



## Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

miesto konania: zasadacia miestnosť MskC v Žiari nad Hronom

čas konania: 23. jún 2016, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal  
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukulík  
overovatelia zápisu: Stela Šeševičková  
Ing. Dušan Bosák  
zapisovateľka: Lucia Zaťková  
prítomní: prezenčná listina

### Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

#### k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

---

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol primátor mesta (ďalej aj „predsedajúci“) Mgr. Peter Antal. Konštatoval, že je prítomných 14 poslancov, dvaja poslanci prídu neskôr, ospravedlnení sú Ing. Dubeň, JUDr. Gocník a Ing. Rybársky. Informoval zároveň, že dnešné zasadnutie sa bude konať bez elektronického hlasovacieho zariadenia.

#### Program:

Návrh programu rokovania prečítal v znení ako bol zverejnený na úradnej tabuli:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Prejednanie upozornenia prokurátora
4. II. Zmena rozpočtu mesta
5. Schválenie zámeru projektu „Modernizácia kina Hron – II. Etapa“
6. Interpelácia poslancov
7. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) Majetkovo-právne vzťahy
8. Záver

V ďalšom vyzval prítomných poslancov MsZ na prednesenie iných návrhov na doplnenie dnešného programu.

Keďže zo strany poslancov MsZ neodznal žiadny návrh, predsedajúci dal hlasovať o tomto programe dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Prejednanie upozornenia prokurátora
4. II. Zmena rozpočtu mesta
5. Schválenie zámeru projektu „Modernizácia kina Hron – II. Etapa“
6. Interpelácia poslancov
7. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) Majetkovo-právne vzťahy
8. Záver

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

V ďalšej časti predsedajúci predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár, Mgr. Monika Balážová. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 11** /PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržali sa – 3** /Mgr. Balážová, Mgr. Nagy, Ing. Vozár/

**nehlasoval - 0**

2. overovatelia zápisnice: Stela Šeševičková, Ing. Dušan Bosák. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

## **k bodu 2) Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ**

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

---

Informáciu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva predniesla Ing. Eva Vincentová. Informácia tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia.

Na zasadnutie prišiel Ing. Branislav Šťastný

Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – predniesla návrh na uznesenie, ktorým bude doplnený plán kontrolnej činnosti HKM o kontrolu nájomných zmlúv (pôvodné uznesenie bolo na minulom MsZ zrušené)

Zo strany prítomných neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Predsedajúci dal hlasovať o doplňujúcom návrhu Ing. Biesovej:

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 70 / 2016**

## **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

Doplnenie Plánu hlavnej kontrolórky mesta nasledovne:

Hlavná kontrolórka mesta vykoná kontrolu náhodne vybraných platných a účinných dodávateľsko-odberateľských zmlúv v pôsobnosti odboru ekonomiky a financovania a to so zameraním kontroly na hospodárnosť a efektívnosť nakladania s majetkom mesta. Hlavná kontrolórka mesta je povinná informovať mestské zastupiteľstvo o výsledkoch vykonávanej kontroly na zasadnutí MsZ v mesiaci september 2016.

### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Balážoová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

## **Uznesenie bolo prijaté**

Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 71 / 2016**

## **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 23.6.2016.

### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Balážoová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 3) Prejednanie upozornenia prokurátora**

Predkladá - písomne: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

---

Doplňujúcu informáciu k písomnému materiálu podala Ing. Eva Vincentová. Jedná sa o petíciu fyzickej osoby predloženú ešte v minulom roku. Skúma postup mesta Žiar nad Hronom pri predaji majetku ako aj termíny plnenia podľa petičného práva. Materiál na ktorý sa petícia vzťahuje bol predložený mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie, bol z rokovania stiahnutý a následne bol opätovne prerokovaný až v mesiaci september. Lehoty na vybavenie petície sú zákonom stanovené do 30 pracovných dní a v zvlášť závažných prípadoch do 60 pracovných dní. Nakoľko však tieto dodržané neboli mesto obdržalo upozornenie prokurátora na dodržiavanie lehôt pri vybavovaní petícií.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – vyslovila názor, že bolo potrebné oboznámiť odosielateľa petície v stanovenej lehote aspoň s tým, že petícia je v riešení a výsledok bude oznámený

Zo strany prítomných neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 72/ 2016**

### **Mestské zastupiteľstvo a/ berie na vedomie**

upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry v Žiari nad Hronom, sp. zn. Pd 75/16/6613-2 podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších právnych predpisov na porušovanie ustanovení § 5 ods. 5, ods. 7 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, ku ktorému došlo nečinnosťou pri vybavovaní petície obyvateľov mesta Žiar nad Hronom, ktorú obyvatelia mesta podali poslancom Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom, proti výstavbe garáží na Ulici Svitavskej, dňa 16.04.2015.

### **b/ vyhovuje**

upozorneniu prokurátora Okresnej prokuratúry v Žiari nad Hronom, sp. zn. Pd 75/16/6613-2 podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších právnych predpisov na porušovanie ustanovení § 5 ods. 5, ods. 7 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, ku ktorému došlo nečinnosťou pri vybavovaní petície obyvateľov mesta Žiar nad Hronom, ktorú obyvatelia mesta podali poslancom Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom, proti výstavbe garáží na Ulici Svitavskej, dňa 16.04.2015.

**c/** k návrhu prokurátora Okresnej prokuratúry v Žiari nad Hronom do budúcnosti pri vybavovaní petícií, adresovaných mestskému zastupiteľstvu v Žiari nad Hronom, postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov,

### **prijíma nasledovné opatrenie:**

- do budúcnosti pri vybavovaní petícií postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov.

Zodpovedný: Hlavný kontrolór mesta

### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukulík, Mgr. Lišková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 4) II. zmena rozpočtu mesta**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie Odboru ekonomiky a financovania

---

Doplňujúcu informáciu podal Ing. Martin Majerník. Návrh na II. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom rieši finančné krytie nasledovných rozpočtových výdavkov:

### **Bežný rozpočet sa mení v celkovej sume 56.900 eur**

- členský príspevok mesta pre združenie Intech - suma 1.200 eur
- digitálne mestské zastupiteľstvo – zvýšenie rozpočtu o sumu 4.000 eur (ihneď po prípadnom schválení rozpočtu dotknutá spoločnosť bude oslovená aby zabezpečila príslušný software a mesto zaháji VO na dodávku hardwaru)
- software a licencie – zvýšenie rozpočtu o sumu 2.000 eur
- údržba detských ihrísk – zvýšenie rozpočtu o sumu 7.000 eur
- mobiliár pre oddychovú zónu na Námestí Matice Slovenskej – suma 6.000 eur
- dobrovoľný hasičský zbor – materiálno technické vybavenie - suma 5.000 eur
- hygienická stanica na Kortíne – príslušenstvo - suma 1.700 eur

