



Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť, Mestské kultúrne centrum Žiar nad Hronom
čas konania: 24. apríl 2025, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukolík
overovatelia zápisu: Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH
Adriana Tatárová
zapisovateľka: Lucia Zaťková
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonali: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal, primátor mesta. Pri otvorení zasadnutia bolo prítomných 16 poslancov, zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

Program

Primátor v úvode informoval o návrhu zmien programu:

- 1/ pôvodný bod č. 9 presunúť a prerokovať ho ako bod č. 6
- 2/ pôvodný bod č. 9 doplniť o písmeno d) Schválenie zástupcu mesta Žiar nad Hronom do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti

Zároveň vyzval poslancov na prednesenie ich návrhov na zmeny alebo doplnenie dnešného programu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznal žiadny návrh, primátor dal hlasovať o doplnení programu :

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záharec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záharec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Následne prečítal program rokovania v znení navrhnutých a schválených zmien:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. a) Kontrola plnenia prijatých uznesení mestského zastupiteľstva
b) Správa z vykonaných kontrol hlavnej kontrolórky mesta
3. II. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025
4. a) Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Žiar nad Hronom za rok 2024
b) Záverečný účet mesta Žiar nad Hronom za rok 2024
c) Zvýšenie základného imania spoločnosti Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
5. a) Schválenie investície a prijatie úveru do Environmentálneho fondu – projekt „Fotovoltaická

elektrárň FVE 94,5 kW Základná škola 2 M. R. Štefánika 17 a Fotovoltická elektrárň FVE Základná škola-4, Jilemnického 2, Žiar nad Hronom“

- b) Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu – spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia I. Základnej školy Žiar nad Hronom“
- c) Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu – spolufinancovanie projektu „Školská jedáleň – I. Základná škola Žiar nad Hronom, obnova budovy a zlepšenie energetickej hospodárnosti“
6. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
 - b) Príprava všeobecne záväzného nariadenia o obecnom chránenom území
 - c) Podnájom plážového kúpaliska v Žiari nad Hronom
 - d) Schválenie zástupcu mesta Žiar nad Hronom do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti
7. Vyjadrenie obce k zaradeniu Súkromnej materskej školy EBG, Žiar nad Hronom do siete škôl a školských zariadení
8. Správa o činnosti Mestskej polície v Žiari nad Hronom za rok 2024
9. Interpelácie poslancov
10. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

2. overovatelia zápisnice: Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

bod 2a) Kontrola plnenia prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 26 / 2025

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 24.4.2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2b) Správa z vykonaných kontrol hlavnej kontrolórky mesta

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Bod uviedla Eva Vincentová. Predmetná správa je predložená v písomnej podobe, prípadné otázky zo strany poslancov rada zodpovie. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 27 / 2025

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu HKM o vybavovaní sťažností a vykonaných kontrolách za rok 2024.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3) II. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie OEaF

S informáciou k bodu na úvod vystúpil Martin Majerník. Predmetná zmena zahŕňa presun prostriedkov medzi programami tak ako je uvedené v materiáli. Ide o malú zmenu rozpočtu, ktorej schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 28 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

- a) II. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025 v zmysle predloženého návrhu, ktorý predstavuje zvýšenie celkového rozpočtu mesta o sumu 10.000 eur, tak na strane príjmov ako aj výdavkov.
- b) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Žiar nad Hronom, Svätokrížske námestie č.23, Žiar nad Hronom, IČO:31939309 v sume 5 000 Eur (slovom päťtisíc eur), na opravu organu v Kostole Povýšenia svätého Kríža v Žiari nad Hronom v roku 2025.
- c) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 1 000,- Eur (slovom tisíc eur) pre prijímateľa: OZ ZAŽIAR, právna forma: občianske združenie, IČO: 45029971, sídlo: Ul. Š. Moysesova č.46, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Registrácia: Register občianskych združení, vedený MV SR. Účel dotácie: Na podporu a činnosť Klubu dôchodcov v roku 2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 4a) Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Žiar nad Hronom za rok 2024

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

O stanovisku informovala Eva Vincentová. V súlade s ustanovením § 16 zákona NR SR č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov odporúča mestskému zastupiteľstvu v Žiari nad Hronom uzatvoriť záverečný účet mesta Žiar nad Hronom za rok 2024 s výrokom – celoročné hospodárenie schvaľujem bez výhrad.

bod 4b) Záverečný účet mesta Žiar nad Hronom za rok 2024

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie OEaF

Materiál predložil Martin Majerník. Záverečný účet je predložený v súlade so zákonom č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách. Materiál obsahuje textovú, grafickú a číselnú informáciu, ktorá presne hovorí o hospodárení mesta za uplynulý rok. Prípadné otázky rád zodpovie. Primátor otvoril k obom bodom rozpravu.

Ing. Mária Biesová :

- ekonomická komisia odporúča materiál schváliť
- poďakovala hlavnému ekonómovi mesta za dosiahnutý výsledok v tejto ťažkej dobe

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenia k jednotlivým prerokovaným bodom podľa predložených návrhov návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 29 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta ZH za rok 2024.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 30 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

celoročné hospodárenie mesta Žiar nad Hronom za rok 2024 - bez výhrad.

b) berie na vedomie

vykrytie schodku celkového rozpočtu vo výške 57.692,76 eur z rezervného fondu mesta.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 4c) Zvýšenie základného imania spoločnosti Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci OEaF

Vypracovala: Ing. Silvia Mesiariková, finančné oddelenie OEaF

Informáciu podal Martin Majerník. Predmetný materiál nadväzuje na predchádzajúce schválenie zámeny nehnuteľností so spoločnosťou T + T a nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnostiam na Ul. SNP mestom. Z dôvodu začatia prevádzky zariadenia navrhujeme vložiť uvedený majetok do základného imania spoločnosti. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 31 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

do obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“)

nepeňažný vklad spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, pozostávajúci z nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom:

1) zapísaných na liste vlastníctva č. 3904, v podiele 1/1, a to:

stavby:

- **Objekt TS -admin. bud. súp. č. 590 na pozemku par. č. CKN 712/2**
- **Objekt TS -dielne bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/3**
- **Objekt TS -garáže bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/4**
- **Hromadné garáže bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/5**
- **Rozostav. zasadacia miestnosť – spol. TS bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/6**
- **Dotried'ovacia hala bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/7**
- **Objekt TS - vrátnica bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/9**
- **Objekt TS -plynomer bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/10**
- **Kotolňa bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/19**
- **Sklad bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/18**

- **Rozostavaný prístrešok** bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/8

pozemky:

- **pozemok CKN parcela č. 712/1** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 486 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/2** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 324 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/3** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 523 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/4** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 253 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/5** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 450 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/6** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 123 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/7** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 320 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/8** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 98 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/9** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/10** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/15** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 80 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/18** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 87 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/19** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 26 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/20** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/21** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/22** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/23** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 213 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/24** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 113 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/26** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 79 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 713/3** – ostatná plocha o celkovej výmere 367 m²,

2) majetku nezapísaných na liste vlastníctva, a to:

- **Oplotenie areálu** na pozemku par. č. CKN 712/23,
- **Vodovodná prípojka** na pozemku par. č. CKN 712/1
- **Vodomerná šachta** na pozemku par. č. CKN 712/1
- **Kanalizačná prípojka** na pozemku par. č. CKN 712/1
- **Kontrolné šachty na trase kanalizácie** na pozemku par. č. CKN 712/1
- **Lapač olejov** na pozemku par. č. CKN 712/20
- **Spevnené plocha asfaltové** na pozemku par. č. CKN 712/1
- **Váha** na pozemku par. č. CKN 712/22

so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, ktorých hodnota je podľa znaleckého posudku č. 51/2025 zo dňa 16.03.2025, vyhotoveného Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová č. 48, 966 22 Lutila, znalec v odbore stavebníctvo, vo výške 1 430 000,00 Eur. Nepeňažný vklad sa do základného imania Spoločnosti započítava v hodnote 1 430 000,00 Eur. Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový nepeňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti v hodnote 1 430 000,00 Eur.

b) schvaľuje

zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“), pričom základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje z doterajšej výšky 3 059 000,00 Eur na celkovú výšku 4 489 000,00, t.j. základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje o sumu 1 430 000,00 Eur, a to:

nepeňažným vkladom spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, pozostávajúcim z nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom:

3) zapísaných na liste vlastníctva č. 3904, v podiele 1/1, a to:

stavby:

- **Administratívna budova** súp. č. 590 na pozemku par. č. CKN 712/2
- **Dielne** bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/3
- **Garáže** bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/4
- **Hromadné garáže** bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/5

- **Rozostavaná zasadacia miestnosť** bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/6
- **Dotriedňovacia hala** bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/7
- **Vrátnica** bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/9
- **Plynomer** bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/10
- **Kotolňa** bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/19
- **Sklad** bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/18
- **Rozostavaný prístrešok** bez súp. č. na pozemku par. č. CKN 712/8

pozemky:

- **pozemok CKN parcela č. 712/1** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 486 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/2** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 324 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/3** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 523 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/4** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 253 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/5** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 450 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/6** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 123 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/7** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 320 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/8** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 98 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/9** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/10** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/15** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 80 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/18** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 87 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/19** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 26 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/20** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/21** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/22** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/23** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 213 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/24** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 113 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 712/26** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 79 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 713/3** – ostatná plocha o celkovej výmere 367 m²,

4) majetku nezapísaných na liste vlastníctva, a to:

