



## Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

miesto konania: zasadacia miestnosť, Mestské kultúrne centrum Žiar nad Hronom  
čas konania: 22. september 2022, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal  
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukulík  
overovatelia zápisu: Ing. Emil Vozár  
Mgr. Norbert Nagy  
zapisovateľka: Lucia Zaťková  
prítomní: prezenčná listina

### Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

#### k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

---

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal. Prítomných je 14 poslancov, 3 poslanci sú ospravedlnení, 1 poslanec príde na zasadnutie neskôr. Zasadnutie je uznášaniaschopné.

### Program

Primátor mesta prečítal program rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke a zároveň predniesol nasledovné zmeny:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 30.6.2022  
b) Návrh na IV. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2022
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č. 7
5. Interpelácia poslancov
6. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy – **vypúšťa sa bod č. 17**
  - b) Náhrada platu primátora mesta za nevyčerpanú dovolenku za rok 2022
  - c) Návrh na doplnenie člena do stálej komisie pri MsZ
7. Záver

Vyzval poslancov na prednesenie návrhov na ďalšie zmeny alebo doplnenia dnešného programu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznal žiadny návrh, primátor dal o prečítanom programe hlasovať:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 30.6.2022  
b) Návrh na IV. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2022
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č. 7
5. Interpelácia poslancov
6. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
  - b) Náhrada platu primátora mesta za nevyčerpanú dovolenku za rok 2022
  - c) Návrh na doplnenie člena do stálej komisie pri MsZ
7. Záver

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 14**

**za - 14** / Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 14**

**za - 14** / Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

2. overovatelia zápisnice: Ing. Emil Vozár, Mgr. Norbert Nagy. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 14**

**za - 13** / Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky

**proti – 0**

**zdržal sa – 1** / Mgr. Norbert Nagy

**nehlasoval – 0**

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 14**

**za - 14** / Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

## **k bodu 2) Kontrola plnenia uznesení MsZ**

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta  
Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

---

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

prišla poslankyňa Ing. Víťazková

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 83 / 2022**

### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 22.9.2022.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19  
prítomní – 15**

**za - 14 /** Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Anna Líšková, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Norbert Nagy

**proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 1 /** Ing. Dušan Berkeš

### **Uznesenie bolo prijaté**

## **k bodu 3a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 30.6.2022**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania  
Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie Odboru ekonomiky a financovania

---

K materiálu sa krátko vyjadril Martin Majerník. Informácia je predložená v číselnej ako aj percentuálnej forme. Za I. polrok mesto hospodáril s prebytkom bežného rozpočtu tak ako je uvedené v materiáli, pričom rozpočet nezohľadňoval súčasnú situáciu, ktorá je od 1.7.2022 výrazne iná. Práve hospodárenie mesta v I. polroku uľahčuje toto krízové obdobie zvládať. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia bola zvolaná nebola však uznášaniaschopná, nevie tlmočiť jej stanovisko. Osobne odporúča materiál schváliť.

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 84 / 2022**

### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Informáciu o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 30.6.2022.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

## Uznesenie bolo prijaté

### k bodu 3b) Návrh na IV. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2022

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie Odboru ekonomiky a financovania

Doplňujúcu informáciu k materiálu podal Martin Majerník. Predložený návrh na zmenu je výsledok dobrého hospodárenia mesta v predchádzajúcom období, kedy sa naakumulovali kapitálové príjmy, ktoré je možné v prípade schválenia predloženej zmeny rozdeliť. Ide najmä o dofinancovanie rozbehnutej investície a to rekonštrukcie krytej plavárne ako aj o nové projekty, ktoré má mesto záujem spustiť v najbližších dňoch. Týka sa to projektovej dokumentácie rekonštrukcie biskupského kaštieľa a fotovoltických lokálnych zdrojov pre mestské objekty. V bežných výdavkoch je jedna zmena daná zákonom, konkrétne v programe školstva ide o navýšenie rozpočtových prostriedkov o sumu 5 250 eur na zdravotníckeho pracovníka v MŠ a druhá zmena sa týka investície 15 000 eur na opravu ciest, čo je pokračovaním spolupráce s vedeckou fakultou na vytvorenie podmienok pre asfaltovanie novým materiálom. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová:

- pre koľkých pracovníkov a na aké obdobie sa navyšuje rozpočet v programe školstvo
- ktorých objektov sa bude týkať projekt fotovoltických lokálnych zdrojov

Ing. Mária Biesová – nevie tlmočiť stanovisko ekonomickej komisie, keďže nebola uznášaniaschopná, osobne však materiál odporúča schváliť

Ing. Dušan Berkeš – ekonomická komisia síce uznášaniaschopná nebola, ale predmetné zmeny boli prerokované a prítomní členovia zhodnotili ich účelnosť a efektívnosť. Odporúča predložené zmeny schváliť

Reakcia: Ing. Martin Majerník

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 85 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

- IV. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2022, ktorá predstavuje zvýšenie celkového rozpočtu mesta o sumu 355.250,- Eur, tak na strane príjmov ako aj na strane výdavkov.
- dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 300.000,- Eur (slovom tristo tisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o, IČO: 31609651, sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie rekonštrukcie Mestskej krytej plavárne v roku 2022.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za - 15** / Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 4) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č. 8**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovali: PhDr. Michaela Hric Pribilincová, PhD.

Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

Písomné predložený materiál doplnil Martin Majerník. Vzhľadom na súčasné zvyšovanie nákladov a energetickú krízu bude mesto postupne predkladať mestskému zastupiteľstvu návrhy na zvýšenie príjmovej časti rozpočtu. V prvom predloženej návrhu ide o zvýšenie príjmu z prenájmu priestorov v MsKC ako aj kaštieľa, čomu je prispôsobená navrhovaná výška nájmu. Energie budú refinancované nájmomcom zvlášť podľa aktuálnej situácie. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 86 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v rozsahu Dodatku č. 8.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Norbert Nagy

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za - 14** / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Anna Líšková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Norbert Nagy

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1** / Ing. Emil Vozár

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 5) Interpelácia poslancov**

Mgr. Monika Balážová - ako sú školy pripravené na zvyšovanie nákladov za energie, pristúpi sa opäť na dištančnú formu vzdelávania?

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Ing. Dušan Berkeš – faktická poznámka – stotožňuje sa so stanoviskom primátora, že ak by došlo k úsporným opatreniam, školy by mali byť na poslednom mieste, nakoľko ide v tomto prípade o prenesený výkon na obce

a rozhoduje o tom štát. Štát musí rozhodnúť aj o dofinancovaní zvýšených energetických nárokov. Osobne dištančnú formu vzdelávania považuje za pseudovzdelávanie, nestotožňuje sa s ňou

Mgr. Norbert Nagy – faktická poznámka – energetické úsporné opatrenie v podobe zatvárania škôl v piatky a nechať deti doma považuje za nezmysel, školy by mali byť aj podľa neho čo sa týka prijatia opatrení v rámci šetrenia nákladov na energie na poslednom mieste. Tiež požiadal citlivo zvážiť zámer mesta obmedziť po 14,00 hodine kúrenie v telocvičniach, nakoľko platia určité teplotné normy pre športoviská v prípade ich využívania na tréningy či súťaže

Ing. Emil Vozár – informácia k spotrebe energií na zimnom štadióne na podnet Mgr. Nagya z neformálneho stretnutia: pri spúšťaní štadióna do prevádzky v roku 2021 bola faktúra za energie vo výške 17 000 eur, v auguste 2022 činila faktúra 20 000 eur

Ing. Peter Uhrovič – návrh na doplnenie VZN o poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta, aby žiadosti o poskytnutie dotácie na skrášlenie verejného priestranstva mohli podávať aj neformálne skupiny občanov či neziskové organizácie, nakoľko v žiadostiach bytových spoločenstiev začínajú prevažovať požiadavky na dotácie v súvislosti s osadením kamier

Ing. Stella Víťazková:

- požiadala do plánu opráv a rekonštrukcií na budúci rok zaradiť parkovisko za MsKC
- pochvala pracovníkom OŽP za promptné riešenie jej požiadavky na doplnenie piesku do pieskoviska v časti Pod vršky

Ing. Juraj Krátky:

- informoval o prasknutom potrubí na Šibáku, voda tiekla popod Ul. Partizánska až na rodinné domy. V tejto súvislosti prizvukol, že je potrebné mať spracovaný kalendár činností a podľa neho zabezpečovať pravidelné čistenie problematických chodníkov či rigolov
- poukázal na zlý stav protihlukovej steny v časti Šašov – Píla. Problematiku komunikuje a rieši s diaľničnou spoločnosťou
- požiadal vyčistenie chodníka v časti Šašov – Píla
- požiadal zintenzívniť hliadkovú činnosť mestskej polície v časti Šašov - Píla s ohľadom najmä na to, že sa v tejto časti mesta zdržiavajú sociálne pracovníčky, čím dochádza k zvýšenému narušeniu bezpečnosti obyvateľov
- zastáva názor, že aj križovatku v časti Šašov je potrebné z dôvodu častých dopravných nehôd riešiť
- dopravná situácia na Ul. Partizánska je stále v riešení
- v časti Šašovské Podhradie sa podarilo opraviť kritické úseky potoka, ktorý je v správe štátnych lesov, budúci rok budú opravy pokračovať
- poďakoval za zrealizovanú rekonštrukciu ulice a chodníkov Medzi vodami
- poďakovanie za spoluprácu počas celého volebného obdobia

Mgr. Anna Líšková - faktická poznámka – podpora Ing. Krátkeho v súvislosti s požiadavkou na zintenzívnenie hliadok MsP v časti Šašov – Píla. Požiadala v zimnom období v rámci čistenia komunikácií v tejto lokalite vykonávať čistenie všetkých mestských komunikácií a tiež o vracanie zberných nádob po ich vysypaní späť na miesto

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – apelovala na častejšie vyprázdňovanie smetných košov pri stánkoch s občerstvením na blízkom sa žiarskom jarmoku

Ing. Dušan Berkeš – interpelácia na náčelníka MsP – požiadal o pešie hliadkovanie menšieho ihriska vedľa basketbalového ihriska v časti Pod vršky, na ktorom sa grupujú skupinky tínedžerov požívajúcich alkohol ako aj iné návykové látky. Taktiež požiadal o zákonné riešenie takýchto situácií

