



Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť, Mestské kultúrne centrum Žiar nad Hronom
čas konania: 24. september 2025, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukolík
overovatelia zápisu: Ing. Miroslav Rybársky
Ing. Mária Biesová
zapisovateľka: Lucia Zát'ková
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal, primátor mesta. Pri otvorení zasadnutia bolo prítomných 16 poslancov, zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

Program

Primátor v úvode prečítal program rokovania ako bol predložený na pozvánke a zároveň navrhol jeho zmeny :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 30.6.2025
b) IV. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025
c) Doplnenie účelu dotácie schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva č. 195/2024
d) Žiadosť spoločnosti REALINVEST SK s. r. o o odpustenie zmluvnej pokuty vyplývajúcej z Kúpnej zmluvy
– **prerokovať v bode 5a ako bod č. 27**
4. Interpelácia poslancov
5. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) Správa majetku mesta - majetkovo-právne vzťahy
 - b) Vyradenie budovy Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom zo Zoznamu pamätihodností mesta
 - c) Obchodná verejná súťaž Areál Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
 - d) Spolufinancovanie projektu „Ekokemp Šášovské Podhradie“
 - e) Vyjadrenie obce k zaradeniu Súkromnej výdajnej školskej jedálne, Dr. Janského 2966/2A, Žiar nad Hronom ako súčasti Súkromnej materskej školy EBG, Dr. Janského 2966/2A, Žiar nad Hronom do siete škôl a školských zariadení
6. Záver

Následne vyzval poslancov na prednesenie ich návrhov na zmeny alebo doplnenie dnešného programu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznal žiadny návrh, primátor dal hlasovať o programe v tomto znení :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 30.6.2025
b) IV. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025
c) Doplnenie účelu dotácie schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva č. 195/2024
4. Interpelácia poslancov
5. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) Správa majetku mesta - majetkovo-právne vzťahy (v tom pôvodný bod 3d - Žiadosť spoločnosti REALINVEST SK s. r. o o odpustenie zmluvnej pokuty vyplývajúcej z Kúpnej zmluvy)

- b) Vyradenie budovy Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom zo Zoznamu pamätihodností mesta
- c) Obchodná verejná súťaž Areál Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
- d) Spolufinancovanie projektu „Ekokemp Šášovské Podhradie“
- e) Vyjadrenie obce k zaradeniu Súkromnej výdajnej školskej jedálne, Dr. Janského 2966/2A, Žiar nad Hronom ako súčasti Súkromnej materskej školy EBG, Dr. Janského 2966/2A, Žiar nad Hronom do siete škôl a školských zariadení

6. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

2. overovatelia zápisnice: Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

bod 2) Kontrola plnenia prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neoznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 90 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 24.9.2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

K materiálu na úvod vystúpil Martin Sebechlebský. Informácia vychádza z účtovnej závierky mesta vypracovanej k 30.6.2025, konkrétne z výkazu FIN 1-12, ktorú mesto zostavuje kvartálne v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Tieto výkazy predkladá ministerstvu financií prostredníctvom Informačného systému samosprávy RISSAM. Mesto dosiahlo za 2. štvrťrok prebytok bežného rozpočtu vo výške 1 263 198 eur. V porovnaní s rovnakým obdobím r. 2024 je tento výsledok nižší o 84 242 eur. Dôvodom je prenesenie časti konsolidácie na samosprávy a zvýšené výdavky vyplývajúce z týchto konsolidačných opatrení ako napríklad rast DPH a pod. Výnos dane z príjmov FO poukázaný územnej samospráve podľa februárovej prognózy MF SR bol vo výške 6 968 128 eur, následne v júňovej prognóze došlo k poklesu predikcie na sumu 6 745 421 eur. MF SR prostredníctvom dotácie dalo našej samospráve prostriedky na 800 eur odmeny vo výške 269 908 eur, čo však v konečnom dôsledku keď spravíme rozdiel vychádza, akoby nám dalo 47 201 eur. Všetko ostatné išlo na úkor rozpočtu mesta.

Z plnenia bežného rozpočtu je vidieť potrebu dofinancovania rekreačné a športové zariadenia. Tento výpadok príjmov riešime v ďalšej zmene rozpočtu. V prípade, že štát nedofinancuje prenesené kompetencie na úseku školstva, budeme ich musieť dofinancovať z bežných príjmov mesta, čo predpokladá ďalšiu zmenu rozpočtu.

Prebytok kapitálového rozpočtu dosiahol prebytok v sume 30 847 eur, na strane výdavkov predstavuje najvyššiu investíciu rekonštrukcia kaštieľa. V minulom roku sme dostali 60% z celkovej výšky dotácie, čo je cca 1,2 mil. eur. Výdavok z dotácie k 30.6.2025 dosiahol výšku 590 859 eur a z vlastných zdrojov sme prefinancovali čiastku 25 509 eur. V súčasnosti je výška dotácie minutá.

Prebytok z finančných operácií dosiahol výšku 800 589 eur. Medzi najdôležitejšie operácie patria pôžičky spoločnosti Technické služby ZH, spol. s r.o. vo výške 200 tis. eur a do tejto položky vchádza na strane výdavkov aj splátka istín zo všetkých úverov. Mesto hradí v lehote splatnosti všetky svoje záväzky. Za 2. Q nebolo potrebné čerpať kontokorentný úver. Nedostatok sme riešili dočasným použitím rezervného fondu vo výške 240 000 eur.

Primátor otvoril k bodu rozpravu.

MUDr. Ladislav Kukolík - informoval, že ekonomická komisia odporúča materiál schváliť. Upozornil, že z výstupov zo zasadnutia rady ZMOS vyplýva, že ak bude 3. konsolidácia schválená v navrhovanom znení, pre rozpočty miest a obcí v nasledujúcom roku to bude znamenať výpadok príjmov a vyššie výdavky vo výške približne 234 mil. eur. K tomu je potrebné prirátat ďalších 300 mil. eur, ktoré súvisia s platným daňovým bonusom. Rada ZMOS zvažuje, že by mohol byť rezervný fond miest a obcí použitý na bežné výdavky a že sa má zapojiť dlhová brzda, ktorá limituje rozpočet verejnej správy. Zdôraznil, že situácia je naozaj veľmi vážna.

Mgr. Peter Antal - uviedol, že požiadavka ZMOS rozpustiť rezervné fondy a použiť ich na bežný rozpočet je podľa neho absurdná a nevedie k riešeniu problému. Poukázal na to, že ZMOS sa podľa jeho názoru zameriava len na tento krok, hoci situácia je komplexnejšia.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 91 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Informáciu o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 30.6.2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 15

za - 15 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3b) IV. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025

Predkladá – písomne: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

Návrh predniesol Martin Sebechlebský. Zmena rozpočtu vyplýva z potreby krytia rozpočtových výdavkov v bežnom aj kapitálovom rozpočte. Celkovo návrh na zmenu zvyšuje rozpočet mesta o 600 000 eur, z toho zvýšenie bežného rozpočtu o 182 000 eur a zvýšenie kapitálového rozpočtu o 418 000 eur.

Bežný rozpočet:

- podprogram *Mestské objekty* – navrhuje sa zvýšenie výdavkov o 32 000 eur z dôvodu nárastu nákladov na energie a bežnú údržbu.

- podprogram *Rekreačné a športové zariadenia* – navrhuje sa zvýšenie výdavkov o 145 000 eur na dotáciu pre Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r. o., určenú na osobné a prevádzkové výdavky rekreačných a športových zariadení mesta.

- podprogram *Športové aktivity* – navrhuje sa zvýšenie výdavkov o 30 000 eur na dotáciu pre FK Pohronie na základe ich žiadosti.

Kapitálový rozpočet

- podprogram *Verejná zeleň* – navrhuje sa zvýšenie výdavkov o 21 600 eur na spracovanie zmien v územno-plánovacej dokumentácii na základe požiadaviek a prijatých platieb od fyzických a právnických osôb.

- podprogram *Miestne komunikácie* – navrhuje sa zvýšenie výdavkov o 150 000 eur na dofinancovanie vybudovania spevnených plôch – parkovísk, v súlade s výsledkami verejného obstarávania.

- podprogram *Riadenie projektov a investičné akcie* – navrhuje sa zvýšenie výdavkov o 200 000 eur, z toho 100 000 eur na projekt vodozádržných opatrení na mestských objektoch a 100 000 eur ako rezerva na spolufinancovanie ďalších projektov (EKOKEP Šašov).

- podprogram *Materské školy* – navrhuje sa zvýšenie výdavkov o 46 400 eur na stavebné úpravy súvisiace s rekonštrukciou elektroinštalácie v objektoch materských škôl.

Finančné krytie navrhovaných zmien - navrhované zvýšenie výdavkov je zabezpečené:

1 presunom bežných výdavkov z Podprogramu Dlhová služba vo výške 25 000 eur z dôvodu zníženia úrokových sadzieb z prijatých úverov.

2. zvýšením bežných nedaňových príjmov o 182 000 eur (príjmy nezahrnuté v pôvodnom rozpočte, ako napr. refundácie z minulých rokov, ako aj vyššie plnenie oproti rozpočtu v položkách nedaňových príjmov).

3. zvýšením kapitálových nedaňových príjmov o 418 000 eur (príjmy z predaja pozemkov, ktoré mesto eviduje na účte, avšak neboli doposiaľ zapojené do rozpočtu).

Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová – ktoré športoviská v rámci sumy 145 000 eur budú dotované a čo je predmetom žiadosti FK Pohronia

Ing. Martin Sebechlebský – ide o krytú plaváreň a zimný štadión

Mgr. Peter Antal - žiadosť FK Pohronie sa týka dofinancovania činnosti futbalového klubu. Klub momentálne nedokáže nájsť dostatok subjektov, ktoré by pokryli jeho finančné potreby. Vyjadril spokojnosť s tým, že hokejisti majú dostatok sponzorov a viac ako 90 % finančných prostriedkov si zabezpečujú z externých zdrojov, avšak tento princíp sa nedá uplatniť pri futbalovom klube. Uviedol, že ani najväčší sponzor klubu v súčasnosti nie je schopný poskytovať také finančné prostriedky, aké boli dostupné v minulosti. Celkový rozpočet klubu presahuje 800 000 eur, pričom sa týka mládežníckych aj dospelých kategórií. Z mestského rozpočtu sa aktuálne poskytuje 140 000 eur.

MUDr. Ladislav Kukolík – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 92 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

a) IV. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025 v zmysle predloženého návrhu, ktorá predstavuje zvýšenie celkového rozpočtu mesta o sumu 600 000 eur, tak na strane príjmov, ako aj na strane výdavkov.

b) poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre prijímateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom spol. s r. o.
IČO: 31 609 651

Sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom,
vo výške 145 000 eur (slovom: stoštyridsaťpäťtisíc eur).

Účel dotácie: financovanie osobných a prevádzkových výdavkov mestských športovísk a rekreačných zariadení v roku 2025, konkrétne zimného štadióna a mestskej krytej plavárne.

c) poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre prijímateľa:

FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Žďaňa, s. r. o.

IČO: 47239140,

sídlo: Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, SR,

vo výške 30.000,- Eur (slovom: tridsaťtisíc Eur).

Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti futbalového klubu, a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálovo - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocviční a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné a rozhodcovskú činnosť v roku 2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3c) Doplnenie účelu dotácie schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva č. 195/2024

Predkladá – písomne: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

Návrh predniesol Martin Sebechlebský. Materiál priamo nadväzuje na IV. zmenu rozpočtu. Umožňuje vyčleniť ďalšie finančných prostriedkov na dofinancovanie športovísk konkrétne krytej plavárne a zimného štadióna. Keďže momentálne máme zadefinovanú výšku dotácie pre každé športovisko zvlášť, v prípade že technické služby nedočerpajú dotáciu na plážové kúpalisko, ktoré bolo v tomto roku prenajaté, toto uznesenie umožní, aby mohli použiť finančné prostriedky z dotácie aj na krytú plaváreň a zimný štadión. Taktiež sa to týka futbalového štadióna.

Primátor otvoril k bodu rozpravu.

MUDr. Ladislav Kukolík – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 93 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Doplnenie účelu dotácie schválenej uznesením MsZ č. 195/2024, písm. g) a j), o financovanie osobných a prevádzkových výdavkov zimného štadióna a krytej plavárne v Žiari nad Hronom v roku 2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 4) Interpelácie poslancov

Ing. Miroslav Rybársky – opätovne tlmočil požiadavku na zabezpečenie osvetlenia atletickej dráhy na 4. ZŠ. Organizujú sa tam rôzne športové aktivity aj medzinárodné majstrovstvá, veľa športovcov chodí behávať v poobedňajších hodinách a behávajú po tme. Osvetlenie je dôležité aj z pohľadu bezpečnosti detí v klube, ktoré majú v tomto období tréningy od 17.00 hod. V septembri sa konal pretek za účasti 250 detí a rodičov z celého kraja, a tiež mal ukončenie vo večerných hodinách, kedy vyhodnotenie prebiehalo s pomocou svetiel z mobilov. Taktiež dal do pozornosti, že ide o jediné športovisko v meste, otvorené 24 hodín 7 dní v týždni pre všetkých obyvateľov, nie len účelovo pre atlétov

Mgr. Peter Antal – osvetlenie bolo zahrnuté do aktivít projektu, na realizáciu ktorého sme žiadali príspevok z Fondu na podporu športu, neboli sme však úspešní. Snaha mesta je maximum možného realizovať z externých zdrojov. Požiadavka je oprávnená, bude predmetom porady vedenia a zväží sa, akým spôsobom by bolo možné osvetlenie zrealizovať

Stela Šeševičková – poďakovala prednostovi za promptné riešenie jej požiadavky – doplniť informačnú tabulu na zbernom dvore v Horných Opatovciach o otváracie hodiny

Ing. Stella Víťazková požiadala informáciu:

- o počte obyvateľov na Kortíne

- o opatreniach, ktoré mesto vyvíja s cieľom zlepšiť spolunažívanie MRK skupiny s obyvateľmi mesta. Uviedla, že zo všetkých častí mesta sa hromadia pripomienky k správaniu niektorých členov MRK, ktoré negatívne ovplyvňuje kvalitu života obyvateľov. Zdôraznila, že je náročné zvyknúť si na niektoré prejavy správania detí aj dospelých, ktoré sú často konfliktné a spôsobujú problémy nielen ostatným, ale aj v rámci samotnej komunity. Dodala, že situácia je náročná pre všetkých, avšak považuje za potrebné prijať opatrenia smerujúce k pokojnému spolunažívaniu a k ochrane mesta pred jeho ďalšou degradáciou. Zároveň poznamenala, že v skupine obyvateľov MRK sú aj takí, ktorí vedú usporiadaný život a bez problémov sa začleňujú medzi ostatných obyvateľov.

Mgr. Peter Antal – uviedol, že presný počet obyvateľov na Kortíne nie je možné určiť, avšak ich počet nenarastá. Zdôraznil, že Kortína ako taká nie je problémovou lokalitou. Situácia je denne monitorovaná zamestnancami mesta i pracovníkmi MOPS v dopoludňajších aj popoludňajších hodinách. Mesto vlastnými kapacitami zároveň sleduje aktivity osôb, ktoré sa snažia zarábať na živote ľudí z MRK, a dlhodobo z nich profitujú. Prebiehajú rokovania s vlastníkmi bytov a správcami bytových domov, v ktorých sa tento problém vyskytuje. Od 1. septembra 2025 pôsobí na základe iniciatívy mesta v bytovom dome č. 219 (bývalý internát) súkromná bezpečnostná služba, ktorej prítomnosť priniesla do objektu pokoj a výrazne znížila počet výjazdov štátnej aj mestskej polície. Na základe tejto pozitívnej skúsenosti bola SBS nasadená aj v areáli 1. základnej školy, kde bude pôsobiť dovedy, kým to bude potrebné. Mestská polícia zároveň intenzívne pracuje na doplnení svojich stavov tak, aby mohla zabezpečiť permanentnú prítomnosť hliadky každý deň od 13.00 hod. do večerných hodín v lokalite Jadrany – 1. ZŠ – BD č. 219 – plaváreň, čím budú v meste spravidla pôsobiť dve hliadky. Ďalej uviedol, že v súčasnosti vníma koncentráciu väčšieho počtu neprispôsobivých obyvateľov v centre mesta, pričom za dôležité považuje zastavenie aktivít osôb, ktoré zneužívajú sociálnu situáciu MRK a finančne z nej profitujú. V prípade potreby mesto podnikne ďalšie kroky v spolupráci so súkromnou bezpečnostnou službou a plánuje aj navýšenie počtu príslušníkov mestskej polície. Na záver konštatoval, že na Kortíne je situácia stabilizovaná, poriadok sa tam darí udržiavať, neumožňuje sa prisťahovanie nových obyvateľov a dlhoroční obyvatelia sami dohliadajú na poriadok a pokojné spolunažívanie.

Mgr. Oľga Berkešová - opakovane poďakovala za zabezpečenie služby súkromnej bezpečnostnej služby (SBS). Uviedla, že vďaka jej prítomnosti je v okolí citeľne vyššia miera bezpečnosti a poriadku.

Mgr. Peter Antal - vysvetlil, že SBS bola objednaná predovšetkým s cieľom zabezpečiť bezpečnosť žiakov počas ich odchodu zo školy v popoludňajších hodinách, keďže dochádzalo k incidentom a deti sa obávali opustiť areál školy pre prítomnosť bezdomovcov, ktorí sa v jej blízkosti zdržiavali. Súkromná bezpečnostná služba zároveň dohliada aj na ochranu mestského majetku v areáli 1. základnej školy. Zdôraznil, že tento krok bol nevyhnutný a mesto bude v podobnom postupe pokračovať aj v ďalších lokalitách, keďže sa ukázalo, že prítomnosť SBS má pozitívny efekt. Po skúsenostiach z bytového domu č. 219 bude nasledovať lokalita Hronstav, kde je naplánované stretnutie s novým správcom s cieľom, aby si taktiež zabezpečil služby SBS. Náklady na túto službu by mali niesť vlastníci bytov, ktorí ich prenajímajú príslušníkom MRK skupiny obyvateľov. Týmto opatrením sa významne odľahčí práca mestskej aj štátnej polície, ktoré museli k BD č. 219 a k Hronstavu zasahovať opakovane. Mgr. Antal ďalej uviedol, že v lokalite Jadran sa mestu podarilo urobiť poriadok vlastnými silami – problémoví obyvatelia boli z lokality vysťahovaní za pomoci nájomníkov, ktorí ich sami identifikovali. Rovnaký postup bol uplatnený aj v objekte Jadrane pri budove štátnej polície. Na záver konštatoval, že určité opatrenia síce predstavujú dodatočné výdavky z rozpočtu mesta, s ktorými sa pôvodne nepočítalo, avšak sú nevyhnutné a v súčasnosti patria medzi priority mesta.

Ing. Rastislav Uhrovič - v rámci faktickej poznámky uviedol, že riešenie problematiky MRK komunít by nemalo byť výlučne na pleciach mesta, ale aj štátu. Konštatoval, že ide o celoslovenský problém, čo potvrdzuje aj nedávny incident v Zlatých Moravciach. Zároveň sa spýtal, či sa v tejto veci rokovalo v rámci ZMOS-u so splnomocnencom vlády pre rómske menšiny a aké riešenia z týchto rokovaní vyplynuli. Dodal, že samosprávy často narážajú na limity svojich kompetencií, pričom zo strany štátnych orgánov neprichádzajú konkrétne opatrenia, ktoré by pomohli situáciu riešiť.

Mgr. Peter Antal - reagoval, že zo strany štátnej polície nemožno očakávať výrazný pokrok vzhľadom na ich personálne kapacity, hoci by si priaľ, aby sa v tomto smere mýlil. Zo strany splnomocnenca vlády však neočakáva žiadnu iniciatívu. Uviedol, že po zásahu mesta na Jadrane, keď boli vykonané opatrenia na udržanie poriadku, už nasledujúci deň kontaktoval mesto pracovník kancelárie splnomocnenca z Banskej Bystrice s otázkou, prečo mesto pristúpilo k vysťahovaniu niektorých osôb. Po osobnom stretnutí a vysvetlení postupu mesta bolo uznané, že mesto konalo v rámci svojich kompetencií a splnomocnenec do týchto procesov zasahovať nemôže, pokiaľ sám neprinesie systémové riešenie.

Ing. Rastislav Uhrovič - následne navrhol, aby bol zástupca splnomocnenca vlády prizvaný aj na rokovanie MsZ, kde by bolo možné spoločne diskutovať o možnostiach riešenia. Vyjadril obavy, že súčasná situácia začína pripomínať 90. roky, ktorých vyústenie si všetci pamätajú. Poukázal na rastúce sociálne napätie v meste, výskyt drobných incidentov, vyhrážania sa nožmi či pokusy o krádeže, ktorých bol osobne svedkom.

Mgr. Peter Antal - uviedol, že mesto situáciu aktívne rieši. Vyjadril presvedčenie, že aj štátna polícia bude v budúcnosti aktívnejšia. Zdôraznil však, že zásadným problémom je, že niektorí jednotlivci zarábajú značné sumy na živote ľudí z MRK, pričom sú schopní do mesta dovážať ďalších obyvateľov z iných miest len preto, aby na ich ubytovaní profitovali. Títo jednotlivci vlastnia viaceré byty či rodinné domy a poskytujú ubytovanie za neprimerane vysoké ceny. Mesto podľa jeho slov o týchto aktivitách vie a podnikne všetky dostupné kroky, aby im zabránilo.

Ing. Rastislav Uhrovič - doplnil, že nie všetci obyvatelia vnímajú rozdiel medzi prispôsobivými a neprispôsobivými členmi MRK, čo spôsobuje stres a napätie aj u tých Rómov, ktorí si riadne plnia svoje povinnosti, chodia do práce a správajú sa slušne. Títo ľudia sú plnohodnotnými občanmi mesta a zaslúžia si, aby sa voči nim neprenášala averzia vyvolaná správaním problémových skupín.

Mgr. Peter Antal - v nadväznosti uviedol, že cieľom mesta je dostať z územia mesta tých, ktorí odmietajú rešpektovať pravidlá slušného spolunažívania. Zdôraznil, že ide najmä o osoby, ktoré sa do mesta prisťahovali v posledných rokoch a nepochádzajú z pôvodnej miestnej komunity. Ich príchod neorganizovalo mesto, ale sprostredkovali ho práve osoby, ktoré na tomto spôsobe ubytovania dlhodobo profitujú. Ubytovanie týmto osobám poskytujú za výrazne vyššie ceny, než by boli ochotní platiť bežní obyvatelia.

Ing. Branislav Šťastný - v rámci faktickej poznámky pripomenul, že v minulosti bolo prisľúbené, že lokalita Kortína bude pravidelne monitorovaná tak, aby tam nevznikali nové nelegálne stavby či prístavby. Zaujímal sa o to, ako mesto postupuje v prípadoch, keď si niekto chce rozšíriť svoj dom o prístavbu s cieľom ubytovať ďalšie osoby.