- **Oplotenie areálu** na pozemku par. č. CKN 712/23,
- **Vodovodná prípojka** na pozemku par. č. CKN 712/1
- **Vodomerná šachta** na pozemku par. č. CKN 712/1
- **Kanalizačná prípojka** na pozemku par. č. CKN 712/1
- **Kontrolné šachty na trase kanalizácie** na pozemku par. č. CKN 712/1
- **Lapač olejov** na pozemku par. č. CKN 712/20
- **Spevnené plocha asfaltové** na pozemku par. č. CKN 712/1
- **Váha** na pozemku par. č. CKN 712/22

so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, ktorých hodnota je podľa znaleckého posudku č. 51/2025 zo dňa 16.03.2025, vyhotoveného Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová č. 48, 966 22 Lutila, znalec v odbore stavebníctvo, vo výške 1 430 000,00 Eur. Nepeňažný vklad sa do základného imania Spoločnosti započítava v hodnote 1 430 000,00 Eur. Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový nepeňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti v hodnote 1 430 000,00 Eur.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záharec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záharec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5a) Schválenie investície a prijatie úveru do Environmentálneho fondu – projekt „Fotovoltická elektrárň FVE 94,5 kW Základná škola 2 M. R. Štefánika 17 a Fotovoltická elektrárň FVE Základná škola-4, Jilemnického 2, Žiar nad Hronom“

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci OEaF
Vypracovala: Dagmar Peštuková, referent OEaF

bod 5b) Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu – spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia I. Základnej školy Žiar nad Hronom“

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci OEaF
Vypracovali: Dagmar Peštuková, referent OEaF
Lucia Zaťková, administrátor projektov

bod 5c) Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu – spolufinancovanie projektu „Školská jedáleň – I. Základná škola Žiar nad Hronom, obnova budovy a zlepšenie energetickej hospodárnosti“

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci OEaF
Vypracovali: Dagmar Peštuková, referent OEaF
Lucia Zaťková, administrátor projektov

Informáciu k bodom podal Martin Majerník. Informácia je spoločná pre body 5a až 5c. Všetky tieto body už boli predmetom schválenia mestským zastupiteľstvom. Nakoľko však došlo k zmene podmienok pre schválenie úveru z Environmentálneho fondu, je potrebné preschváliť aj uznesenia tak, ako je uvedené v materiáloch. Zmena sa týka výšky úrokovej sadzby. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiály schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 32 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **a / schvaľuje**

realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky zameranej na „Fotovoltická elektrárň FVE 94,5 kW Základná škola 2 M. R. Štefánika 17 a Fotovoltická elektrárň FVE Základná škola-4, Jilemnického 2, Žiar nad Hronom“ v meste vo výške 400 000 EUR.

b / schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 400 000,- EUR na financovanie investície Fotovoltická elektrárň FVE 94,5 kW Základná škola 2 M. R. Štefánika 17 a Fotovoltická elektrárň FVE Základná škola-4, Jilemnického 2, Žiar nad Hronom.

c / schvaľuje

podmienky poskytnutia podpory formou úveru:

- a) úroková sadzba: 2 % p. a.,
- b) splatnosť úveru: 15 rokov,
- c) účel úveru: financovanie 100% z oprávnených nákladov v uvedenej oblasti podpory zvyšovania energetickej efektívnosti budov,
- d) splácanie úveru: mesačné,
- e) zabezpečenie určené Environmentálnym fondom: bez zabezpečenia, ak si Fond nevyžiada zabezpečenie v rámci hodnotenia Žiadosti,
- f) ostatné podmienky: bez ďalších poplatkov za poskytnutie úveru, predčasné splátky alebo za monitoring úveru,

d / berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 33 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky zameranej na projekt „Rekonštrukcia I. Základnej školy Žiar nad Hronom“ v meste vo výške 3 025 290,- eur.

b/ schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 151 264,50 eur na financovanie investície: „Rekonštrukcia I. Základnej školy Žiar nad Hronom“.

c/ schvaľuje

podmienky poskytnutia podpory formou úveru:

- a) úroková sadzba: 2 % p. a.,
- b) splatnosť úveru: 15 rokov,
- c) účel úveru: financovanie 100% z oprávnených nákladov v uvedenej oblasti podpory zvyšovania energetickej efektívnosti budov,
- d) splácanie úveru: mesačné
- e) zabezpečenie určené Environmentálnym fondom: bez zabezpečenia, ak si Fond nevyžiada zabezpečenie v rámci hodnotenia Žiadosti,
- f) ostatné podmienky: bez ďalších poplatkov za poskytnutie úveru, predčasné splátky alebo za monitoring úveru,

d/ berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 34 / 2025

Mestské zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky zameranej na projekt „Školská jedáleň – I. Základná škola Žiar nad Hronom, obnova budovy a zlepšenie energetickej hospodárnosti“ v meste vo výške 1 130 254,90 eur.

b/ schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 56 512,75 eur na financovanie investície: „Školská jedáleň – I. Základná škola Žiar nad Hronom, obnova budovy a zlepšenie energetickej hospodárnosti“.

c/ schvaľuje

podmienky poskytnutia podpory formou úveru:

- a) úroková sadzba: 2 % p. a.,
- b) splatnosť úveru: 15 rokov,
- c) účel úveru: financovanie 100% z oprávnených nákladov v uvedenej oblasti podpory zvyšovania energetickej efektívnosti budov,
- d) splácanie úveru: mesačné
- e) zabezpečenie určené Environmentálnym fondom: bez zabezpečenia, ak si Fond nevyžiada zabezpečenie v rámci hodnotenia Žiadosti,
- f) ostatné podmienky: bez ďalších poplatkov za poskytnutie úveru, predčasné splátky alebo za monitoring úveru.

d/ berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záharec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záharec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia

Na dnešnom zasadnutí nepožiadala o slovo žiadna občanka.

Ing. Juraj Krátky:

- poďakovanie za vykonané aktivity – oprava poklopu na Ul. Partizánska, strojové čistenie ulíc v Šašovskom Podhradí, označenie zberného dvora pri Slovalcu tabuľou
- tlmočil požiadavku obyvateľov Šašovského Podhradia na úpravu rýchlosti na križovatke, kde sa z hlavnej cesty odbáča do Šašovského Podhradia
- požiadavka na umiestnenie smetných košov pri Lutiský potok v časti od pohostinstva Mendosíno k rieke Hron

Mgr. Peter Antal

- úprava rýchlosti má opodstatnenie, musia to však povoliť žiarski policajti
- smetné koše – problém vidí v spôsobe zabezpečenia vysýpania košov z hľadiska dostupnosti smetiarskeho auta. Koše môžu byť osadené pri Mendosíne a pri dome Šťastných, nakoľko tu je možný prístup auta. Návrh sa však prehodnotí, pretože je riziko, že sa z košov stane miesto, kde budú všetci nosiť všetko. V oddychových častiach by koše umiestnené určite mali byť, ale skutočnosť je taká, že ľudia do nich hádžu domový odpad.

Ing. Stella Víťazková –

- oceňuje, že tohtoročné Dni jarnej čistoty boli od 12.00 hod., tak ako navrhovala. Už od 14.00 hod. sa odvážali plné kontajnery. Do budúcnosti by bolo vhodné občanom pripomínať, že môžu v rámci týchto dní vyhadzovať do veľkokapacitných kontajnerov aj textil.

Mgr. Peter Antal – ako už bolo avizované, pri sťahovaní Technických služieb bude priestor na umiestnenie kontajnerov na textil na dvore za bránou, avšak nejaký čas to potrvá, kým sa spoločnosť presťahuje

k bodu 6a) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracoval: Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

Ing. Denisa Mindová, referent OEaF

body 6a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- valorizácia nájomného

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 35 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Mesto Žiar nad Hronom ako prenajímateľ **nebude v roku 2025 valorizovať výšku nájomného** v zmysle Článku XVI. (Všeobecné ustanovenia o prenechávaní majetku mesta do nájmu) bod 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo vzťahu k nájmu parkovacích miest v jednotlivých zónach v zmysle VZN č. 4/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bodu 6a – 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj majetku – dôvod hodný osobitného zreteľa – Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 36 / 2025

Mestské zastupiteľstvo a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z pozemku par. č. **CKN 387/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1770 m², zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, bol GP č. 51822326 - 106/2024 overeným dňa 6.12.2024 pod č. 709/2024, vyhotoveným geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, odčlenený :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 387/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2024 zo dňa 7.4.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121, aktualizovaný odborným Stanoviskom k JVŠH zo dňa 10.1.2025:

- pozemok par. č. **CKN 387/20 (91 m²) – v cene 4 003,09 €, t.j. 43,99 €/m²,**

kúpna cena pozemku par. č. CKN 387/20 (91 m²) bola určená dohodou medzi vlastníkom a žiadateľom, podľa návrhu žiadateľa - na **100,-€/m², t.j. 91 m² x 100,-€/m² = 9 100,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.

Sídlo : A. Dubčeka 1513/35, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 36 042 544

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica : oddiel Sro, vložka číslo : 6531/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa - pri jeho administratívnej budove.

