



Zápis zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC v Žiari nad Hronom

čas konania: 24. novembra 2011, 14.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Ivan Černaj
overovatelia zápisu: Ing. Emil Vozár
Ing. Stella Víťazková
zapisovateľka: Ivana Hlaváčová
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva :

k bodu 1) programu

Posledné tohtoročné zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol primátor mesta Mgr. Ivan Černaj („predsedajúci“). Konštatoval, že je prítomných 18 poslancov.

Pred samotným rokaním bol predsedajúcim doplnený program rokovania v bode 4a – návrh na III. zmenu rozpočtu mesta a bod 11b-prevod obchodného podielu v spoločnosti FK Žiar nad Hronom, s.r.o. V tomto znení bol program rokovania schválený.

Program rokovania Mestského zastupiteľstva

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na rok 2012
4. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta a návrh na III. zmenu rozpočtu mesta
b) Návrh viacročného rozpočtu MsKC
c) Stanovisko HKM k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2012-2014
d) Návrh viacročného rozpočtu mesta na roky 2012-2014
5. Informácia o projektoch
6. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Žiar nad Hronom
7. VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2008 Príspevky na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
8. Vyhodnotenie Kalendára športových podujatí mesta ŽH za rok 2011 a informácia o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2012
9. VZN o záväzných častiach územného plánu mesta ŽH – zmeny a doplnky č. 2
10. Interpelácie poslancov
11. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
a) SMM - pozemkové
b) Prevod obchodného podielu v spoločnosti FK Žiar nad Hronom, s.r.o.
12. Záver

prítomní – 15

za – 15 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

V ďalšej časti predsedajúci pristúpil k návrhom na obsadenie pracovných komisií :

- pracovné predsedníctvo : Mgr. Ivan Černaj, Mgr. Peter Antal
- návrhová komisia : Ing. Emil Vozár, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Martin Sklenka

prítomní – 16

za – 15 /Mgr. Antal, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/
zdržal sa – 1 /Mgr. Sklenka/

Za overovateľov zápisu z dnešného zasadnutia Mestského zastupiteľstva boli predsedajúcim navrhnutí a poslancami schválení Ing. Emil Vozár a Ing. Stella Víťazková.

prítomní – 18

za – 17 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/
zdržal sa – 1 /Ing. Vozár/

Zapisovateľkou bola určená Ivana Hlaváčová.

k bodu 2) programu

Správu o plnení uznesení podala hlavná kontrolórka mesta, Ing. Eva Vincentová. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 123/2011

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o kontrole plnení prijatých uznesení MsZ.

prítomní – 18

za – 18 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

k bodu 3) programu

Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na rok 2012 vypracovala a poslancov s ním oboznámila Ing. Eva Vincentová. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 124/2011

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na rok 2012.

prítomní – 18

za – 18 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

k bodu 4a) programu

S písomne predloženým materiálom o plnení rozpočtu v našom meste a o návrhu na III. zmenu rozpočtu prítomných podrobne oboznámil Ing. Juraj Gallo, vedúci odboru ekonomiky a financovania. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. V diskusii vystúpili:

Ing. Mária Biesová – zmena rozpočtu je nevyhnutná a bude potrebné ju aj naďalej analyzovať

Ing. Peter Dubeň – zaujímal sa, s kým bola podpísaná zmluva o verejnom obstarávaní, ako aj znenie zmluvy

MUDr. Richard Rišňovský – za absurdnú situáciu považuje platiť pokutu za chybu v zákone a krátiť tak mestu rozpočet o 5 %

Reakcia: Ing. Juraj Gallo, Mgr. Ivan Černaj

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 125/2011

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

Informáciu o plnení rozpočtu mesta k 30.9.2011

b) schvaľuje

III. zmenu rozpočtu mesta v zmysle predloženého návrhu.

c) ukladá

hlavnej kontrolórke mesta predložiť poslancom MsZ doplňujúcu informáciu k III. zmene rozpočtu, termín do 31.1.2012

prítomní – 18

za – 18 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Počas rokovania MsZ prišiel p. poslanec Ing. Ján Vinarčík.

k bodu 4b) programu

Informáciu o návrhu rozpočtu MsKC na rok 2012 a o návrhu viacročného rozpočtu MsKC pre roky 2013, 2014 bližšie konkretizovala Alena Kršiaková, poverená vedením MsKC.

V rozprave, ktorá bola k bodu otvorená primátorom mesta sa vyjadrili:

MUDr. Lýdia Cígerová – zaujímala sa, čo obnáša položka Zdravotná služba Pro Care, nakoľko suma 1315 € na 20 zamestnancov sa jej zdá veľmi vysoká

Ing. Stella Víťazková – žiadala o vysvetlenie v personálnom obsadení (dramaturgia, kino), potešil ju zámer dramaturgie na rok 2012

MUDr. Richard Rišňovský – informoval sa, o akú digitalizáciu kina Hron sa jedná, nakoľko bol presvedčený, že kino je digitalizované

PaedDr. Veronika Balážová – zaujímala sa o položku „Dopravné na knihy“ a odporučila vypracovať projekt na získanie grantu na zakúpenie kamerového systému

Reakcia: Ing. Mariana Páleníková, Alena Kršiaková

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 126/2011

Mestské zastupiteľstvo

- a) **schvaľuje**
rozpočet MsKC pre rok 2012
- b) **berie na vedomie**
návrh rozpočtu MsKC pre roky 2013 a 2014.

prítomní – 19

za – 18 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

zdržal sa - 1 /Šeševičková/

k bodu 4c) programu

K návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2012-2014 podala stanovisko Ing. Eva Vincentová, hlavný kontrolór mesta. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 127/2011

Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie

Stanovisko HKM k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2012 až 2014.