Mgr. Peter Antal - uviedol, že postup mesta závisí od vlastníckych pomerov a charakteru pozemku. Podľa informácií MOPS sa minulý týždeň pokúšala do Kortíny prisťahovať nová rodina, avšak samotní obyvatelia ju

poslali preč. Pozemky, na ktorých by mohli vzniknúť nové nelegálne stavby, sú pravidelne monitorované. Situácia v tejto oblasti sa síce výrazne nezlepšila, avšak nezaznamenalo sa ani jej zhoršenie.

Ing. Róbert Šiška - uviedol, že mesto dlhodobo vyvíja úsilie na kontrolu a elimináciu nepriaznivého stavu v oblasti verejného poriadku a bezpečnosti. Prvým operatívnym opatrením bolo zavedenie druhej hliadky mestskej polície, pričom sa robia kroky, aby sa tento model stal trvalým riešením. Konštatoval, že problém má celoslovenský charakter a nie je možné spoliehať sa na štát. Mestská polícia denne eviduje viaceré oznámenia, v rámci ktorých žiada práve štátna polícia o súčinnosť, keďže nie je schopná zabezpečiť vlastné výjazdy. Mestská polícia tak často supluje úlohy štátnej polície – pomer zásahov je približne 9 : 1. Situáciu označil za alarmujúcu aj z hľadiska personálneho podstavu štátnej polície, ktorá nedokáže zvládnuť zvýšený počet trestných činov a priestupkov, a následne prenáša zodpovednosť na mestskú políciu. Tá však v prvom rade plní preventívnu úlohu a pôsobí prostredníctvom hliadkovej činnosti. Sankcie, ktoré mestská polícia udeľuje, sú podľa jeho slov často neúčinné, keďže ich vymoženie je problematické. Represívne opatrenia preto strácajú účinok – chýbajú právne nástroje, ktoré by mal zabezpečiť štát. Uviedol, že počet majetkových krádeží sa zvýšil o 300 až 500 %. Ako príklad uviedol prípady, keď je páchatel po zadržaní a pokutovaní opakovane prichytený pri rovnakom čine v priebehu jednej hodiny. Problémom je aj prakticky nulová vymáhateľnosť práva – osoby bez domova, ktoré porušujú VZN napríklad požívaním alkoholu na verejnosti, pokuty neplatia a z polície si robia posmech. Policajti sú podľa jeho slov už z tejto situácie frustrovaní. Alternatívna sankcia k finančnej pokute, ktorá sa pripravovala od roku 2010, sa podľa posledných informácií má úplne zrušiť. Záverom konštatoval, že mestská polícia rieši situáciu v rámci svojich možností, avšak chýba jej personálne posilnenie, právne nástroje a predovšetkým systém alternatívnych trestov, ktoré by mohli ukladať správne orgány. Až ich zavedením by sa podľa neho dalo dosiahnuť zlepšenie a poriadok.

Ing. Rastislav Uhrovič - informoval o prebiehajúcich dobrovoľníckych aktivitách súvisiacich s pripravovaným obecným chráneným územím, pričom sa aktuálne čaká na rozhodnutie príslušných orgánov. Proces je momentálne pozastavený na CHKO Štiavnické vrchy. Požiadal vedenie mesta, či by vedelo apelovať na CHKO, aby urýchlilo vydanie potrebného vyjadrenia.

Mgr. Peter Antal - reagoval, že sa aktuálne snaží získať aj stanovisko CHKO k projektu Ekokempu. Riaditeľ CHKO mu vysvetlil, že organizácia má personálny podstav, viaceré sekcie a odbory sú oslabené, a preto spracovanie žiadostí trvá dlhšie, hoci sa snažia postupovať čo najrýchlejšie.

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH - poďakovala mestu za realizáciu viacerých investičných akcií vo volebnom obvode č. 3 – najmä za úpravu komunikácií za bývalým Pionierskym domom, vybudovanie veľkého parkoviska pri Jednote a na Hviezdoslavovej ulici. Osobitne ocenila zhotovenie novej prístupovej komunikácie pred Domom smútku, ktorá bola potiahnutá až po vstup na cintorín a doplnená o vyznačenie vstupnej brány. V súvislosti s blížiacim sa mestským jarmokom požiadala, aby na novovybudovanom parkovisku na Ul. Hviezdoslavovej neboli umiestnené ťažkotonážne kolotoče, ktoré by mohli poškodiť novú povrchovú plochu.

Mgr. Peter Antal - uviedol, že jarmok bude v tomto roku z hľadiska kolotočov výrazne obmedzený, keďže spomínaná plocha je vyradená z užívania. Umiestnené tam budú len menšie zábavné atrakcie. Alternatívou do budúcnosti je presunutie zábavnej časti jarmoku na parkovisko pri futbalovom štadióne, avšak zatiaľ k tomu nedošlo. Uvažuje sa o tomto riešení od budúceho roka podľa spätnej väzby od občanov. V súvislosti s cintorínom uviedol, že oprava bola náročná pre opakované poruchy vodovodu. Momentálne sa realizujú opravy vonkajších verejných toaliet a následne budú pokračovať práce na toaletách v interiéri domu smútku. V pláne je aj osadenie nového kovového kríža namiesto pôvodného dreveného a zriadenie miesta pre sviečky oproti domu smútku.

Mgr. Monika Balážová - poďakovala mestu za zrealizované parkovisko na Ul. Vansovej a zaujímala sa, či budú doplnené aj vodorovné dopravné značenia (čiary). Zároveň upozornila na situáciu na Ul. Svitavskej, Novomeského a Vansovej v objekte bývalých jasličiek, kde sa podľa obyvateľov nachádza prevádzka, v ktorej sa pili drevo. Spýtala sa, či má majiteľ takéto činnosti povolené.

Ing. Róbert Šiška - uviedol, že ide o problém, ktorý mestská polícia eviduje približne mesiac. Podnet dostala od bývalej poslankyne p. Balážovej po tom, ako bolo pílenie dreva zaznamenané aj počas sviatku v auguste. Hliadka situáciu preverila priamo na mieste. Majiteľom je pán Valent, ktorý má v spodnej časti objektu pohostinstvo a vo vrchnej časti bytové jednotky, kde kúri drevom. Uviedol, že pílenie dreva vykonáva len pre vlastnú potrebu, približne 4- až 5-krát ročne, a ospravedlnil sa za incident počas sviatku. Mestská polícia momentálne preveruje situáciu u okolitých obyvateľov, aby zistila, ako často k pílieniu dochádza. Ak sa preukáže, že hluk nadmerne obťažuje obyvateľov, pôjde o podnet pre Regionálny úrad verejného zdravotníctva, keďže mestská polícia nemá

kompetenciu riešiť obťažovanie hlukom mimo nočného klľudu. Zatiaľ sa nezistilo, že by šlo o prevádzku píly, ide len o pílenie dreva na vlastnú spotrebu.

Mgr. Peter Antal - doplnil, že ďalším problémom v tejto veci môže byť znečisťovanie ovzdušia, ak sa na vykurovanie používa nevhodný zdroj. Bude preto potrebné preveriť, či má majiteľ povolený malý zdroj znečisťovania ovzdušia, keďže kúrenie drevom v husto obývanej oblasti nie je prípustné. Mesto sa bude musieť touto otázkou prioritne zaoberať.

bod 5) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia

Na dnešnom zasadnutí nepožiadala o slovo žiadny občan.

Ing. Juraj Krátky – požiadala informáciu, kedy dôjde k odstávke Lutiského mosta

Mgr. Peter Antal – reagoval, že podľa posledných informácií v mesiaci november

Ing. Stella Víťazková – pri sledovaní dokumentu o speváckej skupine Sekera, ktorý bol vysielaný v našej mestskej televízii pri príležitosti jej 40. výročia si uvedomila, aká je pre mesto televízia dôležitá. Každú významnú udalosť či výročie zdokumentuje, čím tvorí dlhodobý archív toho, čo sa v našom meste robí, o športovcoch, umelcoch a iných ľuďoch, ktorí žijú v našom meste a tvoria ho

Mgr. Peter Antal – zdieľa rovnaký názor o potrebe mestskej televízie. Bolo by však fajn, keby sa dostala aj do iných vysielateľov pôsobiach v našom meste, aby pokryla celé územie

Mgr. Jela Šuleková – poďakovala technickým službám, Ing. Miškovičovi a všetkým, ktorí sa podieľali na realizácii vzniku webovej stránky krytej plavárne, ktorá poskytuje všetky dôležité informácie. Požiadala ešte doplniť týždenný harmonogram obsadenosti plavárne

Ing. Igor Rozenberg – bude zabezpečené

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH - podporila kontrolu situácie v spomínanej prevádzke na Etape a navrhla, aby sa vykonal štátny stavebný dohľad. Zdôraznila, že je potrebné preveriť, akým spôsobom má majiteľ zabezpečené vykurovanie, keďže v tejto časti mesta nie je dostupný žiadny zdroj vykurovania tuhým palivom. Zároveň sa zaujímala, či je majiteľ zaregistrovaný ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Poukázala na to, že RÚVZ nemá priamy dosah na fyzické osoby vykonávajúce podnikateľskú činnosť v domácnosti, keďže nejde o prevádzku ani pílu, ale o súkromné vykurovanie vlastnej domácnosti.

k bodu 5a) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracoval: Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

Ing. Denisa Mindová, referent OEaF

body 5a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- prenájom nebytového priestoru – osobitný zreteľ – TŠK Stella, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 94 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku XVI. ods. 3 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **prenájom nebytového priestoru o výmere 301 m²** nachádzajúceho sa v podzemí stavby Kult. spol. stredisko so súp. číslom 2712 (Mestské kultúrne centrum), nachádzajúcej sa na Ul. SNP č. 119 v Žiari nad Hronom, postavenej na CKN parcele č. 698/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Doba nájmu: určitá – 20 rokov

Cena nájmu: 1 €/m²/rok

Účel nájmu: športovo-kultúrne aktivity, tanečno-športová činnosť OZ TŠK STELLA

pre žiadateľa :

Tanečno - športový klub STELLA Žiar nad Hronom, občianske združenie

IČO: 37 951 114

Sídlo: J. Kráľa 17/39, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na predmetný majetok bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1188/2010 zo dňa 28.6.2010, t.j. ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl.XVI. ods. 3 písm. p).

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.9.2025 do 23.9.2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záharec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 15 / Zdenko Záharec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník

proti – 1 / Ing. Juraj Krátky

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5a – 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- prenájom nebytového priestoru – EBG, Závadka nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 95 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku XVI. ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom krátkodobý **prenájom nebytového priestoru - zasadačky o výmere 41,5 m²** nachádzajúcej sa na prízemí v zadnom trakte domu kultúry so súpisným číslom 406, postavenej na CKN parcele č. 575 nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Doba nájmu: určitá – od 1.10.2025 do 30.6.2026 v čase školského vyučovania

Cena nájmu: 120 €/za celú dobu nájmu

Účel nájmu: vzdelávací proces

pre žiadateľa :

Europäische Bildungswerke für Beruf und Gesellschaft e. V. (EBG)

Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť

IČO: 37 896 695

Sídlo: Hronská 696/107, 976 67 Závadka nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Nájom nehnuteľnosti škole alebo školskému zariadeniu.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl.XVI. ods. 3 písm. g).

