 m², časť o výmere 12 m²,

rozsah nájmu SPOLU : 1440 m², nakoľko sa plochy pre uloženie sietí vzájomne prekrývajú

- **účel nájmu:** výstavba stavebných objektov :
a.) VN prípojka na par. č. CKN 2976
b.) splašková kanalizácia na par. č. CKN 2976, EKN 870/1
v rámci stavby „*Inžinierska príprava územia pre IBV Západ Žiar nad Hronom*“
- **doba nájmu:** určitá, počas realizácie prác na stavebných objektoch VN prípojka a splašková kanalizácia v rámci stavby „*Inžinierska príprava územia pre IBV Západ Žiar*“

nad Hronom “ plánované na pozemkoch par. č. CKN 2976 a EKN 870/1 v k.ú. Žiar nad Hronom – odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia stavby do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby, maximálne však na 2 roky.

- **cena nájmu:** všeobecná hodnota nájmu bola určená znaleckým posudkom č. 3/2024 zo dňa 10.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, evidenčné číslo znalca 913271 vo výške 601,92 € ročne,
zaokrúhlene 600,-€/rok

pre žiadateľa – investora :

COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo

Svätotrojické námestie 22, 963 01 Krupina

IČO : 00169021

Zapísané v OR OS Banská Bystrica Oddiel : Dr, Vložka číslo : 80/S

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Predmetom nájmu sú časti pozemkov, ktoré bude nájomca využívať v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov VN prípojka a splašková kanalizácia v rámci stavby „ *Inžinierska príprava územia pre IBV Západ Žiar nad Hronom* “, plánované na pozemkoch par. č. CKN 2976 a EKN 870/1 v k.ú. Žiar nad Hronom.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. bod 3 písm. o).

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11a - 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – REALINVEST SK, s.r.o., Bratislava

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 17 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia trafostanice, uloženi podzemného NN vedenia, kanalizačného potrubia, vodovodnej prípojky a šachty, vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „ **Polyfunkčný bytový dom** “

- na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, a to:

- **na pozemku par. č. CKN 1149/5**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 40556 m²

s predpokladaným rozsahom vecného bremena :

- podzemné NN vedenie – cca 58 m²
- podzemné VN vedenie – cca 30 m²
- kanalizačné potrubie – cca 38 m²
- vodovodná prípojka – cca 3 m²

a ich ochranných pásiem, **spolu : cca 129 m²**

(ďalej spoločne ako „Zaťaženy pozemok“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťaženom pozemku umiestnenie podzemného vedenia NN, podzemného vedenia VN, kanalizačného potrubia, vodovodnej prípojky vrátane ochranných pásiem*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťaženy pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto inžinierskych sietí*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí :

REALINVEST SK s.r.o.

V zastúpení : Peter Vasil, konateľ

Sídlo: Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava, IČO : 36 054 909

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, Vložka číslo: 51652/B

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po ukončení realizácie uloženia inžinierskych sietí – podzemné NN vedenie, podzemné VN vedenie, kanalizačné potrubie, vodovodná prípojka, vrátane ich ochranných pásiem na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ ako oprávnený z budúceho vecného bremena povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, pri výmere pozemku od 50 m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena starší ako šesť mesiacov, minimálne však 300,00 € .

Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ – ako oprávnený z vecného bremena. Odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11a - 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zriadenie vecného bremena – p. Boháč, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 18 / 2024

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu uloženia inžinierskej siete – elektrickej prípojky a jej ochranného pásma, v rámci realizácie stavby „**Prípojka NN a určenie miesta merania spotreby EE**“, na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327 v celosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to:

- pozemok par. č. **EKN 864**, ostatná plocha o celkovej výmere 3780 m²

určené GP č. 36636029 – 211/2023 vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36636029 úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 6.11.2023 pod číslom G1 : 566/2023 ako :

- **diel č. 1** o výmere 104 m² z pozemku par. č. EKN 864
(ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“)