## **k bodu 6) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia**

---

prišiel poslanec Ing. Dubeň

V rámci časti bodu podnety a pripomienky občanov požiadala o slovo p. Beňová. Vo svojom príspevku sa vrátila k listu rodičov žiakov navštevujúcich basketbalový klub MŠK, adresovaný konateľovi MŠK p. Žiakovi, primátorovi mesta a viceprimátorovi. List bol predmetom rokovania mestského zastupiteľstva na zasadnutí v mesiaci jún, diskusiu vyvolanú na jeho základe mala k dispozícii zo záznamu zasadnutia. Uviedla, že list nebol útokom na žiadneho konkrétneho človeka či poslanca, rodičia ním chceli dosiahnuť v prvom rade to, aby klub s nimi komunikoval. Zároveň skonštatovala, že do dnešného dňa neobdržali rodičia na list žiadnu reakciu či odpoveď, nikto s nimi do dnešného dňa nekomunikoval, neuskutočnila sa ani členská schôdza ktorá mala byť ešte v mesiaci jún. Taktiež v samotnom športovom klube nedošlo k výraznej zmene, rodičom neboli zo strany vedenia klubu poskytnuté základné informácie či už k poplatkom, ktoré sa zvýšili v niektorých kluboch aj o 100% či k plánovanému priebehu sezóny.

K problematike sa rozvila rozsiahla a ostrá diskusia, do ktorej sa zapojili Mgr. Peter Antal, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Norbert Nagy, Ján Žiak, p. Beňová. Celá diskusia je k dispozícii na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom <https://www.ziar.sk/zaznamy-zo-zasadnuti/>, 22.9.2022.

### **k bodu 6a) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovali: Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF, Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF, Ing. Denisa Mindová

### **k bodu 6a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

#### - predaj bytu - osobitný zreteľ – p. Gálik, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 87 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- a) dvojizbový byt č. 17 na 2. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 7093/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 7093/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

za kúpnu cenu 78.536,30 € pre:

p. Gálik, bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 04.09.2015 do 19.09.2015.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.



(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:**

Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Peter Dubeň

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**  
**prítomní - 14**

**za - 14** / Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Peter Dubeň

**proti - 0**  
**zdržal sa - 0**  
**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **k bodu 6a - 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- predaj bytu - osobitný zreteľ – p. Filús, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 88 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- dvojizbový byt č. 2 na 2. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcela číslo 1149/67, o veľkosti 6486/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 6486/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

za kúpnu cenu 74.178,20 € pre:  
p. Filús, bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)



Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za - 13 / Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 6a - 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- zrušenie uznesenia č. 39/2022

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 89 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**ruší**

**Uznesenie č. 39/2022** schválené na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 27.04.2022, a to: Predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- jednoizbový byt č. 16 na 2. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 4245/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 4245/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

za kúpnu cenu 40.209,64 € pre:

p. Michalka, bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za - 13 / Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

## Uznesenie bolo prijaté

### k bodu 6a - 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja bytov v BD súpisné číslo 1372 Pod vršky - osobitný zreteľ

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 90 / 2022

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Zámer predať z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a a § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov byty, špecifikované nižšie v tabuľke, zapísané na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, nachádzajúce sa v bytovom dome, popis stavby - Pod vršky – byt. dom, so súp. č. 1372, postavenom na CKN parcele č.1149/67, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, a k nim prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1372 a spoluvlastnícke podiely k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súp. č. 1372 postavený, a to minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom s účinnosťou od 23.9.2022

#### **Špecifikácia bytov:**

Byt č.	vchod	sekcia	poschodie	plocha bytu /m <sup>2</sup> /	veľkosť bytu	Spol. podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	Spol. podiel k pozemku CKN parc. 1149/67 o výmere 1299 m <sup>2</sup>
10	35	A	6.p.	64,66	2-izb.	6466/683947	6466/683947
15	33	B	2.p.	82,9	3-izb.	8290/683947	8290/683947
16	33	B	2.p.	42,45	1-izb.	4245/683947	4245/683947
18	33	B	3.p.	84,58	3-izb.	8458/683947	8458/683947
26	33	B	5.p.	70,44	2-izb.	7044/683947	7044/683947
28	33	B	6.p.	44,06	1-izb.	4406/683947	4406/683947
31	33	B	7.p.	42,69	1-izb.	4269/683947	4269/683947
33	33	B	8.p.	83,66	2-izb.	8366/683947	8366/683947

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Jednotlivé byty sú prenajaté a budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

#### **Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Anna Lišková

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19  
prítomní – 15**

za - 15 / Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Anna Líšková

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 6a - 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- upustenie od vymáhania pohľadávky – p. Jazvinský, p. Jazvinská, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodom rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 91 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

v zmysle článku XXII. bod 7 písm. b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 5.639,56 € s príslušenstvom voči dlžníkom:

- p. Jazvinský, nar.: 18.06.1946, bytom 965 01 Žiar nad Hronom,
- p. Jazvinská, nar.: 11.01.1948, bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**  
**prítomní – 14**

za - 14 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 6a – 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- obchodná verejná súťaž – obytný dom na cintoríne, č.s. 382

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 92 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**a) schvaľuje**

**za prebytočný nehnuteľný majetok** vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti na LV č. 1136 a to:

- stavba „**Obytný dom na cintoríne**“ č.s. 382 na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 (vlastnícky nevysporiadaná)

Geometrickým plánom č. 51822326-124/2022, vyhotoveným dňa 13.9.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod číslom G1 – 455/2022 určené ako :

- pozemok par. č. **CKN 1678/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>  
( pozemok, na ktorom je postavený bytový dom označený súpisným číslom 382)
- pozemok par. č. **CKN 1978/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m<sup>2</sup>

ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely č. EKN 354 – orná pôda o celkovej výmere 17.717 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1136 vo vlastníctve mesta v celosti.