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.9.2025 do 23.9.2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5a – 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- informácia o neúspešnosti obchodnej verejnej súťaže – 2-izbový byt č. 33, BD č.s. 1372, J. Kráľa Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 96 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku :

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola

n e ú s p e š n á.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5a – 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- obchodná verejná súťaž – 2-izbový byt č. 33, BD č.s. 1372, J. Kráľa Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 97 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

c) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže**:

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
 Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
 IČO: 00 321 125
 DIČ: 2021339463
 Nie je platcom DPH
 Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Miroslava Paulíková
 Tel. číslo: 045/678 71 32
 E-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku – bytu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 3037, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Opis Predmetu predaja: Byt pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, vstupná hala, chodba, šatník, kúpeľňa, WC, komora a pivnica č. 33 (pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu), spolu o celkovej rozlohe 83,66 m².

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1. Vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku. V prípade, že navrhovateľ nemá aktivovanú schránku doručí **návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Kúpnu zmluvu** minimálne v **šiestich** vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).**

2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 2** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. V návrhu /príloha č.1 a 2/ je potrebné vyplniť:
 - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (v kúpnej zmluve), adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť **čestné vyhlásenie** navrhovateľa (**príloha č. 3** súťažných podmienok), **súhlas so spracovaním osobných údajov** (**príloha č. 4**) a **prehlásenie navrhovateľa** (**príloha č. 5**)
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
 - **Návrh** kúpnej ceny (ponuka kúpnej ceny v mene Euro musí byť najmenej vo výške všeobecnej hodnoty bytu, ktorá je stanovená vo výške **130.000,- €** /slovom stotridsaťtisíc eur/ na základe **znaleckého posudku č. 105/2025** zo dňa 30.05.2025, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou.
 - Kópiu (sken) dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 3**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
 - Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 5**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **2.500,- €** (slovom dvetisícpäťsto eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 03.11.2025. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 137233033** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
8. Časť nákladov za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
 Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.
Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkov, ktorý v súťaži bol úspešný.

15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková , 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy je potrebné podať **cez elektronickú schránku** alebo **listinnej podobe** (ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – „Byt č. 33 “ - neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu: **Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom.**
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **06.11.2025 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 26.9.2025 do 06.11.2025 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **26.9.2025**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **06.11.2025, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| • Ing. Mária Biesová | - predseda |
| • MUDr. Ladislav Kukolík | - člen (viceprimátor) |
| • Ing. Martin Majerník, MBA | - člen (prednosta) |
| • Ing. Martin Sebechlebský | - člen |
| • Mgr. Tomáš Fábry | - člen |
| • Mgr. František Páleník | - člen |
| • právnik | - člen |

Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

1. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov pod dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle.
2. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov je uznášania schopná pri nadpolovičnej účasti menovaných členov komisie.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.

2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5a – 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zníženie výšky nájmu za parkovacie miesta – PALLON, s.r.o.

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: MUDr. Ladislav Kukolík. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 98 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle Čl. XVI. Všeobecné ustanovenia o prenechávaní majetku mesta do nájmu, bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, zníženie výšky nájmu zo sumy 1 400 €/ročne za celý predmet nájmu, t.j. za dve parkovacie miesta na sumu 700 €/ročne za celý predmet nájmu, t.j. za dve parkovacie miesta pre poskytovateľa zdravotnej starostlivosti:

PALLON, s.r.o.,

Štatutárny orgán: MUDr. Lucia Venglarčíková

IČO: 56 045 069 DIČ: 2122167421

Sídlo: Nad plážou 21, 974 01 Banská Bystrica

Nájomné za obdobie od 13.08.2025 do 12.08.2026 vo výške 700 € zaplatí nájomca prenajímateľovi do 15 dní od podpísania Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3162/2025, centr. č. 523/2025 zo dňa 13.08.2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5a – 6 - 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BSD 395
- predaj pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BSD 396
- predaj pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BSD 442
- predaj pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BSD 449
- predaj pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BSD 582
- predaj pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BSD 898

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 99 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 678/14**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/15**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/16**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/17**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/18**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/19**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/20**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/21**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/22**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/24**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/26**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/27**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/28**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/29**, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 678/14**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Hrmo Vladimír
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

2. **pozemok par. č. CKN 678/15**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Holic Miroslav
a Holicová Jana
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 678/16**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2-ici
a.) Pastorok Ján
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Tončíková Petra
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 678/17**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Vajdová Karin
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 678/18**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Rozinajová Adriana
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 678/19**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Gajanová Vlasta
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 678/20**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Ing. Mihálová Zdenka
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 678/21**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Krajčí Juraj
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 678/22**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Záhorec Jozef
a Záhorcová Anna
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 678/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Bosák Hanáková Alena
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 678/24**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM
Katina Viliam
a Katinová Anna
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 678/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Líšková Eva
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
13. **pozemok par. č. CKN 678/26**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Pavla Mário
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

14. pozemok par. č. CKN 678/27, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Rašlíková Božena
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

15. pozemok par. č. CKN 678/28, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Gocník Ľubomír
a Gocníková Mária
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

16. pozemok par. č. CKN 678/29, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Koklesová Alžbeta
trvale bytom Janova Lehota 966 24

SPOLU : 212 m2 v cene 15 900,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. pism. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.9.2025 do 25.9.2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 100 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. CKN 666/32, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 666/33, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 666/34, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 666/35, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 666/36, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 666/37, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 666/38, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 666/39, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 666/40, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 666/41, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 666/42, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 666/43, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 666/32**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Putnok Pavel
trvale bytom Horná Ves 967 01
2. pozemok par. č. **CKN 666/33**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Leštianska Zuzana
trvale bytom 967 01 Kremnica
3. pozemok par. č. **CKN 666/34**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Jančok Martin
a MUDr. Jančoková Blanka
obaja trvale bytom 966 01 Hliník nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 666/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Kleimanová Viera
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 666/36**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Medveďová Alžbeta
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 666/37**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva – každému v 1/3-ne pre
 - a.) Polášeková Kvetoslava
trvale bytom 971 01 Prievidza
 - b.) Haládekova Ružena
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
 - c.) Brázdovič Rudolf
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 666/38**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Pročka Ján
trvale bytom 966 22 Lutíla
8. pozemok par. č. **CKN 666/39**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Búci Libor
a Búciová Božena
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 666/40**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Benč Rudolf
a Benčová Johana
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 666/41**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Štubňa Marián
a Štubňová Zdenka
obaja trvale bytom 966 22 Lutíla
11. pozemok par. č. **CKN 666/42**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Majerský Jaroslav
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 666/43**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Rajnoha Peter
a Rajnohová Anna
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 169 m2, v cene 12 675,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. p.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.9.2025 do 25.9.2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorc, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 101 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 656/148**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/149**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/150**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/151**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/152**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/153**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/156**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/158**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/160**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/161**, zastavaná plocha o výmere 21 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 656/148**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Bosák Peter
trvale bytom 026 01 Dolný Kubín – Medzihradné
2. pozemok par. č. **CKN 656/149**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Urgela Ľubomír
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 656/150**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Mlynáriková Martina
trvale bytom Repište 966 01
4. pozemok par. č. **CKN 656/151**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Štefániková Milada
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 656/152**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti do BSM

Čierny Miloš
a Čierna Ingrid
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 656/153**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Mgr. Kleštincová Šinoglová Blanka
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 656/156**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Bago Marek
trvale bytom 966 23 Lovčica-Trubín
8. pozemok par. č. **CKN 656/158**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Vítteková Lýdia
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 656/160**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
pozemok par. č. **CKN 656/161**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
spolu: 41 m², v cene 3 075,-€
v celosti pre
Koklesová Ľudmila
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 198 m² v cene 14 850,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.9.2025 do 25.9.2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 15 / Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 102 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 689/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 689/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 689/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu : 27 m², v cene 2 025,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-vici k celku
a.) Komenda Karol
trvale bytom 971 01 Prievidza – III Necpaly
b.) Bahnová Mária
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 689/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Bakalíková Zlatica
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 689/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Volka Štefan
a Volková Jozefína
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 689/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 689/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Tinák Roman
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 689/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Košáňová Hedviga
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 689/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2-vici k celku
a.) Tinák Roman
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Cimermannová Anna
trvale bytom 966 01 Hodruša Hámre
7. pozemok par. č. **CKN 689/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
Ulbrík Jakub
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 119 m² v cene 8 925,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. pism. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.9.2025 do 25.9.2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 16 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 103 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. CKN 689/38, zastavaná plocha o výmere 17 m²
- pozemok par. č. CKN 689/39, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 689/40, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 689/41, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 689/42, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 689/43, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 689/44, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 689/45, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 689/46, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 689/47, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 689/48, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 689/49, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 689/50, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 689/51, zastavaná plocha o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 689/38**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Balážová Helena
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 689/39**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Tináková Paulína
trvale bytom 966 23 Lovčica-Trubín
3. pozemok par. č. **CKN 689/40**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
pozemok par. č. **CKN 689/41**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu : 30 m², v cene 2 250,-€
v celosti do BSM
Kapusta Štefan
a Kapustová Emília
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 689/42**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 689/50**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu : 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Rašlíková Denisa
trvale bytom Janova Lehota 966 24
5. pozemok par. č. **CKN 689/43**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Čertíková Dagmar
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 689/44**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Truben Peter
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 689/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
MUDr. Tomajka Marian
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 689/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Kravec Pavel
trvale bytom Trnavá Hora 966 11
9. pozemok par. č. **CKN 689/47**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Hronec Róbert
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 689/48**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 400,-€ (100,-€/m²)
v celosti pre
Lešková Alžbeta
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 689/49**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM
Ďurian Ivan
a Ďurianová Helena
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 689/51**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Gaal Ján
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 204 m² v cene 15 650,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.9.2025 do 25.9.2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 17

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 104 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1149/349**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/350**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/351**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/352**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/338**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/339**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/340**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/341**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/342**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/343**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/344**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/345**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/346**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/347**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/348**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/363**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/364**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/365**, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/349**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Bugár Ľubomír
a Bugárová Gabriela
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1149/350**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Boháč Marek
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1149/351**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Kiš Tibor
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 1149/352**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Klikač Ľubomír
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1149/338**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Hric Miroslav
a Bc. Hricová Janka
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1149/339**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Augutín Ľuboš
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/340**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Tomašovičová Roberta
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1149/341**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Lacková Andrea
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1149/342**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Obert Peter
a Obertová Zuzana
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1149/343**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1149/344**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti do BSM pre
Šupa Júliu
a Šupová Blanka
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1149/345**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
do podielového spoluvlastníctva, každej v 1/2-ci k celku
a.) Ing. Kovalovská Kristína
trvale bytom 976 13 Slovenská Ľupča
b.) Poldaufová Jana
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1149/346**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Sukopová Eva
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1149/347**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Novota Martin
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1149/348**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€
pozemok par. č. **CKN 1149/365**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu 25 m², v cene 1 875,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Snopko Peter
trvale bytom Piteľová 966 11

a Mgr. Snopková Slávka
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

15. pozemok par. č. **CKN 1149/363**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Škriniar Peter
a Škriniarová Adela
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

16. pozemok par. č. **CKN 1149/364**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Cibulka Ján
a Cibulová Mária
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 267 m², v cene 20 025,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. p.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.9.2025 do 25.9.2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 16 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5a – 12 Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- prevod pozemkov – osobitný zreteľ – Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 105 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 426/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m²
- výmera spolu : 234 m²**

určené **GP č. 44562578-054/2023** overený dňa 6.12.2023 pod číslom G1 – 630/2023, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, odčlenené z pozemku par. č. **CKN 426/3**, ostatná plocha o celkovej výmere 12 366 m², zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. **204/2024** zo dňa 15.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121 , **cene 91,02 €/m²**,
t.j. : 234 m² x 91,02 €/m² = 21 258,90 €, zaokrúhlene 21 300,-€

znalecký posudok bol aktualizovaný Potvrdením všeobecnej hodnoty zo dňa 30.5.2025

kúpna cena nehnuteľností **bola určená dohodou**, na základe ponúknutej ceny žiadateľa vo výške **100,-€/m²**,
t.j. : 234 m² x 100,-€/m² = 23 400,-€

v celosti, pre žiadateľa :

Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT

Chrásťka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 3332134, DIČ : 1020622647, IČ DPH : SK1020622647

Registrácia : Živnostenský register pri Okresnom úrade v Žiari nad Hronom, reg.č.: 613-2310

za podmienok :

- zachovania 3 verejných parkovacích miest s ich označením
- zriadenia vecného bremena predkupného práva v prospech Mesta Žiar nad Hronom v prípade predaja parkovacích miest vo výške, ktorou ich žiadateľ nadobudol

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadané nehnuteľnosti sa nachádzajú vedľa bytového domu, v ktorom žiadateľ vlastní na prízemí nebytové priestory.

