



## Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

miesto konania: zasadacia miestnosť Biskupský kaštieľ Žiar nad Hronom  
čas konania: 23. september 2021, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal  
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukulík  
overovatelia zápisu: Ing. Dušan Berkeš  
Ing. Rastislav Uhrovič  
zapisovateľka: Lucia Zaťková  
prítomní: prezenčná listina

### Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

#### k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

---

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal. Na rokovaní je prítomných 18 poslancov, zasadnutie je uznášaniaschopné.

### Program:

Primátor mesta prečítal program rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Správa z vykonanej kontroly HKM
4. a) Návrh na III. Zmenu rozpočtu mesta  
b) Informácia o plnení rozpočtu mesta
5. Schválenie Zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta a VZN o záväzných častiach územného plánu mesta - ZaD č.7
6. Schválenie žiadostí o zmenu územného plánu mesta Žiar nad Hronom
7. VZN o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žiar nad Hronom
8. Interpelácia poslancov
9. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
  - b) Správa o činnosti HK SPORT TREND Žiar nad Hronom, s.r.o., za rok 2020
10. Záver

Následne vyzval poslancov na prednesenie návrhov na zmenu alebo doplnenie dnešného programu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznal žiadny návrh, primátor dal o prečítanom programe hlasovať:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Správa z vykonanej kontroly HKM
4. a) Návrh na III. Zmenu rozpočtu mesta  
b) Informácia o plnení rozpočtu mesta
5. Schválenie Zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta a VZN o záväzných častiach územného plánu mesta - ZaD č.7
6. Schválenie žiadostí o zmenu územného plánu mesta Žiar nad Hronom
7. VZN o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žiar nad Hronom

8. Interpelácia poslancov
9. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
  - b) Správa o činnosti HK SPORT TREND Žiar nad Hronom, s.r.o., za rok 2020
10. Záver

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17 /** Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, PaedDr. Veronika Balážová. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 17**

**za – 16 /** Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1 /** Ing. Stella Víťazková

2. overovatelia zápisnice: Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:](#)

Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Stela Šeševičková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 18**

**za – 17 /** Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Stela Šeševičková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1 /** MUDr. Ladislav Kukulík

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:](#)

Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Stela Šeševičková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 18**

**za – 18** / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Stela Šeševičková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

### **k bodu 2) Kontrola plnenia uznesení MsZ**

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

---

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neoznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 91 / 2021**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Správu o plnení prijatých uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 23.9.2021.

#### **Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:**

Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 18**

**za – 18** / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

### **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 3) Správa z vykonanej kontroly HKM**

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

---

Informáciu k materiálu podala Eva Vincentová. Materiál je predložený v písomnej podobe, prípadné otázky rada zodpovie. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Norbert Nagy – konštatuje, že po nejakej dobe sa opäť v MŠK dejú akési procesy, ktoré na pôde mestského zastupiteľstva nebude rozoberať. V máji mu bolo odopreté právo nahliadnuť do účtovníctva jedného z klubov aj napriek tomu, že je poslancom MsZ, predsedom Komisie pre šport a mládež ako aj členom dozornej rady spoločnosti TS ZH, spol. s r.o., ktoré sú majoritným vlastníkom MŠK. Požiadal hlavnú kontrolórku o naplánovanie a doplnenie kontroly hospodárenia v MŠK do plánu kontrolnej činnosti ešte v tomto roku a o termíne informovať poslancov MsZ.

Reakcia: Ing. Eva Vincentová.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 92 / 2021**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Správu z vykonanej kontroly HKM.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 17**

**za - 17 /** Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 4a) Návrh na III. zmenu rozpočtu mesta**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie OEaF

---

K predloženému materiálu podal informáciu Martin Majerník. Zmena rozpočtu je predložená v súlade so zákonom č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách. Za zmienku stojí rozdelenie kapitálových príjmov vo výške 623 000 eur, z ktorých bude čiastka 576 000 eur použitá na dofinancovanie krytej plavárne a ostatné prostriedky budú prerozdelené tak, ako je uvedené v dôvodovej správe. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Ing. Juraj Krátky – čo sa plánuje rekonštruovať na plážovom kúpalisku, keď ide byť vypracovaná projektová dokumentácia?

Mgr. Norbert Nagy – poďakovanie za presun časti sumy z predaja priestorov prokuratúry na krytie krytej plavárne. Je to vyššia suma, verí, že tento aktívnejší prístup k dofinancovaniu krytej plavárne padne na úrodnú pôdu a na jeseň budúceho roku bude rekonštrukcia ukončená a daná do užívania tak, ako bolo obyvateľom sľúbené.

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 93 / 2021**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

a) návrh na III. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2021 v zmysle predloženého návrhu, ktorý predstavuje zvýšenie celkového rozpočtu mesta o sumu 726.000,- Eur, tak na strane príjmov ako aj výdavkov.

b) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 576.000 Eur (slovom päťsto sedemdesiat šesť tisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o, IČO: 31609651, sídlo: A. Dubčeka

380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie rekonštrukcie mestskej krytej plavárne v roku 2021.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:](#)

Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 18**

**za – 18** / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 4b) Informácia o plnení rozpočtu mesta**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie OEaF

Materiál predniesol Martin Majerník. Je predložený v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, podľa zákona musí byť na rokovanie MsZ predložený najmenej 2x. Informácia je spracovaná písomne, jej súčasťou je tabuľková časť, ktorá hovorí o konkrétnych príjmoch a výdavkoch mesta. Materiál zahŕňa taktiež % plnenie príjmov a výdavkov. Konštatoval, že za I. polrok mesto nemuselo prijať žiadne opatrenia, ktoré by obmedzovali plnenie výdavkov tak, ako boli schválené pre rok 2021. Vývoj príjmov je v súlade so schváleným rozpočtom. Čo sa týka najväčšej položky rozpočtu - podielové dane – mesto naplňa tento príjem a rozpočtované prostriedky, ktoré boli schválené MsZ sa ukazujú ako správne. Taktiež môže konštatovať, že priaznivý vývoj príjmov pokračuje aj k termínu 30.9., príjmy sú naplnené na 75%. Čo sa týka výdavkovej časti, mesto nemá k dnešnému dňu žiadne záväzky po lehote splatnosti. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

MUDr. Ladislav Kukolík – sú očakávané nejaké výpadky v rozpočte v súvislosti s príchodom tretej vlny pandémie?

