



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
dňa 23.apríla 2014**

K BODU : 15a)

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Ján Vinarčík
Vedúci odboru životného prostredia

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Alena Patayová

MATERIÁL OBSAHUJE :

- 1/ Dôvodové správy
- 2/ Prílohy
- 3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN : 60
POČET VÝTLAČKOV : 25

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 11.04.2014
Bod 15a - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 24.02.2014 požiadali písomnou žiadosťou súrodenci Katarína Stajančová, rod. Nagyová, bytom Kazanská 5A, Bratislava a Michal Nagy, bytom Ľ.Štúra 10, Nové Zámky (Príloha č.1) ako podieloví spoluvlastníci stavby č.s. 74, zapísanej na LV č.103 pre katastrálne územie Šášovské Podhradie (Príloha č.2) o kúpu pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 54/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², vytvorenej geometrickým plánom z pôvodnej EKN parcely č. 390/1 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom .

Zámer priameho predaja nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. **101/2013 zo dňa 26.septembra 2013** (Príloha č. 3).

Novovytvorená parcela č. 54/2 slúži ako parkovacia plocha už aj tak k ich obmedzenému prístupu k rodinnému domu – stavba č.s.74, ktorý vedie cez potok úzkym mostíkom (príloha č.4), a ako časť EKN p.č. 390/1 o výmere 19 m² bola predmetom nájmu v Nájomnej zmluve č. 2018/10 zo dňa 1.6.2010, uzatvorenej medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľkou Katarínou Stajančovou.

Predloženým znaleckým posudkom č. 16/2014 zo dňa 21.02.2014, vyhotoveným znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 4,48 €/m².

Výmera pozemku na odpredaj: **14 m²**

Návrh cenovej relácie zo strany žiadateľa v zmysle znaleckého posudku:

4,48 €/m²

Príjem za predaj nehnuteľnosti - pozemku predstavuje hodnotu:

62,72 €

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku – CKN 54/2

Príloha č.2 – List vlastníctva 103 na stavbu č.s. 74

Príloha č.3 – Uznesenie MsZ č. 101/2013 zo dňa 26.septembra 2013

Príloha č.4 – geometrický plán a fotodokumentácia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

- priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 35302551-3/2014, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4.februára 2014, z pôvodnej EKN parcely č.390/1, zapísanej na liste vlastníctva č.473 a to:

- **CKN parcely č. 54/2** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² ako diel č.1 o výmere 14 m².

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

B. schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 35302551-3/2014, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4.februára 2014, z pôvodnej EKN parcely č. 390/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 473 a to:

- **CKN parcely č. 54/2** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² ako diel č.1 o výmere 14 m².

za kúpnu cenu **4,48 €/m²**,

pre žiadateľov :

- 1) Katarína Stajančová, rod. Nagyová, na. rxxxxx
trvale bytom: Kazanská 5A, 821 06 Bratislava,
do podielového spoluvlastníctva 1/2 z celku,
- 2) Michal Nagy, rod. Nagy, nar. xxxxx
trvale bytom: Ľ.Štúra 10, 940 02 Nové Zámky,
do podielového spoluvlastníctva 1/2 z celku.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2014 zo dňa 21.2.2014, vyhotoveným znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 4,48 €/m².

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený v lehote od 07.04.2014 do 22.04.2014.

Žiadatelia nie sú osobami uvedené v § 9a ods. 6, 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 23.04.2015 uznesenie stráca platnosť.

Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom
Čas konania: 26. septembra 2013, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 101/2013

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej ČKN parcely o výmere cca 19 m² (ďalej len ako „pozemok“), vytvorenej z časti EKN parcely č. 390/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 10 740 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 473 pre katastrálne územie Šášovské Podhradie,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

Mestské zastupiteľstvo
ukladá

Povinnosť zverejniť zámer predat' pozemok priamym predajom najmenej 15 dní na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači, a to za podmienky, že žiadateľka – Katarína Stajančová, doručí Mestskému úradu v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok.

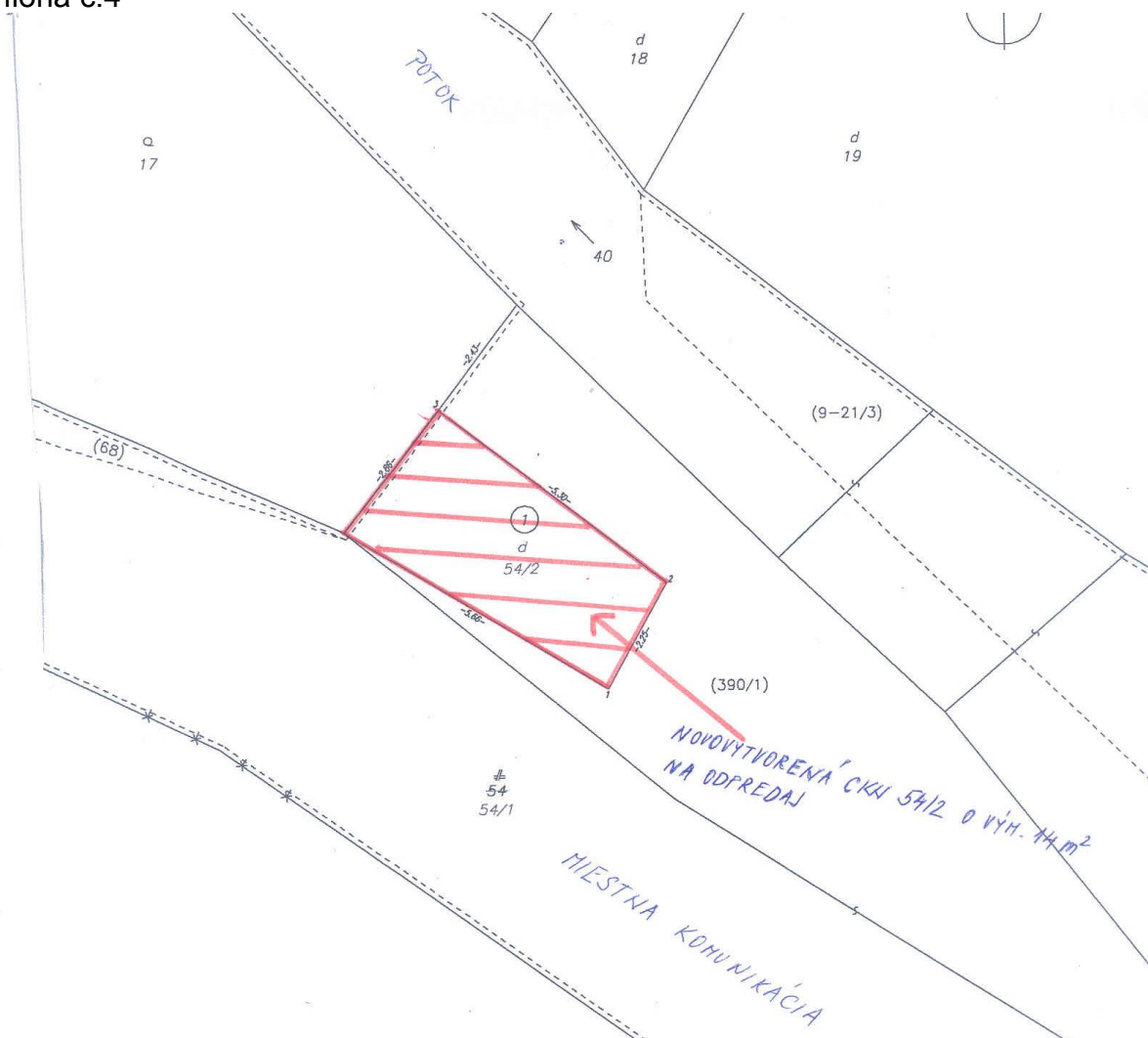
Zodpovedný: Zastupujúci vedúci odboru správy majetku mesta

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí Mestskému úradu v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 31.03.2014, uznesenie stráca platnosť.

Za správnosť :
Ivana Hlaváčová

Mgr. Peter Antal
primátor mesta

Príloha č.4



Bod 15a - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 13.02.2014 požiadalo Stavebné bytové družstvo v Žiari nad Hronom (Príloha č.1), na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov, ako správca bytového domu súpisné číslo 283, postaveného na pozemku CKN parcele č. 122/33 o odpredaj spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku (vlastník Mesto Žiar nad Hronom) pod bytovým domom pre jednotlivých vlastníkov bytov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Uvedený pozemok sa nachádza v katastrálnom území Žiar nad Hronom na Ul. Hviezdoslavova (Príloha č. 2).

§ 18a zákona č. 182/1993 Z. z. - Cena pozemku

(1) Vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu (§ 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov) nemožno dojednať.

(2) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušnom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva podľa osobitného predpisu (Zákon č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov) alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, cena za 1 m² pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa osobitného predpisu (§ 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

(3) Obec je povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu (Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú podľa odseku 2; veľkosť spoluvlastníckeho podielu pozemku sa určí podľa § 5 ods. 1 písm. b) tohto zákona.

§ 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

Na výpočet ceny pozemku podľa § 18a sa použijú aj po 31. decembri 2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31. decembra 2003.

Výmera pozemku: **1101 m²**

Príjem za predaj nehnuteľnosti – pozemku predstavuje hodnotu: **678,35 €**

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov pod bytovým domom č.s. 283

Príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na odpredaj - CKN parcela č. 122/33

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, a to:

- KKN parcely č. 122/33 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1101 m²,

podľa zákona č.182/1993 Z.z. v platnom znení, t.j. odpredaj zastavaného a príslušného pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome súpisné číslo 283, zapísanom na LV č. 2157 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, postavenom na pozemku CKN parcela č. 122/33, na Ul. Hviezdoslavova v Žiari nad Hronom, a to pre nasledovných vlastníkov bytov v bytovom dome (kupujúcich):

- 1) Zastková Anna, rod. Kováčová, nar. xxxxx Ul. Hviezdoslavova 283/32-1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 2) Sekereš Ivan, rod. Sekereš, nar. xxxxx, Ul. J.Kráľa 899/21, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 64,48 €,
- 3) Cirkev bratská v Slovenskej republike, Ul.29.augusta č.27, 934 01 Levice, IČO: 00468070, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 4) Pšenák Ivan, rod. Pšenák, Ing., nar. xxxxx Ul. Hviezdoslavova 283/32-4, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 5) Neštinová Soňa, rod. Pacalajová, PaedDr., nar.xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/32-5, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 6) Sámel Milan, rod. Sámel, nar.xxxxx, Stará Kremnička 54, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/592744, za kúpnu cenu 32,24 €,
- 7) Fekiačová Martina, rod. Fekiačová, nar. xxxxx, Ul. A.Hlinku 905/14, 962 12 Detva, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/592744, za kúpnu cenu 32,24 €,
- 8) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 9) Cvejkušová Daniela, rod. Urgelová, PaedDr., nar. xxxxx a manž. Jozef Cvejkuš, rod. Cvejkuš, Mgr., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/32-8, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 10) Mužíková Viera, rod. Bulíková, nar. xxxxx a manž. Roman Mužík, rod. Mužík, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/32-10, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 11) Kohút Ján, rod. Kohút, Mgr., nar. xxxxx a manž. Katarína Kohútová, rod. Achbergerová, Mgr., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/32-9, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 12) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 13) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,29 €,
- 14) Jurišica Štefan, rod. Jurišica, nar. xxxxxx, Ul. Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 64,48 €,

- 15) Žigová Monika, rod. Čiliaková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/32, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 16) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 17) Bartóková Marta, rod. Beňová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/34-16, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 18) Urbílik Anton, rod. Urbílik, nar. xxxxx a manž. Beáta Urbíliková, rod. Murínová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/34-17, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 19) Lóška Igor, rod. Lóška, nar. xxxxxx a manž. Eva Lóšková, rod. Dušíková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/34-18, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 20) Mečiar Peter, rod. Mečiar, nar. xxxxx a manž. Darina Mečiarová, rod. Knoppová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/34-19, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 21) Mihál Radúz, rod. Mihál, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/34-20, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 22) Gašparíková Jana, rod. Lacková, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/34-21, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 23) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 24) Námesný Ľudovít, rod. Námesný, nar. xxxxx a manž. Zdenka Námesná, rod. Kučminová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/34-23, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 25) Markoš Milan, rod. Markoš, nar. xxxxxx a manž. Mária Markošová, rod. Zibrínová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/34-24, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 26) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 27) Ihring Ivan, rod. Ihring, nar. xxxxx a manž. Eva Ihringová, rod. Kramárová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/34-26, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 28) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 29) Glezgová Alena, rod. Hoghová, nar. xxxxx a manž. Vladimír Glezgo, rod. Glezgo, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/34-28, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 30) Kollárová Anna, rod. Páchniková, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/36-29, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 31) Šárnik Dušan, rod. Šárnik, nar. xxxxx a manž. Oľga Šárniková, rod. Šimová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/36-30, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 32) Repiský Ján, rod. Repiský, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/36, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do podielového spoluvlastníctva 78/100 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/592744, za kúpnu cenu 50,29 €,
- 33) Repiská Zuzana, rod. Košťálová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/36, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do podielového spoluvlastníctva 22/100 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/592744, za kúpnu cenu 14,19 €,

- 34) Šimonovič Otto, rod. Šimonovič, nar.xxxxx a manž. Daniela Šimonovičová, rod. Kmeťová, nar.xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/36-32, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 35) Spáč Jaroslav, rod. Spáč, JUDr., nar.xxxxx Pitelová 230, 966 11 Trnavá Hora a manž. Jana Spáčová, rod. Uhrovičová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/36-33, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 36) Filus Róbert, rod. Filus, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/36-34, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 37) Letava František, rod. Letava, nar. xxxxxx, Ul. Sládkovičova 489/2, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 38) Dobrota Stanislav, rod. Dobrota, nar. xxxxx a manž. Jana Dobrotová, rod. Micheleová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 36/36, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 39) Beňuška Peter, rod. Beňuška, nar. xxxxx a manž. Oľga Beňušková, rod. Vozárová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/36-37, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 40) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 41) Zámorová Daniela, rod. Dvončová, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/36-39, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 42) Ivanová Daniela, rod. Šúňová, Ing., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/36-40, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 43) Sporný Milan, rod. Sporný, nar. xxxxx, 966 1 1Trnavá Hora č. 126, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 64,48 €,
- 44) Šurka Radoslav, rod. Šurka, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/36-42, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 45) Janiček Dominik, rod. Janiček, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/38-43, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/592744, za kúpnu cenu 0,65 €,
- 46) Janiček Dominik, rod. Janiček, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/38-43, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/592744, za kúpnu cenu 0,64 €,
- 47) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 48) Sás Róbert, rod. Sás, Ing., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/38-45, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 49) Ihring Karol, rod. Ihring, nar. xxxxx a manž. Renáta Ihringová, rod. Borošová, nar.xxxxx, Ul. A.Dubčeka 376/37, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 64,48 €,
- 50) Beličková Jaroslava, rod. Beličková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/38-47, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 51) Harviľák Ivan, rod. Harviľák, nar. xxxxx a manž. Anna Harviľáková, rod. Závalcová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/38-48, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 52) Melišeková Petra, rod. Sliacka, Ing., nar.xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/38-49, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,

