



Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť Biskupský kaštieľ Žiar nad Hronom
čas konania: 24. jún 2021, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukulík
overovatelia zápisu: Ing. Emil Vozár
Ing. Mária Biesová
zapisovateľka: Lucia Zaťková
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal. Na rokovaní je prítomných 14 poslancov, zasadnutie je uznášaniaschopné.

Program:

Primátor mesta prečítal program rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na druhý polrok 2021
4. a) VZN o sociálnych službách a o úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom
b) Schválenie zámeru projektu „Miestna občianska poriadková služba v Žiari nad Hronom II“
5. Správa o prevádzkovaní pohrebísk za rok 2020
6. Správa o nakladaní s komunálnym odpadom za rok 2020
7. a) Správa o výsledku hospodárenia spoločnosti TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2020
b) Správa o činnosti MsKC za rok 2020
c) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2020
d) Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, a.s. za rok 2020
e) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2020
8. Aktualizácia Zriaďovateľskej listiny Dobrovoľného hasičského zboru mesta Žiar nad Hronom
9. Spolufinancovanie projektu „Revitalizácia vnútroblokov CMZ v meste Žiar nad Hronom“
10. Predloženie žiadostí o zmenu územného plánu mesta Žiar nad Hronom
11. Schválenie Programu rozvoja mesta Žiar nad Hronom na roky 2021-2027
12. Interpelácie poslancov
13. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
14. Záver

Následne vyzval poslancov na prednesenie návrhov na zmenu alebo doplnenie dnešného programu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznal žiadny návrh, primátor dal o prečítanom programe hlasovať:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ

3. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na druhý polrok 2021
4. a) VZN o sociálnych službách a o úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom
b) Schválenie zámeru projektu „Miestna občianska poriadková služba v Žiari nad Hronom II“
5. Správa o prevádzkovaní pohrebísk za rok 2020
6. Správa o nakladaní s komunálnym odpadom za rok 2020
7. a) Správa o výsledku hospodárenia spoločnosti TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2020
b) Správa o činnosti MsKC za rok 2020
c) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2020
d) Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, a.s. za rok 2020
e) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2020
8. Aktualizácia Zriaďovateľskej listiny Dobrovoľného hasičského zboru mesta Žiar nad Hronom
9. Spolufinancovanie projektu „Revitalizácia vnútroblokov CMZ v meste Žiar nad Hronom“
10. Predloženie žiadostí o zmenu územného plánu mesta Žiar nad Hronom
11. Schválenie Programu rozvoja mesta Žiar nad Hronom na roky 2021-2027
12. Interpelácie poslancov
13. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
14. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 13 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 2 / Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Ing. Dušan Berkeš, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 13

za - 12 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Peter Dubeň

nehlasoval - 0

2. overovatelia zápisnice: Ing. Emil Vozár, Ing. Mária Biesová. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za – 13 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Ing. Peter Dubeň

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 12 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 2 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky

k bodu 2) Kontrola plnenia uznesení MsZ

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 37 / 2021

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 24.6.2021.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 3) Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na druhý polrok 2021

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Informáciu k materiálu podala Eva Vincentová. Návrh plánu bol predložený v písomnej podobe, v prípade požiadaviek poslancov bude doplnený.

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 38 / 2021**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM za II. polrok 2021.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 13 / Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Anna Líšková, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Juraj Krátky

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 / Ing. Dušan Berkeš

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 4a) VZN o sociálnych službách a o úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Monika Minárová, vedúca OSoO

Vypracovala: Ing. Monika Minárová a kolektív

K predloženému materiálu podala informáciu Monika Minárová. Predložený návrh je aktualizáciou VZN z dôvodu veľkého počtu schválených dodatkov k predchádzajúcej právnej norme ako aj z dôvodu zaradenia novej pobytovej služby. Prípadné otázky rada zodpovie. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

MUDr. Ladislav Kukulík – pomaly sa završuje proces, ktorý sa začal v r. 2018 získaním kaštieľa s prilahlými časťami do majetku mesta. Verí, že v decembri sa Domov seniorov otvorí a je rád že bude pri tejto udalosti prítomný

Ing. Mária Biesová – sociálna komisia odporúča materiál schváliť

Mgr. Anna Líšková – faktická poznámka – normotvorná komisia odporúča materiál schváliť

Mgr. Peter Antal – schválením tohto VZN môže byť oficiálne zverejnený cenník služieb v danom zariadení. Nie sú to malé financie, ktoré budú klienti platiť, avšak ceny služieb sú porovnateľné s rovnakými zariadeniami v širšom okolí, nevymykáme sa nad rámec týchto cien. Zároveň podotkol, že ide o nové zariadenie s veľmi vysokou úrovňou vybavenia a verí, že bude na veľmi vysokej úrovni aj z pohľadu personálneho zabezpečenia.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 39 / 2021**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom, ktorým sa rušia:

- a) Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2017 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytované v zriaďovacej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom,
b) Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2017 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom,
c) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom č. 2/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom č. 3/2017,
d) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom č.1/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom č. 3/2017 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby,
e) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom 12/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom č. 3/2017 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 4b) Schválenie zámeru projektu „Miestna občianska poriadková služba v Žiari nad Hronom II“

Predkladá – písomne: Mgr. Monika Nemcová, referentka OSoO

Vypracovala: Mgr. Monika Nemcová, referentka OSoO

S doplňujúcou informáciou v úvode vystúpila Monika Minárová. Mesto na základe skúseností z realizácie projektu MOPS I prejavilo záujem vstúpiť aj do tejto výzvy. Vstup je však potrebné schváliť mestským zastupiteľstvom. Primátor mesta k bodu otvoril rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 40 / 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej „ŽoNFP“) za účelom realizácie projektu s názvom „Miestna občianska poriadková služba v Žiari nad Hronom II, v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok, zameranej na zvýšenie zamestnanosti a zamestnateľnosti ľudí žijúcich v prostredí marginalizovanej rómskej komunity („ďalej“ MRK) poskytovaním miestnej občianskej poriadkovej služby (ďalej len „MOPS“) v obciach s prítomnosťou MRK, kód výzvy OPLZ-PO8-2021-1;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na povinné spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% – maximálne € 10.618,33 (ako rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci);
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 5) Správa o prevádzkovaní pohrebísk za rok 2020

Predkladá – písomne: Dušan Reiter, konateľ spoločnosti GRREI, s.r.o.

Vypracoval: Dušan Reiter, konateľ spoločnosti GRREI, s.r.o.

K predloženému materiálu podal úvodnú informáciu Dušan Reiter. Informácia je predložená v písomnej podobe, prípadné otázky rád zodpovie. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Dušan Berkeš – upriamil pozornosť na nedostatočné upratovanie areálu cintorína po kosbách

Ing. Stella Víťazková:

- dodržiava sa dohoda, že po kosbe sa budú od trávy fukárom čistiť hroby?
- prístupové veľké chodníky v areáli sú po kosbe nedostatočne pozametané
- množstvo kontajnerov osadených pri vstupe do areálu cintorína narúša jeho estetickú stránku
- ako sa postupuje v otázke rozšírenia cintorína?
- hľadá sa možnosť pre vytvorenie urnovej steny?

PaedDr. Veronika Balážová – v akom sú stave a v akom prevádzkovom čase fungujú toalety na cintoríne?

Reakcia: Dušan Reiter, Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 41 / 2021

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o prevádzkovaní pohrebísk za rok 2020 – GRREI, spol. s r.o.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 6) Správa o nakladaní s komunálnym odpadom za rok 2020

Predkladá – písomne: Ing. Ivana Martincová, odborný referent oddelenia OH, OŽPaI

Vypracovala: Ing. Ivana Martincová, odborný referent oddelenia OH, OŽPaI

Materiál krátko uviedla Ivana Martincová. Za minulý rok došlo vzhľadom na pandemickú situáciu k miernemu poklesu tvorby odpadov. V zneškodňovaní odpadov nasledujeme pozitívny trend znižovania ukladania odpadov na skládku a miera odpadov určených triedením na zhodnotenie sa zvýšila.

Zástupca primátora mesta otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Stella Víťazková

- vyjadrila sa k otázke kontajnerov na textil a s tým súvisiacemu článku v mestských novinách
- dala do pozornosti, že v časti Pod Vŕšky sa začali likvidovať zámky na stojiskách

Mgr. Monika Balážová – faktická poznámka - nie je možné umiestniť kontajnery na textil do stojísk?

