



## Zápis zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC v Žiari nad Hronom

čas konania: 24. februára 2011, 14.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Ivan Černaj  
overovatelia zápisu: Mgr. Monika Balážová  
Ing. Mária Biesová  
zapisovateľka: Ivana Hlaváčová  
prítomní: prezenčná listina

### Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva :

#### k bodu 1) programu

Prvé tohtoročné zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol primátor mesta Mgr. Ivan Černaj („predsedajúci“). Konštatoval, že je prítomných 16 poslancov a ospravedlnila sa p. poslankyňa Ing. Stella Víťazková.

Následne vystúpili s doplňujúcimi návrhmi k programu rokovania Ing. Ján Vinarčík a Mgr. Martin Sklenka. Ing. Ján Vinarčík navrhol doplniť bod 16c – platové pomery primátora mesta a Mgr. Martin Sklenka žiadal doplniť do programu rokovania bod 16d – doplnenie Rokovacieho poriadku mesta ZH. V tomto znení bol program rokovania schválený.

Pred samotným rokaním vyzval pán primátor p. Jozefa Tomčániho na zloženie poslaneckého sľubu, nakoľko na ustanovujúcom zasadnutí MsZ nebol prítomný. Zároveň mu poprial mu veľa úspechov v poslaneckej práci.

### Program rokovania Mestského zastupiteľstva

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Informácia o plnení rozpočtu mesta
4. Návrh na rozpočtové opatrenie
5. Informácia o vývoji na trhu práce, o stave nezamestnanosti v meste Žiar nad Hronom (Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny.)
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na rok 2011
7. Návrh Komisií zriadených pri MsZ
8. ZPOZ – doplnenie obradových externých miest pre výkon sobášov
9. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do samosprávnych orgánov škôl a školských zariadení
10. VZN o výške dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa ŠZ na príslušný kalendárny rok
11. VZN – Trhový poriadok pre Novú tržnicu
12. VZN Trhový poriadok pre príležitostný mestský trh
13. VZN o pridelovaní bytov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom
14. VZN Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom
15. Interpelácie poslancov
16. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) majetko-právne vzťahy
  - b) schválenie zástupcov mesta do dozornej rady obchodnej spoločnosti TS Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
  - c) Platové pomery primátora mesta
  - d) Doplnenie Rokovacieho poriadku mesta v Žiari nad Hronom
17. Záver

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

V ďalšej časti predsedajúci pristúpil k návrhom na obsadenie pracovných komisií :

- pracovné predsedníctvo : Mgr. Ivan Černaj, Mgr. Peter Antal
- návrhová komisia : Mgr. Monika Balážová, Ing. Michal Žurav, Ing. Peter Dubeň

**prítomní – 14**

**za – 14** /PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Za overovateľov zápisu z dnešného zasadnutia Mestského zastupiteľstva boli predsedajúcim navrhnutí a poslancami schválení Mgr. Monika Balážová a Ing. Mária Biesová.

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Zapisovateľkou bola určená Ivana Hlaváčová.

## **k bodu 2) programu**

Informáciu podala hlavná kontrolórka mesta, Ing. Eva Vincentová. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Reakcia: Mgr. Ivan Černaj

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 1/2011**

### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Správu o kontrole plnení prijatých uznesení MsZ.

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

## **k bodu 3) programu**

S písomne predloženým materiálom o plnení rozpočtu v našom meste oboznámil Ing. Juraj Gallo, vedúci odboru ekonomiky a financovania.

Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. Do diskusie sa zapojil MUDr. Richard Rišňovský – informoval sa na rozdiel príjmov (plánované príjmy oproti skutočnému plneniu).

Reakcia: Ing. Juraj Gallo

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 2/2011**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

Informáciu o plnení rozpočtu mesta k 31.12.2010.

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár/

**k bodu 4) programu**

O návrhu na rozpočtové opatrenie mesta č. 1/2011 informoval prítomných Ing. Juraj Gallo, vedúci odboru ekonomiky a financovania.

Predseda júci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. V diskusii vystúpili:

Ing. Peter Dubeň, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Ján Vinarčík, Jozef Tomčáni – nestotožnili sa s návrhom na rozpočtové opatrenie, a preto ho nepodporia.

Reakcia: Ing. Juraj Gallo, Mgr. Ivan Černaj

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 3/ 2011**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**neschvaľuje**

Návrh na rozpočtové opatrenie mesta č. 1/2011, ktoré predstavuje zníženie celkového rozpočtu mesta na strane príjmov ako aj výdavkov o sumu 100 000 Eur.

**prítomní – 17**

**za – 5** /Mgr. Antal, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, MUDr. Rišňovský, Ing. Žurav/

**proti – 7** /Mgr. Balážová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni/

**zdržal sa – 5** /PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Mgr. Dekýšová, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík/

**k bodu 5) programu**

Informáciu o vývoji na trhu práce, o stave nezamestnanosti v meste Žiar nad Hronom v r. 2010 podala Mgr. Lívia Adamová, riaditeľka ÚPSVaR Banská Štiavnica.

Predseda júci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. Do diskusie sa zapojili:

PaedDr. Veronika Balážová – pochvalne sa vyjadrila k absolventskej praxi

MUDr. Lýdia Cígerová – dotazovala sa, či pokles nezamestnaných nad 50 rokov je spôsobený odchodom do predčasného dôchodku

Ing. Ján Vinarčík – zaujímal sa, aký vplyv mala zmena vlády na ÚPSVaR v našom regióne

Reakcia: Mgr. Lívia Adamová

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 4/ 2011**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

Informáciu o vývoji na trhu práce, o stave nezamestnanosti v meste Žiar nad Hronom v roku 2010.

**prítomní – 18**

**za – 18** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

#### **k bodu 6) programu**

K písomne predloženému materiálu podala krátku informáciu Ing. Eva Vincencová, hlavná kontrolórka mesta.

Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 5/ 2011**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na rok 2011.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

#### **k bodu 7) programu**

S návrhom zriadenia Komisií pri MsZ všetkých prítomných oboznámila Ing. Mariana Páleníková, prednostka MsÚ.

Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 6/ 2011**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **I. zriaďuje vo volebnom období 2010 – 2014 nasledovné stále komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Žiari nad Hronom**

1. Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
2. Normotvorná komisia
3. Komisia pre posúdenie a schválenie zápisov do kroniky mesta
4. Komisia pre hodnotenie projektov dotácií z rozpočtu mesta
5. Komisia pre financie a ekonomiku
6. Komisia pre životné prostredie, odpadové hospodárstvo a dopravu
7. Komisia pre sociálne veci a rodinu
8. Komisia pre školstvo a kultúru
9. Komisia pre šport a mládež

##### **II. schvaľuje rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

##### **III. schvaľuje za predsedov, členov a tajomníkov stálych komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Žiari nad Hronom**

1. Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov:  
predsedu: MUDr. Richard Rišňovský (HZDS)  
členov: Ing. Peter Dubeň (NEKA)  
Ing. Ján Vinarčík (SMER)

Ing. Michal Žurav (SNS)  
Ing. Mária Biesová (SDKÚ-DS)

2. Normotvorná komisia:

predsedu: Mgr. Peter Antal  
členov: Mgr. Marek Rakovský  
JUDr. Milan Gocník  
člena - tajomníka: JUDr. Miroslava Hudecová