### **b) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** :

v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

### **z LV 1136 :**

- stavba „**Obytný dom na cintoríne**“ č.s. 382 na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 (vlastnícky nevysporiadaná)

Geometrickým plánom č. 51822326-124/2022, vyhotoveným dňa 13.9.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod číslom G1 – 455/2022 určené ako :

- pozemok par. č. **CKN 1678/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>  
( pozemok, na ktorom je postavený bytový dom označený súpisným číslom 382)
- pozemok par. č. **CKN 1978/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m<sup>2</sup>

ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely č. EKN 354 – orná pôda o celkovej výmere 17.717 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1136 vo vlastníctve mesta v celosti.

### **c) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

**obchodná verejná súťaž** v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

### **d) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

#### **A. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moyses 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Nie je platcom DPH  
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

#### **B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Ing. Miroslava Paulíková  
Tel. číslo: 045/678 71 32  
E-mail: [miroslava.paulikova@ziar.sk](mailto:miroslava.paulikova@ziar.sk)

### **C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

#### **1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavby nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom**

##### **z LV 1136 :**

- stavba „**Obytný dom na cintoríne**“ č.s. 382 na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 (vlastnícky nevyporiadaná)

Geometrickým plánom č. 51822326-124/2022, vyhotoveným dňa 13.9.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod číslom G1 – 455/2022 určené ako :

- pozemok par. č. **CKN 1678/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> ( pozemok, na ktorom je postavený bytový dom označený súpisným číslom 382)
- pozemok par. č. **CKN 1978/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m<sup>2</sup>

ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely č. EKN 354 – orná pôda o celkovej výmere 17.717 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1136 vo vlastníctve mesta v celosti.

##### **Pozemky o výmere spolu : 241 m<sup>2</sup>**

#### **2. Opis Predmetu predaja:** Pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na UI . A. Dubčeka pri cintoríne v Žiari nad Hronom.

### **D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. **Účel:** bytový dom, využitie musí byť v súlade s Územným plánom mesta
2. **Technické požiadavky:** bez určenia

### **E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
  - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa ( **príloha č. 2** súťažných podmienok) a súhlas so spracovaním osobných údajov ( **príloha č. 3** )
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
  - Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro , pričom výška minimálnej ceny bola určená nasledovne:

Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :

##### **ZP č. 217/2022 – všeobecná hodnota :**

1. **Obytný dom č.s. 382** na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 vrátane vonkajších úprav  
Sklad bez s. č. na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3

**OBYTNÝ DOM zaokrúhlene -**

26.843,92 €

**26.900,- €**

2. Jednotková VŠ pozemku p. č. EKN 354 (1 m2)

11,07 €/m2

Čo pre novovytvorené pozemky predstavuje:

novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1678/2** (216 m2 )

2.391,12 €

novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1678/4** ( 25 m2 )

276,75 €

**POZEMKY SPOLU zaokrúhlene****2.668,-€****Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti :****29.568,-€****( slovom dvadsaťdeväťtisíc päťstošesťdesiatosem eur )**

- Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
  - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
  - Písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **2 000,- €** (slovom dvetisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do **17.10.2022**. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 567** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty. Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
8. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu vo výške **280,- €** (slovom dvestoosemdesiat eur) a znaleckého posudku vo výške **345,- €** (slovom tristoštyridsaťpäť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
  - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
- odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
- Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutelný.

## **F. Miesto a lehota predkladania návrhov:**

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Obytný dom na cintoríne č.s. 382 v Žiari nad Hronom - Neotvárat**“ je potrebné doručiť poštou na adresu:  
**Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **17.10.2022 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 26.09.2022 do 17.10.2022 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

## **G. Časový plán súťaže :**

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **26.09.2022**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **17.10.2022, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

### **Členovia komisie:**

- **Ing. Mária Biesová** - predseda
- **Ing. Vozár Emil** - člen
- **Ing. Uhrovič Rastislav** - člen
- **Bc. Páleník František** - člen
- **Mgr. Hajdoniová Gabriela** - člen
- **Ing. Majerník Martin** - člen

### **Zapisovateľka:**

- **Ing. Miroslava Paulíková**

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

## **H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:**

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

## **CH. Spôsob hodnotenia návrhov:**

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

### **Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Lišková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Norbert Nagy, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič

### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**



**prítomní – 16**

**za - 16** / Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Norbert Nagy, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Vítazková, Ing. Rastislav Uhrovič

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **k bodu 6a - 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- zámer podnájmu majetku - osobitný zreteľ – AUTO GROUP LOGISTIC, s.r.o., Ladomerská Vieska

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 93 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer podnájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

- časť nebytových priestorov bližšie špecifikované v prílohe č. 1 v Stavbe s charakteristikou – krytá plaváreň so súpisným číslom 508, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 531/11 a CKN parcela č. 531/13, nachádzajúcu sa na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom

#### **pre žiadateľa:**

AUTO GROUP LOGISTIC, s.r.o.

sídlo: Ladomerská Vieska 123, 965 01 Ladomerská Vieska

IČO: 45 854 629

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je** skutočnosť, že v stavbe bude zabezpečené dobudovanie nebytových priestorov za účelom športového a relaxačného využitia pre obyvateľov mesta Žiar nad Hronom a jeho okolia.