- 53) Ňuňuková Silvia, rod. Líšková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/38-50, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 54) Husár Ján, rod. Husár, nar. xxxxx a manž. Mária Husárová, rod. Liptáková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/38-51, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 55) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 56) Bartolen Ľubomír, Bartolen, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/38-53, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/592744, za kúpnu cenu 0,65 €,
- 57) Bartolen Ľubomír, Bartolen, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/38, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/4 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/592744, za kúpnu cenu 0,32 €,
- 58) Bartolen Miroslav, Bartolen, nar. xxxxxx Ul. Hviezdoslavova 283/38, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/4 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/592744, za kúpnu cenu 0,32 €,
- 59) Námešný Ivan, rod. Námešný, nar. xxxxx a manž. Katarína Námešná, rod. Ťavodová, Ing., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/38-54, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 60) Štencl Igor, rod. Štencl, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 275/21-16, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 61) Košťov Ľudevít, rod. Košťov, , nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/38, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 64,48 €,
- 62) Hrmo Eduard, rod. Hrmo, nar. xxxxx a manž. Anna Hrmová, rod. Mojžišková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/40-57, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 63) Kakarová Markéta, rod. Šarköziová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/40-58, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 64) Kršjak Marián, rod. Kršjak, nar. xxxxx a manž. Katarína Kršjaková, rod. Gocníková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/40-59, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 65) Melíšek Ján, rod. Melíšek, nar. xxxxx a manž. Mária Melíšeková, rod. Vincentová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/40-60, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 66) Košťál Jaroslav, rod. Košťál, nar. xxxxx a manž. Zdenka Košťálová, rod. Pořízková, narxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/40-61, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 67) Kováč Peter, rod. Kováč, nar. xxxxx a manž. Ida Kováčová, rod. Hrmová, nar.xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/40-62, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 68) Oľapka Jozef, rod. Oľapka, Ing., narxxxxx a manž. Lucia Oľapková, rod. Poláková, MUDr., nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/40-63, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 69) Novodomec Milan, nar. Novodomec, nar. xxxxx a manž. Zdenka Novodomcová, rod. Csapová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/40-64, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 70) Obertášová Mária, rod. Grófová, nar. xxxxx a manž. Miroslav Obertáš, rod. Obertáš, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/40-65, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,

- 71) Kubík Jaroslav, rod. Kubík, nar. xxxxx a manž. Mária Kubíková, rod. Prôčková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/40-66, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 72) Novák Anton, rod. Novák, Ing., nar. xxxxx a manž. Renáta Nováková, rod. Ďurianová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/40-67, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 73) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 74) Schweigert Richard, rod. Schweigert, Ing., nar. xxxxx a manž. Anna Schweigertová, rod. Chmelová, Ing., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/40-69, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 75) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 76) Nosál Miloslav, rod. Nosál, nar. xxxxx a manž. Erna Nosálová, rod. Csellárová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/42-71, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 77) Juhaňák Štefan, rod. Juhaňák, nar. xxxxx a manž. Helena Juhaňáková, rod. Michalejová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/42-72, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 78) Pažitka Peter, rod. Pažitka, Ing., nar. xxxxx, Ul. M.R.Štefánika 455/32-13, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 79) Zimanová Mária, rod. Ševčíková, nar. xxxxx a manž. Jozef Ziman, rod. Ziman, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/42-74, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 80) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 81) Ondrus Štefan, rod. Ondrus, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/42-76, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 82) Košťová Darina, rod. Slaninová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/42-77, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 83) Šonkol' Pavel, rod. Šonkol', nar. xxxxx a manž. Hermína Šonkol'ová, rod. Pukanová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/42-78, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 84) Ondruš Rastislav, rod. Ondruš, Ing., nar. xxxxx, Ul. Janka Kráľa 708/50, 956 17 Solčany, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 64,48 €,
- 85) Muščíková Monika, rod. Grmanová, Mgr., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/42-80, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 86) Chaban Jozef, rod. Chaban, nar. xxxxx, Ul. Novozámocká 1350/38, 960 01 Zvolen, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 64,48 €,
- 87) Foltánová Anna, rod. Barboriaková, nar. xxxxxx a manž. Jaroslav Foltán, rod. Foltán, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/42-82, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 88) Kapustová Jarmila, rod. Hricová, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/42, 965 01 Žiar nad Hronom a manž. Ján Kapusta, rod. Kapusta, Ing., nar. xxxxx, 967 01 Nevoľné č.69, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 89) Libjaková Viera, rod. Ďuričková, Mgr., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/42-84, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/592744 (t.j. **12,95 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,

- 90) Šárnik Dušan, rod. Šárnik, nar. xxxxx a manž. Oľga Šárniková, rod. Šimová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/36-30, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1732/592744 (t.j. **3,22 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,32 €,
- 91) Spáč Jaroslav, rod. Spáč, JUDr., nar. xxxxx, Pitelová 230, 966 11 Trnavá Hora a manž. Jana Spáčová, rod. Uhrovičová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/36-33, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1732/592744 (t.j. **3,22 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,32 €,
- 92) Námešný Ivan, rod. Námešný, nar. xxxxx a manž. Katarína Námešná, rod. Ťavodová, Ing., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/38-54, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1732/592744 (t.j. **3,22 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,32 €,
- 93) Kubík Jaroslav, rod. Kubík, nar. xxxxx a manž. Mária Kubíková, rod. Prôčková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/40-66, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1732/592744 (t.j. **3,22 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,32 €.

Cena zastavaného a príslušeného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

- 0,0996 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu,
- 4,979 €/m² v ostatných prípadoch.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Príloha č.1



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporúč.
Ev. číslo:	3820/2014	RZ:
Došlo:	13-02-2014	
Číslo spisu:	890/2014	HA3
Prílohy:	7	ZH-LU:
Vybavuje:		JD

Titl.

Mestský úrad

965 01 Žiar nad Hronom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje
TÚ/ Sobotová Soňa

Žiar nad Hronom
Dňa: 3.1.2014

VEC:

Žiadosť o odpredaj zastavaného pozemku.

Na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov a ako správca bytového domu na ul. P.O.Hviezdoslava č. súp. 283 v Žiari nad Hronom, ktorý je postavený na parc. č. CKN12/33 v KU Žiar nad Hronom a k dnešnému dňu je vo vlastníctve vlastníkov bytov v počte 70 z 84 b.j., Vás žiadame o predaj spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku jednotlivým vlastníkom bytov a spoluvlastnícke podiely za byty vo vlastníctve SBD Žiar nad Hronom žiadame odpredať SBD Žiar nad Hronom.

Za vyhovenie našej žiadosti vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom.



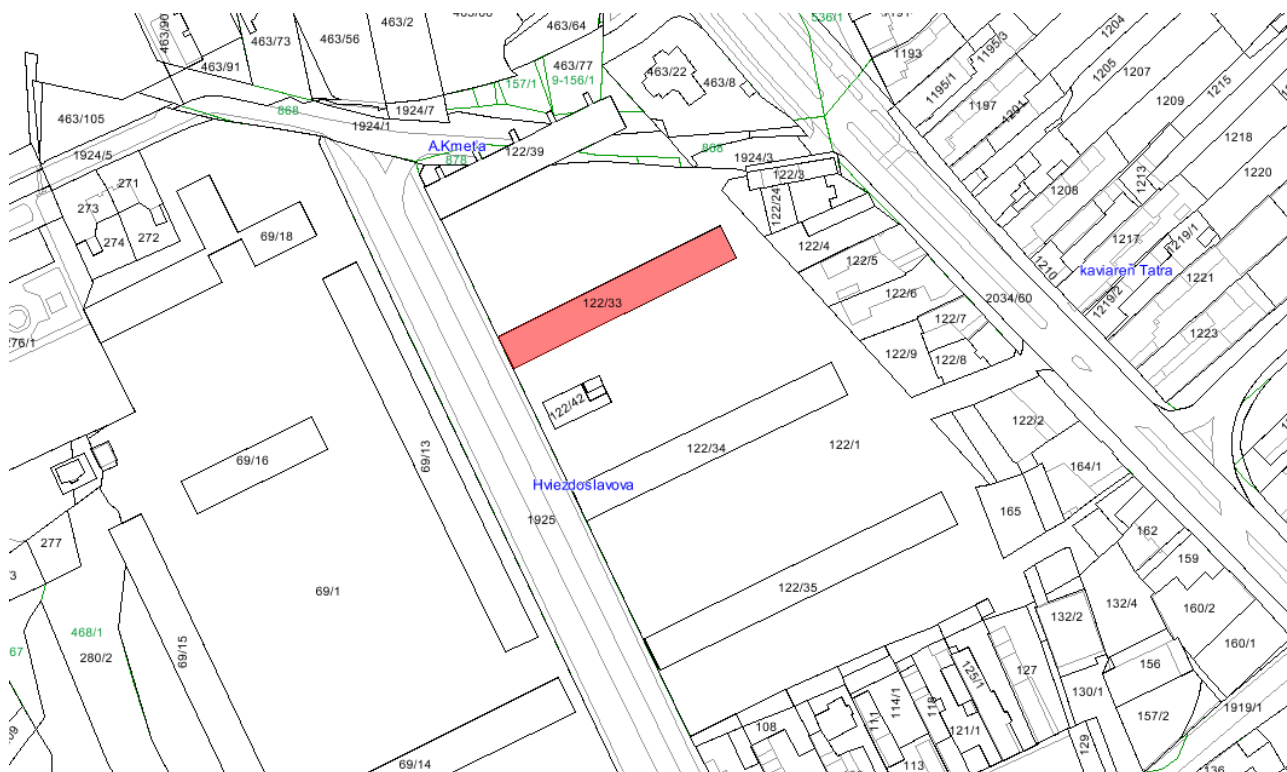
Ing. Robert Mihok
prokurista SBD Žiar nad Hronom

Prílohy: 1 x fotokópia zápisnice zo schôdze vlastníkov zo dňa 9.12.2014

☎ 045 / 6708 245
IČO: 00176192
DIČ: 2020534615
IČ DPH: SK2020534615

Obchodný register
Okresný súd Banská Bystrica
vložka č. 162/S, oddiel: Dr.

Bankové spojenie:
OTP-Banka Slovensko, a.s
pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 629 255 / 5200



Bod 15a - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 13.02.2014 požiadalo Stavebné bytové družstvo v Žiari nad Hronom (Príloha č.1), na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov, ako správca bytového domu súpisné číslo 505, postaveného na pozemku CKN parcele č. 700/9 o odpredaj spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku (vlastník Mesto Žiar nad Hronom) pod bytovým domom pre jednotlivých vlastníkov bytov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Uvedený pozemok sa nachádza v katastrálnom území Žiar nad Hronom na Ul. M.Chrásteka (Príloha č.2).

§ 18a zákona č. 182/1993 Z. z. - Cena pozemku

(1) Vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu (§ 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov) nemožno dojednať.

(2) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušnom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva podľa osobitného predpisu (Zákon č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov) alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, cena za 1 m² pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa osobitného predpisu (§ 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

(3) Obec je povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu (Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadala o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú podľa odseku 2; veľkosť spoluvlastníckeho podielu pozemku sa určí podľa § 5 ods. 1 písm. b) tohto zákona.

§ 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

Na výpočet ceny pozemku podľa § 18a sa použijú aj po 31. decembri 2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31. decembra 2003.

Výmera pozemku: **371 m²**

Príjem za predaj nehnuteľnosti – pozemku predstavuje hodnotu: **376,80 €**

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov pod bytovým domom č.s. 505

Príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na odpredaj - CKN parcela č. 700/9

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, a to:

- CKN parcely č. 700/9 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 371 m²,

podľa zákona č.182/1993 Z.z. v platnom znení, t.j. odpredaj zastavaného a príslušného pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome súpisné číslo 505, zapísanom na LV č. 2471 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, postavenom na pozemku CKN parcela č. 700/9, na Ul. M.Chrásteka v Žiari nad Hronom, a to pre nasledovných vlastníkov bytov v bytovom dome (kupujúcich):

- 1) Piovarči Marián, rod. Piovarči, nar. xxxxx a manž. Jana Piovarčiová, rod. Sládeková, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7542/294525 (**t.j. 9,50 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,95 €,
- 2) Piovarči Marián, rod. Piovarči, nar. xxxxx a manž. Jana Piovarčiová, rod. Sládeková, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2988/294525 (**t.j. 3,76 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,37 €,
- 3) Šaturová Andrea, rod. Čunderlíková, nar. xxxxx Brehy 302, 968 01 Nová Baňa, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3614/294525 (**t.j. 4,55 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 22,65 €,
- 4) Fodor Jozef, rod. Fodor, narxxxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-4, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5078/294525 (**t.j. 6,40 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,64 €,
- 5) Sedliaková Soňa, rod. Chvostková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 279/37, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2562/294525 (**t.j. 3,23 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 16,08 €,
- 6) Kosztolányiová Zuzana, rod. Uramová, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 30/7, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4991/294525 (**t.j. 6,29 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 31,32 €,
- 7) Líšková Ľudmila, rod. Hrmová, nar. xxxxx a manž. Peter Líška, rod. Líška, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-55, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7542/294525 (**t.j. 9,50 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,95 €,
- 8) Turčanová Júlia, rod. Schwarzová, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-56, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2988/294525 (**t.j. 3,76 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,37 €,
- 9) Bazalik Roman, rod. Bazalik, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-57, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3614/294525 (**t.j. 4,55 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,45 €,
- 10) Bendžala Ján, rod. Bendžala, nar. xxxxx, Zádubnie 255, 010 03 Žilina, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5078/294525 (**t.j. 6,40 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 31,87 €,
- 11) Kiš Milan, rod. Kiš, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-46, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2562/294525 (**t.j. 3,23 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,32 €,
- 12) Lešniak Ján, rod. Lešniak, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-11, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4991/294525 (**t.j. 6,29 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 31,32 €,
- 13) Garin Razquin Ignacio Florencio, rod. Garin Razquin, nar. xxxxx, CASTILLO DE MAYA DE 45, 31003 PAMPLONA, NAVARA, ESPAÑA, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7542/294525 (**t.j.9,50 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,95 €,
- 14) Labuda Marcel, rod. Labuda, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-62, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2988/294525 (**t.j. 3,76 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,37 €,
- 15) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3614/294525 (**t.j. 4,55 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,45 €,

- 16) Binder Alfréd, rod. Binder, nar. xxxxx Ul. M.Chrásteka 505/1-64, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5078/294525 (**t.j. 6,40 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,64 €,
- 17) Očován Jozef, rod. Očován, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-65, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2562/294525 (**t.j. 3,23 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,32 €,
- 18) Ivanová Katarína, rod. Karásková, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-66, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4991/294525 (**t.j. 6,29 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,63 €,
- 19) Šebestiánová Helena, rod. Fúziová, nar. xxxxx, Ul. M.R.Štefánika 454/26-13, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5078/294525 (**t.j. 6,40 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,64 €,
- 20) Lešniak Ján, rod. Lešniak, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-11, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2562/294525 (**t.j. 3,23 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 16,08 €,
- 21) Šemetka Oto, rod. Šemetka, nar. xxxxx a manž. Zita Šemetková, rod. Čierna, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-12, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4991/294525 (**t.j. 6,29 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,63 €,
- 22) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7542/294525 (**t.j. 9,50 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,95 €,
- 23) Bilická Silvia, rod. Uhrinová, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-8, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2988/294525 (**t.j. 3,76 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,37 €,
- 24) Minková Eva, rod. Minková, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-9, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3614/294525 (**t.j. 4,55 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,45 €,
- 25) Schmidt Juraj, rod. Schmidt, nar. xxxxx, Ul. Š.Moysesova 442/64, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7542/294525 (**t.j. 9,50 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 7542/294525, za kúpnu cenu 23,65 €,
- 26) Búciová Blanka, rod. Schmidtová, nar. xxxxxx, 966 04 Horná Ždaňa 61, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7542/294525 (**t.j. 9,50 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 7542/294525, za kúpnu cenu 23,65 €,
- 27) Kmeťová Zdenka, rod. Tomeková, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-16, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2988/294525 (**t.j. 3,76 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,37 €,
- 28) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3614/294525 (**t.j. 4,55 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,45 €,
- 29) Kmeťová Zdenka, rod. Tomeková, nar. xxxxxx a manž. Václav Kmeť, rod. Kmeť, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-16, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5078/294525 (**t.j. 6,40 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,64 €,
- 30) Šály Miroslav, rod. Šály, nar. xxxxx Chotár 16, 968 01 Nová Baňa, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2562/294525 (**t.j. 3,23 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 16,08 €,
- 31) Šimonovič Oto, rod. Šimonovič, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/36-32, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4991/294525 (**t.j. 6,29 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,63 €,
- 32) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7542/294525 (**t.j. 9,50 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,95 €,
- 33) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2988/294525 (**t.j. 3,76 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,37 €,
- 34) Magula Ľubomír, rod. Magula, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-21, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3614/294525 (**t.j. 4,55 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,45 €,
- 35) Adamec Tibor, rod. Adamec, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-22, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5078/294525 (**t.j. 6,40 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,64 €,
- 36) Danková Dáša, rod. Danková, nar. xxxxx, Ul. Bernolákova 560/8-12, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2562/294525 (**t.j. 3,23 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,32 €,
- 37) Nociarová Edita, rod. Frantová, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4991/294525 (**t.j. 6,29 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 4991/294525, za kúpnu cenu 15,66 €,