Ing. Dušan Berkeš – faktická poznámka – podpora Ing. Víťazkovej, požiadal OŽP v spolupráci s mestskou políciou riešiť danú situáciu napr. fotopascami

Ing. Mária Biesová:

- predložená správa je na vysokej úrovni
- opýtala sa, či sa nádoby na BRO pri vývoze striekajú len vodou alebo je zabezpečovaná aj ich dezinfekcia, nakoľko často sú v týchto nádobách červíky
- keď dôjde k poškodeniu ktorejkoľvek nádoby na odpad, je možné sa obrátiť na mesto s požiadavkou na výmenu? Ako často majú BS nárok na výmenu nádob?

Ing. Juraj Krátky:

- požiadal, aby pracovníci ktorí zabezpečujú zvoz odpadu zabezpečili umiestnenie nádob po ich vysypaní približne na rovnaké miesto odkiaľ ich zoberú
- poukázal na množstvo odpadu nachádzajúceho sa v okolí Šibeničného vrchu, bolo by vhodné zväziť osadenie fotopascí v tejto časti
- poďakoval Ing. Martincovej za spoluprácu

PaedDr. Veronika Balážová – zaujímala sa, či technické vymoženosti ktorými mesto disponuje napomáhajú k identifikácii a následnému pokutovaniu pôvodcov čiernych skládok

Ing. Emil Vozár – poďakoval Ing. Martincovej a viceprimátorovi za pomoc pri likvidácii čiernej skládky za bývalou hygienou ako aj za pomoc pri riešení problematiky s neprispôsobivými občanmi v tejto lokalite

Reakcia: Ing. Ivana Martincová.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 42 / 2021**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o nakladaní s komunálnymi odpadmi za rok 2020.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 7a) Správa o výsledku hospodárenia spoločnosti TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2020

Predkladá – písomne: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, riaditeľ spoločnosti

Vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, riaditeľ spoločnosti

Predložený materiál uviedol Igor Rozenberg. Hospodárenie spoločnosti v r. 2020 bolo veľmi podobné ako v r. 2019. Dosiadnuté výnosy presiahli sumu 2 mil. eur a výška nákladov bola cca na rovnakej úrovni. Výsledkom hospodárenia je strata vo výške cca 38 000 eur, čo je v zásade len účtovný rozdiel. V hlavnej činnosti spoločnosť dosiahla zisk vo výške 44 tis. eur a športoviská vykazujú stratu vo výške 77 tis. eur. V rámci hlavnej činnosti je najväčšou akciou ktorá stále pokračuje rekonštrukcia krytej plavárne. V priebehu hodnoteného roku bolo preinvestovaných 800 tis. eur a tento rok je rekonštrukcia z pohľadu stavebných prác približne v polovici. Krytá plaváreň je čo do rozsahu prác a financií poslednou takouto akciou realizovanou technickými službami.

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Norbert Nagy – ako člen DR si považuje za povinnosť povedať, že technické služby dlhodobo vykazujú u poslancov veľmi vysokú mieru dôvery, čo je dôsledok práce riaditeľa spoločnosti, spolukonateľa p. poslanca Vozára ako aj všetkých zamestnancov, za čo im patrí poďakovanie. Ako predseda komisie športu upriamil pozornosť na krytú plaváreň a ukončenie jej rekonštrukcie v čo najkratšom čase. Poprosil urobiť pre to maximum a vyslovil presvedčenie, že poslanci sú pripravení podporiť akékoľvek kroky vedenia mesta k financovaniu tejto akcie.

Reakcia: Mgr. Igor Rozenberg, MBA.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 43 / 2021

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o výsledku hospodárenia spoločnosti Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., za rok 2020.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 7b) Správa o činnosti MsKC za rok 2020

Predkladá – písomne: Ing. Alena Čertáská

Vypracovali: PhDr. Michaela Hric – Pribilincová, PhD., Ing. Alena Čertáská

Predložený materiál predniesla Alena Čertáská. Plány MsKC na rok 2020 boli veľké ale celosvetová pandémia najviac zasiahla práve oblasť kultúry. Za podpory mesta sa začiatkom roku stihlo zrealizovať pár podujatí ako

napríklad Bál Žiarčanov, fašiangy, športovec roka 2019 či tanečná súťaž o pohár o primátora, ktorá bola zároveň poslednou organizovanou akciou. V lete sa pokračovalo žiarskym vínom v parku, zorganizovať sa podarilo tiež Beerfest, Deň detí bol preložený na august. Veľký úspech mal mikulášsky sprievod mestom ako aj malé vianočné koncerty. Z divadelnej produkcie sa uskutočnilo divadlo Ľapákovci a pre deti v dome kultúry vystupoval Miro Jaroš. Výsledkom hospodárenia za rok 2019 je zisk vo výške 10 402 eur a to vďaka úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, ktorý prefinancováva časť mzdových prostriedkov na chránené pracoviská. Tento kladný výsledok hospodárenia sa stáva súčasťou rezervného fondu MsKC.

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – dúfajme, že v tomto roku kultúra dostane väčší priestor a podarí sa zorganizovať viacej podujatí

Ing. Rastislav Uhrovič – kedy sa otvoria verejnosti brány kaštieľa a akú sú otváracie hodiny?

Reakcia: Ing. Alena Čerťaská, Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 44 / 2021

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o činnosti Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom za rok 2020.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Anna Líšková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Anna Líšková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 7c) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2020

Predkladá – písomne: Ján Žiak, konateľ spoločnosti

Vypracoval: Ján Žiak, Ing. Helena Bieleschová

K bodu na úvod vystúpil Ján Žiak. V súčasnosti v MŠK pracuje 16 aktívnych športových klubov. V roku 2020 ukončili svoju činnosť 3 športové kluby – klub vodáctva a raftingu, klub športového rybárstva a horolezecký klub. V basketbalovom klube došlo v r. 2020 k odčleneniu mužského basketbalu od mládežníckeho s tým, že vedením mužského BK je poverený Mgr. Nagy a v mládežníckom BK došlo k výmene prezidenta. Novým prezidentom sa stal Ing. Muha. Celkové hospodárenie klubu v r. 2020 bolo ukončené ziskom vo výške cca 33 tis. eur. Výnosy predstavujú čiastku 415 516 eur a náklady cca 380 000. Vyjadril poďakovanie všetkým hlavným reklamným partnerom – mesto Žiar nad Hronom, Slovalco, Nemark, Veolia za to, že v r. 2020 boli napriek pandémie naplnené všetky sumy vyplývajúce z podpísaných zmlúv, mimo zmluvy s Veoliou, ktorá prispela čiastkou vo výške 50% zo zmluvnej sumy. Správa o činnosti ako aj účtovná závierka boli prerokované na Valnom zhromaždení klubu, kde boli schválené aj s návrhom na prerozdelenie finančných prostriedkov pre jednotlivé športové kluby na rok 2021.

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Norbert Nagy – ako predseda komisie športu poznamenal, že komisia veľmi podrobne prerokovala predloženú správu a jednohlasne ju odporúča vziať na vedomie. Osobne rok 2020 vníma kvôli pandémie ako ťažký rok, vyjadril poďakovanie mestu aj všetkým ostatným donorom, ktorí nemalými financiami prispievajú na šport v meste, že napriek pandémie neznižovali svoje príspevky MŠK a jednotlivé kluby tak mohli investovať do tréningových pomôcok prípadne zlepšovať svoje športové zázemia. Ako pozitívum vníma skutočnosť, že hokejový klub po strate v r. 2019 vykazuje v r. 2020 zisk vo výške 33 041 eur.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 45 / 2021**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o hospodárení a činnosti Mestského športového klubu Žiar nad Hronom, spol. s r.o., za rok 2020.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 15

za – 15 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 7d) Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Žďáňa, a.s. za rok 2020

Predkladá – písomne: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, predseda predstavenstva
Vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, predseda predstavenstva

Predložený materiál uviedol Igor Rozenberg. Najdôležitejšie udalosti z roku 2020, ktoré sa udiali vo futbalovom klube sú uvedené v predloženej správe. Pandémia minulý rok zasiahla aj oblasť športu, v Žiari nad Hronom sa prestalo trénovať na športoviskách a šport sa dostal do online priestoru. Touto formou bola zabezpečovaná tréningová činnosť. Vyslovil poďakovanie mestu ako aj ostatným sponzorom za nekrátenie príspevkov na činnosť FK. Dňa 3.3.2020 došlo k transformácii spoločnosti, kedy sa FK transformoval na základe požiadavky SFZ na akciovú spoločnosť. Spoločnosť dosiahla za r. 2020 obrat vo výške 888 000 eur a hospodárskym výsledkom je zisk vo výške 32 856 eur. Všetky náklady klubu sa podarilo pokryť a klub našetril nejaké eur aj na r. 2021.

