



Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť, Mestské kultúrne centrum Žiar nad Hronom
čas konania: 23. apríl 2026, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukolík
overovatelia zápisu: Zdenko Záhorec
Mgr. František Páleník
zapisovateľka: Lucia Zatková
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal, primátor mesta. Pri otvorení zasadnutia bolo prítomných 14 poslancov, zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

Program

Primátor v úvode prečítal program rokovania ako bol predložený na pozvánke s návrhom na jeho doplnenie :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
3. a) Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Žiar nad Hronom za rok 2025
b) Záverečný účet mesta Žiar nad Hronom za rok 2025
4. Správa o činnosti Mestskej polície Žiar nad Hronom za rok 2025
5. Súhrnná správa o činnosti Terénnej sociálnej práce a Komunitného centra v Žiari nad Hronom
6. Interpelácie poslancov
7. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) Správa majetku mesta – majetkovo-právne vzťahy
 - b) Zverenie majetku do správy správcu - Základná škola, Ul. Jilemnického č. 2, Žiar nad Hronom - nasvietenie bežeckého oválu na IV. Základnej škole
 - c) Návrh na zmenu člena dozornej rady v FK POHRONIE
 - d) Schválenie úverového rámca pre spoločnosť Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.
 - e) Dodatok č.1 k dohode o spoločnom školskom obvode základných škôl zo dňa 01.07.2011 - Dohoda o určení verejného školského obvodu pre viaceré obce
 - f) Dohoda o určení verejného školského obvodu materskej školy pre obec
 - g) „Novostavba nájomných bytov – 22 b.j., Žiar nad Hronom“ – doplnenie
8. Záver

Následne vyzval poslancov na prednesenie ich návrhov na zmeny alebo doplnenie dnešného programu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznal žiadny návrh, primátor dal hlasovať o programe v tomto znení :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. a) Kontrola plnenia prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
b) Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Žiar nad Hronom za rok 2025
3. Záverečný účet mesta Žiar nad Hronom za rok 2025
4. Správa o činnosti Mestskej polície Žiar nad Hronom za rok 2025
5. Súhrnná správa o činnosti Terénnej sociálnej práce a Komunitného centra v Žiari nad Hronom
6. Interpelácie poslancov
7. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:

- a) Správa majetku mesta – majetkovo-právne vzťahy
- b) Zverenie majetku do správy správcu - Základná škola, Ul. Jilemnického č. 2, Žiar nad Hronom
nasvietenie bežeckého oválu na IV. Základnej škole
- c) Návrh na zmenu člena dozornej rady v FK POHRONIE
- d) Schválenie úverového rámca pre spoločnosť Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.
- e) Dodatok č.1 k dohode o spoločnom školskom obvode základných škôl zo dňa 01.07.2011 -
- f) Dohoda o určení verejného školského obvodu pre viaceré obce
- g) Dohoda o určení verejného školského obvodu materskej školy pre obec
- h) „Novostavba nájomných bytov – 22 b.j., Žiar nad Hronom“ – doplnenie

8. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

2. overovatelia zápisnice: Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

bod 2) Kontrola plnenia prijatých uznesení mestského zastupiteľstva

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Peter Antal informoval prítomných poslancov, že hlavná kontrolórka mesta sa z dôvodu práceneschopnosti nemôže zúčastniť na dnešnom zasadnutí. Zároveň uviedol, že správa hlavnej kontrolórky bola poslancom doručená elektronicky v predchádzajúci deň. Predsedajúci dal plénu na zváženie, či sa predložená správa prerokuje v neprítomnosti hlavnej kontrolórky, alebo sa jej prerokovanie presunie.

Vzhľadom na všeobecný súhlas prítomných poslancov (konsenzus) mestské zastupiteľstvo rozhodlo o odložení tohto bodu programu na nasledujúce zasadnutie MsZ.

bod 3a) Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Žiar nad Hronom za rok 2025

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Peter Antal uviedol tento bod programu s tým, že písomné vyhotovenie stanoviska bolo všetkým poslancom doručené vopred. Následne prečítal záver zo stanoviska hlavnej kontrolórky mesta. V ňom hlavná kontrolórka v súlade s ustanovením § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiari nad Hronom uzatvoriť návrh Záverečného účtu mesta Žiar nad Hronom za rok 2025 výrokom: „Celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad.“ Následne dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci prešli plynule k bodu č. 3b.

bod 3b) Záverečný účet mesta Žiar nad Hronom za rok 2025

Predkladá – písomne: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

K materiálu na úvod vystúpil Martin Sebechlebský. Uviedol, že tento dokument predstavuje komplexné zhodnotenie hospodárenia mesta za uplynulý rok a bol spracovaný v súlade so zákonným rámcom. Dokument poskytuje prehľad o plnení rozpočtu, výsledku hospodárenia a finančnej situácii mesta vrátane mimorozpočtových fondov a dlhu mesta, pričom jeho súčasťou je aj hodnotenie programového rozpočtu a prehľad vybraných ekonomických ukazovateľov. Z hľadiska hlavných ukazovateľov bežný rozpočet mesta skončil s prebytkom vo výške 528 000 € a kapitálový rozpočet so schodkom 513 000 €. Celkový výsledok hospodárenia v zmysle príslušných ustanovení zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy tak predstavuje prebytok vo výške 15 000 €. Po odpočítaní nevyčerpaných dotácií určených na rok 2026 vo výške 510 000 € a po zohľadnení finančných operácií dosiahlo upravené rozpočtové hospodárenie mesta prebytok vo výške 493 246,15 €, ktorý bude použitý na tvorbu peňažných fondov mesta. Na tvorbu rezervného fondu je navrhnutá suma 453 746,15 € a do fondu rozvoja bývania suma 39 500 €. Z pohľadu štruktúry celkových výdavkov mesta, ktoré dosiahli objem približne 26 miliónov €, tvorili najväčší podiel výdavky na školstvo vo výške 11,37 milióna €. Nasledovali výdavky na vnútornú správu, správu majetku mesta, životné prostredie a infraštruktúru, ako aj na sociálnu oblasť, kultúru a šport. V roku 2025 boli kapitálové výdavky zrealizované celkovo vo výške 3,43 milióna €, pričom mesto realizovalo viac ako 24 investičných akcií. Medzi najvýznamnejšie investície patrili rekonštrukcia Biskupského kaštieľa v objeme 2,03 milióna €, vodozadržné opatrenia vo výške 482 000 € a rozšírenie parkoviska na Ulici P.

O. Hviezdoslava v celkovej výške 180 000 €. Tieto kapitálové výdavky boli financované najmä z fondov Európskej únie a zo štátneho rozpočtu vo výške 2,5 milióna €, pričom doplnkovo boli použité vlastné zdroje mesta vo výške 752 000 € a úver zo Slovenskej sporiteľne vo výške 177 000 €. V závere skonštatoval, že hospodárenie mesta za rok 2025 možno hodnotiť ako stabilné, s prebytkovým výsledkom po úpravách a nízkou úrovňou zadĺženosti, ktorá dosiahla približne 8,35 % bežných príjmov predchádzajúceho obdobia. Prípadné otázky rád zodpovie.

Primátor mesta dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Ing. Mária Biesová – informovala, že tento materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho odporúča poslancom mestského zastupiteľstva schváliť. Zároveň sa poďakovala celému ekonomickému odboru, že drží peňaženku pevne v rukách, a že sa mesto nachádza v takej kondícii, v akej sa nachádza. Verí, že aj keď je už apríl a rok je rozbehnutý, podarí sa to aj tento rok.

Mgr. Peter Antal - taktiež poďakoval všetkým pracovníkom mesta narábajúcim s rozpočtom za ich zodpovedný prístup, predovšetkým k výdavkovej časti. Poznamenal, že príjmovú časť, ktorá je daná zo zákona prostredníctvom podielových daní alebo priamo vybraných daní a poplatkov, mesto veľmi ovplyvniť nedokáže. Za podstatné označil to, že mesto dokáže hospodáriť s prebytkom bežného rozpočtu a zároveň investovať finančné prostriedky do svojho majetku. Vyjadril vieru, že tento trend vydrží po celý rok, pričom prvé tri mesiace hodnotil z hľadiska výberu podielových daní pozitívne. Na záver dodal, že vývoj do konca roka ukáže, či sa vytvoria predpoklady pre investície v ďalšom období.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 46 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Žiar nad Hronom za rok 2025.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Vítazková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Vítazková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 47 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

- a) Hospodárenie mesta Žiar nad Hronom za rok 2025 – bez výhrad
- b) tvorbu rezervného fondu mesta v sume 453 746,15 eur
- c) tvorbu fondu rozvoja bývania v sume 39 500,00 eur.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Vítazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 4) Správa o činnosti Mestskej polície Žiar nad Hronom za rok 2025

Predkladá – písomne: Ing. Róbert Šiška, náčelník MsP

Vypracoval: Ing. Róbert Šiška, náčelník MsP

Na úvod vystúpil Róbert Šiška. Cieľom predkladanej správy je zhodnotenie činnosti mestskej polície za uplynulý rok a poskytnutie informácií o bezpečnostnej situácii v meste Žiar nad Hronom, s dôrazom na vyhodnotenie nápadu a objasnenosti priestupkov, ako aj opatrení prijatých na ich elimináciu. Správa si zároveň kladie za cieľ poskytnúť poslancom mestského zastupiteľstva a širokej verejnosti verný a kvalifikovaný obraz o vývoji sociálno-patologických javov v meste a prezentovať široký záber činností, ktoré mestská polícia vykonáva a zabezpečuje. Bezpečnostná situácia v meste sa postupne mení a vyvíja, pričom v posledných rokoch je badať nový sociálnodemografický jav spočívajúci v citelnom náraste počtu neprispôsobivých občanov, prevažne rómskeho etnika. Mnohí z nich nemajú v meste trvalý pobyt, nepochádzajú odtiaľto a prišli z iných obcí a regiónov, pričom často ide o celé rodiny s deťmi žijúce na hranici chudoby. To má za následok nárast kriminálneho a asociálneho správania, ktoré začína pociťovať aj majoritná časť obyvateľstva. Mestská polícia musí čeliť týmto novým bezpečnostným hrozbám a reagovať na zmeny zvyšovaním síl a prostriedkov na ich eliminovanie. Do radov mestskej polície preto prijali nového kolegu, čím sa stav zvýšil na 22 príslušníkov, aby bolo možné v určitých dňoch a hodinách nasadiť do služby aj druhú, sekundárnu hliadku. Nie je však možné zameriavať sa len na následky, ale je potrebné hľadať aj príčiny tohto javu. Jednou z hlavných príčin je najmä arogantný a ziskuchtivý prístup niektorých vlastníkov nízkoštandardných a malometrážnych bytov (tzv. bývalých robotníckych ubytovní), ktorí tieto byty prenajímajú za neprimerane vysoké ceny a bez riadnej nájomnej zmluvy. Prejavuje sa tak skrytá forma úžery, ktorá týchto ľudí dostáva do bezvýchodiskovej situácie. Ďalšou oblasťou, na ktorú správa poukazuje, je výrazný nárast majetkových priestupkov. Ten bol spôsobený novelou trestného zákona z roku 2024, kedy sa hranica škody medzi majetkovým priestupkom a trestným činom zvýšila z 266 € na 700 € a zároveň sa zrušilo ustanovenie prihliadajúce na recidívu (podľa ktorého bol skutok posudzovaný ako prečin krádeže, ak bol páchatel' za obdobný čin v predchádzajúcich 12 mesiacoch už postihnutý). V dôsledku týchto zmien sa za posledné dva roky množstvo majetkových priestupkov oproti predchádzajúcim obdobiam takmer zdvojnásobilo. Prípadné otázky poslancov rád zodpovie.

Primátor mesta dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Mgr. Monika Balážová – ocenila, že predložená správa je vždy dôkladná a vizuálne prehľadná. Na predkladateľa smerovala otázka týkajúca sa grafu o používaní návykových látok. Zaujímal ju, či je v grafe pod položkou „ostatné“ zahrnuté aj užívanie iných návykových látok, napríklad toluénu, alebo kde by tieto informácie mala hľadať, keďže v meste je známy problém s fetovaním aj u malých detí.

Ing. Róbert Šiška – reagoval na otázku ohľadom používania iných návykových látok s tým, že ich zisťovanie je v praxi problematické. Vysvetlil, že samotné fetovanie nie je možné preukázať priamo na mieste a dotknutá osoba musí byť predvedená na odborné lekárske vyšetrenie. Aj z tohto dôvodu boli pre mestskú políciu zakúpené jednorazové testy na diagnostiku návykových látok, ktoré boli doteraz väčšinou negatívne, no potvrdil, že mestská polícia je materiálne pripravená. V rámci kontrol sa budú zameriavať hlavne na THC (marihuanu), ktorá je medzi mládežou najrozšírenejšia a najdostupnejšia, pričom pri tvrdsích drogách úzko spolupracujú s Policajným zborom. Doplnil, že mestská polícia sa orientuje predovšetkým na kontrolu požívania alkoholu v kombinácii s uplatňovaním všeobecne záväzného nariadenia o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach. Týmto spôsobom sa snažia eliminovať požívanie alkoholu bezdomovcami a druhou najviac zasiahnutou skupinou, ktorou sú deti a mládež. Tie podľa jeho slov hľadajú miesta mimo dohľadu rodičov, kde ich nikto nevidí, keďže do podnikov ich väčšinou nepustia a nemôžu piť doma ani v škole.