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) stripieť na Zaťažnom pozemku umiestnenie elektrickej prípojky NN vrátane jej ochranného pásma
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky NN, respektíve preloženia alebo iných stavebných úprav tejto prípojky vrátane jej odstránenia v rámci predmetnej stavby

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník zemného káblového NN vedenia,

žiadateľ :

p. Boháč

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 47/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotovený znalcom Ing. Ján Vítazka ev.č. : 913786 v celkovej všeobecnej hodnote práv a závad vo výške **368,44 €**, **zaokrúhlene 369,-€ (slovom tristošesťdesiatdeväť €)**.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške **369,- €** do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad znáša oprávnený z vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11a - 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zriadenie vecného bremena – SHELL Slovakia, s.r.o., Bratislava

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 19 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky NN, plynovej prípojky a vodovodnej prípojky vrátane ich ochranného pásma, v rámci realizácie stavby „**Čerpacia stanica PHM – Žiar nad Hronom**“ na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na

liste vlastníctva č. 1136,3327 v celosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to:

LV 3327 :

- pozemok par. č. **EKN 865**, ostatná plocha o výmere 79 m²
- pozemok par. č. **EKN 864**, ostatná plocha o výmere 3780 m²

LV 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 2035**, zastavaná plocha o výmere 1 0874 m²

určené GP č. 36636029 – 205/2023 vyhotoveným dňa 19.9.2023 spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36636029 úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.9.2023 pod číslom G1 : 499/2023 ako :

- **diel č. 1** o výmere 2 m² z pozemku par. č. EKN 865
- **diel č. 2** o výmere 18 m² z pozemku par. č. EKN 865
- **diel č. 3** o výmere 83 m² z pozemku par. č. CKN 864
- **diel č. 4** o výmere 31 m² z pozemku par. č. CKN 2035

SPOLU : 134 m² (ďalej ako „**Zat'ážené pozemky**“)

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strpieť na Zat'ážených pozemkoch umiestnenie kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky NN, plynovej prípojky a vodovodnej prípojky vrátane ich ochranného pásma
- umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zat'ážené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou,

odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky NN, plynovej prípojky a vodovodnej prípojky, respektíve preloženia alebo iných stavebných úprav týchto prípojok vrátane ich odstránenia v rámci predmetnej stavby

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník zemného káblového NN a VN vedenia, žiadateľ :

obchodné meno: **SHELL Slovakia, s. r. o.**
so sídlom: Einsteinova 23, 851 01 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Jarmila Gurská, konateľka
IČO: 31 361 081
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 6000/B

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 62/2023 zo dňa 4.10.2023, vyhotovený SAZO Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o., ev.č. : 900277 v celkovej všeobecnej hodnote práv a závad vo výške **235,- €**,

Minimálne však 300,-€ (čl. XIX. Bod 1, písm.c.), odst. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta)

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške **300,- €** do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad znáša oprávnený z vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11a - 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zrušenie uznesenia MsZ č. 104/2022

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 20 / 2024

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 104/2022 zo dňa 22. septembra 2022.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11a - 12) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer bezodplatnej zámeny – Mesto ZH – BBSK, Banská Bystrica

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 21 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **zámer bezodplatnej zámeny nehnuteľného majetku** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2032/3** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 524 m², (pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť)

vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Š.Moyses 46

965 01 Žiar nad Hronom

za nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/58** – zastavaná plocha o výmere 1430 m² určený GP 51822326 – 78/2023 overený dňa 9.10.2023 pod č. 514/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326 z pôvodného pozemku par. č. CKN 531/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 10 784 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1724, v podiele 1/1 a to:

vo vlastníctve :

Banskobystrický samosprávny kraj

Námestie SNP 23

974 01 Banská Bystrica

Ocenenie nehnuteľností :

- nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom bola ocenená znaleckým posudkom č.190/2023 zo dňa 6.11.2023 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom vo výške :
 - par. č. CKN 2032/3 v cene 36 576,-€ , zaokrúhlene 36 600,-€, t.j. 24,-€/m²
- nehnuteľnosť vo vlastníctve BBSK bola ocenená znaleckým posudkom č.188/2023 zo dňa 15.9.2023 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom vo výške :
 - par. č. CKN 531/58 v cene 35 506,90 € , zaokrúhlene 35 500,-€, t.j. 24,83 €/m²

zámena bude zrealizovaná bezodplatne

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok na verejnoprospešné využitie – dobudovanie (zväčšenie) existujúceho parkoviska pri krytej plavárni - na ul. M.Chrásteka .