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Norbert Nagy – komisia športu odporúča vziať správu na vedomie. Vzdáva poklonu klubu, veľkým úspechom je udržanie Fortuna ligy v meste. Futbalisti sú vzorom pre všetky športové kluby pôsobiace v meste Žiar nad Hronom. Na mestskom zastupiteľstve bola schválená zmena vlastníckych vzťahov, prebehli v tejto súvislosti už ďalšie kroky ako napríklad podpísanie zmlúv?

Reakcia: Mgr. Igor Rozenberg, MBA.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 46 / 2021**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Žďáňa a.s., za rok 2020.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Norbert Nagy, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Norbert Nagy, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 7e) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ Jilemnického 2, za rok 2020

Predkladá – písomne: Ján Žiak, predseda združenia

Vypracovali: Ján Žiak, Jana Mackovičová, Jozef Jelža

Predložený materiál uviedol Ján Žiak. V OZ pôsobí len jeden športový klub a to cyklistický. V r. 2020 hospodáril so ziskom vo výške 2 554 eur, výnosy predstavujú čiastku 69 503 eur a náklady 68 956 eur. Klub dlhodobo patrí k top klubom na Slovensku, pravidelne vychováva športovcov, ktorí sú zaraďovaní do reprezentačných súťaží a majú kvalitné výsledky.

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Norbert Nagy – komisia športu odporúča vziať správu na vedomie. Takto vyzerá správa o hospodárení subjektu, ktorý využíva priamu finančnú dotáciu od mesta alebo dotáciu nepriamu vo forme využívania športovísk patriacich mestu. Nebol veľkým nadšencom vzniku OZ a odchodu cyklistického klubu z MŠK, ale v súčasnosti na základe hospodárskych výsledkov a celkového fungovania klubu vníma tento proces ako dobrú vec a drží klubu päste. Takáto forma správy o hospodárení je očakávaná aj od subjektu, ktorý zastrešuje fungovanie hokeja v meste. Verí, že na zasadnutie v mesiaci september bude predložená a vzatá na vedomie.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 47 / 2021**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o hospodárení a činnosti Mestského športového klubu Žiar nad Hronom OZ, Jilemnického č. 2 za rok 2020.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 8) Aktualizácia Zriaďovateľskej listiny Dobrovoľného hasičského zboru mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Juraj Miškovič, prednosta MsÚ

Vypracoval: Ján Žiak, kancelária PM

Predložený materiál uviedol Ján Žiak. DHZ mesta pôsobí v meste od r. 2016. Okrem rôznych športových podujatí sa zúčastňuje aj mimoriadnych udalostí akými sú napr. povodne či udalosti spojené s pandémiou. Zriaďovateľská listina bola schválená v r. 2016. Vzhľadom k tomu, že došlo k zmene sídla DZH ako aj k jeho materiálno-technickému dovybaveniu, OR HaZZ upozornil na potrebu aktualizácie zriaďovateľskej listiny. V súčasnosti je DHZ mesta zaradený do kategórie B, kde čerpá dotáciu z DHZ SR vo výške 3 000 eur.

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Stella Víťazková – kde sa nachádza ohlasovňa požiarov a ako sú nahlasované?

Reakcia: Ján Žiak.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 48 / 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Aktualizáciu č. 1 Zriaďovateľskej listiny Dobrovoľného hasičského zboru mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 9) Spolufinancovanie projektu „Revitalizácia vnútroblokov CMZ v meste Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Miloš Čerťaský, projektový manažér

Vypracoval: Ivana Hlaváčová, oddelenie mestských projektov

Informáciu na úvod podal Miloš Čerťaský. Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie vyhlásilo Výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach. Mesto Žiar nad Hronom v rámci tejto výzvy pripravilo projekt „**Revitalizácia vnútroblokov CMZ v meste Žiar nad Hronom**“. Projekt sa zameriava na štyri vnútrobloky centrálnej mestskej zóny severne od námestia Matice slovenskej a k nim prilehlé zelené plochy na ich prepájajúcej Moysesovej ulici. Celkovo bude revitalizovaných niekoľko čiastkových plôch na celkovej výmere dotknutého územia, ktorého celková plocha je cca 40 000 m².

V rámci stavebných prác sa na predmetnom území budú realizovať výrubu poškodených a zdravie a majetok ohrozujúcich drevín invazívneho druhu, opravy poškodených drevín, sadovnícke úpravy, výmena chodníkov v

okolí pieskovísk, osadenie mobiliáru ako sú lavičky, smetné koše, infotabule. Celková výška oprávnených výdavkov je 575.116,42 € , z čoho výška spolufinancovania činí 28.755,82 €. Jednou z podmienok poskytnutia príspevku je podmienka finančnej spôsobilosti spolufinancovania projektu.

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 49 / 2021**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „*Revitalizácia vnútroblokov CMZ v meste Žiar nad Hronom*“, realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, s kódom IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žiar nad Hronom a platným programom rozvoja mesta Žiar nad Hronom;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 28.755,82 Eur (ako rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 16

za - 16 / Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10) Predloženie žiadostí o zmenu územného plánu mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Blažena Kollárová, referent odboru ŽPal

Vypracovala: Ing. Blažena Kollárová, referent odboru ŽPal

K jednotlivých bodom materiálu informovala Blažena Kollárová.

MUDr. Ladislav Kukulík dal do pozornosti, že prvýkrát bude o takýchto žiadostiach rozhodovať mestské zastupiteľstvo aj napriek skutočnosti, že mu to zo zákona neprislúcha. Iniciatíva a požiadavka prišla zo strany väčšiny poslaneckého zboru. Schválenie jednotlivých žiadostí bude znamenať len začiatok procesu posudzovania týchto žiadostí v súlade so zákonom stanovenými podmienkami, v ktorom sa budú vyjadrovať dotknuté štátne orgány a iné subjekty. Tieto určia, čo sa dostane do záverečného návrhu zmien a doplnkov ÚP, ktorý bude predmetom schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

10.1 / Záhradkárska osada Podháaj

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 50 / 2021**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy na „*plochy rekreačného územia - záhradkárske osady*“ na pozemkoch CKN parc. čís. 2406 v k. ú. Žiar nad Hronom a pozemkoch dotknutých umiestnením súvisiacich inžinierskych sietí do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

10.2 / Záhradkárska osada Podháj II

Diskutovali: Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 51 / 2021**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy na „*plochy rekreačného územia - záhradkárske osady*“ na pozemkoch CKN parc. čís. 2394 a CKN parc. čís. 2423 v k. ú. Žiar nad Hronom a pozemkoch dotknutých umiestnením súvisiacich inžinierskych sietí do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 16

za – 15 / Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

10.3 / Mini autobusová stanica

Diskutovali: Ing. Peter Dubeň, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Anna Líšková.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 52 / 2021**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej parkovej a sprievodnej zelene na „*plochy dopravy a dopravných zariadení*“ na pozemkoch CKN parc. čís. 518/11, 519/13 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 16

za - 16 / Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

10.4 / Bytový dom + občianska vybavenosť Ul. Cyrila a Metoda

Diskutovali: Ing. Emil Vozár, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Peter Antal. Do diskusie sa zapojili aj prítomní obyvatelia.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 53 / 2021**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti na „*plochy zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou*“ na pozemkoch CKN parc. čís. 506/1, 506/2 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že pri návrhu riešenia potrebného počtu parkovacích miest nedôjde k nežiaducemu záberu verejných priestranstiev a ciest vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 16

za - 16 / Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

10.5 / Bytový dom + občianska vybavenosť pri plavárni

Diskutovali: PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 54 / 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti na „*plochy zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou*“ na pozemku CKN parc. čís. 531/32 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že pri návrhu riešenia potrebného počtu parkovacích miest nedôjde k nežiaducemu záberu verejných priestranstiev a ciest vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Anna Líšková

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 15**

za - 10 / Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík

proti - 3 / Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, PaedDr. Veronika Balážová

zdržal sa - 2 / Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

10.6 / Rodinné domy za garážami Ul. Sládkovičova

Diskutovali: Ing. Miroslav Rybársky.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 55 / 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch rekreačného územia - verejnej zelene, športu a rekreácie na „*plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov*“ na pozemkoch EKN parc. čís. 455/2, 456/1, 457/1, 393/1, CKN 1791/12 v k. ú. Žiar nad Hronom a pozemkoch dotknutých umiestnením súvisiacich inžinierskych sietí do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, PaedDr. Veronika Balážová