Na pozemkoch je vybudovaná odstavňá spevnená plocha - parkovisko, slúžiace zákazníkom prevádzok – podnikateľských priestorov vo vlastníctve žiadateľa, ktoré užíva na základe nájomného vzťahu s mestom.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. j.).

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností (kúpna zmluva a vecné bremeno predkupné právo v prospech mesta, t.j. 200,-€) do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.9.2025 do 25.9.2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 11 / Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

proti – 1 / Mgr. Monika Salayová

zdržal sa – 4 / Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Adriana Tatárová

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

bod 5a – 13) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov parkovacie miesta – osobitný zreteľ – BSD 331

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 106 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade čl. IX. ods. 3 písm. i) a q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 415/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/28**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 415/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2, v cene 1 800,-€
v celosti pre
Ciglan Patrik
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 415/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, v cene 1 575,-€
v celosti do BSM pre
Janičina Štefan
a Janičinová Katarína
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 415/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Bc. Katinová Jana
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 415/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Štefanec Pavol
a Štefancová Vladimíra
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 415/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
do podielového vlastníctva, každému v 1/2-ici
a.) Mastík Marián
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Mastíková Dana
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 415/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Figová Helena
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 415/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Bosák Igor
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 415/28**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Líška Norbert
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 415/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Augustín Andrej
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 415/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Marková Mária
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 415/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Rudzan Ľuboš
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

12. pozemok par. č. **CKN 415/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Valent Peter
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 415/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Straka Václav
a Straková Miroslav
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 415/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 415/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
MVDr. Hanusová Iveta
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 415/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Kolláriková Michaela
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 244 m² v cene 18 300,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 15 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5a – 14) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov parkovacie miesta – osobitný zreteľ – BSD 367

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 107 / 2025

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade čl. IX. ods. 3 písm. i) a q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 454/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 454/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti pre
Spišiak Stanislav
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 454/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
MUDr. Kasanová Jana
trvale bytom 811 03 Bratislava – Staré Mesto
3. pozemok par. č. **CKN 454/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/3-ne
a.) Ing. Ritter Martin
trvale bytom 955 01 Velušovce
b.) Brančíková Judita
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
c.) Ing. Ritter Michal
trvale bytom 966 23 Lovčica - Trubín
4. pozemok par. č. **CKN 454/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Fabian Michal
trvale bytom 966 23 Lovčica - Trubín
5. pozemok par. č. **CKN 454/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Rajnoha Eduard
a Rajnohová Petra
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 454/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre

Bača Michal
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 454/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Šestáková Valéria
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 454/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctve, každému v ½ -ici
a.) Davidík Roman
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Davidíková Mária
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 132 m² v cene 9 900,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záharec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Stela Šeševíková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 15 / Zdenko Záharec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Stela Šeševíková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5a – 15) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD č. 388

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 108 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade čl. IX. ods. 3 písm. i) a q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 566/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/38**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/43**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 566/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Čamaj Patrik
trvale bytom 966 24 Kosorín
2. pozemok par. č. **CKN 566/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Schmidt Tomáš
trvale bytom 966 22 Lutila
3. pozemok par. č. **CKN 566/38**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mečiarová Margita
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 566/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Vinca Timotej
trvale bytom 966 77 Ostrý Grúň
5. pozemok par. č. **CKN 566/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mlčeková Mária
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 566/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Balážová Emília
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 566/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Selecká Veronika
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 566/43**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre

Slašťan Roman
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 566/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Baláž Miloš
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 566/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Fridrich Michal
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 566/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM
Suchý Erik
a Suchá Lucia
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 158 m² v cene 11 850,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 15 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5a – 16) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zriadenie vecného bremena in rem – Peter Sládeček a Lenka Sládečková

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Rastislav Uhrovič. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 109 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s článkom VIII. bod 1., písm. j.) a XIX. bod 1. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu prechodu a prejazdu cez pozemok v k.ú. Žiar nad Hronom, zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom:

- pozemok par. č. **CKN 1635/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1685 m²

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku par. č. CKN 1635/7 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²), zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *umožniť kedykoľvek vstup na zaťažený pozemok par. č. **CKN 1635/1** (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1685 m²) pešo alebo s využitím motorových vozidiel, či iných technických prostriedkov, a to za účelom prístupu, prechodu a prejazdu k pozemku par. č. **CKN 1635/7** (zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 452 m²) jeho vlastníkov, ako aj ním určeným osobám, vrátane jeho nájomcov a návšteví*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník pozemku par. č. **CKN 1635/7** (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²) –

žiadateľ :

Sládeček Peter

a manželka

Sládečková Lenka

obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Podľa č. XIX., bod 1., písm. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta písm. c) je cena vecného bremena :

cb) pri výmere pozemku od 50 m² **stanovená znaleckým posudkom**, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, **najmenej však 300,00 € jednorázovo**

Cena vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 172/2025 zo dňa 15.6.2025, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským., ev.č. : 913271, v celkovej všeobecnej hodnote vecného bremena vo výške zaokrúhlene **405,- €**

Žiadateľ je povinný zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej **výške 405,- € ako aj návrh na vklad vecného bremena do KN vo výške 100,-€** do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po uhradení uvedených poplatkov.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese: www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

- zámer bezodplatnej zámeny majetku – osobitný zreteľ – Rímskokatolícka cirkev, farnosť ŽH

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 110 / 2025

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **zámer bezodplatnej zámeny nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

určený GP č.51822326-47/2025, v stave overovania, vyhotovený geodetom Fodorom Radoslavom, sídlo M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51822326

z pozemku par. č. **EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 3 8022 m² zapísaný na LV 3327 v podiele 1/1 odčlenený:

- **pozemok par. č. CKN 3**, ostatná plocha o celkovej výmere 1317 m²

vo vlastníctve :
Mesto Žiar nad Hronom
Š.Moyses 46
965 01 Žiar nad Hronom

za nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

zapísaný na liste vlastníctva č. 1038, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 295/2**, záhrada o celkovej výmere 1541 m²,

vo vlastníctve :
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žiar nad Hronom
Svätokrížske námestie 23, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31939309

Ocenenie nehnuteľností :

- nehnuteľnosť par. č. **CKN 3** (1317 m²) vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom bola ocenená znaleckým posudkom č. 159/2025, vyhotovený Ing. Marcibálovou Ľubicou dňa 6.8.2025, vo výške **77 300,- €**
- nehnuteľnosť par. č. **CKN 295/2** (1541 m²) vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žiar nad Hronom bola ocenená znaleckým posudkom č.161/2025, vyhotovený Ing. Marcibálovou Ľubicou dňa 6.8.2025, vo výške **75 400,- €**

zámena je **bezodplatná** – rozdiel z výmery sa nedopĺňa

náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu znaleckých posudkov ako aj návrhu na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Mesto Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok slúžiaci na verejnoprospešné účely pre komunitnú činnosť. Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5a – 18) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku – osobitný zreteľ – T + T, a.s.

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 111 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. c.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

geometrickým plánom č. 36636029 – 94/2025, overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 25.7.2025 pod číslom G1-354/2025, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029 boli odčlenené :

- **diel 1** – výmere 6 m², **diel 2** o výmere 13 m², **diel 3** o výmere 871 m²
z pozemku par. č. **EKN 1090/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 1894 m²
- **diel 4** o výmere 1365 m²
z pozemku par. č. **EKN 1098/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 1412 m²
- **diel 5** o výmere 315 m²
z pozemku par. č. **EKN 1117**, ostatná plocha o celkovej výmere 5582 m²
- **diel 6** o výmere 268 m²
z pozemku par. č. **EKN 1115**, ostatná plocha o celkovej výmere 9018 m²
- **diel 7** o výmere 92 m²
z pozemku par. č. **EKN 1096/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 9293 m²

všetky pôvodné pozemky sú evidované na LV 794 pre k.ú. Horné Opatovce, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, diely spolu tvoria nový pozemok:

- par. č. **CKN 180/23** ostatná plocha o celkovej výmere 2930 m²

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 151/2025 zo dňa 1.8.2025, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121,

- pozemok par. č. **CKN 180/23 (2930 m²) – v cene 14 200,- € zaokrúhlene , t.j. 4,8 €/m²,**

kúpna cena nehnuteľností **bola určená dohodou**, na základe žiadateľom ponúknutej ceny vo výške **10,-€/m²**,
t.j. : 2930 m² x 10,-€/m² = 29 300,-€

v celosti do vlastníctva žiadateľa:**T+T, a.s.**

v zastúpení : Ing. Miloš Ďurajka, predseda predstavenstva a.s.

Mgr. Alena Krčmáriková, člen predstavenstva a.s.

sídlo: Andreja Kmeťa 18, 010 00 Žilina

IČO: 36 400 491

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina : oddiel Sa, vložka číslo: 10312/L

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok svojím umiestnením, účelom a využitím nadväzuje na vlastníctvo žiadateľa . Jedná sa o prevod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:**počet všetkých poslancov - 19****prítomní – 15**

za – 14 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0**zdržal sa – 1** / Ing. Juraj Krátky**nehlasoval – 0****Uznesenie bolo prijaté****bod 5a – 19) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- zámer predaja pozemku – osobitný zreteľ – VESPER SLOVAKIA, s.r.o.

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Branislav Šťastný. Zo strany prítomných poslancov neoznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**č. 112 / 2025****Mestské zastupiteľstvo****schvaľuje**

v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. g.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z pozemku par. č. **CKN 531/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 4110 m² , zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, bol GP č. 44562579-057/2014 overeným dňa 19.8.2014 pod č. 297/14, vyhotoveným geodetom GEODESY-SERVICE, s.r.o., Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, odčlenený :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/41**, ostatná plocha o výmere 132 m²

všeobecná hodnota pozemku par. č. **CKN 531/41 (132 m²)** bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2025 zo dňa 26.8.2025, vyhotovený znalcom Ing. Milanom Marcibálom, ev.č. znalca 14127, vo výške **7 454,04 €, t.j. 56,47,-€/m²**

kúpna cena pozemku par. č. **CKN 531/41 (132 m²)** bola určená dohodou medzi vlastníkom a žiadateľom, podľa návrhu žiadateľa - vo výške **60,-€/m²**, **v súlade s cenovou mapou mesta t.j. 132 m² x 60,-€/m² = 7 920,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

VESPER SLOVAKIA, s.r.o.