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11a - 13) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer bezodplatnej zámeny – Mesto ZH – p. Líška a manželka, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 22 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. IX. bod 3 písm. d) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odplatnej zámeny**

nehnutelného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitého zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z nehnuteľnosti par. č. **CKN 728/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere 525 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 362, GP č. 51822326-45/2023, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom , overeným dňa 27.06.2023 pod číslom G1 – 278/2023 bol určený :
 - **novovytvorený pozemok par. č. CKN 728/5, zastavaná plocha o celkovej výmere 92 m²**

v celosti v BSM :

p. Líška a manželka

obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

za pozemok určený podľa GP :

- diel 7 o výmere 164 m², ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-590/66, zastavaná plocha o celkovej výmere 164 m², zapísaný na LV 3327
- diel 8 o výmere 32 m², ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-600/2, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m², zapísaný na LV 3327

ktoré spolu tvoria :

- **novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1819/56, zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m²**

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 22/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- novovytvorený pozemok CKN 728/5 (92 m²) - 3 502,44 €
- novovytvorený pozemok CKN 1819/56 (196 m²) - 3 943,52 €

rozdiel z výmery **104 m²**, za mestom navrhnutú cenu vo výške **20,-€/m²**, t.j. **2 080,-€ (slovom dvetisíc osemdesiat eur)** uhradia zamieňajúci do 15 dni od účinnosti zámennej zmluvy

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitého zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. e.)

Zamieňajúci Líškovci majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11a - 14) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer odplatnej zámeny pozemkov – Mesto ZH – spoluvlastníci

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 23 / 2024

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. IX. bod 3 písm. d) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odplatnej zámény nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- nehnuteľnosti určené geometrickým plánom č. 35202551-25/2023, vyhotovený Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35302551., overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.6.2023, pod číslom G1 – 248/2023 ako :

z LV 3327 :

- diel 6 o výmere 9 m² z pôvodnej parcely č. EKN 9-590/56, orná pôda o celkovej výmere 1 6569 m²
- diel 4 o výmere 97 m² z pôvodnej parcely č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 6 3950 m²
- diel 3 o výmere 1 m² z pôvodnej parcely č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 6 3950 m²
- diel 5 o výmere 19 m² z pôvodnej parcely č. EKN 910, ostatná plocha o celkovej výmere 687 m²

z LV 4343 :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/4**, ostatná plocha o výmere 67 m², z pôvodnej parcely č. CKN 2573, ostatná plocha o celkovej výmere 407 m²

z LV 1136 :

- diel 7 o výmere 1 m² z pôvodnej parcely č. CKN 1149/6, zastavaná plocha o celkovej výmere 5693 m²

diel 6,4,5,7 tvoria nový pozemok par. č. **CKN 1817/11**, ostatná plocha o výmere 126 m²

diel 3 tvorí nový pozemok par. č. **CKN 1817/12**, zastavaná plocha o výmere 1 m²

novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/6**, ostatná plocha o výmere 67 m²

spolu o výmere : 194 m²

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za nehnuteľnosť z LV 580 :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 724/12**, zastavaná plocha o výmere **85 m²**

v podielovom spoluvlastníctve :

- a.) **p. Mišurdová**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- b.) **p. Mišurda**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼ k celku trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- c.) **p. Mišurda**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼ k celku trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 22/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- pozemok parc. č. CKN 724/12 (85 m²) - 3 235,95 €