- 38) Stančeková Renáta, rod. Frantová, Ing., nar. xxxxx, Ul. Pod Donátom 897/12, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4991/294525 (t.j. **6,29 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 4991/294525, za kúpnu cenu 15,66 €,
- 39) Nárožný Július, rod. Nárožný, nar. xxxxx a manž. Otília Nárožná, rod. Knoppová, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-25, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7542/294525 (t.j. **9,50 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,95 €,
- 40) Čellárová Mária, rod. Čellárová, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-26, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2988/294525 (t.j. **3,76 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,37 €,
- 41) Szabová Mária, rod. Hubová, nar. xxxxx Ul. M.Chrásteka 505/1-27, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3614/294525 (t.j. **4,55 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,45 €,
- 42) Packová Martina, rod. Packová, nar. xxxxx, Ul. Novomeského 517/6, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5078/294525 (t.j. **6,40 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 31,87 €,
- 43) Hudáková Viera, rod. Bališová, nar. xxxxx Ul. Tajovského 12/114, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2562/294525 (t.j. **3,23 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 16,08 €,
- 44) Zavažanová Mária, rod. Zavažanová, nar. xxxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-30, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4991/294525 (t.j. **6,29 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,63 €,
- 45) Červienková Margita, rod. Ivanová, nar. xxxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-31, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7542/294525 (t.j. **9,50 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,95 €,
- 46) Mikulášová Eva, rod. Hašková, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-32, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2988/294525 (t.j. **3,76 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,37 €,
- 47) Raniaková Ľudmila, rod. Raniaková, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-33, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3614/294525 (t.j. **4,55 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,45 €,
- 48) Kancková Margita, rod. Weisssová, nar. xxxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5078/294525 (t.j. **6,40 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,64 €,
- 49) Magulová Eva, rod. Magulová, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-38, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2562/294525 (t.j. **3,23 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,32 €,
- 50) Hudec Ladislav, rod. Hudec, nar. xxxxx a manž. Anna Hudecová, rod. Luptáková, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-36, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4991/294525 (t.j. **6,29 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,63 €,
- 51) Tomeková Vlasta, rod. Tomeková, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-37, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7542/294525 (t.j. **9,50 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,95 €,
- 52) Magulová Eva, rod. Magulová, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-38, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2988/294525 (t.j. **3,76 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,37 €,
- 53) Juriga Marek, rod. Juriga, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3614/294525 (t.j. **4,55 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,45 €,
- 54) Némethyová Hilda, rod. Zimmermannová, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-40, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5078/294525 (t.j. **6,40 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,64 €,
- 55) Rafaelis Július, rod. Rafaelis, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 1/37, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2562/294525 (t.j. **3,23 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 16,08 €,
- 56) Spáč Samuel, rod. Spáč, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 283/36-33, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4991/294525 (t.j. **6,29 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,63 €,

- 57) Tencerová Alena, rod. Krčmáriková, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7542/294525 (**t.j. 9,50 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,95 €,
- 58) Trnovcová Magdaléna, rod. Bošiaková, nar. xxxxx Ul. M.Chrásteka 505/1-44, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2988/294525 (**t.j. 3,76 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,37 €,
- 59) Varhaník Roman, rod. Varhaník, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3614/294525 (**t.j. 4,55 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 22,65 €,
- 60) Kiš Milan, rod. Kiš, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-46, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5078/294525 (**t.j. 6,40 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,64 €,
- 61) Pekárová Alexandra, rod. Protschková, nar. xxxxx Ul. Štúrova 1007/48, 972 13 Nitrianske Pravno, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2562/294525 (**t.j. 3,23 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 16,08 €,
- 62) Ambrózyová Mária, rod. Ambrózyová, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-48, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4991/294525 (**t.j. 6,29 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,63 €,
- 63) Pilčíková Alžbeta, rod. Šutková, nar. xxxxx a manž. Ladislav Pilčík, rod. Pilčík, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-49, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7542/294525 (**t.j. 9,50 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,95 €,
- 64) Miksaiová Ida, rod. Miksaiová, nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-50, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2988/294525 (**t.j. 3,76 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,37 €,
- 65) Páleník Dušan, rod. Páleník, nar. xxxxx, Ul. M.R.Štefánika 459/5-18, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3614/294525 (**t.j. 4,55 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,45 €,
- 66) Žabková Marta, rod. Soucová, PhDr., nar. xxxxx a manž. Tibor Žabka, rod. Žabka, narxxxxx, Ul. M.Chrásteka 507/11-23, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5078/294525 (**t.j. 6,40 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,64 €,
- 67) Hábek Ladislav, rod. Hábek, Ing., nar. xxxxx a manž. Jolana Hábeková, rod. Tencerová, PharmDr., nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-54, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2562/294525 (**t.j. 3,23 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,32 €,
- 68) Hábek Ladislav, rod. Hábek, Ing., nar. xxxxx a manž. Jolana Hábeková, rod. Tencerová, PharmDr., nar. xxxxx, Ul. M.Chrásteka 505/1-54, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4991/294525 (**t.j. 6,29 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,63 €.

Cena zastavaného a príslušného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

- 0,0996 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu,
- 4,979 €/m² v ostatných prípadoch.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Príloha č.1



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD		Čís. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	3827/2014	RZ:
Došlo:	13-02-2014	
Číslo spisu:	891/2014	MA3
Prílohy:	1	ZH-LU:
Vybavuje:		50

Titl.

Mestský úrad

965 01 Žiar nad Hronom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje
TÚ/ Sobotová Soňa

Žiar nad Hronom
Dňa: 5.1.2014

VEC:

Žiadosť o odpredaj zastavaného pozemku.

Na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov a ako správca bytového domu na ul. M. Chrásteka č. súp. 505 v Žiari nad Hronom, ktorý je postavený na parc. č. CKN 700/9 v KU Žiar nad Hronom a k dnešnému dňu je vo vlastníctve vlastníkov bytov v počte 60 zo 66 b.j., Vás žiadame o predaj spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku jednotlivým vlastníkom bytov a spoluvlastnícke podiely za byty vo vlastníctve SBD Žiar nad Hronom žiadame odpredať SBD Žiar nad Hronom.

Za vyhovenie našej žiadosti vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom.



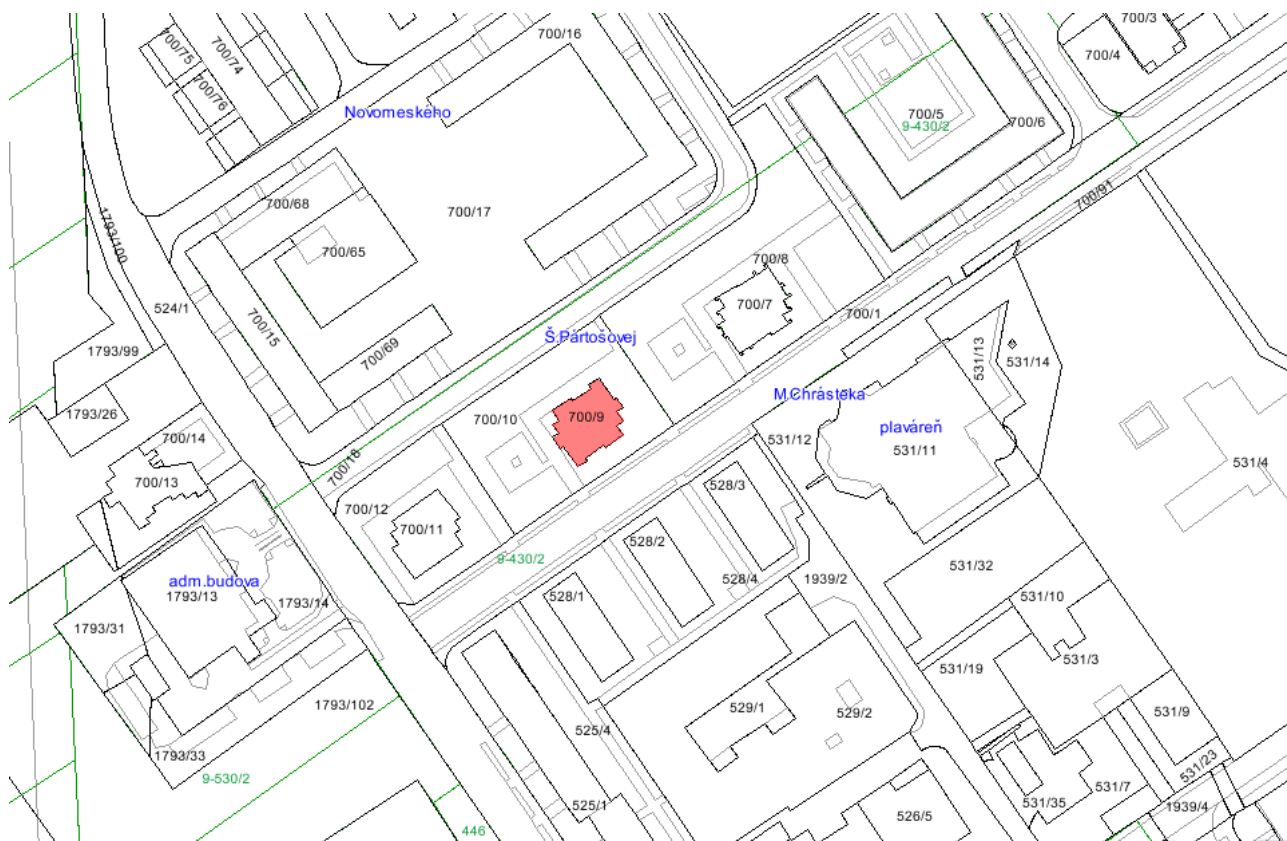
Ing. Robert Mihok
prokurista SBD Žiar nad Hronom

Prílohy: 1 x fotokópia zápisnice zo schôdze vlastníkov zo dňa 6.6.2013

☎ 045 / 6708 245
IČO: 00176192
DIČ: 2020534615
IČ DPH: SK2020534615

Obchodný register
Okresný súd Banská Bystrica
vložka č. 162/S, oddiel: Dr.

Bankové spojenie:
OTP-Banka Slovensko, a.s.
pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 629 255 / 5200



bod 15a - 4

Dôvodová správa k bodu rokovania

Mesto Žiar nad Hronom, v rámci vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod verejnoprospešnými stavbami, požiadalo listom zo dňa 16.01.2014 pani Benkovú Zuzanu, bytom Rustavelliho 14, Bratislava a pani Horníkovú Annu, bytom Nový rad 135, Komárno, o odkúpenie ich spoluvlastníckych podielov a to z :

- EKN parcely č. 1035 – orná pôda o celkovej výmere 1000 m², zapísanej na LV č. 3186 pre kat. územie Horné Opatovce , ktorá je časťou pozemkov pod skládkou TKO v kat. území Horné Opatovce, dotknutých projektom Centrum zhodnocovania odpadov Žiar nad Hronom (Príloha č. 1).

Žiadosti o odkúpenie spoluvlastníckych podielov predchádzalo **Rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor X 41/13 zo dňa 20.11.2013** (Príloha č.2) vo veci vlastného návrhu na opravu chyby v katastrálnom operáte, predmetom ktorého bol nesprávny zápis vlastníckych práv k pozemku EKN p.č. 1035 z roku 2005. Mesto Žiar nad Hronom z danej parcely vykúpilo kúpnyimi zmluvami V 1523/02, V 59/05 a V 60/05 iba spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 7/24 a nie v celosti v 1/1 ako bol nesprávne vykonaný zápis. Vzhľadom i na to, že parcela EKN 1035 bola v čase rozhodnutia ROEP (register obnovennej evidencie pôdy) vedená v celosti na LV 794 pre Mesto Žiar nad Hronom, nebola ani predmetom riešenia ROEP a preto ostatné podiely zostali zapísané a neboli prebraté z pozemnoknižných vložiek č. 51 a č.977, v ktorých bol pozemok pôvodne vedený.

Vyššie uvedeným rozhodnutím katastrálneho odboru bola EKN parcela č.1035 zapísaná na nový list vlastníctva č. 3186 spolu so všetkými spoluvlastníckymi podielmi známych aj neznámych vlastníkov, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond.

Spoluvlastníčky parcely EKN 1035 pani Benková Zuzana a Horníková Anna potvrdili telefonicky súhlas s odpredajom svojich spoluvlastníckych podielov za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č.7/2014 zo dňa 22.01.2014, vyhotoveným znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou vo výške 4,95 €/m².

Zodpovedajúca výmera KN-E p.č. 1035 spoluvlast. podielu 8/108 Benkovej Zuzany : **74,07 m²**

Zodpovedajúca výmera KN-E p.č. 1035 spoluvlast. podielu 8/108 Horníkovej Anny : **74,07 m²**

Cena stanovená znaleckým posudkom: **4,95 €/m², t.j. 366,65 €** za výmeru 74,07 m²

Prílohy:

Príloha č.1 – graficky zdokumentovaná poloha parcely KN-E č. 1035

Príloha č.2 – Rozhodnutie OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor X 41/13

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

kúpu celých spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti – pozemku EKN parcela č. 1035 - orná pôda o celkovej výmere 1 000 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3186 pre katastrálne územie Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, od predávajúcich:

1. Benková Zuzana, rod. Čížiková, nar.: xxxxx
trvale bytom: Rustavelliho 14
831 06 Bratislava
spoluvlastnícky podiel 8/108 z celkuzodpovedajúca výmera 74,07 m²
2. Horníková Anna, rod. Čížiková, nar. xxxxx
trvale bytom: Veľké Kosihy 135
946 21 Komárno
Spoluvlastnícky podiel 8/108 z celkuzodpovedajúca výmera 74,07 m²

v prospech kupujúceho:

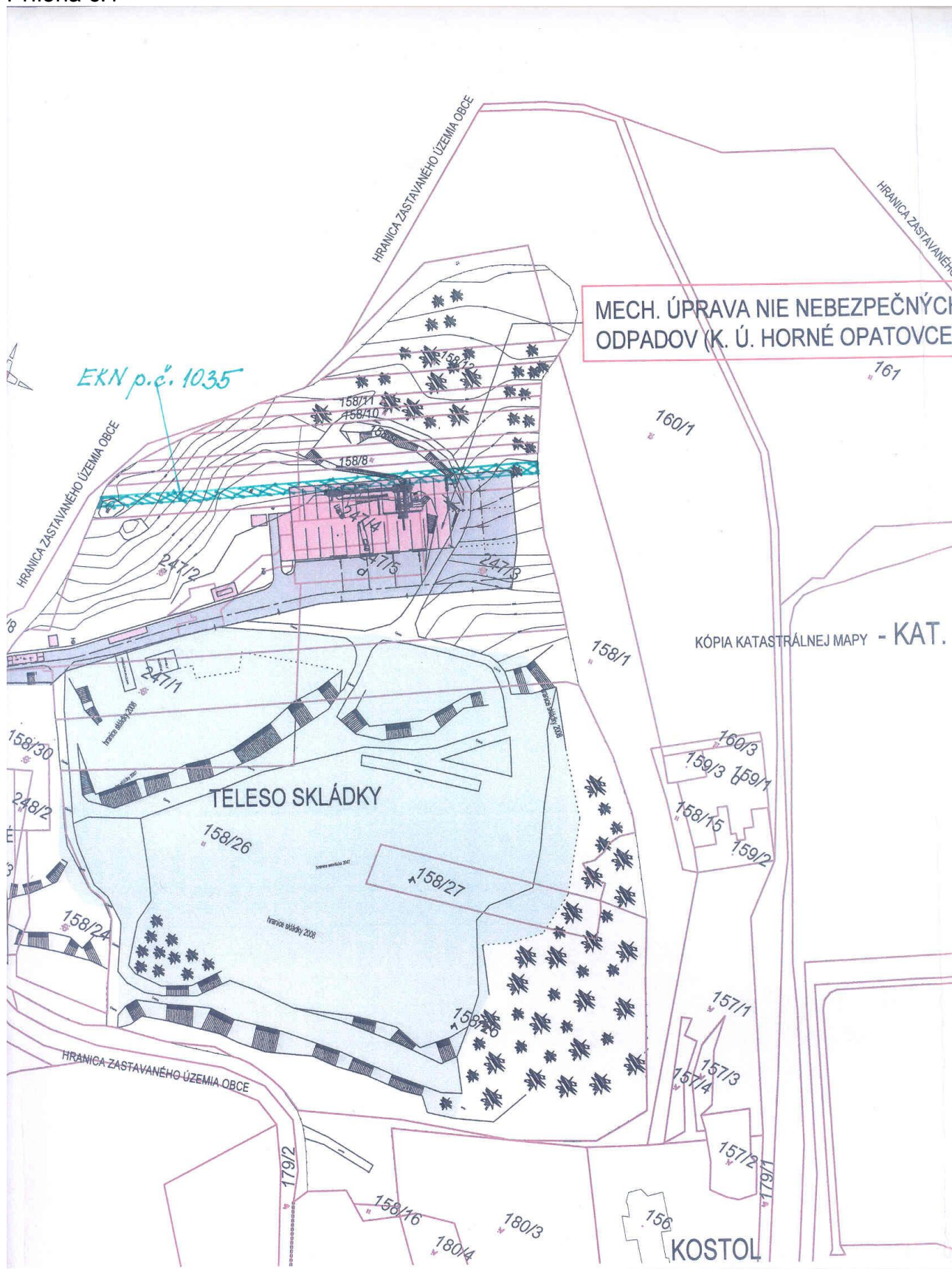
Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125

Sídlo: Ul.Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu 4,95 €/m².