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 15**

za – 11 / Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy

proti – 0

zdržal sa – 4 / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

10.7 / Polyfunkčný objekt (bývanie a občianska vybavenosť) pri II. ZŠ

Diskutovali: Mgr. Peter Antal, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 56 / 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej parkovej a sprievodnej zelene na „*plochy zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou*“ na pozemku CKN parc. čís. 546/6 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že pri návrhu riešenia potrebného počtu parkovacích miest nedôjde k nežiaducemu záberu verejných priestranstiev a ciest vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 1 / MUDr. Ladislav Kukulík

proti – 9 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová

zdržal sa – 5 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník
nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

10.8 / Bytový dom pri II. ZŠ

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 57 / 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej parkovej a sprievodnej zelene na „*plochy viacpodlažných bytových domov*“ na pozemku CKN parc. čís. 546/6 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že pri návrhu riešenia potrebného počtu parkovacích miest nedôjde k nežiaducemu záberu verejných priestranstiev a ciest vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 1 / MUDr. Ladislav Kukolík

proti - 13 / Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš

zdržal sa - 2 / Ing. Emil Vozár, Ing. Mária Biesová

nehlasoval - 0

Uznesenie nebolo prijaté

10.9 / Pneuservis Ul. Partizánska

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 58 / 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch zmiešaného územia rodinných domov a občianskej vybavenosti na „*plochy zmiešaného územia dopravných služieb, výroby a bývania (rodinné domy)*“ na pozemku CKN parc. čís. 1289 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 0

proti - 14 / Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík

zdržal sa - 2 / Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň

nehlasoval - 0

Uznesenie nebolo prijaté

10.10 / Bytový dom v areáli STS

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 59 / 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti na „*plochy obytného územia so zástavbou viacpodlažných bytových domov*“ na pozemkoch CKN parc. čís. 711/14, 711/33, 711/25, 711/81 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov

územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 5 / Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková

proti - 1 / Ing. Rastislav Uhrovič

zdržal sa - 10 / Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová

nehlasoval - 0

Uznesenie nebolo prijaté

10.11 / Rodinný dom pri družstve

Diskutovali: Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 60 / 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejných parkovísk na „*plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov*“ na pozemkoch CKN parc. čís. 1376/3, 1376/2, 1347/2, 1374/1, 1374/2, 1374/3 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

10.12 / Rodinné domy Svätokrížske námestie

Diskutovali: Ing. Peter Dubeň.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 61 / 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti na „*plochy zmiešaného územia bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti*“ na pozemkoch CKN parc. čís. 133, 134, 136, 153/2 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 14 / Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík

proti - 0

zdržal sa - 2 / Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

10.13 / Plochy dopravy a výroby Kutinky

Diskutovali: Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 62 / 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy na „*plochy zmiešaného územia výroby a dopravných zariadení*“ na pozemku CKN parc. čís. 748 v k. ú. Šášovské Podhradie do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 1 / Ing. Dušan Berkeš

proti - 9 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík

zdržal sa - 6 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň

nehlasoval - 0

Uznesenie nebolo prijaté

10.14 / Bývanie a občianska vybavenosť, Ul. Sládkovičova 4

Diskutovali: Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 63 / 2021**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti na plochy „zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou“ na pozemkoch CKN parc. čí. 551 a 552 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že pri návrhu riešenia potrebného počtu parkovacích miest nedôjde k nežiaducemu záberu verejných priestranstiev a ciest vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 3 / Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Mária Biesová

proti – 4 / Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková,

zdržal sa – 8 / Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, PaedDr. Veronika Balážová

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

10.15 / Bývanie a občianska vybavenosť, stará časť Ul. SNP

Diskutovali: Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 64 / 2021**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti na plochy „zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou“ a úpravu regulatívov, zakazujúcich asanáciu a nadstavbu objektov na plochách pozemkov CKN parc. čí. 122/32, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 122/9 v k. ú. Žiar nad Hronom, do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Peter Dubeň, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 1 / MUDr. Ladislav Kukulík

proti – 9 / Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, PaedDr. Veronika Balážová

zdržal sa – 5 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

10.16 / Autoumyváreň pod Priorom

Diskutovali: Ing. Emil Vozár.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 65 / 2021**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti na „*plochy zmiešaného územia dopravy, dopravných zariadení a občianskej vybavenosti*“ na ploche pozemku CKN parc. čís. 1813/80 v k. ú. Žiar nad Hronom vrátane úpravy dopravného riešenia v dotknutej lokalite tak, aby koridor cesty viedol mimo predmetného pozemku, do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Monika Balážová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 15

za - 12 / Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 3 / Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, PaedDr. Veronika Balážová

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

10.17 / Zásady a regulatívy pre umiestňovanie reklamných stavieb

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 66 / 2021**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Zaradenie obstarávania zmeny územného plánu mesta Žiar nad Hronom, spočívajúcej v doplnení zásad a regulatívov pre umiestňovanie reklamných stavieb na území mesta Žiar nad Hronom, do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 14

za - 14 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 11) Schválenie Programu rozvoja mesta Žiar nad Hronom na roky 2021-2027

Predkladá – písomne: Ing. Blažena Kollárová, referent odboru ŽPal
Vypracovala: Ing. Blažena Kollárová, referent odboru ŽPal

Predložený materiál uviedla Blažena Kollárová. Spracovanie tohto strednodobého strategického dokumentu vyplýva zo zákona o podpore regionálneho rozvoja. Hlavným strategickým cieľom predmetného materiálu je vybudovanie moderného a inteligentného mesta Žiar nad Hronom ako miesta pre kvalitný život jeho obyvateľov a ich prácu a oddych v zdravom a spravodlivom prostredí.

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Stella Víťazková – oceňuje zámer a obsahovú náplň tohto rozsiahleho materiálu, cíti sa však dotknutá, nakoľko tanečno-športový klub Stella, ktorý ako športový klub pôsobí v meste už 20 rokov a už 30 rokov organizuje tanečnú súťaž o pohár primátora mesta je v materiáli zahrnutý v občianskej štruktúre a nie medzi športovými aktivitami na úrovni iných aktivít. Verí, že v materiáli nie je viac nedostatkov ako v oblasti športu

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Ing. Blažena Kollárová.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 67 / 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Strednodobý rozvojový dokument **Program rozvoja mesta Žiar nad Hronom** na programovacie obdobie 2021 – 2027, v zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 14**

za – 13 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Stella Víťazková

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 12) Interpelácia poslancov

Ing. Emil Vozár – interpelácia na prednostu MsÚ – požiadal zabezpečiť vypratanie priestoru v okolí budovy v Horných Opatovciach, ktorá prešla po zániku Žiarskej komunálnej spoločnosti do majetku TS spol. s r.o. Spoločnosť má s daným majetkom určitý zámer a je potrebné uvoľniť tieto priestory

Ing. Stella Víťazková:

- poprosila dodržiavať dohodu – distribuovať materiály na zasadnutie MsZ 10 dní pred konaním zasadnutia
- prečo sa nedostalo do materiálov na dnešné zasadnutie VZN o čase predaja?
- aký je stav reklamácie betónových rámp, vybudovaných pri revitalizácii vnútroblokov Pod Vŕšky?
- opätovne požiadala do zoznamu opráv zaradiť komunikáciu na Ul. J. Kráľa 13 – 23. Aj napriek prísľubu pri tvorbe rozpočtu na rok 2021 predmetná komunikácia do plánu opráv na rok 2021 nie je zaradená

Mgr. Monika Balážová – otázka, či sa budú obnovovať aj priechody pre chodcov medzi bytovými domami, vodorovné značenia na chodníkoch, vodorovné značenie parkovísk ako aj vyhradené parkovacie miesta

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Ing. Dušan Berkeš – požiadal zvolat' pracovné rokovanie za jeho účasti za účelom zosumarizovania nedostatkov vzniknutých pri revitalizácii vnútroblokov Pod Vŕšky – komunikácie ako aj sadové úpravy a zabezpečiť následne ich odstránenie

PaedDr. Veronika Balážová:

- pozemok pod objektom - bývalá krčma Sarvaš na Etape je vysporiadaný? Vlastí ho majiteľ objektu?
- komu patrí predajný stánok s ovocím a zeleninou osadený na parkovisku pred MsKC? Dávalo mesto povolenie na osadenie tohto stánku? Podľa jej názoru takéto predajné budy, aké sú v poslednom období osádzané na Ul. Chrásteka nepatria do blízkosti takej ustanovizni akou je MsKC (predaj bio výrobkov či hamburgerov)
- požiadavka na osadenie chemického WC do parku Š. Moyses, ktoré by bolo prístupné len pre ľudí zabezpečujúcich svadobné obrady a účastníkov svadobných obradov

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

k bodu 13) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia

V tomto bode programu nepožiadal o slovo žiadny občan.