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť, poďakovala ekonómovi mesta za to, že drží mesto v tak dobrej ekonomickej situácii v akej sa nachádza, dúfa že ekonomický rok bude ukončený priaznivo

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 94 / 2021**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **berie na vedomie**

Informáciu o plnení rozpočtu mesta k 30.6.2021.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:](#)

Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 18**

**za – 17** / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 0**

## Uznesenie bolo prijaté

### k bodu 5) Schválenie Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta a VZN o záväzných častiach územného plánu mesta – ZaD č. 7

Predkladá – písomne: Ing. Blažena Kollárová, referent OŽPaI, oddelenie územného plánovania  
Vypracovala: Ing. Blažena Kollárová, referent OŽPaI, oddelenie územného plánovania

K predloženému materiálu informovala Blažena Kollárová. K Obstarávaniu zmien územného plánu pristúpilo mesto na základe viacerých žiadostí od PO a FO. Žiadosti boli odsúhlasené Komisiou pre ŽP, OH a dopravu. V rámci zmien a doplnkov č. 7 bolo riešených 17 častí v katastrálnom území Žiar nad Hronom:

- dopĺňala sa nová funkčná plocha pre rodinné domy v severnej časti mesta,
- menilo sa funkčné využitie plôch v blízkosti areálu TS,
- menilo sa funkčné využitie plôch v lokalite na slnečnej strane, kde bol záujem o umiestnenie malej vodnej elektrárne,
- viacero zmien funkčného využitia sa týkalo zmeny plôch občianskej vybavenosti na plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti (napr. Ul. SNP, Ul. Svitavská, Ul. Šoltésová),
- menilo sa funkčné využitie plôch občianskej vybavenosti na plochy zmiešaného územia výroby a dopravných zariadení pri areáli firmy Gastro,
- dopĺňali sa komunikácie vo vnútroblokových priestoroch,
- zmeny sa týkali aj textovej časti

Proces obstarávania bol realizovaný v súlade so zákonom o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ako aj zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP. Prerokovanie návrhu územného plánu sa uskutočnilo minulý rok, na základe vyhodnotenia doručených pripomienok boli do návrhu územného plánu zapracované akceptované pripomienky a upravená dokumentácia bola preskúmaná opäť podľa stavebného zákona. Záverečnou fázou celého procesu je schválenie dokumentu mestským zastupiteľstvom.

Primátor mesta poďakoval Ing. Kollárovej za výborné zvládnutie tohto náročného procesu obstarávania zmien a doplnkov a otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 95 / 2021**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

1. v zmysle § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov *Územný plán mesta Žiar nad Hronom - Zmeny a doplnky č. 7*, ktorými sa mení a dopĺňa platný územný plán mesta, schválený uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009 v znení Zmien a doplnkov č. 1, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 66/2011 zo dňa 5. 5. 2011, Zmien a doplnkov č. 2, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 29/2012 zo dňa 26. 4. 2012, Zmien a doplnkov č. 3, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 55/2012 zo dňa 24. 5. 2012, Zmien a doplnkov č. 4, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 105/2012 zo dňa 29. 11. 2012, Zmien a doplnkov č. 5, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 29/2017 zo dňa 17. 3. 2017 a Zmien a doplnkov č. 6, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 75/2019 zo dňa 30. 10. 2019.
2. Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom – **Zmeny a doplnky č. 7**, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom v znení všeobecne záväzných nariadení č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017 a 6/2019.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 18**

**za – 18 /** Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 6) Schválenie žiadosti o zmenu územného plánu mesta Žiar nad Hronom**

Predkladá – písomne: Ing. Blažena Kollárová, referent OŽPaI, oddelenie územného plánovania

Vypracovala: Ing. Blažena Kollárová, referent OŽPaI, oddelenie územného plánovania

Materiál uviedla Blažena Kollárová. Ide o žiadosti, ktoré budú predmetom začatého procesu obstarávania zmien a doplnkov č. 8. Následne bližšie špecifikovala predložené žiadosti v zmysle predloženého materiálu.

6.1 / Rozšírenie plochy pre rodinné domy v lokalite Pod Šibeničným vrchom

Diskutovali: Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Miškovič, Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 96 / 2021**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia *plôch poľnohospodárskej pôdy* na „*plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov*“ na časti pozemkov CKN parc. čí. 2460 a 2461 v k. ú. Žiar nad Hronom, do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:**

Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 18**

**za – 18 /** Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

6.2 / Bývanie a občianska vybavenosť, Ul. Sládkovičova 4

Diskutovali: Mgr. Gabriela Hajdoniová, Peter Vasil.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 97 / 2021**

### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia *plôch verejnej občianskej vybavenosti* na plochy „*zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou*“ na pozemkoch CKN parc. čís. 551 a 552 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že pri návrhu riešenia potrebného počtu parkovacích miest nedôjde k nežiaducemu záberu verejných priestranstiev a ciest vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 13 /** Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 4 /** Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Stela Šeševičková, PaedDr. Veronika Balážová

**nehlasoval – 0**

### **Uznesenie bolo prijaté**

## **k bodu 7) VZN o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žiar nad Hronom**

Predkladá – písomne: Mgr. Peter Antal, primátor

Vypracovala: Mgr. Adriana Giláňová, referent ŠU

---

Predložený materiál uviedla Adriana Giláňová. V júli t.r. vstúpil do účinnosti zákon č. 273, ktorý upravuje zákon školský ako aj zákon č. 596 o štátnej správe a školskej samospráve. Zákonom bola obciam zavedená nová povinnosť a to určiť spádovú materskú školu. Keďže máme v meste len jednu materskú školu, nakoľko ostatné subjekty sú elokovanými pracoviskami, predmetné VZN určuje za spádovú materskú školu materskú školu na Ul. Dr. Janského č. 8. Cieľom tohto zákona bolo, aby všetky deti mali zabezpečené povinné predprimárne vzdelávanie. Mesto rozšírilo kapacitu svojich materských škôl o 36 miest a tak sa v tomto školskom roku podarilo umiestniť do zariadení nie len detičky na povinné predprimárne vzdelávanie ale aj tie, ktoré v ňom pokračujú. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová – komisia kultúry a školstva odporúča materiál schváliť

Ing. Dušan Berkeš

- prebehla diskusia aj o tom, ako sa budú deti rozdeľovať?

- ako bude mesto akceptovať žiadosti z obcí, ktoré nemajú materské školy?

Mgr. Anna Líšková – normotvorná komisia odporúča materiál schváliť

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Mgr. Adriana Giláňová.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 98 / 2021**

### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

VZN o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žiar nad Hronom.



Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 15**

**za - 15 /** Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 8) Interpelácia poslancov**

---

Mgr. Norbert Nagy – požiadal, aby vo veci zámeny pozemkov BBSK a Gymnázia Milana Rúfusa bol do zmluvy o výmene doplnený odstavec, že BBSK musí na týchto pozemkoch vybudovať veľké a komplexné športovisko podľa projektu „Obnova športového areálu pre Gymnázium Milana Rúfusa“ do 31.12.2022. Pokiaľ sa tak nestane, zmluva o nájme stratí platnosť

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

MUDr. Ladislav Kukulík – informoval, že zastupiteľstvo BBSK dnes na svojom zasadnutí bude prerokovávať veľmi dôležitý bod, týkajúci sa prípravy novely zákona SR o kategorizácii ústavnej starostlivosti. Novelou by mala byť zoptimalizovaná sieť nemocníc na území Slovenska. Na verejnosť unikol materiál, podľa ktorého má byť 12 nemocníc pretransformovaných na tzv. komunitné nemocnice, čo znamená na zariadenia, ktoré budú poskytovať len doliečovaciu starostlivosť, geriatrickú starostlivosť či starostlivosť o dlhodobo chorých. Nemocnica v Žiari nad Hronom zatiaľ nie je predmetom takejto zmeny, čo však neznamená, že v budúcnosti sa jej to priamo nedotkne. Považuje za nesprávne, že na rokovania nie sú prizývané dotknuté orgány, ktorých sa bude novela týkať a celkovo prezentáciu tohto kroku ministerstva vníma za nedostatočnú

Mgr. Gabriela Hajdoniová - poďakovanie TS ZH spol. s r.o. za vypratanie priestorov za bývalou hygienou, kde mali stanovište bezdomovci. Tento problém sa však neodstránil, len sa presunul pod Kaufland, kde opäť enormným spôsobom znečisťujú dané územie. Požiadala o zintenzívnenie hliadok MsP v tejto časti s cieľom zamedziť aspoň tvorbe odpadu

Mgr. Anna Líšková – faktická poznámka – táto skupina obyvateľov sa nachádza aj pred Tescom, kde ich správanie už presahuje hranice slušnosti

Ing. Dušan Berkeš – faktická poznámka – stav danej problematiky sa v meste dlhodobo nezlepšuje, dáva na zváženie, či by náčelníkovi nepomohla norma, ktorá by mestskej polícii umožnila eliminovať správanie bezdomovcov a ich obťažovanie poplatníkov tohto mesta

PaedDr. Veronika Balážová:

- požiadala úpravu prepojovacieho chodníka z hlavného vchodu MsKC do budovy mestskej knižnice tak, aby bol využiteľný
- požiadala opätovne osloviť p. Brodu a p. Pavla vo veci stretnutia všetkých dotknutých za účelom doriešenia technického stavu strechy koridoru nad obchodnými prevádzkami v časti na Etape
- požiadala dokončiť opravu zvyšnej časti chodníka pred bytovým domom na Ul. Sládkovičova, smerujúceho na Ul. Tajovského. Chodník je zrekonštruovaný, chýba opraviť cca 15 metrov
- požiadala zabezpečiť urýchlenú opravu poškodeného poklopu na Ul. M. Chrásteka pri BD oproti mestskej plavárni

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

## k bodu 9) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia

---

Ing. Juraj Krátky – informoval, že riešenie dopravnej situácie na Ul. Partizánskej s dotknutými orgánmi je v štádiu pokračovania

p. Košta – ako obyvateľ mesta zaznamenal viaceré dobré rozhodnutia radnice na zlepšenie kvality života v meste Žiar nad Hronom. Žije v tomto meste rád. Všimol si však za posledných 10 rokov trend znižovania počtu obyvateľov mesta, pričom za jeden z dôvodov označil zníženie dostupnosti nájomných bytov v meste a najmä nedostatočné podmienky pre IBV. Zaujímal sa, či má mesto plán riešiť túto situáciu a akým spôsobom

Reakcia: Mgr. Peter Antal, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš.

Mgr. Gabriela Hajdoniová – opýtala sa, prečo nebol na rokovanie mestského zastupiteľstva do dnešného dňa predložený nový návrh VZN o pravidlách času predaja, na príprave ktorého sa intenzívne pracovalo

Reakcia: Ing. Róbert Šiška.

### k bodu 9a) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania  
Vypracovali: Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF, Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

### k bodu 9a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

---

- zámer predaja majetku – osobitný zreteľ – vlastníci BD č. 371 Ul. A. Dubčeka, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 99 / 2021

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

**a)** za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125 nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 2628 a to:

- nebytový priestor v suteréne obytného domu súpisné číslo 371, číslo vchodu 23, nachádzajúci sa na Ul. A. Dubčeka v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 371, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 438, o veľkosti 27772/74806-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 438 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 371 postavený, o veľkosti 27772/74806-tin

**b)** v súlade s § 9a ods. 2 a s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 2628, a to:

- nebytový priestor v suteréne obytného domu súpisné číslo 371, číslo vchodu 23, nachádzajúci sa na Ul. A. Dubčeka v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 371, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 438, o veľkosti 27772/74806-tin,

- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 438 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 371 postavený, o veľkosti 27772/74806-tin

do podielového vlastníctva žiadateľov:

za kúpnu cenu 1 € pre:

p. Valach, bytom 967 01 Bartošova Lehôtka  
v podiele 1/8

za kúpnu cenu 1 € pre:

p. Pračková, bytom 965 01 Žiar nad Hronom  
v podiele 1/8

za kúpnu cenu 1 € pre:

p. Dvončová, bytom 965 01 Žiar nad Hronom  
v podiele 1/8

za kúpnu cenu 1 € pre:

p. Bernát, bytom 965 01 Žiar nad Hronom  
v podiele 1/8

za kúpnu cenu 1 € pre:

p. Škriniar, p. Škriniarová, obaja bytom 965 01 Žiar nad Hronom  
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/8

za kúpnu cenu 1 € pre:

p. Šarkózi, p. Šarkóziová, obaja bytom 965 01 Žiar nad Hronom  
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/8

za kúpnu cenu 1 € pre:

Ing. Rošková, bytom 966 23 Lovčica – Trubín  
v podiele 1/8

za kúpnu cenu 1 € pre:

p. Garecová, p. Garec, obaja bytom 965 01 Žiar nad Hronom  
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/8

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je** skutočnosť, že predmetný priestor je nevyužitý a chátra. Je v záujme Mesta Žiar nad Hronom o zabezpečenie sanácie nebytového priestoru.