- pozemok parc. č. CKN 1817/11 (126 m²) - 2 535,12 €

- pozemok parc. č. CKN 1817/12 (1 m²) - 20,12 €

- novovytvorený pozemok parc. č. CKN 2573/6 (67 m²) - 1 348,04 €

- rozdiel z výmery **109 m²**, za mestom navrhnutú cenu vo výške **20,-€/m²**, t.j. **2 180,-€ (slovom dvetisícstoosemdesiat eur) uhradia zamieňajúci** do 15 dni od účinnosti zámernej zmluvy vo výške podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitého zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. e.)

Zamieňajúci Mišurdovci majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11a - 15) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer bezodplatnej zámeny pozemkov – Mesto ZH – p. Urblík, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 24 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením Článku IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **zámer bezodplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitého zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

z LV 3327 :

- pozemok par. č. **CKN 782/1**, orná pôda o výmere 1638 m²

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

- nehnuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom č. 169/2023 zo dňa 11.10.2023 vypracovaný znalcom Ing. Marcbálová Ľubica, evid. č. znalca : 914121 vo výške **69 300,-€**, t.j. 69 300,-€ : 1638 m² = 42,29,-€/m², **zaokrúhlene 42,30 €/m²**

za pozemky z LV 3413 :

- par. č. **CKN 1938/2**, zastavaná plocha o výmere 1135 m²
 - par. č. **CKN 546/5**, ostatná plocha o výmere 429 m²
- Spolu : **1564 m²**

v celosti vo vlastníctve :

p. Urbík

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

- nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 170/2023 zo dňa 11.10.2023 vypracovaný znalcom Ing. Marcbálová Ľubica, evid. č. znalca : 914121 vo výške :

- par. č. CKN 1938/2 vo výške 51 267,95 € (45,17 €/m²)
- par. č. CKN 546/5 vo výške 24 564,54 € (57,26 €/m²)

Spolu zaokrúhlene **75 800,-€ za 1564 m²**

t.j. 75 800 € : 1564 m² = 48,46 €/m², **zaokrúhlene 48,40 €/m²**

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemky pod stavbou cesty, chodníka a časť verejnej zelene do svojho vlastníctva .

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitého zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. e.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11a - 16) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja majetku – vytvorenie parkovacích miest – BD č. 336

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 25 / 2024

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. CKN 442/43, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 442/44, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 442/45, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 442/46, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 442/47, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 442/49, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 442/50, zastavaná plocha o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 442/43**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-ici
a.) p. Čunderlíková , 965 01 Žiar nad Hronom
b.) p. Bríš, Vyhne 78, 966 02
- 2. pozemok par. č. CKN 442/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-ici
a.) p. Schmidt, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) p. Schmidt, 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 442/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
p. Beňo, 965 01 Žiar nad Hronom
- 4. pozemok par. č. CKN 442/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
p. Páleník a p. Páleníková
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 5. pozemok par. č. CKN 442/47**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
p. Žiak a p. Žiaková
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 6. pozemok par. č. CKN 442/49**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
p. Dorčík, 965 01 Žiar nad Hronom
- 7. pozemok par. č. CKN 442/50**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
p. Fronk, 966 01 Bzenica

SPOLU : 98 m² v cene 7 350,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11a - 17) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – vytvorenie parkovacích miest – BD č. 341

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 26 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. CKN 415/8, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. CKN 415/9, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. CKN 415/10, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. CKN 415/11, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. CKN 415/12, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. CKN 415/13, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. CKN 415/14, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. CKN 415/15, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. CKN 415/16, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. CKN 415/17, zastavaná plocha o výmere 21 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 415/8**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
p. Ciglan, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 415/9**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti do BSM pre
p. Janičina a p. Janičinová,

obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

3. **pozemok par. č. CKN 415/10**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti do BSM pre
p. Marko a p. Marková
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 415/11**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každej v ½ pre :
a.) p. Bitterová, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) p. Bitterová, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 415/12**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
p. Katinová, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 415/13**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti do BSM pre
p. Pukan a p. Pukanová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 415/14**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
celosti pre
p. Kocian, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 415/15**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
p. Sklenár, 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 415/16**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
p. Sedliak, 965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 415/17**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti do BSM pre
p. Vyletel a p. Vyletelová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 194 m² v cene 14 550,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11a - 18) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – vytvorenie parkovacích miest – BD č. 365