- zvýšenie výdavkov na originálne kompetencie v školách a školských zariadeniach - z dôvodu zvýšenia plátov pedagogických pracovníkov – o sumu 30.000 eur

Kapitálový rozpočet sa mení v celkovej sume 218.400 eur

- projektová dokumentácia na rekonštrukciu budovy MsÚ - suma 12.000 eur
- osobný automobil MsÚ – suma 30.000 eur (kúpu zvažuje MsÚ dlhodobo, osobný automobil je už po zenite, najazdených má viac ako 300 tis. km – z dôvodu bezpečnosti a šetrenia nákladov vzišla potreba kúpy nového automobilu)
- nové detské ihrisko pri bytových domoch Sever a doplnenie hracích prvkov na detskom ihrisku Slniečko – spolu 13.400 eur
- oplotenie mestského cintorína - suma 20.000 eur
- oddychová zóna „Pod Vřšky“ - Štúdia 3.000 Eur a Projektová dokumentácia 15.000 eur
- cyklo-chodník (pre dochádzanie zamestnancov do priemyselného parku) Štúdia 3.000 eur a Projektová dokumentácia 15.000 eur
- oddychová zóna na Námestí Matice Slovenskej – suma 17.200 eur
- parkovisko pri ZŠ na Ul. Dr. Jánskeho - suma 45.000 eur (ide o parkovisko pred ZŠ, vyrieši situáciu pri príchode a odchode žiakov ako aj trvalejšie parkovanie pre obyvateľov tejto zóny)
- parkovisko na Ul. Svitavská – suma 3.800 eur
- elektrická prípojka pre účely konania Žiarskeho jarmoku – suma 5.000 eur
- hygienická stanica na Kortíne - suma 17.000 eur. (mesto bolo úspešné v projekte, obdržalo 11 800 eur na zakúpenie unimobunky a zriadenie mobiliáru, zároveň chce mesto rozšíriť túto službu a chce z vlastných zdrojov zakúpiť ďalšiu unimobunku na zriadenie hygienickej stanice)
- zmena Územnoplánovacej dokumentácie – suma 4.800 eur
- zakúpenie kuchynských robotov – jedáleň materskej školy - suma 1.700 eur
- výťah v Základnej škole na Ul. Dr. Jánskeho – suma 12.500 eur (výťah je dlhodobo nefunkčný – je potrebné zakúpiť nový )

Ďalej do návrhu zmeny rozpočtu spadá finančná operácia v sume 100.000 eur:

- ide o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci ŽIARSKEJ KOMUNÁLNEJ SPOLOČNOSTI spol. s.r.o v sume 100.000 eur – bližší popis je v samotnom návrhu na uznesenie

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu. Poznamenal zároveň, že z neformálneho stretnutia poslancov vzišla požiadavka na vysvetlenie výšky určenej na realizáciu parkoviska pri I. ZŠ.

Podrobnejšie vysvetlil Ing. Baranec. Projekt rieši vybudovanie 20 parkovacích miest, ktoré budú kolmé s priamym prístupom od nového kostola smerom k Ul. Dr. Jánskeho. Náklady v stanovenej výške sú z dôvodu, že sa nejedná len o vybudovanie parkoviska, ale bude sa burať cca 50 m existujúceho chodníka, nový sa bude budovať okolo celého parkoviska až k asfaltovému chodníku idúcemu od I. ZŠ k predajni Planeo, bude sa taktiež burať oplotenie, betónový múrik ako aj zelená konštrukcia a bude sa realizovať nové oplotenie. Uvedená suma je vlastne cenová ponuka od TS ZH spol. s r.o., je východzia pre stanovenie hodnoty zákazky pre vyhlásené verejné obstarávanie, ktoré v súčasnosti prebieha.

Ing. Vozár doplnil – sumy nie sú konečné, lebo všetky veci prejdú VO a ceny budú nižšie

Mgr. Monika Balážová – poznamenala, že vybudovaním parkoviska dojde k priblíženiu parkovania áut k škole, čo znamená že bude potrebné mať kvôli výfukovým plynom a hluku áut pravdepodobne stále zatvorené okná v bočných triedach

Ing. Mária Biesová:

- v minulosti bola aj alternatíva vybudovania parkoviska z opačnej strany školy – od technickej školy – ako to skončilo?
- ekonomická komisia odporúča poslancom materiál schváliť,
- zmena ÚPD – žiadatelia o zmenu ÚPD si budú zmenu aj hradíť?

Ing. Stella Víťazková – zaujímala sa čo zahŕňa rekonštrukcia MsÚ a aké sú plány a vízie v súvislosti s oddychovou zónou v časti Pod Vřšky

PaedDr. Veronika Balážová – opýtala sa, kde bude umiestnená hygienická sanica a z čoho bude pozostávať

Reakcia na pripomienky: Ing. Martin Majerník, Mgr. Peter Antal, Ing. Miloslav Baranec.

Zo strany prítomných neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 73 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

- a) II. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2016 v zmysle predloženého návrhu.
- b) použitie rezervného fondu mesta v sume 100.000 Eur.
- c) zmenu uznesenia č.29/2016 písmeno e), ktorým schválilo dotáciu z rozpočtu mesta pre Mestský športový klub Žiar nad Hronom, občianske združenie, so sídlom na Ul. Jilemnického č.2, Žiar nad Hronom, IČO: 423 04 997 za účelom zabezpečenia podpory činnosti cyklistického klubu, a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie pretekov, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné, trénerskú a rozhodcovskú činnosť. Týmto uznesením sa mení výška dotácie z rozpočtu mesta z pôvodnej sumy 6.000 Eur na sumu 3.000 Eur.
- d) zvýšenie dotácie pre MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o. IČO: 36 618 357 A. Dubčeka 45 Žiar nad Hronom 965 01, schválenej v rozpočte mesta Žiar nad Hronom na rok 2016 z pôvodnej sumy 64.000 Eur na sumu 67.000 Eur. Dotácia je poskytnutá za účelom zabezpečenia podpory činnosti športových klubov, pôsobiacich v MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r. o., a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocviční a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné, trénerskú a rozhodcovskú činnosť.
- e) v súlade s ustanovením § 10 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poskytnutie návratnej finančnej výpomoci za nasledovných podmienok:

**Veriteľ:** Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125  
Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

**Dlžník:** ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.  
IČO: 50 383 515, Sídlo Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
založený Zakladateľskou listinou zo dňa 08.06.2016

**Výška návratnej  
finančnej výpomoci:** 100 000,00 Eur

**Účel návratnej  
finančnej výpomoci:**

- suma 50 000,00 Eur na nákup nehnuteľnosti na účel zriadenia prevádzkarne dlžníka a priestorov súvisiacich s prevádzkovaním obchodnej činnosti dlžníka,
- suma 50 000,00 Eur na zabezpečenie prevádzky a materiálno - technického zabezpečenia obchodnej činnosti dlžníka.