*(zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Peter Dubeň

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za - 13** / Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár

**proti – 0**

**zdržal sa – 2** / Ing. Peter Dubeň, Mgr. Norbert Nagy

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## k bodu 6a - 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj majetku - osobitný zreteľ – p. Lipták, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 94 / 2022

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-66/2022, vyhotovený geodetom - Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, Žiar nad Hronom, 965 01, IČO : 51822326, overený dňa 13.7.2022, pod číslom G1: 319/2022 a to:

- **diel č. 1 o výmere 98 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 154/1, ostatná plocha o celkovej výmere 613 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **nový pozemok par. č. CKN 1184/20 – zastavaná plocha o výmere 98 m<sup>2</sup>**,

za kúpnu cenu **20 €/m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – **II. zóna**,  
t.j. 98 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> = **1 960 ,-€**

v celosti **pre žiadateľa** :  
p. Lipták, trvale bytom Žiar nad Hronom

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup na parkovisko a predajňu, ktoré realizuje žiadateľ na základe mestom vydaného stavebného povolenia č. 2179/2019, O:22060/2019, a na základe ktorého bola v pozemku umiestnená časť inžinierskych sietí v zmysle uvedeného stavebného povolenia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa ( dom č.s. 70 na pozemku par. č. CKN 1187, pozemky par. č. CKN 1186/1, 1187, 1188 zapísané na LV 332 )

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 2.8.2022 do 18.8.2022.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za - 16** / Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

**proti – 0**  
**zdržal sa – 0**  
**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## k bodu 6a - 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj majetku - osobitný zreteľ – H.S.G. group, s.r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 95 / 2022

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikované Geometrickým plánom č. 36636029-151/2022, vyhotovený spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, overený dňa 05.08.2022, pod číslom G1 – 337/2022: odčlenené z pozemku par. č. **CKN 415**, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 13 063 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, ako :

- **diel č. 1** o výmere 39 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára pozemok par. č. **CKN 415/6**, ostatná plocha o celkovej výmere 39 m<sup>2</sup>,
  - **diel č. 2** o výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára pozemok par. č. **CKN 415/7**, ostatná plocha o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>,
- pozemky spolu : 73 m<sup>2</sup>**

**za kúpnu cenu 20,-€/m<sup>2</sup>** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Dodatkov 1-5, príloha č. 5 – cenová mapa mesta, II. zóna, **t.j. 73 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> = 1 460,-€**

**pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:**

**H.S.G. group s.r.o.**

So sídlom : Ul. Rudenkova 28/4, Žiar nad Hronom, 965 01

IČO : 36 650 765

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 11828/S

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Uvedené žiadané pozemky ( ostatná plocha ) bezprostredne susedia so stavbou – č.s. 411 na par. č. CKN 407 – objekt pre obchod a služby, v celosti vo vlastníctve žiadateľa, zapísanej na LV 3529 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Nadobudnutím pozemkov si žiadateľ zabezpečí možnosť vybudovania parkovacích miest potrebných v zmysle platných noriem pre zrealizovanie projektu „ Novostavba bytového domu “.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 2.8.2022 do 18.8.2022.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

*Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:*

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Vítazková, Mgr. Anna Líšková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19  
prítomní – 15**

za – 14 / Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Anna Líšková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

## Uznesenie bolo prijaté

### k bodu 6a - 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

---

- nájom majetku - osobitný zreteľ – MŠK, spol. s r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 96 / 2022

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti na LV 3327 a to :

- časť pozemku o výmere **1200 m<sup>2</sup>** z pozemku par. č. **EKN 9-530/2** – orná pôda o výmere 141 374 m<sup>2</sup>, na ktorej je vybudované viacúčelové ihrisko, vrátane „ ochranného pásma “ 3 m na každú stranu od hranice viacúčelového ihriska

a

- stavba viacúčelového ihriska (ďalej ako „**Predmet nájmu**“)

**účel nájmu:** športové aktivity vyplývajúce z funkčnosti viacúčelového ihriska

**doba nájmu:** neurčitá - odo dňa účinnosti zmluvy

**cena nájmu:** určená v NZ 2025/2021

**s možnosťou oprávnenia nájomcu dať tento predmet nájmu do podnájmu tretím osobám**

**pre žiadateľa:**

**Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**

Štatutárny orgán: Ján Žiak, konateľ spoločnosti

Sídlo: Ul. A.Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36618367

DIČ: 2020065421

IČ DPH: SK2020065421

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č.: 8378/S

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zabezpečenie technického zázemia - športovisko viacúčelového ihriska pre MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 2.8.2022 do 18.8.2022.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 14 / Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – / Ing. Peter Dubeň

## Uznesenie bolo prijaté

### k bodu 6a - 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

---

- informácia o neúspešnosti obchodnej verejnej súťaže

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 97 / 2022

#### Mestské zastupiteľstvo

#### berie na vedomie

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, na predaj nehnuteľností, stavby č.s. 43 a okolitých pozemkov na Ul. SNP pri Kaštieli, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **neúspešná**.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

## Uznesenie bolo prijaté

### k bodu 6a - 12) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

---

- zámer bezodplatnej zámeny pozemkov – p. Pivarči, p. Pivarči, p. Pivarči, Mesto Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

## Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 98 / 2022

### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer bezodplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z nehnuteľnosti par. č. **CKN 727/2**, zastavaná plocha o celkovej výmere 774 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 422, v podielovom spoluvlastníctve , GP č. 44562578-028/2022, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578 , v stave pred overením, odčlenený :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 727/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere 95 m<sup>2</sup>

vo podielovom spoluvlastníctve :

**p. Pivarči**, Žiar nad Hronom

**p. Pivarči**, Žiar nad Hronom

**p. Pivarči**, Žiar nad Hronom,

každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 k celku

za pozemky odčlenené z nehnuteľnosti par. č. **EKN 9-590/67**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 150 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiely 1/1, GP č. 44562578-028/2022, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, v stave pred overením, odčlenené:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1819/52** – zastavaná plocha o výmere 132 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1819/53** – zastavaná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>  
výmera spolu : **155 m<sup>2</sup>**

v celosti vo vlastníctve :

**Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

### Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

*(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** / Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**



## k bodu 6a - 13) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

---

- zámer predaja pozemku - osobitný zreteľ – Maximus Logistics, s.r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Dušan Berkeš. Po odznení diskusných príspevkov poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 99 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- časť z pozemku o výmere cca 35 m<sup>2</sup> par. č. **EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 39 890 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ( novovytvorený pozemok o výmere cca 35 m<sup>2</sup> bude určený GP vyhotovený na náklady žiadateľa, po schválení zámeru predaja).

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, minimálne však vo výške 20,- €/m<sup>2</sup> podľa cenovej mapy mesta ( II. zóna ) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

#### **pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:**

**Maximus Logistics s.r.o.**

So sídlom: Svätokrížske námestie 256/17, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 46 020 276

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 19705/S

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Žiadaný pozemok tvorí súčasť parkoviska, spolu s časťou pozemku par. č. CKN 140/2, ktorý je v celosti vo vlastníctve žiadateľa, zapísaný na LV 300 pre k.ú. Žiar nad Hronom ( par. č. CKN 140/1, 140/2, 140/3, stavby č.s.255, 256 ).

Nadobudnutím výmery si žiadateľ zabezpečí vlastníctvo celej plochy parkovacích miest, potrebných v zmysle platných noriem pre prevádzku.

Na nehnuteľnosti pozemku par. č. EKN 877/1 ( LV 3327 ) viaznu vecné bremená – V 983/13, V 2511/2018, V 286/2020, V 2363/2020, V 1767/09, V 1718/15.

Pozn.: V prípade schválenia zámeru predaja žiadateľ doručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok a geometrický plán k schváleniu predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa .

*(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

#### **Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 2 / Mgr. Anna Líšková, MUDr. Ladislav Kukolík**

**proti – 7 / Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH**



**zdržal sa – 7** / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

**Uznesenie nebolo prijaté**

**k bodu 6a - 14) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- zámer priameho predaja pozemku – p. Ihradský, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 100 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 2, ods.5 a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 51822326-108/2022, ( v stave pred overením ) vyhotoveným dňa 18.8.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1481/9** – zastavaná plocha o výmere 252 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej EKN parcely č. 856/1, vedenej ako vodná plocha o celkovej výmere 66 669 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predložený žiadateľmi, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **20 €/ m<sup>2</sup>**, stanovenú na základe cenovej mapy mesta.

Poznámka: žiadatelia sú povinní predložiť do najbližšieho MsZ k požadovanému pozemku znalecký posudok a overený GP.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**  
**prítomní – 16**

**za – 16** / Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 6a - 15) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- zámer predaja pozemku – osobitný zreteľ – p. Sládeček, p. Sládeček, obaja Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 101 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1971/8**, zastavaná plocha o výmere 106 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m<sup>2</sup>, zapísaná na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

identifikovaný Geometrickým plánom č. 44562578-036/2022, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44562578, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 26.07.2022 pod číslom G1-350/2022

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – **II. zóna**,

**t.j. 106 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> = 2 120 ,-€ ( slovom dvetisíc stodvadsať € )**

**pre žiadateľov do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku :**

1. **p. Sládeček**  
trvale bytom Žiar nad Hronom
2. **p. Sládeček**  
trvale bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. V ich záujme je vstup spevniť, upraviť a rozšíriť vjazd do dvora

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

*( Poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov )*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16 /** Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## k bodu 6a - 16) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- spôsob prevodu vlastníctva - osobitný zreteľ – p. Martinová, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 102 / 2022

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

##### **A.)**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob ( formu ) prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1918/7**, ostatná plocha o celkovej výmere 871 m<sup>2</sup>, určený Geometrickým plánom č. 51822326-97/2022, vyhotoveným dňa 25.8.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 9.9.2022 pod číslom G1 – 426/2022 z pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 3327

##### **B.)**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod ( predaj ) vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1918/7**, ostatná plocha o celkovej výmere 871 m<sup>2</sup>, určený Geometrickým plánom č. 51822326-97/2022, vyhotoveným dňa 25.8.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 9.9.2022 pod číslom G1 – 426/2022 z pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 3327

**za kúpnu cenu** navrhnutú žiadateľom vo výške **42,-€/m<sup>2</sup>**, t.j. 871 m<sup>2</sup> x 42,-€/m<sup>2</sup> = **36 582,- €**

( minimálna cena je stanovená znaleckým posudkom, ZP č. 352/2022 zo dňa 28.8.2022, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, evidenčné číslo znalca 913271, vo výške **34,36 €/m<sup>2</sup>, t.j. 29 927,56 €** )

**v celosti pre žiadateľa :**

**p. Martinová**

trvale bytom Žiar nad Hronom

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa :**

Pozemok sa nachádza okolo a medzi stavbami ( prístupová bezbariérová rampa a stavba č.s. 1287 ) v celosti vo vlastníctve žiadateľa, zapísané na LV 3902.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 20 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 7.9.2022.2022 do 21.9.2022.