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 27 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. CKN 454/5, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 454/6, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 454/7, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 454/8, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 454/9, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 454/10, zastavaná plocha o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 454/5**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
p. Petro a p. Perová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 454/6**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
p. Poldauf a p. Poldaufová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 454/7**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
p. Gašparík a p. Gašparíková
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 454/8**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
p. Kubáň a p. Kubáňová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 454/9**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
p. Gáfrík, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

6. **pozemok par. č. CKN 454/10**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti do BSM pre
p. Jurišica a p. Jurišicová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 97 m² v cene 7 275,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Vítazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Vítazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11a - 19) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – vytvorenie parkovacích miest – BD č. 372

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 28 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. CKN 442/25, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 442/26, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 442/27, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 442/28, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 442/29, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 442/30, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 442/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
p. Pač, 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 442/26**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
do podielového spoluvlastníctva pre
a.) p. Kukučka, vo veľkosti 2/3-ny k celku, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) p. Korimová, vo veľkosti 1/3-na k celku, 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 442/27**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
p. Šouc, 965 01 Žiar nad Hronom
- 4. pozemok par. č. CKN 442/28**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
p. Kružlic a p. Kružlicová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 5. pozemok par. č. CKN 442/29**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
p. Solga, 965 01 Žiar nad Hronom
- 6. pozemok par. č. CKN 442/30**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM
p. Krajči a p. Krajčiová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 80 m2 v cene 6 000,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11a - 20) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – vytvorenie parkovacích miest – BD č. 384

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. CKN 678/67, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/68, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 678/69, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 678/70, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 678/71, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 678/72, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 678/73, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/74, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 678/67**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
p. Mončoková Bukovina 966 01
2. **pozemok par. č. CKN 678/68**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre
p. Pittner a p. Pittnerová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. - **pozemok par. č. CKN 678/69**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
- **pozemok par. č. CKN 678/70**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu v cene 2 100,- v celosti do BSM pre
p. Sládek, 966 01 Veľký Krtíš
a p. Sládeková, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 678/71**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre
p. Podmanický a p. Podmanická
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 678/72**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre
p. Gregolon, Taliansko
6. **pozemok par. č. CKN 678/73**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
p. Mokroš a p. Mokrošová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

7. **pozemok par. č. CKN 678/74**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre
p. Piatrik a p. Piatriková
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 111 m² v cene 8 325,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11a - 21) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – vytvorenie parkovacích miest – BD č. 390

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 30 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. CKN 566/22, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 566/25, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 566/26, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 566/27, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 566/28, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 566/29, zastavaná plocha o výmere 15 m²

- pozemok par. č. CKN 566/30, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 566/31, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 566/32, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 566/34, zastavaná plocha o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 566/22**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
p. Čunderlík, 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 566/25**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre
p. Kotyková, 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 566/26**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
p. Sirágyová, 965 01 Žiar nad Hronom
- 4. pozemok par. č. CKN 566/27**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
p. Králiková, 965 01 Žiar nad Hronom
- 5. pozemok par. č. CKN 566/28**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
p. Jelžová, 965 01 Žiar nad Hronom
- 6. - pozemok par. č. CKN 566/29**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€,
- pozemok par. č. CKN 566/30, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, spolu v cene 2 250,-€, v celosti pre
p. Csányiová, 965 01 Žiar nad Hronom
- 7. pozemok par. č. CKN 566/31**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre
p. Bies, 965 01 Žiar nad Hronom
- 8. pozemok par. č. CKN 566/32**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do podielového spoluvlastníctva, každej v ½
a.) p. Vančová, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) p. Vančová, 965 01 Žiar nad Hronom
- 9. pozemok par. č. CKN 566/34**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do podielového spoluvlastníctva, každý v ½
a.) p. Kašša, 966 01 Hliník nad Hronom
b.) p. Ďurčeková, 968 01 Nová Baňa