Sídlo : Š. Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 36 802 751

v zastúpení : Ing. Kadlec Pavol, konateľ

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica : oddiel Sro, vložka číslo: 14202/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej hraničnej blízkosti vlastníctva žiadateľa - pri jeho budove č.s. 2979 na par. č. CKN 531/27, par. č. CKN 531/27 a par. č. CKN 531/39 (zapísané v celosti na LV 3705 pre k.ú. Žiar nad Hronom), s ktorými tvorí funkčný celok ako terasa

Tento majetok nemá mesto možnosť efektívne využívať.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 0 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 7 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková

zdržal sa – 7 / Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

bod 5a – 20) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku – osobitný zreteľ – VESPER SLOVAKIA, s.r.o.

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Branislav Šťastný. Zo strany prítomných poslancov neoznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 113 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. g.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z pozemku par. č. **CKN 531/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 4110 m² , zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, bol GP č. 44562579-056/2014 overeným dňa 19.8.2014 pod č. 296/14, vyhotoveným geodetom GEODESY-SERVICE, s.r.o., Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, odčlenený :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/40**, ostatná plocha o výmere 179 m²

všeobecná hodnota pozemku **CKN 531/40 (179 m²)** bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2025 zo dňa 26.8.2025, vyhotovený znalcom Ing. Milanom Marcibálom, ev.č. znalca 14127, vo výške **8 592,-€ , t.j. 48,-€/m²**

kúpna cena pozemku par. č. **CKN 531/40 (179 m²)** bola určená dohodou medzi vlastníkom a žiadateľom, podľa návrhu žiadateľa - vo výške **60,-€/m²**, **v súlade s cenovou mapou mesta t.j. 179 m² x 60,-€/m² = 10 740,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

VESPER SLOVAKIA, s.r.o.

Sídlo : Š. Moysesa 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 36 802 751

v zastúpení : Ing. Kadlec Pavol, konateľ

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica : oddiel Sro, vložka číslo: 14202/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa - pri jeho budove č.s. 2979 na par. č. CKN 531/27, par. č. CKN 531/27 a par. č. CKN 531/39 (zapísané v celosti na LV 3705 pre k.ú. Žiar nad Hronom)

Tento majetok nemá mesto možnosť efektívne využívať.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 0

proti – 9 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová,

zdržal sa – 5 / MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník
nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

bod 5a – 21) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- kúpa pozemku – Mesto ZH a Slovak Estate s.r.o.

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 114 / 2025

Mestské zastupiteľstvo
a) berie na vedomie

ponuku vlastníka **Slovak Estate s.r.o.** na odkúpenie pozemku par. č. CKN 2980, orná pôda o výmere 959 m², v celosti a nezaťažená zapísaná na LV 2603 pre k.ú. Žiar nad Hronom

b) schvaľuje

v súlade s čl. VIII, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **kúpu** nehnuteľnosti - pozemku par. č. **CKN 2980, orná pôda o celkovej výmere 959 m²**, ktorá je v celosti zapísaná na liste vlastníctva č. **2603** pre katastrálne územie **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom

od vlastníka pozemku :

Slovak Estate s.r.o.

sídlo: Tallerova 4, 811 01 Bratislava- Staré mesto

IČO: 50 050 907

v zastúpení: Fabian Filip, konateľ

zapísaná v OR MS Bratislava III Oddiel: Sro, vložka číslo: 107533/B

v prospech :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za kúpnu cenu **7 490,- €** (slovom sedem tisíc štyristodeväťdesiat eur), t.j. **7,81 €/m²**

za účelom budúceho rozšírenia cintorína

podmienky podľa ponuky :

- kúpna cena bude uhradená jednorazovo po podpísaní zmluvy

- kúpna zmluva bude podaná do katastra nehnuteľností po úhrade kúpnej ceny

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese:
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5a – 22) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zverenie majetku do správy MŠ

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 115 / 2025

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

- v zmysle čl. VIII. bod 1. písm. n.), čl. XIII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a
 - v súlade s § 9 ods. 1, písm. a.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- schvaľuje zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta do správy jednotlivých materských škôl nasledovne :**

X. MŠ, č.s. 278, na Ul. A. Kmeťa :

par. č.	stavba	stavba na pozemku	popis	druh pozemku	m2	LV	poznámka
	č.s. 278	na CKN 69/18	X. materská škola			1136	3 stavby
CKN 69/18			pozemok pod stavbou	zast. pl. a nádv.	1272	1136	
časť CKN 69/1			dvor	zast. pl. a nádv.	cca 2934	1136	
					cca 4206		

MŠ č.s. 340, na Ul. A. Kmeťa – Elokované pracovisko MŠ Dr. Janského :

par. č.	stavba	stavba na pozemku	popis	druh pozemku	m2	LV	poznámka
	č.s. 340	na CKN 275	Elok. pracovisko MŠ Dr. Janského			1136	
CKN 275			pozemok pod stavbou	zast. pl. a nádv.	531	1136	
CKN 276/1			dvor	zast. pl. a nádv.	3534	1136	
					4065		

VII. MŠ, č.s. 479, na Ul. Dr. Janského :

par. č.	stavba	stavba na pozemku	popis	druh pozemku	m2	LV	poznámka
	č.s. 470	na CKN 529/1	MŠ			1136	
CKN 529/1			pozemok pod stavbou	zast. pl. a nádv.	700	1136	
CKN 529/2			dvor	ostatná plocha	3996	1136	
					4696		

IX. MŠ, č.s. 480, na Ul. Sládkovičova :

par. č.	stavba	stavba na pozemku	popis	druh pozemku	m2	LV	poznámka
	č.s. 480	na CKN 512/2, 4, 5	MŠ			1136	
CKN 512/2			pozemok pod stavbou	zast. pl. a nádv.	533	1136	
CKN 512/4			pozemok pod stavbou	zast. pl. a nádv.	125	1136	
CKN 512/5			pozemok pod stavbou	zast. pl. a nádv.	279	1136	
časť EKN 460/3			dvor	orná pôda	cca 11	1136	
CKN 512/7			dvor	ostatná plocha	750	1136	
CKN 512/8			dvor	ostatná plocha	392	1136	
CKN 512/9			dvor	ostatná plocha	985	1136	
CKN 512/11			dvor	ostatná plocha	2892	1136	
CKN 512/13			dvor	ostatná plocha	151	1136	
					cca 6118		

POZNÁMKA : par. č.EKN 460/5,6 vlastníctvo SR (LV 363), par. č. CKN 512/10 (LV 3818), 512/18 (LV 753) súkrom. vlast.

VIII. MŠ, č.s. 528, na Ul. Rázusova :

par. č.	stavba	stavba na pozemku	popis	druh pozemku	m2	LV	poznámka
	č.s. 528	na CKN 700/88	MŠ			1136	
CKN 700/88			pozemok pod stavbou	zast. pl. a nádv.	700	1136	
CKN 700/151			dvor	zast. pl. a nádv.	3941	1136	
					4641		

MŠ, č.s. 811, na Ul. Rudenkova :

par. č.	stavba	stavba na pozemku	popis	druh pozemku	m2	LV	poznámka
	č.s. 811	na CKN 873/1	MŠ			1136	
CKN 873/1			pozemok pod stavbou	zast. pl. a nádv.	334	1136	
CKN 873/4			dvor	zast. pl. a nádv.	2507	3327	
					2841		

Majetok bude zverený do správy písomnou formou – protokolom o odovzdaní a prevzatí správy s účinnosťou od 1.1.2026 , za podmienky akceptácie všetkých už existujúcich nájomných zmlúv.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5a – 23) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zriadenie vecného bremena in rem – Stredoslovenská distribučná, a.s.

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 116 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia zemného káblového vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „ **14328 Žiar nad Hronom – Š.Moyseša – Rekonštrukcia 411/ts/105 a rozšírenie NNK** “ podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2010/2023, cent. č. 132/2023 uzatvorenej dňa 6.3.2023, medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, ako povinného z vecného bremena, a to:

- pozemok par. č. **CKN 656/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 28532 m²

diel 1 – elektrické vedenie a jeho ochranné pásmo o výmere 37 m² (vrátane ochranného pásma)
(ďalej ako „ **Zaťažný pozemok** “)

ktorý bol určený porealizačným GP č. 213/2024, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 17.6.2025 pod č. G1 – 279/2025, vyhotovený Ing. Janka Stehlíková Geodetické práce, Valča 605, 03835 Valča, IČO : 52236196

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku par. č. CKN 642 (zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 53 m², zapísaný na LV 3641) zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažnom pozemku umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - elektrické vedenie a jeho ochranné pásmo
- b) umožniť v ktoromkoľvek čase a ročnom období v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie elektrického vedenia vrátane ochranného pásma

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskej siete a vlastník pozemku par. č. CKN 642 (zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 53 m², zapísaný na LV 3641):

Stredoslovenská distribučná, a.s.

v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, oprávnený k podpisu na základe poverenia

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 37/2025 zo dňa 12.8.2025, vyhotovený znalcom Ing. Ivan Kvasna., ev.č. : 915421, v celkovej všeobecnej hodnote vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva k pozemku vo výške **151,- €** zaokrúhlene.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XIX bod 1., písm. ca) je hodnota vecného bremena určená:

- pri výmere pozemku do 50 m² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) vo výške **300,00 €** jednorázovo,

Žiadateľ je povinný zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej **výške 300,- €** do 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá a poplatky s tým súvisiace uhradí oprávnený z vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese: www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5a – 24) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- odstúpenie od kúpnej zmluvy – SKLADAN stavebné realizácie, s.r.o.

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Mgr. Monika Balážová. Zo strany prítomných poslancov neoznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 117 / 2025

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v zmysle Čl. IX – Spoločné ustanovenia o prevode majetku bod 1, písm. a.) Zásad hospodárenia a nakladania majetku mesta v súlade so schválenými podmienkami OVS **odstúpenie od KZ 2030/2025** (ev. č. 417/2025) zo dňa 27.6.2025 uzavretej podľa podmienok OVS schválených Uznesením MsZ č. 48/2025 dňa 24.4.2025 uzavretej s úspešným uchádzačom – kupujúcim :

SKLADAN stavebné realizácie, s.r.o.

so sídlom Slaská 204, 966 22 Slaská,

v zastúpení Martina Štolcová, konateľ spoločnosti,

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5a – 25) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- obchodná verejná súťaž – pozemok CKN 280/4 a CKN 280/5

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 118 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

v zmysle Čl. V. bod 6., písm. a.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **za prebytočný nehnuteľný majetok** vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti na LV č. 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 280/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m²
- pozemok par. č. **CKN 280/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m²

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaných v celosti na LV č. 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 280/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m²
- pozemok par. č. **CKN 280/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m²

c) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku **formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Katarína Gajdošová
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: katarina.gajdosova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

- 1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,** obec Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV č. 1136 :
 - pozemok par. č. **CKN 280/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m²
 - pozemok par. č. **CKN 280/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m²
- 2. Opis Predmetu predaja:** Pozemky sú situované v zastavanom území Mesta Žiar nad Hronom, pri sídlisku Centrum II., medzi ul. Hutníkov a Hviezdoslavova

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1. Účel:** využitie musí byť v súlade s Územným plánom mesta
- 2. Technické požiadavky:** bez určenia

E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1. Účastník zmluvného vzťahu – kupujúci.** Podľa § 9ab ods. 3 zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy, môže byť nadobúdateľom majetku obce, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrnne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, **ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora**
- 2. Podmienka podľa bodu 1. t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora** musí byť splnená najneskôr ku dňu podania návrhu do OVS.
- 3. Vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy** na odpredaj nehnuteľností v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť v listinnej podobe spolu s **Kúpnu zmluvu** minimálne v **šiestich** vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
- 4. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy** v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 2** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
- 5. V návrhu a KZ /príloha č.1 a 2/ je potrebné vyplniť:**
 - ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, číslo účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena - v tvare IBAN, telefónne číslo, e-mail,
 - ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (v kúpnej zmluve), adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, číslo účtu z ktorého bude poukázaná kúpna cena – v tvare IBAN, telefónne číslo, e-mail,
 - ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena – v tvare IBAN, telefónne číslo, e-mail.