**Úroková sadzba:** 1% p. a.

**Splatnosť návratnej  
finančnej výpomoci:** do 15.12.2021, a to v 5 ročných rovnomerných splátkach, splatných vždy k 15. decembru príslušného kalendárneho roka, vrátane úrokov z tejto splátky, počnúc rokom 2017, s možnosťou predčasného splatenia návratnej finančnej výpomoci.

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19  
prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

nehlasoval - 0

## Uznesenie bolo prijaté

### **k bodu 5) Schválenie zámeru projektu „Modernizácia kina Hron – II. Etapa“**

Predkladá – písomne: PhDr. Michaela Pribilincová, riaditeľka MsKC

Vypracovali: Lenka Nitrayová, dramaturg kina Hron, Mgr. Silvia Grúberová, projektový manažér MsÚ

---

K materiálu krátko informovala PhDr. Michaela Pribilincová. Požiadavku na modernizáciu kina už malo MsKC aj v minulosti. Minuloročná anketa – aké sú pre obyvateľov negatíva kina Hron jednoznačne poukázala na zastaralé sedačky. Nakoľko je zo strany Audiovizuálneho fondu vyhlásená výzva, v rámci ktorej by bolo možné poriešiť toto negatívum, MsKC má zámer podať vyššie uvedený projekt. Projekt je potrebné podať do septembra 2016. Financovanie by bolo obdobné ako pri projekte digitalizácie kina Hron: 50% dotácia z AVF, 10% spolufinancovanie a 40% pôžička na 3 alebo 5 rokov. Dala do pozornosti, že v prípade ak nebude schválená plná výška dotácie ale ju ponížia, zvýši sa spolufinancovanie (ako pri projekte digitalizácia kina). Informovala tiež, že v súčasnej dobe má MsKC už spolufinancovanie pokryté príspevkom zo spoločnosti NEMAK vo výške 6 000 eur. Navrhované sedačky majú životnosť minimálne 15 – 20 rokov, sú materiálovo výhodné aj z pohľadu ich údržby. Zo 165 súčasných miest sa modernizáciou zníži počet miest na 160. Prevádzka Shakespeare plánuje zakúpiť stroj na výrobu popcornu, čím bude zabezpečené aj občerstvenie.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Branislav Šťastný – v prípade realizácie modernizácie kina je možné niekde použiť pôvodné sedačky?

Ing. Michal Žurav – návrh určite podporí, avšak žiada venovať dostatočnú pozornosť aj kultúrnemu domu v Šašovskom Podhradí (steny, sedačky...)

Mgr. Anna Líšková – kedy plánuje MsKC zaviesť miestenkové sedenie

PaedDr. Veronika Balážová:

– čo zahŕňa suma nákladov pri štatistike kina Hron (spolu s návštevnosťou sa po digitalizácii kina zvyšujú aj náklady: porovnanie rokov 2014 a 2015 – rozdiel je cca 6 000 eur)

- akým spôsobom by sa splácala pôžička – bolo by to z prostriedkov MsKC alebo by sa musel meniť rozpočet mesta

Ing. Stella Víťazková - predložený zámer podporuje, opýtala sa, či je potrebné už dnes schváliť akým spôsobom sa bude projekt financovať – či alternatíva a) alebo b)

Reakcie na pripomienky: Mgr. Peter Antal, PhDr. Michaela Pribilincová.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 74 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

- projektový zámer „Modernizácia kina Hron – II. Etapa“

- predloženie žiadosti o dotáciu v rámci výzvy 4/2016 Audiovizuálneho Fondu „Modernizácia vybavenia digitalizovaných jednosálových kín a aktivity zamerané na lokálny marketing jednosálových kín“ v termíne do 12.09.2016.

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

zdržal sa – 0  
nehlasoval - 0

## Uznesenie bolo prijaté

### **k bodu 6) Interpelácie poslancov**

---

Mgr. Monika Balážová – poznamenala, že by bolo dobré mať na námestí keď už tam bude aj nová oddychová zóna zmrzlinový stánok

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Ing. Emil Vozár.

Ing. Emil Vozár:

- písomná interpelácia na prednostu MsÚ:

„Bola vykonaná kontrola cintorínov s pani Veronikou Balážovou: cintorín Horné Opatovce – oprava kamenného múrika, cintorín Šašovské Podhradie – oprava a nastriekanie fasády a osadenie dlaby pred domom smútku.“

- poznamenal, že Technické služby ZH spol. s r.o. sa rozhodli pre poslancov a poslankyne zakúpiť knihu Hrady a zámky z neba. Kniha im bola doručená pred dnešným zasadnutím

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Mgr. Norbert Nagy – písomná interpelácia:

„Pán primátor, chcem Vás požiadať, aby ste svojou aktivitou v rámci svojich kompetencií sa zasadili o čo najskoršie vysporiadanie pozemkov pod spusteným areálom žiarskeho gymnázia, formou zámeny pozemkov mesta a pozemkov súkromných vlastníkov. Bol by to prvý krok k vybudovaniu reprezentatívneho športovo – relaxačného areálu Gymnázia Milana Rúfusa v Žiari nad Hronom, založený na súčinnosti zriaďovateľa školy, ktorým je BB VÚC a nášho mesta Žiar nad Hronom.“

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

PaedDr. Veronika Balážová:

- informovala sa, či by sa do budúca dal „zlegalizovať“ vychodený chodník smerujúci od bytoviek „SEVER“ na Ul. Tajovského (poza plot školy na Ul. Jilemnického)
- opýtala sa, či by mesto mohlo jednáť s SAD Zvolen vo veci zriadenia zastávky prímestských liniek smerujúcich do Lovče, Žďáne, Prestavík atď. a to nad odbočkou na cintorín (z dôvodu, že ľudia chodia na cintorín aj v iné dni ako v nedeľu)

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Ing. Emil Vozár.

MUDr. Ladislav Kukolík – k interpelácii Mgr. Nagya:

- informoval, že na poslednom zasadnutí zastupiteľstva BBSK vystúpil s požiadavkou, aby vedenie kraja venovalo zvýšenú pozornosť na vysporiadanie pozemkov pod perspektívnymi strednými školami. Dostal prísľub, že sa vedenie o to zasadí. Bol by to však len prvý krok keby sa mestu podarilo tieto pozemky súkromných vlastníkov získať, nakoľko následne by bolo potrebné doriešiť ich zámenu s BBSK (resp. iná dohoda), čo nie je jednoduchý proces.

### **k bodu 10) Rôzne, podnety a pripomienky občanov, diskusia**

---

Na dnešnom zasadnutí nepožiadali o slovo žiadny občan.