SPOLU : 152 m² v cene 11 400,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11a - 22) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – vytvorenie parkovacích miest – BD č. 446

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 31 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- pozemok par. č. CKN 656/93, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 656/94, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 656/95, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. CKN 656/96, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 656/97, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. CKN 656/98, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 656/99, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. CKN 656/100, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 656/101, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 656/93**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
p. Kancko a p. Kancková
objava trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 656/94**, zastavaná plocha o výmere 13 m, v cene 975,-€, v celosti pre
p. Polák, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 656/95**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€, v celosti do BSM pre

p. Baran a p. Baranová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

4. **pozemok par. č. CKN 656/96**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
p. Kecerová, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 656/97**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€, v celosti pre
p. Janovičová, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 656/98**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
p. Pastorok a p. Pastoroková
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 656/99**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€, v celosti pre
p. Fischer, Šášovské Podhradie 965 01
8. **pozemok par. č. CKN 656/100**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
p. Lukáč a p. Lukáčová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 656/101**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do podielového spoluvlastníctva, každá v 1/2, pre
a.) p. Pizúrová, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) p. Ulbríková, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 114 m² v cene 8 550,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 16

za - 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11a - 23) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – vytvorenie parkovacích miest – BD č. 535

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 32 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- pozemok par. č. CKN 700/171, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 700/172, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 700/173, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 700/174, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 700/175, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 700/176, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 700/177, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 700/178, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 700/179, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 700/180, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 700/171**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre
p. Prokein a p. Prokeinová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 700/172**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
p. Jonata a p. Jonatová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 700/173**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
p. Valent a p. Valentová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 700/174**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
p. Benča a p. Benčová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 700/175**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
p. Tatárová, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 700/176**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre

p. Striežovský a p. Striežovská
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

7. **pozemok par. č. CKN 700/177**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
p. Gašpir, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 700/178**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
p. Tapfer, 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 700/179**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
p. Lipková, 965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 700/180**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre
p. Kaščáková, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 132 m² v cene 9 900,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11a - 24) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- úprava kúpnej zmluvy 2066/2023

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 33 / 2024

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

úpravu Kúpnej zmluvy 2066/2023 (OVS na nehnuteľnosť pozemok par. č. CKN 1149/241, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6807 m²) v časti Článok II. – Kúpna cena bod 3 formou Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11a - 24) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- obchodno - verejná súťaž – pozemok CKN 1513/1 a CKN 1518/6

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 34 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **a) schvaľuje**

za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to: zapísaný v celosti na LV č. 1136 a to:

- pozemok par. č. **CKN 1513/1**, záhrada o celkovej výmere 788 m²
- pozemok par. č. **CKN 1518/6**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 29 m²

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaných v celosti na LV č. 1136 a to:

- pozemok par. č. **CKN 1513/1**, záhrada o celkovej výmere 788 m²
- pozemok par. č. **CKN 1518/6**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 29 m²

c) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor

IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463

Nie je platcom DPH

Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Katarína Gajdošová
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: katarina.gajdosova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

- 1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,** obec Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:
 - pozemok par. č. **CKN 1513/1**, záhrada o celkovej výmere 788 m²
 - pozemok par. č. **CKN 1518/6**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 29 m²
- 2. Opis Predmetu predaja:** Pozemky sú situované v zastavanom území Mesta Žiar nad Hronom, na Ul. Medzi vodami v Žiari nad Hronom.