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

k bodu 4d) programu

V tomto bode programu vystúpil Ing. Juraj Gallo, vedúci odboru ekonomiky a financií, ktorý podrobne oboznámil s návrhom viacročného rozpočtu mesta na roky 2012 - 2014. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. Diskutovali:

Ing. Ján Vinarčík – ocenil proces prípravy návrhu rozpočtu, kladne hodnotil spoluprácu mesta a MsZ a odporúča návrh rozpočtu schváliť

Mgr. Norbert Nagy – kladne hodnotil proces tvorby rozpočtu a zároveň žiadal o vysvetlenie ohľadom úverov zo ŠFRB pre Bytový dom č. 1

Reakcia: Ing. Juraj Gallo, Mgr. Peter Antal

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 128/ 2011

Mestské zastupiteľstvo

- a) **schvaľuje**
návrh rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2012 v celkovej výške 11 192 358 € tak na strane príjmov ako aj výdavkov.

b) berie na vedomie

návrh rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na roky 2013 a 2014

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

k bodu 5) programu

Podrobnú informáciu o projektoch predniesol Ing. Pavel Mužík, vedúci odboru riadenia projektov.

Predseda júci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. Do diskusie sa zapojili:

Ing. Ján Vinarčík – požiadal vedenie mesta, aby MsZ bolo priebežne informované o realizácii projektov „Uzatvorenie a rekultivácia skládky odpadov Horné Opatovce“ a „Centrum zhodnocovania odpadov Žiar nad Hronom“

PaedDr. Veronika Balážová – zaujímala sa, či výsadba líp na námestí MS patrí do projektu „Revitalizácia CMZ“, nakoľko tento projekt je už ukončený a dlažba v okolí vysadených líp je neupravená

Jozef Tomčáni – zaujímal sa o rozkopanú časť parkovacej plochy pri hoteli Luna

Ing. Mária Biesová – zaujímala sa o reklamačné konanie drevín, ktoré sa neujali po výsadbe a žiadala doplniť uznesenie o pravidelné informácie poslancov a obyvateľov mesta o priebehu realizácie projektov „Uzatvorenie a rekultivácia skládky odpadov Horné Opatovce“ a „Centrum zhodnocovania odpadov Žiar nad Hronom“

Ing. Peter Dubeň – predniesol doplnenie uznesenia

Reakcia: Ing. Pavel Mužík, Mgr. Ivan Černaj, Mgr. Peter Antal

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 129/2011

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

Informáciu o projektoch mesta Žiar nad Hronom

b) ukladá

prednostke MsÚ pravidelne minimálne 1x štvrťročne informovať poslancov MsZ a obyvateľov mesta o projektoch „Uzatvorenie a rekultivácia skládky odpadov Horné Opatovce, Žiar nad Hronom“ a „Centrum zhodnocovania odpadov Žiar nad Hronom“

prítomní – 18

za – 18 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

k bodu 6) programu

V tomto bode programu vystúpila Ing. Monika Minárová, vedúca odboru starostlivosti o obyvateľa, ktorá v krátkosti predstavila Komunitný plán sociálnych služieb mesta Žiar nad Hronom. Predseda júci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 130/2011

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v zmysle Z. z. č. 448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Žiar nad Hronom.

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

k bodu 7) programu

S písomne predloženým materiálom k tomuto bodu programu informovala prítomných PhDr. Marta Mergová, vedúca OŠaŠ. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 131/2011

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.3/2008 Príspevky na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

k bodu 8) programu

Kalendár športových podujatí mesta ZH na rok 2011 vyhodnotil a v krátkosti informoval o príprave Kalendára športových podujatí na rok 2012 Ján Žiak, odbor SMM. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. Do diskusie sa zapojili:

Ing. Peter Dubeň – ako predseda Komisie športu a mládeže odporúča schváliť obsahovú náplň Kalendára športových podujatí na r. 2012 bez pridelenia finančných prostriedkov na jednotlivé podujatia. Finančné prostriedky budú následne prerozdelené na najbližšom zasadnutí Komisie pre šport a mládež. Zároveň podal návrh na zmenu uznesenia.

Ing. Stella Vítazková – informovala sa, či decembrové podujatia uvedené v správe budú aj uskutočnené

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 132/2011

Mestské zastupiteľstvo
a) berie na vedomie

vyhodnotenie podujatí organizovaných v rámci Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2011

b) schvaľuje

obsahovú náplň Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2012

c) poveruje

Komisiu pre šport a mládež upraviť finančné požiadavky na jednotlivé podujatia tak, aby zodpovedali sume pridelenej na Kalendár športových podujatí mesta na rok 2012, schválenej v rozpočte mesta na rok 2012

d) ukladá

vedúcej odboru školstva a športu PhDr. Marte Mergovej vypracovať Konceptiu rozvoja športu a telesnej kultúry v meste na roky 2012 - 2016

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

k bodu 9) programu

K predloženému materiálu k tomuto bodu programu podala podrobnú informáciu Ing. Blažena Kollárová, ORP. Prítomných informovala o predloženej návrhu na zmenu územného plánu, ktorá rieši doplnenie stavby malej vodnej elektrárne na rieke Hron v Šášovskom Podhradí.