Pozemok bude zabezpečovať jediný neobmedzený vstup do budovy a priestor na parkovanie vozidiel.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. i.)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2025 do 25.4.2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6a – 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- odplatná zámena majetku – osobitný zreteľ – Mesto Žiar nad Hronom a BBSK

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 37 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **odplatnú zámenu nehnuteľného majetku** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2031** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 629 m²,
(pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť)

zapísaný na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2029/8** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 592 m²,
(pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť)

vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Š.Moysesa 46

965 01 Žiar nad Hronom

za nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

zapísaný na liste vlastníctva č. 3223, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²,
- **stavba astronomická pozorovateľňa č.s. 262** na pozemku par. č. CKN 37

vo vlastníctve :

Banskobystrický samosprávny kraj

Námestie SNP 23

974 01 Banská Bystrica

Ocenenie nehnuteľností :

- nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom boli ocenené znaleckým posudkom č.211/2022 zo dňa 15.8.2022, ktorý bol aktualizovaný Stanoviskom k aktualizácii všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej v ZP 211/2022 zo dňa 16.10.2024 vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica vo výške :
 - par. č. CKN 2031 (4629 m²) v cene 66 565,02 € , t.j. 14,38 €/m²
 - par. č. CKN 2029/8 (2592 m²) v cene 37 272,96 €, t.j. 14,38 €/m²**spolu : 103 837,98 €**
- nehnuteľnosti vo vlastníctve BBSK boli ocenené znaleckým posudkom č.41/2024 zo dňa 3.4.2024 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom vo výške :
 - par. č. CKN 37 (140 m²) v cene 2 756,60 € , t.j. 19,69 €/m²
 - stavba astronomická pozorovateľňa č. s.262 na par. č. 37 v cene 86 065,95**spolu : 88 822,55 €**

finančné vyrovnanie v prospech Mesta Žiar n/Hr. : 103 837,98 € – 88 822,55 € = 15 015,43 €

Zámena bude zrealizovaná **odplatne**, rozdiel z výmery vo výške **15 015,43,-€** v prospech Mesta Žiar nad Hronom bude použitý na rekonštrukciu, revitalizáciu a modernizáciu astronomickú pozorovateľňu a jej okolia a bude uhradený do 30 dní od účinnosti Zámennej zmluvy.

Nehnuteľnosti nadobudnuté zámenou Mesto Žiar nad Hronom minimálne 5 rokov neprevedie na iného vlastníka.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok a historickú stavbu v historickej časti mesta - Svätokrížskeho námestia na verejnoprospešné kultúrne využitie.

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitého zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. e.)

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitého zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 9.4.2025 do 25.4.2025

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6a – 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- odplatné a časovo obmedzené vecné bremeno – EBG, Závadka nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 38 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

A.)

zriadenie odplatného a časovo obmedzeného vecného bremena „ in personam “ , ktorému zodpovedá zriadenie práva prechodu cez nehnuteľnosť v rámci realizácie stavby „ **MATERSKÁ ŠKOLA** “, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2021/2022 cent. č. 128/2022, uzatvorenej dňa 28.3.2022, na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to :

- cez pozemok par. č. CKN 693/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 15535 m2 v časti :

- diel 1 o výmere 2 m2 (ďalej ako „ **Zaťažný pozemok** “)

ktorý bol určený porealizačným **GP č. 44562578-041/2024**, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 14.6.2024 pod číslom G1 – 325/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesa 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578

Právu vecného bremena **práva prechodu** Oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník stavby „ **MATERSKÁ ŠKOLA** “ **na pozemku par. č. CKN 693/6** zodpovedá povinnosť Povinného bremena :

- *umožniť kedykoľvek cez Zaťažný pozemok právo prechodu a prejazdu vlastníkovi stavby a ním určených osôb pešo, deťskými kočíkmi, invalidnými vozíkmi a pod.*

Vecné bremeno „ in personam “ **sa zriaďuje odplatne na dobu určitú**, počas trvania Nájomnej zmluvy č. NZ 2001/2021, cent. č. 45/2021, na 20 rokov odo dňa jej účinnosti, do 3.6.2041 v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým je nájomca pozemku par. č. CKN 693/6,693/7 a zároveň vlastník stavby „ **MATERSKÁ ŠKOLA** “ na pozemku par. č. CKN 693/6 , ktorým je :

Europäische Bildungswerke für Beruf und Gesellschaft e. V. (EBG)

Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť

Sídlo: Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 97667

IČO: 37 896 695

B.)

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému zodpovedá právo uloženia inžinierskych sietí – vsakovacej nádrže, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky vrátane ich ochranného pásma v rámci stavby „ **MATERSKÁ ŠKOLA**“, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2021/2022 cent. č. 128/2022, uzatvorenej dňa 28.3.2022, na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to:

- pozemok par. č. CKN 693/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 15535 m2 v častiach :

- diel 1 o výmere 108 m2

- diel 2 o výmere 11 m2
- diel 3 o výmere 4 m2
- diel 4 o výmere 17 m2
- spolu : 140 m2

- **pozemok par. č. CKN 693/7**, zastavaná plocha o celkovej výmere 444 m2 v časti :

- diel 5 o výmere 300 m2

(ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“)

výmera vecného bremena uloženia inžinierskych sietí – vsakovacia nádrž, vodovodné a kanalizačné potrubie:
SPOLU : 440 m2

ktoré boli určené porealizačným **GP č. 44562578-040/2024**, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 14.6.2024 pod číslom G1 – 325/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesa 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578

Právu vecného bremena **uloženia inžinierskych sietí** Oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník stavby „**MATERSKÁ ŠKOLA**“ na pozemku par. č. CKN 693/6, zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie vsakovacej nádrže, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky vrátane ich ochranného pásma*
- umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie vsakovacej nádrže, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky*

Vecné bremeno „in rem“ **sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú** v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník stavby „**MATERSKÁ ŠKOLA**“ na pozemku par. č. CKN 693/6 , ktorým je :

Europäische Bildungswerke für Beruf und Gesellschaft e. V. (EBG)

Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť

Sídlo: Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 97667

IČO: 37 896 695

Hodnota vecných bremien bola určená znaleckým posudkom č. 83/2025 zo dňa 24.3.2025 vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským., ev.č. : 913271, v celkovej všeobecnej hodnote:

- vecné bremeno priznania práva prechodu a prejazdu	24,75 €
- vecné bremeno priznania práva uloženia inž. sietí – vodovod a kanalizácia	5 450,77 €
SPOLU :	5 475,52 €

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecných bremien v celkovej **výške 5 475,6 € ako aj návrh na vklad vecného bremena do KN vo výške 100,-€** do 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po uhradení uvedených poplatkov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 15 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Zdenko Záhorec

Uznesenie bolo prijaté

bod 6a – 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- odplatné a časovo neobmedzené vecné bremeno – OP Centrum Retail 4 s.r.o., Prievidza a SPP – distribúcia, a.s., Bratislava

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 39 / 2025

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“ (právo patriace určitej osobe), ktoré zodpovedá právu strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie v rámci realizácie stavby SO 502 „**Rekonštrukcia NTL Plynovodu**“ v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2046/2024, cent. č. 766/2024 uzatvorenej dňa 4.10.2024, na časti pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom bližšie špecifikovaný GP č. 51822326-24/2025, v stave overovania na KN, vyhotovený vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51 822 326 (ďalej ako „Geometrický plán“)

odčlenený z pozemku par. č. EKN 651/2, orná pôda o celkovej výmere 952 m2, zapísaný na LV 3327, pre k.ú. Žiar nad Hronom v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako :

- diel 1 -- o výmere 30 m2 (ďalej ako „Zaťažný pozemok“)

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení Oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení*
- b) *strpieť prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťažnú nehnuteľnosť*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako Oprávneného z vecného bremena, ktorým je :

SPP - distribúcia, a.s.

so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 35 910 739

spoločnosť je zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III , oddiel Sa, vložka č. 3481/B

zastúpená Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci

Úhrada za zriadenie vecného bremena bude zrealizovaná v súlade s súlade s čl. XIX. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, bod. 1 - Zriadenie vecných bremien písm. c) - pri výmere pozemku do 50 m² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) **vo výške 300,00 € jednorázovo.**

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť Povinnému z vecného bremena investor stavby :

OP Centrum Retail 4 s.r.o.

so sídlom G. Švéniho 2794 / 8B, 971 01 Prievidza, SR

IČO: 54 072 425

spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 42541/R
zastúpená Mgr. Miroslav Tavel, na základe splnomocnenia, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy
(ďalej ako „Investor stavby“)

a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ je povinný zaplatiť aj odplatu za **návrh na vklad vecného bremena do KN vo výške 100,-€** do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6a – 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- odplatné a časovo neobmedzené vecné bremeno – PHARMACOPOLA s.r.o., Žiar nad Hronom, zámer predaja
pozemku – osobitný zreteľ – Veolia Energia ZH, s.r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 40 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej a vodovodnej prípojky vrátane ich ochranného pásma, v rámci realizácie stavby **"PHARMACOPOLA – administratívna budova Žiar nad Hronom - Svätokrížske nám. č. 11"**, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2004/2019 uzatvorenej dňa 7.3.2019, cent. č. 205/2019, na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3327 v celosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to:

- **pozemok par. č. EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 38022 m²
 - diel 1** – vodovodná prípojka o výmere 24 m²
 - diel 2** – kanalizačná prípojka o výmere 17 m²
 - Spolu : 41 m² (ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“)

ktoré boli určené GP č. 36636029-11/2025, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 11.02.2025 pod č. G1 – 33/2025, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku par. č. CKN 137/3 a CKN 138, (evidované na LV 1779) zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zťažených pozemkoch umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane ich ochranného pásma
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zťažený pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie vodovodnej a kanalizačnej prípojky

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí a vlastník pozemkov par. č. CKN 137/3 a CKN 138, (evidované na LV 1779) - žiadateľ :

PHARMACOPOLA s.r.o.,
v zastúpení : Ing. Andrej Žigo, MVDr. Milan Greguš, konatelia
so sídlom : Svätokrížske námestie č. 11, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 570 895, IČ DPH: SK 2020479230, DIČ: 2020479230
zapísaná v OR OS Banská Bystrica Oddiel : Sro, vložka č.:685/S

Hodnota vecného bremena bola určená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, pri výmere pozemku do 50 m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) **vo výške 300,- € jednorázovo.**

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej **výške 300,- € ako aj návrh na vklad vecného bremena do KN vo výške 100,-€** do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po uhradení uvedených poplatkov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6a – 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena – SSD, a.s., Žilina

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 41 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s článkom VIII. bod 1., písm. j) a čl. XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia skrine PRIS v rámci stavby „ **18300 – Žiar nad Hronom – Etapa - Vrezanie PRIS** “