Ing. Juraj Krátky:

- požiadal o zodpovedné riešenie podnetu, ktorý podali s poslankyňou Líškovou v súvislosti s doriešením dopravnej situácie na Ul. Partizánskej
- mestský úrad by mohol mať k dispozícii zoznam rigolov v meste, ktoré treba čistiť a zabezpečovať ich čistenie pravidelne podľa tohto zoznamu

Ing. Dušan Berkeš – podnet – vyvolať rokovanie so SSC vo veci opravy pripájacieho pruhu vedúceho od čerpacej stanice Slovaft na Ul. SNP na komunikáciu v smere na Prievidzu

Mgr. Anna Líšková:

- požiadala o zabezpečenie predĺženia striedky na Dome smútku v Šašovskom Podhradí
- v súvislosti s ochranou pred povodňami požiadala mesto o pomoc pri prehĺbení koryta potoka v Šašovskom Podhradí a to vykosenie okolia potoka. Nanosené skládky v okolí brehu si odstránia obyvatelia

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš

- upozornila nemenovaného kolegu z radov poslancov, ktorý vynáša veci z neformálneho zastupiteľstva, nerozpráva ich v súlade s pravdou, chodí po voličoch z rôznych volebných obvodov v meste a rozpráva im, ako im pomôže lebo ich poslanec zahlasoval proti alebo nehlasoval na skutočnosť, že daná aktivita je trestným činom a ak sa ešte raz dopočuje o jeho takejto aktivite, podá bez varovania trestné oznámenie

Reakcia: Ing. Juraj Krátky.

k bodu 13a) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania
Vypracovali: Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF, Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

k bodu 13a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- verejná obchodná súťaž

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neoznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 68 / 2021**

Mestské zastupiteľstvo **a/ schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v stavbe – administratívna budova MsÚ so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavenej na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvorja, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiari nad Hronom na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, a to:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Minimálna ročná sadzba nájmu za 1 m²	Minimálne nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m ²	62,00 €	980,22 €
Reštaurácia	1.NP	78,80 m ²	90,00 €	7 092,00 €
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m ²	29,00 €	3 660,67 €
SPOLU		220,84 m²		11 732,89 €

nasledovným spôsobom:

verejná obchodná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Miroslava Paulíková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe – Administratívna budova so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavenej na CKN parcele č. 644 – zastavané

plochy a nádvorí o výmere 2.619 m², nachádzajúcej sa na adrese Ul. Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálny odbor, pre Okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom a to nebytové priestory:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Minimálna ročná sadzba nájmu za 1 m ²	Minimálne nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m ²	62,00 €	980,22 €
Reštaurácia	1.NP	78,80 m ²	90,00 €	7 092,00 €
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m ²	29,00 €	3 660,67 €
SPOLU		220,84 m²		11 732,89 €

(ďalej aj ako „nebytové priestory“)

Nebytové priestory nie sú zariadené (pozn. súčasné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov nie je súčasťou predmetu nájmu).

Pôdorys nebytových priestorov:

- 1. nadzemné poschodie – príloha č. 1

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom. Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu č. 3 súťažných podmienok. Navrhovateľ je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Navrhovateľ je povinný doplniť údaje návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore a to:

a) presné označenie navrhovateľa:

- ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, označenie registra a číslo zápisu, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail.

b) návrh výšky nájomného za predmet nájmu /výška nájmu/ rozpísaný nasledovne:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Ročná sadzba nájmu za 1 m ²	Nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m ²	€	€
Reštaurácia	1.NP	78,80 m ²	€	€
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m ²	€	€
SPOLU		220,84 m²		€

Výška mesačného nájomného:€.

Ponuka nájomného v mene Euro musí byť najmenej vo výške stanovenej Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v platnom znení (minimálna výška nájomného je uvedená v tabuľke v časti predmetu obchodnej verejnej súťaže).

2. Účel nájmu: prevádzkovanie reštaurácie (činnosti reštaurácií a pohostinstiev, pohostinská činnosť), pričom prevádzková doba sa riadi Všeobecne záväzným nariadením Mesta Žiar nad Hronom č. 11/2009 o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení VZN č. 6/2013.
3. Doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace.

4. Účastnícky poplatok vo výške 50,- EUR uhradený na účet mesta Žiar nad Hronom IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422. Účastnícky poplatok musí byť uhradený najneskôr v deň podania návrhu do obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľ uvedie pri prevode účastníckeho poplatku variabilný symbol 888 a do poľa „poznámka“ svoje obchodné meno s dodatkom „účastnícky poplatok do obchodnej verejnej súťaže“. Účastnícky poplatok je nenávratný.
5. Záloha na nájom vo výške 7.000,- EUR uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551 najneskôr ku dňu ukončenia verejnej obchodnej súťaže. Navrhovateľ uvedie pri prevode zálohy na nájom variabilný symbol 999 a do poľa „poznámka“ svoje obchodné meno s dodatkom „záloha na nájom do obchodnej verejnej súťaže“. Záloha na nájom sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh. Časť zloženej zálohy vo výške 3-násobu výšky mesačného nájomného za prenájom nebytových priestorov v prípade víťazného navrhovateľa sa započíta ako zábezpeka v zmysle Čl. IV bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov, zvyšná časť zloženej zálohy sa započíta na úhradu nájomného za prenájom nebytových priestorov a platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Zúčastniť sa obchodnej verejnej súťaže je navrhovateľ spôsobilý len v prípade, ak prevádzkoval reštauračné zariadenie, t.j. poskytoval pohostinskú činnosť a/alebo činnosť reštaurácií a pohostinstiev súvisle po dobu najmenej päť rokov počas posledných siedmich rokov, ku dňu vyhlásenia tejto obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľ preukáže splnenie podmienky podľa tohto bodu čestným vyhlásením, kde uvedie označenie prevádzky, adresu prevádzky, obdobie prevádzkovania prevádzky (napr. január 2014 – december 2019), druh prevádzky, resp. činnosti podľa živnosti (napr. pohostinská činnosť, výdajňa stravy, prevádzka rýchleho občerstvenia a pod.). Navrhovateľ je na požiadanie povinný preukázať skutočnosti uvedené v čestnom vyhlásení podľa tohto bodu.
7. Prílohou súťažného návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa, že je schopný vybaviť predmet obchodnej verejnej súťaže gastro technikou, zariadením priestoru kuchyne a zariadením priestoru reštaurácie, súčasťou ktorého musí byť uvedený aj rozpis gastro techniky, zariadenia priestoru kuchyne /napr. konvektomaty, sporáky, rúry, panvice, kuchynské roboty, gastro zariadenia na výdaj a prepravu jedál - výdajné vozíky, vitríny, varnice, termoporty, špeciálne jedálenské podnosy, gastronádoby, profesionálne gastro umývačky skla a riadu, kávovary, fritézy, grily kontaktné, grily na kurčatá, salamandre, smažiace dosky, strúhače zeleniny, mixéry, mlynčeky na mäso, kutre, škrabky zemiakov, vybavenie pizzerii - pizza pece, hnetáče cesta, chladiace stoly, chladiace gastronomické zariadenia, nerezový gastro nábytok, nerez hrnce, riady a inventár gastronómie/ a zariadenia priestoru reštaurácie /nábytok/, ktorým bude zo strany navrhovateľa vybavený predmet obchodnej verejnej súťaže /príloha č. 2 súťažných podmienok/.
8. Podmienkou je uviesť reštauráciu do prevádzky do 30-tich dní odo dňa účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
9. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže alebo zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

14. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
16. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov v súlade s vyhlásenou obchodnou verejnou súťažou.

Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Nebytové priestory REŠTAURÁCIA - Neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu:

Mesto Žiar nad Hronom, Mestský úrad Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 28.06.2021 do 16.08.2021 do 12,00 hod.** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písma bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže: **28.06.2021**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **16.08.2021**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- Ing. Mária Biesová – predseda
- MUDr. Ladislav Kukulík – člen
- Mgr. Norbert Nagy – člen
- Ing. Peter Dubeň – člen
- Ing. Miroslav Rybársky – člen
- Stela Šeševičková - člen
- Právny zástupca Mesta Žiar nad Hronom
- Ing. Martin Majerník – člen
- Ing. Juraj Miškovič – člen

Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

Kritériá a spôsob vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nájmu predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka /výška nájmu/ bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.

4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a - 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja majetku – dôvod hodný osobitného zreteľa – SR, Krajská prokuratúra BB

Informáciu podal Martin majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 69 / 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 9a ods. 2 a s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136 v podiele 1/1, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, a to:

- Stavba - admin. budova st. org. súpisné číslo 2907, orientačné číslo 1, postavená na pozemku – parcele reg. C KN parcelné č. 643/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m², nachádzajúca sa na Ul. J. Hollého v Žiari nad Hronom, s príslušenstvom - elektrickou prípojkou, vodovodnou prípojkou, kanalizačnou prípojkou a prípojkou centrálného zásobovania teplom,
- Pozemky – parcela reg. C KN parcelné č. 643/3, druh pozemku: – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m² a parcela reg. C KN parcelné č. 656/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m².

Pre žiadateľa:

Slovenská republika

Správca majetku štátu: Krajská prokuratúra Banská Bystrica

sídlo: Partizánska cesta 1, 975 62 Banská Bystrica

IČO: 00 166 456

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že je vo verejnom záujme štátu i Mesta Žiar nad Hronom zabezpečenie sídla pre Okresnú prokuratúru Žiar nad Hronom – štátny orgán zabezpečujúci ochranu práv a zákonom chránených záujmov fyzických osôb, právnických osôb a štátu, teda aj obyvateľov mesta Žiar nad Hornom.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a - 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zriadenie bremena in rem – SR, Krajská prokuratúra BB

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 70 / 2021

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje zámer

Zriadenia zmluvného, bezodplatného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré vznikne dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, na nehnuteľnom majetku mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, v jeho výlučnom vlastníctve (podiel 1/1), evidovanom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1136 k. ú. Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa ako oprávneného z vecného bremena:

Slovenská republika

správca majetku štátu : Krajská prokuratúra Banská Bystrica

sídlo: Partizánska cesta 1, 975 62 Banská Bystrica

IČO: 00 166 456

spočívajúceho v povinnosti mesta Žiar nad Hronom a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 1136 k. ú. Žiar nad Hronom - administratívnej budovy st.org. súpisné č. 409, postavenej na parcele C KN parcelné č. 643/1 a administratívnej budovy MsU súpisné č. 439, postavenej na parcele C KN parcelné č. 644 strpieť vodovodnú prípojku v suteréne predmetných budov a prípojku centrálného zásobovania teplom v suteréne administratívnej budovy st.org. súpisné č. 409, postavenej na parcele C KN parcelné č. 643/1 a umožniť vstup do predmetných nehnuteľností, v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas za účelom odpisu spotreby, prevádzky, kontroly, opráv a údržby vodovodnej prípojky a prípojky centrálného zásobovania teplom, každému vlastníkovi susednej nehnuteľnosti - admin. budovy st.org. súpisné č. 2907 postavenej na parcele C KN 643/3, ktorej sú tieto prípojky príslušenstvom, a umožniť vstup do predmetných nehnuteľností aj každej inej osobe oprávnenej vykonávaním opráv, kontrol a údržby týchto prípojok.

Vecné bremeno (in rem) sa zriadi v nadväznosti na schválenie predaja majetku mesta Žiar nad Hronom Slovenskej republike - admin. budovy st.org. súpisné č. 2907 postavenej na parcele C KN 643/3 k.ú. Žiar nad Hronom.

Vodovodná prípojka a prípojka centrálného zásobovania teplom sú vymedzené v projektovej dokumentácii vodovodnej prípojky vyhotovenej Ing. Ivanom Koreňom, Hájnická 201/61, Sliac k admin. budove st. org. súpisné č. 2907, postavenej na pozemku – parcele reg. C KN parcelné č. 643/3, druh pozemku: zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 254 m², nachádzajúca sa na Ul. J. Hollého, orientačné č. 1 v Žiari nad Hronom a Situáciou Pasu (pasportu) stavby – Mestský úrad a Admin. budova v Žiari nad Hronom, vyhotovenou Ing. Bohdanom Kouřilom, Jesenského 18, Žiar nad Hronom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že je vo verejnom záujme štátu i Mesta Žiar nad Hronom zabezpečenie sídla pre Okresnú prokuratúru Žiar nad Hronom – štátny orgán zabezpečujúci ochranu práv a zákonom chránených záujmov fyzických osôb, právnických osôb a štátu, teda aj obyvateľov mesta Žiar nad Hronom.

(zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a - 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer prenájmu majetku – dôvod hodný osobitného zreteľa – GRETTA, s.r.o., ZH

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 71 / 2021

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

V súlade s § 9a ods. 2 a s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v stavbe - Kaštieľ so súpisným číslom 42, postavený na CKN parcele č. 1638/1 - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa na Ul. SNP v Žiari nad Hronom (ďalej ako „Stavba“) zapísaného na LV č. 1136, a to:

- Nebytový priestor o celkovej výmere 22 m² nachádzajúci sa na prízemí Stavby

pre žiadateľa:

GRETTA, s.r.o.

sídlo: Rudenkova 821/6, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 53 664 221

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nebytové priestory budú využívané na účel informačnej kancelárie v súvislosti s prevádzkou Kaštieľa.

(zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a – 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- prenájom nehnuteľného majetku – dôvod hodný osobitného zreteľa – GRETTA, s.r.o., ZH

Informáciu podal Ing. Juraj Miškovič, prednosta MsÚ. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 72 / 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v stavbe - Kaštieľ so súpisným číslom 42, postavený na CKN parcele č. 1638/1 - zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúci sa na Ul. SNP v Žiari nad Hronom (ďalej ako „Stavba“) zapísaného na LV č. 1136, a to:

- Nebytový priestor o celkovej výmere 22 m² nachádzajúci sa na prízemí Stavby
- Účel nájmu: informačná kancelária a predajňa suvenírov
- Cena nájmu: 37 €/ za m²/ za rok
- Doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace

pre žiadateľa:

GRETTA, s.r.o.

sídlo: Rudenkova 821/6, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 53 664 221

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nebytové priestory budú využívané na účel informačnej kancelárie v súvislosti s prevádzkou Kaštieľa.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 09.06.2021 do 24.06.2021.

Vo veci prenajatia nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Vítazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a – 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj nehnuteľnosti – prípad hodný osobitného zreteľa – p. Karácsonyová a manžel, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Ing. Juraj Miškovič, prednosta MsÚ. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 73/ 2021

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- trojizbový byt č. 30 na 7. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 8314/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8314/683947-tin

do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

za kúpnu cenu 68.047,40 € pre:

p. Karácsonyová, bytom 965 01 Žiar nad Hronom

p. Karácsony, bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Vítazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 14 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Ing. Miroslav Rybársky

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a - 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja majetku – dôvod hodný osobitného zreteľa – p. Grom a manželka, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Ing. Juraj Miškovič, prednosta MsÚ. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 74 / 2021**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, z nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- **EKN parcely č. 675/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 4 388 m²,**
- **EKN parcely č. 856/1 – vodná plocha o celkovej výmere 66 669 m²**

Podľa GP č. 35302551-35/2021 zo dňa 15.4.2021, vyhotovený GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35302551 geodetom Bc. Baloghom Tiborom, GP pred overením, ako novovytvorené pozemky:

- pozemok par. č. **CKN 1806/4**, záhrada o celkovej výmere 590 m²
- pozemok par. č. **CKN 1809/4**, trvale trávny porast o celkovej výmere 88 m²
t.j. výmera spolu : **688 m²**

najmenej za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta (II. zóna)
(t.j. 688 m² x 20,-€/m² = 13.760,-€ za celú výmeru)

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti :

p. Grom a manželka

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadatelia sú dlhoroční členovia záhradkárskeho zväzu, záhradku, ako aj na nej postavenú záhradnú chatku – bunku, ktorá nie je trvale spojená so zemou **užívajú cca 16 rokov**. Pravidelné platby hradia záhradkárskemu zväzu.