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – vyjadrila sa k fungovaniu peších hliadok mestskej polície a frekvencii ich obchádzok pred blížiacou sa letnou sezónou. Poukázala na problém zgrupovania osôb na detských ihriskách, pričom konkrétne spomenula rozbité sklo v pieskovisku a neustále zhromažďovanie sa osôb vo dvore za Tatrabankou. Ďalej upozornila na situáciu pod obchodnými centrami v blízkosti záhradkárskej oblasti, kde sa pri potoku zdržiavajú celé skupiny ľudí, po ktorých tam zostáva neskutočné množstvo odpadu. V tejto súvislosti sa

opýtala, či mestská polícia vie na tieto osoby nejako pôsobiť, aby si poriadok po sebe upratali samy, a nie aby tento odpad následne museli chodiť upratovať deti zo škôl.

Ing. Róbert Šiška - v súvislosti s prvou časťou príspevku uviedol, že mestská polícia zatiaľ funguje v režime, kedy sa snaží aspoň trikrát do týždňa postaviť dve hliadky. Druhá hliadka pôsobí približne 6 až 8 hodín priamo v centre mesta. Spresnil, že pešie hliadky majú podľa jeho pokynov nariadené prechádzať centrum, najmä Ul. M. R. Štefánika, respektíve trojuholník ulíc Dr. Janského 4, Sládkovičova 17 a Jadrany (Chrásťka 19 až 23). V rámci obchôdzok monitorujú aj okolie strednej združenej školy, prvej základnej školy a Mestského kultúrneho centra, pričom sa zameriavajú hlavne na medziblokové priestory v centre mesta vrátane dvorov za Tatrabankou.

Upozornil na fakt, že mestská polícia nemôže deti z týchto priestorov vyhadzovať bezdôvodne. Doplnil, že hoci tam mladí ľudia často nemajú trvalý pobyt, nie je to zákonný dôvod na ich vykázanie, pričom v meste je mládež dosť a ide o spôsob preferencie ich voľného času. Poukázal na to, že vybudované športoviská a ihriská v meste sa využívajú často aj na 110 %, čo vníma každodenne aj ako obyvateľ Hviezdoslavovej ulice. Priamo v tomto medzibloku sa na basketbalovom a futbalovom ihrisku väčšinou hrajú deti z marginalizovanej skupiny, z ktorých väčšina tam ani nemá trvalý pobyt. Avizoval, že po júnovom návrate dvoch novoprijatých kolegov z kurzu odbornej spôsobilosti plánuje mestská polícia nasadiť ešte intenzívnejšie hliadky a kontroly.

K téme zgrupovania mládeže pri Lutiskom potoku uviedol, že privíta akúkoľvek informáciu od poslancov či obyvateľov, keďže tieto miesta sa často menia. Akonáhle začne polícia mládež na jednom mieste kontrolovať, nájdu si nové lokality, na čo je potrebné neustále reagovať. Informácie o potoku sú mu známe, pričom s oteplením a blížiacimi sa letnými mesiacmi a prázdninami mládež podľa jeho slov skúša všetko možné. Mestská polícia bude na túto situáciu reagovať a snažiť sa tieto negatívne javy v meste potláčať.

Ing. Stella Víťazková – vyjadrila sa k situácii na Hviezdoslavovej ulici na základe sťažností občanov. Aj napriek tomu, že sa ihrisko zatvára, deti tam podľa nich naďalej robia hluk. Opýtala sa, ako to mestská polícia rieši, či má informácie o sťažnostiach aj po zatvorení ihriska a či vie tieto osoby odtiaľ odohnať. Ďalej uviedla, že ihriská na Pod Vrškoch sú podľa nej v podobnej situácii a takisto tam býva rovnaký problém. Poznamenala, že by ju zaujímal počet sťažností a či ľudia na políciu vôbec telefonujú. Dodala, že jej sa občania sťažujú stále, ale nevie, či zavolajú aj na políciu, aby ich prišla odohnať, keďže ona sama v popoludňajších hodinách často doma nebýva a situáciu úplne nevidí.

Ing. Róbert Šiška – potvrdil, že o situácii nielenže má informácie, ale sám ju ako obyvateľ danej lokality zažíva každý deň. Upozornil, že zatvorenie ihriska o 18:00 alebo v letných mesiacoch o 20:00 neznamena, že z neho mládež odíde, keďže na lavičkách vysedávajú, debatujú a zabávajú sa ďalej, pričom sa niekedy správajú naozaj hlučne. Vysvetlil, že cieľom dozoru, ktorý cez víkendy aj pracovné dni zabezpečujú najmä členovia miestnej občianskej a poriadkovej služby spolu so správcom, je hlavne eliminácia hrubého správania. Čiže nie zakazovať deťom hru, ale chrániť obyvateľov v bezprostrednej blízkosti, ktorí pri otvorených oknách musia počúvať hrubé nadávky. Mestská polícia sa týmito krokmi snaží suplovať chýbajúcu výchovu. Deti v prípade nevhodného správania z priestoru vykazujú, prípadne dostávajú na určité obdobie dištanc, aby prehodnotili svoje správanie. Dozor sa rovnako zameriava na elimináciu púšťania hlučnej hudby obťažujúcej okolitých nájomníkov, ako aj na zákaz fajčenia, požívanie alkoholu či nosenia iných nevhodných vecí. Priznal však, že pokiaľ k incidentom nedochádza po 22:00 h, hlučnejšie skupinky sa riešia len veľmi ťažko. Keďže sám býva v priamom susedstve, situáciu dôverne pozná a v prípadoch, kedy hluk presiahne únosnú mieru, osobne privoláva hliadku mestskej polície. Zároveň však dodal, že je lepšie vidieť mládež na ihrisku, kde sa hrajú a zabávajú normálnym spôsobom, akoby mali po vyradení z priestoru páchať protiprávnou činnosť inde. Zdôraznil, že vykazovanie problém nerieši, keďže deti domov neodídu, ale nájdu si iné miesto, na čo musí mesto neustále reagovať a hľadať nové možnosti. V tejto súvislosti pripomenul snahu mesta vybudovať ihriská na voľnočasové aktivity v lokalite Kortina. Počet detí, najmä z marginalizovanej skupiny, v meste narastá, na čo je potrebné reagovať aj inými konštruktívnymi spôsobmi, nielen navyšovaním počtu policajtov v uliciach.

MUDr. Ladislav Kukolík – uviedol, že mesto si uvedomuje existenciu veľkého problému s neprispôsobivými občanmi. Zdôraznil, že sa to netýka výlučne rómskej komunity, hoci z nej sa títo občania identifikujú v o niečo väčšej miere. Podľa jeho slov ide o celospoločenský, chronický a štátom dlhodobo nedostatočne riešený problém, pričom odmietol, že by išlo o výhovorku, keďže samosprávy majú na jeho riešenie obmedzené kompetencie. Poukázal na to, že neexistuje rýchle, čarovné ani univerzálne riešenie a ide o beh na dlhú trať, keďže základ neprispôsobivosti spočíva v deficite výchovy, chýbajúcich pracovných návykoch a absencii zaradenia sa do spoločnosti. Tieto nedostatky je potrebné dlhodobo odstraňovať, čo následne prinesie zníženie počtu takýchto občanov. Mesto situáciu vníma ako veľký problém najmä z hľadiska bezpečnosti a v rámci svojich možností robí maximum. Riešenia je však možné hľadať len v spolupráci štátu, samospráv a dotknutých komunít. V nadväznosti na vyjadrenie náčelníka mestskej polície podčiarkol, že hlavný problém v meste predstavujú ľudia, ktorí sa prisťahovali do bývalých ubytovní, a nejde o kmeňových obyvateľov z Kortiny alebo z iných mestských častí. Na záver vyjadril názor, že v tejto súvislosti by mal štát, štátna polícia a finančná polícia dohliadnuť na sprievodné javy, akým je napríklad skrytá úžera.

Mgr. Peter Antal – poďakoval náčelníkovi mestskej polície a vyjadril spokojnosť s činnosťou a smerovaním polície, ktorá sa personálne posilňuje. Noví zamestnanci sa podľa neho dobre zhostili svojej práce a mesto mieni v tomto trende pokračovať. K problematike neprispôsobivých občanov uviedol, že ju vníma veľmi vážne a považuje ju za reálne najväčší problém mesta, pričom za kľúčové označil organizované prisťahovávanie celých rodín z iných miest za bývaním, ktoré tu niekto komerčne poskytuje. Upozornil, že okrem robotníckych ubytovní dochádza k vytváraniu ďalších ubytovacích kapacít na tento účel, a preto sa mieni tejto téme intenzívne venovať. Avizoval, dať jasne pomenovať ľudí a miesta, kde dochádza k navádzaniu týchto občanov za podmienok, ktoré trestný zákon definuje ako úžeru, teda zneužívanie postavenia ľudí na získanie neprimeraného majetkového prospechu. V tejto súvislosti plánuje podávať trestné oznámenia, aby sa vecou začala zaoberať štátna a finančná polícia, čím sa preverí záujem kompetentných orgánov situáciu riešiť, pretože podľa jeho názoru by k tomuto stavu nedochádzalo, ak by na ňom niekto finančne profitoval. Za vrchol drzosti a chrapúnstva označil fámy, podľa ktorých za navádzaním ľudí stojí on sám, a vyhlásil, že bude konkrétne pomenovávať osoby, ktoré to organizujú, aby obyvatelia mesta vedeli, kto situáciu spôsobil. Pripomenul, že ide o zneužívanie ubytovní, ktoré v meste zostali po bývalom závode ZSNP. Na záver zopakoval, že ide o najväčší problém mesta, pričom kým ostatné záležitosti si vie samospráva vyriešiť vo vlastnej réžii, v tomto prípade je bezpodmienečne nutný zásah štátnej moci.

Ing. Rastislav Uhrovič - aby tieto vyjadrenia neboli vytrhnuté z kontextu doplnil, že diskusia sa netýka slušných ľudí, ktorí majú záujem vzdelávať sa, pracovať a začleniť sa do spoločnosti, ale hovorí sa výhradne o neprispôsobivých občanoch.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 48 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o činnosti Mestskej polície Žiar nad Hronom za rok 2025.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záharec, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záharec, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 4) Súhrnná správa o činnosti Terénnej sociálnej práce a Komunitného centra v Žiari nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Monika Minárová, vedúca OSO, Mgr. Adriana Šarkőziová, Mgr. Sára Kaszášová

Vypracovali: Mgr. Adriana Šarkőziová, Mgr. Martina Martušev Selecká, Mgr. Sára Kaszášová

S úvodnou informáciou vystúpila Monika Minárová. Uviedla, že poslancom predkladá materiál za odbor starostlivosti o obyvateľa, pričom správu o svojej činnosti za posledné dva roky pripravili dva pracovné tímy, konkrétne terénna sociálna práca a komunitné centrum. Pripomenula, že k základným kompetenciám mesta patrí okrem iných povinností aj vykonávanie sociálnych služieb, a to hlavne v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. Vďaka tomu mesto už pred viac ako desiatimi rokmi využilo možnosť zapojiť sa do európskych fondov, ktoré mu ponúkajú podporu na pokrytie troch pracovných pozícií v komunitnom centre a štyroch pracovných pozícií v terénnej sociálnej práci. V roku 2023 sa mesto zapojilo do najnovšieho národného projektu s názvom Spolu pre komunitu s víziou, že tieto pozície v prípade podpory znovu otvorí, čo sa napokon aj podarilo. Mesto sa konkrétne zapojilo do podaktivity A (terénna sociálna práca) a podaktivity C (komunitné centrá). V praxi to znamená, že obe pracoviská mohli plynule pokračovať vo svojej činnosti a vďaka uzatvoreniu

zmluvy až do roku 2029 budú tieto pozície obsadené a podporné služby môžu na území mesta bez problémov fungovať. Spresnila, že za roky 2024 a 2025 boli mzdové výdavky na strane Komunitného centra podporené sumou 134 000 €, zatiaľ čo pri terénnej sociálnej práci išlo vzhľadom na štyri pracovné miesta o sumu necelých 210 000 €. Tieto náklady vďaka európskym fondom nemusí znášať samotné mesto. Zároveň podotkla, že na predstavenie činnosti oboch stredísk si prizvala autorky písomne predloženého materiálu. Za komunitné centrum materiál v krátkosti uvedie Mgr. Sára Kazašová, ktorá zastáva pozíciu odborného manažéra tejto pracovnej skupiny, a za terénnu sociálnu prácu to bude Mgr. Adriána Šarköziová. Na záver dodala, že súbežne s ich vystúpením bude premietaná aj prezentácia s fotodokumentáciou pre lepšie vizuálne dokreslenie celej správy o činnosti. Poslancov tiež upozornila na drobné darčeky na ich stoloch, ktoré predstavujú ukážku tvorivej činnosti pracovníčok komunitného centra pri práci s deťmi, a potvrdila, že spolu s kolegyňami bude pripravená odpovedať na prípadné otázky.