Tento bod programu vyvolal diskusiu medzi poslancami, občanmi Šášovského Podhradia a zástupcom spoločnosti Euroecology. Svoje stanovisko k tomuto problému vyjadrili poslanci Mgr. Nagy, Ing. Žurav, Ing. Uhrovič, Ing. Vozár, PaedDr. Balážová, Tomčáni, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Ing. Vinarčík a občania Šášovského Podhradia p. Gáriková, Sliacka, Janeková a p. Baran. Spoločnosť Euroecology zastupoval p. Matrka, ktorý prezentoval výhody, ale i nevýhody MVE. Zároveň predniesol argumenty, ktorými chcel presvedčiť prítomných o prínose stavby MVE pre obyvateľov Šášovského Podhradia.

Väčšina z diskutujúcich vyslovila nesúhlasné stanovisko k predmetnej stavbe. Niektorým poslancom chýbali odborné informácie o tomto vodnom diele, a preto p. Tomčáni dal poslanecký návrh na stiahnutie bodu z programu rokovania MsZ.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 133/2011**

Mestské zastupiteľstvo neschvaľuje

poslanecký návrh na stiahnutie bodu 9 - VZN o záväzných častiach ÚP mesta ZH - zmeny a doplnky č. 2 z rokovania MsZ

prítomní – 18

za - 5 /Mgr. Rakovský, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Žurav/

proti – 9 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Ing. Uhrovič, Ing. Vozár/

zdržal sa – 4 /Mgr. Antal, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Ing. Vítazková/

Nakoľko poslanci nestiahli bod 9 z rokovania MsZ, pokračovalo sa v diskusii, z ktorej vyplynulo, že poslanci nemajú dostatočné informácie pre ich správne rozhodnutia. A preto p. Matrka navrhol, aby p. Mužík ako predkladateľ materiálu na žiadosť investora stiahol bod z rokovania MsZ. Zároveň požiadal poslancov o ďalšie stretnutie, na ktoré by prizval viacerých odborníkov, ktorí sa môžu vyjadriť k tejto problematike. Následne p. primátor stiahol bod 9 z rokovania MsZ.

k bodu 10) programu

Interpelácie

PaedDr. Veronika Balážová – tlmočila požiadavku občanov bývajúcich na Etape, ktorí mali výhrady, že na detskom ihrisku medzi Svitavskou a Bernolákovou ulicou sa nachádza veľké množstvo psích exkrementov. Zároveň požiadala o tento priestor monitorovať MsP, prípadne osadiť značku „Zákaz vodenia psov“

- upozornila na chýbajúci chodník na Sládkovičovej ulici od autobusovej zastávky po Polikliniku
- upozornila na 2 staré chátrajúce domy v starej časti mesta Žiar nad Hr.

Ing. Michal Žurav – požiadal o nastavenie osvetlenia v Šašovskom Podhradí na neskoršiu rannú hodinu, nakoľko vypína o 6.00 hod, keď je ešte tma

Ing. Stella Víťazková – vyjadrila poďakovanie za urýchlenú realizáciu rozšírenia parkovacích miest na sídlisku Pod Vršky

- má prosbu na zakúpenie hlásiča mestského rozhlasu v časti Pod Vršky, nakoľko v rozpočte plánované finančné prostriedky na realizáciu mestského rozhlasu nie sú ešte vyčerpané

Mgr. Katarína Dekýšová – zaujímala sa, v akom časovom horizonte bude opravený prístup do knižnice

Jozef Tomčáni – zaujímal sa, v akom stave je zmena dopravného značenia medzi Fax copy a MsÚ, ktorú navrhol na predchádzajúcom MsZ

- informoval sa, či by sa v nadväznosti na rekonštrukciu cesty medzi II. ZŠ a Kultúrnym domom sa nedali zrekonštruovať aj medziblokové priestory medzi blokmi A a B

Reakcie: Mgr. Ivan Černaj, Mgr. Peter Antal, Ing. Mariana Páleníková, Alena Kršiaková

k bodu 11) programu

V tomto bode programu vystúpili občania mesta:

p. Polák – vyslovil nespokojnosť s riešením ním navrhnutých pripomienok k cene odpadov, ako aj s odpoveďami na jeho otázky uverejnené v novinách.

Reakcia: Mgr. Ivan Černaj, Ing. Mária Biesová, Martin Baláž, Ing. Ivana Martincová

PaedDr. Marián Majzlík – ako predseda asociácie slovenského športu na školách informoval o návrhu založiť OZ s cieľom získať viac finančných prostriedkov pre šport v našom meste. V krátkosti vysvetlil svoje predstavy o spôsobe fungovania OZ, ktoré by malo pracovať pri IV.ZŠ. Po predstavení tohto projektu sa do rozpravy zapojili poslanci PaedDr. Balážová, Ing. Vinarčík, Ing. Biesová, MUDr. Rišňovský, Mgr. Dekýšová, Ing. Vozár, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy a prezidenti klubov p. Grúber a p. Rybársky. Diskutujúci sa zhodli v tom, že túto problematiku bude potrebné podrobne rozanalyzovať za účasti všetkých zainteresovaných a nájsť to naoptimálnejšie riešenie.

k bodu 11a) programu

K jednotlivým bodom podala informáciu Ing. Miroslava Paulíkova, vedúca odboru SMM.