*(Pozn. : zámer a predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 2 / Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

proti - 13 / Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

zdržal sa - 1 / Ing. Rastislav Uhrovič

nehlasoval - 0

### Uznesenie nebolo prijaté

#### k bodu 6a - 17) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

##### - zámer predaja pozemkov – osobitný zreteľ – Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. Banská Bystrica

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 103 / 2022

#### Mestské zastupiteľstvo

##### schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 1813/6**, ostatná plocha o celkovej výmere 890 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1813/81**, ostatná plocha o celkovej výmere 346 m<sup>2</sup>, určený Geometrickým plánom č. 51822326-97/2022, vyhotoveným dňa 22.07.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.7.2022 pod číslom G1 – 357/2022 z pozemku par. č. CKN 1813/4, ostatná plocha o celkovej výmere 3611 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom, predložený žiadateľom, ZP č. 213/2022 zo dňa 16.8.2022, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121, predložený žiadateľom, a to :

- pozemok par. č. CKN 1813/6 ( 890 m<sup>2</sup> ) - 47 125,50 €  
- novovytvorený pozemok par. č. CKN 1813/81 ( 346 m<sup>2</sup> ) - 18 320,70 €

t.j. 52,95€/m<sup>2</sup> SPOLU : 65 446,20 €  
**zaokrúhlene : 65 446 €**

#### **v celosti pre žiadateľa :**

##### **Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.**

zastúpená : Mgr. Pavol Mazúr, podpredseda predstavenstva

Sídlo : Námestie SNP 2497

960 01 Zvolen

IČO : 31 562 817

Zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel : Sa, vložka č. : 98/S

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa :**

Žiadané pozemky sú priamo susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ( vedľa stavby a parkoviska PRIORu, zapísané na LV 1348 ), v budúcnosti má žiadateľ záujem na pozemkoch rozšíriť svoje aktivity súvisiace s predmetom podnikania.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

(Pozn. : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 9 / Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík

proti – 0

zdržal sa – 7 / Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

**Uznesenie nebolo prijaté**

**k bodu 6a - 18) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- zámer odplatnej zámeny majetku – osobitný zreteľ – Mesto Žiar nad Hronom, BBSK, Banská Bystrica

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 104 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

**zapísaný na liste vlastníctva č. 1136**, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2031** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 629 m<sup>2</sup>, ( pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť )
- **pozemok par. č. CKN 2032/3** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 524 m<sup>2</sup>, ( pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť )

**zapísaný na liste vlastníctva č. 3327**, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2029/8** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 592 m<sup>2</sup>, ( pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť )

výmera spolu : **8745 m<sup>2</sup>**

**vo vlastníctve :**  
**Mesto Žiar nad Hronom**

Š.Moyses 46  
965 01 Žiar nad Hronom

za nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

zapísaný na liste vlastníctva č. 3223, v podiele 1/1 a to:

- **pozemok par. č. CKN 37** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 140 m<sup>2</sup> ( budova pre školstvo, vzdelávanie, a výskum )
- **stavba astronomická pozorovateľňa - č.s. 262** na par. č. CKN 37  
výmera spolu : 140 m<sup>2</sup>

vo vlastníctve:

**Banskobystrický samosprávny kraj**  
Námestie SNP 23  
974 01 Banská Bystrica

Nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom boli ocenené znaleckým posudkom č.211/2022 vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica dňa 15.08.2022 vo výške :

- <b>pozemok par. č. CKN 2031</b>	<b>- 66 565,02 €</b>
- <b>pozemok par. č. CKN 2032/3</b>	<b>- 21 915,12 €</b>
- <b>pozemok par. č. CKN 2029/8</b>	<b>- 37 272,96 €</b>

**cena spolu : 125 753,10 €**

Nehnutelnosti vo vlastníctve BBSK boli ocenené znaleckým posudkom č. 156/2022 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovský Štefan, dňa 01.05.2022 vo výške :

- <b>pozemok par. č. CKN 37 ( 140 m<sup>2</sup> )</b>	<b>- 2 756,60 €</b>
- <b>stavba astronomická pozorovateľňa - č.s. 262</b>	<b>- 75 265,52 €</b>

**cena spolu : 78 022,12,-€**

Rozdiel z ocenenia vo výške **47 730, 98 €**, uhradí BBSK na účet Mesta Žiar nad Hronom, podmienky a čas úhrady budú dohodnuté v zámennej zmluve .

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa nehnuteľnosti na verejnoprospešné využitie v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, za nehnuteľnosti pod cestami III. triedy, ktorých vlastníkom je BBSK.