Následne v čase od 52:00 do 1:08:10 prebehli vizuálne prezentácie k činnosti komunitného centra a terénnej sociálnej práce, ktoré predniesli Mgr. Sára Kazašová a Mgr. Adriána Šarköziová. Celý priebeh prezentácií vrátane sprievodnej fotodokumentácie je možné zhliaďnúť vo videozázname zo zasadnutia na webovej stránke mesta: <https://www.ziar.sk/zaznamy-zo-zasadnuti-msz/>.

Primátor mesta dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Ing. Rastislav Uhrovič – ocenil prácu tímu a poďakoval sa za možnosť osobne navštíviť dotknuté lokality, predovšetkým Kortinu, pričom iné miesta z časových dôvodov nenavštívili. Vyjadril podporu plánovanému vybudovaniu komunitného centra s ihriskom, čo označil za nevyhnutné pre popoludňajšie stretávanie detí a ich sekundárne vzdelávanie či doučovanie. V rámci aktivít s deťmi by privítal a ocenil činnosti, ktoré by boli na prospech celej spoločnosti a ktoré by si všimla a ocenila aj majorita. Poukázal pritom na spomínané zbieranie odpadkov, ktoré sa však podľa jeho predpokladu realizovalo len na Kortine. Znova sa poďakoval za to, že ho pracovníčky previedli nielen tými slušnejšími zákutiami, ale aj miestami, ktoré si vyžadujú rýzný zásah. Situácia nie je ani tak o deťoch, ako o dospelých a ich prístupe k okoliu. Ak niekto využíva ulicu alebo priestor pred domom nevhodným spôsobom, považuje to za tragédiu. Na druhej strane dodal, že na Kortine našiel aj lokality, ktoré mu pripomínali klasickú záhradkársku oblasť, takže aj táto štvrť je v tomto smere rozdelená. Na záver poprial tímu veľa síl do ďalšej práce.

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH - poďakovala pracovníčkam terénnej sociálnej práce a komunitného centra za ich prácu. Skonštatovala, že ide o veľmi rozsiahlu a náročnú činnosť, ktorá si zaslúži uznanie a veľkú podporu celej spoločnosti. Ocenila tiež, že pracovníčky prišli osobne medzi poslancov, aby aj ostatní kolegovia videli, že táto práca má obrovský význam, keďže rieši veľký spoločenský problém. Na záver uviedla, že komisia sociálnych vecí a rodiny tento materiál podrobne prebrala a odporúča ho poslancom mestského zastupiteľstva zobrať na vedomie.

Ing. Stella Víťazková – vyjadrila rovnaké poďakovanie za vykonanú prácu a ocenila najmä mladé dievčatá, ktoré sa dali na takéto dobrovoľníctvo a vidia v ňom zmysel, čo vníma ako pozitívny signál. Na komunitné centrum adresovala otázku ohľadom vekového zloženia detí, keďže na prezentovaných fotografiách postrehla prevažne menšie deti. Upozornila, že väčší problém v meste predstavuje staršia mládež vo veku približne 14 až 15 rokov. Zaujímalo ju, či centrum realizuje aktivity aj s touto náročnejšou kategóriou.

Mgr. Sára Kazašová - vysvetlila, že projekt sa snažia zameriavať na deti už od štyroch rokov, no pracujú aj s mládežou v pubertálnom veku. Priznala však, že spolupráca s touto skupinou je veľmi problematická, keďže majú iné záujmy a často sa u nich prejavujú problémy s návykovými látkami. Preto je táto skupina riziková a centrum sa snaží podchytiť najmä mladšiu generáciu. Pri starších deťoch narážajú aj na problém s fotografovaním, čo je dôvod, prečo na záberoch chýbajú. Hoci sa niekedy tvária, že do centra nechodia, v skutočnosti ho navštevujú.

Ing. Stella Víťazková - položila doplnujúcu otázku, ako dlho už komunitné centrum funguje. Po spresnení, že je to 10 rokov, poukázala na to, že ak v centre začínali so štvorročnými deťmi, tieto majú dnes 14 rokov. Zaujímalo ju preto, či po takejto dlhodobej edukatívnej a náročnej činnosti už centrum vidí konkrétne výsledky a či im tieto staršie deti napríklad pomáhajú.

Mgr. Sára Kazašová - potvrdila, že takéto deti majú a veľmi si ich vážia pre ich dôveru, s ktorou za nimi prichádzajú. Keďže pred 10 rokmi začínali prácu aj s vtedajšími staršími deťmi, v súčasnosti sa to v praxi prepája už tak, že do komunitného centra chodia a aktivity realizujú s deťmi týchto pôvodných klientov.

Adriana Tatárová – poďakovala sa za výborne vypracovanú správu, ktorú ocenila aj pre bohatú fotografickú dokumentáciu a prílohy. Uviedla, že téma ju osobne veľmi zaujala, keďže začala pracovať v registrovanom sociálnom podniku na Technických službách pod vedením Mgr. Mečiarovej, kde takisto začínajú pracovať s dlhodobo nezamestnanými občanmi (nezamestnanými viac ako 12 mesiacov) vrátane ľudí z Kortiny a okolia Žiaru

nad Hronom. V súvislosti s touto agendou adresovala na komunitné centrum a terénnu sociálnu prácu dotaz týkajúci sa vzdelania klientov, keďže niektorí ľudia, ktorí sa u nich hlásia do práce, nemajú ukončenú ani základnú školu (v minulosti navštevovali špeciálnu školu). Ocenila, že sa pracovníčky starajú o sociálne slabšie rodiny celkovo, nielen o rómsku komunitu, a spýtala sa, či by bolo možné týchto ľudí nejako podporiť, posunúť a presvedčiť, aby si dodatočne dokončili aspoň základné vzdelanie. Zároveň sa informovala, ako prebieha spolupráca s mestskou políciou.

Mgr. Adriána Šarköziová - potvrdila, že s mestskou políciou aktívne spolupracujú, a touto cestou sa poďakovala jej vedeniu za ústretovosť a ochotu. Vysvetlila, že pracovníčky sa pri výkone práce na Kortine často dostávajú do rizikových situácií, kedy navštevujú nebezpečných klientov alebo ich ohrozujú voľne pobežujúce psy. Pokiaľ však požiadajú o sprievod, príslušníci mestskej polície ich vždy ochotne sprevádzajú.

Adriana Tatárová - nadviazala na odpoveď s tým, že aj poslanci postrehli zvýšenú akčnosť a promptnosť mestskej polície, najmä od roku 2025, kedy pán náčelník doplnil stav zamestnancov. Na záver sa poďakovala za milé darčeky na stoloch, zažela tímu veľa úspechov a vyjadrila záujem prísť sa na prácu oboch stredísk niekedy pozrieť priamo do terénu.

Mgr. Peter Antal – v mene svojom ako aj v mene vedenia mesta sa poďakoval za skutočne záslužnú a ťažkú prácu, ktorú terénna sociálna práca a komunitné centrum odvádzajú. Bez ich pôsobenia by Žiar nad Hronom a rómska komunita, ktorej sa prioritne venujú, vyzerali úplne inak. Zdôraznil, že hoci verejnosť môže mať občas pocit, že sa nič nedeje, podchytenie tých najmenších detí, ktorým pracovníci venujú čas a energiu, im dáva reálnu šancu začleniť sa do spoločnosti a vidieť zmysel v práci. V nadväznosti na spomínaný sociálny podnik požiadal pracovníčky, aby v prípade, že v komunite narazia na dlhodobo nezamestnaných ľudí s reálnym záujmom o prácu, ich nasmerovali na riaditeľa technických služieb, ktoré majú priestor na ich zamestnanie. Prvoradým predpokladom je však ochota pracovať a začleniť sa, pričom samotné pracovné činnosti sa už dokážu bez problémov naučiť. Poznamenal, že v súčasnosti vníma Kortinu ako oveľa menší problém v porovnaní so situáciou v samotnom meste. Situácia sa podľa neho otočila, keďže kedysi bola Kortina vnímaná ako najpálčivejší a takmer neriešiteľný problém, zatiaľ čo dnes to tak už nie je. Ešte raz poďakoval za celú odvádzanú prácu a vyjadril vieru, že ju do budúcnosti ocenia aj samotní klienti, ktorým sa pracovníci venujú od malička. Dodal, že s týmito ľuďmi sa stretáva aj mimo Kortiny a osobne vidí, že táto činnosť má zmysel.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 49 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Súhrnnú správu o činnosti Terénnej sociálnej práce a Komunitného centra v Žiari nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6) Interpelácia poslancov

Ing. Mária Biesová – v nadväznosti na predchádzajúcu tému detských ihrísk a oddychových zón sa opýtala, či sa plánuje aj ich renovácia. Uviedla, že sa na ne bola osobne pozrieť a zišlo by sa ich natrieť, opraviť, prípadne doplniť chýbajúce prvky.

Mgr. Peter Antal – informoval, že k rekonštrukcii určite dôjde akonáhle to dovoľí počasie. Rovnakým spôsobom sa postupovalo aj minulý rok, kedy mesto zamestnalo človeka na dohodu, ktorý chodil po ihriskách a dával ich do poriadku. Pani Mindová zmapuje stav všetkých detských ihrísk a postupne sa zrenovujú jedno po druhom, pričom nadviažu na minuloročné práce, kedy sa opravovalo napríklad ihrisko v parku.

Ing. Stella Víťazková – ocenila prácu pani Mindovej a informovala o nedávnom rokovaní ohľadom herných prvkov na Pod Vrškoch, kde už boli nedostatky odstránené, okolie opravené a plánuje sa aj náter lavičiek. Následne sa opýtala na začiatok termínu zberu šatstva v hornom areáli, ktorý sa mal začať realizovať v čase, keď tam budú pôsobiť technické služby. Zároveň otvorila technickú otázku týkajúcu sa nedávneho zberu objemného odpadu v meste. Opísala osobnú skúsenosť, kedy občan do pristavenej nádoby vyhadzoval betónový odpad, pričom za stavebný odpad sa štandardne platí. Poukázala na to, že pracovníci, ktorí na kontajner dozerali, občanovi s výsypom pomohli, keďže zrejme nevedeli, že takýto druh odpadu tam nepatrí. Spýtala sa, ako majú v takýchto situáciách pracovníci postupovať a či by im to nemalo byť znemožnené. Vyjadrila názor, že hoci je zber odpadu v meste dobre zorganizovaný, malo by sa dôslednejšie dbať na to, aby v kontajneroch končil iba ten odpad, ktorý tam skutočne patrí.

Mgr. Peter Antal - uviedol, že zber šatstva v hornom areáli určite bude, avšak až po presťahovaní technických služieb. Presný termín sťahovania však musí špecifikovať pán riaditeľ. Skonštatoval, že samotné sťahovanie v dohľadnej dobe nevníma ako reálne, nakoľko pri osobnej návšteve priestorov zistil, že objekt je kompletne vyprataný a momentálne prebieha jeho prerábka.

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA – informoval, že presťahovanie do horných priestorov je naplánované na mesiac august. V tomto období bude podľa neho možné spustiť aj realizáciu zberu šatstva alebo začať riešiť ďalšie nadväzujúce návrhy.

Mgr. Monika Salayová – pripomenula prezentáciu spred niekoľkých mesiacov, ktorá mapovala chodníky a cesty v meste v najhoršom stave. V tejto súvislosti sa opýtala, aký je ďalší plánovaný postup, či sa z tohto zoznamu už niektoré úseky začali postupne opravovať, prípadne ako bude rekonštrukcia infraštruktúry ďalej pokračovať.

Ing. Ján Meliško – potvrdil, že práce na opravách sa už začali. V rámci odstraňovania výtlkov sa realizovali opravy na uliciach Bernolákova, Dukelských hrdinov a Sládkovičova. Na podnet občanov bol zmonitorovaný aj chodník na Rázusovej ulici, pričom tejto oprave bola pridelená priorita. Informoval tiež o prebiehajúcich prácach na komunikácii a chodníku pred I. základnou školou, kde sa v čase zasadnutia MsZ dokončovalo čistenie a na nasledujúci deň bolo naplánované asfaltovanie, čím sa eliminujú riziká spojené s tamojšou mrežou. Mesto zároveň zadalo objednávku na technické služby na kompletnú rekonštrukciu jednosmernej Vansovej ulice odvrchu nadol. Na tejto ulici prebieha prejazd stredom problematicky, keďže autá parkujú po oboch stranách a dodávky či záchranné zložky majú problém prejsť. Navrhnuté riešenie cestu rozšíri tak, aby bola dostatočne široká, bezpečná a lepšie využiteľná. Mesto aktuálne obdržalo tiež nariadenie pokračovania prác na parkovisku na Hviezdoslavovej ulici, kde sa zároveň venujú aj restom s vyznačením parkovacích miest. Toto sú momentálne rozbehnuté aktivity a ďalšie budú postupne pribúdať.