12A/ Prípád hodný osobitného zreteľa - prenájom nehnuteľnosti - Dom kultúry - Súkromná pedagogická a sociálna akadémia EBG

V diskusii otvorenej primátorom mesta vystúpili:

Marián Nikel – ako konateľ spoločnosti EBG Slovensko predstavil zámer prenájmu budovy Domu kultúry ako aj technického zhodnotenia. Do diskusie otvorenej primátorom mesta sa zapojili:

Ing. Biesová – využitie veľkej sály, spôsob financovania opráv
Ing. Vozár – učebné odbory + školné
Ing. Víťazková – využiteľnosť v súčasnosti prázdnych priestorov, oprava veľkej sály (opony)
Ing. Nagy – plánovaný počet žiakov v triedach, nábor žiakov, pozitívny prínos školy pre mesto
Ing. Biesová – bývanie žiakov, nábor pedagógov
Ing. Vinarčík – kladne zhodnotil pripravenosť konateľa, ako aj celú koncepciu projektu
Ing. Dubeň – projekt má budúcnosť, stravovanie žiakov, regionálny zámer školy
Ing. Uhrovič – možnosť zriadenie konzervatória
PaedDr. Balážová – čo v prípade, keď sa stredná škola v meste neujme

Reakcia: p. Marián Nikel, Mgr. Ivan Černaj

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 134/ 2011

Mestské zastupiteľstvo A. schvaľuje

prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme nehnuteľnosti – stavby vedenej ako Dom kultúry so súpisným číslom 406, postavenej na pozemku CKN parcele č. 575, zapísanej na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: za účelom verejnoprospešným, a to zriadenie a prevádzkovanie strednej pedagogickej školy pre mládež zo Žiarskeho regiónu. Zároveň sa nájomca zaväzuje preinvestovať do 7 rokov od účinnosti zmluvy finančné zdroje, ktoré sa týkajú technického zhodnotenia objektu a to min. vo výške 300 000 €. Odsúhlasené náklady medzi prenajímateľom a nájomcom sú predmetom vzájomného započítania s výškou nájmu.

(Prípád hodný osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov)

prítomní – 19

za – 18 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

zdržal sa - 1 /PaedDr. Balážová/

12B/ prenájom nehnuteľnosti - Dom kultúry - Súkromná pedagogická a sociálna akadémia EBG

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 135/ 2011

Mestské zastupiteľstvo B. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti stavby vedenej ako Dom kultúry so súpisným číslom 406, postavenej na pozemku CKN parcele č. 575, zapísanej na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

- doba nájmu: určitá – 20 rokov, s účinnosťou od 1.5.2012
- cena nájmu: 30 000 €/rok
- účel nájmu: vzdelávanie a servisné centrum pre trh práce, aktivity zamerané na stredoškolské štúdium, zvyšovanie kvalifikácii, získavanie zručností a rekvalifikácia občanov zmysle povolenej činnosti a zriaďovacej listiny zo dňa 4.9.2006.

pre žiadateľa:

Súkromná pedagogická a sociálna akadémia EBG

so sídlom: Školská 5

977 01 Brezno

IČO: 42004802

zapísaná v registri organizácií vedenom Štatistickým úradom Slovenskej republiky

za nasledovných podmienok:

1. Nájomca je povinný v predmete nájmu na vlastné náklady v celom rozsahu zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov ako aj plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V súlade s predpismi BOZP nájomca najmä:
 - a) v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov BOZP v predmete nájmu. V prípade, ak je predmet nájmu prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, nájomca zodpovedá i za bezpečnosť týchto osôb,
 - b) zabezpečí odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP na vlastné náklady
2. Nájomca je povinný počas celej doby trvania nájomného vzťahu na vlastné náklady zabezpečiť a udržiavať v platnosti revízie všetkých technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu
3. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z vyhl. č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, z vyhlášky č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniciach v znení neskorších predpisov, a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný v predmete nájmu na vlastné náklady v celom rozsahu zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať stavbu v prevádzkyschopnom stave - technicky aj stavebne (nájomca bude na vlastné náklady vykonávať komplexnú údržbu a opravy predmetu nájmu).
6. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa v prípade ak dĺžka podnájmu je viac ako 2 dni.
7. Nájomca je povinný po vzájomnej dohode umožniť prenajímateľovi, subjektom zriadených alebo založených prenajímateľom bezodplatne užívať kinosálu a s ňou súvisiace priestory podľa potreby, počet dní v roku bude vzájomne odsúhlasený.
8. Nájomca je povinný uzavrieť zmluvy s jednotlivými dodávateľmi médií a poskytovateľmi služieb a sám v plnom rozsahu uhrádzať odplatu za ich dodanie a spotrebu. Nájomca je povinný v súvislosti s užívaním predmetu nájmu zabezpečiť na vlastné náklady dodávku elektrickej energie, tepla, vody, plynu, teplej úžitkovej vody, odvod kanalizačného odpadu, odvoz a likvidáciu akéhokoľvek odpadu a všetky ostatné služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje k 31.10. príslušného kalendárneho roka predložiť na posúdenie a schválenie plán investícií na ďalší rok aj s vyčíslenými nákladmi.
10. V prípade, že si predmet nájmu vyžaduje stavebné úpravy, opravy alebo rekonštrukciu za trvania nájomného vzťahu, a pokiaľ sa nájomca rozhodne vykonať zásah do predmetu nájmu formou investícií, ktoré sú nutné k tomu, aby predmet nájmu zodpovedal podmienkam a predstavám nájomcu pre jeho užívanie za daným účelom prenájmu, môže začať nájomca s vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav, opráv alebo rekonštrukcií až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a rozhodnutia príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela vyžaduje.
11. Nájomca je povinný do 7 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy investovať do nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu finančné prostriedky min. vo výške 300 000 €, pričom za investíciu sa