6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

7. Predložený návrh musí obsahovať :

a.) **Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro**, pričom výška minimálnej ceny bola určená ako cena určená ZP č. 53/2025 zo dňa 18.3.2025. Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne: **ZP č. 53/2025 – všeobecná hodnota :**

• **Pozemky**

- pozemok par. č. CKN 280/4 , (2578 m ²)	175 252,44 €
- pozemok par. č. CKN 280/5 , (1979 m ²)	134 532,42 €
pozemky spolu (4557 m²)	309 784, 86 €

všeobecná hodnota celkom 309 784, 86 €
(slovom tristo deväť tisíc sedemstoosemdesiat štyri eur osemdesiat šesť centov)

b.) **Konkrétny účel, pre ktorý má záujem nadobudnúť predmet obchodnej verejnej súťaže (budúce využitie) a architektonickú štúdiu stavby/stavieb, ktoré majú byť postavené na predmete obchodnej verejnej súťaže.**

8. **Prílohou návrhu a KZ (príloha č. 1 a 2) musí byť :**

- Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 3**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii
- Súhlas so spracovaním osobných údajov (**príloha č. 4**)
- Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 5**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
- Kópia dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- Kópia výpisu z registra partnerov verejného sektora (podľa bodu 1,2 písm. E)

9. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **7 500,- €** (slovom sedemtisíc päťsto eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK6902000000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 27.10.2025. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 777** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty. Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 30 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.

10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :

- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
- c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy,
- predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,

Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.

15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží

podmienky v nej uvedené.

17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Gajdošová, 045/678 71 65 v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 14,00 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy je potrebné podať **cez elektronickú schránku** alebo **listinnej podobe** a to v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – „Areál Centrum II “ v Žiari nad Hronom - Neotvárat**“ je potrebné doručiť na adresu:
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom.
2. Lehota na predkladanie ponúk: **od 1.10.2025 do 31.10.2025 do 12,00 hod. (vrátane).** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
3. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **31.10.2025 do 12,00 hod. (vrátane).** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **1.10.2025**
2. Úhrada zábezpeky : **do 27.10.2025**
3. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : **31.10.2025, do 12,00 hod.**
4. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr **do 10 dní** od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| • Ing. Mária Biesová | - predseda |
| • MUDr. Ladislav Kukolík | - člen (viceprimátor) |
| • Ing. Martin Majerník, MBA | - člen (prednosta) |
| • právnik | - člen |
| • Ing. Martin Sebechlebský | - člen |
| • Mgr. František Páleník | - člen |
| • Zdenko Záhorec | - člen |

Zapisovateľka:

- Ing. Katarína Gajdošová

- a.) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle
- b.) Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov je uznášaniaschopná pri nadpolovičnej účasti menovaných členov komisie
- c.) Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov / **max 100 bodov** / je:

- A. Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia investičného zámeru a návrhu predloženým navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie a technického popisu: 0 – 50 bodov**

Podkritériá:

- | | |
|---|--------------|
| A.1 Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/ | 0 - 40 bodov |
| A.2 Nadväznosť na okolitú zástavbu a prechod do susediacej časti sídliska | 0 - 10 bodov |

B. Výška kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m², resp. za pozemky spolu) **0 - 50 bodov**

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

Kritérium A: Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia investičného zámeru a návrhu predložený navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie:

Podkritérium A1: Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 40 ponuke uchádzača s najlepším architektonickým prevedením a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

Podkritérium A2: Nadväznosť na okolitú zástavbu a prechod do susediacej časti sídliska

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najvhodnejším začlenením do okolia a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

Kritérium B: Výška kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m², resp. za pozemky spolu),

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 50 ponuke uchádzača s najvyššou kúpnou cenou a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvyšším počtom bodov, tejto ponuke bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého bodové hodnotenie bude najvyššie. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Vyhlasovateľ upovedomí účastníkov súťaže o prijatí, odmietnutí, alebo vylúčení návrhu, alebo zrušení súťaže do 10 dní odo dňa konania Komisie na vyhodnotenie predložených návrhov, na ktorej sa súťaž vyhodnotí.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5a – 26) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- uzavretie dodatku ku kúpnej zmluve – REALINVEST SK s.r.o.

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Rastislav Uhrovič, Peter Vasil, Mgr. Peter Antal. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 119 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

uzavretie dodatku ku Kúpnej zmluve č. 2078/2019.

Predmetom zmluvy bol prevod vlastníckeho práva k pozemku CKN 1149/68 o výmere 6123 m² v k. ú. Žiar nad Hronom za kúpnu cenu 154 115,91 €, ktorým sa vypúšťa odkladacia podmienka v čl. V bod 2 písm. c) a súčasne zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 151n ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v zmysle ktorého je vlastníak pozemku zdržať sa stavebných úprav a iných zmien, okrem výstavby bytového domu, ktorého výstavbu je povinný na pozemku strpieť.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 6 / MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 9 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková,

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

bod 5a – 27) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- odpustenie zmluvnej pokuty - REALINVEST SK s.r.o.

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Peter Vasil, Ing. Rastislav Uhrovič. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 120 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **a) berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti REALINVEST SK s.r.o., so sídlom Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 054 909, zo dňa 1. 9. 2025 o odpustenie zmluvnej pokuty uplatnenej listom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 20. 1. 2025, vyplývajúcej z Kúpnej zmluvy č. 2066/2023 zo dňa 27. 10. 2023.

b) schvaľuje

odpustenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, uplatnenej voči spoločnosti REALINVEST SK s.r.o. listom zo dňa 20. 1. 2025 v nadväznosti na odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 2066/2023.

c) ukladá

prednostovi mestského úradu vykonať všetky potrebné právne a administratívne úkony smerujúce k implementácii tohto uznesenia.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 11 / Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, MPH, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták

proti – 1 / Mgr. Monika Balážová

zdržal sa – 3 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5b) Rôzne – Vyradenie budovy Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom zo Zoznamu pamätihodností mesta

Predkladá – písomne: Ing. Ján Meliško, vedúci odboru OIaI

Vypracovala: Lucia Zatková, administrátor projektov

K bodu na úvod vystúpil Ján Meliško. Návrh je predložený z dôvodu, že sa uchádzame o finančné prostriedky na to, aby sme mohli urobiť kompletnú rekonštrukciu MsKC za účelom zníženia prevádzkových nákladov a energetickej náročnosti. V tom spočíva kompletná výmena okien, dverí aj opláštenia MsKC.

Mgr. Peter Antal - doplnil, že projekt na rekonštrukciu MsKC bol vypracovaný už v minulosti, avšak pri zaradovaní MsKC do zoznamu pamätihodností sa opomenulo, že jeho vzhľad v detailoch nezodpovedá už spracovanému projektu. Zdôraznil, že cieľom nie je zásadne meniť vzhľad budovy, ale zrealizovať obnovu s použitím moderných materiálov. Mesto dlhodobo čakalo na vhodnú výzvu na financovanie, ktorá by reflektovala potreby objektu, a aktuálne sa do nej zapojilo. Po rekonštrukcii bude MsKC vzhľadovo zachovaný, pričom použité materiály budú obdobné ako pri susediacej mestskej knižnici, ktorá už rekonštrukciou prešla. Následne otvoril k bodu rozpravu.

Diskutovali: Ing. Mária Biesová. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 121 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Vyradenie budovy Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom zo Zoznamu pamätihodností mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5c) Rôzne – Obchodná verejná súťaž Areál Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Predkladá – písomne: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ a riaditeľ spoločnosti TS ZH, spol. s r.o.

Vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ a riaditeľ spoločnosti TS ZH, spol. s r.o.

Materiál uviedol Igor Rozenberg. Po prevzatí majetku horných technických služieb je predaj dolného areálu TS následným krokom. Keďže dodnes nemáme relevantnú ponuku na kúpu objektu, rozhodli sme sa pre obchodno-verejnú súťaž, ktorá je stanovená štandardne na podmienky, ako takéto súťaže v meste prebiehajú. Ide o predaj

kompletného majetku, t.j. pozemok presahujúci 5 000 m², všetky budovy, objekty, prístrešky,... všetko čo je súčasťou nehnuteľného majetku. Majetok je ohodnotený znaleckým posudkom na sumu 795 000 s DPH. V druhej časti materiálu ide o poverenie jeho osoby, v prípade že nedôjde k odpredaju, nájsť a predložiť mestskému zastupiteľstvu inú alternatívu

Mgr. Peter Antal - trochu mám pochybnosti čo sa týka DPH. Znalecký posudok síce hovorí o tom, že je to cena s daňou, ale pokiaľ viem čo sa týka daňových predpisov, predaj nehnuteľnosti je oslobodený od DPH okrem prípadu, kedy ide o predaj do 5 rokov od kolaudácie. A to sa na túto budovu nevzťahuje. Myslím si, že v tomto prípade DPH účtovaná nebude a uvedená cena má byť konečná.

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA - je to skôr ekonomická vec, v každom prípade bude súťaž zrealizovaná v súlade so zákonom

Mgr. Peter Antal – len je rozdiel, či sa bude predávať za 700 tis. s DPH a DPH sa bude účtovať alebo DPH účtovaná nebude a cena bude konečná. Následne prerušil rokovanie k predmetnému bodu s tým, že predkladateľ materiálu preverí správnosť navrhovaného uznesenia.

bod 5d) Rôzne – Spolufinancovanie projektu „Ekokemp Šášovské Podhradie“

Predkladá – písomne: Ing. Ján Meliško, vedúci Olal

Vypracovala: Ivana Hlaváčová, odd. mestských projektov

Informáciu k bodu podal Ján Meliško. Uviedol, že projekt Ekokempu sa pôvodne plánoval už v roku 2019 s tým, že financovanie bude zabezpečené zo strany mesta v kombinácii s inými externými zdrojmi. Situácia sa zmenila približne pred dvoma až tromi týždňami, keď bola vyhlásená výzva Fondu na podporu cestovného ruchu, v rámci ktorej je možné projekt realizovať za podmienky 10 % spoluúčasti mesta. Celkový návrh financovania, ako aj ďalšie podrobnosti, sú uvedené v predložennom materiáli. Zdôraznil, že projekt Ekokempu bude významným prínosom pre mesto Žiar nad Hronom i jeho okolie. V prípade otázok je pripravený ich zodpovedať.