- **na časti pozemku par. č. EKN 9-530/2**, orná pôda o celkovej výmere 135 623 m², zapísaná na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta, ako Budúceho povinného z vecného bremena :
 - predpokladaný rozsah vecného bremena : uloženie skrine PRIS – cca 1 m²
- (ďalej ako „zaťažený pozemok“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku :

- *umiestnenie elektroenergetického zariadenia , jeho prevádzku – vykonanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona o energetike*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

v zastúpení : Ing. Štefan Miho, oprávnený na základe poverenia

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení elektroenergetického zariadenia – skrine PRIS vrátane jej ochranného pásma na zaťaženom pozemku, a to **porealizačným geometrickým plánom** s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať **odplatne na dobu neurčitú**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm.c, časť cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta :

- pri výmere pozemku do 50 m² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) vo výške **300,00 € jednorázovo**,

Vyhotovenie geometrického plánu je povinný zabezpečiť oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k žiadosti o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záharec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záharec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6a – 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku – osobitný zreteľ – Ing. Martinová, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 42 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

- v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

- v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- **diel 1 o výmere 118 m²**, ako novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1916/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²,

odčlenený z pozemku par. č. EKN 877/1, orná pôda o celkovej výmere 38022 m², zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, určený GP č. 36636029 - 156/2024 , overený dňa 6.11.2024 pod číslom G1-633/2024 vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 207/2024 zo dňa 16.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovský Štefan, ev.č. znalca 913271, aktualizovaný potvrdením zo dňa 19.3.2025 vo výške :

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1916/4 (118 m ²)	4 240,92 €, t.j. 35,94 €/m²
zaokrúhlene	4 240,-€

predaj bude zrealizovaný **za cenu navrhnutú žiadateľom vo výške 42,-€/m², t.j. 118,-€ x 42,-€/m² = 4 956,-€**

v celosti, pre žiadateľa :

Ing. Martinová

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa, z troch strán obklopuje pozemky so stavbou , bude zabezpečovať neobmedzený vstup do stavby a na pozemok.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 0

proti – 15 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

zdržal sa – 1 / MUDr. Ladislav Kukolík

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

bod 6a – 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer priameho predaja pozemku – PEMA Real s.r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 43 / 2025

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 2, ods.5 a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, overený dňa 21.07.2023 pod číslom G1 337/2023, vyhotoviteľ Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, a to:

novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 615/107**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²
 - pozemok par. č. **CKN 615/108**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²
- Spolu : 141 m²**

odčlenené z pôvodného pozemku par. č. **CKN 615/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 2 0773 m², zapísaná na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov **vo výške 67,-€/m²**, (slovom šesťdesiat sedem Eur za 1 m²), minimálna celková cena 9 448,41€, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2025 zo dňa 15.3.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, č. znalca 913271

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 1 / Stela Šeševičková

proti – 5 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec

zdržal sa – 10 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

bod 6a – 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta BSD 281

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 44 / 2025

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

z pozemku par. č. CKN 122/1, zast. pl. o celkovej výmere 1 8915 m² novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 122/72**, zastavaná plocha o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/73**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/74**, zastavaná plocha o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/75**, zastavaná plocha o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/76**, zastavaná plocha o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/77**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/78**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/79**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/80**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/81**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/82**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/83**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/84**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/85**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/86**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/87**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/88**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/89**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/90**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 122/72**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Mgr. Firáková Lívia
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 122/73**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Budinský Martin a Mgr. Budinská Michaela
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 122/74**, zastavaná plocha o výmere 18 m², v cene 1 350 ,-€
pozemok par. č. **CKN 122/76**, zastavaná plocha o výmere 18 m², v cene 1 350 ,-€
spolu : 36 m², v cene 2 700,-€
v celosti pre
Toman Patrik
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 122/75**, zastavaná plocha o výmere 18 m², v cene 1 350 ,-€
v celosti pre
Slašťanová Alena
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 122/77**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Abrahám Peter a Abrahámová Iveta
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 122/78**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre

Ing. Baran Jaroslav a Baranová Eva
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 122/79**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Domoráková Alena
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 122/80**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 1 300,-€ (100,-€/m²)
v celosti pre
Kakašová Martina
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 122/81**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Kupči Ľubomír a Kupčiová Gabriela
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 122/82**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Šarközi Marek
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 122/83**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Ing. Kutiš Rastislav
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 122/84**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti pre
Ing. Repiský Ľubomír
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 122/85**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Bieliková Alena
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 122/86**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Mlatec Jozef a Mlatecová Vlasta
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 122/87**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Záhorec Milan
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 122/88**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Ing. Štefancová Slávka
trvale bytom 965 01 Ladomerská Vieska
17. pozemok par. č. **CKN 122/89**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM
Vígaský Ľubomír a Vígaská Iveta
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 122/90**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Grznár Libor
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 269 m² v cene 20 500,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 14 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6a – 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta BSD 306

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 45 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 288/339**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/340**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/341**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/343**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/344**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/345**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/346**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/347**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/348**, zastavaná plocha o výmere 18 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 288/339**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Kondra Lukáš
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 288/340**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. CKN 288/341, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. CKN 288/347, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
spolu 43 m², v cene 3 225,-€
v celosti pre
Valent Peter
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
(poznámka – vlastní 2 byty)
3. **pozemok par. č. CKN 288/343**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Galbavý Peter
trvale bytom 966 01 Hliník nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 288/344**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Kováč Zdenko a manželka Kováčová Martina
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 288/345**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. CKN 288/346, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Majerský Marian
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 288/348**, zastavaná plocha o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Janičina Štefan a manželka
Janičinová Katarína
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 132 m² v cene 9 900,-€ (75,-€/m²)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záharec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 13 / Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záharec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0
zdržal sa – 2 / Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6a – 12) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta BSD 333

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 46 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :
z pozemku par. č. CKN 426/3, ost. plocha o celkovej výmere 1 2656 m2 novovytvorené pozemky :
- pozemok par. č. **CKN 426/26**, zastavaná plocha o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 426/27**, zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 426/28**, zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 426/29**, zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 426/30**, zastavaná plocha o výmere 15 m2

za kúpnu cenu : 75,-€/m2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 426/26**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Baláž Marek
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 426/27**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-ici
a.) Rašík Milan
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Mgr. Rozenbergová Zuzana
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 426/28**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Jančoková Viera
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 426/29**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Kráľová Janette
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 426/30**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Skladan Július
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 72 m2 v cene 5 400,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 14 / Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6a – 13) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – osobitný zreteľ – parkovacie miesta BSD 500

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 47 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

z **par. č. CKN 700/12**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1432 m2, zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom,

GP 51822326 – 159/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, v stave overovania a odstraňovania chyby v katastrálnom operáte, v k.ú. Žiar nad Hronom, nie je prevedený na LV 1136 určené ako :

- pozemok par. č. **CKN 700/289**, zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/290**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/291**, zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/292**, zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/293**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/294**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/295**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/296**, zastavaná plocha o výmere 13 m2

- pozemok par. č. **CKN 700/297**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/298**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/299**, zastavaná plocha o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (žiadosť z roku 2023) a 100,-€ (po prevode, žiadosť z roku 2024)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/289**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Vincent Jozef
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/290**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 1 300,-€ (100,-€/m²)
v celosti pre
Struhár Filip
trvale bytom 966 21 Lovča
3. pozemok par. č. **CKN 700/291**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Šuster Matej
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/292**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Bobáková Šusterová Danka
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/293**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975 ,-€
v celosti do BSM pre
Boženík Igor a manželka Boženíková Marta
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 700/294**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975 ,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Horváth Július a manželka Horváthová Katarína
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/295**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 1 300 ,-€ (100,-€/m²)
v celosti pre
Ivanová Natália
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 700/296**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 1 300 ,-€ (100,-€/m²)
v celosti pre
Hornát Ľubomír
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 700/297**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975 ,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-ici
 - a.) Glázer Radomír
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Ing. Gáfriková Ľubica
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 700/298**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Michalov Marek a manželka Michalová Eva
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 700/299**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre

Herrgott Richard a manželka Hergottová Ragina
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 149 m2, v cene 12 150,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 14 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6a – 14) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- obchodná verejná súťaž – pozemok CKN 280/4 a CKN 280/5

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 48 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

v zmysle Čl. V. bod 6., písm. a.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **za prebytočný nehnuteľný majetok** vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti na LV č. 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 280/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m2
- pozemok par. č. **CKN 280/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m2

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaných v celosti na LV č. 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 280/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m2
- pozemok par. č. **CKN 280/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m2

c) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku **formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže**:

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Katarína Gajdošová
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: katarina.gajdosova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

- 1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV č. 1136 :
 - pozemok par. č. **CKN 280/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m²
 - pozemok par. č. **CKN 280/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m²
- 2. Opis Predmetu predaja:** Pozemky sú situované v zastavanom území Mesta Žiar nad Hronom, pri sídlisku Centrum II., medzi ul. Hutníkov a Hviezdoslavova

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1. Účel:** využitie musí byť v súlade s Územným plánom mesta
- 2. Technické požiadavky:** bez určenia

E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Účastník zmluvného vzťahu – kupujúci. Podľa § 9ab ods. 3 zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy, môže byť nadobúdateľom majetku obce, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, **ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora**
- Podmienka podľa bodu 1. t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu podania návrhu do OVS.
- Vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy** na odpredaj nehnuteľností v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť v listinnej podobe spolu s **Kúpnu zmluvu** minimálne v **šiestich** vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
- Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 2** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
- V návrhu a KZ /príloha č.1 a 2/ je potrebné vyplniť:**
 - ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, číslo účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena - v tvare IBAN, telefónne číslo, e-mail,