považuje technické zhodnocovanie nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu. Technickým zhodnotením sa rozumejú výdavky v zmysle §29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Nájomca je oprávnený technicky zhodnocovať nehnuteľný majetok tvoriaci predmet nájmu za podmienky získania predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, súčasťou ktorého bude aj odsúhlasenie predmetu a rozsahu (množstva a ceny) technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu a dodržania zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Stavebný zákon“). Prílohou žiadosti o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s technickým zhodnotením nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu, je predbežný rozpočet plánovaného technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť nájomcovi ním preukázateľne a účelne vynaložené a prenajímateľom vopred odsúhlasené náklady na technické zhodnotenie nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu najviac do výšky nájomného, na ktoré mu vznikne nárok počas doby trvania nájmu, max. však 600 000,- Eur a to výlučne postupne formou započítania s nájomným. Vynaložené náklady na technické zhodnotenie predmetu nájmu bude odpisovať prenajímateľ.

12. Podmienkou pre uznanie technického zhodnotenia je predloženie nasledovných dokladov:
 - predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa k realizácii technického zhodnotenia,
 - dodávateľské faktúry vystavené na nájomcu, doložené dokladom o úhrade (daňové doklady, zmluva o dielo a pod.)
 - rozhodnutie príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela vyžaduje,
 - protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
 - znalecký posudok k určeniu ceny v prípade, ak nájomca nie je schopný zabezpečiť potrebné doklady k stanoveniu výšky ceny technického zhodnotenia, alebo ak je dôvodná pochybnosť o výške ceny technického zhodnotenia. Znalecký posudok vyhotoví znalec, ktorého určí prenajímateľ a nájomca sa zaväzuje rešpektovať takýto znalecký posudok.
13. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu, inou jeho činnosťou alebo osobami jemu blízkymi, jeho obchodnými partnermi, zamestnancami, žiakmi. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
14. Nájomca je povinný predmet nájmu poistiť na vlastné náklady pre prípad poškodenia alebo zničenia škôd spôsobených živelnou udalosťou (povodeň, záplava, zemetrasenie, zosun pôdy, lavína a ťarcha snehu) škody spôsobené požiarom úderom blesku, výbuchom, pádom lietadla, škody spôsobené víchricou a krupobitím, škody spôsobené vodou z vodovodného zariadenia, škody krádežou vlámaním lúpežou a vandalizmom, škody spôsobené nárazom vozidla, dymom, rázovou vlnou, pádom predmetu, škody spôsobené poškodením a zničením skla a sklenených výplní, škody spôsobené koróziou.
15. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
16. Skončenie nájomného vzťahu:
 - a) uplynutím doby
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) výpoveďou nájomcu bez ďalšej povinnosti prenajímateľa uhradiť nájomcovi finančné prostriedky vynaložené na technické zhodnotenie do predmetu nájmu,
 - d) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom alebo nájomcom z nasledovných dôvodov:
 - prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy bez ďalšej povinnosti prenajímateľa uhradiť nájomcovi finančné prostriedky vynaložené na technické zhodnotenie do predmetu nájmu:

- ak nájomca v rozpore so zmluvou dá predmet nájmu užívania tretej osobe/osobám,
- napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo strpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda,
- napriek upomienke nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- v prípade zrušenia nájmu, straty oprávnenia na predmet činnosti za účelom nájmu,
- v prípade porušovania povinnosti/povinností nájomcu podľa zmluvy alebo podľa platnej právnej legislatívy,

17. Výpovedné lehoty:

- a) V prípade, že nájomca bude o viac ako 2 mesiace v omeškaní s platením nájomného je výpovedná lehota šesťmesačná a začína plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po jej doručení,
- b) V prípade, ak zmluvu vypovie ktorákoľvek zmluvná strana z iných výpovedných dôvodov ako je uvedené v písm. a) je výpovedná lehota 3 mesiace ku bežnému školskému roku (30. jún).

Zámer prenájmu nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 09.11.2011 do 24.11.2011.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.11.2012 uznesenie stráca platnosť.

prítomní – 19

za – 18 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

zdržal sa - 1 /PaedDr. Balážová/

1A/ Spôsob prevodu - priamy odpredaj - bývalá požiarna zbrojnica - Ing. Július Šály

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 136/ 2011

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

- priamy predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:
 - a) **stavba – dom** so súpisným číslom 263, postavená na pozemku CKN parcele č. 38, zapísaná na LV č. 1136,
 - b) **diel č. 1** o výmere 77 m², vytvorený na základe geometrického plánu č. 34611886-38/2011, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 3.11.2011 z pôvodnej EKN parcely č. 98/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 77 m², zapísanej na LV č. 3327, ktorý zároveň vytvára CKN parcelu č. 38 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 77 m².

prítomní – 19

za – 16 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

zdržal sa - 1 /Ing. Dubeň/

proti - 2 /Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy/

1B/ Predaj stavby a pozemku – bývalá požiarna zbrojnica - Ing. Július Šály

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 137/ 2011

Mestské zastupiteľstvo
B. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

a) **stavba – dom** so súpisným číslom 263, postavená na pozemku CKN parcele č. 38, zapísaná na LV č. 1136,

za kúpnu cenu celkom **10 700 €**,

b) **diel č. 1** o výmere 77 m², vytvorený na základe geometrického plánu č. 34611886-38/2011, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 3.11.2011 z pôvodnej EKN parcely č. 98/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 77 m², zapísanej na LV č. 3327, ktorý zároveň vytvára CKN parcelu č. 38 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 77 m²,

za kúpnu cenu celkom **1 700 €**,

pre žiadateľa:

Ing. Július Šály, rod. Šály, nar.: xxxxxx

trvale bytom: Na Rybníky 14

966 22 Lutilla

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota stavby bola stanovená znaleckým posudkom č. 187/2011, vyhotoveným dňa 15.10.2011, znalcom Ing. Miroslavom Hricom na sumu 10 700 €.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená doplnkom k znaleckému posudku č. 187-1/2011, vyhotoveným dňa 5.11.2011, znalcom Ing. Miroslavom Hricom na sumu 21,75 €/m².