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2014, vyhotoveným dňa 22.01.2014 znalcom z odboru Stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou na sumu 4,95 €/m².

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.



		MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Okresný úrad Žiar nad Hronom katastrálny odbor Ul. SNP 118, P. O. Box 79, 965 01 Žiar nad Hronom		Ev. číslo: 24361/2013	Došlo: 26-11-2013	RZ:
		Číslo spisu: 5391/2013	Prílohy:	413
		Vybavuje:	ZH-LU:	50

č. k.: X 41/13
 Vybavuje: Mgr. Pačová

v Žiari nad Hronom
 dňa 20.11.2013

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa § 16 ods. 2, § 16a ods. 3, § 18 ods. 2 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a predpisov vo veci vlastného návrhu na opravu chyby katastrálneho operátu zo dňa 22.10.2013 za prirátania účastníkov konania: **Mesto Žiar nad Hronom**, Ul. Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom a Paula Kopčan, Jozef Čížik, Anna Čížik, Martin Čížik, Anna Čížik, Ján Ďurík, Jozef Ďurík, Mária Ďurík, Anna Ďurík, Imrich Ďurík, Justína Ďurík, Terézia Ďurík, Verona Ďurík, Emília Ďurík, Imrich Ďurík (žen. Alžbetou Skladanovou), Ján Ďurík, Jozef Ďurík, mal. Marta Haring, Gustína Ďurík, Terézia Kunek, rod. Ďurík, Veronika Ďurík, Emília Ďurík, Anna Ďurík, Martin Čížik - zastúpení : **Slovenský pozemkový fond**, Búdkova 36, Bratislava, regionálne pracovisko SNP 124, 96501 Žiar nad Hronom, týkajúceho sa zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Horné Opatovce, vedených na LV č. 794 – takto

rozhodol:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na základe § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podľa § 59 ods. 1 písm. a) Zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien

nariaďuje

- vykonať opravu na liste vlastníctva č. **794** pre katastrálne územie **Horné Opatovce**, tak že v časti „A“ listu vlastníctva sa zruší údaj o pozemku EKN parc. č. 1035 orná pôda o výmere 1000 m²
- založiť **nový** list vlastníctva pre katastrálne územie **Horné Opatovce**, kde sa v časti „A“ uvedie údaj o pozemku: EKN parc. č. 1035 orná pôda o výmere 1000 m² v časti „B“ sa uvedú údaje o spoluvlastníkoch:

B1 Mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesova 46, Žiar nad Hronom

Spoluvlastnícky podiel : **2/16**

Titul nadobudnutia:

kúpna zmluva č. 27/EO/2001/MP zo dňa 5.11.2002, V 1523/02 – pol. VZ 87/02

kód 9 – duplicitný vlastník

v poznámke sa uvedie údaj – hodnovernosť údajov je spochybnená.

B2 Mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesova 46, Žiar nad Hronom

Spoluvlastnícky podiel : **4/48**

Titul nadobudnutia:

kúpna zmluva č. 70052/2004 zo dňa 6.10.2004, V 59/05 – pol. VZ 12/05
kód 9 – duplicitný vlastník

v poznámke sa uvedie údaj – hodnovernosť údajov je spochybnená.

B3 Mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moyses 46, Žiar nad Hronom

Spoluvlastnícky podiel : 4/48

Titul nadobudnutia:

kúpna zmluva č. 70053/2004 zo dňa 5.10.2004, V 60/05 – pol. VZ 24/05

kód 9 – duplicitný vlastník

v poznámke sa uvedie údaj – hodnovernosť údajov je spochybnená.

ako ďalší podielovní vlastníci sa zapíšu vlastníci uvedení v pkn. vl. č. 977

B4 Paula Kopčan

Spoluvlastnícky podiel: 6/192

Titul nadobudnutia:

Dedenie Čd. 284/1915

B5 Jozef Čížik

Spoluvlastnícky podiel: 3/36

Titul nadobudnutia:

Dedenie Čd. 616/1917

B6 Anna Čížik

Spoluvlastnícky podiel: 4/36

Titul nadobudnutia:

Dedenie Čd. 616/1917

B7 Martin Čížik

Spoluvlastnícky podiel: 4/36

Titul nadobudnutia:

Dedenie Čd. 616/1917

B8 Anna Čížik

Spoluvlastnícky podiel: 1/12

Titul nadobudnutia:

Kúpa Čd. 1780/1928

B9 Ján Ďurík

Spoluvlastnícky podiel: 1/40

Titul nadobudnutia:

Dedenie Čd. 1703/1930

B10 Jozef Ďurík

Spoluvlastnícky podiel: 1/40

Titul nadobudnutia:

Dedenie Čd. 1703/1930

B11 Mária Ďurík

Spoluvlastnícky podiel: 1/40

Titul nadobudnutia:

Dedenie Čd. 1703/1930

B12 Anna Ďurík

Spoluvlastnícky podiel: 1/40

Titul nadobudnutia:

Dedenie Čd. 1703/1930

B13 Imrich Ďurík

Spoluvlastnícky podiel: 1/40

Titul nadobudnutia:

Dedenie Čd. 1703/1930

B14 Justína Ďurík

Spoluvlastnícky podiel: 1/40

Titul nadobudnutia:

Dedenie Čd. 1703/1930

B15 Terézia Ďurík

Spoluvlastnícky podiel: 1/40

Titul nadobudnutia:

Dedenie Čd. 1703/1930

B16 Verona Ďurík

Spoluvlastnícky podiel: 1/40

Titul nadobudnutia:

Dedenie Čd. 1703/1930

B17 Emília Ďurík

Spoluvlastnícky podiel: 1/40

Titul nadobudnutia:

Dedenie Čd. 1703/1930

B18 Imrich Ďurík (žen. Alžbetou Skladanovou)

Spoluvlastnícky podiel: 1/360

Titul nadobudnutia:

Dedenie Čd. 1492/1950

B19 Ján Ďurík

Spoluvlastnícky podiel: 1/360

Titul nadobudnutia:

Dedenie Čd. 1492/1950

B20 Jozef Ďurík

Spoluvlastnícky podiel: 1/360

Titul nadobudnutia:

Dedenie Čd. 1492/1950

B21 mal. Marta Haring

Spoluvlastnícky podiel: 1/360

Titul nadobudnutia:

Dedenie Čd. 1492/1950

B22 Gustína Ďurík

Spoluvlastnícky podiel: 1/360

Titul nadobudnutia:

Dedenie Čd. 1492/1950

B23 Terézia Kunek , rod. Ďurík

Spoluvlastnícky podiel: 1/360

Titul nadobudnutia:

Dedenie Čd. 1492/1950

B24 Veronika Ďurík

Spoluvlastnícky podiel: 1/360

Titul nadobudnutia:

Dedenie Čd. 1492/1950

B25 Emília Ďurík

Spoluvlastnícky podiel: 1/360

Titul nadobudnutia:

Dedenie Čd. 1492/1950

B26 Anna Ďurík

Spoluvlastnícky podiel: 1/360

Titul nadobudnutia:
Dedenie Čd. 1492/1950
B27 Martin Čížik
Spoluvlastnícky podiel: 4/36
Titul nadobudnutia:
Skutočná držba Čd. 332/1958

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 21.10.2013 boli zistené nesprávne zápisy ohľadom vlastníckych práv k pozemku EKN parc. č. 1035 orná pôda o výmere 1000 m² z katastrálneho územia Horné Opatovce, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 794 v celosti pre vlastníka Mesto Žiar nad Hronom.

Pozemok bol pôvodne vedený v pkn. vl. č. 51, neskôr v pkn. vl. č. 977. V roku 1995 bol pre pozemok založený list vlastníctva č. 2016, ktorý bol následne zrušený pol. VZ 24/05.

Podľa § 70 zák. č. 162/1995 Zb. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien (ďalej len katastrálny zákon), údaje katastra sú hodnoverné, pokiaľ sa nepreukáže opak. Nakoľko bola spochybnená hodnovernosť údajov katastra, Okresný úrad Žiar nad Hronom, ako príslušný správny orgán, začal vo veci konať.

O začatí konaní upovedomil dňa 25.10.2013 účastníkov konania a dal im možnosť sa k návrhu vyjadriť. Nakoľko účastníci : Paula Kopčan , Jozef Čížik, Anna Čížik , Martin Čížik, Anna Čížik, Ján Ďurík, Jozef Ďurík, Mária Ďurík, Anna Ďurík, Imrich Ďurík, Justína Ďurík, Terézia Ďurík, Verona Ďurík, Emília Ďurík, Imrich Ďurík (žen. Alžbetou Skladanovou), Ján Ďurík, Jozef Ďurík, mal. Marta Haring , Gustína Ďurík , Terézia Kunek, rod. Ďurík , Veronika Ďurík , Emília Ďurík , Anna Ďurík , Martin Čížik - prenesení vlastníci z pozemkovej knihy sú uvedení bez identifikátorov ako neznámi vlastníci, v konaní ich podľa zákona č. 180/1995 zastupuje Slovenský pozemkový fond.

Dňa 8.11.2013 bolo správnomu orgánu doručené vyjadrenie účastníka konania Mesta Žiar nad Hronom, že súhlasí s návrhom.

Správny orgán vykonal vo veci dokazovanie a to listom vlastníctva LV č. 2016, 794 pre katastrálne územie Horné Opatovce, výpisom z pozemnoknižných vložiek č. 51 a 977 a listinami : rozhodnutie o dedičstve 10D 724/93 zo dňa 31.1.1995, Z 386/95 – pol. VZ 59/95, uznesenie D 645/93 zo dňa 3.4.1995 - pol. VZ 66/02, kúpna zmluva č. 27/EO/2001/MP zo dňa 5.11.2002, č. k. V 1523/02 - pol. VZ 87/12, kúpna zmluva č. 70052/2004 zo dňa 6.10.2004, č. k. V 59/05 – pol. 12/05, kúpna zmluva č. 70053/2004 zo dňa 5.10.2004, č. k. V 60/05 – pol. VZ 24/05.

Po prešetrení vyššie uvedených podkladov boli zistené nasledovné skutočnosti:

V pol. VZ 59/95 bol vykonaný zápis dedičského konania 10D 724/93, Z 386/95, v ktorom bol prejednávaný spoluvlastnícky podiel 8/48 nebohého Imricha Olajca nar. 11.12.1919 z pozemku pkn. parc. 1035 orná pôda o výmere 975 m². **Zápis listiny bol vykonaný nesprávne, nakoľko do listu vlastníctva bol pre dedičov Búgelovú Teréziu a Olajca Imricha nar. 31.7.1948 zapísaný podiel pre každého vo veľkosti 1/16 (1/16 + 1/16 = 2/16).**

V pol. VZ 66/02 bol vykonaný zápis, kde Imrich Olajec nar. 31.7.1948 a Terézia Olajcová zdedili ďalší podiel 8/48 z pozemku pkn. parc. 1035 orná pôda o výmere 975 m² uznesením D 645/93 zo dňa 3.4.1995 po nebohej Veronike Olajcovej, rod. Minkovej. Zápis bol vykonaný v prospech spoluvlastníkov po 4/48 – inách v súlade s listinou.

V pol. VZ 87/12 bol vykonaný zápis kúpnej zmluvy č. 27/EO/2001/MP zo dňa 5.11.2002, ktorej vklad vlastníckeho práva bol povolený pod č. k. V 1523/02, Terézia

Búgelová a Imrich Olajec odpredali Mestu Žiar nad Hronom svoje podiely (1/16 +1/16= 2/16).

V pol. VZ 12/05 bol vykonaný zápis kúpnej zmluvy č. 70052/2004 zo dňa 6.10.2004, ktorej vklad bol povolený pod č. k. V 59/05, Terézia Búgelová odpredala Mestu Žiar nad Hronom podiel 4/48.

V pol. VZ 24/05 bol vykonaný zápis kúpnej zmluvy č. 70053/2004 zo dňa 5.10.2004, ktorej vklad bol povolený pod č. k. V 60/05, Imrich Olajec odpredal Mestu Žiar nad Hronom podiel 4/48. **Zápis listiny nebol vykonaný správne, nakoľko bol zrušený list vlastníctva č. 2016 a pozemok EKN parc. č. 1035 orná pôda o výmere 975 m² bol zapísaný na list vlastníctva č. 794 v celosti pre vlastníka Mesto Žiar nad Hronom.**

Mesto Žiar nad Hronom kúpnyimi zmluvami V 1523/02, V 59/05 a V 60/05 nadobudlo spolu podiely vo veľkosti 7/24 a nie v celosti v 1/1.

Po prešetroaní údajov z **pkn. vl. č. 51 a 977** bolo zistené, že vlastníčka vedená pod B4 : Paula Kopčan bola v pôvodnej pkn. vl. č. 51 vedená s podielom 6/192 a pri prepisovaní do pkn. vl. č. 977 bol jej podiel uvedený nesprávne v rozsahu 6/288. Ďalej bolo zistené, že pôvodní nebohí vlastníci Imrich Olajec nar. 11.12.1919 a Veronika Olajcová, rod. Minková boli v **pkn. vložkách** zapísaní s **nesprávnymi spoluvlastníckymi podielmi každý v podieli 8/48, po prepočtoch mali mať podiely každý po 7/64.**

Súčet spoluvlastníckych podielov je po vykonaní opravy nad 100 % (+7/96) , nakoľko Mesto Žiar nad Hronom odkúpilo spolu 7/24 z pozemku a vlastníci od ktorých Mesto kupovalo mali mať spolu podiel iba 7/32, rozdiel medzi veľkosťami podielov je 7/96.

Nesprávne zápisy v pozemnoknižných vložkách č. 51 a 977 a v pol. VZ 59/95 a 24/05 boli dotknuté vyššie uvedenými právnymi úkonmi, preto nemožno vykonať opravu veľkosti podielu Mesta Žiar nad Hronom.

Nakoľko bol pozemok EKN parc. č. 1035 orná pôda o výmere 975 m² v čase rozhodnutia ROEP (register obnovennej evidencie pôdy) vedený na liste vlastníctva č. 794 v celosti, nebol predmetom riešenia ROEP.

Výmera pozemku EKN parc. č. 1035 orná pôda o výmere 975 m² bola upravená protokolom – pol. VZ 60/10 na výmeru 1000 m².

Podľa § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona, okresný úrad opraví údaje katastra bez návrhu, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra a s výsledkami revízie údajov katastra.