3. Komisia pre posúdenie a schválenie zápisov do kroniky mesta:

predsedu: PaedDr. Veronika Balážová  
členov: Stella Šeševičková  
Mgr. Dušana Denková  
Ing. Richard Kafka  
Ing. Rastislav Uhrovič  
člena – tajomníka: Mgr. Mária Zaťková

4. Komisia pre hodnotenie projektov dotácií z rozpočtu mesta:

predsedu: Ing. Mária Biesová  
členov: Jozef Tomčáni  
Ing. Stella Víťazková  
Ing. Michal Žurav  
Mgr. Monika Balážová  
člena- tajomníka: Ing. Pavel Mužík

5. Komisia pre financie a ekonomiku:

predsedu: Ing. Ján Vinarčík  
členov: Ing. Dušan Bosák  
Mgr. Martin Sklenka  
Ing. Mária Biesová  
Jozef Tomčáni  
Ing. Emil Vozár  
člena - tajomníka: Ing. Juraj Gallo

6. Komisia pre životné prostredie, odpadové hospodárstvo a dopravu:

predsedu: Ing. Mária Biesová  
členov: Mgr. Monika Balážová  
Mgr. Katarína Dekýšová  
Ing. Stella Víťazková  
Ing. Ján Vinarčík  
Ing. Emil Vozár  
člena - tajomníka: Ing. Ivana Škriniarová-Martincová

7. Komisia pre sociálne veci a rodinu:

predsedu: MUDr. Lídia Cígerová  
členov: Ing. Michal Žurav  
Stella Šeševičková  
Jozef Tomčáni  
Ing. Dušan Bosák  
člena - tajomníka: Ing. Monika Minárová

8. Komisia pre školstvo a kultúru:

predsedu: Mgr. Katarína Dekýšová  
členov: Mgr. Monika Balážová  
Ing. Rastislav Uhrovič  
Ing. Stella Víťazková  
Mgr. Norbert Nagy  
PaedDr. Veronika Balážová  
Mgr. Helena Žňavová  
člena - tajomníka: PhDr. Marta Mergová

9. Komisia pre šport a mládež:  
predsedu: Mgr. Norbert Nagy  
členov: Ing. Peter Dubeň  
Ing. Rastislav Uhrovič  
MUDr. Richard Rišňovský  
Mgr. Martin. Sklenka  
Jozef Tomčáni  
MUDr. Ladislav Kukolík  
člena - tajomníka: Ján Žiak

#### **IV. zrušuje:**

1. Sekcie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom:
  - a) Sekcia ekonomiky
  - b) Sekcia životného prostredia, regionálneho rozvoja a architektúry mesta
  - c) Sekcia športu, školstva a kultúry
  - d) Sekcia sociálnych vecí, rodiny a rómskej problematiky
2. Rokovací poriadok sekcií Mestského zastupiteľstva mesta Žiar nad Hronom, schválený uznesením č. 2/2007.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

#### **k bodu 8) programu**

S písomne predloženým materiálom k tomuto bodu programu podrobne oboznámila všetkých prítomných riaditeľka MsKC Valéria Ferčáková.

Predsedaajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. Do diskusie sa zapojili:

Mgr. Katarína Dekýšová – zaujímala sa, či majú prehľad o počte ľudí, ktorí by mali záujem o túto službu

Ing. Mária Biesová – dotazovala sa, či v prípade záujmu o netradičný obrad je predpokadaný náklad uvedený v materiáli potrebný na 1 obrad  
- zaujímala sa o odmeňovanie zainteresovaných pri realizácii týchto obradov

Ing. Emil Vozár - informoval sa, ktoré miesto okrem parku je vhodné na exteriérový obrad

Ing. Ján Vinarčík – víta snahu o takúto formu sobášov

Mgr. Monika Balážová – informovala sa, či predpokladaná suma na obrady je zahrnutá v rozpočte

PaedDr. Veronika Balážová – uvítala realizovanie sobášov v exteriérových priestoroch

Reakcia: Valéria Ferčáková

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 7/ 2011**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

1. Miesto na uzavretie manželstva mimo úradne určenej miestnosti – exteriérové priestory mesta Žiar nad Hronom.

2. Cenník obradu uzavretia manželstva mimo úradne určenej miestnosti:
- 300 € - v prípade, že aspoň jeden zo snúbencov má trvalé bydlisko v Žiari nad Hronom,
  - 333 € - pre ostatných snúbencov.
  - V prípade, že snúbenci nepožadujú ozvučenie sobášneho obradu v exteriéri (sobášny obrad bez hudby a piesní), ich poplatok na úhradu nákladov za výkon sobášneho obradu sa zníži o 50 €.
  - V prípade, že snúbenci nepožadujú prípravu obradového miesta, ich poplatok na úhradu nákladov za výkon sobášneho obradu sa zníži o 50 €.
3. Zmenu odmeňovacieho poriadku poslancov MsZ v Žiari nad Hronom a ďalších osôb vykonávajúcí úlohy ZPOZu.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

### **k bodu 9) programu**

Informáciu k delegovaniu zástupcov zriaďovateľa do samosprávnych orgánov škôl a školských zariadení podala PhDr. Marta Mergová, vedúca OŠaŠ.

Predsedaajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 8/ 2011**

#### **Mestské zastupiteľstvo odvoláva**

zástupcov zriaďovateľa delegovaných do samosprávnych orgánov škôl a školských zariadení:

Materská škola, Ul. Dr. Janského č. 8	Veroniku Balážovú Soňu Lukyovú Boženu Mikulčíkovú
Základná škola, Ul. Dr. Janského č. 2	Dušana Bosáka Soňu Lukyovú Michala Žurava
Základná škola, ul. M.R.Štefánika č. 17	Dušana Bosáka Stelu Víťazkovú
Základná škola, Jilemnického ulica č. 2	Soňu Lukyovú Boženu Mikulčíkovú Jána Vinarčíka
Základná umelecká škola	Lýdiu Cígerovú Petra Dubeňa
Centrum voľného času, Ul. M.R.Štefánika č. 17	Moniku Kopčovú
Mestská školská rada	Karola Krista

#### **deleguje**

zástupcov zriaďovateľa do samosprávnych orgánov škôl a školských zariadení:

Materská škola, ul. Dr. Janského č. 8	Martina Sklenku Jána Vinarčíka Emila Vozára
Základná škola, Ul. Dr. Janského č. 2	Moniku Balážovú Norberta Nagya Rastislava Uhroviča
Základná škola, Ul. M.R.Štefánika č. 17	Katarínu Dekýšovú Petra Dubeňa
Základná škola, Jilemnického ulica č. 2	Veroniku Balážovú Jozefa Tomčániho Stelu Víťazkovú
Centrum voľného času	Richarda Rišňovského
Základná umelecká škola	Máriu Biesovú Mareka Rakovského
Zástupcu zriaďovateľa do Mestskej školskej rady	Lýdiu Cígerovú

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

#### **k bodu 10) programu**

Bližšiu informáciu k tomuto bodu programu podala PhDr. Marta Mergová, vedúca OŠaŠ. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 9/ 2011**

##### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.8/2009 o výške dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na príslušný kalendárny rok.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

#### **k bodu 11) programu**

K predloženému materiálu podal krátku informáciu Ing. Martin Majerník, OeaF. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. K bodu sa nevyjadril nikto z prítomných poslancov.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 10/ 2011**

##### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**



Všeobecne záväzné nariadenie Trhový poriadok pre Novú tržnicu.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

### **k bodu 12) programu**

Písomne predložený materiál k tomuto bodu programu stručne doplnil Ing. Martin Majerník, OeaF. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 11/ 2011**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Trhový poriadok pre príležitostný mestský trh.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Pred bodom 13) programu pán primátor predstavil nového predsedu mládežníckeho parlamentu p. Hriňa, ktorý v krátkosti informoval o aktivitách mládežníckeho parlamentu v našom meste.