Zámier predať majetok priamym predajom bol zverejnený v lehote od 09.11.2011 do 23.11.2011.

Žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6, 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.11.2012 uznesenie stráca platnosť.

prítomní – 19

za – 14 /Mgr. Antal, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

zdržal sa - 1 /PaedDr. Balážová/

proti - 4 /Mgr. Balážová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy/

2/ Predaj nehnuteľností - pozemkov - Ing. Miloš Klement

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 138/ 2011

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvorených na základe geometrického plánu č. 35300060-13/2011, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 31.08.2011 z pôvodnej EKN parcely č. 9-530/2, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 157 325 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, a to:

- **diel č. 1** o výmere 161 m², ktorý zároveň vytvára novú CKN parcelu č. 700/130 – zastavaná plocha o celkovej výmere 161 m²,
- **diel č. 2** o výmere 3 m², ktorý zároveň vytvára novú CKN parcelu č. 700/131 – zastavaná plocha o celkovej výmere 3 m²,
- **diel č. 3** o výmere 3 m², ktorý zároveň vytvára novú CKN parcelu č. 700/132 – zastavaná plocha o celkovej výmere 3 m²,

za kúpnu cenu **22,14 €/m²**,

pre žiadateľa:

Ing. Miloš Klement, rod. Klement, nar.: xxxxxx
trvale bytom: Ľanárska 5
929 01 Dunajská Streda

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 38/2011, vyhotoveným dňa 4.11.2011, znalcom Ing. Katarínou Jančekovou na sumu 22,14 €/m².

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.11.2012 uznesenie stráca platnosť.

prítomní – 17

za – 17 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

3A/ Prípád hodný osobitného zreteľa - predaj pozemkov pod R1- NDS

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 139/ 2011

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje

prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri predaji nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbou „R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie – II. Etapa“, zapísaných na liste vlastníctva č. 794 v katastrálnom území Horné Opatovce, a to:

- CKN parcela č. 194/19, vedená ako ostatná plocha o celkovej výmere 211 m²,
- CKN parcela č. 195/18, vedená ako ostatná plocha o celkovej výmere 133 m²,
- CKN parcela č. 198/13, vedená ako ostatná plocha o celkovej výmere 104 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú pod líniovou stavbou „R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie – II. Etapa“, ktorej výstavba bola vo verejnom záujme.

(Prípád hodný osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov)

prítomní – 17

za – 17 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

3B/ Predaj pozemkov pod R1 - NDS

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 140/ 2011

Mestské zastupiteľstvo
B. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbou „R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie – II. Etapa“, zapísaných na liste vlastníctva č. 794 v katastrálnom území Horné Opatovce, a to:

- CKN parcela č. 194/19, vedená ako ostatná plocha o celkovej výmere 211 m²,
- CKN parcela č. 195/18, vedená ako ostatná plocha o celkovej výmere 133 m²,
- CKN parcela č. 198/13, vedená ako ostatná plocha o celkovej výmere 104 m²,

za kúpnu cenu: **5,48 €/m²**,

pre žiadateľa:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava

IČO: 35 919 001, DIČ: 202 193 7775, Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do v termíne do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 133/2011, vyhotoveným dňa 25.08.2011, znalcom Ing. Imrichom Lasabom na sumu 5,48 €/m².

Zámer predaja nehnuteľností - pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 09.11.2011 do 23.11.2011.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

prítomní – 17

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/
zdržal sa - 1 /Ing. Dubeň/

4/ Predaj pozemku - p. Ladiver

V diskusii otvorenej p. primátorom vystúpili p. Stela Šeševičková (nesúhlasí s cenou 20 €), Ing. Ján Vinarčík (doporučuje predaj túto parcelu za 20 €) a MUDr. Richard Rišňovský (nesúhlasí s p. Vinarčíkom, trvá na cene 30 € za m²).

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 141/ 2011

Mestské zastupiteľstvo
neschvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

- priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, odčleneného na základe geometrického plánu č. 36636029-205/2010, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 17.09.2010, a to:

- novovytvorená CKN parcela č. 1149/166 – zastavaná plocha o celkovej výmere 364 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 51 089 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136.

prítomní – 19

za – 9 /Mgr. Antal, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Rakovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti - 3 /Mgr. Dekýšová, MUDr. Rišňovský, Šeševičková/

zdržal sa - 7 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, MUDr. Cígerová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

5/ Predaj pozemku pod garážou - Marta Štefaničeková

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 142/ 2011

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 288/35, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1136,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľa:

Marta Štefaničeková, rod. Čierťaská, nar. xxxxxx

trvale bytom: Š. Moysesova 414/19

965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.11.2012 uznesenie stráca platnosť.

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 143 / 2011

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001, DIČ: 202 193 7775, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B,

strpieť na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a zapísanom na:

A) Liste vlastníctva č. 3729 v spoluvlastníckych podieloch 3/12, 2/16, 2/16, 4/16 a 3/12 ako:

- CKN parcela č. 1911/46, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 179 m²,
- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.04.2010,
- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv, údržby a rekonštrukcií kanalizačného potrubia.