Poznámka : *zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 1 / Ing. Emil Vozár

proti – 8 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková

zdržal sa – 6 / Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

k bodu 13a - 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj nehnuteľného majetku – dôvod hodný osobitného zreteľa – GUFERO Plus, s.r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Ing. Juraj Miškovič, prednosta MsÚ. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 75 / 2021

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikované Geometrickým plánom č. 36636029-118/2021, vyhotoveným Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029, úradne overeným OU Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3.6.2021 pod číslom G1 – 222/2021 a to:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1798/168**, orná pôda o celkovej výmere 27 m², z pôvodnej par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 141 639 m² zapísanej na LV 3327 v podiele 1/1
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1798/169**, zastavaná plocha o celkovej výmere 168 m², z pôvodnej par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 14 1639 m² zapísanej na LV 3327 v podiele 1/1

za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 139/2021 zo dňa 11.6.2021, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovský Štefan, ev. č. znalca 913271 vo výške :

- CKN par. č. 1798/168 – 27 m² – 548,10 €
- CKN par. č. 1798/169 – 168 m² – 3 410,40 €

Všeobecná hodnota zaokrúhlená : **3 960,-€**

pre žiadateľa :
GUFERO Plus, s.r.o.
Jilemnického 1514/4
965 01 Žiar nad Hronom
IČO : 36 054 216

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Novovytvorené pozemky par. č. CKN 1798/168, CKN 1798/169 prislúchajú k nehnuteľnosti – predajni GUFERO Plus, č.s. 1514 na par. č. CKN 1798/56 a pozemku par. č. CKN 1798/56, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 200 m², zapísané na LV č. 3587 pre k.ú. Žiar nad Hronom, vo vlastníctve žiadateľa. Kúpou novovytvorených pozemkov získa žiadateľ bezprostredný priamy prístup zo všetkých strán k svojej stavbe.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer prediť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 4.6.2021 do 25.6.2021

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 12 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 3 / PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a - 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer priameho predaja nehnuteľného majetku - p. Janek, p. Pružinová, Šašovské Podhradie

Informáciu podal Ing. Juraj Miškovič, prednosta MsÚ. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 76/ 2021

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šašovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-015/2021, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44562578, geodetom Mgr. Vladimírom Urblíkom, overený dňa 25.2.2021 pod číslom G1-70/2021, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1/13** – zastavaná plocha o výmere 48 m²,

odčlenená z pôvodnej parcely:

- pozemok par. č. EKN 390/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 10 543 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 473, v katastrálnom území Šašovské Podhradie, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženú žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, **nie však menej ako za kúpnu cenu 10 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta (III.zóna).

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 24.12.2021 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 0

proti – 13 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

zdržal sa – 2 / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

k bodu 13a - 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja nehnuteľného majetku – dôvod hodný osobitného zreteľa – p. Mesárošová, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 77/ 2021

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 44562578-038/2021, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44562578, overený dňa 25.5.2021 pod č. G1-198/2021 , a to:

- **diel č. 1 o výmere 6 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 9-590/51, zastavaná plocha o celkovej výmere 113 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 2007/12 – zastavaná plocha o výmere 6 m²**,

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

pre žiadateľku :

p. Mesárošová, bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok tvorí časť plochy pod stavbou vo vlastníctve žiadateľky, na ktorú bolo vydané Stavebné povolenie zo dňa 29.1.2003

Vysporiadaním pozemku vlastníčka môže stavbu skolaudovať a zapísať na katastri nehnuteľností.

Žiadateľka má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a - 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – p. Vašina, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Dušan Berkeš.

Po odznení diskusných príspevkov poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 78/ 2021

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – časti pozemku o výmere 24 m² z pozemku :**

- par. č. **CKN 393/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m², v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom zapísaná na LV 1136 v podiely 1/1 .
(číslo novovytvorenej CKN parcely, o výmere 24 m² bude určená geometrickým plánom, ktorý je povinný žiadateľ dať vypracovať na vlastné náklady a predložiť ho do 30.7.2021)

Najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom – Znalecký posudok č. 24/2021 zo dňa 2.5.2021 vyhotovený znalcom Ing. Milanom Beniakom, Kosorín č. 168, 966 24 Janova Lehota, evidenčné číslo znalca 910211 vo výške 40,88 €/m² :

t.j. 24 m² x 40,88 €/m² = **981,- €**

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 31.7.2021 geometrický plán.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Norbert Nagy, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 0

proti - 11 / Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš

zdržal sa - 3 / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková

nehlasoval - 0

Uznesenie nebolo prijaté

k bodu 13a - 12) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zriadenie bremena in rem – p. Ficka, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič.

Po odznení diskusných príspevkov poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 79/ 2021**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – pozemku par. č. CKN 200/1), ktoré zodpovedá :

právu prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v celosti, zapísaného na LV 458 pre k.ú. Šášovské Podhradie, obec Šášovské Podhradie :

- par. č. **EKN 424/1**, vodná plocha o celkovej výmere 1131 m², v rozsahu :

- diel 1 o výmere 211 m²

určenom Geometrickým plánom č. 36636029-79/2021 na zriadenie vecného bremena na KN-E p.č. 424/1 a úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 199/2 a 200/1, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 17.5.2021 pod č. G1 – 169/2021, a to:

- *právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník par. č. CKN 200/1, zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku par. č. EKN 424/1 (diel 1) prechod peši a prejazd motorovými vozidlami.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník pozemku par. č. CKN 200/1:

p. Ficka, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Vecné bremeno sa zriaďuje **odplatne na dobu neurčitú**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom 133/2021, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom dňa 6.6.2021, evidenčné číslo znalca 913271 **na sumu vo výške 280,- €**.

Žiadateľ je povinný zaplatiť cenu za zriadenie vecného bremena do 15 dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Pálení, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Pálení, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Dušan Berkeš

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a - 13) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zriadenie bremena in rem – LLAVADORA s.r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 80/ 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia plynovej prípojky v rámci stavby „**Umývacie centrum Žiar nad Hronom**“ na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, na LV 1136 v 1/1-ne vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to:

- na **pozemku par. č. CKN 1924/5** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 549 m²,

v rozsahu :

- diel 1 o výmere 17 m² z par. č. CKN 1924/5

vymedzených Geometrickým plánom č. 45859671 – 76/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskej siete – plynovej prípojky a k nej prislúchajúcim ochranným pásmom na pozemku CKN par.č. 1924/5, vyhotoveným vyhotoviteľom KAGEOD s.r.o., Na Štepnici 2299/3, 960 01 Zvolen, IČO 45859671 úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom katastrálny odbor dňa 8.6.2021 pod číslom 220/2021 (ďalej ako „Geometrický plán“).

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strpieť na Zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne umiestnenie a uloženie plynovej prípojky a k nej prislúchajúcim ochranným pásmom 1,02 m na každú stranu) ,*
- *umožniť v nevyhnutnej miere prístup a prízjazd na zaťažený pozemok v rozsahu geometrického plánu automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení na plynovej prípojke,*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník plynovej prípojky s ochranným pásmom :

LLAVADORA s.r.o.

v zastúpení : Simon Szeder, konateľ

sídlo: Jesenského 836/13, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 50 747 134

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, odplatne - cena je stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c). Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, účinných dňom 26.6.2017 :

- pri výmere pozemku do 50 m² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) **vo výške 300,00 € jednorázovo**

Žiadateľ je povinný zaplatiť cenu za zriadenie vecného bremena do 15 dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 12

za – 12 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a - 14) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bremena in rem – p. Hodrušský, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Mgr. Anna Líšková.