### **k bodu 13) programu**

V tomto bode programu informovala vedúca OSMM Ing. Miroslava Paulíková o VZN o pridelovaní bytov vo vlastníctve mesta . V diskusii vystúpil p. poslanec Ing. Ján Vinarčík, ktorý dal poslanecký návrh, aby sa bod programu stiahol z rokovania MsZ, nakoľko väčšina poslancov má pochybnosti o dostatočnej príprave a právnej čistote VZN. Mgr. Norbert Nagy sa pripojil k návrhu p. poslanca Ing. Jána Vinarčíka.

Reakcia: Mgr. Ivan Černaj

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 12/ 2011**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

VZN o pridelovaní bytov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom stiahnuť z rokovania Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

**prítomní – 17**

**za – 10** /Ing. Biesová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 4** / Mgr. Antal, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, MUDr. Rišňovský/

**zdržal sa – 3** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Dubeň/

### **k bodu 14) programu**

Písomne predložený materiál k tomuto bodu programu stručne doplnila Ing. Miroslava Paulíková, vedúca OSMM. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. Do diskusie sa zapojili:

Ing. Peter Dubeň – žiadal o vysvetlenie zmien a doplnkov predloženého VZN v porovnaní s predchádzajúcim VZN  
Ing. Mária Biesová – zaujímala sa o čl. 14, konkrétne o výpožičku hnutel'ného a nehnuteľného majetku  
MUDr. Richard Rišňovský - pripomienkoval prílohu č. 1 – dal poslanecký návrh, aby kancelárie a služby mali jednotnú cenu

Reakcia: Ing. Miroslava Paulíková, Mgr. Ivan Černaj

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 13/ 2011**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Minimálnu ročnú sadzbu nájmu za prenájom nebytových priestorov za 1 m<sup>2</sup> , stanovuje sa podľa účelu využitia – priestory využívané na služby v cene v lokalite A 56,82 €  
v lokalite B 34 €  
v lokalite C 24 €

**prítomní – 17**

**za – 16** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 1** /Ing. Uhrovič/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 14/ 2011**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

**prítomní – 16**

**za – 15** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**zdržal sa – 1** /Ing. Uhrovič/

#### **k bodu 15) programu**

##### **Interpelácie poslancov**

PaedDr. Veronika Balážová – informovala sa, či jej požiadavka z augustovej interpelácie na zakúpenie novej klimatizačnej jednotky je stále aktuálna, či sa uvažuje o jej zakúpení

#### **k bodu 16) programu**

##### **Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia**

Milan Kortiš – na základe svojich doterajších skúseností ako poslanca MsZ, má zmiešané pocity z priebehu rokovania MsZ, nakoľko poslanci sa len kriticky vyjadrujú k zmenám, ale nenavrhuje žiadne riešenia, v podstate sa problém nevyrieši, len sa presúva na neskôr.

Reakcia: Mgr. Norbert Nagy (žiada o trpezlivosť, z tohto dôvodu boli vytvorené komisie, aby sa mohli odborne vyjadriť k problémom)

MUDr. Lýdia Cígerová – mala požiadavku, aby sa príslušníci MsP viac zaujímali o neprispôsobivých občanov aj v dolnej časti Hutníkov a aby viac komunikovali s týmito občanmi.

p. Polák – opätovne sa zaujímal o cenu odpadov a cenu tepla v ZH  
- vyjadril sa kladne k zriadeniu poslaneckej kancelárie, kde odovzdá podklady a žiada poslaneckú komisiu pre životné prostredie o odpoveď

Reakcia: Mgr. Ivan Černaj

Ivan Šimič – kriticky sa vyjadril k situácii na MsP, konkrétne kritizoval nekompetentné riadenie náčelníka MsP, údajné tlaky zo strany prednostky MsÚ na vtedajšieho náčelníka MsP v súvislosti so správnymi konaniami a mal výhrady k prepusteniu 3 pracovníkov MsP v rámci úsporných opatrení.

Reakcia: Ing. Mariana Páleníková, Mgr. Ivan Černaj

Štefan Závadský – vyjadril kritický postoj k tomu, že mesto nezvýšilo dane z nehnuteľnosti všetkým obyvateľom mesta, ale len podnikateľským subjektom.

Miroslav Grznár – stotožnil sa s názorom p. Závadského a kritizoval mesto, že si v čase krízy zobralo niekoľko miliónový úver na rekonštrukciu verejného osvetlenia.

Reakcia: Mgr. Ivan Černaj, MUDr. Richard Rišňovský

PaedDr. Veronika Balážová – konštatovala, že v MsZ sedí už tretie volebné obdobie a z dnešnej diskusie má zmiešané pocity, nakoľko všetko, čo sa doteraz schvaľovalo sa robilo s úmyslom, aby mesto napredovalo  
- apelovala na predstaviteľov mesta, aby posúdili výpovede pracovníkov MsP

#### **k bodu 16a) programu**

K jednotlivým bodom podala informáciu Ing. Miroslava Paulíková, vedúca OSMM.

16a – 1A Spôsob predaja nehnuteľnosti – pozemku – REALINVEST SK, s.r.o.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 15/ 2011**

##### **Mestské zastupiteľstvo ruší**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 120/2008 zo dňa 15.10.2008.

##### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **A. schvaľuje**

prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri predaji nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- a) CKN parcela č.301/4 – záhrada o celkovej výmere 230 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.1136,
- b) novovytvorenej CKN parcely č.403/23 – ostatná plocha o celkovej výmere 714 m<sup>2</sup>, vytvorenej z pôvodnej CKN parcely č.403/21 – ostatná plocha o celkovej výmere 1 825 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.1136 v zmysle geometrického plánu č. 35302551-95/2008, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 30.9. 2008,

- c) novovytvorenej CKN parcely č.403/24 – ostatná plocha o celkovej výmere 965 m<sup>2</sup>, vytvorenej z pôvodnej CKN parcely č.403/21 – ostatná plocha o celkovej výmere 1 825 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.1136 v zmysle geometrického plánu č. 35302551-95/2008 úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 30.9. 2008.

Na vyššie uvedené nehnuteľnosti bola dňa 08.09.2009 uzatvorená kúpna zmluva v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 120/2008 zo dňa 15.10.2008, kúpna cena bola uhradená. Z dôvodu novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predmetné uznesenie nespĺňa náležitosti pre konanie o vklade práva do katastra nehnuteľností.