B) Liste vlastníctva č. 3663 v spoluvlastníckych podieloch 2/6, 1/12, 1/12, 1/6, 1/12, 1/12 a 1/6 ako:

- CKN parcela č. 1911/49, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 114 m².
- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.04.2010,
- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv, údržby a rekonštrukcií kanalizačného potrubia.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor

sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46

965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00321125

DIČ: 2021339463

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

7A/ Spôsob prevodu - priamy predaj pozemkov - Žemlová

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 144 / 2011

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

- priamy predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, a to:

- CKN parcela č. 1793/99 – orná pôda o celkovej výmere 679 m²,
- CKN parcela č. 1793/100 – orná pôda o celkovej výmere 248 m².

prítomní – 19

za – 14 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Žurav/

proti - 1 /Ing. Vinarčík/

zdržal sa - 4 /MUDr. Rišňovský, Ing. Uhrovič, Ing. Viťazková, Ing. Vozár/

7B/ Predaj pozemkov - Žemlová

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 145 / 2011

Mestské zastupiteľstvo

B. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327 a to:

- CKN parcela č. 1793/99 – orná pôda o celkovej výmere 679 m²,
- CKN parcela č. 1793/100 – orná pôda o celkovej výmere 248 m²,

za kúpnu cenu **10,97 €/m²**,

pre žiadateľa:

MUDr. Mária Žemlová, rod. Tenkelová, nar.: xxxxxx

trvale bytom: Medzi vodami 20

965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená doplnkom č. 1 k znaleckému posudku č. 162/2011, vyhotoveného dňa 09.11.2011 znalcom Ing. Jánom Viťazkom na sumu 10,97 €/m².

Zámer predať majetok priamym predajom bol zverejnený v lehote od 09.11.2011 do 23.11.2011.

Žiadateľka nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6, 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.11.2012 uznesenie stráca platnosť.

prítomní – 19

za – 11 /PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti - 3 /Mgr. Dekýšová, Mgr. Sklenka, Ing. Vinarčík/

zdržal sa - 5 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, MUDr. Rišňovský, Ing. Uhrovič, Ing. Viťazková/

8/ Záměna pozemkov - Mesto ZH a BBSK

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 146 / 2011

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle §9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bezodplatnú záměnu nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom:

- A)** vytvorených na základe geometrického plánu č. 44 562 578-8/2011, vyhotoveného dňa 5.11.2011 spoločnosťou Geodesy-service, s.r.o. Žiar nad Hronom, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 09.11.2011, z pôvodnej EKN parcely č. 9-530/2, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 157 325 m², zapísanej na LV č. 3327, a to:
- diel č. 6 o výmere 111 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1798/100 – zastavaná plocha o výmere 111 m²,
 - diel č. 7 o výmere 272 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1798/101 – zastavaná plocha o výmere 272 m²,
 - diel č. 8 o výmere 924 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1798/102 – zastavaná plocha o výmere 924 m²,
 - diel č. 10 o výmere 481 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1798/103 – zastavaná plocha o výmere 481 m²,
- Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená na cenu celkom 35 259,36 € na základe Znaleckého posudku č. 115/2011, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 09.11.2011.
- B)** zapísaných na LV č. 3327, a to:
- CKN parcela č. 1798/96 – ostatná plocha o celkovej výmere 110 m²,
 - CKN parcela č. 1798/97 – ostatná plocha o celkovej výmere 542 m².
- Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená na cenu celkom 12 857,44 € na základe Znaleckého posudku č. 115/2011, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 09.11.2011.
- C)** zapísaný na LV č. 1136, a to:
- CKN parcela č. 2032/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 007 m²,
- Všeobecná hodnota pozemku je stanovená na cenu celkom 9 071,64 € na základe Znaleckého posudku č. 115/2011, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 09.11.2011.

za

pozemok CKN parcela č. 1671/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 009 m², zapísaná na LV č. 3310, nachádzajúca sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z ktorej je geometrickým

plánom č. 36 636 029-117/2011, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 08.06.2011, odčlenená:

- novovytvorená CKN parcela č. 1671/99 – ostatná plocha o celkovej výmere 2 633 m²,
- CKN parcela č. 1671/2 – zastavaná plocha o výmere 1376 m²,

vo výlučnom vlastníctve:

Banskobystrický samosprávny kraj

so sídlom: Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37828100

- Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená na cenu celkom 56 300 € na základe Znaleckého posudku č. 89/2011, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 30.08.2011.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

9A/ Prípád osobitného zreteľa pri prenájme stavby - Športová hala

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 147 / 2011

Mestské zastupiteľstvo A. schvaľuje

prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme nehnuteľnosti - stavby vedenej ako **Športová hala**, súp. č. 152 postavenej na CKN parcele číslo 1574/8, zapísanej na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom nachádzajúcej sa na Partizánskej ulici v Žiari nad Hronom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: je záväzok nájomcu na vlastné náklady udržiavať stavbu v prevádzkyschopnom stave - technicky aj stavebne (nájomca bude na vlastné náklady vykonávať opravu a údržbu predmetu nájmu).