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1. Účel:** využitie musí byť v súlade s Územným plánom mesta
- 2. Technické požiadavky:** bez určenia

E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Účastník zmluvného vzťahu – kupujúci. Podľa § 9ab ods. 3 zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Podmienka podľa bodu 1. t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu podania návrhu.
- Vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku. V prípade, že navrhovateľ nemá aktivovanú schránku doručí **návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Kúpnu zmluvu** minimálne v **šiestich** vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
- Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 2** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
- V návrhu /príloha č.1 a 2/ je potrebné vyplniť:**

- **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
6. Prílohou návrhu musí byť **čestné vyhlásenie** navrhovateľa (**príloha č. 3** súťažných podmienok), **súhlas so spracovaním osobných údajov** (**príloha č. 4**) a **prehlásenie navrhovateľa** (**príloha č. 5**)
7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
8. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
- Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro, pričom výška minimálnej ceny bola určená ako cena určená ZP č. 76/2023 zo dňa 2.5.2023 a jeho aktualizácie zo dňa 16.1.2024
- Nehnutelnosti boli ocenené znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :

ZP č. 76/2023 – všeobecná hodnota :

3. Pozemky

- pozemok par. č. **CKN 1513/1**, záhrada o celkovej výmere 788 m² 11 583,60 €
- pozemok par. č. **CKN 1518/6**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 29 m² 426,30 €

POZEMKY SPOLU (817 m²) 12 009,90 €

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti : 12 010,-€
(slovom dvanásťtisíc desať eur)

- Kópiu (sken) dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 3**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
 - Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 5**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
9. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **500,- €** (slovom päťsto eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 11.3.2024. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 777** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty. Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
10. Časť nákladov za vypracovanie a aktualizáciu znaleckého posudku vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
11. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
12. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
13. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
14. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
- odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
- Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

16. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
17. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
18. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
19. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Gajdošová , 045/678 71 65/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.
20. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy je potrebné podať **cez elektronickú schránku** alebo **listinnej podobe** (ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – „Záhrady na ul. Medzi vodami “ v Žiari nad Hronom - Neotvárať“** je potrebné doručiť na adresu:
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom.
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **11.3.2024 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 26.2.2024 do 11.3.2024 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **26.2.2024**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **11.3.2024, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- Ing. Mária Biesová - predseda
- MUDr. Ladislav Kukulík - člen (viceprimátor)
- Ing. Juraj Miškovič - člen (prednosta)
- Ing. Juraj Krátky - člen
- Ing. Peter Lipták - člen

- Ing. Martin Majerník, MBA - člen
- Mgr. František Páleník - člen
- Zdenko Záhorec - člen
- právnik - člen

Zapisovateľka:

- Ing. Katarína Gajdošová

1. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov pod dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle.
2. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov je uznášaniaschopná pri nadpolovičnej účasti menovaných členov komisie.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11b) Rôzne – Financovanie rekonštrukcie plavárne - prijatie investičného a kontokorentného úveru

Predkladá – písomne: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ spoločnosti TS spol. s r.o., ZH

Vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ spoločnosti TS spol. s r.o., ZH

Materiál predložil Igor Rozenberg. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 35 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

Prijatie úveru pre TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. IČO 31 609 651, A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S od Slovenskej sporiteľne, a.s. IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B vo výške 250 tis. EUR.

Účel úveru: predfinancovanie dotácie na výstavbu sáun na plavárni

Splatnosť: 31.12.2024

b) schvaľuje:

Prijatie úveru pre TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. IČO 31 609 651, A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S od Slovenskej sporiteľne, a.s. IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B vo výške 400 tis. EUR.

Účel úveru: financovanie rekonštrukcie plavárne

Splatnosť: 31.12.2036

Zabezpečenie: záložné právo k budove športovej haly

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12) Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť, konštruktívny prístup k prerokovávaniu materiálov a zasadnutie ukončil.

Zapísala: L. Zaťková

Pozn:

Zasadnutie trvalo do 12:00 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Juraj Miškovič
prednosta MsÚ

Overovatelia:

.....
Mgr. Vladimír Hrabaj
I. overovateľ

.....
Ing. Branislav Šťastný
II. overovateľ