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH - upozornila na pretrvávajúci negatívny jav v meste, kedy občania zaplňajú malé smetné koše na uliciach bežným domovým komunálnym odpadom. Poukázala na to, že neprispôsobiví obyvatelia následne tieto koše prehrabávajú, odpadky vyhadzujú von a v ich okolí vzniká veľký neporiadok. V tejto súvislosti požiadala pešiu hliadku mestskej polície o zintenzívnenie kontrol. Zaujímalo ju, či sa policajtom podarilo niekoho pri tomto konaní prichytiť, alebo mesto neustále čelí len dôsledkom bez uplatňovania represívnych opatrení. Vyjadrila obavu, ako bude situácia vyzeráť po zavedení váženého množstvého zberu domového odpadu. Navrhla, aby mesto v krajnom prípade zvážilo úplnú likvidáciu pouličných smetných košov po vzore niektorých zahraničných krajín, kde si ľudia berú malé smeti so sebou domov. Je nepochopiteľné, prečo obyvatelia hádžu domový odpad cestou do práce do malých košov, hoci majú priamo pri domoch stojiská s kontajnermi, ku ktorým stačí prejsť len zopár krokov. Apelovala na to, aby mesto k tomuto problému pristúpilo oveľa tvrdšie.

Mgr. Peter Antal - vyjadril názor, že riešením tohto problému je predovšetkým všímanosť samotných obyvateľov. Podľa jeho slov mestská polícia nedokáže situáciu ustrážiť nepretržite, keďže nikto nebude domový odpad do malých košov vyhadzovať priamo pred hliadkou. Apeloval preto na občanov z okolitých bytoviek, aby v prípade, že niekoho pri takomto konaní uvidia, dotyčného odfotili, poslali podnet mestu alebo okamžite privolali hliadku mestskej polície. Iný účinný spôsob kontroly v tom nevidí. Zároveň odmietol návrh na rušenie pouličných smetných košov. Argumentoval tým, že naša spoločnosť nie je naučená nosiť odpadky vo vrecku až domov, a v prípade odstránenia košov by drobné smeti, ako napríklad papieriky, končili priamo na zemi, čo by spôsobilo ešte väčší neporiadok v uliciach. V nadväznosti na to poznamenal, že ak predsedovia spoločenstiev vlastníkov bytov vedia, ktorí konkrétni susedia odpad takto vynášajú, mali by ich nahlásiť. Pokiaľ tak neurobia, svedčí to o nevšímanosti a ľahostajnosti z ich strany.

Mgr. Jela Šuleková – adresovala otázku priamo na riaditeľa technických služieb ohľadom plánovanej prevádzky plážového kúpaliska na tento rok. Zaujímalo ju, či bude kúpalisko prevádzkovať priamo mestský podnik alebo je v tomto smere záujem zo strany súkromného podnikateľa.

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA - informoval, že plážové kúpalisko bude v tomto roku prevádzkované rovnakým spôsobom ako posledné dva roky. Prevádzku zabezpečí spoločnosť, ktorej vlastníkom je pán Murín. Pre tento rok však došlo k zmene zmluvných podmienok. Kým vlni a predvlni sa suma pohybovala na úrovni približne 20 000 €, pre túto sezónu je nájom dohodnutý vo výške 30 000 €. Dohoda je opäť uzatvorená iba na jednu sezónu, resp. na jeden rok.

bod 7) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia

Na zasadnutí nepožiadal o slovo žiadny občan.

k bodu 7a) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, prednosta

Vypracoval: Ing. Katarína Gajdošová, referent OVS

Ing. Miroslava Paulíková, referent OVS

bod 7a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- informácia o neúspešnosti obchodno-verejnej súťaže – byt č. 33, vchod 33 Ul. J. Kráľa

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 50 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku :

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **n e ú s p e š n á**.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Pálení, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrvič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- obchodno-verejná súťaž - byt č. 33, vchod 33 Ul. J. Kráľa

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 51 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 3037, a to:

- dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037, a to:

- dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

c) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže**:

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom

Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK8702000000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Miroslava Paulíková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku – bytu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 3037, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Opis Predmetu predaja: Byt pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, vstupná hala, chodba, šatník, kúpeľňa, WC, komora a pivnica č. 33 (pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu), spolu o celkovej rozlohe 83,66 m².

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku. V prípade, že navrhovateľ nemá aktivovanú schránku doručí **návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Kúpnu zmluvu** minimálne v **šiestich** vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
- Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 2** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
- V návrhu /príloha č.1 a 2/ je potrebné vyplniť:**
 - ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (v kúpnej zmluve), adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
- Prílohou návrhu musí byť **čestné vyhlásenie** navrhovateľa (**príloha č. 3** súťažných podmienok), **súhlas so spracovaním osobných údajov (príloha č. 4)** a **prehlásenie navrhovateľa (príloha č. 5)**
- Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- Predložený návrh musí obsahovať najmä:
 - Návrh** kúpnej ceny (ponuka kúpnej ceny v mene Euro musí byť najmenej vo výške **92.300,- €** /slovom deväťdesiatdvatisíc tristo eur/
 - Kópiu (sken) dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 3**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,

- Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 5**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
- 7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **2.500,- €** (slovom dvetisícpäťsto eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 25.05.2026. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 137233033** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty. Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
- 8. Časť nákladov za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
- 9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
- 10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
- 11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
- 12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
- 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
 Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
- 14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
- 15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
- 16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
- 17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.
- 18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy je potrebné podať **cez elektronickú schránku** alebo **listinnej podobe** (ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – „Byt č. 33“ - neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu: **Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom.**
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **28.05.2026 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 24.04.2026 do 28.05.2026 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **24.04.2026**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **28.05.2026, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- Ing. Mária Biesová - predseda
- MUDr. Ladislav Kukolík - člen (viceprimátor)
- Ing. Martin Majerník, MBA - člen (prednosta)
- Ing. Martin Sebechlebský - člen
- Mgr. Tomáš Fábry - člen
- Mgr. František Páleník - člen
- právnik - člen

Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

1. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov pod dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle.
2. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov je uznášania schopná pri nadpolovičnej účasti menovaných členov komisie.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj nehnuteľnosti – osobitný zreteľ – byt Ul. J. Kráľa – p. Javorčíková, ZH

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 52 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 41/2016 zo dňa 31.3.2016 predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 3037 a to:

- a) trojizbový byt č. 18 na 3. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 8458/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8458/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

za kúpnu cenu 102.842,58 € pre:

Dáša Javorčíková

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX ods. 3 písm. q).

Zámer predat' nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese:

<https://www.ziar.sk/majetok-mesta/>

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku – osobitný zreteľ – TERS systém, spol. s r.o., ZH

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Mária Biesová, Mgr. Peter Antal. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 53 / 2026

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. a.), i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z pozemku par. č. **CKN 69/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 2169 m², zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, bol GP č. 41051840-008/2026 overený dňa 18.2.2026 pod č. G1 – 72/2026 vyhotovený geodetom Miroslav Podhora – IsGeo, Kukučínova 18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 41051840, odčlenený :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 69/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 82/2026 zo dňa 11.3.2026, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, ev.č. znalca 913271,

- pozemok par. č. **CKN 69/29 (41 m²) – v cene 2 389,07 €, t.j. 58.27 €/m²,**

kúpna cena pozemku par. č. CKN 69/29 (41 m²) bola určená v zmysle návrhu žiadateľa - na **100,-€/m², t.j. 41 m² x 100,-€/m² = 4 100,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

TERS systém, spol. s r.o.

Svätokrížske námestie 6, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 31 566 537

zapísaná v OR OS Banská bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo : 529/S

v zastúpení : Švec Vladimír, konateľ

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok s malou zabezpečuje jediný neobmedzený prístup z asfaltovej plochy parkoviska, resp. príjazdovej cesty priamo na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 0

proti – 7 / Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Vítazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj
zdržal sa – 8 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky
nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

bod 7a – 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta – BSD 385

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 54 / 2026

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 666/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 666/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Krajčí Ľubomír
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 666/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
PhDr. Michalov Ľuboš
trvale bytom 974 01 Banská Bystrica - Fončorda
3. pozemok par. č. **CKN 666/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ceglédová Matilda
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 666/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. **CKN 666/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu : 29 m², v cene 2 175,-€
v celosti pre
Ing. Kollár Matúš
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 666/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Petrus Juraj
trvale bytom 962 63 Pliešovce
6. pozemok par. č. **CKN 666/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Nárožný Milan a manželka Nárožná Ľudmila
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 666/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
do podielového spoluvlastníctva
a.) v podiely ½ k celku pre
Lichtner Marek
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
b.) v podiely ½ k celku do BSM pre
Lichtner Martin a manželka Ing. Lichtnerová Jana
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 666/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Baniari Ivan
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 136 m², v cene 10 200,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta – BSD 393, 391

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 55 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (1-6)

- pozemok par. č. **CKN 666/75**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/76**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/75**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/76**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/77**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/78**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

za kúpnu cenu : 100,-€/m² (7-9)

- pozemok par. č. **CKN 666/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 666/75**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Orišková Petra
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 666/76**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Hanzelová Zuzana
trvale bytom 965 01 Ladomerská Vieska
3. pozemok par. č. **CKN 678/75**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Čunderlík Peter
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 678/76**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
a.) Schubert Peter
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Tóthová Ľudmila
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 678/77**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Zimániová Anna
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 678/78**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Prokop Karol
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 666/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
v celosti pre
Baumgartner Vladimír
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 666/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Meliš Jaroslav
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 666/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
v celosti pre Nárožná Ľudmila
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 103 m², v cene 7 725,-€ (75,-€/m²)

SPOLU: 49 m², v cene 4 900,-€ (100,-€/m²)

SPOLU: 152 m², v cene 12 625,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záharec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záharec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta – BSD 447

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 56 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 656/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/105**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/108**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/111**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/116**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/117**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/120**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/122**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/123**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/124**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/125**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/67**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

za kúpu cenu : 75,-€/m² – 1, 3-13, 15, 16, 17

100,-€/m² – 2, 14

pozemok par. č. **CKN**, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 656/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Uhlárová Henrieta
trvale bytom Ladomerská Vieska 965 01
2. pozemok par. č. **CKN 656/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1400,-€
v celosti pre
Malý Dušan
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 656/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 656/105**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Ing. Típus Martin
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 656/108**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
pozemok par. č. **CKN 656/117**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
spolu: 33 m², v cene 2 475,-€
v celosti pre
Ing. Oslanec Tibor
trvale bytom 966 01 Hliník nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 656/111**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Hricová Sylvia
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 656/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Andrašovský Dušan
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 656/116**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
RSDr. Sklenka Michal a manželka Sklenková Mária
obaja trvale bytom: Slaská, 966 22 Lutíla
8. pozemok par. č. **CKN 656/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Hromádka Peter
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 656/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Prausová Jana
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 656/120**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Hajdoni Zdeno
trvale bytom: Revištské Podzámčie, 966 81 Žarnovica
a manželka
Mgr. Hajdoniová Gabriela,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 656/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. PhDr. Mráz Jaroslav a manželka Mgr. Mrázová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 656/122**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
pozemok par. č. **CKN 656/123**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. **CKN 656/124**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. **CKN 656/125**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
spolu: 66 m², v cene 4 950,-€
v celosti pre
Ing. Marcibál Milan
trvale bytom 966 22 Lutíla
13. pozemok par. č. **CKN 689/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Porada Ladislav a manželka Poradová Lýdia
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 689/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
v celosti pre
Kubicová Magdaléna
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 689/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 689/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu: 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre
Mgr. Kutenič Viliam
trvale bytom: 966 22 Lutíla
16. pozemok par. č. **CKN 689/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Murín Radovan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 689/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Trokšiarová Daniela
trvale bytom: Ihráč 967 01

18. pozemok par. č. CKN 689/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Moško Ladislav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 27 m², v cene 2 700,-€ (100,-€/m²)

SPOLU : 332 m², v cene 24 900,-€ (75,-€/m²)

SPOLU : 359 m², v cene 27 600,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Mária Biesová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Mária Biesová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta – BSD 452

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 57 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 615/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/98**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²

- pozemok par. č. **CKN 615/99**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/100**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/101**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/106**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 615/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², v cene 1 800,-€
v celosti pre
Bago Marek
trvale bytom: Lovčica, 966 23 Lovčica - Trubín
2. pozemok par. č. **CKN 615/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti do BSM pre
Janúch Michal a manželka Bc. Janúchová Marta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 615/98**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre
Mgr. Kartalová Petra
trvale bytom : Horná Trnávka, 966 01 Hliník nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 615/99**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti do BSM pre
Kapusta Peter a manželka Kapustová Valéria
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 615/100**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v cene 1 875,-€
v celosti pre
Baláž Dušan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 615/101**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², v cene 1 725,-€
v celosti pre
Ing. Tagirová Slavomíra
trvale bytom: 965 0 1 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 615/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v cene 1 875,-€
v celosti pre
Mgr. Kaščáková Jana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 615/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti do BSM pre
Mihok Dominik a manželka Mihoková Monika
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 615/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre
Ing. Vozár Emil a manželka Vozárová Zdenka
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 615/106**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre Linder. Ján
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 253 m², v cene 18 975 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta – BSD 505

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 58 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 700/278**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/279**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/280**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/284**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/286**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/287**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/288**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/278**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre

Tomeková Vlasta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 700/279**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Výbošťok Jaroslav a manželka Výbošťoková Katarína
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 700/280**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Náročný Július a manželka Náročná Otília
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/284**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
JUDr. Žabková Žofia
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/286**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hábek Ladislav a manželka PharmDr. Hábková Jolana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 700/287**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Némethy Ľubomír
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/288**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre:
Piovarči Marián a manželka Piovarčiová Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 93 m2, v cene 6 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záharec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záharec

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta – BSD 560

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 59 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a.to:

- pozemok par. č. **CKN 1798/206**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/207**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/208**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/209**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/210**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/211**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/215**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/216**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/217**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/218**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/220**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/222**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/223**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/224**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/225**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/226**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/227**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/228**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/229**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/230**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/231**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre 2-10,12-16

100,-€/m² pre 1,11

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1798/206**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/211**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
spolu 28 m² v cene 2 800,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva :
a.) Mgr. Danková Dáša v podiele 7/10 k celku
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Danko Daniel v podiele 3/10 k celku
trvale bytom: 967 11 Selce
2. pozemok par. č. **CKN 1798/207**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v cene 1 875,-€
v celosti pre
Hanzlík Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1798/208**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Talán Igor

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
a manželka
Talánová Renáta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 1798/209**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Horniak Filip
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1798/210**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva pre
a.) Kráľ Jozef v podiely 3/4 k celku
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Kráľová Janette v podiely 1/4 k celku
trvale bytom : Dukelských hrdinov 20/4, 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1798/215**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Poliak Miroslav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1798/216**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/217**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti do BSM pre
Štefanča Stanislav a manželka Štefančová Magdaléna
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1798/218**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Budinská Lenka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1798/220**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Šemetková Božena
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1798/222**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Guttenová Renáta
trvale bytom Studánka – Pardubice III, 530 12, ČR
11. pozemok par. č. **CKN 1798/223**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Mgr. Rákociová Bibiana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1798/224**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/225**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Šagátová Alica
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1798/226**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/231**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
spolu 35 m², v cene 2 625.€
v celosti do BSM pre
Baranec Štefan a manželka Barancová Františka
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

14. pozemok par. č. **CKN 1798/227**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mesiariková Pavla
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

15. pozemok par. č. **CKN 1798/228**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Mokrošová Eva
trvale bytom: 966 22 Lutíla

16. pozemok par. č. **CKN 1798/229**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/230**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
spolu 35 m², v cene 2 625.€
v celosti do BSM pre
Ing. Baranec Štefan a manželka Ing. Barancová Martina
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 42 m², v cene 4 200,-€ (100,-€/m²)

SPOLU: 277 m², v cene 20 775,-€ (75,-€/m²)

SPOLU: 319 m², v cene 24 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie mesta – BSD 902

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 60 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :
podľa GP 51822326 - 72/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 17.9.2024 pod číslom G1 – 515/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je preveденý na LV 1136, a to :

- pozemok par. č. **CKN 1813/82**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/83**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/84**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/85**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/282**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/283**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/284**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/285**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/286**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/287**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/288**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/289**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/291**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/292**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/293**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/295**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/296**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/298**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/299**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/300**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/301**, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : **75,-€/m²** pre 1-17, 19
100,-€/m² pre 18,20

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1813/82**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
a.) Hurtík Miloš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Poljaková Sandra
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1813/83**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Janek Pavol a manželka Janeková Oľga
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1813/84**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Vanková Gabriela
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1813/85**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ciglan Marek a manželka Ciglanová Jarmila
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1149/282**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Sklenár Štefan a manželka Sklenárová Zdenka

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 1149/283**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 200,-€v celosti do BSM pre Medveď Miroslav a manželka Medveďová Dagmar
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/284**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Vaginger Gabriel a manželka Vagingerová Eva
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1149/285**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1149/286**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
spolu: 28 m2, v cene 2 100,-€
v celosti pre
Bitalová Ľubica
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1149/287**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Čierny Ivan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1149/288**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Moška Juraj a manželka Mošková Jana
obaja trvale bytom: Dolná Ždaňa 966 01
11. pozemok par. č. **CKN 1149/289**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Vereš Marian a manželka Verešová Ildiko
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1149/291**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Frič Daniel a manželka Fričová Ivana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1149/292**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Tóth Zdenko a manželka Tóthová Lýdia
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1149/293**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Bartoňová Marcela
trvale bytom: 100 00 Praha 10 – Strašnice
15. pozemok par. č. **CKN 1149/295**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM
Černaj Libor a manželka Černajová Milena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1149/296**, zastavaná plocha o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Laurov Milan a manželka Laurová Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1149/298**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Stašová Dana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

18. pozemok par. č. **CKN 1149/299**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Mgr. Kolenová Iveta
trvale bytom: 851 06 Bratislava
19. pozemok par. č. **CKN 1149/300**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Dekýš Peter a manželka Dekýšová Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 1149/301**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
JUDr. Ing. PhD. Pekár Bernard
trvale bytom: Donovaly 976 39

SPOLU: 275 m² – 20 625,-€

SPOLU: 27 m² – 2 700,-€

SPOLU : 302 m², v cene 23 325 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 12) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta – BSD 1376 a 902

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neoznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 61 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod

vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 1813/86**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/88**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/98**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/99**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/100**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/101**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/105**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1813/86**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku
a.) Ing. Petluš Jozef
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Vargová Helena
trvale bytom: Janova Lehota 966 24
2. pozemok par. č. **CKN 1813/88**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200, €
pozemok par. č. **CKN 1813/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
spolu: 37 m², v cene 2 775,-€
v celosti do BSM pre
Klobušický Ľubomír a manželka Klobušická Silvia
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1813/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1813/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu: 27 m², v cene 2 025,-€
v celosti pre
Dekáš Karol
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1813/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Vanka Zdenko
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1813/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Vido Martin a manželka Vidová Eva
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1813/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Nárožná Valéria
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 1813/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 1813/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu: 16 m², v cene 1 950,-€
v celosti do BSM pre
Galko Ján a manželka Galková Michaela
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1813/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Kulich Miloslav a manželka Mgr. Kulichová Tatiana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1813/98**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Ďurčíková Viera
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1813/99**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti do
podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku
a.) Švarc Maroš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Matušková Petra
trvale bytom: Trubín, 966 23 Lovčica-Trubín
11. pozemok par. č. **CKN 1813/100**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Lauková Helena
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1813/101**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Hajdóny Michal
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1813/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. **CKN 1813/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 29 m², v cene 2 175,-€
v celosti pre
Kamenická Tatiana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1813/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v closti do BSM pre
Fišnar Lukáš a manželka Bc. Fišnarová Dominika
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 1813/105**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Jakúbeková Helena
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 279 m², v cene 20 925,-,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záharec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15/ Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záharec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 13) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta – BSD 430, 275, 310, 412

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 62 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1945/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1945/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Husák Vladimír
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1945/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Ing. Kohoutová Renáta
trvale bytom: 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, ČR
3. pozemok par. č. **CKN 1945/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Barbara Jaroslav a manželka Barbarová Jarmila
obaja trvale bytom: 966 22 Lutila
4. pozemok par. č. **CKN 1945/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Podskalecký Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1945/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ukrop Ján a manželka Ukropová Alena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1945/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Debnár Martin
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1945/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Mladinič Tomislav a manželka Ing. Mladiničová Monika
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1945/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Môcik Vít a manželka Mgr. Môciková Alica
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1945/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Grolmus Ján a manželka Ing. Grolmusová Katarína
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1945/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Ivanič Miroslav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1945/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Krist Karol a manželka Ing. Kristová Ľubica
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1945/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Osvaldová Mária
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

13. pozemok par. č. **CKN 1945/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Sivok Ján a manželka Sivoková Hana
obaja trvale bytom: Kremnické Bane, 967 01 Kremnica
14. pozemok par. č. **CKN 1945/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Ing. Vašicová Martina
trvale bytom: 962 31 Sliač - Hájniky
15. pozemok par. č. **CKN 1945/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
pozemok par. č. **CKN 1945/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
Spolu : 35 m² v cene 2 625,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Bies Roman a manželka Ing. Biesová Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1945/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², v cene 1 725,-€
v celosti pre
Taligová Mária
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 315 m², v cene 23 625,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. p.)

Zámer predáť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 15

za - 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 14) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 63 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 403/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu: v cene 75,-€ pre 1.,2., 3., 4.,5.,7., 8.,9., 10.

v cene 100,-€ pre žiadateľov pod 6.

pozemok par. č. CKN v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 403/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Magula Martin
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 403/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. **CKN 403/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
SPOLU: 29 m², v cene 2 175,-€
do podielového spoluvlastníctva,, každej v 1/2 k celku pre
a.) Cepláková Eva
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Martinková Jaroslava
trvale bytom: 934 01 Levice
3. pozemok par. č. **CKN 403/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Škutová Jana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 403/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Hudecová Emília
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 403/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Nesnadná Bibiana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 403/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 500,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku
a.) Formáček Ivan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Šendulová Ivana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 403/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 403/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
Spolu: 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Tóthová Helena
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 403/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 403/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
Spolu: 29 m², v cene 2 175,-€
v celosti pre
Kúš Andrej
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 148 m², v cene 11 100,-€

SPOLU : 15 m², v cene 1 500,-€

SPOLU : 163 m², v cene 12 600,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. p.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záharec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Zdenko Záharec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 15) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta – BSD 334, 336

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 64 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 442/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/38**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 442/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Trokšiar Július
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 442/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Kozár Juraj
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 442/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Hurtík Tomáš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 442/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre

Krajčovič Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 442/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM
Ing. Fronk Michal a manželka Ing. Fronková Katarína
obaja trvale bytom: Bukovina, 966 01 Bzenica
6. pozemok par. č. **CKN 442/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 442/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
SPOLU: 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre
PaedDr. Karovičová Petra
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 442/38**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Hudec Stanislav a manželka Hudecová Ivana
obaja trvale bytom: Dukelských hrdinov 334/26, 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 442/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Balogh Ladislav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 442/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Štefancová Slávka
trvale bytom: Vieska, 965 01 Ladomerská Vieska
10. pozemok par. č. **CKN 442/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Iždinská Helena
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 442/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hlavsa Petr, štátny občan ČR
a manželka
Mgr. Hlavsová Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 166 m², v cene 12 450,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. pism. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 23.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 16) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta – BSD 389

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 65 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 566//47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 566//47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Galetová Ľubica
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 566//48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
GASTRO SK, s.r.o.
so sídlom: SNP 128, 965 01 Žiar nad Hronom,
IČO: 36045152
v zastúpení: Mgr. Sklenka Martin, konateľ
zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č.: 6789/S
3. pozemok par. č. **CKN 566//49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Mgr. Neshodová Lenka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 566//50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Puškárová Silvia
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 566//51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Kukan Ľuboš a manželka Kukanová Andrea
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 566//52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/3 k celku
a.) Mgr. Bistová Martina
trvale bytom: 851 01 Bratislava
b.) Mgr. Búčiová Jana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
c.) Mgr. Búci Peter
trvale bytom: 902 01 Pezinok
7. pozemok par. č. **CKN 566//53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Melišková Andrea
trvale bytom: Prestavky, 966 01 Hliník nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 566//54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
T.A.T. Mont.s.r.o.
so sídlom: SNP 17, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 50450077
v zastúpení: Tatár Dušan, konateľ
zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka: 30307/S
9. pozemok par. č. **CKN 566//55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Janderla Jozef
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 566//56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Mádelová Zdenka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 566//57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Víglašský Roman
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

12. pozemok par. č. **CKN 566//58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Bauerová Darina
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 566//59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Gibasová Valéria
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 566//60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Jurštáková Darina
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 566//61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
MERCIOUS, spol. s r.o.
so sídlom: Jána Švermu 403, 966 01 Hliník nad Hronom
IČO : 36040568
v zastúpení: Pastor Jozef, konateľ
 Ďurian Vladimír, konateľ
zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka: 6356/S

SPOLU : 208 m², v cene 15 600 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 17) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta – BSD 398

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 66 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 666/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 666/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti do
Mgr. Paczelt Richard
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 666/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
pozemok par. č. **CKN 666/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
Spolu: 37 m², v cene 2 775,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku
a.) Pecen Martin
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom
b.) Ing. Pecenová Elena
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 666/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Lehoczký Juraj
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 666/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Sklenka Jozef a manželka Sklenková Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 666/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Šmondrk Vladimír
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 666/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti
Rückschloss František
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 666/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Ing. Izáková Alena
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 666/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Haládeková Marta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 666/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Palatický Jozef
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 183 m², v cene 13 725 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záharec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 14 / Zdenko Záharec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Mgr. Vladimír Hrabaj

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 18) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta – BSD 413, 414, 412

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 67 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1945/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre 1.-9., 100,-€/m² pre 10., 11.