Mgr. Peter Antal - doplnil, že ide o projekt, ktorý bol pripravený už pred niekoľkými rokmi, pričom mesto dlhodobo hľadalo možnosti jeho financovania. Aktuálna výzva presne zodpovedá charakteru tohto projektu a umožňuje získať finančné prostriedky vo výške 500 000 eur. Pripomenul, že v minulosti bol projekt podporený aj zo strany BBSK, ktorý mal v rozpočte schválenú čiastku 250 000 eur na jeho dofinancovanie. Uviedol, že napriek uplynutiu času je s predsedom BBSK dohodnuté, že VÚC bude naďalej participovať na projekte – a to vo výške rozdielu medzi celkovými nákladmi a získanými finančnými prostriedkami z fondu. Projekty budú vyhodnotené ešte v priebehu tohto roka, pričom išlo o krátku, rýchlu výzvu. Vyjadril presvedčenie, že v budúcom roku sa projekt podarí zrealizovať. Momentálne prebieha vybavovanie potrebných povolení. Následne otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 124 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „Ekokemp Šášovské Podhradie“;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (965.897,50 eur);
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5e) Vyjadrenie obce k zaradeniu Súkromnej výdajnej školskej jedálne, Dr. Janského 2966/2A, Žiar nad Hronom ako súčasti Súkromnej materskej školy EBG, Dr. Janského 2966/2A, Žiar nad Hronom do siete škôl a školských zariadení

Predkladá – písomne: Mgr. Adriana Giláňová, zástupca prednostu

Vypracovala: Mgr. Adriana Giláňová, zástupca prednostu

Materiál predniesla Adriana Giláňová. V júni sme schvaľovali zaradenie súkromnej MŠ do siete. Keďže každé školské zariadenie potrebuje mať aj jedáleň, v súlade s tým je potrebné odsúhlasiť aj tento proces. T. č. je to bez nároku na rozpočet, po zaradení do siete nám to do rozpočtu bude vstupovať len tým, že v originálnych kompetenciách nám príde nápočet na ich deti a to im presunieme. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 125 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

Žiadosť osoby oprávnenej konať - štatutárneho zástupcu Európskeho vzdelávacieho strediska pre povolanie a spoločnosť – sídlo: Hronská 696/107, 976 67 Závadka nad Hronom, IČO 37 896 695 Ing. Mareka Nikela, o vyjadrenie súhlasu k zaradeniu Súkromnej výdajnej školskej jedálne, Dr. Janského 2966/2A, Žiar nad Hronom ako súčasti Súkromnej materskej školy EBG, Dr. Janského 2966/2A, Žiar nad Hronom do siete škôl a školských zariadení.

b) súhlasí

so zaradením Súkromnej výdajnej školskej jedálne, Dr. Janského 2966/2A, Žiar nad Hronom ako súčasti Súkromnej materskej školy EBG, Dr. Janského 2966/2A, Žiar nad Hronom do siete škôl a školských zariadení s účinnosťou od 01.01.2026. Súhlas sa vydáva pre zriaďovateľa: Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť n.o., Europäische Bildungswerke für Beruf und Gesellschaft e.V. IČO 37 896 695, od 01.09.2025 v zmysle § 11 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení a v súlade s § 16 ods.1 písm. l) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Následne prítomní hlasovali za uznesenie k bodu č. 5c) Rôzne – Obchodná verejná súťaž Areál Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 122 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve TECHNICKÝCH SLUŽIEB Žiar nad Hronom, spol. s r.o., Alexandra Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:31 609 651, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

- zapísaný v celosti na LV č. 2316 a to:

STAVBY:

- Administratívna budova s.č. 380 na pozemku p.č.CKN 387/7 v intraviláne mesta
- Objekt údržby a sklady s.č. 550 na pozemku p.č.CKN 391 v intraviláne mesta
- Prístrešok pre autá s.č. 2828 na pozemku p.č.CKN 392/9 v intraviláne mesta

príslušenstvom a integrálnou súčasťou stavieb sú aj nehnuteľnosti neevidované v katastri nehnuteľnosti – oploštenie, vonkajšie úpravy, spevnené plochy, prípojky, lapač olejov, vrátnica bez č.s. na pozemku par. č. CKN 389 a prístrešok II. bez č.s. na pozemku p.č.CKN 387/8.

POZEMKY:

- parcela číslo CKN 387/7 o výmere 340,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 387/8 o výmere 706,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 389 o výmere 12,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 391 o výmere 474,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 392/1 o výmere 1 627,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 392/5 o výmere 16,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 392/6 o výmere 15,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 392/9 o výmere 309,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 1671/102 o výmere 1 808,0 m2 ostatné plochy v intraviláne mesta

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

- zapísaných v celosti na LV č. 1136 a to:

STAVBY:

- Administratívna budova s.č. 380 na pozemku p.č.CKN 387/7 v intraviláne mesta
- Objekt údržby a sklady s.č. 550 na pozemku p.č.CKN 391 v intraviláne mesta
- Prístrešok pre autá s.č. 2828 na pozemku p.č.CKN 392/9 v intraviláne mesta

príslušenstvom a integrálnou súčasťou stavieb sú aj nehnuteľnosti neevidované v katastri nehnuteľnosti – oploštenie, vonkajšie úpravy, spevnené plochy, prípojky, lapač olejov, vrátnica bez č.s. na pozemku par. č. CKN 389 a prístrešok II. bez č.s. na pozemku p.č.CKN 387/8.

POZEMKY:

- parcela číslo CKN 387/7 o výmere 340,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 387/8 o výmere 706,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 389 o výmere 12,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 391 o výmere 474,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 392/1 o výmere 1 627,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 392/5 o výmere 16,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 392/6 o výmere 15,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 392/9 o výmere 309,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 1671/102 o výmere 1 808,0 m2 ostatné plochy v intraviláne mesta

c) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže**:

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o
Sídlo: Alexandra Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ spoločnosti
IČO: 31 609 651
DIČ: 2020479714
IČ DPH: SK 2020479714
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK10 0900 0000 0000 7434 0235

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
Tel. číslo: 045/6787010
E-mail: igor.rozenberg@tszh.eu

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve TECHNICKÝCH SLUŽIEB Žiar nad Hronom, spol. s r.o

nehnutelnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 2316 vo výlučnom vlastníctve TECHNICKÝCH SLUŽIEB Žiar nad Hronom, spol. s r.o, a to:

STAVBY:

- Administratívna budova s.č. 380 na pozemku p.č.CKN 387/7 v intraviláne mesta
- Objekt údržby a sklady s.č. 550 na pozemku p.č.CKN 391 v intraviláne mesta
- Prístrešok pre autá s.č. 2828 na pozemku p.č.CKN 392/9 v intraviláne mesta

príslušenstvom a integrálnou súčasťou stavieb sú aj nehnuteľnosti neevidované v katastri nehnuteľnosti – oplotenie, vonkajšie úpravy, spevnené plochy, prípojky, lapač olejov, vrátnica bez č.s. na pozemku par. č. CKN 389 a prístrešok II. bez č.s. na pozemku p.č.CKN 387/8.

POZEMKY:

- parcela číslo CKN 387/7 o výmere 340,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 387/8 o výmere 706,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 389 o výmere 12,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 391 o výmere 474,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 392/1 o výmere 1 627,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 392/5 o výmere 16,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 392/6 o výmere 15,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 392/9 o výmere 309,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 1671/102 o výmere 1 808,0 m2 ostatné plochy v intraviláne mesta

2. Opis Predmetu predaja: Stavby a pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na Ul . A. Dubčeka v Žiari nad Hronom. V areáli sú situované okrem administratívnej budovy aj skladové hospodárstvo, objekty údržby a skladov, prístrešky. Areál má vybudovanú vnútro areálovú sieť NN, vodu a kanalizáciu (jednotnú). Plyn nie je do objektu privedený, je možnosť na hranici pozemku. Vykurovanie AB je centrálné teplovodné, vyregulované cez výmenníkovú stanici tepla. Prístup k nehnuteľnosti je po miestnej komunikácii.

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. **Účel:** využitie musí byť v súlade s Územným plánom mesta
2. **Technické požiadavky:** bez určenia

E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku, vlastnoručne podpísaný navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
2. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
 - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
3. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2** súťažných podmienok), a prehlásenie navrhovateľa (**príloha č. 3**)
4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
5. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
 - Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro vrátane DPH, pričom výška minimálnej ceny bola určená nasledovne:

Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :

ZP č. 158/2025– všeobecná hodnota :

1. Stavby spolu	567 874,35 €
2. Pozemky spolu	226 974,69 €

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti : **795 000,00 €**
(slovom sedemstodeväťdesiatpäťtisíc eur)

- Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
 - Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 3**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
6. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **10 000,- €** (slovom desaťtisíc eur), ktorá bude uhradená na účet TECHNICKÝCH SLUŽIEB Žiar nad Hronom, **IBAN SK10 0900 0000 0000 7434 0235** vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do **27.10.2025**. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 567** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.
- V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
- Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
7. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške **995,- €** (slovom deväťstodeväťdesiatpäť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.

8. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
10. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
11. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
 Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.
 Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
14. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
15. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
16. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom TECHNICKÝCH SLUŽIEB Žiar nad Hronom /Peter Jagoš, 0908 283 333/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.
17. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Areál TS, s.r.o. s pozemkami v Žiari nad Hronom - Neotvárat**“ je potrebné doručiť poštou na adresu: **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o, Alexandra Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom.**
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku sekretariátu TECHNICKÝCH SLUŽIEB Žiar nad Hronom, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **31.10.2025 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 26.9.2025 do 31.10.2025 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **26.9.2025**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **31.10.2025, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| • Ing. Mária Biesová | - predseda |
| • MUDr. Ladislav Kukolík | - člen (viceprimátor) |
| • Ing. Martin Majerník, MBA | - člen (prednosta) |
| • Ing. Martin Sebechlebský | - člen |
| • Ing. Juraj Miškovič | - člen |
| • Mgr. Gabriela Hajdoniová | - člen |
| • právnik | - člen |

Zapisovateľka:

- **Mgr. Judita Tabernausová**

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

č. 123 / 2025

Mestské zastupiteľstvo**poveruje**

Mgr. Igora Rozenberga, Phd., MBA, konateľ a riaditeľ spoločnosti TECHNICKÝCH SLUŽIEB Žiar nad Hronom, spol. s r.o, rokovaním o alternatívnych spôsoboch prevodu nehnuteľností v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 2316 vo výlučnom vlastníctve TECHNICKÝCH SLUŽIEB Žiar nad Hronom, spol. s r.o, a to:

STAVBY:

- Administratívna budova s.č. 380 na pozemku p.č.CKN 387/7 v intraviláne mesta
- Objekt údržby a sklady s.č. 550 na pozemku p.č.CKN 391 v intraviláne mesta
- Prístrešok pre autá s.č. 2828 na pozemku p.č.CKN 392/9 v intraviláne mesta

príslušenstvom a integrálnou súčasťou stavieb sú aj nehnuteľnosti neevidované v katastri nehnuteľností – oplotenie, vonkajšie úpravy, spevnené plochy, prípojky, lapač olejov, vrátnica bez č.s. na pozemku par. č. CKN 389 a prístrešok II. bez č.s. na pozemku p.č.CKN 387/8.

POZEMKY:

- parcela číslo CKN 387/7 o výmere 340,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 387/8 o výmere 706,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 389 o výmere 12,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 391 o výmere 474,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 392/1 o výmere 1 627,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 392/5 o výmere 16,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 392/6 o výmere 15,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 392/9 o výmere 309,0 m2 zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta
- parcela číslo CKN 1671/102 o výmere 1 808,0 m2 ostatné plochy v intraviláne mesta

v prípade, že obchodná verejná súťaž na predaj predmetného majetku nebude úspešná.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6) Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť a konštruktívny prístup k prerokovávaniu materiálov, poprial všetkým pekné prázdniny a zasadnutie ukončil.

Zapísala: L. Zaťková

Pozn:

Zasadnutie trvalo do 15:00 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Martin Majerník, MBA
prednosta

Overovatelia:

.....
Ing. Miroslav Rybársky
I. overovateľ

.....
Ing. Mária Biesová
II. overovateľ