Mgr. Peter Antal informoval, že správa futbalového štadiónu prechádza späť pod Technické služby ZH spol. s r.o. (z FK Pohronie).

### **k bodu 7a-1) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania  
Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

---

Ing. Martin Majerník v úvode na základe dotazu podaného na neformálnom stretnutí informoval, že stánok pri II. ZŠ nie je na pozemku mesta. Mesto oslovilo majiteľa stánku – spoločnosť TOPPRES. Jej konateľ prisľúbil, že v najbližšej dobe podá žiadosť na odstránenie stánku.

- priamy predaj pozemku pre JP Autoservis, s.r.o. Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 75 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

**A)** v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-2/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1. apríla 2016 pod č. 79/16, a to:

odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/21, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 121 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 1574/64 – zastavaná plocha o výmere 201 m<sup>2</sup>,

**B)** v súlade s článkom XIX. bod 4. písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-2/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1. apríla 2016 pod č. 79/16, a to:

odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 665 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 2316 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 1574/63 – zastavaná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>,

za kúpnu cenu **21,36 €/m<sup>2</sup>**,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

JP Autoservis, s.r.o.

So sídlom : Krížna 797/18, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 46 381 490

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 20914/S

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 81/2016 zo dňa 10.04.2016, vyhotoveným znalcom dipl. Ing. Miroslavom Hricom, na sumu 4 118,69 € pri jednotkovej hodnote pozemku 17,09 €/m<sup>2</sup>.

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený od 01.06.2016 do 16.06.2016.

Vo veci predaja majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 23.06.2017 uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 5** /Ing. Bosák, MUDr. Kukolík, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

**proti – 0**

**zdržal sa – 10** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie nebolo prijaté**

**k bodu 7a-2) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

- prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Technické služby ZH, a.s., Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 76/ 2016**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-13/2016, vyhotoveným firmou Geodetické služby, s.r.o., Žiar nad Hronom dňa 29.03.2016, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 14.04.2016 pod číslom 90/16, ktorým sa z pôvodných CKN parciel č. 158/24, 158/38, 158/46, 158/47, 247/2, 247/3 a EKN parciel č. 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1116, 1117 vytvárajú nasledovné diely, a to:

- **diel č. 2** o výmere 518 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1015, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 033 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 4** o výmere 510 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1016, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 043 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1680,
- **diel č. 6** o výmere 531 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1017, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 050 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2675,
- **diel č. 9** o výmere 504 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1018, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 049 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 12** o výmere 564 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1019, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 224 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 14** o výmere 11 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1116, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 16** o výmere 56 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1117, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 5 661 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 18** o výmere 2 630 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 158/24, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 7 063 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 22** o výmere 3 309 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 158/38, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 25 416 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,

- **diel č. 24** o výmere 891 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 158/46, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 1 423 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 26** o výmere 297 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 158/47, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 5 708 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 28** o výmere 941 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 247/2, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 6 664 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 31** o výmere 119 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 247/3, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 3 713 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,

a ktoré zároveň spolu vytvárajú **novovytvorenú CKN parcelu č. 247/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 10 881 m<sup>2</sup>.**

- za cenu: **1€/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
- účel nájmu: prevádzkovanie stavby „Skládka odpadov Horné Opatovce, 1.etapa – 2.časť“, ktorej stavebníkom sa stala spoločnosť Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci č. 103/2013, centr. č. 136/2013 zo dňa 22.02.2013
- doba nájmu: **neurčitá a to počnúc dňom účinnosti zmluvy**
- pre žiadateľa:  
Technické služby - Žiar nad Hronom, a.s.  
So sídlom : Ul. SNP 131, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 44 877 315  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 970/S

a to za splnenia nasledovnej podmienky: Získanie súhlasného stanoviska Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ktoré je poskytovateľ nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektov „Uzatvorenie, rekultivácia Skládky odpadov Horné Opatovce, Žiar nad Hronom“ a „Centrum zhodnocovania odpadov Žiar nad Hronom“, s uzatvorením nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Nájomca vybuduje a následne skolauduje na predmete nájmu na vlastné náklady druhú časť stavby „Skládka odpadov Horné Opatovce – 1, etapa, 2. časť“ v súlade s platným stavebným povolením Slovenskej inšpekcie životného prostredia Banská Bystrica. V súčasnej dobe sú pozemky pod stavbou dotknuté projektami mesta Žiar nad Hronom a nie je možný ich odpredaj Nájomcovi. Prvú časť stavby „Skládka odpadov Horné Opatovce – 1, etapa, 2. časť“ nachádzajúcej sa na pozemku novovytvorená CKN parcela č. 158/31 – vedená ako ostatná plocha o celkovej výmere 11 203 m<sup>2</sup> (identifikovaná Geometrickým plánom č. 36636029-96/2013, vyhotoveným firmou Geodetické služby, s.r.o., Žiar nad Hronom dňa 27.9.2013, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 04.10.2013 pod číslom 374/13), užíva Nájomca titulom nájomnej zmluvy č. 2060/2013 zo dňa 28.01.2014 v znení Dodatku č.1 zo dňa 19.05.2014 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.12.2014 (ďalej ako „Nájomná zmluva č. 2060/2013“).

Zámer prenájmu predmetného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 08.06.2016 do 23.06.2016.

*(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 7a-3) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

- predaj pozemkov pre Ing. Andreu Martinovú, Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – zámer je naďalej prevádzkovať predmetnú budovu ako cukráreň?

Mgr. Anna Líšková - je pravdou, že hygiena nemala doteraz prístup do tohto objektu a že vo vrchnej časti objektu je byť?

Ing. Stella Víťazková – pri schvaľovaní prvej žiadosti žiadateľky v minulosti bolo cieľom oživenie starej časti mesta a vytvorenie akejsi oddychovej zóny v tejto oblasti. Žiadateľka v tom čase prisľúbila, že bude príslušný parčík spravovať (čo sa dialo až po upozorneniach), zámerom bolo aj to, že v rámci žiarskeho jarmoku budú funkčné toalety, že zariadenie bude akýmsi spôsobom oživovať jarmok. Po jej pár návštevách však má pocit, že nič zo sľúbeného naplnené nebolo (ani oživenie ani údržba parčíku), nie je naklonená predaju pozemku

Ing. Rastislav Uhrovič – predaj pozemku už bol schválený v minulosti, prečo vtedy nedošlo k jeho odkúpeniu?

Reakcie na pripomienky: p. Benedikt, zástupca žiadateľky.