- **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (v kúpnej zmluve), adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, číslo účtu z ktorého bude poukázaná kúpna cena – v tvare IBAN, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena – v tvare IBAN, telefónne číslo, e-mail.
6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
7. Predložený návrh musí obsahovať :
- a.) Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro**, pričom výška minimálnej ceny bola určená ako cena určená ZP č. 53/2025 zo dňa 18.3.2025. Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne: **ZP č. 53/2025 – všeobecná hodnota :**
- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky - pozemok par. č. CKN 280/4, (2578 m²) - pozemok par. č. CKN 280/5, (1979 m²) pozemky spolu (4557 m²) | <p>175 252,44 €</p> <p>134 532,42 €</p> <p>309 784, 86 €</p> |
|---|---|
- všeobecná hodnota celkom 309 784, 86 €**
(slovom tristo deväťtisíc sedemstoosemdesiatštyri eur osemdesiatšesť centov)
- b.) Konkrétny účel, pre ktorý má záujem nadobudnúť predmet obchodnej verejnej súťaže (budúce využitie) a architektonickú štúdiu stavby/stavieb, ktoré majú byť postavené na predmete obchodnej verejnej súťaže.**
8. Prílohou návrhu a KZ (príloha č. 1 a 2) musí byť :
- Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 3**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii
 - Súhlas so spracovaním osobných údajov (**príloha č. 4**)
 - Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 5**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
 - Kópia dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Kópia výpisu z registra partnerov verejného sektora (podľa bodu 1,2 písm. E)
9. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **7 500,- €** (slovom sedemtisíc päťsto eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK6902000000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 30.5.2025. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 777** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty. Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 30 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
- odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
- Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Gajdošová , 045/678 71 65/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 14,00 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy je potrebné podať **cez elektronickú schránku** alebo **listinnej podobe** a to v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – „Areál Centrum II“ v Žiari nad Hronom - Neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu:
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom.
2. Lehota na predkladanie ponúk: **od 1.5.2025 do 30.5.2025 do 12,00 hod. (vrátane).** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
3. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **30.5.2025 do 12,00 hod. (vrátane).** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písma bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **1.5.2025**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **30.5.2025, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr **do 10 dní** od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| • Ing. Mária Biesová | - predseda |
| • MUDr. Ladislav Kukolík | - člen (viceprimátor) |
| • Ing. Juraj Miškovič | - člen (prednosta) |
| • právnik | - člen |
| • Ing. Martin Majerník, MBA | - člen |
| • Ing. Rastislav Uhrovič | - člen |
| • Mgr. František Páleník | - člen |
| • Zdenko Záhorec | - člen |
| • Mgr. Gabriela Hajdóniová, MPH | - člen |

Zapisovateľka:

- Ing. Katarína Gajdošová

1. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle
2. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov je uznášaniaschopná pri nadpolovičnej účasti menovaných členov komisie
3. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov / **max 100 bodov** / je:

- A. Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia investičného zámeru a návrhu predloženým navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie a technického popisu: 0 – 50 bodov**

Podkritériá:

A.1 Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/ 0 - 40 bodov

A.2 Nadväznosť na okolitú zástavbu a prechod do susediacej časti sídliska 0 - 10 bodov

B. Výška kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m², resp. za pozemky spolu) 0 - 50 bodov

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

Kritérium A: Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia investičného zámeru a návrhu predložený navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie:

Podkritérium A1: Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 40 ponuke uchádzača s najlepším architektonickým prevedením a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

Podkritérium A2: Nadväznosť na okolitú zástavbu a prechod do susediacej časti sídliska

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najvhodnejším začlenením do okolia a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

Kritérium B: Výška kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m² resp. za pozemky spolu),

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 50 ponuke uchádzača s najvyššou kúpnu cenou a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvyšším počtom bodov, tejto ponuke bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého bodové hodnotenie bude najvyššie. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Vyhlasovateľ upovedomí účastníkov súťaže o prijatí, odmietnutí, alebo vylúčení návrhu, alebo zrušení súťaže do 10 dní odo dňa konania Komisie na vyhodnotenie predložených návrhov, na ktorej sa súťaž vyhodnotí.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6a – 15) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- obchodná verejná súťaž – CKN 712/11, CKN 712/12, CKN 712/14, stavba č.s. 592, č.s. 2953

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 49 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

v zmysle Čl. V. bod 6., písm. a.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **za prebytočný nehnuteľný majetok** vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti na LV č. 3904 :

- pozemok par. č. **CKN 712/11**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 368 m²
- pozemok par. č. **CKN 712/12**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 269 m²
- pozemok par. č. **CKN 712/14**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4002 m²
- stavba **č.s. 592 – garáž** na par. č. CKN 712/11
- stavba **č.s. 2953 – garáž** na par. č. CKN 712/12, CKN 712/26

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaných v celosti na LV č. 3904 :

- pozemok par. č. **CKN 712/11**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 368 m²
- pozemok par. č. **CKN 712/12**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 269 m²
- pozemok par. č. **CKN 712/14**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4002 m²
- stavba **č.s. 592 – garáž** na par. č. CKN 712/11
- stavba **č.s. 2953 – garáž** na par. č. CKN 712/12, CKN 712/26

c) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku **formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže**:

C. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK8702000000000014621422

D. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Katarína Gajdošová
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: katarina.gajdosova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

- 1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV č. 3904 :
 - pozemok par. č. **CKN 712/11**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 368 m²

- pozemok par. č. **CKN 712/12**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 269 m²
- pozemok par. č. **CKN 712/14**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4002 m²
- stavba **č.s. 592 – garáž** na par. č. CKN 712/11
- stavba **č.s. 2953 – garáž** na par. č. CKN 712/12, CKN 712/26

2. Opis Predmetu predaja: Pozemky sú situované v zastavanom území Mesta Žiar nad Hronom, na ul. SNP – bývalý areál Technických služieb – zberný dvor

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1. Účel:** využitie musí byť v súlade s Územným plánom mesta
- 2. Technické požiadavky:** bez určenia

E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Účastník zmluvného vzťahu – kupujúci. Podľa § 9ab ods. 3 zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy, môže byť nadobúdateľom majetku obce, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, **ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora**
- Podmienka podľa bodu 1. t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu podania návrhu do OVS.
- Vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy** na odpredaj nehnuteľností v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť v listinnej podobe spolu s **Kúpnu zmluvu** minimálne v **šiestich** vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
- Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 2** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
- V návrhu a KZ /príloha č.1 a 2/ je potrebné vyplniť:**
 - ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, číslo účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena - v tvare IBAN, telefónne číslo, e-mail,
 - ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (v kúpnej zmluve), adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, číslo účtu z ktorého bude poukázaná kúpna cena – v tvare IBAN, telefónne číslo, e-mail,
 - ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena – v tvare IBAN, telefónne číslo, e-mail.
- Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- Predložený návrh musí obsahovať :
 - Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro**, pričom výška minimálnej ceny bola určená ako cena určená ZP č. 52/2025 zo dňa 16.3.2025. Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :**ZP č. 52/2025 – všeobecná hodnota :**

▪ Stavby	
- garáž murovaná č.s. 592 na pozemku par č. CKN	148 837,88 €
- oplechovaná garáž č.s. 2953 na pozemkoch par. č. CKN 712/12 a 712/26	44 270,86 €
- oplotenie časti areálu, ar. č. CKN 712/14	7 014,34 €
• Vonkajšie úpravy	
- spevnené plochy betónové, par. č. CKN 712/14	12 076,97 €
- spevnené plochy asfaltové, par. č. CKN 712/14	21 045,28 €
SPOLU STAVBY	233 245,32 €
• Pozemky	
- pozemok par. č. CKN 712/11 (368 m ²)	17 538,88 €
- pozemok par. č. CKN 712/12 (269 m ²)	12 820,54 €
- pozemok par. č. CKN 712/11 (4002 m ²)	190 735,32 €
SPOLU POZEMKY (4 639 m²)	221 097,74 €

- b.) **Konkrétny účel, pre ktorý má záujem nadobudnúť predmet obchodnej verejnej súťaže (budúce využitie) a architektonickú štúdiu stavby/stavieb, ktoré majú byť postavené na predmete obchodnej verejnej súťaže.**

8. Prílohou návrhu a KZ (príloha č. 1 a 2) musí byť :

- Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 3**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii
 - Súhlas so spracovaním osobných údajov (**príloha č. 4**)
 - Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 5**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
 - Kópia dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Kópia výpisu z registra partnerov verejného sektora (podľa bodu 1,2 písm. E)
9. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **10 000,- €** (slovom desaťtisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK6902000000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 30.5.2025. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 777** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.
- V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
- Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 30 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
- odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
- Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.
- Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Gajdošová , 045/678 71 65/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 14,00 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy je potrebné podať **cez elektronickú schránku** alebo **listinnej podobe** a to v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – „Areál na Ul. SNP “ v Žiari nad Hronom - Neotvárat’**“ je potrebné doručiť na adresu:
- Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyseša 46, 965 01 Žiar nad Hronom.**

2. Lehota na predkladanie ponúk: **od 1.5.2025 do 30.5.2025 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
3. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **30.5.2025 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písma bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **1.5.2025**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **30.5.2025, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr **do 10 dní** od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- Ing. Mária Biesová - predseda
- MUDr. Ladislav Kukolík - člen (viceprimátor)
- Ing. Juraj Miškovič - člen (prednosta)
- právnik - člen
- Ing. Martin Majerník, MBA - člen
- Ing. Branislav Šťastný - člen
- Mgr. Tomáš Fábry - člen
- Mgr. Jela Šuleková - člen
- Mgr. Monika Balážová - člen

Zapisovateľka:

- Ing. Katarína Gajdošová

- a.) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle
- b.) Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov je uznášania schopná pri nadpolovičnej účasti menovaných členov komisie
- c.) Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov / **max 100 bodov** / je:

- | | |
|---|--------------|
| A. Výška celkovej kúpnej ceny v mene Euro
(za všetky nehnuteľnosti – pozemky aj stavby) | 0 – 50 bodov |
| B. Zámer a účel využitia areálu, architektonická štúdia | 0 – 50 bodov |

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

Kritérium A: Výška celkovej kúpnej ceny v mene Euro za všetky nehnuteľnosti

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 50 ponuke uchádzača s najvyššou kúpnu cenou a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

Kritérium B: Zámer a účel využitia areálu, architektonická štúdia

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov - 50 ponuke uchádzača s najvhodnejším využitím a účelom ako služby obyvateľstvu a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvyšším počtom bodov, tejto ponuke bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého bodové hodnotenie bude najvyššie. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže.