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1945/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Kúšiková Zdenka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1945/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Harineková Iveta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1945/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Štefaničeková Marta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1945/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Mádelová Oľga rod. Mádelová, nar. 8.2.1962
trvale bytom: Š. Moysesova 412/7, 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 1945/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Janičina Štefan a manželka Janičinová Katarína
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1945/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
pozemok par. č. **CKN 1945/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
Spolu: 34 m², v cene 2 550,-€
v celosti pre
Bohumeľová Ivana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1945/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Čamajová Jana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1945/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti do BSM pre
Hegeduš Zoltán a manželka Hegedušová Iveta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1945/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 900,-€
v celosti pre
Hanusová Martina
trvale bytom: Stará Kremička 965 01
10. pozemok par. č. **CKN 1945/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku
a.) Gregáňová Kristína
trvale bytom: Stará Kremnička 965 01
b.) Henžel Róbert
trvale bytom: Stará Kremnička 965 01
11. pozemok par. č. **CKN 1945/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Ing. Adamcová Mária
trvale bytom: 966 54 Tekovské Nemce

SPOLU : 210 m², v cene 16 650 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. pism. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 19) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta – BSD 423

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 68 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 574/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 100,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 574/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€ v celosti do BSM pre
Valent Ján a manželka JUDr., Mgr. Valentová Karin
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 574/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€ v celosti do BSM pre
Pukač Ivan a manželka MUDr. Pukačová Martina
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 574/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Šeševičková Stela
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 574/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Jurštáková Darina
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 574/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
pozemok par. č. **CKN 574/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
pozemok par. č. **CKN 574/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
spolu 48 m², v cene 4 800,-€
v celosti do BSM pre
JUDr. Urblík Vladimír, a manželka Urblíková Jana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 574/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€
v celosti pre
Ing. Ivanič Lukáš
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom

SPOLU: 122 m², v cene 12 200,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. pism. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 20) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta – BSD 424, 425, 454

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 69 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 615/124**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/125**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/126**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/127**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/128**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/129**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/130**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/131**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/132**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/133**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/134**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/135**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/136**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/138**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/139**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/140**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/141**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/142**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/143**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/144**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/145**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/146**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/147**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/148**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre všetkých žiadateľov, okrem vlastníka č. 7 - za 100,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 615/124**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Valent František a manželka Valentová Edita
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 615/125**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Druga Miroslav
trvale bytom: 960 01 Zvolen

3. pozemok par. č. **CKN 615/126**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 pozemok par. č. **CKN 615/148**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
 Spolu: 32 m², v cene 2 400,-€
 v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku
 a.) Ing. Mihálová Lenka
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 b.) Ing. Mihál Tomáš
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 615/127**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 v celosti do BSM pre
 Ing. Hamar. Vladimír a manželka MUDr. Hamarová Ingrid
 obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 615/128**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 v celosti do BSM pre
 Ing. Cibula Marián a manželka Ing. Cibulová Adela
 obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 615/129**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 v celosti do BSM pre
 Ing. Hromota Ľuboš a manželka PharmDr. Hromotová Patrícia
 obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 615/130**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 500,-€
 do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
 a.) Koka Róbert
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 b.) Pružinová Monika
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 615/131**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 v celosti pre
 Mgr. Zábavíková Miroslava
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 615/132**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 v celosti do BSM pre
 Ing. Tóth Ivan a manželka RNDr. Tóthová Beáta
 obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

10. pozemok par. č. **CKN 615/133**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 v celosti pre
 Ing. Andrášik Boris
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

11. pozemok par. č. **CKN 615/134**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 v celosti pre
 Šandor Martin
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

12. pozemok par. č. **CKN 615/135**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 pozemok par. č. **CKN 615/145**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v cene 750,-€
 Spolu: 24 m², v cene 1 800,-€
 v celosti pre
 Saliu Fatima
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

13. pozemok par. č. **CKN 615/136**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
 v celosti pre
 Ing. Žilinčár Ľuboš
 trvale bytom : 010 04 Žilina

14. pozemok par. č. **CKN 615/138**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Urbíliková Monika
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 615/139**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Krátky Miloš a manželka Ing. Krátka Andrea
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 615/140**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Štefanovičová Regina
trvale bytom: 967 01 Kremnica
17. pozemok par. č. **CKN 615/141**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Holička Peter a manželka Holičková Klára
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 615/142**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Pavla Dušan a manželka Ing. Pavlová Helena
obaja trvale bytom: 966 22 Lutila
19. pozemok par. č. **CKN 615/143**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Kamenský Viliam a manželka Kamenská Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 615/144**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
a.) Oravec Andrej
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Nováková Ľudmila
trvale bytom: 284 01 Kutná Hora, ČR
21. pozemok par. č. **CKN 615/146**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 900,-€
v celosti pre
Mgr. Fábry Tomáš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
22. pozemok par. č. **CKN 615/147**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Kaščák Ján a manželka Kaščáková Milica rod. Tkáčová, nar. 21.12.1948
obaja trvale bytom: 966 03 Sklené Teplice

SPOLU : 331 m2, v cene 25.200 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 21) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta – BSD 424, 425, 454

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 70 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/300**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/301**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/302**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/303**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/306**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/309**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/300**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Mgr. Žmuráňová Beáta
trvale bytom : 913 05 Melčice - Lieskové
2. pozemok par. č. **CKN 700/301**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Žmuráň Vladimír
trvale bytom: 966 81 Žarnovica
3. pozemok par. č. **CKN 700/302**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre:
Kabina Peter a manželka Kabinová Alexandra
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/303**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 700/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
spolu: 29 m², v cene 2 175,-€
v celosti pre
Adamov Adam
trvale bytom: Ostrý Grúň 966 77
5. pozemok par. č. **CKN 700/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Fekiač Igor
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 700/306**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Škunda Vladimír a manželka Škundová Anna
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Salay Mikuláš a manželka Mgr. Salayová Ľubica
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 700/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ivanič Ján a manželka Ivaničová Helena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 700/309**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
PaedDr. Matoušková Miroslava
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 144 m², v cene 10 800,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.
Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese: www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 22) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta – BSD 551

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 71 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/224**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/225**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/226**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/227**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/228**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/224**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Purdeková Alexandra
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 700/225**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Debnár Michal
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 700/226**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Kúš Ladislav a manželka Kúšová Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/227**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Skladan Kamil a manželka Skladanová Edita
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/228**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku
a.) Golebiowski Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Mgr. Herichová Anna
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 66 m², v cene 4 950 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. pism. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026.do24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 23) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta – BSD 559

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 72 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1798/235**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/236**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/238**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/239**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/240**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/241**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/242**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/244**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/246**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/247**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/248**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/250**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/252**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/253**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/254**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/255**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/256**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/257**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/258**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre 1, 3 - 21
100,-€/m² pre 2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1798/235**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Hrinčárová Eva
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1798/236**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
v celosti pre
MUDr. Grúberová Marianna
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1798/238**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre

Šulek Juraj a manželka Šuleková Jela
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 1798/239**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Lumnitzer Maroš a manželka Lumnitzerová Zuzana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1798/240**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
a.) Halama Dominik
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Labašková Monika
trvale bytom: 960 01 Zvolen
6. pozemok par. č. **CKN 1798/241**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Pittner Ľubomír
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1798/242**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Baláž Ján a manželka Balážová Oľga
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1798/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do Bsm pre
Ing. Mrázik Peter a manželka Mgr. Mráziková Ľudmila
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1798/244**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
PhDr. Mergová Marta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1798/246**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Stemnická Dana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1798/247**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Šimeg Norbert
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1798/248**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Lehotaiová Andrea
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1798/250**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Binder Eliška
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1798/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Hudec Ján a manželka Hudecová Zdena
obaja trvale bytom: Jastrabá 966 32
15. pozemok par. č. **CKN 1798/252**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Luptáková Anna
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

16. pozemok par. č. **CKN 1798/253**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Mgr. Jančo Ľubomír, a manželka Mgr. Jančová Daniela
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1798/254**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
do podielového spoluvlastníctva
a.) v podiele 2/3 k celku do BSM pre
Kalman Míla a manželka Kalmanová Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) v podiele 1/3 k celku pre
Kalman Peter
trvale bytom: 976 69 Pohorelá
18. pozemok par. č. **CKN 1798/255**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Mgr. Michalka Miroslav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
19. pozemok par. č. **CKN 1798/256**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Želiar Dušan a manželka Želiarodá Beata
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 1798/257**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do Bsm pre
Pivarčí Štefan a manželka Pivarčiová Katarína
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
21. pozemok par. č. **CKN 1798/258**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Repiský Vladimír a manželka Repiská Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 13 m², v cene 1 300,-€ (100,-€/m²)

SPOLU: 270 m², v cene 20 250,-€ (75,-€/m²)

SPOLU: 283 m², v cene 21 550,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 49.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 24) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta – BSD 579

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 73 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 678/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 678/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1050,-€ v celosti do BSM pre Kanina Ľubomír a manželka Kaninová Mária obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 678/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1050,-€ v celosti do BSM pre Červienka Anton a manželka Červienková Jana obaja trvala bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 28 m², v cene 2 100 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 25) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta – BSD 897, 898, 900

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 74 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1149/388**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/389**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

- pozemok par. č. **CKN 1149/392**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/393**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/394**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/395**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/396**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/397**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/398**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/399**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/400**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/401**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/402**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/403**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/405**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/406**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/407**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/408**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/409**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/410**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/411**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/412**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/413**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² – 1-10,13-16, 19, 20

za kúpnu cenu : 100,-€/m² – 12, 17, 18, 21

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/388**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 pozemok par. č. **CKN 1149/389**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
 spolu: 27 m², v cene 2 025,-€
 v celosti do BSM pre
 Ing. Berkeš Dušan a manželka Mgr. Berkešová Oľga
 obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1149/392**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
 v celosti do BSM pre
 Ing. Vančíšin Ján a manželka Ing. Vančíšinová Zuzana
 obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1149/393**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
 v celosti do BSM pre
 Ing. Kohút Roman a manželka Kohútová Zuzana
 obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1149/394**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
 v celosti pre
 Mokáňová Alena
 trvale bytom: Horná Ves 967 01
5. pozemok par. č. **CKN 1149/395**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 v celosti pre
 Kubina Michal
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1149/396**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 v celosti pre
 Ing. Bedeová Lucia
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/397**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 v celosti pre
 Ing. Sliti Jana
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 1149/398**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Škvarka Jozef a manželka Mgr. Škvarková Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1149/399**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Kollárik Pavol
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1149/400**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Čakloš Miroslav a manželka Čaklošová Simona
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1149/401**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Klobušický Vladimír a manželka Klobušická Ľudmila
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1149/402**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Škriniar Ľubomír a manželka Škriniarová Slavomíra
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1149/403**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ivan Zdenko a manželka Ivanová Ingrid
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1149/405**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Strohner Marián a manželka Mgr. Strohnerová Barbora
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 1149/406**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Bugár Štefan a manželka Bugárová Iveta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1149/407**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Novodomec Rastislav a manželka Ing. Novodomcová Helena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1149/408**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Kukla Jozef a manželka Kuklová Marta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 1149/409**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Matulová Mária
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
19. pozemok par. č. **CKN 1149/410**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Martinčeková Diana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 1149/411**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre

Rogl. Karol a manželka Bc. Roglová Iveta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

21. pozemok par. č. **CKN 1149/412**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
pozemok par. č. **CKN 1149/413**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
spolu 28 m², v cene 2 800,-€
v celosti do BSM pre
Mišurda Milan a manželka Mišurdová Lýdia
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 263 m², v cene 17 625,-€ (75,-€/m²)
SPOLU: 56 m², v cene 7 000,-€ (100,-€/m²)
SPOLU : 319 m², v cene 24 625,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. p.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 15

za - 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 26) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta – BSD 899, 897, 1376

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 75 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1149/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/312**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/313**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/314**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/315**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/316**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/317**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/318**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/319**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/320**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/321**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/322**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/323**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/324**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/325**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/326**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/327**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/328**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/329**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/330**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/331**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/332**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/333**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/334**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/335**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/336**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/337**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/108**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² – 1-13, 15-21, 22 -32

za kúpnu cenu: 100,-€/m² – 14, 21

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hlaváč Miroslav a manželka Hlaváčová Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1149/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
pozemok par. č. **CKN 1149/316**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu 25 m², v cene 1 875,-€
v celosti do BSM pre
Golebiowski Jozef a manželka Ing. Golebiowská Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 1149/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, v cene 1500,-€
v celosti pre
Bognár Miriama
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1149/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, v cene 1500,-€
v celosti do BSM pre
Pápay Peter a manželka Pápayová Zdenka
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1149/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Hogh Pavel a manželka Mgr. Hoghová Zlatica
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1149/312**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Ing. Krajči Milan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/313**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, v cene 825,-€
v celosti pre
Bárdiová Jana
trvale bytom : Pitelová 966 11
8. pozemok par. č. **CKN 1149/314**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 900,-€
v celosti pre
Debnárová Magda
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1149/315**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Lučan Ján a manželka Lučanová Anna
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1149/317**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Švec Peter a manželka Mgr. Švecová Michaela
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1149/318**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Körmöczy Karol a manželka Körmöczyová Marianna
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1149/319**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Karpinský Daniel
trvale bytom: Stará Kremnička 965 01
a manželka
Ing. Karpinská Renáta
trvale bytom: Stará Kremnička 965 01
13. pozemok par. č. **CKN 1149/320**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Urgas Milan a manželka Urgasová Ivana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1149/321**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 1 200,-€
v celosti pre
Rogl. Karol
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