*(Prípád hodný osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.)*

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

16a – 1B / Predaj nehnuteľnosti – pozemku – REALINVEST SK, s.r.o.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 16/ 2011**

#### **Mestské zastupiteľstvo B. schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- a) CKN parcela č.301/4 – záhrada o celkovej výmere 230 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.1136,  
b) novovytvorenej CKN parcely č.403/23 – ostatná plocha o celkovej výmere 714 m<sup>2</sup>, vytvorenej z pôvodnej CKN parcely č.403/21 – ostatná plocha o celkovej výmere 1 825 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.1136 v zmysle geometrického plánu č. 35302551-95/2008, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 30.9. 2008,  
c) novovytvorenej CKN parcely č.403/24 – ostatná plocha o celkovej výmere 965 m<sup>2</sup>, vytvorenej z pôvodnej CKN parcely č.403/21 – ostatná plocha o celkovej výmere 1 825 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.1136 v zmysle geometrického plánu č. 35302551-95/2008 úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 30.9. 2008,

za kúpnu cenu **16,60 €/m<sup>2</sup>**

pre žiadateľa:

REALINVEST SK s.r.o.

sídlo: Tomášikova 23/C/1, 821 01 Bratislava

IČO: 36 054 909, Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 51652/B

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predaja nehnuteľnosti - pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 09.02.2011 do 23.02.2011.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

16a – 2 / Predaj nehnuteľnosti – pozemku – REALINVEST SK, s.r.o.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 17/ 2011**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**neschvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

- priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvoreného z pôvodnej EKN parcely č. 536/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 17 909 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 na základe geometrického plánu č. 35302551-02/2011, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 17.01.2011 a to:

- **diel č. 3** o výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára CKN parcelu č. 2034/32 – zastavaná plocha o celkovej výmere 44 m<sup>2</sup>.

**prítomní – 15**

**za – 1** /Ing. Vinarčík/

**proti – 11** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Ing. Uhrovič, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**zdržal sa – 3** /Mgr. Antal, Ing. Bosák, Mgr. Nagy/

k bodu 16a – 3 programu

Tento bod programu sa neprerokovával, nakoľko žiadateľ stiahol svoju žiadosť.

16a – 4A / Spôsob predaja nehnuteľnosti – pozemku – JUDr. Ing. Miroslav Paller

Predseda júci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. Diskutovali:

Ing. Ján Vinarčík – dal návrh na zmenu ceny pozemku z 15,38€ na 20 €, s čím žiadateľ súhlasil.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 18/ 2011**

**Mestské zastupiteľstvo**

**A. schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

- priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom na základe geometrického plánu č. 41051840-4/2011, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 01.02.2011 a to:

- **diel č. 1** o výmere 19 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 51.132 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- **diel č. 2** o výmere 32 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1149/47, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 71 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, ktoré spolu vytvárajú novovytvorenú CKN parcelu č. 1149/170 – zastavaná plocha o celkovej výmere 51 m<sup>2</sup>.

**prítomní – 17**

**za – 16** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**zdržal sa – 1** /MUDr. Rišňovský/

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 19/ 2011**

**Mestské zastupiteľstvo**

**B. schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom na základe geometrického plánu č. 41051840-4/2011, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 01.02.2011 a to:

- **diel č. 1** o výmere 19 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 51.132 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- **diel č. 2** o výmere 32 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1149/47, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 71 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, ktoré spolu vytvárajú novovytvorenú CKN parcelu č. 1149/170 – zastavaná plocha o celkovej výmere 51 m<sup>2</sup>,

za kúpnu cenu **20 €/m<sup>2</sup>**

pre žiadateľa:

JUDr, Ing. Miroslav Paller, rod. Paller, nar.: xxxxxx

trvale bytom: Stará Kremnička č. 301

965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 5/2011 vyhotoveného dňa 02.02.2011 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou je 15,38 €/m<sup>2</sup>.

Zámer predať majetok priamym predajom bol zverejnený v lehote od 03.02.2011 do 23.02.2011.

Žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6, 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.02.2012 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 17**

**za – 16** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**zdržal sa – 1** /MUDr. Rišňovský/

16a – 5 / Zámer predaja nehnuteľnosti – pozemku na Svätokrížskom nám. (Jaroslava Zúbriková)

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 20/ 2011**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

zámer predaja nehnuteľného majetku - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v časti Svätokrížske námestie, prislúchajúceho k rodinnému domu súpisné číslo 235, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to:

- novovytvorenú CKN parcelu o výmere cca 130 m<sup>2</sup> (ďalej ako „pozemok“), ktorá sa odčlení z pôvodnej CKN parcely č. 122/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 048 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č.1136,

za kúpnu cenu **1 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pozn.: Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

#### **Ukladá:**

povinnosť zverejniť zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa najmenej na 15 dní na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta a to za podmienky, že žiadateľ - Jaroslava Zúbriková, doručí Mestskému úradu v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán.

Zodpovedný: Vedúca odboru správy majetku mesta

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

16a – 6/ Zámer predaja nehnuteľnosti – pozemku na Svätokrížskom nám. (Viera Horváthová)

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 21/ 2011**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

zámer predaja nehnuteľného majetku - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v časti Svätokrížske námestie, prislúchajúceho k rodinnému domu súpisné číslo 268, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to:

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 110 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „pozemok“), vytvorenej z pôvodnej EKN parcely č. 95/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 310 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Pozn.: Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

#### **ukladá**

povinnosť zverejniť zámer predat' pozemok priamym predajom najmenej na 15 dní na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači, a to za podmienky, že žiadateľ - Viera Horváthová, doručí Mestskému úradu v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán.

Zodpovedný: Vedúca odboru správy majetku mesta

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

16a –7 / Predaj nehnuteľnosti – pozemku – Ing. Alexander Ladiver

Predseda júci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. Do diskusie sa zapojili:

Ing. Ján Vinarčík – vysvetlil žiadateľovi, prečo sa pred rokom stiahol jeho návrh, nezdá sa mu korektné aj dnes opäť hlasovať o stiahnutí jeho žiadosti. Nakoľko mesto ešte nie je rozhodnuté, čo s predmetnými pozemkami zamýšľa, je potrebné o predložennom návrhu hlasovať.

Jozef Tomčáni – súhlasil s návrhom p. Ing. Jána Vinarčíka.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 22/ 2011**

#### **Mestské zastupiteľstvo neschvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

- priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 36636029-205/2010, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 17.09.2010 a to:

- CKN parcely č. 1149/166 – zastavaná plocha o celkovej výmere 364 m<sup>2</sup>, odčlenenej z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 51.132 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č.1136.

**prítomní – 16  
za - 0**

**proti – 11** /Mgr. Balážová, Ing. Biesová, MUDr. Cígerová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**zdržal sa – 5** /Mgr. Antal, PaedDr. Balážová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy/

16a –8A / Spôsob predaj nehnuteľnosti – pozemku – Thi Hoa Nguyen

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 23/ 2011**

#### **Mestské zastupiteľstvo A. schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

- priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 36636029-4/2011, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 21.01.2011 a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 531/30 – ostatná plocha o celkovej výmere 49 m<sup>2</sup>, odčlenenej z pôvodnej CKN parcely č. 531/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 4 458 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136.

**prítomní – 17**

**za – 16** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**zdržal sa – 1** /MUDr. Cígerová/

16a –8B / Predaj nehnuteľnosti – pozemku – Thi Hoa Nguyen

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 24/ 2011**



## Mestské zastupiteľstvo

### B. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 36636029-4/2011, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 21.01.2011 a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 531/30 – ostatná plocha o celkovej výmere 49 m<sup>2</sup>, odčlenenej z pôvodnej CKN parcely č. 531/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 4 458 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,

za kúpnu cenu **22 €/m<sup>2</sup>**

pre žiadateľa:

Thi Hoa Nguyen, rod. Nguyen, nar.: xxxxxx

trvale bytom: Pod Donátom 1375/6

965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 4/2011 vyhotoveného dňa 31.01.2011 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou je 21,85 €/m<sup>2</sup>.

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený v lehote od 03.02.2011 do 23.02.2011.

Žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6, 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.02.2012 uznesenie stráca platnosť.