Zo strany prítomných neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 77 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom identifikovaných na základe geometrického plánu č. 36636029-70/2012, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 30.05.2012, pod číslom 207/12 sa z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 40 289 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 vytvárajú nasledovné diely, a to:

- **diel č. 1** o výmere 159 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára CKN parcelu č. 1918/2 – zastavaná plocha o výmere 159 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 2** o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/3 – zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 3** o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/4 – zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 4** o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/5 – zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 5** o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/6 – zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len ako „Nehnutelnosti“)

za kúpnu cenu **21,36 €/m<sup>2</sup>**,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

Ing. Andrea Martinová, rod. Beňová, nar.: xxxxxx

trvale bytom Ul. Vansovej 533/3

965 01 Žiar nad Hronom

za podmienky, že žiadateľka neprevedie vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na tretiu osobu do 23.06.2030. V prípade porušenia tejto povinnosti je žiadateľka povinná zaplatiť Mestu Žiar nad Hronom zmluvnú pokutu vo výške 20 000 €.

Mesto Žiar nad Hronom je oprávnené od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade ak:

1. Žiadateľka prevedie vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam na tretiu osobu pred 23.06.2030,
2. Mesto Žiar nad Hronom odstúpi od kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 06.08.2012 (V1819/12 – pol. 1103/12), na základe ktorej nadobudla žiadateľka vlastnícke právo k stavbe súp. č. 1287, postavenej na CKN parcele 1918/2, zapísanej na LV 3902 v k. ú. Žiar nad Hronom,

V tomto prípade sa žiadateľka zaväzuje poskytnúť Mestu Žiar nad Hronom súčinnosť a uskutočniť všetky kroky, ktoré budú potrebné:

- a) aby sa bez zbytočného odkladu z príslušnej Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru vzal späť návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, pokiaľ k odstúpeniu od tejto kúpnej zmluvy dôjde v čase medzi podaním takéhoto návrhu na príslušný katastrálny odbor a vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech žiadateľky,
- b) aby bolo obnovené pôvodné vlastníctvo Mesta Žiar nad Hronom k Nehnuteľnostiam, pokiaľ v čase odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy už bolo prevedené vlastníctvo k Nehnuteľnostiam na žiadateľku.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 131/2016, vyhotoveným dňa 05.06.2016 znalcom dipl. Ing. Miroslavom Hricom na sumu 10,76 €/m<sup>2</sup>.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 23.06.2017 uznesenie stráca platnosť.

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 2** /MUDr. Kukulík, Ing. Uhrovič/

**proti – 6** /PaedDr. Balážová, Mgr. Lišková, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vítazková, Ing. Žurav/

**zdržal sa – 7** /Mgr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Šťastný, Ing. Vozár/

**nehlasoval - 0**

#### **Uznesenie nebolo prijaté**

#### **k bodu 7a-4) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

---

#### - zmena predmetu nájmu pre Ing. Andreu Martinovú, Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 78 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

zmenu predmetu nájmu, schváleného Uznesením MsZ č. 35/2010 zo dňa 22. apríla 2010 v znení Uznesenia MsZ č. 35/2011 zo dňa 22. februára 2011, a to nasledovne:

Predmet nájmu:

Časť nehnuteľnosti – pozemku o výmere 1 395 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 877/1 - ostatná plocha o celkovej výmere 40 289 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, bližšie identifikovanej ako:

- a) CKN parcela č.1918/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 503 m<sup>2</sup>, a to časť z nej o výmere 1303 m<sup>2</sup> a
- b) CKN parcela č.1918/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 92 m<sup>2</sup>, (t. j. 1303 m<sup>2</sup> + 92 m<sup>2</sup> = 1 395 m<sup>2</sup>, pozn. list vlastníctva k predmetným CKN parcelám nie je založený).

Nájomca:

Ing. Andrea Martinová, rod. Beňová, nar.: xxxxxx  
trvale bytom Ul. Vansovej 533/3  
965 01 Žiar nad Hronom

Ostatné podmienky nájmu sa nemenia.

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 7a-5) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

---

#### - zámer prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Združenie na záchranu hradu Šášov OZ, Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Norbert Nagy – vyzval Ing. Uhroviča, aby v prípade, že ide o konflikt záujmov v zmysle ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov pri hlasovaní nehlasoval a vždy keď sa rokuje o veci, na ktorej má osobný záujem vopred o tejto skutočnosti informoval

Ing. Rastislav Uhrovič – predmetný bod je vo verejnom záujme nakoľko ide o záchranu kultúrnej pamiatky, je potrebné zvážiť, či aj pri iných bodoch nie sú niektorí iní poslanci v konflikte záujmov. Na minulom MsZ nebol schválený odpredaj predmetného pozemku a nakoľko poslanci navrhovali riešiť daný stav dlhodobým nájmom, konalo sa stretnutie s obyvateľmi Š. Podhradia a výsledkom je predložený návrh.

Mgr. Norbert Nagy – faktická poznámka – o tom čo je a nie je verejný záujem rozhoduje poslanecký zbor

Ing. Stella Víťazková – navrhovaná suma 1 eur nie je v rozpore s nejakými pravidlami týkajúcimi sa určovania ceny nájmu?

MUDr. Ladislav Kukulík – zúčastnil sa stretnutia v Š. Podhradí s viacerými poslancami za účasti veľkého počtu obyvateľov tejto časti. Diskusia bola vecná, hneď v úvode bol zamietnutý nájom na dobu 50 rokov. Z debaty vzišiel spoločný návrh doby nájmu na 15 rokov s obciou pri splnení určitých podmienok zo strany združenia. Na stretnutí tiež bolo dohodnuté, že pred samotným hlasovaním za prenájom bude návrh zmluvy k dispozícii verejnosti. Dnes je zámer predložený na schválenie, všetky určené podmienky boli zo strany OZ splnené, zámer podporí

Ing. Mária Biesová – Ing. Uhrovič vykonáva záslužnú činnosť, ale s predloženým návrhom má problém čo sa týka doby ako aj ceny nájmu. Korektné by bolo pokračovať v nájme v cene 50 eur a čo sa týka doby nájmu, bolo by vhodné schváliť nájom do doby skončenia tohto volebného obdobia.