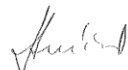
Vzhľadom na vyššie uvádzané skutočnosti rozhodol Okresný úrad Žiar nad Hronom tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Mária Kováčová
vedúca katastrálneho odboru

Doručuje sa:

Mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom
Slovenský pozemkový fond, SNP 124, 96501 Žiar nad Hronom

Bod 15a - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 21.03.2014 požiadal písomnou žiadosťou Bc. Jaroslav Englér, Bakossova 52, Banská Bystrica (Príloha č.1) o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- časti CKN parcely č. 1149/5 o približnej výmere 600 m² (20m x 30m) v zmysle grafického náčrtu na snímke z katastrálnej mapy (Príloha č. 2), ktorá bola prílohou k žiadosti o kúpu pozemku.

Odkúpený pozemok chce žiadateľ využiť výhradne za účelom výstavby rezervných parkovaní pre rodinnú zástavbu (táto informácia bola telefonicky doplnená žiadateľom).

Záujmová časť CKN p.č. 1149/5 je situovaná vo vnútroblokovom priestore pri bytovom dome č.s. 902 na Ul. A.Štefanku a za výstavbou radových rodinných domov–4 BJ na Ul.Jesenského (Príloha č. 3). Podľa technickej mapy (Príloha č. 4) je to územie, v ktorom je uložené vetvené kanalizačné potrubie.

Po schválení zámeru odpredaja pozemku si žiadateľ zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na príslušnú časť pozemku za účelom jeho majetkoprávného vysporiadania a to na vlastné náklady.

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č.2 – grafický náčrt pozemku na katastrálnej mape

Príloha č.3 – výsek z územného plánu mesta pre záujmové územie

Príloha č.4 – grafický náčrt na technickej mape

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 600 m² (ďalej len ako „pozemok“),
odčlenenej z časti CKN parcely č. 1149/5 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 50 725 m²,
zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

Ukladá:

Povinnosť zverejniť zámer predať pozemok priamym predajom najmenej 15 dní na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači, a to za podmienky, že žiadateľ – Bc. Jaroslav Englér, doručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok.

Zodpovedný: Vedúci odboru životného prostredia

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 31.10.2014, uznesenie stráca platnosť.

Príloha č.1

Bc. Jaroslav Englér, Bakossova 52, 974 01 Banská Bystrica

Mestský úrad Žiar nad Hronom
Š.Moysesa 46,
965 19 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo: 13307/2014		RZ:
Došlo: 21-03-2014		MA S
Číslo spisu: 1442/2014		ZH-LU:
Prílohy: 1		ND
Vybavuje:		

V Žiari nad Hronom, dňa 21.3.2014

Vec: Žiadosť o kúpu pozemku.

Žiadam Vás o odkúpenie časti pozemku parc.č.1149/5, nachádzajúcej sa na ul. Jesenského v kat-území Žiar nad Hronom. Predmetný pozemok je zakreslený v prílohe žiadosti.

S pozdravom

Jaroslav Englér

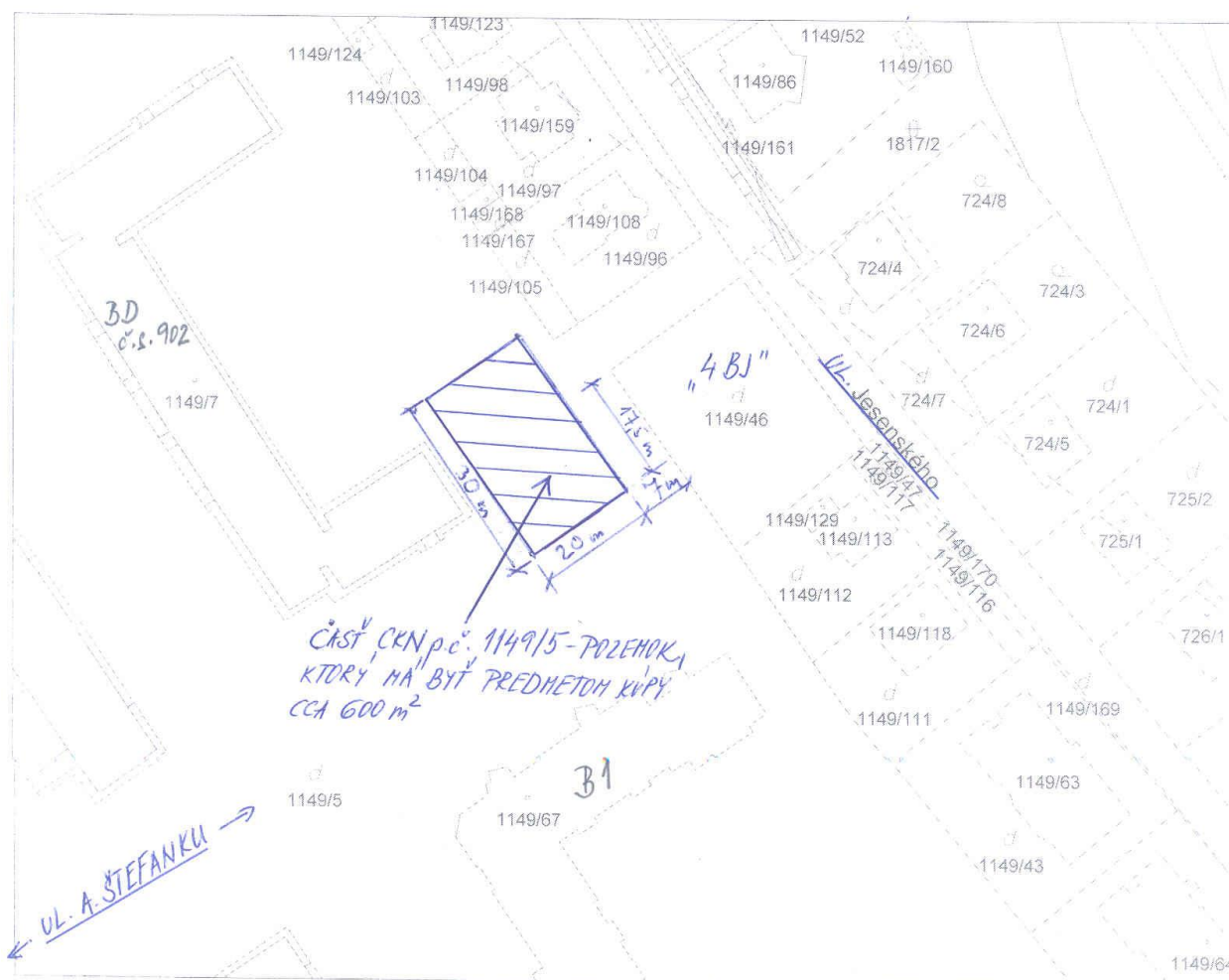
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žiar nad Hronom
Obec: ŽIAR NAD HRONOM
Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

21. marca 2014 7:46



Príloha č.3

Územný plán mesta Žiar nad Hronom (ÚPN) , výrez výkresu č.1 Komplexný návrh, návrh funkčného využitia územia



parkovacie plochy pre navrhované rodinné domy, na časti pozemku CKN parc. číslo 1149/5 vo vnútroblokovom priestore pri BD súp. čís. 902, Ul. A. Štefanku č.5-7

„Radové rodinné domy - 4 BJ“ na pozemku CKN parc. číslo 1149/46 na Ulici Jesenského v Žiari nad Hronom

FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH:

STAV	NÁVRH	
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV

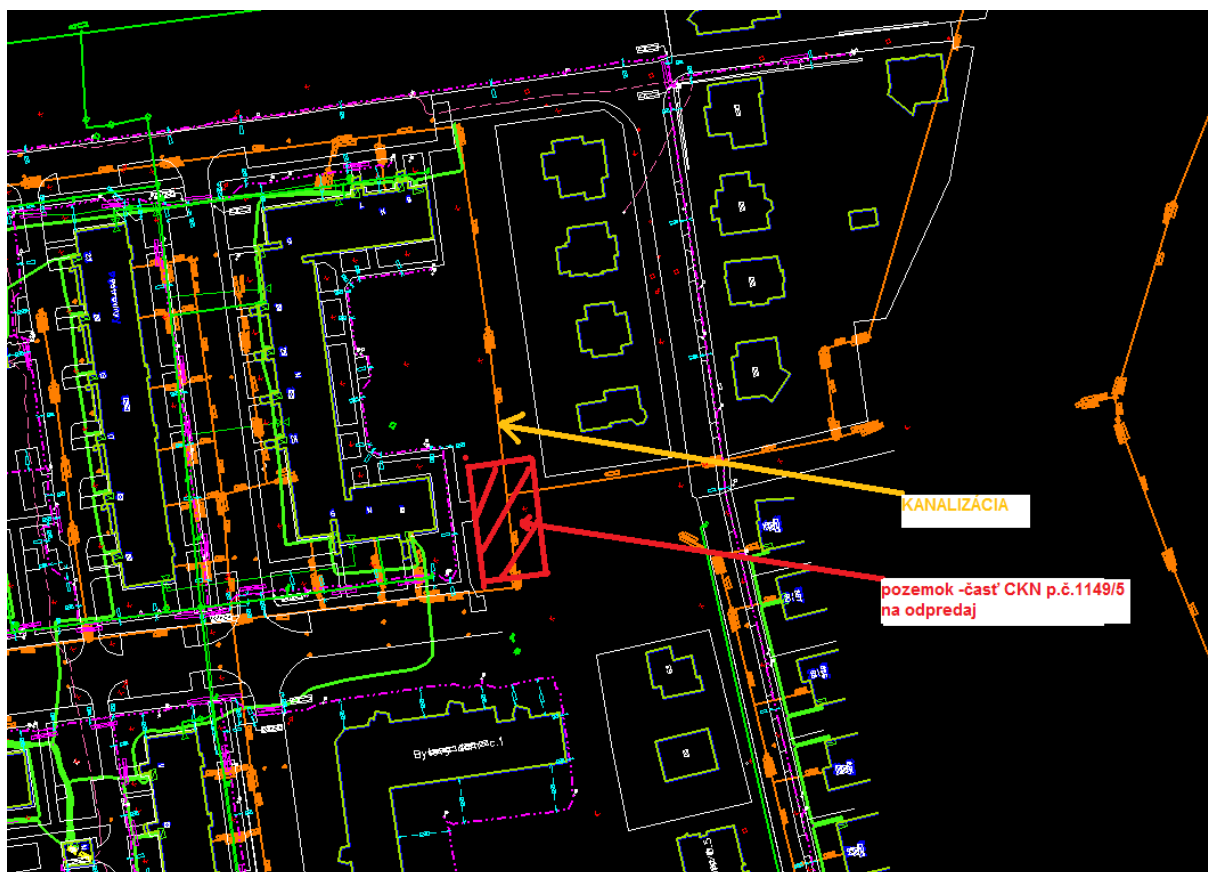
Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom v platnom znení :

§2

Obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov (kód 101)

- 1) *Prípustné funkčné využitie* je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou s detskými ihriskami a športovými plochami.
- 2) *Obmedzené funkčné využitie* je obchodno-obslužná vybavenosť, **plochy statickej dopravy všetkého druhu za podmienky**, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.).
- 3) *Zakázané funkčné využitie* je priemyselná a stavebná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, autoservisy, garáže mechanizmov a pod.
- 4) Maximálna podlažnosť je v danej lokalite stanovená na 8 podlaží

Príloha č.4



Bod 15a - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 04.04.2014 požiadala písomnou žiadosťou Otília Makovická – EUROOBCHOD, so sídlom Janova Lehota 234, IČO: 10839739 (Príloha č.1) o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- časti CKN parcely č. 1813/4 o približnej výmere 200 m² v zmysle grafického náčrtu na snímke z katastrálnej mapy (Príloha č. 2), ktorá bola prílohou k žiadosti o kúpu pozemku.

Odkúpený pozemok chce žiadateľka využiť pre stavbu obchodnej budovy.

Záujmová časť CKN p.č. 1813/4 je situovaná za kruhovým objazdom medzi Kauflandom a Lidlom - výjazd k obchodnému domu Prior v mierne svahovitom teréne. V zmysle územného plánu je funkčné využitie územia – obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (Príloha č.3).

Po schválení zámeru odpredaja pozemku si žiadateľka zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na príslušnú časť pozemku za účelom jeho majetkoprávneho vysporiadania a to na vlastné náklady.

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č.2 – grafický náčrt pozemku na katastrálnej mape

Príloha č.3 – výsek z územného plánu mesta pre záujmové územie

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 200 m² (ďalej len ako „pozemok“), odčlenenej z časti CKN parcely č. 1813/4 - ostatné plochy o celkovej výmere 7 665 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

Ukladá:

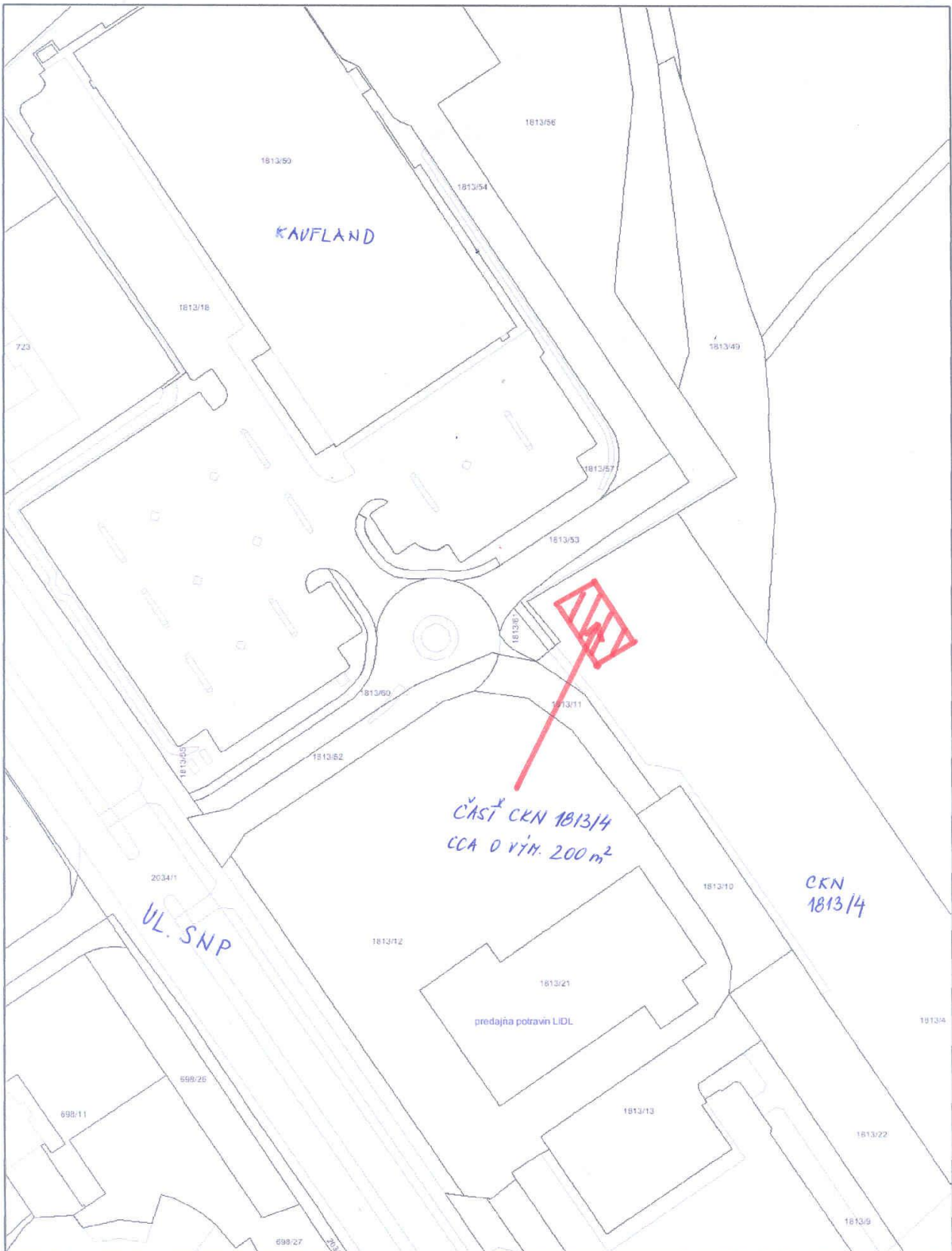
Povinnosť zverejniť zámer predat' pozemok priamym predajom najmenej 15 dní na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači, a to za podmienky, že žiadateľka – Otília Makovická – EUROOBCHOD, so sídlom Janova Lehota 234, IČO: 10839739, doručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok.