#### prítomní – 17

**za – 16** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**zdržal sa – 1** /MUDr. Cígerová/

#### 16a – 9A / Spôsob predaja nehnuteľnosti – pozemku – PROJEKT PLUS, s.r.o.

Predseda júci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. V diskusii vystúpili:

MUDr. Richard Rišňovský – oboznámil prítomných o zámeroch investora, ktorý má záujem vybudovať nové športovo-relaxačné centrum pre širokú verejnosť pri objekte Krytej plavárne

Ing. Peter Dubeň – upresnil zábery investora a informoval, že zmluva medzi investorom a mestom bude aj po právnej stránke ošetrená

PaedDr. Veronika Balážová – nie je presvedčená o tom, že v našom meste je potrebné ešte ďalšie športovisko

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 25/ 2011**

**Mestské zastupiteľstvo**

**A. schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

- priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 36636029-20/2011, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 03.02.2011 a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 531/32 – zastavaná plocha o celkovej výmere 1 589 m<sup>2</sup>, odčlenenej z pôvodnej CKN parcely č. 531/12, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 718 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136.

**prítomní – 17**

**za – 16** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 1** /PaedDr. Balážová/

16a – 9B / Predaj nehnuteľnosti – pozemku – PROJEKT PLUS, s.r.o.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 26/ 2011**

**Mestské zastupiteľstvo**

**B. schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 36636029-20/2011, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 03.02.2011 a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 531/32 – zastavaná plocha o celkovej výmere 1 589 m<sup>2</sup>, odčlenenej z pôvodnej CKN parcely č. 531/12, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 718 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,

za kúpnu cenu **25,03 €/m<sup>2</sup>**

pre žiadateľa:

PROJEKT PLUS s.r.o.

sídlo: Šoltésovej 22, 811 08 Bratislava

IČO: 44 846 240, Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 59334/B

**za nasledovných podmienok:**

- a) Do termínu uzatvorenia Kúpnej zmluvy bude so žiadateľom uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, v ktorej bude budúci kupujúci zaviazaný uhradiť budúcemu predávajúcemu zálohu vo výške 60% z celkovej kúpnej ceny v termíne do 30-tich dní odo dňa podpísania

Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Zvyšnú časť kúpnej ceny bude kupujúci zaviazaný uhradiť predávajúcemu v termíne do 30-tich dní odo dňa podpísania Kúpnej zmluvy.

b) Kúpna zmluva bude uzatvorená za kumulatívneho splnenia podmienok:

- vydania právoplatného stavebného povolenia, ktorým sa na predmetnom pozemku povoľuje žiadateľovi umiestnenie stavby občianskej vybavenosti – športovo relaxačné centrum pre širokú verejnosť.
  - uhradenia zálohy vo výške 60% z celkovej kúpnej ceny v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- c) V prípade, že Kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 31.12.2012, budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 8/2011, vyhotoveného dňa 03.02.2011 znalcom Ing. Štefanom Sviržovským je 25,03 €/m<sup>2</sup>.

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený v lehote od 08.02.2011 do 23.02.2011.

Žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6, 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že Zmluva o budúcej kúpnej zmluve nebude uzatvorená do 24.02.2012 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 17**

**za – 16** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 1** /PaedDr. Balážová/

16a – 10 / Zriadenie vecného bremena – v prospech Mesto Žiar nad Hronom

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 27/ 2011**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001, DIČ: 202 193 7775, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B,

strpieť na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a zapísaných na:

A) Liste vlastníctva č. 3392 ako:

- CKN parcela č. 1670/6, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 3 615 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1670/7, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1670/8, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1670/9, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1670/27, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 21 m<sup>2</sup>,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 28/2010 na vyznačenie vecného bremena, na

priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 158/10 dňa 20.04.2010,

- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv, údržby a rekonštrukcií kanalizačného potrubia.

B) Liste vlastníctva č. 3392 ako:

- CKN parcela č. 1652/49, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1652/50, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1652/51, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1652/55, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1652/56, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1652/57, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1652/58, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1652/59, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1652/60, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 21 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1656/4, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1656/5, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1912/17, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 249 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1913/8, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 752 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1979/5, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 440 m<sup>2</sup>.

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.04.2010,
- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv, údržby a rekonštrukcií kanalizačného potrubia.

C) Liste vlastníctva č. 3647 ako:

- CKN parcela č. 1652/35, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 19 429 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1652/39, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1652/40, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1652/41, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.04.2010,
- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv, údržby a rekonštrukcií kanalizačného potrubia.

D) Liste vlastníctva č. 3761 ako:

- CKN parcela č. 1911/45, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 493 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1912/13, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 8 m<sup>2</sup>,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.04.2010,

- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv, údržby a rekonštrukcií kanalizačného potrubia.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

### **Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor

sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46

965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00321125

DIČ: 2021339463

#### **prítomní – 17**

za – 17 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

16a – 11 / Zriadenie vecného bremena – v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 28/ 2011**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena** ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu HDPE PE D 90 mm **na časti pozemku EKN parcely číslo 860/1, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 10 760 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 v kat. území Žiar nad Hronom** s jeho ochranným pásmom v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, **v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 274/2010 zo dňa 11.11.2010**, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 18.11.2010 pod č. 600/10 a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu HDPE PE DN90 m,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmí, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v Geom. pláne v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

**v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sa, vložka č. 705/S.**

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 153 € (jednorazový poplatok) do 15 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.02.2012 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

16a – 12A / Prípád hodný osobitného zreteľa – A.P.S. Invest, s.r.o.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/ 2011**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **A. schvaľuje**

prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme časti nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanom na LV č. 1136 a to časti (cca 250 m<sup>2</sup>) z CKN parcely č. 1813/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 7 665 m<sup>2</sup>.

- doba nájmu: určitá

Počas výstavby chodníka od obchodného domu Prior, pričom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaná zápisnica.

- cena nájmu: **1 € za celú dobu trvania nájmu**

- účel nájmu: vybudovanie chodníka od obchodného domu Prior v súvislosti s výstavbou OC Kaufland

Nájomca vybuduje chodník od obchodného domu Prior súvisiaci s výstavbou OC Kaufland na vlastné náklady a následne ho odovzdá bezodplatne do vlastníctva prenajímateľa na základe písomného protokolu.

*(Prípád hodný osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.)*

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

16a – 12B / Prenájom časti nehnuteľnosti – pozemku – A.P.S. Invest, s.r.o.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 30/ 2011**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **B. schvaľuje**

prenájom časti nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanom na LV č. 1136 a to:

- časť z CKN parcely č. 1813/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 7 665 m<sup>2</sup> (cca 250 m<sup>2</sup>)

- doba nájmu: určitá

Počas výstavby chodníka od obchodného domu Prior, pričom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaná zápisnica.

- cena nájmu: **1 € za celú dobu trvania nájmu**
- účel nájmu: vybudovanie chodníka od obchodného domu Prior v súvislosti s výstavbou OC Kaufland

pre žiadateľa:

A.P.S. INVEST, s.r.o.

so sídlom: Hattalova 12/C, 831 03 Bratislava

IČO: 36 779 261

Spoločnosť s ručením obmedzeným je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, Vložka č. 46023/B

Zámer prenájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 09.02.2011 do 23.02.2011.

Žiadateľ je povinný zaplatiť cenu nájmu do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.02.2012 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

16a – 12C / Prípad hodný osobitného zreteľa – A.P.S. Invest, s.r.o.