Mgr. Anna Líšková – taktiež nesúhlas s dobou ako aj cenou nájmu

Ing. Rastislav Uhrovič - 50 eur je prípustná cena nájmu? Požiadal o všeobecný názor ceny aj doby nájmu, z dôvodu možnej úpravy predloženého návrhu

Mgr. Norbert Nagy – každý z poslancov sa pri hlasovaní rozhodne slobodne s najlepším vedomím a svedomím. Taktiež si váži prácu OZ, avšak vytkol Ing. Uhrovičovi nevedomosť poslancov o tom, že nejaké osoby už vlastnia nejaké pozemky. Taktiež bol na stretnutí v Š. Podhradí a nespomína si, že bola všeobecná zhoda v zmysle predloženého návrhu čo však môže byť tým, že odchádzal zo stretnutia skôr

Ing. Branislav Šťastný – vyslovil názor k úprave podmienok nájmu - cena nájmu 50 eur a doba nájmu 5 + 5 rokov obcia

Ing. Rastislav Uhrovič – podotkol, že združenie nevykonáva na pozemku nijakú podnikateľskú činnosť a že vždy pri prerokovávaní záležitosti vo verejnom záujme bude hlasovať

Ing. Emil Vozár – ak bude návrh upravený ako už bolo spomenuté – nájom 50 eur a doba nájmu 5 + 5 – nemá problém zámer podporiť

Ing. Rastislav Uhrovič – návrh je v uvedenej podobe akceptovateľný

PaedDr. Veronika Balážová – do budúcnosti – ak budú prerokovávané nejaké nájomníky a bude to vo verejnom záujme, bolo by vhodné a dobré držať sa doby nájmu napr. 5 rokov - aby to neboli dlhodobé nájomníky

Mgr. Norbert Nagy – verejný záujem je to, že ak sa bude rokovať o veci na ktorej má poslanec osobný záujem všetkým túto skutočnosť oznámi a nebude za danú vec hlasovať. Taktiež uviedol, že mu vadí aj forma vystúpenia rečníčky pri prerokovávaní bodu v súvislosti s kinom – zastupiteľskému zboru prináleží určitá vážnosť pri jeho rokovaní a takto by sa k tomu malo aj pristupovať

Reakcie na pripomienky: Mgr. Peter Antal, JUDr. Miroslava Hudecová

Zo strany prítomných neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 79 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 646:

- CKN parcela č. 1110 – ostatné plochy o výmere 6 006 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 1112 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 44 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 1113 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 48 m<sup>2</sup>,  
(ďalej ako „predmet nájmu“)
- za cenu: **50 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
  - účel nájmu: **1.** Údržba ochranného pásma hradu Šášov,  
**2.** Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,  
**3.** Zaisťovanie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,  
**4.** Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,  
**5.** Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.
  - doba nájmu: **určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších 5 rokov**, t.j. nájom sa automaticky predĺži o ďalších 5 rokov v prípade, ak žiadna zo zmluvných strán nedoručí najneskôr 3 mesiace pred uplynutím pôvodnej doby nájmu písomné oznámenie druhej zmluvnej strane, že trvá na ukončení nájmu v pôvodnom termíne.

pre žiadateľa:

**Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO: 37 948 695**  
**právna forma: občianske združenie**  
**Sídlo: Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Predmet nájmu je situovaný v areáli hradu Šášov, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou.
2. Žiadateľ bude predmet nájmu využívať výlučne na nasledovný účel:
  - Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
  - Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,
  - Zaisťovanie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,
  - Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
  - Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.
3. Žiadateľ vykonáva na predmete nájmu a v jeho okolí svoju činnosť už od roku 2003 a celé toto územie udržiava a zveľaďuje až do súčasnosti. Pre právne vyčlenenie územia, na ktorom je hrad Šášov, ale tiež jeho bezprostredné ochranné pásmo, vynaložil žiadateľ nemalé finančné prostriedky.
4. Žiadateľ užíval predmet nájmu titulom Nájomnej zmluvy č.j. ZML 3423/2012 zo dňa 17.07.2012 v znení jej dodatkov č.1 až 3.
5. Obnova a záchrana kultúrneho dedičstva na predmete nájmu je vo verejnom záujme.

*(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 15** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 1** /Bc. Lukyová/

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 7a-6) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

- zámer prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Šášovčan OZ, Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu. Poznamenal zároveň, že doba nájmu by aj v tomto prípade mohla byť totožná s predchádzajúcim bodom, t.j. 5 + 5 rokov.

Ing. Emil Vozár – bolo by korektné keby aj v tomto prípade boli rovnaké podmienky ako v predchádzajúcom bode

PaedDr. Veronika Balážová – OZ doteraz nemalo nijakú nájomnú zmluvu, z akých dôvodov potrebuje mať predmetné pozemky teraz v nájme?

Ing. Emil Vozár – cena nájmu nejaká byť musí, neakceptuje nájom vo výške 1 eur, za seba navrhol 10 eur

Anna Janeková – OZ akceptuje návrh – cena nájmu 10 eur a doba nájmu 5 + 5 rokov

Ing. Rastislav Uhrovič – doplnil, že OZ je zložené z miestnych obyvateľov, sú to aktívni ľudia, ktorí sa podieľajú na rozvoji tejto mestskej časti (ochotnícke divadlo atď.)

Ing. Branislav Šťastný – v materiáli je uvedená cena za celý predmet nájmu chýba mu časové určenie – napr. nájom za 1 rok



Reakcia na pripomienky: Anna Janeková (OZ Šášovčan), Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 80 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 646:

- CKN parcela č. 1108 – ostatná plocha o celkovej výmere 739 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1109 – ostatná plocha o celkovej výmere 360 m<sup>2</sup>,  
(ďalej ako „predmet nájmu“)
- za cenu: **10 €/ za celý predmet nájmu za každý začatý rok**
  
- účel nájmu:
  - a) Organizovanie verejných kultúrnych, spoločenských a športových podujatí (napr. každoročných Šášovských hradných hier),
  - b) Predmet nájmu bude slúžiť ako oddychová zóna prístupná celoročne pre širokú verejnosť, najmä turistom, ktorí navštívia hrad Šášov a okolie.
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších 5 rokov**, t.j. nájom sa automaticky predĺži o ďalších 5 rokov v prípade, ak žiadna zo zmluvných strán nedoručí najneskôr 3 mesiace pred uplynutím pôvodnej doby nájmu písomné oznámenie druhej zmluvnej strane, že trvá na ukončení nájmu v pôvodnom termíne.

pre žiadateľa:

**ŠAŠOVČAN, IČO: 37 998 951**

**právna forma: občianske združenie**

**Sídlo: Šášovské Podhradie 160, 96501 Žiar nad Hronom, Slovenská republika**

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:**

Žiadateľ užíval predmet nájmu titulom Nájomnej zmluvy zo dňa 24.10.2006, uzatvorenej s Poľnohospodárskym družstvom Žiar nad Hronom. Za účelom zveľadenia a zatraktívnenia priestoru uskutočnil nasledovné činnosti a opatrenia počas obdobia svojej činnosti od roku 2006 a platnosti a účinnosti pôvodnej Nájomnej zmluvy:

1. Na vlastné náklady a vlastnou iniciatívou zabezpečil terénne úpravy na pozemku,
2. Z finančných prostriedkov získaných z dotácie od mesta Žiar nad Hronom vybudoval altánok, vyrobil stoly a lavice na sedenie,
3. Vyčistil zarastené a zanedbané miesto, čím zabezpečili revitalizáciu pozemku,
4. Vybudoval elektrickú prípojku, ktorej vlastníkom je žiadateľ,
5. V roku 2015 sa pre zveľadenie Podsadu zapojil do projektu Žiar žije dobrovoľníctvom „Podsad v novom šate“, pričom v rámci tohto projektu bolo vytvorené nové prenosné sedenie nakoľko pôvodné bolo čiastočne poškodené alebo odcudzené,
6. Pravidelne zabezpečuje kosbu, odstraňovanie náletových a poškodených drevín ako aj odpadkov v súlade s príslušnou legislatívou.