*(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 16**

**za - 16 /** Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 9a - 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- predaj majetku – osobitný zreteľ – p. Orolín, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Diskutovali: Stela Šeševičková. Zo strany prítomných poslancov neoznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 100 / 2021**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, určený Geometrickým plánom č. 34320334-39/2021, vyhotovený dňa 6.9.2021 vyhotoviteľom Ing. Jozef Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, IČO: 34 320 334, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 13.9.2021 pod č.G1- 394/2021 a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1819/49** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 774 m<sup>2</sup> z pôvodných parciel zapísaných na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 :
  - diel 1 o výmere 21 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. EKN 575/4, orná pôda o celkovej výmere 194 m<sup>2</sup>
  - diel 2 o výmere 657 m<sup>2</sup> z pozemku parcela na LV pred THM č. EKN 9-600/2, ostatná plocha o celkovej výmere 1708 m<sup>2</sup>
  - diel 3 o výmere 96 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. EKN 859, ostatná plocha o celkovej výmere 254 m<sup>2</sup>

za kúpnu cenu **20 €/m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta ( II. zóna ),  
t.j. 774 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> = **15 480,-€**

#### **do podielového spoluvlastníctva žiadateľov, každý v 1/2-ici::**

p. Orolín  
p. Orolín  
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Žiadateľ p. Orolín je vlastníkom časti pozemkov susediacich so záujmovým územím, o časť pozemku za plotom jeho nehnuteľnosť sa pravidelne stará a udržiava ho v čistote.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 9.9.2021 do 24.9.2021.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

*Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:*

Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** / Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

## k bodu 9a - 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer bezodplatnej zámeny pozemkov – osobitný zreteľ – p. Urblík, p. Urblík, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 101 / 2021

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer bezodplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1 :

- **pozemok par. č. EKN 650** – orná pôda o celkovej výmere 1 331 m<sup>2</sup>,
- **pozemok par. č. EKN 643/1** – orná pôda o celkovej výmere 1 440 m<sup>2</sup>,
- **pozemok par. č. EKN 642/1** – orná pôda o celkovej výmere 811 m<sup>2</sup>,

Spolu o výmere **3 582 m<sup>2</sup>**

Vo vlastníctve :

#### **Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

zapísaný na liste vlastníctva č. 4514 :

- **pozemok par. č. CKN 2459**, trvale trávny porast o celkovej výmere **3 567 m<sup>2</sup>**

v podielovom spoluvlastníctve :

1.) **p. Urblík** v podiely 1/2 k celku  
trvale bytom: Žiar nad Hronom

2.) **p. Urblík** v podiely 1/2 k celku  
trvale bytom: Žarnovica

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok vhodný na vybudovanie komunikácie k záhradkárskej oblasti v rámci ďalšieho plánovaného projektu.

*(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16 /** Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

## **k bodu 9a - 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- zámer priameho predaja majetku – ZH – LEASING, spol. s r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neoznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 102 / 2021**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 36636029-220/2020, vyhotoveným Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.09.2020, pod č. G1-424/2020, a to:

- **diel č. 1** o výmere 127 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej parcely č. EKN 9-530/2, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 141 639 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 700/154** – zastavaná plocha o výmere 127 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 2** o výmere 127 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej parcely č. EKN 9-530/2, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 141 639 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 700/155** – zastavaná plocha o výmere 127 m<sup>2</sup>,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **20 €/ m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta.

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 23.10.2021 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Norbert Nagy, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19  
prítomní – 16**

**za – 1 / MUDr. Ladislav Kukolík**

**proti – 6 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová**

**zdržal sa – 9 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie nebolo prijaté**

## k bodu 9a – 5 až 9a - 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

---

- zámer nájmu pozemkov – osobitný zreteľ - záhradky

Informácie podával Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodom rozpravu.

Diskutovali: Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 103 / 2021

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- pozemok par. č. **CKN 280/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 5 600m<sup>2</sup> – **z pozemku časť o výmere 380 m<sup>2</sup>**
- pozemok par. č. **CKN 288/307**, záhrada o celkovej výmere 1 720 m<sup>2</sup> – **z pozemku časť o výmere 185 m<sup>2</sup>**

**Spolu : 565 m<sup>2</sup>**

**účel nájmu :** pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

**doba nájmu :** na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

**cena nájmu :** 565 m<sup>2</sup> x 0,17 €/m<sup>2</sup>/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
t.j. spolu : 96,05 €/rok, zaokrúhlene **96,-€/rok**

**pre žiadateľa:** p. Uličný, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Žiadateľ je dlhoročný užívateľ záhradiek ( po svojich rodičoch ) , o pôdu sa stará, udržiava ju.

*Poznámka :* *zámer nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

*Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:*

Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Adriana Tatárová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16 /** Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Adriana Tatárová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 104/ 2021

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- pozemok par. č. **CKN 288/307**, záhrada o celkovej výmere 1 720 m<sup>2</sup> – z **pozemku časť o výmere 160 m<sup>2</sup>**

**účel nájmu :** pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

**doba nájmu :** na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

**cena nájmu :** 160 m<sup>2</sup> x 0,17 €/m<sup>2</sup>/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 27,2 €/rok, zaokrúhlene **28,-€/rok**

**pre žiadateľa:** p. Ilkuv, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Žiadateľ je dlhoročný užívateľ záhradky ( od r. 1983 ), o pôdu sa stará, udržiava ju.

Poznámka : *zámer nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Stela Šeševičková, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16 /** Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Stela Šeševičková, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 105 / 2021**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- pozemok par. č. **CKN 288/307**, záhrada o celkovej výmere 1 720 m<sup>2</sup> – z **pozemku časť o výmere 300 m<sup>2</sup>**

**účel nájmu :** pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

**doba nájmu :** na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

**cena nájmu :** 300 m<sup>2</sup> x 0,17 €/m<sup>2</sup>/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. **51,- €/rok**

**pre žiadateľa:** p. Gulaša, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Žiadateľ je užívateľ záhradky , o pôdu sa stará, udržiava ju.



Poznámka: zámer nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Emil Vozár, Mgr. Norbert Nagy

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Emil Vozár, Mgr. Norbert Nagy

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 106 / 2021**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- pozemok par. č. **CKN 288/307**, záhrada o celkovej výmere 1 720 m<sup>2</sup> – z pozemku časť o výmere **267 m<sup>2</sup>**

**účel nájmu :** pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

**doba nájmu :** na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy

**cena nájmu :** 267 m<sup>2</sup> x 0,17 €/m<sup>2</sup>/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 45,39 €/rok, **zaokrúhlene 46,-€/rok**

**pre žiadateľa:** p. Jäger, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Žiadateľ je užívateľ záhradky spolu s rodičmi cca 16 rokov , o pôdu sa stará, udržiava ju .

Poznámka: zámer nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 107 / 2021**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- pozemok par. č. **CKN 280/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 5 600 m<sup>2</sup> – **z pozemku časť o výmere 330 m<sup>2</sup>**

**účel nájmu :** pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

**doba nájmu :** na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

**cena nájmu :** 330 m<sup>2</sup> x 0,17 €/m<sup>2</sup>/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
t.j. **56,10 €/rok, zaokrúhlene 57,-€**

**pre žiadateľa:** p. Mlynár a manželka  
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Žiadatelia sú dlhodobí užívatelia ( ešte so svojimi rodičmi ) , o pôdu sa starajú, udržiavajú ju.