(Prípád hodný osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov)

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

9B Prenájom stavby - Športová hala - TS, s.r.o.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 148 / 2011

Mestské zastupiteľstvo B. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - stavby vedenej ako **Športová hala**, súp. č. 152 postavenej na CKN parcele číslo 1574/8, zapísanej na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom nachádzajúcej sa na Partizánskej ulici v Žiari nad Hronom

- doba nájmu: neurčitá, s účinnosťou od 1.1.2012
- cena nájmu: 1 €/rok
- účel nájmu: vykonávanie podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti nájomcu uvedenom v obchodnom registri

pre žiadateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.,

so sídlom: Alexandra Dubčeka 45,

965 58 Žiar nad Hronom,

IČO: 31609651

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka číslo 2034/S.

za nasledovných podmienok:

1. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
2. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z vyhl. č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, z vyhlášky č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniciach v znení neskorších predpisov, a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
3. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti plynúce mu zo zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Nájomca je povinný uzavrieť zmluvy s jednotlivými dodávateľmi médií a poskytovateľmi služieb a sám v plnom rozsahu uhrádzať odplatu za ich dodanie a spotrebu. Nájomca je povinný v súvislosti s užívaním predmetu nájmu zabezpečiť na vlastné náklady dodávku elektrickej energie, tepla, vody, plynu, teplej úžitkovej vody, odvod kanalizačného odpadu, odvoz a likvidáciu akéhokoľvek odpadu a všetky ostatné služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať stavbu v prevádzkyschopnom stave - technicky aj stavebne (nájomca bude na vlastné náklady vykonávať opravu a údržbu predmetu nájmu).
6. Nájomca je oprávnený dať nehnuteľnosť do podnájmu.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 28.10.2011 do 14.11.2011.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.11.2012 uznesenie stráca platnosť.

Vo veci prenájmu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

10A/ Prípad hodný osobitného zreteľa - predaj bytu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 149 / 2011

Mestské zastupiteľstvo A. schvaľuje

prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri predaji nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136 a to:

- a) trojizbový byt č. 34 na VII. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 11485/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 11485/683947-tin.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Žiadateľ užíva byt na základe zmluvy o nájme bytu dlhodobou, pravidelne si uhrádza svoje záväzky a požiadal o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu podľa znaleckého posudku.

(Prípád hodný osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov)

prítomní – 19

za – 18 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

zdržal sa - 1 - /Mgr. Nagy/

10B/ Predaj bytu - Mgr. Vladimír Mihál

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 150 / 2011

Mestské zastupiteľstvo B. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136 a to:

- a) trojizbový byt č. 34 na VII. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 11485/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 11485/683947-tin.

za kúpnu cenu **54 800 €**

pre žiadateľa:

Mgr. Vladimír Mihál, rod. Mihál, nar. xxxxxx

trvale bytom J. Kráľa 1372/33/34, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 60 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota bytu bola stanovená znaleckým posudkom č. 107/2011, vyhotoveným dňa 13.10.2011, znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou na sumu 54 800 €.

Zámer predaja nehnuteľnosti - bytu ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 08.11.2011 do 23.11.2011.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.11.2012 uznesenie stráca platnosť.

prítomní – 18

za – 16 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/
zdržal sa - 2 /Ing. Dubeň, Mgr. Nagy/

11/ Upustenie od vymáhania pohľadávky - Pavol Benian, Miroslava Benianová

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 151 / 2011

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v zmysle článku XX., bod 7 písm. c) VZN č. 13/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 864,14 € s príslušenstvom voči povinným:

Pavol Benian, nar. xxxxxx
trvale bytom M. Benku 3/36, Žiar nad Hronom
a
Miroslava Benianová, nar. xxxxxx
trvale bytom M. Benku 3/36, Žiar nad Hronom

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

k bodu 11b) programu

V tomto bode programu informoval prítomných o prevode obchodného podielu v spoločnosti FK Žiar nad Hronom, s.r.o. Martin Baláž, vedúci komunikačného odboru. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. Do diskusie sa zapojili:

Ing. Vinarčík – informoval sa, či ani nie polročná účasť STO,s.r.o. na fungovaní FK nebude mať negatívne finančné dôsledky pre MŠK
MUDr. Rišňovský – zaujímal sa o budúcnosť fungovania FK najmä dospelých

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 152 / 2011

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

kúpu obchodného podielu spoločníka (prevodca):

STO, s.r.o., IČO: 36 059 901
so sídlom Priemyselná 100, 965 01 Žiar nad Hronom, SR
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8329/S

v obchodnej spoločnosti:

FK Žiar nad Hronom, s.r.o., IČO: 36 650 692,
so sídlom Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, SR
zapísaná Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11821/S

o veľkosti 51 % (16 929 EUR/ 33 195 EUR)

spoločnosťou (nadobúdateľ):

MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 36 618 357
so sídlom A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom, SR
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8378/S

za kúpnu cenu: 1 €, slovom jedno euro.

Pozn.

MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o. je spoločníkom spoločnosti FK Žiar nad Hronom, s.r.o. Obchodný podiel MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o. v obchodnej spoločnosti FK Žiar nad Hronom, s.r.o. je vo výške 49 % (16 266 EUR/ 33 195 EUR).

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

k bodu 12) programu

V závere p. primátor informoval prítomných o stretnutí so srbským primátorom mesta Zrenjanin, ktorý má záujem o spoluprácu s našim mestom. Zároveň sa poďakoval za účasť a pripomienky pri prerokovávaní jednotlivých materiálov, a zasadnutie ukončil.

Zapísala:
I. Hlaváčová
2.12.2011

.....
Mgr. Ivan Černaj
primátor mesta

.....
Ing. Emil Vozár
I. overovateľ

.....
Ing. Mariana Páleníková
prednostka MsÚ

.....
Ing. Stella Vítazková
II. overovateľ