*(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**  
**prítomní – 16**

**za – 16** / Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## k bodu 6a - 19) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

---

- obchodná verejná súťaž – pozemok CKN 782/1

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 105 / 2022

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **a) schvaľuje**

**za prebytočný nehnuteľný majetok** vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti na LV č. 3327 :

- pozemok par. č. **CKN 782/1**, orná pôda o celkovej výmere 1638 m2

##### **b) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom **z LV 3327** :

- pozemok par. č. **CKN 782/1**, orná pôda o celkovej výmere 1638 m2

##### **c) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

**obchodná verejná súťaž** v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

##### **d) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

#### **C. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Nie je platcom DPH  
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

#### **D. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Ing. Katarína Gajdošová  
Tel. číslo: 045/678 71 32  
E-mail: [katarina.gajdosova@ziar.sk](mailto:katarina.gajdosova@ziar.sk)

#### **C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

**1. Predaj nehnuteľného majetku – nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom z LV 3327** :

- pozemok par. č. **CKN 782/1**, orná pôda o celkovej výmere 1638 m2



2. **Opis Predmetu predaja:** Pozemok je situovaný v zastavanom území mesta v časti IBV za poslednou radou rodinných domov na ul. Jesenského v Žiari nad Hronom.

#### D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. **Účel:** bez určenia, budúce využitie musí byť v súlade s Územným plánom mesta
2. **Technické požiadavky:** bez určenia

#### E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
  - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa ( **príloha č. 2** súťažných podmienok) a súhlas so spracovaním osobných údajov ( **príloha č. 3** )
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
  - Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro , pričom výška minimálnej ceny bola určená znaleckým posudkom vyhotovený Ing. Ľubicou Marcibálovou, **ZP č. 212/2022 – všeobecná hodnota :**

- pozemok par. č. <b>CKN 782/1</b> -	69 271,02 €
- <b>POZEMOK zaokrúhlene</b> -	<b>69 300,- €</b>
  - Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
  - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
  - Písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5 000,- €** (slovom päť tisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 17.10.2022. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný symbol 777 a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.  
V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.  
Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
8. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške **325,- €** ( slovom tristodvadsaťpäť eur ) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :

- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
  - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
- odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
- Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.
- Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Gajdošová, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutelný.

#### F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Pozemok na IBV, ul. Jesenského – Neotvárat’**“ je potrebné doručiť poštou na adresu: **Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod., najneskôr dňa **17.10.2022 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojim podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 26.09.2022 do 17.10.2022 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písma bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

#### G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže: **26.9.2022**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **17.10.2022, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

#### Členovia komisie:

- Ing. Mária Biesová - predseda
- Ing. Krátky Juraj - člen
- Mgr. Líšková Anna - člen
- Ing. Majerník Martin - člen

#### Zapisovateľka:

- Ing. Katarína Gajdošová

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie a výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

#### H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov / **max 10 bodov** / je:

**A. Výška kúpnej ceny v mene Euro**

**0 - 10 bodov**

## **CH. Spôsob hodnotenia návrhov:**

1. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k dosiahnutej hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané). Komisia po vyhodnotení súťažných návrhov podľa už uvedených kritérií určí poradie navrhovateľov.  
**Kritérium A** : Výška kúpnej ceny v mene Euro predložená navrhovateľom:  
Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najvyššou kúpnou cenou a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý získa najviac bodov. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za - 16** / Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 6a - 20) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- odloženie splátok nájomného – CZO Žiar nad Hronom – Technické služby a.s., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 106 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

**odloženie splátok nájomného na základe Nájomnej zmluvy č. 2038/2022 na obdobie od septembra 2022 do júna 2023 z dôvodu výrazného nárastu cien energií a pohonných hmôt nevyhnutných pri prevádzkovaní Centra zhodnocovania odpadov Žiar nad Hronom a to vo výške:**

5 833,- € x 4 mesiace (september 2022 - december 2022) a

5 833,- € x 6 mesiacov (január 2023 - jún 2023) so zohľadnením výšky inflácie

**pre žiadateľa:**

**Technické služby - Žiar nad Hronom, a.s.**

Štatutárny orgán: Ing. Miloš Ďurajka - predseda predstavenstva

Sídlo SNP 131, Žiar nad Hronom 965 01

IČO : 44 877 315

Zapísaná v OR SR Banská Bystrica, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 970/S

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

proti - 0

zdržal sa - 1 / Mgr. Anna Líšková

nehlasoval - 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 6b) Náhrada platu primátora mesta za nevyčerpanú dovolenku za rok 2022**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci OEaF

Vypracovala: Eva Stribulová, referent OEaF

---

Materiál predložil Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 107 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

Vyplatenie náhrady platu primátora mesta Mgr. Antal Peter za nevyčerpanú dovolenku za rok 2022.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 6c) Návrh na doplnenie člena do stálej komisie pri MsZ**

Predkladá – písomne: Ing. Juraj Miškovič, prednosta MsÚ

Vypracoval: Ing. Juraj Miškovič, prednosta MsÚ

---

K predloženému materiálu krátko informoval Juraj Miškovič.

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 108 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

Za člena Komisie pre posúdenie a schválenie zápisov do kroniky mesta v Žiari nad Hronom pri MsZ Mgr. Petra Mlateca.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za - 16 /** Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 7) Záver**

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť.

Zapísala:

L. Zatková

Pozn:

Zasadnutie trvalo do 12:30 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....  
Mgr. Peter Antal  
primátor mesta

.....  
Ing. Juraj Miškovič  
prednosta MsÚ

Overovatelia:

.....  
Ing. Emil Vozár  
I. overovateľ

.....  
Mgr. Norbert Nagy  
II. overovateľ