3. Vyhlasovateľ upovedomí účastníkov súťaže o prijatí, odmietnutí, alebo vylúčení návrhu, alebo zrušení súťaže do 10 dní odo dňa konania Komisie na vyhodnotenie predložených návrhov, na ktorej sa súťaž vyhodnotí.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6b) Rôzne – Príprava všeobecne záväzného nariadenia o obecnom chránenom území

Predkladá – písomne: Ing. Blažena Kollárová, referent OŽPaI

Vypracovala: Ing. Blažena Kollárová, referent OŽPaI

K bodu na úvod vystúpila Blažena Kollárová. Vyhlásenie obecného chráneného územia iniciuje poslanec Ing. Uhrovič, ktorý navrhuje za obecné chránené územie vyhlásiť územie, ktoré zaberá rieka Hron, vlastný vodný tok a jeho bezprostredné okolie - brehové porasty po jeho ľavej a pravej strane v k.ú. Šášovské Podhradie. Cieľom má byť zabezpečenie ochrany vodného toku Hron. Vyhlásenie je upravované v zákone o ochrane prírody a krajiny, ktorý dáva obci možnosť vyhlásiť si všeobecne záväzným nariadením za obecné chránené územie lokalitu, ktorá má kultúrny, vedecký, ekologický, estetický alebo krajinotvorný význam. V prílohách je stručný popis k riešeniu pre vyhlásenie obecného chráneného územia, ktoré má zatiaľ pracovný názov Šášovské alúvium. Návrh vypracovala p. Martina Paulíková z neziskovej organizácie WWF Slovensko, ktorá sa zaoberá ochranou prírody. Organizácia zabezpečí všetky podklady potrebné k vypracovaniu VZN a bude znášať aj prípadné náklady na vypracovanie týchto podkladov. Tiež sa bude podieľať na realizácii niektorých opatrení, ktoré by prispeli k ochrane tohto územia. Komisii pre ŽP, OH a dopravu bol predložený zámer v znení prílohy č. 1 a takto komisia zámer aj odsúhlasila. Návrh na uznesenie je tiež koncipovaný v znení tejto prílohy.

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Na jej úvod požiadal, aby jasne odznelo, že pokiaľ bude predmetné obecné chránené územie vyhlásené, v budúcnosti to nebude prekážkou pre výstavbu Ekokempu, ktorý v tomto území plánuje mesto vybudovať. Aby sa potom nestalo, že vznikne iniciatíva, ktorá sa bude snažiť zastaviť výstavbu z dôvodu napr. vybudovania nejakej migračnej prekážky alebo niečoho podobného. Mesto nemá záujem v danej lokalite budovať nič mimo takýchto zariadení na oddych. Takáto iniciatíva nemusí mať s mestom Žiar nič spoločné, ale budú sa odvolávať práve na toto VZN. Z tohto dôvodu požaduje túto skutočnosť v texte VZN explicitne uviesť.

Ing. Rastislav Uhrovič – cieľom tohto celého procesu je, aby bol zachovaný charakter rieky taký aký je. Aj tento proces by mal práve podporiť rozvoj ekologického cestovného ruchu v tomto území. Uviedol, že v čase prípravy tohto procesu nefungoval kataster, čo má za následok, že v pôvodne spracovanom materiáli chýbala ešte jedna parcela, ktorá vedie až po hranicu katastra s Jalnou. Práve túto skutočnosť rieši príloha č. 2, kde je chýbajúca parcela doplnená. Z uvedeného dôvodu predkladá pozmeňujúci návrh na uznesenie.

Stella Šeševičková – dotkne sa nejakým spôsobom tento zámer firiem, ktoré majú pri Hrone svoje pozemky?

p. Paulíková, WWF Slovensko – územie je vyčlenené len na pozemkoch Stredoslovenského vodárenského podniku, ktorý má tieto pozemky v správe, nezaberá to pozemky iných firiem. Vo VZN bude presne uvedené, ktoré činnosti sú oprávnené či zakázané, bude tiež uvedené, že je možné až žiadúce budovať lodenicu a iné podobné činnosti. Ak bude predložený zámer schválený, začne proces spracovávanía dokumentácie ochrany prírody. Táto bude zaslaná vlastníkovi pozemku, štátnej ochrane prírody a ďalším zainteresovaným. Boli by sme

radi, keby sa v tomto kroku urobili stretnutia aj s občanmi prípadne firmami. Následne bude materiál opäť predložený poslancom na vyjadrenie a prebehne štandardný postup schvaľovania VZN, kedy bude návrh opäť prístupný na pripomienkovanie občanom, čo je pri tomto VZN veľmi žiadúce.

Ing. Rastislav Uhrovič – predniesol pozmeňujúci návrh

„Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predložený zámer na prípravu všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude vyhlásené „obecné chránené územie“ v katastrálnom území Šášovské Podhradie, ktoré začína na úrovni katastrálnej hranice medzi k.ú. Šášovské Podhradie a k.ú. Jalná, zaberá rieku Hron - vlastný vodný tok a jeho bezprostredné okolie, brehové porasty po ľavej aj pravej strane v dĺžke cca 3,8 km a končí pri moste cez rieku Hron (cesta I/65) za účelom ochrany prírodných hodnôt rieky Hron v zmysle ustanovenia § 25a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení“

MUDr. Ladislav Kukolík – kvôli čomu sa to vlastne rozširuje?

Ing. Rastislav Uhrovič – aby bolo zabraté celé katastrálne územie, taký bol zámer od začiatku. Keďže však nefungoval nejaké obdobie kataster, nebolo možné pozrieť, až kam siaha druhá parcela, a či na území nie je viac parciel. Čo sa týka doplnenej parcely, je to parcela kde nie je obytné územie, sú tam len polia. Snahou je aby pôvodné prostredie ostalo zachované.

Ing. Blažena Kollárová – komisia ešte minulý rok a následne tento rok vo februári dostala materiál v rozsahu prílohy č. 1. Keď sa spustil kataster, pán Uhrovič podal pripomienku, aby bolo riešené celé dotknuté katastrálne územie. Z toho dôvodu je predložená alternatíva č. 2 v znení prílohy č. 2.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za pozmeňujúci návrh uznesenia podľa predloženého návrhu Ing. Uhroviča.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 50 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

predložený zámer na prípravu všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude vyhlásené „obecné chránené územie“ v katastrálnom území Šášovské Podhradie, ktoré začína na úrovni katastrálnej hranice medzi k.ú. Šášovské Podhradie a k.ú. Jalná, zaberá rieku Hron - vlastný vodný tok a jeho bezprostredné okolie, brehové porasty po ľavej aj pravej strane v dĺžke cca 3,8 km a končí pri moste cez rieku Hron (cesta I/65) za účelom ochrany prírodných hodnôt rieky Hron v zmysle ustanovenia § 25a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6c) Rôzne – Podnájom plážového kúpaliska v Žiari nad Hronom

Predkladá – písomne: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ a riaditeľ spoločnosti TS ZH, spol. s r.o.

Vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ a riaditeľ spoločnosti TS ZH, spol. s r.o.

JUDr. Ing. Michal Ševčík, PhD, právny zástupca mesta ZH

K bodu na úvod vystúpil Igor Rozenberg. Tak ako je predložené v materiáli, žiada o udelenie súhlasu na podnájom plážového kúpaliska. V zásade ide o podnájom v rozsahu a s podmienkami tak, ako je uvedené v dôvodovej správe a ako boli stanovené už v minulom roku. Bol by rád, keby sa materiál schválil. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – keďže dozorná rada TS, ktorej je členom nemala vedomosť o tomto zámere a nebol predložený ani žiadnej komisii, požiadala o ekonomický pohľad na túto situáciu s ohľadom na zámer ponechať v letných mesiacoch otvorenú aj prevádzku krytej plavárne, hoci podľa správy hlavnej kontrolórky mesta aj v letných mesiacoch vykazuje plaváreň na prevádzkových nákladoch stratu vo výške 20 – 25 tis. eur. Plánujeme mať aj napriek tejto skutočnosti otvorenú aj plaváreň a popri tom je zámer dať do podnájmu plážové kúpalisko, ktoré počas minulej letnej sezóny zaznamenalo 35 000 vstupov, pričom plaváreň len 6 000. Mesto chce dať do podnájmu súkromnému podnikateľovi niečo, čoby vzhľadom na otepľovanie mohlo prinášať zisk technickým službám. Ak mesto chce zrealizovať tento zámer, v budúcom roku by uvítala, keby sa touto cestou mesto už neuberalo. P. Murín sa snažil, ale areál plážového kúpaliska vždy prevádzkovali technické služby a malo by to tak byť aj v budúcnosti.