*Poznámka :* zámer nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Mgr. František Pálení, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16 /** Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Mgr. František Pálení, MUDr. Ladislav Kukolík

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 108 / 2021**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- pozemok par. č. **CKN 288/307**, záhrada o celkovej výmere 1 720 m<sup>2</sup> – **z pozemku časť o výmere 169 m<sup>2</sup>**

**účel nájmu :** pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

**doba nájmu :** na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

**cena nájmu :** 169 m<sup>2</sup> x 0,17 €/m<sup>2</sup>/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
t.j. **28,73 €/rok, zaokrúhlene 29,-€/rok**

**pre žiadateľa:** p. Dobiasová, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Žiadateľka je dlhodobá užívateľka záhradky ( už ako tretia generácia – cca 50 rokov ) , o pôdu sa stará, udržiava ju.

*Poznámka :* zámer nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17** / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 9a – 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- zámer bezodplatnej zámeny pozemkov – osobitný zreteľ – p. Linder a Mesto Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 109 / 2021**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer bezodplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

**zapísaný na liste vlastníctva č. 683**, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 853** – ostatná plocha o celkovej výmere 8975 m<sup>2</sup>,

v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov :

p. **Linder** a manželka

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

za nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326 - 78/2021, vyhotoveným dňa 26.8.2021 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 31822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 6.9.2021 pod číslom G1-384/2021 a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 852/1** – ostatná plocha o výmere 8975 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 852 – ostatná plocha o celkovej výmere 1 1340 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 646, v podiele 1/1,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

**Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa súvislú plochu, ÚPD určenú k rekreačným účelom. ( vlastníctvo Linderovcov bolo v strede medzi dvoma pozemkami vo vlastníctve mesta ).

*(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17** / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 9a - 12) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- zámer predaja majetku – osobitný zreteľ – p. Dobiasová, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 110 / 2021**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného GP č. 35302551-86/2021 ( v stave pred overením ) vyhotoveným dňa 21.7.2021 vyhotoviteľom Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 35 302 551 a to :

- **novovytvorený pozemok par. č CKN 288/315, záhrada o celkovej výmere 3 m2**

z pôvodnej CKN parcely č. 288/307, vedenej ako záhrada o celkovej výmere 1720 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m<sup>2</sup>** stanovenej na základe cenovej mapy mesta ( II. zóna )

do vlastníctva žiadateľky:

p. **Dobiasová**, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Hranica pozemku, ktorý je predmetom kúpy ( parc. č. CKN 288/315 vedenej ako záhrada ), je v tesnej blízkosti nehnuteľnosti, /parc. č. CKN 288/269, 288/33 /, nachádza sa na Ul. Hutníkov v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve žiadateľky. Kúpou časti pozemku si zabezpečí dostatočne široký prístup popri stavbe v jej vlastníctve ku záhradke, ktorú užíva.

*(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, PaedDr. Veronika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** / Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, PaedDr. Veronika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 9a - 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- predaj pozemku – p. Zorvan, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 111 / 2021**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. CKN 288/8 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1

za kúpnu cenu **podľa cenovej mapy mesta – 20,-€/m<sup>2</sup> , II. zóna , t.j. 280,-€**

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Zorvan

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Juraj Krátky

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

## Uznesenie bolo prijaté

### k bodu 9a - 14) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy – bod stiahnutý z rokovania

---

- zámer predaja majetku – osobitný zreteľ – p. Sovič, Žiar nad Hronom

### k bodu 9a - 14) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

---

- zámer predaja majetku – osobitný zreteľ – p. Graus, Žarnovica

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 112 / 2021

#### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029-197/2021, vyhotoveným Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, ( v stave overovania ) , a to:

- **diel č. 1 o výmere 52 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodnej parcely č. EKN č. 536/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7779 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta, ktorý zároveň vytvára **nový pozemok par. č. CKN 2034/92 – zastavaná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>**,

najmenej za kúpnu cenu **30 €/m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – I. zóna, t.j. 52 m<sup>2</sup> x 30,-€/m<sup>2</sup> = 1 560,-€

#### **pre žiadateľa :**

p. Graus

trvale bytom: Žarnovica

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

*(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 17**

**za - 17 /** Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 9a - 16) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy – bod stiahnutý z rokovania**

---

- zámer nájmu majetku – osobitný zreteľ – p. Grom, Žiar nad Hronom

**k bodu 13a - 15) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- zámer odplatnej zámeny majetku – osobitný zreteľ – p. Vrták, Lovčica – Trubín

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neoznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 113 / 2021**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1443, v podiele 1/1, určené GP č. 44562578-054/2021, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578 dňa 13.8.2021, úradne overený dňa 31.8.2021 pod číslom G1-353/2021, ako :

- **diel 1** o výmere 3 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. CKN 1181/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 91 m<sup>2</sup>, ktorý je pričlenený k par. č. CKN 1961/3
- pozemok par. č. **CKN 1184/15** – zastavaná plocha o celkovej výmere 22 m<sup>2</sup>
- nehnuteľnosť zapísanú na LV 1443 v podiele 1/1 :
- pozemok par. č. **CKN 1184/5** – zastavaná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>

vo vlastníctve :

p. **Vrták** , trvale bytom: 966 23 Lovčica - Trubín

za pozemky – z nehnuteľnosti par. č. CKN 1961/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3559 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, určené GP č. 44562578-054/2021, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578 dňa 13.8.2021, úradne overený dňa 31.8.2021 pod číslom G1-353/2021, ako:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1961/4** – zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1961/5** – zastavaná plocha o výmere 68 m<sup>2</sup>

vo vlastníctve :

**Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125

Pozemky boli ocenené znaleckým posudkom č. 26/2021 zo dňa 17.8.2021 znalcom Ing. Marcibál Milan, Nová 48, 966 22 Lutilla, evidenčné číslo znalca 914127 vo výške :

cena pozemkov žiadateľa : diel 3, CKN 1184/15, CKN 1184/5 ( výmera spolu 46 m<sup>2</sup> ) – **1 339,52 €**

cena pozemkov Mesta ZH : CKN 1961/4, CKN 1961/5 ( výmera spolu 79 m<sup>2</sup> ) – **2 300,48 €**

Rozdiel z výmery 33 m<sup>2</sup> v cene **960,96 €** ( podľa ocenenia 29,12 €/m<sup>2</sup> ) uhradí p. Vrták na účet Mesta Žiar nad Hronom do 30 dní od podpísania zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa mesto pozemky časť pod stavbou a okolo stavby sociálneho zariadenia ( stavba č.s. 1389 ) ktorú vlastní, bude sa dať oplotiť a tým zamedziť jej znečisťovanie a znehodnocovanie.

*(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 15** / Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1** / Mgr. Gabriela Hajdoniová

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 9a - 16) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- zámer predaja majetku – osobitný zreteľ – p. Hromádka, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 114 / 2021**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- **pozemok par. č. CKN 1819/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m<sup>2</sup>

najmenej za kúpnu cenu 20 €/m<sup>2</sup> stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

**do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:**



p. Hromádka a manželka  
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v oplotení nehnuteľností, ktoré už takto nadobudli žiadatelia do svojho vlastníctva. Kúpou pozemku dôjde k vysporiadaniu nesúladu stavu právneho so stavom užívacím.

*Poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 15 / Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Mgr. František Páleník

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 9a - 17) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- odplatná zámena pozemkov – osobitný zreteľ – Mesto Žiar nad Hronom, p. Zúbrik, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 115 / 2021**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

V súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to nehnuteľností :

- **zapísaných na liste vlastníctva č. 3327**, v podiele 1/1, a to:
  - **pozemok par. č. EKN 556** – orná pôda o celkovej výmere 1 091 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok par. č. EKN 557** – orná pôda o celkovej výmere 572 m<sup>2</sup>,

vo vlastníctve :

**Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **zapísaného na liste vlastníctva č. 1731**, v podiele 1/1, a to:
  - **pozemok par. č. CKN parcela č. 782/1** – orná pôda o celkovej výmere 1 638 m<sup>2</sup>

vo vlastníctve:

p. **Zubrik**, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Pozemky boli ocenené znaleckým posudkom č. 85/2021 zo dňa 17.4.2021 znalcom Ing. Hricom Miroslavom, Slaská 210, evidenčné číslo znalca 911192 vo výške :

- pozemok CKN 782/1 - 32 301,36 € - vlastník p. Zubrik
- pozemok EKN 557 - 11 279,84 € - vlastník Mesto Žiar nad Hronom
- pozemok EKN 556 - 21 514,52 € - vlastník Mesto Žiar nad Hronom
- spolu : 32 794,36 € - vlastník Mesto Žiar nad Hronom

Rozdiel z ocenenia vo výške **493,- €** uhradí p. Zubrik na účet Mesta Žiar nad Hronom do 15 dní od podpísania Zámennej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok v stave CKN ( za pozemky EKN ) v časti IBV, ku ktorému je možný prístup cez pozemky pripravované vlastníkmi susedných pozemkov ako komunikácia k ich stavebným pozemkom a teda aj Mesto môže v budúcnosti pozemok využiť ako pozemok vhodný na výstavbu s možným prístupom.

Zámer zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) v lehote od 9.9.2021 do 24.9.2021.

*(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17** / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 9a - 18) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- predaj majetku – osobitný zreteľ – p. Mesárošová, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 116 / 2021**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 44562578-038/2021, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44562578, overený dňa 25.5.2021 pod č. G1-198/2021 , a to:

- **diel č. 1 o výmere 6 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 9-590/51, zastavaná plocha o celkovej výmere 113 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 2007/12 – zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>**,

za kúpnu cenu **20 €/m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta ( 2. zóna ),  
t.j. 6 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> = 120,-€

v celosti pre žiadateľku :

p. **Mesárošová**, bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok tvorí časť plochy pod stavbou vo vlastníctve žiadateľky, na ktorú bolo vydané Stavebné povolenie zo dňa 29.1.2003

Vysporiadaním pozemku vlastníčka môže stavbu skolaudovať a zapísať na katastri nehnuteľností.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 9.9.2021 do 24.9.2021.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** / Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 9a – 19A) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- predaj pozemkov – p. Martinová, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Diskutovali: Ing. Emil Vozár. Po odznení diskusných príspevkov poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 117 / 2021**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom identifikovaných na základe geometrického plánu č. 36636029-70/2012, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 30.05.2012, pod číslom 207/12 sa z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 40 086 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 vytvárajú nasledovné diely, a to:

- **diel č. 1** o výmere 159 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára CKN parcelu č. 1918/2 – zastavaná plocha o výmere 159 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 2** o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/3 – zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 3** o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/4 – zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 4** o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/5 – zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 5** o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/6 – zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len ako „Nehnutelnosti“)

Výmera spolu 196 m<sup>2</sup>

za kúpnu cenu **23 €/m<sup>2</sup>**, t.j. 196 m<sup>2</sup> x 23,-€/m<sup>2</sup> = **4 508,-€**

do výlučného vlastníctva žiadateľa:  
p. Martinová, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

za podmienky, že :

- žiadateľka neprevedie vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na tretiu osobu do 28.02. 2030.
- k predávaným nehnuteľnostiam bude bezodplatne zriadené predkupné právo na dobu určitú do 28.2.2030 v prospech Mesta Žiar nad Hronom ( s možnosťou predčasného ukončenia za odplatu 20 000,-€ ), predkupné právo bude uplatnené v cene, za akú boli pozemky predané

Všeobecná hodnota Predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 131/2016, zo dňa 05.06.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Hricom, zapísaným v zozname znalcov pod evidenčným číslom 911192, na sumu vo výške 10,76 €/m<sup>2</sup>.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 17**

**za - 17** / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 9a – 19B) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- zriadenie bezodplatného predkupného práva k pozemkom – Mesto Žiar nad Hronom, p. Martinová, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neoznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 118 / 2021**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

**Zriadenie bezodplatného predkupného práva ako vecného práva v prospech Mesta Žiar nad Hronom k nehnuteľnostiam** - pozemkom nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom identifikovaných na základe geometrického plánu č. 36636029-70/2012, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 30.05.2012, pod číslom 207/12 sa z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 40 086 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 vytvárajú nasledovné diely, a to:

- **diel č. 1** o výmere 159 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára CKN parcelu č. 1918/2 – zastavaná plocha o výmere 159 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 2** o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/3 – zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 3** o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/4 – zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 4** o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/5 – zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 5** o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/6 – zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len ako „Nehuteľnosti“)

Výmera spolu 196 m<sup>2</sup>

Predkupné právo sa zriaďuje v prospech Oprávneného z predkupného práva, ktorým je :

**Mesto Žiar nad Hronom**  
**sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom**  
**IČO: 00 321 125**

Na dobu určitú : do 28.2.2030

Za podmienok :

- predkupné právo ako vecné právo bude evidované v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva povinnej z predkupného práva ( na ktorom je zapísaná stavba č.s.1287 – cukráreň a výroba na par. č. CKN 1918/2 v k.ú. Žiar nad Hronom )
- predkupné právo je možné ukončiť pred dobou určitou za úhradu 20 000,-€
- predkupné právo na kúpu pozemkov bude realizované v cene, za ktorú mesto pozemky predá povinnej z predkupného práva

Predkupné právo sa zriaďuje v nadväznosti na schválenie predaja majetku mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17** / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