15. pozemok par. č. **CKN 1149/322**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Debnár Anton a manželka Debnárová Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1149/323**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2, v cene 1 950,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Víťazka Miroslav a manželka Ing. Víťazková Stella
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1149/324**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Štrba Igor a manželka Štrbová Natália
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 1149/325**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2, v cene 1 725,-€
v celosti do BSM pre
Páal Stanislav
trvale bytom: 966 22 Lutila
a manželka
Páalová Júlia
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
19. pozemok par. č. **CKN 1149/326**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2, v cene 1 650,-€
v celosti pre
Krnčok Félix
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 1149/327**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2, v cene 1 425,-€
v celosti do BSM pre
Sklenka Ivan a manželka Sklenková Iveta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
21. pozemok par. č. **CKN 1149/328**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, v cene 1 100,-€
v celosti pre
Kovalčíková Alžbeta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
22. pozemok par. č. **CKN 1149/329**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Magyar Ján
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
23. pozemok par. č. **CKN 1149/330**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Kollárová Slavomíra
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
24. pozemok par. č. **CKN 1149/331**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€
v celosti pre
Kráľ Dušan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
25. pozemok par. č. **CKN 1149/332**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 275,-€
v celosti do BSM pre
Hrabaj Vladimír a manželka Hrabajová Renáta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
26. pozemok par. č. **CKN 1149/333**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
v celosti pre
Mgr. Žabková Jaroslava
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

27. pozemok par. č. **CKN 1149/334**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Čamajová Beata
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
28. pozemok par. č. **CKN 1149/335**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Slíž Fedor a manželka Slížová Vlasta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
29. pozemok par. č. **CKN 1149/336**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Mikula Miloš a manželka Mikulová Božena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
30. pozemok par. č. **CKN 1149/337**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celu pre
a.) Hudec Roman
trvale bytom: Stará Kremnička 965 01
b.) Kost'ová Iveta
trvale bytom: Stará Kremnička 965 01
31. pozemok par. č. **CKN 1813/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Marcinek Martin a manželka Mgr. Marcineková
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
32. pozemok par. č. **CKN 1813/108**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hlaváč Miroslav a manželka Hlaváčová Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 460 m², v cene 34 500,-€ (75,-€/m²)

SPOLU : 23 m², v cene 2 300,-€ (100,-€/m²)

SPOLU : 483 m², v cene 36 800,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záharec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 27) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta – BSD 1375, 897

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neoznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 76 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1149/242**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/244**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/245**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/246**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/247**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/248**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/249**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/250**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/252**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/253**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/254**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/255**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/256**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/257**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/258**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/259**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/260**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/261**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/262**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/263**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/265**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/266**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/267**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/269**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²

- pozemok par. č. **CKN 1149/270**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/271**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/272**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/273**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2

za kúpnu cenu : 75,-€/m2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/242**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Dekýš Emil a manželka Dekýšová Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1149/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Nociarová Edita
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1149/244**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Pluhárová Alena
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1149/245**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Červenáková Anna
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1149/246**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Poláková Skladanová Olívia
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1149/247**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Harineková Barbora
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/248**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Bandzi Ľubomír a manželka Bandziová Eva
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1149/249**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 275,-€
v celosti pre
PaedDr. Krulišová Darina
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1149/250**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Minka Miroslav
trvale bytom: Janova Lehota 966 24
10. pozemok par. č. **CKN 1149/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Hlôška Miloš a manželka Hlôšková Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1149/252**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ivanič Miroslav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

12. pozemok par. č. **CKN 1149/253**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM
Ihracký Ján a manželka Ihracká Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1149/254**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Červienková Lujza
trvale bytom: 966 11 Trnavá Hora - Kľačany
14. pozemok par. č. **CKN 1149/255**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Fidesová Jaromíra
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 1149/256**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Ondruš Jozef a manželka Ondrušová Anna
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1149/257**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Oršulová Eva
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1149/258**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
a.) Majerová Mária
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Majer Michal
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 1149/259**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Kalina Jaroslav a manželka Kalinová Valéria
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
19. pozemok par. č. **CKN 1149/260**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Brestovanský Vendelín
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 1149/261**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Búci Róbert
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
21. pozemok par. č. **CKN 1149/262**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Bielik Roman a manželka Bieliková Slávka
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
22. pozemok par. č. **CKN 1149/263**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Urbík Jaroslav
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
23. pozemok par. č. **CKN 1149/265**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Koreňačka Vladimír a manželka Koreňačková Simona
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

24. pozemok par. č. **CKN 1149/266**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Kozák Karol
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
25. pozemok par. č. **CKN 1149/267**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Gáfriková Monika
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
26. pozemok par. č. **CKN 1149/269**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Sekerka Peter a manželka Sekerková Slavomíra
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
27. pozemok par. č. **CKN 1149/270**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v cene 750,-€
v celosti pre
Ihringová Katarína
trvale bytom : 966 22 Lutila
28. pozemok par. č. **CKN 1149/271**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v cene 750,-€
v celosti pre
Ing. Klučková Radoslava
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
29. pozemok par. č. **CKN 1149/272**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v cene 750,-€
v celosti do BS pre
Bais Peter a manželka Baisová Daniela
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
30. pozemok par. č. **CKN 1149/273**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Brázdovič Rudolf a manželka Brázdovičová Adriana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 441 m² v cene 33.075,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. p.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2026 do 24.4.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7b) Zverenie majetku do správy správcu - Základná škola, Ul. Jilemnického č. 2, Žiar nad Hronom - nasvietenie bežeckého oválu na IV. Základnej škole

Predkladá – písomne: Ing. Ján Meliško, vedúci Olal

Vypracovala: Lucia Zatková, administrátor projektov

Návrh na zverenie majetku do správy Základnej školy na Jilemnického ulici predložil Mgr. Peter Antal. Konkrétne ide o nasvietenie bežeckého areálu, ktoré mesto vybudovalo v minulom roku. Následne dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 77 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

V zmysle článku XIII. bodu č. 5 písmena a) a bodu č. 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom zo dňa 19.2.2026 **zverenie** nasledovného majetku mesta Žiar nad Hronom do správy správcu - Základná škola, Ul. Jilemnického 2, Žiar nad Hronom :

- technické zhodnotenie - Nasvietenie bežeckého oválu na IV. Základnej škole v Žiari nad Hronom, v celkovej hodnote 16 168,95 eur s DPH, z toho :
 - 16 168,95 eur = vlastné zdroje, mesto Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7c) Návrh na zmenu člena dozornej rady v FK POHRONIE

Predkladá - písomne: Ing. Martin Majerník, prednosta

Vypracovala: Ing. Marcela Kretová, referent MsÚ

Informáciu podal Mgr. Peter Antal. Ide o výmenu na pozícii člena dozornej rady po dohode v klube aj medzi pánom viceprimátorom a Františkom Páleníkom. Následne dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 78 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

- a) odvolanie **člena dozornej rady** akciovej spoločnosti FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa a.s. , Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 47 239 140, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica , Oddiel: Sa, Vložka 1192/S , **MUDr. Ladislava Kukolíka**, bytom: Žiar nad Hronom.
- b) menovanie **Mgr. Františka Páleníka**, bytom: Žiar nad Hronom, za nového **člena dozornej rady** akciovej spoločnosti FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa a.s. , Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 47 239 140, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka 1192/S.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7d) Schválenie úverového rámca pre spoločnosť Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.

Predkladá – písomne: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ a riaditeľ spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
Vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ a riaditeľ spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

K materiálu podal úvodnú informáciu Igor Rozenberg. Informoval, že návrh hovorí o schválení úverového rámca vo výške 1,2 milióna €, pričom táto suma je rozdelená na dve samostatné časti. Prvá časť úverového rámca vo výške 450 000 € je určená na dobudovanie horného areálu technických služieb na Ulici SNP 131. Cieľom tejto investície je vytvoriť dôstojné pracovné podmienky a skvalitniť prostredie pre zamestnancov, ktorí momentálne fungujú v provizórnych podmienkach v administratívnej budove na Dubčekovej ulici. V novom areáli vznikne adekvátne sociálne zázemie, šatne a denné priestory na stravovanie a oddych pre ženy, pracovníkov zelene aj údržby. Mesto sa rozhodlo realizovať tieto práce vo väčšom rozsahu, ktorý zahŕňa výmenu okien, zateplenie fasády a zateplenie strechy, aby splnilo energetické parametre výzvy Európskeho investičného holdingu. Ak projekt splní stanovené kritériá, holding mestu vráti 20 % z investičných nákladov späť, čo pri tomto úvere predstavuje sumu 90 000 €. Na základe dohody s bankou mesto vinkuluje sumu 100 000 € získanú z predaja pôvodného areálu a po navrátení dotácie urobí predčasnú splátku. Tento krok zníži celkovú ročnú splátku úveru na približne 17 300 € a s úrokmi na zhruba 22 000 €, pričom väčšiu časť tejto sumy pokryjú priame úspory na energiách potvrdené energetickým auditom. Tento model už mesto úspešne otestovalo trikrát, konkrétne dvakrát pri verejnom osvetlení a raz pri športovej hale. Druhá časť vo výške 750 000 € predstavuje úverový rámec na dofinancovanie investičnej akcie, pri ktorej mesto žiada o dotáciu vo výške 1 milión € z Fondu na podporu športu. Samotný zámer projektu a zapojenie mesta už poslanci schválili na predchádzajúcom zastupiteľstve, pričom spoluúčasť mesta sa odhaduje na 700 000 až 740 000 €. Zdôraznil, že v oboch prípadoch ide o úverový rámec, čo znamená, že finančné prostriedky sa nemusia vyčerpať v plnej výške. Výsledná suma sa v druhom prípade upraví podľa výsledku verejného obstarávania na zhotoviteľa, ktorého víťazné nacenenie by malo byť známe približne o týždeň.

Primátor mesta dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 79 / 2026

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

a) prijatie úverového rámca od peňažného ústavu Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B, pre obchodnú spoločnosť **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.**, vo výške **1 200 000,- EUR** na financovanie investičných potrieb spoločnosti v zmysle podmienok úverového rámca s možnosťou získania grantu zo zdrojov Slovak Investment Holding, a. s., v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027.

b) podmienky poskytnutia úverového rámca:

Limit financovania: 1 200 000,- EUR

Splatnosť úverového rámca: 15 rokov od poskytnutia

Účel úveru:

- A. rekonštrukcia sídla spoločnosti (450 000,- EUR)
- B. rekonštrukcia zimného štadióna alebo plážového kúpaliska (750 000,- EUR)

Lehota na čerpanie:

- A. do 8 mesiacov od poskytnutia
- B. do 24 mesiacov od poskytnutia

Spôsob čerpania: jednorazovo alebo po častiach po predložení dokladu preukazujúceho účel použitia alebo platobného príkazu

Splácanie úveru: pravidelné mesačné splátky istiny a úrokov

Úroková sadzba: 12M EURIBOR + 1,55 % p.a.

Poplatky:

spracovateľský poplatok 500,- EUR,

záväzková provízia z nevyčerpanej časti úveru 0,8 % p.a.,

správa úveru 9,- EUR mesačne,

monitoring 300,- EUR ročne

Zabezpečenie:

Zabezpečenie: predĺženie doby trvania existujúceho záložného práva k nehnuteľnému majetku v prospech banky Slovenská sporiteľňa, a.s., v závislosti od splatnosti nového úverového rámca

vinkulácia poistného plnenia,

vinkulácia finančných prostriedkov vo výške 100 000,- EUR

Možnosť grantu: grant do výšky max. 20 % úveru v prípade splnenia podmienok Slovak Investment Holding, a. s.

c) podmienky čerpania úverového rámca:

Predloženie právoplatného uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení prijatia úveru a jeho zabezpečenia
Predloženie právoplatného uznesenia mestského zastupiteľstva o vzniku zmluvného vzťahu medzi mestom Žiar nad Hronom a spoločnosťou TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. (v prípade financovania plážového kúpaliska)

Predloženie dokladov preukazujúcich účel úveru (napr. zmluva o dielo, faktúry)

Zmluvné zabezpečenie predĺženia doby existencie (trvania) existujúcich záložných práv k nehnuteľnému majetku formou dodatku k záložnej zmluve.