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 31/ 2011**

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **C. schvaľuje**

prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme časti nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 3327 a to :

- časť z EKN parcely č. 536/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 17 909 m<sup>2</sup> (cca 25 m<sup>2</sup>) za účelom preložky cestnej svetelnej signalizácie a preložky prechodu pre chodcov,
- časť z EKN parcely č. 858/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 5 918 m<sup>2</sup> (cca 30 m<sup>2</sup>) za účelom rozšírenia cesty a chodníka,
- časť z EKN parcely č. 858/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 5 918 m<sup>2</sup> (cca 19 m<sup>2</sup>) za účelom vybudovania dažďovej kanalizácie,
- časť z EKN parcely č. 675/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 4 388 m<sup>2</sup> (cca 20 m<sup>2</sup>) za účelom vybudovania dažďovej kanalizácie,
- časť z EKN parcely č. 856/1 – vodná plocha o celkovej výmere 70 089 m<sup>2</sup> (cca 72 m<sup>2</sup>) za účelom vybudovania dažďovej kanalizácie,
- časť z EKN parcely č. 900 – ostatná plocha o celkovej výmere 2 186 m<sup>2</sup> (cca 102 m<sup>2</sup>) za účelom vybudovania dažďovej kanalizácie,
- časť z EKN parcely č. 536/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 17 909 m<sup>2</sup> (cca 16,5 m<sup>2</sup>) za účelom vybudovania prípojky slaboprúdu,

za nasledovných podmienok:

- doba nájmu: určitá

Počas výstavby OC Kaufland, pričom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaná zápisnica.

- cena nájmu: **5,061 €/m<sup>2</sup>/rok**

- účel nájmu:

- preložka cestnej svetelnej signalizácie a preložka pre chodcov,
- rozšírenie cesty a chodníka,
- vybudovanie dažďovej kanalizácie,
- vybudovanie prípojky slaboprúdu.

(„ďalej len ako „stavebné objekty súvisiace s výstavbou OC Kaufland“)

- doba nájmu: určitá

Počas realizácie stavebných objektov súvisiacich s výstavbou OC Kaufland, pričom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaná zápisnica.

Cena nájmu je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 14/2011, vypracovaného Ing. Jánom Vítazkom dňa 11.02.2011.

*(Prípád hodný osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.)*

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

16a – 12D/ Prenájom časti nehnuteľnosti – pozemku – A.P.S. Invest, s.r.o.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 32/ 2011**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **D. schvaľuje**

prenájom časti nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 3327 a to :

- časť z EKN parcely č. 536/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 17 909 m<sup>2</sup> (cca 25 m<sup>2</sup>) za účelom preložky cestnej svetelnej signalizácie a preložky prechodu pre chodcov,
- časť z EKN parcely č. 858/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 5 918 m<sup>2</sup> (cca 30 m<sup>2</sup>) za účelom rozšírenia cesty a chodníka,
- časť z EKN parcely č. 858/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 5 918 m<sup>2</sup> (cca 19 m<sup>2</sup>) za účelom vybudovania dažďovej kanalizácie,
- časť z EKN parcely č. 675/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 4 388 m<sup>2</sup> (cca 20 m<sup>2</sup>) za účelom vybudovania dažďovej kanalizácie,
- časť z EKN parcely č. 856/1 – vodná plocha o celkovej výmere 70 089 m<sup>2</sup> (cca 72 m<sup>2</sup>) za účelom vybudovania dažďovej kanalizácie,
- časť z EKN parcely č. 900 – ostatná plocha o celkovej výmere 2 186 m<sup>2</sup> (cca 102 m<sup>2</sup>) za účelom vybudovania dažďovej kanalizácie,
- časť z EKN parcely č. 536/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 17 909 m<sup>2</sup> (cca 16,5 m<sup>2</sup>) za účelom vybudovania prípojky slaboprúdu,

za nasledovných podmienok:

- cena nájmu: **5,061 €/m<sup>2</sup>/rok**

- účel nájmu:

- preložka cestnej svetelnej signalizácie a preložka prechodu pre chodcov,
- rozšírenie cesty a chodníka,



- vybudovanie dažďovej kanalizácie,
  - vybudovanie prípojky slaboprúdu.
- („ďalej len ako „stavebné objekty súvisiace s výstavbou OC Kaufland“)

- doba nájmu: určitá

Počas realizácie stavebných objektov súvisiacich s výstavbou OC Kaufland, pričom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaná zápisnica.

pre žiadateľa:

A.P.S. INVEST, s.r.o.

so sídlom: Hattalova 12/C, 831 03 Bratislava

IČO: 36 779 261

Spoločnosť s ručením obmedzeným je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka č. 46023/B

Cena nájmu je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 14/2011, vypracovaného Ing. Jánom Víťazkom dňa 11.02.2011. Zámer prenájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 09.02.2011 do 23.02.2011.

Žiadateľ je povinný zaplatiť cenu nájmu do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.02.2012 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

16a – 13 / Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve – Kaufland Slovenská republika, v.o.s.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 33/ 2011**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena, ktoré zodpovedá právu uloženia kanalizačného potrubia na odvod dažďovej vody cez časť pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327 a to :

- časť z EKN parcely č.675/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 4 388 m<sup>2</sup> (cca 8 m<sup>2</sup>)
- časť z EKN parcely č.856/1 – vodná plocha o celkovej výmere 70 089 m<sup>2</sup> (cca 8 m<sup>2</sup>)
- časť z EKN parcely č.858/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 5 918 m<sup>2</sup> (cca 30 m<sup>2</sup>)
- časť z EKN parcely č.900 – ostatná plocha o celkovej výmere 2 186 m<sup>2</sup> (cca 194 m<sup>2</sup>)

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne. Jeho vyhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať za sumu 16,20 €/m<sup>2</sup> v zmysle znaleckého posudku č. 14/2011, vypracovaného Ing. Jánom Víťazkom dňa 11.02.2011 na dobu neurčitú, v prospech:

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

so sídlom: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

IČO: 35 790 164

Spoločnosť s ručením obmedzeným je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č.489/B

Oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 15 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.02.2012 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

16a – 14 / Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve – Kaufland Slovenská republika, v.o.s.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 34/ 2011**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena, ktoré zodpovedá právu prechodu a prejazdu cez časť pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanom na liste vlastníctva č. 1136 a to:

- časť z CKN parcely č. 1813/11 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 795 m<sup>2</sup> (cca 450 m<sup>2</sup>).

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne. Jeho vyhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať za sumu 9,78 €/m<sup>2</sup> v zmysle znaleckého posudku č. 21/2011, vypracovaného Ing. Jánom Víťazkom dňa 14.02.2011 na dobu neurčitú, v prospech:

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

so sídlom: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

IČO: 35 790 164

Spoločnosť s ručením obmedzeným je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č.489/B

Oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 15 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.02.2012 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

16a – 15 / Prestavba a prístavba existujúcej stavby – Andrea Martinová – EVELYN

Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. Diskutovali:

PaedDr. Veronika Balážová – má pochybnosti, či stavba bude slúžiť svojmu účelu

Reakcia: Ing. Peter Dubeň, Ing. Mariana Páleníková, Ing. Ján Vinarčík, MUDr. Richard Rišňovský, Ing. Martin Sklenka, Mgr. Peter Antal, Mgr. Ivan Černaj

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 35/ 2011**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