## Uznesenie bolo prijaté

### k bodu 9a – 20) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

---

#### - zámer predaja pozemkov – obchodná verejná súťaž

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119 / 2021**

##### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

V zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja pozemkov** :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/21**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/22**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/26**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/27**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/28**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/29**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/11**, ostatná plocha o celkovej výmere 240 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/23**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/24**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/25**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>

určených Geometrickým plánom č. 51822326 - 71/2021, vyhotoveným dňa 11.8.2021 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 31822326 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 14.9.2021 pod číslom G1 – 383/2021

z pôvodných nehnuteľností v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísaných na LV 1136 v celosti vo výlučnom vlastníctve Mesto Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. CKN 393/3, ostatná plocha o celkovej výmere 219 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 393/11, ostatná plocha o celkovej výmere 122 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. EKN 467, trvale trávny porast o celkovej výmere 725 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN 393/2, ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. CKN387/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1770 m<sup>2</sup>

nasledovným spôsobom:

**obchodná verejná súťaž** v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

#### **b) schvaľuje:**

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

##### **A. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor  
IČO: 00 321 125

DIČ: 2021339463  
Nie je platcom DPH  
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

#### **B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Ing. Katarína Gajdošová  
Tel. číslo: 045/678 71 32  
E-mail: [katarina.gajdosova@ziar.sk](mailto:katarina.gajdosova@ziar.sk)

#### **C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

**1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, bližšie identifikovaných Geometrickým plánom č. 51822326 - 71/2021, vyhotoveným dňa 11.8.2021 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 31822326 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 14.9.2021 pod číslom G1 – 383/2021 ako novovytvorené pozemky :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/21**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/22**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/26**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/27**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/28**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/29**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/11**, ostatná plocha o celkovej výmere 240 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/23**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/24**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 393/25**, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>

(ďalej ako „Predmet predaja“).

**2. Opis Predmetu predaja:** Pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, v časti – garáže nad klziskom – medzi ulicami A. Dubčeka a Dukelských hrdinov

#### **D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

##### **1. Účel:**

Výlučne za účelom výstavby garáží s potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom. Plocha Predmetu predaja je súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako „časť Plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, logistické centrá a časť Plochy garáží“.

##### **2. Technické požiadavky:**

- Na premete predaja bude postavených 9 ks garáží na osobné automobily – 1 parcela = 1 garáž v nadväznosti jedna k druhej – so spoločnou stenou.
- Rad garáží bude postavený kolmo na existujúce rady hromadných radových garáží, pri zachovaní potrebných odstupových vzdialeností od okolitých susediacich pozemkov a budov
- Nutné dodržať ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla v zmysle § 36, ods. 3 Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike : „*Ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedených po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenia. Táto vzdialenosť je :*
  - a.) *v zastavanom území na každú stranu 1 m*
  - b.) *mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.*
- Zadná strana garáží bude mať za sebou potrubné rozvody tepla.
- Dopravné napojenie k stavbám a pozemku okolo garáží bude riešené napojením sa na existujúce spevnené plochy
- Stavba garáží bude svojou architektúrou, farebným a materiálovým riešením reagovať na súčasný vzhľad okolitých budov. Budú riešené tak, aby boli vhodne začlenené do mestského obytného prostredia, tvoreného okolitými panelovými bytovými domami, zároveň však tvorili vizuálny súlad s existujúcou garážovou výstavbou.
  - Jednotlivé garáže budú pripojené na potrebné inžinierske siete a budú spĺňať všetky funkčno-prevádzkové, stavebno-technické a tepelno-technické požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy.
  - V rámci výstavby radových garáží budú vyriešené všetky nevyhnutné inžinierske siete, prípadné

preložky existujúcich inžinierskych sietí bude realizovať uchádzač na vlastné náklady.

#### **E. Dalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
  - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa **/príloha č. 2** súťažných podmienok/.
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
  - **Návrh kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m<sup>2</sup>)**, pričom navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako **20,-€/m<sup>2</sup>** ( určená podľa cenovej mapy mesta II. zóna – centrálna časť mesta podľa Prílohy č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom )
  - architektonická štúdia riešenia garáží, vrátane technického popisu, vizualizácie a riešenia inžinierskych sietí, pričom v popise musia byť uvedené nasledovné údaje:
    - koeficient zastavanosti stavbami a spevnenými plochami,
  - Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
  - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
  - Písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **3 000,- €** (slovom tritisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr 15.11.2021. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný symbol 777 a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty. Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
8. Náklady za spojené s vypracovaním geometrického plánu vo výške **400,- €** (slovom štyristo eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
  - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
  - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
  - odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,



Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný z hľadiska technických požiadaviek, najmä architektonického vzhľadu a komplexnosti riešenia. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkov, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Gajdošová, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

#### **F. Miesto a lehota predkladania návrhov:**

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Radová výstavba garáží nad klziskom - Neotvárať**“ je potrebné doručiť poštou na adresu: **Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod., najneskôr dňa **15.11.2021 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 2.11.2021 do 15.11.2021 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písma bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

#### **G. Časový plán súťaže :**

1. Vyhlásenie súťaže: **27.9.2021**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **15.11. 2021, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

##### **Členovia komisie:**

- **Ing. Biesová Mária** – predseda
- **Ing. Vozár Emil** – člen
- **Ing. Uhrovič Rastislav** -- člen
- **Bc. Páleník František** – člen
- **Mgr. Hajdóniová Gabriela** – člen
- **Ing. Majerník Martin** – člen

##### **Zapisovateľka:**

- **Ing. Katarína Gajdošová**

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie a výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

#### **H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:**

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov / **max 100 bodov** / je:
  - A. Výška kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m<sup>2</sup>) **0 - 50 bodov**
  - B. Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia investičného zámeru a návrhu umiestnenia garáží, predložený navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie a technického popisu: **0 - 25 bodov**

Podkritériá:

B.1 Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/

**0 - 10 bodov**

B.2 Nadväznosť na okolitú zástavbu a napojenie na existujúce spevnené plochy

**0 - 15 bodov**

### **CH. Spôsob hodnotenia návrhov:**

1. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k dosiahnutej hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané). Komisia po vyhodnotení súťažných návrhov podľa už uvedených kritérií určí poradie navrhovateľov.