Zodpovedný: Vedúci odboru životného prostredia

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 31.10.2014, uznesenie stráca platnosť.

Príloha č.2

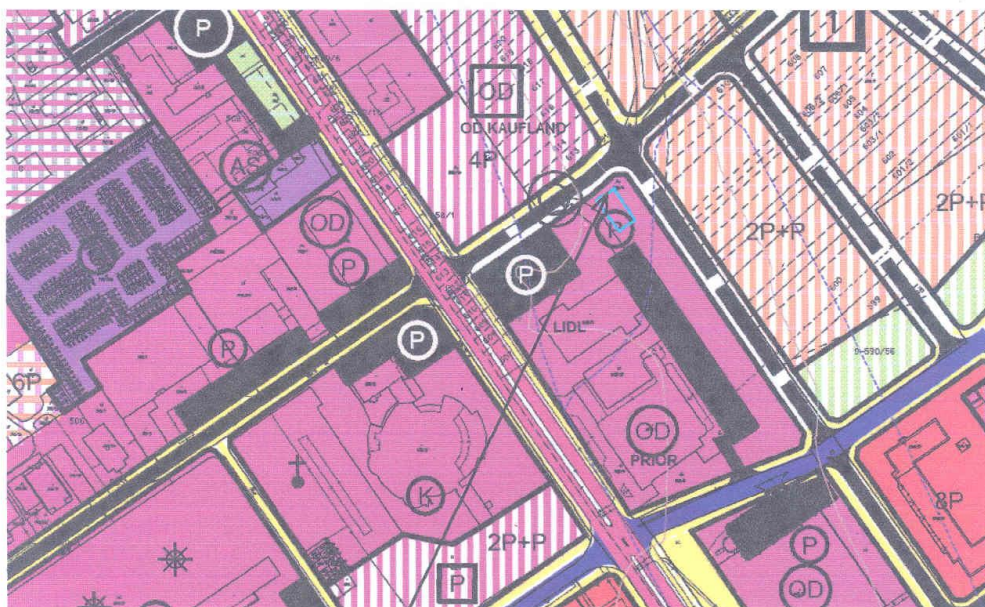
Strana 1



Príloha č.3

Územnoplánovacia informácia

Územný plán mesta Žiar nad Hronom, výrez výkresu č.1
Komplexný návrh, návrh funkčného využitia územia



 plocha – na ktorej je navrhovaná stavba obchodnej jednotky (časť pozemku CKN parc.čís. 1813/4 k.ú. Žiar nad Hronom)

B./ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA



OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom:

§4

Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 103)

- 1) *Prípustné funkčné využitie* je zástavba so stavbami pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiaru bezpečnosť a na cirkevné účely.
- 2) *Obmedzené funkčné využitie* sú menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže).
- 3) *Zakázané funkčné využitie* je všetko ostatné funkčné využitie územia.

Poznámka:

Územnoplánovacia informácia je platná jeden rok od jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bola vydaná. Predmetom tejto územnoplánovacej informácie nie sú podrobnejšie informácie o infraštruktúre a prípadných ďalších limitujúcich faktoroch.

Umiestnenie konkrétnej stavby na danej ploche musí byť v súlade so všetkými podmienkami, vyplývajúcimi zo súvisiacej legislatívy. V rámci konania o povolení stavby musí byť preukázané o.i. zabezpečenie primeraného počtu odstavných a parkovacích miest ako aj riešenie napojenia na prístupové komunikácie.

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 28.03.2014 2011 požiadala písomnou žiadosťou Národná diaľničná spoločnosť, a.s., (ďalej ako NDS), Investičný odbor Banská Bystrica (Príloha č.1) v zmysle Zmluvy č. 150/1021-ZIO/72/2008 (o podmienkach realizácie objektov vyvolanej investície – Príloha č.2) o schválenie zámeru zriadenia bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Mesta Žiar nad Hronom ako oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať na pozemkoch vo vlastníctve NDS, na ktorých sú zrealizované preložky kanalizačného potrubia a to pre :

stavebný objekt SO 504 – Preložka kanalizácie DN 1 200 v km 14,409 -14,667

a stavebný objekt SO 507 – Preložka kanalizácie DN 1 600 v km 14,865 -15)

v rámci stavby „R1 Žarnovica – Šašovské Podhradie, II. etapa“.

Vlastníkom kanalizačného potrubia je Mesto Žiar nad Hronom (hlavný kanalizačný zberač do čistiarnie odpadových vôd). Pozemky sa nachádzajú v južnej časti intravilánu Mesta Žiar nad Hronom, pozdĺž telesa rýchlostnej cesty R1 (Príloha č.3,4).

Vecné bremeno sa bude zriaďovať v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 28/2010 (pre objekt SO 504), vyhotoveným dňa 08.03.2010 a v Geometrickom pláne č. 30/2010 (pre objekt SO 507), vyhotoveným dňa 09.03.2010.

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o schválenie zámeru zriadenia vecného bremena

Príloha č.2 – Zmluva č. 150/1021-ZIO/72/2008

Príloha č.3 - grafické znázornenie rozsahu vecného bremena na kópii z KN mapy (objekt SO 504)

Príloha č.4 – grafické znázornenie rozsahu vecného bremena na kópii z KN mapy (objekt SO 507)

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001, DIČ: 2021937775, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B –

1) strpieť na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- CKN parcela č. 1670/10 – ostatné plochy o výmere 3215 m²,
- CKN parcela č. 1670/11 - ostatné plochy o výmere 1 m²,
- CKN parcela č. 1670/12 - ostatné plochy o výmere 1 m²,
- CKN parcela č. 1670/16 - statné plochy výmere 1 m²,
zapísaných na LV č. 3894 v spoluvlastníckych podieloch 1569/2000, 38/2496, 156/2496, 23/2496, 40/2496, 44/2496, 20/2496, 2/2496, 20/2496, 2/2496, 4/2496, 5/2496, 16/2496, 14/2496, 16/2496, 4/2496, 16/2496, 16/2496, 8/2496, 8/2496, 16/2496, 16/2496, 6/2496, 8/2496, 4/2496, 16/2496, 2/2496, 14/2496 a 4/2496

a) umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielov č. 12 - 208 m², č. 15 – 1 m², č. 16 – 1 m² a č. 13 – 1 m² vymedzených Geometrickým plánom č. 28/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom, vyhotoveným firmou

GEOFOR – Ing. Michal Marček zo dňa 08.03.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 158/10 dňa 20.04.2010, a

- b) prechod a prejazd vozidiel za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv, údržby a rekonštrukcií kanalizačného potrubia.

2) strpieť na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- CKN parcela č. 1670/10 – ostatné plochy o výmere 3215 m²,
 - CKN parcela č. 1670/13 – ostatné plochy o výmere 1 m²,
 - CKN parcela č. 1670/14 – ostatné plochy o výmere 90 m²,
zapísaných na LV č. 3894 v spoluvlastníckych podieloch 1569/2000, 38/2496, 156/2496, 23/2496, 40/2496, 44/2496, 20/2496, 2/2496, 20/2496, 2/2496, 4/2496, 5/2496, 16/2496, 14/2496, 16/2496, 4/2496, 16/2496, 16/2496, 8/2496, 8/2496, 16/2496, 16/2496, 6/2496, 8/2496, 4/2496, 16/2496, 2/2496, 14/2496 a 4/2496,
 - CKN parcela č. 1670/24 - ostatné plochy o výmere 231 m², zapísanej na LV č. 3392 v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - CKN parcela č. 1670/22 - ostatné plochy o výmere 2685 m²,
 - CKN parcela č. 1670/26 - ostatné plochy o výmere 14 m²,
zapísaných na LV č. 3735 v spoluvlastníckych podieloch 1/2 a 1/2,
- a) umiestnenie ochranného pásma kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu dielov č. 17 – 3 m², č. 18 – 0 m², č. 19 – 15 m², č. 20 – 3 m², č. 21 – 3 m² a č. 22 – 12 m², vymedzených Geometrickým plánom č. 28/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom, vyhotoveným firmou GEOFOR – Ing. Michal Marček zo dňa 08.03.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 158/10 dňa 20.04.2010, a
- b) prechod a prejazd vozidiel za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv, údržby a rekonštrukcií kanalizačného potrubia.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46

965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00321125, DIČ: 2021339463

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

B. schvaľuje:

zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001, DIČ: 2021937775, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B –

strpieť na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- CKN parcela č. 1652/47 – ostatné plochy o výmere 5138 m²,
 - CKN parcela č. 1652/53 – ostatné plochy o výmere 332 m²,
 - CKN parcela č. 1652/54 – ostatné plochy o výmere 193 m²,
 - CKN parcela č. 1656/3 – ostatné plochy o výmere 5308 m²,
zapísaných na LV č. 3392 v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - CKN parcela č. 1912/14 - ostatné plochy o výmere 3 m², zapísaná na LV č. 3729
v spoluvlastníckych podieloch 3/12, 2/16, 2/16, 4/16 a 3/12,
 - CKN parcela č. 1911/50 - ostatné plochy o výmere 63 m², zapísaná na LV č. 3376
v spoluvlastníckych podieloch 1/3, 1/6, 1/8, 1/8, 1/64, 1/64, 3/16, 1/64 a 1/64,
 - CKN parcela č. 1911/65 – ostatné plochy o výmere 18 m², zapísaná na LV č. 3696
v spoluvlastníckych podieloch 1/4, 1/4, 1/8, 1/8 a 1/4,
- a) umiestnenie ochranného pásma kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu dielov č. 1 – 162 m², č. 5 – 270 m², č. 15 – 192 m², č. 24 – 1 m², č. 46 – 0 m², č. 38 – 1 m² a č. 40 – 4 m² vymedzených Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom, vyhotoveným firmou GEOFOR – Ing. Michal Marček zo dňa 09.03.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.04.2010, a
- b) prechod a prejazd vozidiel za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv, údržby a rekonštrukcií kanalizačného potrubia.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46

965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00321125, DIČ: 2021339463



NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Adresa na doručenie:		Číslo doruč.
MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Investičný odbor Banská Bystrica Skuteckého 32, 974 01 Banská Bystrica		
Ev. číslo:	13736/2014	RZ:
Došlo:	28-03-2014	
Číslo spisu:	1532/2014	MK
Prílohy:	2	ZH-LU:
Vybavuje:		VD
Váš list číslo/zo dňa		

Mesto Žiar nad Hronom
Ul. Š. Moysesa 46
965 19 Žiar nad Hronom



Naše číslo
4250/25175/30603/2014/Zk

Vybavuje/
Mgr. Zubek/048/4204814
Mobil 0911505136

Dátum
26.03.2014

**Vec: R1 Žarnovica - Šašovské Podhradie, II. etapa
žiadosť o schválenie zámeru zriadiť vecné bremeno**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej len „NDS“) bola investorom stavby rýchlostnej cesty R1 Žarnovica – Šašovské Podhradie, II. etapa, v rámci ktorej sa realizovali aj preložky stavebných objektov SO 504 – Preložka kanalizácie DN 1200 v km 14,409 – 14,667 a SO 507 – Preložka kanalizácie DN 1600 v km 14,865 – 15 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Na základe Zmluvy č. 150/1021-ZIO/72/2008 o podmienkach realizácie objektov vyvolanej investície sa NDS zaviazala, že po podpísaní Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce zriadi na svoje náklady vecné bremeno na dotknutých pozemkoch, na ktorých sú preložky kanalizácie vybudované, v prospech mesta Žiar nad Hronom – oprávneného z vecného bremena.

Na základe uvedených skutočností Vás žiadame o schválenie zámeru zriadiť v prospech mesta Žiar nad Hronom **bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno** a to k nižšie uvedeným pozemkom na ktorých sú umiestnené stavebné objekty SO 504 a SO 507. Náklady na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša NDS.

NDS má v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3894 ako pozemky:
KN-C parc. č. 1670/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3215 m²,
KN-C parc. č. 1670/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1m²,
KN-C parc. č. 1670/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1m²,
KN-C parc. č. 1670/13, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1m²,
KN-C parc. č. 1670/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 90 m²,
KN-C parc. č. 1670/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1m²,
- v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 3392 ako pozemok:
KN-C parc. č. 1670/24, druh pozemku ostatné plochy o výmere 231 m²,
- v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3735 ako pozemky:
KN-C parc. č. 1670/22, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2685 m²,
KN-C parc. č. 1670/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 14 m².

Telefón, Fax	Bankové spojenie	Zapísaný v Obchodnom registri	IČO	DiČ
048/4204814 048/4204840	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, č.ú.: SK30 1111 0000 0066 2485 9013, SWIFT kód: UNCRSKBX	Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B	35 919 001	2021937775

Vecné bremeno (pre SO 504) spočíva v povinnosti NDS strpieť na pozemkoch KN-C parc. č. 1670/10, KN-C parc. č. 1670/11, KN-C parc. č. 1670/12, KN-C parc. č. 1670/16:

- a) umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielov č. 12 - 208 m², č. 15 – 1 m², č. 16 – 1 m² a č. 13 – 1 m² vymedzených Geometrickým plánom č. 28/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom, vyhotoveným GEOFOR – Ing. Michal Marček zo dňa 08.03.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 158/10 dňa 20.04.2010, a
- b) prechod a prejazd vozidiel za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv, údržby a rekonštrukcii kanalizačného potrubia.

Vecné bremeno (pre SO 504) spočíva v povinnosti NDS strpieť na pozemkoch KN-C parc. č. 1670/10, KN-C parc. č. 1670/13, KN-C parc. č. 1670/14, KN-C parc. č. 1670/24, KN-C parc. č. 1670/22 a KN-C parc. č. 1670/26:

- a) umiestnenie ochranného pásma kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu dielov č. 17 – 3 m², č. 18 - 0 m², č. 19 – 15 m², č. 20 – 3 m², č. 21 – 3 m² a č. 22 – 12 m² vymedzeného Geometrickým plánom č. 28/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom, vyhotoveným GEOFOR – Ing. Michal Marček zo dňa 08.03.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 158/10 dňa 20.04.2010, a
- b) prechod a prejazd vozidiel za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv, údržby a rekonštrukcii kanalizačného potrubia.

NDS má v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- a) v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3392 ako pozemky:
KN-C parc. č. 1652/47, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5138 m²,
KN-C parc. č. 1652/53, druh pozemku ostatné plochy o výmere 332 m²,
KN-C parc. č. 1652/54, druh pozemku ostatné plochy o výmere 193 m²
KN-C parc. č. 1656/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5308 m²,
- b) v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 3729 ako pozemok:
KN-C parc. č. 1912/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 m²,
- c) v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 3376 ako pozemok:
KN-C parc. č. 1911/50, druh pozemku ostatné plochy o výmere 63 m²,
- d) v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 3696 ako pozemok:
KN-C parc. č. 1911/65, druh pozemku ostatné plochy o výmere 18 m².