Po odznení diskusných príspevkov poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 81/ 2021

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia, vedenie NN) a právu prechodu a prejazdu - v rámci stavby „ **Novostavba rodinného domu** “ na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

A.) právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizácia a vedenie NN

na liste vlastníctva č. 1136:

- na CKN parcele č. 1149/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 7011 m² – diel 2 o výmere 149 m²,

na liste vlastníctva č. 3327:

- na EKN parcele č. 9-590/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 178 m², diel 3 o výmere 3 m²,
- na EKN parcele č. 9-600/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 1708 m², diel 4 o výmere 47 m²,
- na EKN parcele č. 859 – ostatná plocha o celkovej výmere 254 m², diel 5 o výmere 2 m²,

výmera určená k vecnému bremenu uloženia inžinierskych sietí SPOLU : **201 m²**

B.) právo prechodu a prejazdu

na liste vlastníctva č. 3327:

- na EKN parcele č. 9-600/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 1708 m², diel 9 o výmere 228 m²,
- na EKN parcele č. 859 – ostatná plocha o celkovej výmere 254 m², diel 6 o výmere 15 m²,
diel 8 o výmere 20 m²,
- na EKN parcele č. 575/4 – orná pôda o celkovej výmere 194 m²- diel 7 o výmere 77 m²,
- na EKN parcele č. 910 – ostatná plocha o celkovej výmere 687 m², diel 11 o výmere 23 m²,

- na EKN parcele č. 856/1 – vodná plocha o celkovej výmere 6 6669 m², diel 12 o výmere 104 m²,
- na EKN parcele č. 9-590/56 – orná pôda o celkovej výmere 1 6569 m², diel 13 o výmere 20 m²,

na liste vlastníctva č. 1136

- na CKN parcele č. 1149/6 – zastavaná plocha o celkovej výmere 5693 m², diel 14 o výmere 7 m²

výmera určená k vecnému bremenu právo prechodu a prejazdu SPOLU : **494 m2**

(ďalej spoločne ako „Zaťažené pozemky“)

rozsah vecného bremena bol určený GP č. 36636029-134/2021 zo dňa 9.6.2021 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí a práva prechodu a prejazdu na CKN p.č. 901/2, 2571, 1149/3,6, EKN p.č. 9-590/1, 9-600/2, 859, 575/4, 910, 856/1, 9-590/56, vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o. , SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, v stave pred overením.

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

a) *strpieť na Zaťažných pozemkoch uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie a vedenia NN*

b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník kanalizácie a vedenia NN.

pre žiadateľa:

p. Hodrušký, 965 01 Žiar nad Hronom

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:](#)

Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 12

za – 11 / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Branislav Šťastný

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a - 15) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- uzatvorenie zmluvy o zriadení bremena v prospech tretej osoby – StVS, a.s., Banská Bystrica

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 82/ 2021

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena Mesta Žiar nad Hronom strpieť uloženie verejného vodovodu vrátane jej ochranného pásma (1,545 m na každú stranu), realizované v rámci stavby „**Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom**“, na časti pozemku - nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 1955** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 137 m²

v rozsahu :

- **diel č. 1** o výmere 33 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1955,

určenom Geometrickým plánom č. 45859671-16/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem na pozemku par. č. CKN 1955, vyhotoveným vyhotoviteľom KAGEOD s.r.o., Na Štepanici 2299/3, 960 01 Zvolen, IČO : 45 859 671, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1.3.2021 pod č. G1-66/2021 (ďalej ako „Geometrický plán“).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strpieť na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne uloženie vodovodu, vrátane jeho ochranného pásma (1,545 m na každú stranu)*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok - prechod pešo a prejazd osobnými a nákladnými automobilmi, technikou za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku*

Vecné bremeno v prospech tretej osoby sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, VI.č. 705/S
Zastúpený: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2056/2017, centr. č. 608/2017, uzatvorenej dňa 16.11.2017, účinnnej dňa 18.11.2017.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c). Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, účinných dňom 18.07.2017 a ZoZVB 2056/17

- pri výmere pozemku do 50 m² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách vo **výške 300,-€**.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť cenu za zriadenie vecného bremena do 15 dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadatelia ku dňu podania žiadosti nemajú voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Ing. Emil Vozár, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 13

za – 13 / Ing. Emil Vozár, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a - 16) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku - dôvod hodný osobitného zreteľa – Mesto Žiar nad Hronom, BBSK Banská Bystrica

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 83/ 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

A) zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 509/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 362 m²,
- **pozemok par. č. CKN 509/7** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 895 m²,
- **pozemok par. č. CKN 510/2** – ostatná plocha o celkovej výmere 112 m²,

vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom

B) zapísaného na liste vlastníctva č. 1207, v spoluvlastníckom podiele ½, a to:

- **pozemok par. č. EKN 474/2** – orná pôda o celkovej výmere 1 385 m², výmera zodpovedajúce podielu ½ 692,5 m²

v podielovom spoluvlastníctve:

Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom

výmera vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom spolu : **3062 m²**

za nehnuteľný majetok:

pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom **zapísaný na liste vlastníctva č. 1724**, v podiele 1/1, a to:

- par. č. **CKN 531/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 4439 m²

z ktorej boli GP č. 51822326 - 47/2021 vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326

určené nehnuteľnosti :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 531/50**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1870 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 531/51**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1785 m²

vo vlastníctve:

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

výmera vo vlastníctve BBSK spolu : **3655 m²**

Podľa Stanovenia všeobecnej hodnoty – návrh jednotkovej všeobecnej hodnoty v meste Žiar nad Hronom - vyhotovený Ing. Marcibálovou Ľubicou dňa 7.6.2021 hodnota nehnuteľnosti :

výmera vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom spolu : 3062 m² v jednotkovej cene 58,91€/m² má **hodnotu 180 352,96 €**

výmera vo vlastníctve BBSK spolu : 3655 m² v jednotkovej cene 47,13€/m² má **hodnotu 172 260,15 €**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou nehnuteľností získa pozemky v centre mesta na ul. Dr. Janského v Žiari nad Hronom, potrebné na vybudovanie veľkokapacitného parkoviska. S týmto zámerom mesto iniciovalo zámenu.

(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a - 17) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku - dôvod hodný osobitného zreteľa – Mesto Žiar nad Hronom, Ing. Zúbrik, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Mgr. Anna Líšková.

Po odznení diskusných príspevkov poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 84/ 2021

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to nehnuteľností :

- **zapísaných na liste vlastníctva č. 3327**, v podiele 1/1, a to:
 - **pozemok par. č. EKN 556** – orná pôda o celkovej výmere 1 091 m²,
 - **pozemok par. č. EKN 557** – orná pôda o celkovej výmere 572 m²,

vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **zapísaného na liste vlastníctva č. 1731**, v podiele 1/1, a to:
- **pozemok par. č. CKN parcela č. 782/1** – orná pôda o celkovej výmere 1 637 m²

vo vlastníctve:

Ing. Zúbrik, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Pozemky boli ocenené znaleckým posudkom č. 85/2021 zo dňa 17.4.2021 znalcom Ing. Hricom Miroslavom, Slaská 210, evidenčné číslo znalca 911192 vo výške :

- pozemok CKN 782/1 - 32 301,36 € - vlastník Zúbrik Milan
 - pozemok EKN 557 - 11 279,84 € - vlastník Mesto Žiar nad Hronom

 - pozemok EKN 556 - 21 514,52 € - vlastník Mesto Žiar nad Hronom
- Vlastník Mesto Žiar nad Hronom spolu : 32 794,36 €

Rozdiel z ocenenia vo výške 493,- € uhradí p. Zúbrik na účet Mesta Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok v stave CKN (za pozemky EKN) v časti IBV, ku ktorému je možný prístup cez pozemky pripravované vlastníkmi susedných pozemkov ako komunikácia k ich stavebným pozemkom a teda aj Mesto môže v budúcnosti pozemok využiť ako pozemok vhodný na výstavbu s možným prístupom.

(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a - 18) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja nehnuteľného majetku – dôvod hodný osobitného zreteľa – p. Orolín, p. Orolín, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Mgr. Anna Líšková, p. Orolínová.

Po odznení diskusných príspevkov poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 85/ 2021

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, časť o výmere cca 774 m² z nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- **EKN parcely č. 9-600/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 1 708 m²**
- **EKN parcely č. 859 – ostatná plocha o celkovej výmere 254 m²**
- **EKN parcely č. 575/4 – orná pôda o celkovej výmere 194 m²**

Za cenu určenú znaleckým posudkom, najmenej za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta (II. zóna)

pre žiadateľov :

p. Orolín, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ p. Orolín je vlastníkom časti pozemkov susediacich so záujmovým územím, o časť pozemku za plotom jeho nehnuteľností sa pravidelne stará a udržuje ho v čistote.

V prípade odsúhlasenia zámeru sú žiadatelia povinní predložiť geometrický plán a znalecký posudok do 30 dní od Uznesenia MsZ.

Poznámka : *zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a - 19) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy – stiahnutý z rokovania

k bodu 14) Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť.

Zapísala:
L. Zaťková

Pozn:
Zasadnutie trvalo do 14,40 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Juraj Miškovič
prednosta MsÚ

Overovatelia:

.....
Ing. Emil Vozár
I. overovateľ

.....
Ing. Mária Biesová
II. overovateľ