- 1) prestavbu a prístavbu existujúcej stavby – sociálne zariadenie so súpisným číslom 1287, postavenej na pozemku CKN parcele č. 1918/2, zapísanej na LV č. 1136 v kat. území Žiar nad Hronom v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Cukráreň a cukrárenská výroba“, vypracovanej v decembri 2010 projektantom Ľubomírom Baranom.
- 2) v Uznesení MsZ č. 35/2010 zo dňa 22.04.2010 v písm. D) v bode 2 sa dopĺňa účel nájmu:
  - prestavba a prístavba existujúcej stavby – sociálne zariadenie so súpisným číslom 1287 (rozšírenie existujúcej stavby a vybudovanie terasy) a vybudovanie chodníkov v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Cukráreň a cukrárenská výroba“, vypracovanej v decembri 2010 projektantom Ľubomírom Baranom.
- 3) v Uznesení MsZ č. 35/2010 zo dňa 22.04.2010 v písm. D) v bode 2. sa v časti „a to za nasledujúcich podmienok“ bod 6 nahrádza v plnom rozsahu novým bodom 6 v nasledovnom znení:

Nájomná zmluva bude obsahovať predkupné právo na pozemok pod stavbou so súpisným číslom 1287, zrealizovanou v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Cukráreň a cukrárenská výroba“ (žiadateľka je povinná v prípade uplatnenia predkupného práva predložiť geometrický plán).

pre žiadateľa:

Andrea Martinová - EVELYN

rodné priezvisko: Beňová

dátum narodenia: xxxxxx

Ul. Vansovej 533/3

965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 44 514 697

zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Žiar nad Hronom, č. živn. registra: 680-13641

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**16a – 16A/ Prípad hodný osobitného zreteľa – SPORT TREND, s.r.o.**

Predseda júci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. Do diskusie sa zapojili:

Mgr. Peter Antal – víta zámer a aktivity podnikateľa, ktorý má záujem podporiť fungovanie zimného štadióna

MUDr. Richard Rišňovský – podporil snahu podnikateľa o sprevádzkovanie ľadovej plochy znížením energetickej náročnosti zimného štadióna

Ing. Peter Dubeň - stotožňuje sa so svojimi predrečníkmi, takého aktivity sú prospešné pre mesto

Reakcia: Mgr. Ivan Černaj

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 36/ 2011**

**Mestské zastupiteľstvo**

**A. schvaľuje**

prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, evidovaných na LV č. 1136 a to:

- a) **Pozemok CKN parcela č. 1673/10** o výmere 168 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,
- b) **Sociálne zariadenie zimného štadióna**, súpisné číslo 381, na CKN parcele č. 1673/2,
- c) **Šatňa pre ľadovú plochu**, súpisné číslo 1516, na CKN parcele č. 1673/6,
- d) **Čpavkáreň**, súpisné číslo 1517, na CKN parcele č. 1673/7,
- e) **Ľadová plocha**, súpisné číslo 1517, na CKN parcele č. 1673/5,
- f) **Betónová plocha**, na CKN parcele 1673/4,
- g) **Zastrešenie zimného štadióna** v Žiari nad Hronom, stavebné objekty :
  - SO 01 zastrešenie zimného štadióna,
  - IO 01 preložka VN 22 kV,
  - IO 02 preložka NN prípojok,
  - IO 04 preložka vodovodu,
  - IO 05 dažďová a drenážna kanalizácia, ktoré stavby sa nachádzajú na CKN 1672/1, 1672/2, 1672/4, 1673/2, 1673/3, 1673/5, 1673/7, 1673/10, 1673/12, 1673/13, 1674/6, 1676/6, 1674/4, v katastrálnom území Žiar nad Hronom.  
(ďalej aj ako „zimný štadión“)

Predmetom prenájmu sú aj hnutelné veci, ktoré tvoria zariadenie zimného štadióna.

Žiadateľ vyššie uvedené nehnuteľnosti bude využívať pre športovo - kultúrne účely, najmä hokejbal – extraliga, turnaje pre ZŠ a SŠ, regionálna liga a na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie a následnú realizáciu projektu zníženie energetickej náročnosti zimného štadióna.

*(Prípád hodný osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov)*

**prítomní – 17**

**za – 16** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/  
**zdržal sa – 1** /Mgr. Sklenka/

16a – 16B/ Prenájom nehnuteľnosti – SPORT TREND, s.r.o.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 37/ 2011**

**Mestské zastupiteľstvo**

**B. schvaľuje**

- štúdiu „Zníženie energetickej náročnosti“, pričom spoločnosť SPORT TREND , s.r.o. následne na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie a realizáciu projektu zníženie energetickej náročnosti zimného štadióna, v rámci ktorého sa opraví strešná konštrukcia, prípadne bude zmenená technológia chladenia zimného štadióna
- prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, evidovaných na LV č. 1136, a to:
  - a) **Pozemok CKN parcela č. 1673/10** nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 168 m<sup>2</sup>

- b) Sociálne zariadenie zimného štadióna**, súpisné číslo 381 na CKN parcele č. 1673/2,
- c) Šatňa pre ľadovú plochu**, súpisné číslo 1516, na CKN parcele č. 1673/6,
- d) Čpavkáreň**, súpisné číslo 1517, na CKN parcele č. 1673/7,
- e) Ľadová plocha**, súpisné číslo 1517, na CKN parcele č. 1673/5,
- f) Betónová plocha**, na CKN parcele 1673/4,
- g) Zastrešenie zimného štadióna** v Žiari nad Hronom, stavebné objekty :
  - SO 01 zastrešenie zimného štadióna,
  - IO 01 preložka VN 22 kV,
  - IO 02 preložka NN prípojok,
  - IO 04 preložka vodovodu,
  - IO 05 dažďová a drenážna kanalizácia, ktoré stavby sa nachádzajú na CKN 1672/1, 1672/2, 1672/4, 1673/2, 1673/3, 1673/5, 1673/7, 1673/10, 1673/12, 1673/13, 1674/6, 1676/6, 1674/4, v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

(ďalej aj ako „zimný štadión“)

Predmetom prenájmu sú aj hnutelné veci, ktoré tvoria zariadenie zimného štadióna.

- doba nájmu: určitá – do 31.12.2045
- cena nájmu: 1€/rok
- účel nájmu: športovo – kultúrne aktivity, najmä hokejbal – extraliga, turnaje pre ZŠ a SŠ, regionálna liga

pre žiadateľa:

SPORT TREND, s.r.o.

so sídlom: Šoltésovej 22

965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 44 502 800

zapísaná v Obchodnom registri OS v Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 15788/S

za nasledovných podmienok:

1. nájomca je povinný na vlastné náklady dať vypracovať projekt „Zníženie energetickej náročnosti zimného štadióna“ a následne zabezpečiť jeho realizáciu a to v lehote do 31.5.2015, pričom nájomca berie na vedomie, že po skončení nájmu nemá nárok na úhradu žiadnych nákladov s tým spojených, ani na úhradu protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov
3. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z vyhl. č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a z vyhlášky č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach v znení neskorších predpisov, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
4. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti plynúce mu zo zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky revízie v zmysle platných právnych predpisov.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať deratizáciu a dezinfekciu predmetu nájmu v zmysle platných hygienických predpisov.
7. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, pričom je povinný zmluvne zabezpečiť ukončenie ním dojednaného podnájomného vzťahu najneskôr ku dňu ukončenia nájomného vzťahu. Nájomca je v prípade uzatvorenia zmluvy o podnájme povinný podať o tom prenajímateľovi bezodkladne písomnú informáciu.
8. Nájomca je povinný vybaviť predmet nájmu ochrannými pomôckami v zmysle Plánu ochrany obyvateľstva pre prípad mimoriadnej udalosti spojené s únikom čpavku

Pozn.: V prípade, že dodatok č. 1 k zmluve č. 2024/2010 zo dňa 31.5.2010 nebude uzatvorený do 24.02.2012 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

16a – 16C/ Prípád hodný osobitného zreteľa – SPORT TREND, s.r.o.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 38/ 2011**

**Mestské zastupiteľstvo**

**C. schvaľuje**

prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri predaji majetku - technológie transformátorovej stanice na zimnom štadióne.