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA - prevádzka krytej plavárne či je leto či zima nikdy nebude v zisku. Čo sa týka plážového kúpaliska, nikdy tam nebol taký počet návštevníkov, ako minulý rok a to ani v jeho najlepších časoch zhruba 25 rokov dozadu. Keď sezóna vyjde, kúpalisko vie byť naozaj ziskové. Samozrejme je potrebné sa pozerieť aj na opačný efekt. Keď prší 1 – 2 dni, zhruba 1 týždeň zákazníci na kúpalisko nechodia. Je veľmi ťažké odhadnúť, ako leto dopadne. Plánom však je už v budúcom roku realizovať prevádzku kúpaliska vo vlastnej réžii a v pláne sú aj malé zmeny na zlepšenie kvality služieb. Preto sme sa rozhodli, že tento rok ešte pôjdeme istým spôsobom do istoty. Máme schválenú istú dotáciu na prevádzku kúpaliska, z ktorej sa väčšia časť neminie a máme istých 20 000 eur či bude leto dobré či zlé. Za tieto prostriedky plánujeme zrealizovať už spomínané zmeny.

Mgr. Peter Antal – mesto nikdy neprevádzkovalo krytú plaváreň v letných mesiacoch. Princíp bol taký, že pred letom sa plaváreň zatvárala a všetci zamestnanci prechádzali prevádzkovať plážové kúpalisko. Za môjho pôsobenia na technických službách bol asi len jeden rok, kedy sme boli v zisku, ostatné roky bola čistá strata, ktorej dofinancovanie muselo riešiť mesto. Počasie bolo väčšinou také, že jún a júl boli veľmi teplé mesiace a v auguste už pršalo. Nebolo možné v júni zatvoriť plaváreň, presunúť zamestnancov na plážové kúpalisko a takýmto spôsobom pokračovať. Je pravdou, že minulý rok bol extrémne teplý, čo sa odzrkadlilo aj na hospodárskom výsledku. Keď si však pozrieme roky späť, nepamätám si rok, kedy by bolo kúpalisko ziskové, až na 1 – 2 roky. Ale ďalších 8 – 10 rokov bola čistá strata, ktorá znamenala, že prevádzkovateľ prišiel na mesto s požiadavkou jej dofinancovania. Treba zhodnotiť aspoň 20 rokov, kedy to malo pre nás význam a kedy nie. Musíme si však povedať aj to, že ak budú prevádzkovať kúpalisko technické služby, musíme zatvoriť plaváreň, lebo si nemyslíme, že sú schopní zabezpečiť zamestnancov aj na prevádzku kúpaliska. Toto treba zvážiť a aj oni si to musia zvážiť, aby sa nestalo, že zas príde s požiadavkou dofinancovania vzniknutej straty. Je otázne, či zatvárať plaváreň. Keby bolo štandardné počasie ako roky späť, aj na plavárni je viac vstupov. Minulý rok však bol naozaj extrém. Pre mňa je však aj 6 000 vstupov veľa. Ak bude v lete pršať, ľudia budú na plaváreň chodiť, bola by škoda podľa môjho názoru plaváreň zatvárať. Nie len kvôli bazénu, ale dnes už aj kvôli saunám. Je potrebné to naozaj zvážiť. Veľmi pozorne som sledoval každý deň na fb stránke reakcie ľudí na plážové kúpalisko a boli pozitívne. Pre mňa je dôležitá aj spokojnosť klientov, ale samozrejme aj ekonomické výsledky.

Ing. Stella Víťazková – vlani sme areál kúpaliska dávali p. Murínovi do podnájmu opravené, pripravené na sezónu. V tomto roku je táto činnosť opäť na TS alebo si to zabezpečí p. Murín na vlastné náklady?

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA – všetky náklady súvisiace s prevádzkou budú na podnajímníkovi

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – faktická poznámka – keď to bude mať p. Murín v podnájme a budú sa tam konať športové dni resp. si areál budú chcieť prenajať spoločnosti z priemyselného parku, príjem z prenájmu bude tržbou jeho alebo mesta?

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA – všetky príjmy sú jeho príjmami okrem príjmov, ktoré s ním dohodneme my. Minulý rok to fungovalo tak, že všetky veci, ktoré sme ako mesto potrebovali organizovať urobil bez nároku na spätnú platbu. Rovnako akceptuje všetky zľavnené systémy, ktoré máme nastavené. Keď sa organizátori akcií dohodnú s mestom, bude to bezplatné - napríklad nejaká slávnosť, tábor... Ak však pôjde o komerčnú činnosť, je to príjem podnajímcu. Oproti minulému roku v tomto nebude žiadna zmena.

MUDr. Ladislav Kukolík – patrí k občanom, ktorí plaváreň využívajú celý rok. 6 000 vstupov na plavárni cez letné obdobie nemyslím, že je málo. Pokiaľ je možné, treba to zachovať. Bolo mimoriadne pozitívne verejnosťou vnímané, že je plaváreň otvorená celý rok. Nemám nič proti tomu, že si chcú technické služby opäť vziať do vienka prevádzku kúpaliska, mám však problém s tým, žeby sa zatvorila v tom období plaváreň. A určite by to nebolo pozitívne vnímané ani verejnosťou.

Mgr. Peter Antal – skutočne to nechám na zváženie technickým službám, najmä s ohľadom na dofinancovanie prípadnej straty. Bude to ich manažérske rozhodnutie, nebudem im brániť ani v jednom z rozhodnutí.

Ing. Branislav Šťastný – podľa predložených podkladov je najskorší termín začiatku podnájmu kúpaliska 1.6.2025, to znamená že zo strany podnájomcu sa v areáli pred týmto termínom nemôžu konať žiadne akcie?

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA – oprava areálu musí prebiehať priebežne, najväčším problémom je zdevastované dno bazéna, ktoré sa desiatky rokov opravuje len „zapatľaniami“, čo sa musí realizovať v predstihu za priaznivého počasia. Iné aktivity môžu byť realizované len so súhlasom mesta alebo technických služieb

Mgr. Jela Šuleková – vstupné ostane zachované?

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA – vzhľadom na zvýšenie DPH ako aj zvýšenie celkových nákladov sa bude cenník mierne upravovať smerom nahor, nebude to však nič významné. Tak ako sa ceny od 1.1. upravovali aj na krytej plavárni, budú sa aj na kúpalisku.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 51 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **udeľuje súhlas**

nájomcovi Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 45, 965 68 Žiar nad Hronom k podnájmu Areálu plážového kúpaliska v Žiari nad Hronom v zmysle uzavretej Zmluvy o nájme č. 1302/2006 z 09.06.2006, čl. V bod 14, a to na dobu od 01.06.2025 do 31.08.2025 za sumu 20.000 EUR.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 13

za – 12 / Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková

proti – 0

zdržal sa – 1 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6d) Rôzne – Schválenie zástupcu mesta Žiar nad Hronom do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti

Predkladá – písomne: Mgr. Peter Antal, primátor
Vypracovala: Ing. Marcela Kretová, referent OEaF

Informáciu k bodu podal Peter Antal. Poslancov, ktorí sa zúčastnili stretnutia pred 2 dňami som informoval o svojom rozhodnutí urobiť na mestskom úrade určité personálne zmeny, ktoré sa dotknú aj technických služieb. Zámerom zmien je personálne posilniť túto spoločnosť vzhľadom na rozsah činnosti, ktorý je jej zverený. Požiadal som prednostu o ukončenie jeho pôsobenia na stoličke mestského úradu a zároveň o prijatie funkcie konateľa spoločnosti technické služby a tiež funkcie zástupcu jej riaditeľa p. Rozenberga. Na pozíciu prednostu budem menovať p. Martina Majerníka a na pozíciu hlavného ekonóma budem menovať p. Martina Sebechlebského a to s účinnosťou od 1.5.2025. Som presvedčený, že všetky tieto zmeny budú prínosom pre spoločnosť a svojím spôsobom aj pre mesto, nakoľko nebude prijatý nikto nový a budú využité kapacity ľudí, ktorí dokonalo poznajú mestský úrad. S p. Jurajom Miškovičom sme spolupracovali od prvého dňa môjho nástupu. Spoločne sme urobili kus roboty a rovnaký kus roboty ho čaká aj na technických službách. Tému fungovania spoločnosti sme rozoberali veľmi často, hľadali sme jej optimálne fungovanie tak, aby sa z nej vyžmýkalo všetko, čo sa od nej očakáva.

Ďakujem p. Miškovičovi za kus roboty, ktorú urobil na pozícii prednostu, želám mu veľa energie s tým, že v pozícii primátora, prednostu ako aj viceprimátora bude mať absolútne najbližších ľudí pre spoluprácu. Na svojej novej pozícii sa bude venovať prioritne všetkým mestským športoviskám – ich prevádzke, zveľaďovaniu, ekonomike a ekonomickým úsporám. Toto bude najdôležitejšia úloha pre najbližšie obdobie. Spoločnosť tiež ide do veľkých projektov, ktoré sa jej zadali v rámci in-house zákaziek, čiže uplatnenie bude mať aj v oblasti technickej infraštruktúry projektov. Ešte raz mu pekne ďakujem, verím že p. Miškovič bude prínosom pre spoločnosť a Martin Majerník pre úrad ako taký. Následne otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Stella Víťazková – za seba ako aj za všetkých poslancov ďakujem prednostovi za jeho pragmatickosť, vždy jasné riešenia, ktoré prinášali poslancom spokojnosť. Prajem mu veľa úspechov a aby v novej pozícii napíňal všetky ciele spoločnosti ako aj naše spoločné ciele, keďže je spoločnosť mestská.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 52 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Ing. Juraja Miškoviča**, ako ďalšieho zástupcu mesta Žiar nad Hronom do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti – TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č. 2034/S.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7) Vyjadrenie obce k zaradeniu Súkromnej materskej školy EBG, Žiar nad Hronom do siete škôl a školských zariadení