Vecné bremeno (pre SO 507) spočíva v povinnosti NDS, strpieť na pozemkoch KN-C parc. č. 1656/3, KN-C parc. č. 1652/47, KN-C parc. č. 1652/53, KN-C parc. č. 1652/54, KN-C parc. č. 1912/14 KN-C parc. č. 1911/50 a KN-C parc. č. 1911/65:

Telefon, Fax	Bankové spojenie	Zapísaný v Obchodnom registri	IČO	DIČ
048/4204814 048/4204840	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, č.ú.: SK30 1111 0000 0066 2485 9013, SWIFT kód	Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B UNCRSKBX	35 919 001	2021937775

- a) umiestnenie ochranného pásma kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu dielov č. 1 – 162 m2, č. 5 - 270 m2, č. 15 – 192 m2, č. 24 – 1 m2, č. 46 – 0 m2 a č. 38 – 1 m2 a č. 40 – 4 m2 vymedzeného Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom, vyhotoveným GEOFOR – Ing. Michal Marček zo dňa 09.03.2010, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.04.2010, a
- b) prechod a prejazd vozidiel za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv, údržby a rekonštrukcií kanalizačného potrubia.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
-57-



Ing. Miloš Lešták
vedúci Investičného odboru B. Bystrica

Príloha: 1 x Návrh Zmluvy č. 30603/ZoVB 9/2014/Žiar nad Hronom/1021/SO 504
1 x Návrh Zmluvy č. 30603/ZoVB 10/2014/Žiar nad Hronom/1021/SO 507

Telefón, Fax	Bankové spojenie	Zapísaný v Obchodnom registri	IČO	DIČ
048/4204814 048/4204840	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, č.ú.: SK30 1111 0000 0066 2485 9013, SWIFT kód	Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vločka č. 3518/B UNCRSKBX	35 919 001	2021937775

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 44 / 2009
	evidenčné číslo : 2011 / 2009

Z m l u v a
o podmienkach realizácie objektov vyvolanej investície
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov a v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení
neskorších predpisov

č. 150/1021-ZIO/72/2008

Čl. I.
Zmluvné strany

1. **Odvodzávajúci:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Igor Choma – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Juraj Čermák, CSc. – člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sa, Vl. č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 6624859013/1111

(ďalej len „odvzdvajajúci“)

a

2. **Preberajúci:** **Mesto Žiar nad Hronom**
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj – primátor mesta
Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00321125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200

(ďalej len „preberajúci“)

Čl. II.
Preambula

- 1) V zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemných komunikáciách“), pri výstavbe pozemnej komunikácie alebo pri jej zmene je odovzdávajúci ako investor stavby povinný vybudovať na vlastné náklady pre vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia alebo iného diela, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná; vlastníkom alebo prevádzkovateľom vedenia alebo iného diela je povinný bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevziať upravený úsek vedenia alebo iné dielo.
- 2) Národná diaľničná spoločnosť, a.s. je investorom stavby rýchlostnej cesty R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, II. etapa.
- 3) Mesto Žiar nad Hronom je vlastníkom nasledovných objektov:

- a) Poľná cesta v km 14,420,
- b) Bývalé koryto potoka Lutíla,
- c) Kanalizácia DN 1400 z ČOV Žiar nad Hronom v km 10,867,
- d) Kanalizácia DN 1200 v km 14,409 – 14,667,
- e) Kanalizácia DN 1600 v km 14,865 – 15,575,
- f) VO na ceste I/50 v km 15,500,
- g) Autobusové zastávky v počte 2 ks v Šášovskom Podhradí.

- 4) Odovzdávajúci na objektoch definovaných v bode 3 tohto článku zrealizuje nasledovné vyvolané úpravy:

Číslo a názov objektu:

SO 113 – 01 Autobusová zastávka a obratisko,
 (SO 113 – 01 je podobjektom SO 113 – Preložka cesty III/05076),
 SO 127 – Poľná cesta v km 14,420,
 SO 246 – Úprava bývalého koryta potoka Lutíla,
 SO 503 – Ochrana kanalizácie DN 1400 z ČOV Žiar nad Hronom v km 10,867,
 SO 504 – Preložka kanalizácie DN 1200 v km 14,409 – 14,667,
 SO 507 – Preložka kanalizácie DN 1600 v km 14,865 – 15,575,
 SO 634 – Preložka VO na ceste I/50 v km 15,500.

- 5) Vyvolané úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie v súlade so Stavebným povolením č. 116784/2008–2331/z.43164 zo dňa 30.09.2008, ktoré bolo vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (ďalej len „stavebné povolenie“).

- 6) **Územné rozhodnutie:**

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto Žiar nad Hronom Rozhodnutím č. 1053/2007 zo dňa 15.8.2007. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.9. 2007.

Čl. III. Účel zmluvy

- 1) Účelom tejto zmluvy je upraviť práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii a následnom odovzdaní a preberaní objektov vyvolaných úprav do prevádzky. Úpravy uvedené v čl. II. bod 4 tejto zmluvy sa zrealizujú v súvislosti s uskutočňovaním stavby rýchlostnej cesty R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, II. etapa (ďalej len „vyvolané úpravy“ alebo „dielo“).

Čl. IV. Povinnosti zmluvných strán

- 1) Odovzdávajúci pri výstavbe rýchlostnej cesty R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, II. etapa bude vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia alebo iného diela budovať na vlastné náklady v súlade so stavebným povolením, v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Preberajúci nie je povinný uhradiť žiadne náklady súvisiace s realizáciou vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku ani sa spolupodieľať na diele iným vecným či finančným plnením.
- 2) Predbežná cena objektov uvedených v čl. II. bod 4 tejto zmluvy je nasledovná bez DPH (podľa zmluvy o dielo uzatvorenej so Združením „Žarnovica II“):

SO 113 – 01 Autobusová zastávka a obratisko.....	29.982,01 € (903.238,03 Sk),
(SO 113 – 01 je podobjektom SO 113 – Preložka cesty III/05076)	
SO 127 – Poľná cesta v km 14,420.....	14.777,61 € (445.190,28 Sk),
SO 246 – Úprava bývalého koryta potoka Lutíla.....	96.227,37 € (2.898.945,70 Sk),
SO 503 – Ochrana kanalizácie DN 1400 z ČOV Žiar nad Hronom v km 10,867.....	36.660,55 € (1.104.435,70 Sk),
SO 504 – Preložka kanalizácie DN 1200 v km 14,409 – 14,667.....	367.098,07 € (11.059.196,- Sk),
SO 507 – Preložka kanalizácie DN 1600 v km 14,865 – 15,575.....	669.564,82 € (20.171.310,- Sk),
SO 634 – Preložka VO na ceste I/50 v km 15,500.....	6.174,77 € (186.021,12 Sk).

- 3) Odovzdávajúci plne zodpovedá za to, že všetky zabudované materiály, predmety a všetky výkony nie sú zaťažené právami tretích osôb, najmä nie vlastnickými alebo záložnými právami.
- 4) Odovzdávajúci je povinný písomne oznámiť preberajúcejmu termín preberacieho konania. Termín preberacieho konania musí odovzdávajúci oznámiť preberajúcejmu minimálne 5 pracovných dní pred konaním preberacieho konania.
- 5) Dňom podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce oprávnenými zástupcami odovzdávajúceho a preberajúceho, preberá preberajúci objekty uvedené v čl. II bod 4 tejto zmluvy do svojej prevádzky spolu s príslušnou projektovou a technickou dokumentáciou v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nedorobkov alebo nedostatkov diela, preberajúci spíše s odovzdávajúcim Zápisnicu, ktorá bude obsahovať zistené nedorobky alebo nedostatky a spôsob ich odstránenia, ako aj lehotu, v ktorej ich odovzdávajúci odstráni.
- 6) Nebezpečenstvo škody na objektoch uvedených v čl. II. bod 4 tejto zmluvy prechádza na preberajúceho po podpísaní Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce oprávnenými zástupcami odovzdávajúceho a preberajúceho.
- 7) Úpravou alebo preložkou objektov uvedených v čl. II. bod 3 tejto zmluvy sa vlastnícke právo nemení.
- 8) Odovzdávajúci zodpovedá za to, že dielo bude užívania schopné. Odovzdávajúci poskytuje na dielo záručnú dobu v dĺžke 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce oprávnenými zástupcami odovzdávajúceho a preberajúceho.
- 9) Odovzdávajúci je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať preberajúcejmu kolaudačné rozhodnutie, vydané príslušným stavebným úradom, pre objekty uvedené v čl. II. bod 4 tejto zmluvy.
- 10) Odovzdávajúci je povinný zriadiť na svoje náklady časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech preberajúceho ku všetkým dotknutým pozemkom (okrem pozemkov vo vlastníctve preberajúceho), na ktorých bude umiestnená preložka objektov (113-01, 504, 507).
- 11) Vecné bremeno bude zriadené do 9 mesiacov od podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce oprávnenými zástupcami odovzdávajúceho a preberajúceho. Táto lehota môže byť zo strany odovzdávajúceho predĺžená o nevyhnutnú dobu potrebnú na zriadenie vecného bremena len v prípade ak sa vyskytnú objektívne skutočnosti, ktoré neumožnia odovzdávajúcejmu uzavrieť všetky zmluvy o zriadení vecného bremena v dohodnutom termíne. Takýmito objektívnymi skutočnosťami sú najmä prípady, keď pozemok, ku ktorému má byť zriadené vecné bremeno, je predmetom prebiehajúceho dedičského konania, vlastníkom pozemku, ku ktorému má byť zriadené vecné bremeno je neznámy alebo pozemok, ku ktorému má byť zriadené vecné bremeno bude vo vlastníctve/v správe Slovenského pozemkového fondu a ten nebude vykonávať právne úkony.
V prípade, ak z dôvodu neexistencie vecného bremena vznikne preberajúcejmu v čase od podpisu Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce do dňa vzniku vecného bremena škoda (napr. uplatňovanie nájomného zo strany vlastníka pozemku na ktorom budú umiestnené prekladané/upravované objekty uvedené v čl. II. bod. 4 tejto zmluvy), je odovzdávajúci povinný túto škodu v plnom rozsahu uhradiť.
- 12) Vecného bremena, zriadené na náklady odovzdávajúceho, bude zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadenia na pozemku, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcií tohto zariadenia.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich má povinnosť oznamovať druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zmluvná strana druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením povinnosti vznikla. V takomto prípade sa zásielka považuje za doručení momentom jej vrátenia späť k odosielateľovi. Pri inak zmarenom doručení (napr. pri dočasnej neprítomnosti adresáta, odmietnutím prevzatia zásielky) sa má zásielka za doručení tretím dňom od jej uloženia na pošte.

- 2) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 3) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5) Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 20.2. 2009

V Žiari nad Hronom, dňa 9.3. 2009

odovzdávajúci

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 56 -

preberajúci

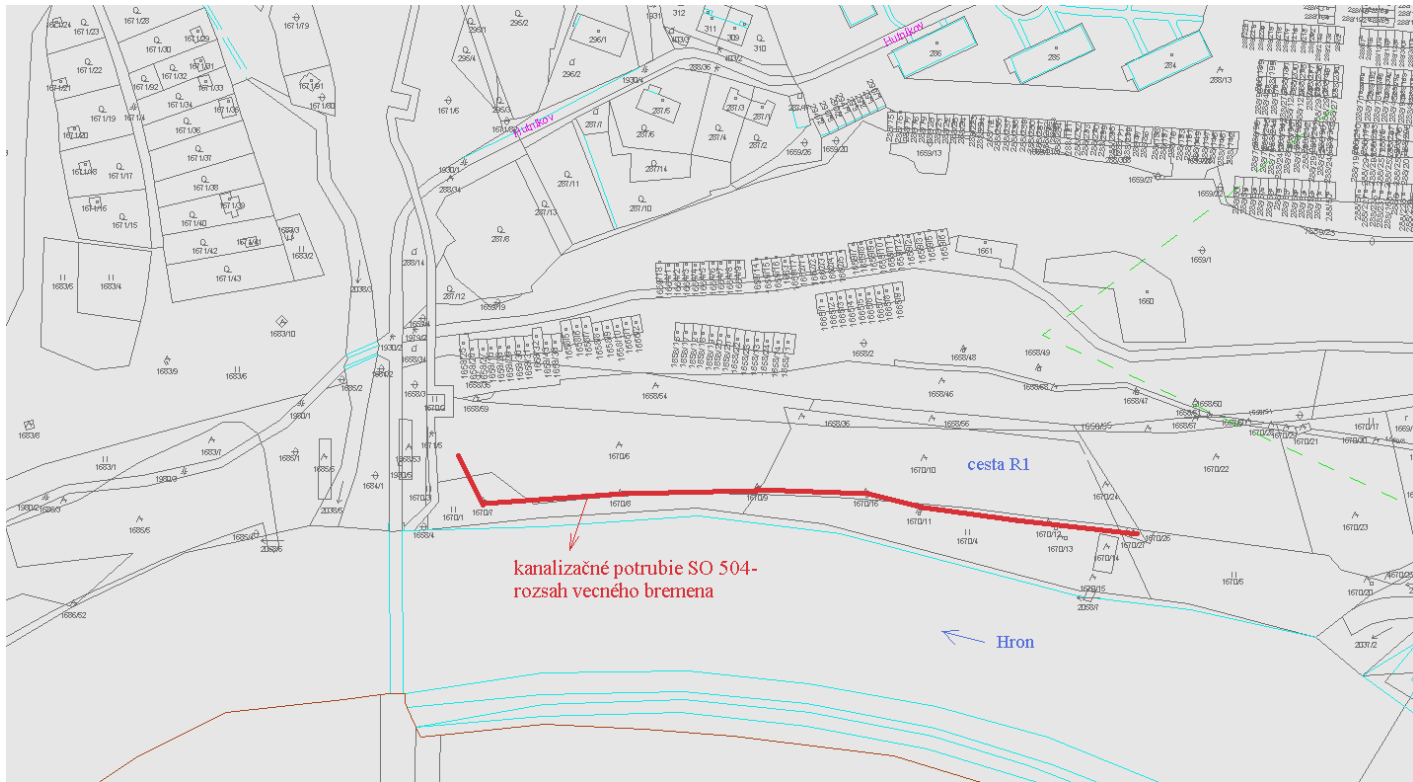


Ing. Igor Choma
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

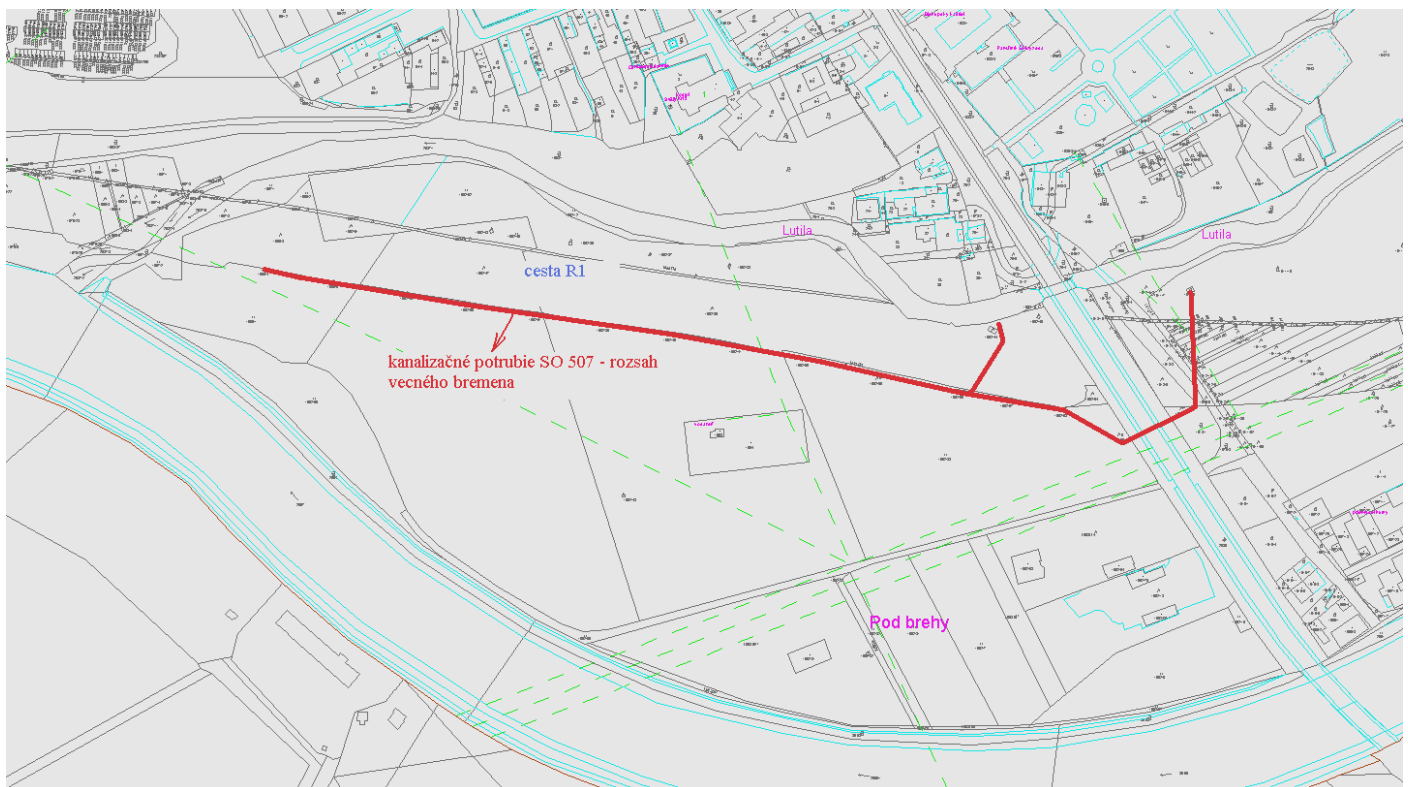
Mgr. Ivan Černaj
primátor

Ing. Jura Čermák, CSc.
člen predstavenstva

Príloha č.3



Príloha č.4



Bod 15a - 8

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 11.4.2014 požiadalo Bytové spoločenstvo domu 552 v Žiari nad Hronom, IČO: 42 300 177 (Príloha č. 1), na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ako správca bytového domu súpisné číslo 552, postaveného na pozemku CKN parcele č. 700/41 o odpredaj spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku (vlastník Mesto Žiar nad Hronom) pod bytovým domom pre jednotlivých vlastníkov bytov v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Uvedený pozemok sa nachádza v katastrálnom území Žiar nad Hronom na Ul. Tajovského (Príloha č. 2).