*(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

nehlasoval - 0

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 7a-7) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania  
Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

---

#### - zámer priameho predaja pozemku pre Ing. Ondreja Maciaka, Zvolen

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Rastislav Uhrovič – majiteľ p. Maciak má podiel na vytvorení pamätnej izby, ktorá sa v objekte nachádza, dôvodom zámeru odkúpenia je plánovaná rekonštrukcia strechy na vytvorenie skladového priestoru pamätnej izby a v spodnej časti by mali byť k dispozícii verejnosti všetky 3 miestnosti.

Zo strany prítomných neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 81 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu, a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 110 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „pozemok“), odčlenenej z pôvodnej CKN parcely č. 1114 – ostatná plocha o celkovej výmere 3 511 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 646 v katastrálnom území Šášovské Podhradie, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 23.12.2016 uznesenie stráca platnosť.

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 3** /MUDr. Kukulík, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič/

**proti – 0**

**zdržal sa – 13** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, Mgr. Lišková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**nehlasoval - 0**

## **Uznesenie nebolo prijaté.**

### **k bodu 7a-8) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania  
Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

---

#### - zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Veolia Energia Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 82 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

**A/ zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ /teplovodné rozvody na Ul. Hollého a Ul. Š. Moyses/, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na CKN parcele č. 656/1** – ostatná plocha o celkovej výmere 30 098 m<sup>2</sup>,
- **na CKN parcele č. 689/1** – ostatná plocha o celkovej výmere 9 505 m<sup>2</sup>,
- **na CKN parcele č. 1948** – ostatná plocha o celkovej výmere 1 493 m<sup>2</sup>,

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 1** o výmere 884 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 656/1,
- **diel č. 2** o výmere 165 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 689/1,
- **diel č. 3** o výmere 16 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1948,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-37/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovod s ochranným pásmom) na KN-C parc.č. 656/1, 689/1, 1948, vyhotoveným IsGeo, Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 11. novembra 2015 pod č. 446/15, a to:

- *striepť na časti predmetných pozemkov umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

**Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 36 042 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 6531/S.**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 9 900 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 177/2015, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 22.11.2015.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 9 900 € (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 23.06.2017 uznesenie stráca platnosť.

**B/ zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ /teplovodné rozvody na Ul. M. R. Štefánika a Ul. Sládkovičova/, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na EKN parcele č. 485** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 328 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- **na EKN parcele č. 486** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 294 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- **na EKN parcele č. 869/1** – ostatná plocha o celkovej výmere 2 537 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327,

- **na CKN parcele č. 1940** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 792 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 18** o výmere 26 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 485,
- **diel č. 19** o výmere 57 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 486,
- **diel č. 15** o výmere 1 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 869/1,
- **diel č. 20** o výmere 13 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 869/1,
- **diel č. 21** o výmere 1 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 869/1,
- **diel č. 16** o výmere 50 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1940,
- **diel č. 22** o výmere 31 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1940,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-38/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovod s ochranným pásom) na KN-E parc.č. 451/1, 452/1, 453/2, 454/1-2, 455/1, 458/2, 485, 486, 869/1 a KN-C parc.č. 546/11, 546/13, 546/37, 546/40, 1940, vyhotoveným IsGeo, Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 13. novembra 2015 pod č. 447/15, a to:

- *striepť na časti predmetných pozemkov umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

**Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 36 042 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 6531/S.**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 1 188,55 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 178/2015, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 22.11.2015.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 1 188,55 € (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 23.06.2017 uznesenie stráca platnosť.

**C/ zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ /teplovodné rozvody Ul. Dr. Janského a Ul. M. Chrásteka/, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na EKN parcele č. 9-530/3** – orná pôda o celkovej výmere 1 822 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327,
- **na CKN parcele č. 531/13** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 425 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- **na CKN parcele č. 531/14** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 028 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- **na CKN parcele č. 693/3** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16 421 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- **na CKN parcele č. 700/91** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 308 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 1** o výmere 31 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 9-530/3,
- **diel č. 4** o výmere 31 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 531/14,
- **diel č. 5** o výmere 252 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 693/3,
- **diel č. 6** o výmere 25 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 693/3,

- **diel č. 7** o výmere 8 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 693/4,
- **diel č. 8** o výmere 9 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 693/4,
- **diel č. 9** o výmere 8 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 693/4,
- **diel č. 11** o výmere 17 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 700/91,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-32/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovod s ochranným pásom) na KN-E parc.č. 9-530/3 a KN-C parc.č. 531/4, 531/13, 531/14, 693/3, 693/4, 700/4, 700/91 vyhotoveným IsGeo, Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24. septembra 2014 pod č. 369/14, a to:

- *striepť na časti predmetných pozemkov umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

**Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 36 042 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 6531/S.**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 3 541,78 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 97/2014, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 10.7.2015.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 3 541,78 € (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 23.06.2017 uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

**k bodu 7a-9) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Ing. Miroslava Paulíková, Odbor ekonomiky a financovania

- predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Marianu Trokšiarovú, Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 83 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- a) trojizbový byt č. 27 na 6. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 8451/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8451/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľke:

za kúpnu cenu 41.147,67 € pre:

Mariana Trokšiarová, rod. Mikulášová, nar.: xxxxxx  
bytom J. Kráľa 1372/33, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vířazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

#### **k bodu 7a-10) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Ing. Miroslava Paulíková, Odbor ekonomiky a financovania

- predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Mgr. Zuzanu Sklenkovú, Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 84 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- a) dvojizbový byt č. 8 na 5. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 6466/683947-tin,

- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 6466/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľke:

za kúpnu cenu 32.292,35 € pre:

Mgr. Zuzana Sklenková, rod. Schmidtová, nar.: xxxxxx  
bytom J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

#### **k bodu 7a-11) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Ing. Miroslava Paulíková, Odbor ekonomiky a financovania

---

- predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Ivetu Karácsonyovú a Ľudovíta Karácsony, Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 85 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- dvojizbový byt č. 6 na 4. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 6437/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 6437/683947-tin

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

za kúpnu cenu 32.213,86 € pre:

Iveta Karácsonyová, rod. Michalcová, nar.: xxxxxx  
bytom J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom  
a manžel Ľudovít Karácsony, rod. Karácsony, nar.: xxxxxx  
bytom Tajovského 539/10, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

#### **k bodu 7a-12) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Ing. Miroslava Paulíková, Odbor ekonomiky a financovania

---

- predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Máriu Dobríkovú, Banská Štiavnica

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 86 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

Predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- dvojizbový byt č. 20 na 3. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 7126/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 7126/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľke:



za kúpnu cenu 35.312,27 € pre:  
Mária Dobříková, rod. Dobříková, nar.: xxxxxx  
bytom Banský Studenec 19, 969 01 Banská Štiavnica

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Zámer predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 04.09.2015 do 19.09.2015.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 15** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 1** /Mgr. Nagy/

**nehlasoval - 0**

### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 7a-13) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Ing. Miroslava Paulíková, Odbor ekonomiky a financovania

#### - nájom nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Okresný súd, Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 87 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

nájom nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcich sa v stavbe – administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, vchod č. 4, postavenej na ČKN parcele č. 643 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1700 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiari nad Hronom na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, a to:

<b>Nebytový priestor</b>	<b>Výmera</b>	<b>Ročná sadzba nájmu za 1 m<sup>2</sup></b>	<b>Nájomné/rok</b>
Kancelárie	558,78 m <sup>2</sup>	62,00 €	34 644,36 €
Archív	329,82 m <sup>2</sup>	29,00 €	9 564,78 €
Sociálne zariadenia	58,01 m <sup>2</sup>	29,00 €	1 682,29 €
Garáž	16,92 m <sup>2</sup>	29,00 €	490,68 €
<b>SPOLU</b>	<b>963,53 m<sup>2</sup></b>		<b>46 382,11 €</b>

- účel nájmu: výkon súdnictva a s tým spojených úkonov (zriadenie kancelárií a pomocných priestorov Okresného súdu v Žiari nad Hronom

- doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace

pre žiadateľa:

Okresný súd Žiar nad Hronom, IČO: 00165841  
sídlo: Nám. Matice slovenskej 5/1, 965 35 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Okresný súd Žiar nad Hronom bezodplatne užíva nebytové priestory v stavbe - administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, spolu o výmere 776,06 m<sup>2</sup>, titulom zmluvy o výpožičke, a to s poukazom na Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo dňa 31.08.1995 a ostatné nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1007/2014 zo dňa 26.9.2014, a to na účel výkonu súdnictva a s tým spojených úkonov. V súvislosti s výkonom súdnictva vyplynula potreba rozšírenia predmetu nájmu o ďalšie nebytové priestory v administratívnej budove st. org. so súpisným číslom 409.

Zámer prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 02.06.2016 do 20.06.2016.

Vo veci prenájmu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

#### **k bodu 7a-14) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania  
Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

---

- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem pre Billa Reality Slovensko, Bratislava

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – informovala sa, či bolo s Billou rokované aj to, že pri budovaní prístupovej cesty k ich prevádzke ju predĺžia až ku garážam

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 88 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

**A/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu: umiestnenia NN prípojky, prípojky slaboprúdu, kanalizačného potrubia, vodovodného potrubia vrátane ich ochranného pásma **v rámci stavby „Predajňa potravín Billa – Žiar nad Hronom“** na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad

Hronom, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na CKN parcele č. 461/1** – ostatná plocha o celkovej výmere 3 945 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, ( časť o výmere cca 23,85 m<sup>2</sup> ),
- **na CKN parcele č. 1924/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 587 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, ( časť o výmere cca 19 m<sup>2</sup> ),
- **na CKN parcele č. 279/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 618 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, ( časť o výmere cca 8,5 m<sup>2</sup> ),
- **na EKN parcele č. 9-471/4** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 632 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, ( časť o výmere cca 37,5 m<sup>2</sup> ).

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *striepť na časti predmetných pozemkov umiestnenie NN prípojky, prípojky slaboprúdu, kanalizačného potrubia, vodovodného potrubia vrátane ich ochranného pásma,*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto rozvodov.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

**BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava**  
**IČO: 35 737 948, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 16490/B.**

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení prípojok inžinierskych sietí a zrealizovaní preložiek inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 30 po realizácii stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 23.06.2017 uznesenie stráca platnosť.

**B/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude **v rámci stavby „Predajňa potravín Billa – Žiar nad Hronom“** zodpovedať právu prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez časť pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- CKN parcelu č. 461/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 3 945 m<sup>2</sup> ( časť o výmere cca 110 m<sup>2</sup> ).

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena striepť na predmetnom pozemku prechod peši a prejazd motorovými vozidlami.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

**BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava**  
**IČO: 35 737 948, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 16490/B.**

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený vybudovaním vjazdu, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 30 po realizácii stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne a na dobu neurčitú.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 23.06.2017 uznesenie stráca platnosť.

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

#### **k bodu 7a-15) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

---

- zámer prevodu podielov – Helena Obertášová, Bratislava

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 89 / 2016**

##### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

zámer prevodu celých spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam – pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom (v obytnom súbore SEVER), a to:

**A)** zapísaným na liste vlastníctva č. 3961, a to:

- k CKN parcele č. 1798/119 – orná pôda o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 2034/83 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 88 m<sup>2</sup>,

v podielovom spoluvlastníctve:

Helena Obertášová, rod. Obertášová, nezistený vlastník

v správe Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

spoluvlastnícky podiel 1/35 ..... zodpovedajúca výmera 3,485 m<sup>2</sup>

a v podielovom spoluvlastníctve:

Viliam Obertáš, rod. Obertáš, nezistený vlastník

v správe Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

spoluvlastnícky podiel 1/35 ..... zodpovedajúca výmera 3,485 m<sup>2</sup>

**B)** zapísaným na liste vlastníctva č. 3962, a to:

- k CKN parcele č. 1798/118 – orná pôda o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 2034/82 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 m<sup>2</sup>,

v podielovom spoluvlastníctve:

Helena Obertášová, rod. Obertášová, nezistený vlastník  
v správe Slovenský pozemkový fond  
sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava  
IČO: 17 335 345

spoluvlastnícky podiel 1/35 ..... zodpovedajúca výmera 0,60 m<sup>2</sup>,

a v podielovom spoluvlastníctve:

Viliam Obertáš, rod. Obertáš, nezistený vlastník  
v správe Slovenský pozemkový fond  
sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava  
IČO: 17 335 345

spoluvlastnícky podiel 1/35 ..... zodpovedajúca výmera 0,60 m<sup>2</sup>,

za kúpnu cenu určenú cenovou komisiou Slovenského pozemkového fondu v Bratislave v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, najmenej však za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

na nadobúdateľa:

Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

## **k bodu 8) Záver**

---

Z dôvodu vyčerpania programu dnešného zasadnutia MsZ sa Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: L. Zaťková

Pozn: Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

.....  
**Mgr. Peter Antal**  
primátor mesta

.....  
**Stela Šeševičková**  
I. overovateľ

.....  
**Ing. Juraj Miškovič**  
prednosta MsÚ

.....  
**Ing. Dušan Bosák**  
II. overovateľ