Zriadenie vinkulácie finančných prostriedkov vo výške 100 000,- EUR na účte klienta

Splnenie ďalších podmienok určených bankou v schvaľovacom procese

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 1 / Mgr. Monika Balážová

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7e) Dodatok č.1 k dohode o spoločnom školskom obvode základných škôl zo dňa 01.07.2011 - Dohoda o určení verejného školského obvodu pre viaceré obce

Predkladá – písomne: Mgr. Adriana Giláňová, zástupca prednostu

Vypracovala: Mgr. Adriana Giláňová, zástupca prednostu

K materiálu podala úvodnú informáciu Adriana Giláňová. Na schválenie sa predkladá dodatok číslo 1 k dohode o spoločnom školskom obvode základných škôl zo dňa 1. júla 2011, ktorým sa určuje verejný školský obvod pre viaceré obce. Dôvodom na vypracovanie tohto dodatku bolo zosúladenie s aktuálnym právnym stavom, keďže v oblasti školstva došlo k legislatívnym zmenám. V zmysle platnej legislatívy obec zabezpečuje plnenie povinnej školskej dochádzky, a ak to z kapacitných alebo iných dôvodov nedokáže, môže uzatvoriť dohodu o spoločnom verejnom školskom obvode s inou obcou či mestom. Novou zákonnou podmienkou je, že verejný školský obvod musí byť určený pre konkrétnu školu. Keďže doterajšie dohody s obcami definovali ako školský obvod mesto ako celok, bolo potrebné tento stav upraviť a každej obci priradiť konkrétnu základnú školu. Nové prerozdelenie a znenie dodatku bolo vypracované na základe predchádzajúceho osobného stretnutia a vzájomnej dohody so starostami dotknutých obcí.

Primátor mesta dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Mgr. Monika Balážová – uviedla, že komisia kultúry a školstva materiál odporúča schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 80 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

V súlade s § 20 ods. 1 a § 20a ods. 4 zákona č. 169/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 44 ods. 3 zákona č. 321/2025 o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov Dodatok č.1 k dohode o spoločnom školskom obvode základných škôl zo dňa 01.07.2011 - Dohodu o určení verejného školského obvodu pre viaceré obce.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7f) Dohoda o určení verejného školského obvodu materskej školy pre obec

Predkladá – písomne: Mgr. Adriana Giláňová, zástupca prednostu

Vypracovala: Mgr. Adriana Giláňová, zástupca prednostu

Úvodnú informáciu podala Adriana Giláňová. Na schválenie sa predkladá obdobný materiál ako v predchádzajúcom bode. Vysvetlila, že vzhľadom na zavedenie povinného predprimárneho vzdelávania požiadala starostka obce Dolná Trnávka o zriadenie spoločného školského obvodu pre ich obec. Cieľom predloženého návrhu je, aby sa materská škola v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta stala spoločným školským obodom pre deti s trvalým pobytom v obci Dolná Trnávka.

Primátor mesta dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Mgr. Monika Balážová – uviedla, že komisia kultúry a školstva odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 81 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 20 ods. 1 a § 20a ods. 4 zákona č. 169/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 44 ods. 3 zákona č. 321/2025 o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov Dohodu o určení verejného školského obvodu materskej školy pre obec.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7g) „Novostavba nájomných bytov – 22 b.j., Žiar nad Hronom“ – doplnenie

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, prednosta

Vypracovala: Ing. Henrieta Jakubcová, štátna podpora bytového fondu, OVS

Úvodnú informáciu podal Mgr. Peter Antal. Uviedol, že na schválenie sa opätovne predkladá už v minulosti schválené uznesenie týkajúce sa odkúpenia bytového domu. Vysvetlil, že v súvislosti so žiadosťou o prefinancovanie tohto odkúpenia prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a príslušného ministerstva bolo nevyhnutné pôvodné uznesenie upraviť a zosúladiť s požadovanými podmienkami, z čoho vyplýva potreba jeho nového schválenia. Zároveň dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 82 / 2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

a) Schvaľuje doplnenie uznesenia č. 2/2026 zo dňa 15.01.2026 v znení uznesenia č. 20/2026 zo dňa 19.02.2026:

Bod A) 1. písm. l) sa dopĺňa nasledovne:

l) Súhlas s prijatím záväzku, zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie dodržania podmienok trvalo prenajímať obstarávaný byt podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov odo dňa jeho obstarania (tento byt nie je možné previesť na inú osobu.)

b) Schvaľuje doplnenie uznesenia č. 2/2026 zo dňa 15.01.2026 v znení uznesenia č. 20/2026 zo dňa 19.02.2026:

Bod B) 1. písm. k) sa dopĺňa nasledovne:

k) Súhlas s prijatím záväzku, zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie dodržania podmienok trvalo prenajímať obstarávaný byt podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov odo dňa jeho obstarania (tento byt nie je možné previesť na inú osobu.)

b) Schvaľuje zmenu bodu A) 2.c) uznesenia č. 2/2026 zo dňa 15.01.2026 v znení uznesenia č. 20/2026 zo dňa 19.02.2026 v časti rozpisu kúpnej ceny nasledovne:

Pôvodné znenie:

Rozpis kúpnej ceny:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena EUR)
Novostavby nájomných bytov – 22 BJ	1 971 280,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	21 225,65
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	111 273,65
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00
Pozemky	148 000,00
Celkom:	2 471 269,70

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena v EUR)	Požadovaná výška dotácie z MD SR (EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)
Bytový dom	1 971 280,80	788 510,00	1 182 760,00	10,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka – SO.03 Vodovodná prípojka	31 144,60	4 870,00	26 270,00	4,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	21 225,65	13 120,00	8 100,00	5,65

– SO. 04 Prípojka splaškovej kanalizácie - SO.05.1 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL (nezaolejovaná kanalizácia)				
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia – SO.02.2 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy (Miestna komunikácia) – SO.05.2 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL (zaolejovaná kanalizácia) - SO.08 Prípojka verejného osvetlenia	111 273,65	16 080,00	48 400,00	46 793,65
Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie – SO.02.1 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy (Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie)	188 345,00	8 580,00	48 400,00	131 365,00
Technická vybavenosť celkom	351 988,90	42 650,00	131 170,00	178 168,90
Pozemky	148 000,00	0,00	148 000,00	0,00
Celkom	2 471 269,70	831 160,00	1 461 930,00	178 179,70

Nové znenie:

Rozpis kúpnej ceny:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena EUR)
Novostavby nájomných bytov – 22 BJ	1 971 280,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	21 225,65
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	111 273,65
Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00
Pozemky	148 000,00
Celkom:	2 471 269,70

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena v EUR)	Požadovaná výška dotácie z MD SR (EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)
Bytový dom	1 971 280,80	788 510,00	1 182 760,00	10,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka – SO.03 Vodovodná prípojka	31 144,60	4 870,00	26 270,00	4,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka – SO. 04 Prípojka splaškovej kanalizácie - SO.05.1 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL (nezaolejovaná kanalizácia)	21 225,65	13 120,00	8 100,00	5,65
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia – SO.02.2 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy (Miestna komunikácia) – SO.05.2 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL (zaolejovaná kanalizácia) - SO.08 Prípojka verejného osvetlenia	111 273,65	14.960,00	48 400,00	47 913,65
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie – SO.02.1 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy (Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie)	188 345,00	8 580,00	48 400,00	131 365,00
Technická vybavenosť celkom	351 988,90	41 530,00	131 170,00	179 288,90
Pozemky	148 000,00	0,00	148 000,00	0,00
Celkom	2 471 269,70	830 040,00	1 461 930,00	179 299,70

(zmeny sú vyznačené červenou)

B) Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

a) **Schvaľuje** Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve evidenčné číslo 32/2026, centrálne číslo 43/2026 uzatvorenej dňa 02.02.2026 medzi Mestom Žiar nad Hronom ako kupujúcim a spoločnosťou COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134 ako predávajúcim, ktorého predmetom je najmä:

- rozčlenenie technickej vybavenosti na Technické vybavenie A (na obstaranie ktorého je možné poskytnúť dotáciu podľa Zákona o dotáciách a/alebo úver podľa Zákona o ŠFRB) a Technické Vybavenie B (na obstaranie ktorého nie je podľa Zákona o dotáciách ani podľa Zákona o ŠFRB možné poskytnúť dotáciu ani úver), a to:

Technické vybavenie A:

- i. SO.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy,
- ii. SO.03 Vodovodná prípojka,
- iii. SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie,
- iv. SO.05 Prípojka dažďovej kanalizácie,
- v. SO.08 Prípojka verejného osvetlenia, pričom na účely podania žiadosti podľa Zákona o ŠFRB sa uvedené bližšie špecifikuje ako:
 - i. Verejný vodovod a vodovodná prípojka
– SO.03 Vodovodná prípojka
 - ii. Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
– SO. 04 Prípojka splaškovej kanalizácie
– SO.05.1 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL (nezaolejovaná kanalizácia)
 - iii. Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia
– SO.02.2 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy (Miestna komunikácia)
– SO.05.2 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL (zaolejovaná kanalizácia)
– SO.08 Prípojka verejného osvetlenia
 - iv. Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie
– SO.02.1 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy (Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie)

v celkovej kúpnej cene 351 988,90 EUR s DPH

Technické Vybavenie B:

- i. SO.06 Elektrická prípojka,
- ii. SO.07 Prípojka teplovodu,
- iii. SO.09 Telekomunikačná prípojka

v celkových skutočných nákladoch predávajúceho 44 673,22 EUR s DPH

- doplnenie individuálnych cien jednotlivých stavebných objektov SO 02 až SO 09 v súlade s Prílohou č. 15 – Tabuľka pre výpočet výšky dotácie a úveru na technickú vybavenosť
- bezodplatný prevod Technického vybavenia B na Mesto Žiar nad Hronom súčasne s Predmetom kúpy, bez vplyvu na celkovú kúpnu cenu
- úpravu spôsobu úhrady kúpnej ceny tak, že Mesto Žiar nad Hronom ako kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu spôsobom a za podmienok uvedených v rozhodnutí MD SR o pridelení Dotácie a podmienok úveru zo ŠFRB, pričom vzhľadom na skutočnosť, že na obstarávaných nehnuteľnostiach viazne záložné právo v prospech VÚB, a.s., bude kúpna cena uhradená v celosti na osobitný účet predávajúceho uvedený v kúpnej zmluve vedený v VÚB, a.s. (ďalej len „**Osobitný účet**“), ktorý bol do kúpnej zmluvy doplnený Dodatkom č. 1 a ktorý je uvedený aj vo Vyjadrení VÚB, a.s. k uvoľneniu záložného práva zo dňa 20.04.2026 tvoriacom prílohu kúpnej zmluvy. Majiteľom Osobitného účtu je predávajúci; k Osobitnému účtu je zriadený spoločný prístup v prospech VÚB, a.s., na základe ktorého je VÚB, a.s. oprávnená priamo z Osobitného účtu odpísať sumu zodpovedajúcu nesplatennej časti termínovaného úveru predávajúceho poskytnutého na základe Zmluvy o termínovanom úvere. Zvyšná časť kúpnej ceny po odpísaní sumy podľa predchádzajúcej vety zostáva na Osobitnom účte v prospech Predávajúceho
- zosúladenie údajov o záložných právach a vecných bremenách v čl. V. Kúpnej zmluvy so súčasným stavom katastra nehnuteľností
- opravu odkazu v čl. V. bod 2. písm. a) Kúpnej zmluvy na stavebné povolenie č. OSP-943/2021 O: 25839/2020 „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, vydané dňa 03.02.2021, nadobudlo právoplatnosť dňa 2.3.2021, Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebné povolenie č. OSP-756/2023, O: 12595/2023 zo dňa 16.03.2023, nadobudlo právoplatnosť dňa 25.4.2023; stavebné povolenie č. OSP-942/2021, O:

25838/2020 „E-SO.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy“ realizované v rámci stavby „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“ zo dňa 03.02.2021, nadobudlo právoplatnosť 2.3.2021, Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. OSP-755/2023 zo dňa 16.03.2023, nadobudlo právoplatnosť dňa 25.4.2023; stavebné povolenie č. OU-ZH-OSZP-2021/000014-013 zo dňa 29.06.2021, nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2021, Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. OU-ZH-OSZP-2023/008709-005 zo dňa 12.07.2023, nadobudlo právoplatnosť 18.08.2023

C) Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

a) **Schvaľuje** bezodplatné nadobudnutie Technického vybavenia B (SO.06 Elektrická prípojka, SO.07 Prípojka teplovodu, SO.09 Telekomunikačná prípojka) v celkovej hodnote 44 673,22 EUR s DPH od spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134, pričom obstaranie Technického vybavenia B bude financované výlučne z prostriedkov predávajúceho a Mesto Žiar nad Hronom nevynakladá na ich obstaranie žiadne finančné prostriedky.

D) Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

a) poveruje

- 1) Primátora mesta podpísaním Dodatku č. 2 ku Kúpnej zmluve evidenčné číslo 32/2026, centrálne číslo 43/2026 v znení schválenom v bode c/ tohto uznesenia.
- 2) Primátora mesta zabezpečením predloženia všetkých dokladov a podkladov požadovaných vo Výzve Ministerstva dopravy SR č. 13650/2026/SBPS/34210 zo dňa 8. 4. 2026 a vo Výzve Štátneho fondu rozvoja bývania reg. č. Ž/107999/2026 zo dňa 14. 4. 2026, ktoré nevyžadujú schválenie mestským zastupiteľstvom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8) Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť a konštruktívny prístup k prerokováaniu materiálov a zasadnutie ukončil.

Zapísala: L. Zaťková

Pozn: Zasadnutie trvalo do 12:15 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Martin Majerník, MBA
prednosta

Overovatelia:

.....
Zdenko Záhorec
I. overovateľ

.....
Mgr. František Páleník
II. overovateľ