§ 18a zákona č. 182/1993 Z. z. - Cena pozemku

(1) Vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu (§ 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov) nemožno dojednať.

(2) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušnom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva podľa osobitného predpisu (Zákon č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov) alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, cena za 1 m² pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa osobitného predpisu (§ 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

(3) Obec je povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu (Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú podľa odseku 2; veľkosť spoluvlastníckeho podielu pozemku sa určí podľa § 5 ods. 1 písm. b) tohto zákona.

§ 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

Na výpočet ceny pozemku podľa § 18a sa použijú aj po 31. decembri 2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31. decembra 2003.

Výmera pozemku: **462 m²**

Príjem za predaj nehnuteľnosti – pozemku predstavuje hodnotu: **440,57 €**

Prílohy:

príloha č. 1 – žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov pod bytovým domom č.s. 552

príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na odpredaj - CKN parcela č. 700/41

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, a to:

- CKN parcely č. 700/41 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 462 m²,

podľa zákona č.182/1993 Z.z. v platnom znení, t.j. odpredaj zastavaného a príslušného pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome súpisné číslo 552, zapísanom na LV č. 1256 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, postavenom na pozemku CKN parcela č. 700/41, na Ul. Tajovského v Žiari nad Hronom, a to pre nasledovných vlastníkov bytov v bytovom dome (kupujúcich):

- 1) Mitter Peter r. Mitter, nar. xxxxx a Andrea Mitterová r. Dvorská, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7522/354618 (**t.j. 9,80 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 0,98 €,
- 2) Čengerová Júlia r. Čechová, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-2, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7495/354618 (**t.j. 9,76 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 0,97 €,
- 3) Kočalková Mária r. Páločná, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3422/354618 (**t.j. 4,46 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,44 €,
- 4) Sedliak Stanislav r. Sedliak, nar. xxxxx a Darina Sedliaková r. Zimanová, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-4, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6304/354618 (**t.j. 8,21 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 0,82 €,
- 5) Švehlík Jaroslav narxxxxx a Ivana Švehlíková r. Švehlová, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-5, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7495/354618 (**t.j. 9,76 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 0,97 €,
- 6) Chlebničan Jozef r. Chlebničan, nar. xxxxx a Mária Chlebničanová r. Briešková, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-6, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7522/354618 (**t.j. 9,80 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 0,98 €,
- 7) Cabánik Ľudovít r. Cabánik, Ing., nar. xxxxx a Štefánia Cabániková r. Dvonková, Ing., nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-7, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7495/354618 (**t.j. 9,76 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 0,97 €,
- 8) Babinec Zdenko r. Babinec, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-8, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3422/354618 (**t.j. 4,46 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,44 €,
- 9) Ružiaková Margita r. Havranová, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6304/354618 (**t.j. 8,21 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 40,89 €,
- 10) Hrabaj Marián r. Hrabaj, nar. xxxxx a Jaroslava Hrabajová r. Miadoková, nar. xxxxx , Ul. Tajovského 552/32-10, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7495/354618 (**t.j. 9,76 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 0,97 €,
- 11) Skokánek Dušan r. Skokánek, nar. xxxxx a Eva Skokánková, r. Čupková nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-11, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7522/354618 (**t.j. 9,80 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 0,98 €,
- 12) Debnár Dušan r. Denár, nar. xxxxx a Oľga Debnárová, r. Rondíková nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-12, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7495/354618 (**t.j. 9,76 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 0,97 €,

- 13) Beňová Alžbeta r. Beňová, nar. xxxxx, Ul. Sovietskej armády 356, 966 01 Hliník nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3422/354618 (t.j. **4,46 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 22,20 €,
- 14) Bartková Jana r. Černová, Bc., nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-14, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6304/354618 (t.j. **8,21 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,82 €,
- 15) Hricová Viera r. Grnáčová, nar. xxxxx , Ul. Tajovského 552/32-15, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7495/354618 (t.j. **9,76 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,97 €,
- 16) Rozinaj Pavel r. Rozinaj, nar. xxxxx a Lýdia Rozinajová r. Narovcová, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 32/16, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7522/354618 (t.j. **9,80 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 0,98 €,
- 17) Dobrocký Ondrej r. Dobrocký, Ing., nar. xxxxx a Helena Dobrocká r. Pribišová, Ing., nar. xxxxx Ul. Tajovského 552/32, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7495/354618 (t.j. **9,76 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 48,62 €,
- 18) Nemešová Helena r. Luptáková, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3422/354618 (t.j. **4,46 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 22,20 €,
- 19) Bedruň Milan r. Bedruň, nar. xxxxx a Lucia Bedruňová r. Chajdiaková, nar. xxxxx, 091 01 Tisinec, č.81, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6304/354618 (t.j. **8,21 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 40,89 €,
- 20) Budáčová Adriána r. Sliacka nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-20, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7495/354618 (t.j. **9,76 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,97 €,
- 21) Valkovič Jozef r. Valkovič, nar. xxxxx a Emília Valkovičová r. Tužinská, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-21, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7522/354618 (t.j. **9,80 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 0,98 €,
- 22) Benedik Juraj r. Benedik, nar. xxxxx a Eva Benediková r. Michalová, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-22, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7495/354618 (t.j. **9,76 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 0,97 €,
- 23) Solivajsová Elena r. Kováčová, Ing., nar. xxxxx, Ul. Poľná 6401/6, 974 05 Banská Bystrica - Radvaň, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3422/354618 (t.j. **4,46 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,44 €,
- 24) Slašťanová Helena r. Martincová, nar. xxxxx a Štefan Slašťan r. Slašťan, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-24, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6304/354618 (t.j. **8,21 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,82 €,
- 25) Hrabaj Marián r. Hrabaj, nar. xxxxx a Eva Hrabajová r. Majerčíková, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7495/354618 (t.j. **9,76 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 48,62 €,
- 26) Štábel Jozef r. Štábel nar. xxxxx a Helena Štábelová r. Kamodyová, Ing., nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-26, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7522/354618 (t.j. **9,80 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 0,98 €,
- 27) Chrenko Peter r. Chrenko, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-27, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7495/354618 (t.j. **9,76 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 0,97 €,
- 28) Urblík Tomáš r. Urblík, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-37, 965 01 Žiar nad Hronom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3422/354618 (t.j. **4,46 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,44 €,
- 29) Cagáňová Jana r. Kúšová, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-29, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6304/354618 (t.j. **8,21 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,82 €,

- 30) Ťahúňová Ľudmila r. Černová, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-30, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7495/354618 (**t.j. 9,76 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,97 €,
- 31) Sigeti Mikuláš r. Sigeti, Ing., nar. xxxxx a Mária Sigetiová r. Mániková, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-31, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7522/354618 (**t.j. 9,80 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 0,98 €,
- 32) Kováč Róbert r. Kováč, Ing., nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-32, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7495/354618 (**t.j. 9,76 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 0,97 €,
- 33) Maliníková Blažena r. Maliníková, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-33, 965 01 Žiar nad Hronom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3422/354618 (**t.j. 4,46 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,44 €,
- 34) Žňavová Helena r. Žňavová, Mgr., nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-34, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6304/354618 (**t.j. 8,21 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,82 €,
- 35) Kováč Ivan r. Kováč, nar. xxxxx a Eva Kováčová r. Kozová, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-35, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7495/354618 (**t.j. 9,76 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,97 €,
- 36) Kršiak Zdenek r. Kršiak, nar. xxxxx a Jana Kršiaková r. Glogovská, Ing., nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-36, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7522/354618 (**t.j. 9,80 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 0,98 €,
- 37) Lupták Ľuboš r. Lupták, nar. xxxxx a Katarína Luptáková r. Dašková, nar. .xxxxx Ul. Tajovského 552/32-37, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7495/354618 (**t.j. 9,76 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 48,42 €,
- 38) Plavec Drahomír r. Plavec, nar. xxxxx a Katarína Plavcová r. Sucháneková, nar. xxxxx , Ul. Tajovského 552/32-38, 965 01 Žiar nad Hronom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3422/354618 (**t.j. 4,46 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,44 €,
- 39) Vodičková Marta r. Koková, nar. xxxxx, 941 33, Kolta č.125, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6304/354618 (**t.j. 8,21 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 40,89 €,
- 40) Fabian Ján r. Fabian, nar. xxxxx a Alena Fabianová r. Godová, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-40, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7495/354618 (**t.j. 9,76 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,97 €,
- 41) Hubač Ľubomír r. Hubač, nar. xxxxx, Malá Lehota 482, 968 01 Nová Baňa, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7522/354618 (**t.j. 9,80 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 48,79€,
- 42) Nešpor Peter r. Nešpor, nar. xxxxx a Jana Nešporová r. Hricová, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-42, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7495/354618 (**t.j. 9,76 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 0,97 €,
- 43) Havettová Janka r. Poliaková, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-43, 965 01 Žiar nad Hronom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3422/354618 (**t.j. 4,46 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,44 €,
- 44) Slanina Jozef r. Slanina, nar. xxxxx a Eva Slaninová r. Čabayová, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-44, 965 01 Žiar nad Hronom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6304/354618 (**t.j. 8,21 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,82 €,
- 45) Kučera Peter r. Kučera, nar. xxxxx a Mária Kučerová r. Benková, nar. xxxxx , Ul. Tajovského 552/32-45, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7495/354618 (**t.j. 9,76 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,97 €,
- 46) Žiak Peter r. Žiak, narxxxx a Mária Žiaková r. Bokníková, narxxxxx, Ul. Tajovského 552/32-46, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7522/354618 (**t.j. 9,80 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 0,98 €,
- 47) Pročková Zlata r. Mihalyiová, nar. xxxxxx, Ul. Tajovského 552/32, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7495/354618 (**t.j. 9,76 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 0,97 €,

- 48) Ivaničová Anna r. Ivaničová, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-48, 965 01 Žiar nad Hronom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3422/354618 (t.j. **4,46 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,44 €,
- 49) Sojková Zuzana r. Sojková, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6304/354618 (t.j. **8,21 m²**) do podielového vlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6304/354618, za kúpnu cenu 0,41 €,
- 50) Sojková Zuzana r. Sojková, nar. xxxxxx, Ul. Tajovského 552/32, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6304/354618 (t.j. **8,21 m²**) do podielového vlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6304/354618, za kúpnu cenu 0,41 €,
- 51) Hroncová Anna r. Bášová, nar. xxxxx a Miroslav Hronec r. Hronec, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-50, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7495/354618 (t.j. **9,76 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,97 €,
- 52) Kováč Juraj r. Kováč, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-51, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7522/354618 (t.j. **9,80 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,98 €,
- 53) Šranko Ivan r. Šranko, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32- 52, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7495/354618 (t.j. **9,76 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,97 €,
- 54) Farbiaková Boriša r. Sásiková, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-53, 965 01 Žiar nad Hronom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3422/354618 (t.j. **4,46 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,45 €,
- 55) Kyselová Renáta r. Kvaková, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6304/354618 (t.j. **8,21 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 40,89 €,
- 56) Ondrušík Jozef r. Ondrušík, nar. xxxxx a Rozália Ondrušíková r. Bahnová, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32-55, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7495/354618 (t.j. **9,76 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 0,97 €.

Cena zastavaného a príslušného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

- 0,0996 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu,
- 4,979 €/m² v ostatných prípadoch.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Príloha č.1

Bytové spoločenstvo domu 552, Ul.Tajovského 32, 965 01 Žiar nad Hronom

Zapísané v Registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedeného Obvodným úradom Banská Bystrica, odborom všeobecnej vnútornej správy reg.č. ZH-363/19-2012, IČO: 42 300 177

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.:
Ev. číslo: 14657/2014		RZ:
Došlo: 11-04-2014		
Číslo spisu: 1709/2014	1113	
Prílohy: 1		ZH-LU:
Vybavuje:		10

Vybavuje : Žiaková Mária tel. : 0918 565 279
mziakova@centrum.sk

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesova č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ

Bytové spoločenstvo domu 552, Ul.Tajovského 32, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 42 300 177

Žiadame o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Parcelné číslo: 700/41

Pozemok sa nachádza na ulici: Tajovského 32

Druh pozemku*: zastavané plochy a nádvoria

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: 462 m²

Návrh ceny za m² pozemku (v €):

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: POZEMOK POD BD Č. 552

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*: Pozemok je umiestnený v zastavanom území mesta

Prílohy:

- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V Žiari nad Hronom, dňa 11.4.2014

* nepovinný, doplňujúci údaj

Bytové spoločenstvo domu 552

ul. Tajovského 32
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 42 300 177

Podpis žiadateľa

Príloha č.2



Bod 15a - 9

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 16/2014 zo dňa 20.februára 2014 bol schválený odpredaj pozemku – CKN parcely č. 122/34 - zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 1 279 m² vlastníkom bytov v bytovom dome číslo súpisné 281 na Ul. Hviezdoslavova v Žiari nad Hronom v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

V čase tesne pred i po zasadaní Mestského zastupiteľstva vo februári 2014 si vlastníci bytov dali dodatočne zapísať do katastra nehnuteľností zmenu údajov ako je zmena adresy alebo došlo k zmene vlastníka bytu z titulu odpredaja bytu. Vzhľadom na uvedené je potrebné schváliť príslušné zmeny v troch prípadoch.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 16/2014 zo dňa 20.februára 2014 a to:

- **v časti:** „ 9) Miklová Miroslava, rod. Tináková, nar. xxxxx, Ul. A.Dubčeka 379/43, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. 12,855 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 64 €,“
ktorá sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:
„ 9) Miklová Miroslava, rod. Tináková, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/18, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. 12,855 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 64 €,“
- **v časti:** „ 15) Kuťka Július, rod. Kuťka, nar. xxxxx a manž. Marta Kuťková, rod. Plankenbüchlerová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/18-15, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. 12,855 m²) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,“
ktorá sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:
„ 15) Kuťka Július, rod. Kuťka, nar. xxxxx a manž. Marta Kuťková, rod. Plankenbüchlerová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/20-15, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. 12,855 m²) do BSM, za kúpnu cenu 1,28 €,“
- **v časti:** „ 36) Dudinská Anna, rod. Kartalová, nar. xxxxx, 966 04 Horná Žďaňa 106, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. 12,855 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,28 €,“
ktorá sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:
„ 36) Vincenc Emil, rod. Vincenc, nar. xxxxx, 966 04, Prochot č. 57, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. 12,855 m²) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/693844, za kúpnu cenu 32 €,“
37) Michalejová Michaela, rod. Michalejová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 281/22, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/693844 (t.j. 12,855 m²) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/693844, za kúpnu cenu 32 €,“