**Kritérium A:** Výška kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m<sup>2</sup>), predložená navrhovateľom:

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 50 ponuke uchádzača s najvyššou kúpnu cenou a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

**Kritérium B:** Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia garáží, predložený navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie:

**Podkritérium B1:** Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najlepším architektonickým prevedením a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

**Podkritérium B2:** Nadväznosť na okolitú zástavbu

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 15 ponuke uchádzača s najvhodnejším začlenením do okolia a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý získa najviac bodov. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. V prípade získania rovnakého počtu bodov, je rozhodujúce Kritérium A.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie Kúpnej zmluvy.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 17**

**za - 17 /** Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 9a – 21) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- zmluva o budúcej zmluve – SSD, a.s., Žilina

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neoznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 120 / 2021**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu uloženia inžinierskych sietí – zemného káblového NN a VN vedenia ( vrátane jeho ochranného pásma) v rámci stavby „**12208 – Žiar nad Hronom – Pri futbalovom štadióne – zahustenie DTS**“ na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136,3327 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

#### **LV 3327 :**

- pozemok par. č. **EKN 860/1**, ostatná plocha o výmere 8073 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **EKN 856/1**, vodná plocha o výmere 6 6669 m<sup>2</sup>

#### **LV 1136 :**

- pozemok par. č. **CKN 1573/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3941 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 1974/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1281 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 1574/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1398 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 1574/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 1574/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 1641/5**, ostatná plocha o výmere 220 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 1641/1**, ostatná plocha o výmere 2509 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 1642/6**, trvale trávny porast o výmere 2175 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 1640/1**, ostatná plocha o výmere 3 9876 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 1528/1**, ostatná plocha o výmere 19 398 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 1528/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 1528/6**, ostatná plocha o výmere 1728 m<sup>2</sup>
- (ďalej spoločne ako „Zaťažené pozemky“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia (zemného káblového NN a VN vedenia vrátane jeho ochranného pásma,*
- umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie tohto zemného káblového NN a VN vedenia.*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia.

pre žiadateľa:

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

**Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151**

**Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L**

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení zemného káblového NN a VN vedenia na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 60 dní po realizácii stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení

vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 16 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Mgr. Norbert Nagy

## Uznesenie bolo prijaté

### k bodu 9b) Správa o činnosti HK SPORT TREND Žiar nad Hronom, s.r.o., za rok 2020

Predkladá – písomne: Ing. Peter Uhrovič, konateľ spoločnosti

Vypracoval: Ing. Rastislav Uhrovič, konateľ spoločnosti

Materiál uviedol Peter Uhrovič. Rok 2020 v rámci hokejového klubu zastrešoval 2 sezóny - koniec sezóny 2019-2020 a začiatok sezóny 2020–2021. Obe sezóny boli poznačené pandémiou. Hokejový klub v roku 2020 evidoval 211 členov - škola korčuľovania, hokejová prípravka 02, hokejová prípravka 3-4, mladší žiaci a starší žiaci. Do súťaže sa stihli zapojiť len mladší a straší žiaci, následne bola súťaž prerušená. Odohrať sa ešte stihli priateľské zápasy s Rumunskom, Maďarskom a Rakúskom. Ďalšia sezóna začala online tréningami s tým, že plynule sa prešlo do suchých tréningov. Až v auguste sa prechádzalo na tréningový proces celej mládeže. Do súťaže sa prihlásili 4 kategórie, sezóna však nebola dokončená z dôvodu začiatku 2 vlny pandémie. Organizačno-technickú stránku klubu zabezpečuje 19 trénerov, ktorí činnosť vykonávajú na báze dobrovoľníckych zmlúv, z toho 2 sú živnostníci, vybudovala sa obývačka, ktorú deti využívajú pred a po tréningoch napríklad na prípravu do školy. Klub ďalej využíva služby mentálneho trénera, ktorý sa v súčasnosti venuje najmä trénerom, následne to budú rodičia a až v poslednej fáze deti vo vyšších kategóriách. V rámci Slovenského zväzu ľadového hokeja klub využíva tréningový portál mládeže, kde je klub kvázi vzorom v rámci celého zväz z dôvodu metodiky, ktorú má vypracovanú.

Čo sa týka využívania zimného štadióna – štadión využívali mládežnícke kategórie, seniorský klub MŠK Žiar nad Hronom, rôzne hobby skupiny či reklamní partneri klubu, konalo sa tu tiež sústredenie reprezentácie U20 seniorov a U16 žien. V roku 2020 v rámci doby prevádzky bolo pre školy vyhradených 278 hodín a 364 hodín užívala zimný štadión verejnosť.

Hospodárenie klubu tvorili náklady vynaložené na zabezpečenie športovej činnosti a náklady spojené s užívaním zimného štadióna. Uvedené náklady boli dodatočne priložené k tabuľke, ktorá je súčasťou predloženej správy. Celkové hospodárenie klubu predstavujú výnosy v čiastke cca 373 000 eur a príjmy v čiastke cca 326 000 eur. Výsledkom hospodárenia je schodok vo výške mínus cca 46 000 eur, ktorý bol spôsobený pandémiou.

Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Adela Tatárová – uvítala, aby sa zmenil modul fungovania zimného štadióna na základe toho, aby bol výhodnejší pre TS Žiar nad Hronom, spol. s r.o. a Mesto Žiar nad Hronom

Mgr. Norbert Nagy – došlo asi k nedorozumeniu, nakoľko predložená správa o činnosti HK Sport trend je zo dňa 13.6.2021 a to je správa, ktorú komisia požiadala doplniť o hospodárenie klubu. P. Uhrovič správu doplnil tak ako bolo požadované o stranu č. 5, ktorou je excelovská tabuľka zahŕňajúca číselné hospodárenie klubu a táto doplnená správa bola formou mailu zaslaná tajomníkovi komisie dňa 10.9.2021. Práve túto správu

komisia vzala na vedomie a odporučila ju vziať na vedomie aj poslancom mestského zastupiteľstva. V materiáloch sa však nachádza pôvodná správa

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Mgr. Norbert Nagy, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Anna Líšková.

Ing. Dušan Berkeš – faktická poznámka – opýtal sa, kto z kolegov poslancov nečítal mailovú komunikáciu od Mgr. Nagy, ktorou poslal predmetnú doplnenú správu o činnosti HK aj poslancom zastupiteľstva

Ing. Mária Biesová – faktická poznámka – ak predseda športovej komisie odporúča aktuálnu doplnenú správu o činnosti HK vziať na vedomie, poslanci ju dnes na vedomie vziať môžu a doposlaný im bude kompletný materiál. Navrhla o jej návrhu hlasovať:

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 17**

**za - 15 /** Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, PaedDr. Veronika Balážová

**proti - 0**

**zdržal sa - 2 /** Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Gabriela Hajdoniová

**nehlasoval - 0**

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 121 / 2021**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **berie na vedomie**

Správu o činnosti Hokejového klubu SPORT TREND Žiar nad Hronom, s.r.o. za rok 2020.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 16**

**za - 11 /** Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky

**proti - 0**

**zdržal sa - 5 /** Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Anna Líšková, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, PaedDr. Veronika Balážová

**nehlasoval - 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 10) Záver**

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť.

Zapísala:  
L. Zatková

Pozn:  
Zasadnutie trvalo do 13,30 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....  
Mgr. Peter Antal  
primátor mesta

.....  
Ing. Juraj Miškovič  
prednosta MsÚ

Overovatelia:

.....  
Ing. Dušan Berkeš  
I. overovateľ

.....  
Ing. Rastislav Uhrovič  
II. overovateľ