Predkladá – písomne: Mgr. Peter Antal, primátor

Vypracoval: Mgr. Adriana Giláňová, referent ŠÚ

Materiál predniesla Adriana Giláňová. V úvode požiadala o opravu chybného IČO v bode a) návrhu na uznesenie. Materiál je predložený na žiadosť oprávnenej osoby, tzn. štatutárneho zástupcu spoločnosti Európske vzdelávacie stredisko pre povolanie a spoločnosť. Odporúčame vyjadriť súhlas so zaradením tejto školy do siete škôl a školských zariadení v zmysle zákona č. 596. Dôvod je aj to, že v roku 2020 bol tejto spoločnosti daný do prenájmu pozemok, na ktorom postavila predmetnú súkromnú MŠ a ktorú chce dať do prevádzky od 1.9.2025. K tomu, aby bola škôlka zaradená do siete je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 53 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

Žiadosť osoby oprávnenej konať - štatutárneho zástupcu Európskeho vzdelávacieho strediska pre povolanie a spoločnosť – Sídlo: Hronská 696/107, 976 67 Závadka nad Hronom, IČO 37 896 695 Ing. Mareka Nikela, o vyjadrenie k zaradeniu Súkromnej materskej školy EBG, toho času budova postavená na pozemku parc. č. CKN 693/6, zastavaná plocha o výmere 491 m², parc. č. CKN 693/7, zastavaná plocha o výmere 444 m², evidovaná na LV 1136 Ul. Dr. Janského v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom do siete škôl a školských zariadení.

b) súhlasí

so zaradením Súkromnej materskej školy EBG, toho času budova postavená na pozemku parc. č. CKN 693/6, zastavaná plocha o výmere 491 m², parc. č. CKN 693/7, zastavaná plocha o výmere 444 m², evidovaná na LV 1136 Ul. Dr. Janského v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom do siete škôl a školských zariadení s účinnosťou od 01.09.2025. Súhlas sa vydáva pre zriaďovateľa:

Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť n.o., Europäische Bildungswerke für Beruf und Gesellschaft e.V. IČO 37 896 695, od 01.09.2025 v zmysle § 11 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení a v súlade s § 16 ods.1 písm. k) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8) Správa o činnosti Mestskej polície v Žiari nad Hronom za rok 2024

Predkladá – písomne: Ing. Róbert Šiška, náčelník MsP

Vypracoval: Ing. Róbert Šiška, náčelník MsP

K bodu na úvod vystúpil Róbert Šiška. Správa je predložená v zmysle schváleného plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2025, spracovaná je písomne. Upozornil na 2 podstatné zmeny, ktorými sa správa líši od správy predkladanej v minulom roku. Prvou zmenou je fakt, že došlo k výraznej personálnej výmene členov mestskej polície. Druhá sa týka výrazného zvýšenia priestupkov v statickej doprave a to z dôvodu zmeny legislatívy ako aj z dôvodu uvedenie do praxe parkovacej politiky. Otázky rád zodpovie. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Peter Antal – tiež chce podotknúť, že v minulom roku došlo k výraznej obmene mestskej polície. Osobne to vníma pozitívne, nakoľko prišli mladí ľudia, ktorí sa chceli stať mestskými policajtmi a práve toto je potrebné. Že narástli priestupky až tak pozitívne nie je. Je to však problém, ktorý si v princípe nevyrobilo mesto a zdôraznil, že v niektorých častiach mesta ako napríklad na IBV spôsobuje táto nová legislatíva pre nás neriešiteľný problém.

Ing. Stella Víťazková – vníma, že v meste – minimálne na Pod vrškoch extrémne narástol výskyt psích exkrementov. Majú mestskí policajti šancu upozorňovať psíčkarov? Bola uložená pokuta za takýto priestupok?

Ing. Róbert Šiška – v správe je vyčíslené, koľko priestupkov bolo na úseku chovu psov, aj koľko bolo udelených blokových pokút. Priestupky neodstránenia exkrementov považujeme za závažnejšiu formu. V roku 2024 ich bolo zistených 8, čo je výrazný pokles oproti minulým rokom. Veľký problém je s odhalením takéhoto priestupku, nakoľko polícia musí disponovať nejakým dôkazom prípadne musí byť svedok priestupku. V tomto procese veľmi pomáhajú mestské kamery. Nie je to neriešiteľný problém, je to však náročný proces usvedčovania páchatela.

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH:

- poukázala na pretrvávajúci problém s grupujúcou sa mládežou vo vnútrobloku na Ul. M. R. Štefánika 454, ktorá požíva alkohol a znečisťuje okolie ihrísk a pieskoviska
- dala tiež do pozornosti, že sa opäť v meste objavujú posprejované bytové domy
- poukázala aj na požívanie alkoholických nápojov na verejnosti v okolí obchodných prevádzok

V tejto súvislosti by v rámci možností uvítala zefektívnenie peších hliadok v meste.

Ing. Róbert Šiška – máme vedomosť o situácii vo vnútrobloku, dokonca aj bezdomovci sa tam schádzajú. Alkohol a mládež rieši mestská polícia na pravidelnej báze a kontroluje sa aj požívanie alkoholu na verejných priestranstvách. Tu je dôležité, aby obyvatelia pochopili, že je potrebné nahlasovať takéto udalosti, lebo pešia hliadka je len jedna. Po oznámení sa bude mestská polícia snažiť riešiť problém čo najrýchlejšie.

Adriana Tatárová:

- poďakovanie za spracovanie správy, je obsiahla
- opýtala sa, ako mestská polícia pristupuje a rieši neoprávnené parkovanie cudzích áut na vyhradených parkovacích miestach vybudovaných v meste

Ing. Róbert Šiška – ide o štandardné riešenie ako pri akomkoľvek inom priestupku v statickej doprave. Je to neoprávnené parkovanie na vyhradenom parkovacom mieste a policajt postupuje v zmysle priestupkového zákona s tým, že buď sám rozhodne o blokovom konaní alebo postúpi vec správnomu orgánu. Toto však patrí do skupiny priestupkov, ktoré vie mestská polícia riešiť len v súčinnosti s majiteľom prípadne nájomcom parkovacieho miesta, ktorí musia skutočnosť parkovania na ich mieste oznámiť.

Adriana Tatárová – môžu si obyvatelia vyhotoviť fotodokumentáciu takýchto cudzích parkovacích vozidiel kým príde mestská polícia?

Ing. Róbert Šiška – možné to je, ale takto vyhotovená fotodokumentácia neslúži ako dôkaz. Mestská polícia môže použiť len fotodokumentáciu vyhotovenú technickými prostriedkami mesta alebo mestskej polície. Fotodokumentácia vyhotovená vlastníkom alebo nájomcom parkovacieho miesta však môže minimálne napomôcť k lustrácii vodiča vozidla neoprávneného parkovať a toho je následne možné riešiť napomenutím, keďže sa už na danom parkovacom mieste nezdržiava.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

bod 9) Interpelácie poslancov

Ing. Stella Vítazková:

- otázka, ako to stojí s budovaním parkovacej plochy na Pod vrškoch? Už minulý rok sa to riešilo, zisťoval sa aj záujem občanov o kúpu prípadne nájom miesta. Bude to realizované v tomto roku?
- požiadala technické služby po kosbe pozametať chodníky a cesty aj zametacím autom

Mgr. Peter Antal – na všetkých projektoch parkovacích plôch sa robí. Na Hviezdoške sa práce už začali, v poradí ďalšia je plaváreň, Dr. Janského sa uvidí, nakoľko tu máme problém so sieťarmi a zároveň sa pripravujú Pod vršky. Všetko má svoj postup, k procesu sú potrebné stavebné povolenia, ktoré si vyžadujú množstvo vyjadrení všetkých zainteresovaných. Určite je však prioritou vybudovať uvedené 4 parkoviská v tomto roku.

Ing. Branislav Šťastný – zaujímal sa, či je nejaký výstup zo zasadnutia InTech-u k jeho interpelácii zo dňa 25.9.2024, týkajúcej sa možnosti sprístupniť ihrisko strednej odbornej školy deťom z Jadranov.

Mgr. Peter Antal – zatiaľ nebolo také sedenie združenia, kde by mohla byť táto otázka otvorená. Viem však, že stredná škola s tým nie je OK. Beriem, že z pochopiteľných dôvodov, hoci niečo také tam chýba. Sám však neviem, či to bude prístupné. Začína nám to byť veľký problém po celom meste. Aj na Hviezdoške to začína byť problém, a tam ihrisko sprístupnené je, žiaľ je to zlé. Teraz som nariadil nejaké opatrenia na to, aby to ihrisko bolo využívané pre všetkých, tzn. bude regulovaný vstup, bude sa zapisovať, regulovať kto koľko tam bude. Je to náročné. Keby bol správca aj na takéto objekty, viem si to predstaviť. Ale nechať to na voľné využívanie dobré riešenie nie je.

Ing. Branislav Šťastný – práve preto ma to zaujalo, lebo je to blízko tých Jadranov, rád by som tam videl aj deti, ktoré v Jadranoch žijú, aby sa nehrali popri ceste. Je to také spartánske jednoduché ihrisko, železné koše, nič moderné tam nie je, ak si dobre pamätám problém je obava o ostatný majetok. Možno by bolo dobré urobiť ešte jeden plot, ktorým by sa škola oddelila a toto ihrisko deťom sprístupniť.

Mgr. Peter Antal – skúsím niečo takéto navrhnúť

Ing. Juraj Krátky – pripomenul poslancom, že v termíne do 30.4.2025 je potrebné doručiť majetkové priznania a to na mestský úrad p. Hlaváčovej alebo do jeho poslaneckej skrinky.

bod 10) Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť a konštruktívny prístup k prerokováaniu materiálov a zasadnutie ukončil.

Zapísala: L. Zaťková

Pozn:

Zasadnutie trvalo do 14:15 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Juraj Miškovič
prednosta MsÚ

Overovatelia:

.....
Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH
I. overovateľ

.....
Adriana Tatárová
II. overovateľ