Žiadateľ bude predmetný majetok využívať v rámci realizácie projektu „Zníženia energetickej náročnosti“ pri prevádzke zimného štadióna v Žiari nad Hronom.

*(Prípád hodný osobitného zreteľa bol schválený trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov)*

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

16a – 16D/ Predaj majetku – SPORT TREND, s.r.o.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 39/ 2011**

**Mestské zastupiteľstvo**

**D. schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj majetku – technológie transformátorovej stanice na zimnom štadióne.

za kúpnu cenu **1 €**

pre žiadateľa:

SPORT TREND, s.r.o.

so sídlom: Šoltésovej 22

965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 44 502 800

zapísaná v Obchodnom registri OS v Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 15788/S

a to za podmienok, že žiadateľ umožní :

1. Mestu Žiar nad Hronom, resp. tretej osobe, ktorá má s Mestom Žiar nad Hronom uzatvorený zmluvný vzťah na prevádzkovanie cintorína (verejné osvetlenie na cintoríne vrátane ciest k cintorínu, dom smútku a užívanie rodinného domu súp. č. 382 na CKN parcele č. 1678) bezodplatné užívanie technológie transformátorovej stanice.

2. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy č. 2024/2010 je nájomca povinný bezodkladne previesť technológiu transformátorovej stanice a to max. za kúpnu cenu 1 € do vlastníctva mesta, ak ju do tejto doby neprevedie do vlastníctva spoločnosti pre distribúciu elektrickej energie.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.02.2012 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 14**

**za – 13** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**zdržal sa – 1** /Mgr. Sklenka/

### **k bodu 16b) programu**

K písomne predloženému materiálu podala informáciu Ing. Mariana Páleníková, prednostka MsÚ. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. V diskusii vystúpil Ing. Peter Dubeň, ktorý dal poslanecký návrh, aby sa o odvolávaní a volení člena hlasovalo individuálne.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 40/ 2011**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

spôsob hlasovania o odvolávaní a volení členov Dozornej rady TS s.r.o. – jednotlivo (o každom odvolávaní a volení člena sa bude hlasovať individuálne)

**prítomní – 17**

**za – 13** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**zdržal sa – 4** /Mgr. Antal, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Ing. Vinarčík/

Po schválení poslaneckého návrhu nasledovalo hlasovanie o každom členovi Dozornej rady TS s.r.o. jednotlivo.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 41/ 2011**

#### **Mestské zastupiteľstvo: schvaľuje**

odvolanie

- Mgr. Romana Zátka z funkcie predsedu a člena

dozornej rady obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel Sro, Vložka č. 2034/S (ďalej ako „TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.“).

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 42/ 2011**

**Mestské zastupiteľstvo:**  
**neschvaľuje**

odvolanie

- Ing. Petra Dubeňa z funkcie člena

dozornej rady obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel Sro, Vložka č. 2034/S (ďalej ako „TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.“).

**prítomní – 15**

**za – 3** /Mgr. Rakovský, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík/

**proti – 4** /Mgr. Dekýšová, Tomčáni, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**zdržal sa – 8** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Bosák MUDr. Cígerová, Mgr. Nagy, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka/

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 43/ 2011**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zástupcov mesta Žiar nad Hronom do dozornej rady obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.:

- MUDr. Lýdiu Cígerovú, poslankyňa mestského zastupiteľstva

**prítomní – 13**

**za – 8** /Mgr. Antal, Ing. Bosák, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Žurav/

**zdržal sa – 5** /Mgr. Balážová, Ing. Biesová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Sklenka, Ing. Vozár/

**k bodu 16c) programu**

V tomto bode programu vystúpil Ing. Ján Vinarčík s poslanceckým návrhom na určenie platu primátora mesta. V diskusii vystúpili:

Mgr. Peter Antal – navrhoval, aby sa plat primátora riešil až po schválení zmien zákona o platových záležitostiach v NR SR, ktoré sú predmetom rokovania marcovej schôdze NR SR

MUDr. Lýdia Cígerová – upozornila na to, že v rámci úsporných opatrení podá návrh, aby sa poslanci vzdali odmien na dobu 1 roka

Jozef Tomčáni – trvá na tom, aby sa o plate primátora rozhodlo na dnešnom rokovaní MsZ

Mgr. Norbert Nagy – zdá sa mu nekorektné spájať zníženie platu primátora s poslanceckými odmenami a je tiež toho názoru, aby sa poslancecké odmeny prejednali na ďalšom MsZ

Reakcia: Mgr. Ivan Černaj



**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 44/ 2011**

**Mestské zastupiteľstvo**

**a) ruší**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 69/2007 zo dňa 7.6.2007

**b) schvaľuje**

plat primátora mesta podľa § 3 a § 4 ods.1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku 2,81 , 6. platová skupina s tým, že takto vypočítaný plat sa zaokrúhli na celé euro nahor.

Takto určený plat primátora mesta zvyšuje podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov násobkom 1,5 s tým, že takto vypočítaný plat sa zaokrúhli na celé euro nahor.

**prítomní – 16**

**za – 13** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 1** /Mgr. Antal/

**zdržal sa – 2** /Ing. Bosák, MUDr. Cígerová/

**k bodu 16d) programu**

S ďalším poslaneckým návrhom vystúpil Mgr. Martin Sklenka, ktorý dal návrh na doplnenie Rokovacieho poriadku mesta Žiar nad Hronom.

Ing. Ján Vinarčík – vyjadril podporu tomuto návrhu

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 45/ 2011**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

Doplnenie Rokovacieho poriadku MsZ v Žiari nad Hronom , § 8 **Postup hlasovania a prijímania uznesení mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzných nariadení** článku 7 nasledovne:

Každý poslanec môže bezprostredne po verejnom hlasovaní podať námietku proti výsledku hlasovania z dôvodu nefunkčnosti technického zariadenia do započatia rokovania o nasledujúcom bode programu mestského zastupiteľstva. O námietke rozhodne mestské zastupiteľstvo bez rozpravy. Ak mestské zastupiteľstvo námietke vyhovie, musí sa verejné hlasovanie opakovať prostredníctvom technického zariadenia, ak poslanci nerozhodnú inak. Predsedajúci môže požiadať aj overovateľov, aby hlasy spočítali.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**k bodu 17) programu**

**Záver**

Z dôvodu vyčerpania programu dnešného zasadnutia MsZ sa Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť a pripomienky pri prerokovávaní jednotlivých materiálov, informoval prítomných, že ďalšie rokovanie MsZ sa bude konať 5. mája 2011 a zasadnutie ukončil.

Zapísala:  
I. Hlaváčová  
8.3.2011

.....  
**Mgr. Ivan Černaj**  
primátor mesta

.....  
**Mgr. Monika Balážová**  
I. overovateľ

.....  
**Ing. Mariana Páleníková**  
prednostka MsÚ

.....  
**Ing. Mária Biesová**  
II. overovateľ