



## Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

miesto konania: zasadacia miestnosť MskKC v Žiari nad Hronom

čas konania: 20. máj 2016, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal  
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukulík  
overovatelia zápisu: Mgr. Anna Líšková  
Ing. Stella Víťazková  
zapisovateľka: Lucia Zaťková  
prítomní: prezenčná listina

### Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

#### k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

---

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol primátor mesta (ďalej aj „predsedajúci“) Mgr. Peter Antal. Konštatoval, že je prítomných 14 poslancov, ospravedlnení sú Ing. Vozár, Mgr. Nagy a Ing. Rybársky.

#### Program:

Návrh programu rokovania prečítal v znení ako bol zverejnený na úradnej tabuli:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Plán kontrolnej činnosti HKM na II. polrok 2016
4. Informácia o plnení rozpočtu mesta
5. VZN o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom
6. Protest prokurátora a návrh na zrušenie VZN č. 1/2003
7. a) Správa o činnosti MskKC za rok 2015  
b) Správa o výsledku hospodárenia činnosti TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2015
8. Zosúladenie erbu mesta s požiadavkami Heraldickej komisie MV SR
9. Interpelácia poslancov
10. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
  - b) Obchodná verejná súťaž „nebytové priestory reštaurácia“ – informácia
  - c) Založenie obchodnej spoločnosti ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.
11. Záver

V ďalšom vyzval prítomných poslancov MsZ na prednesenie iných návrhov na doplnenie dnešného programu.

Keďže zo strany poslancov MsZ neodznal žiadny návrh, predsedajúci dal hlasovať o tomto programe dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Plán kontrolnej činnosti HKM na II. polrok 2016
4. Informácia o plnení rozpočtu mesta

5. VZN o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom
6. Protest prokurátora a návrh na zrušenie VZN č. 1/2003
7. a) Správa o činnosti MsKC za rok 2015  
b) Správa o výsledku hospodárenia činnosti TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2015
8. Zosúladenie erbu mesta s požiadavkami Heraldickej komisie MV SR
9. Interpelácia poslancov
10. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
  - b) Obchodná verejná súťaž „ nebytové priestory reštaurácia“ – informácia
  - c) Založenie obchodnej spoločnosti ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.
11. Záver

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

V ďalšej časti predsedajúci predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

2. overovatelia zápisnice: Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 13**

**za – 13** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Bosák, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

## **k bodu 2) Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ**

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

---

Informáciu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva predniesla Ing. Eva Vincentová. Informácia tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia.

Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Peter Dubeň – aké sú výsledky stretnutia vedenia s petičným výborom v súvislosti s riešením otázky konania žiarskeho jarmoku

Ing. Juraj Miškovič, prednosta MsÚ podal nasledovnú informáciu: Stretnutie vedenia s petičným výborom (PV) sa konalo 19.5.2016. PV organizáciu jarmoku na pôvodnom mieste nezavrhuje, avšak predniesol určité požiadavky:

- zabezpečiť lepšiu prípravu súvisiacu s vydávaním súhlasu pre kolotočiarov a stánkarov – stanoviť jasne pravidlá, aby sa preberala plocha pred ich príchodom aj odchodom a aby hradili jej prípadné poškodenie,
- zabezpečiť vyšší počet prenosných toaliet ako pre stánkarov tak aj pre návštevníkov jarmoku,
- hliadkovú činnosť MsP vykonávať už od pondelka, počas konania jarmoku hliadkovú činnosť zvýšiť - aktívne kontrolovať aj vnútrobloky a vchody bytových domov,
- PV vyzval mesto aby iniciovalo rokovanie so SSE ohľadom pripojenia predávajúcich a kolotočiarov na el. energiu. PV má predstavu, že by mohli byť zriadené samostatné odberné miesta a nie z fasád BD (mesto vyvolanie rokovania prisľúbilo),
- PV ďalej navrhol, či by bolo možné, aby obyvatelia z bytových domov kde sa koná jarmok mohli počas jarmoku parkovať na lúke medzi BD č. 275 na Hviezdoslavovej ulici a garážami

PodĎakoval sa poslankyniam za zinicovanie tohto stretnutia, konštatoval že prebehlo v konštruktívnom duchu. Hľadali sa možnosti, ktorými by mesto mohlo eliminovať do maximálnej miery negatíva ktoré jarmok prináša.

Mgr. Peter Antal informáciu krátko doplnil.

Zo strany prítomných neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 49 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 20.5.2016.

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

Na zasadnutie prišla Ing. Mária Biesová.

#### **k bodu 3) Plán kontrolnej činnosti HKM na II. polrok 2016**

Predkladá - písomne: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

---

Doplňujúcu informáciu k písomnému materiálu podala Ing. Eva Vincentová.

Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Peter Dubeň – požiadal o informáciu, ktoré kontroly zahrnuté v ostatnej kontrolnej činnosti sú HKM uložené uznesením mestského zastupiteľstva a ktoré jej vyplývajú z funkcie

Ing. Eva Vincentová - informovala, že jedinou kontrolou uloženou mestským zastupiteľstvom je kontrola všetkých platných zmlúv mesta súvisiacich s hospodárením a vynakladaním verejných prostriedkov. V tejto súvislosti požiadala mestské zastupiteľstvo o predĺženie termínu ukončenia tejto kontroly, nakoľko ide o rozsiahly počet zmlúv z rôznych oblastí a nie je možné to v stanovenom termíne 30.6.2016 stihnúť. Navrhovaný nový termín – do konca roku 2016.

Mgr. Peter Antal - vyslovil názor, že si nevie prakticky predstaviť splnenie danej úlohy pri všetkej kontrolnej činnosti, ktorú HKM vykonáva a ktorú si stanovila aj v predloženej pláne ani v termíne do konca roku.

Ing. Mária Biesová – navrhla, aby poslanci na júnové zasadnutie obdržali tematický okruh zmlúv mesta s tým, že na každom ďalšom zasadnutí by HKM vyhodnotila hospodárnosť a efektivitu zmlúv jedného tematického okruhu.

Ing. Peter Dubeň – osvojil si poslanecký návrh na zrušenie uznesenia, ktorým bola HKM kontrola všetkých zmlúv uložená

Predsedajúci dal o poslaneckom návrhu hlasovať. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie tohto znenia:

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 50 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo ruší**

Uznesenie MsZ č. 150/2015 v plnom znení.

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

Zo strany prítomných neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 51 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na II. polrok 2016.

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 4) Informácia o plnení rozpočtu mesta**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie Odboru ekonomiky a financovania

---

Doplňujúcu informáciu podal Ing. Martin Majerník. Materiál zahŕňa plnenie rozpočtu k 31.3.2016, t.j. za I. štvrťrok 2016, v ktorom bola schválená už aj zmena rozpočtu. Je teda predložený v súlade s touto zmenou ako aj so schváleným rozpočtom. Na rokovanie je predložený v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách. Plnenie obsahuje tabuľkovú časť, kde je uvedené percentuálne a peňažné plnenie podľa kapitol a to na strane príjmov ako aj výdavkov podľa jednotlivých programov. Bežný rozpočet mal za uvedené obdobie rozpočtové príjmy na úrovni 4 047 861 eur a výdavky na úrovni 2 480 245 eur. Rozdiel je spôsobený tým, že v I. štvrťroku 2016 bolo navýšenie podielových daní v mesiaci január a v mesiaci marec bol mestu doplatený štátnym rozpočtom nedoplatok za rok 2015. Zároveň v mesiaci marec mesto pristúpilo k úspešnému vyrubovaniu dane z nehnuteľnosti, čím sa tento príjem prekročil (zvyčajne sú tieto príjmy na účte v apríli resp. máji). Saldo vo výške 63 822 eur je z dôvodu, že nabíjame na postupný odpredaj nehnuteľností – konkrétne bytov na Ul. J. Kráľa (úspešné sú už 3 predaje, v rozpracovanosti je 7 prípadov). Predpoklad ukončenia predaja je koniec roku 2016. Vo výdavkovej časti je rozpočet napĺňaný v súlade so schváleným rozpočtom. Ak je pri niektorých položkách plnenie prekročené do 25%, je to z dôvodu sezónnosti (napr. celoročný príspevok bol MŠK poskytnutý v mesiaci január).

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča poslancom materiál schváliť, požiadala o informáciu o plnení rozpočtu za mesiace apríl a máj

JUDr. Milan Gocník:

- zistené manko v pokladni MŠK s.r.o. – priamo ovplyvňuje rozpočet mesta?
- požiadala o aktualizáciu informácie v akom stave je vymáhanie tejto pohľadávky

Ing. Rastislav Uhrovič – čím je spôsobený pokles príjmu podielových daní o 21%?

PaedDr. Veronika Balážová – k položke kód 133004 – za predajné automaty: schválený rozpočet je 1 000 eur, oproti iným položkám je plnenie už 149%, zaujímala sa či sa zvýšil počet predajných automatov a s akým tovarom

Reakcia na pripomienky: Ing. Martin Majerník, Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 52 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Informáciu o plnení rozpočtu mesta k 31.3.2016.

#### **Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, Mgr. Lišková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

#### **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 5) VZN o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom**

Predkladá – písomne: Ing. Ján Vinarčík, vedúci Odboru odpadového hospodárstva

Vypracovala: Ing. Ivana Martincová, referent odpadového hospodárstva

---

K materiálu krátko informoval Ing. Ján Vinarčík. Nariadenie je vypracované jednak kvôli tomu že to mestu ukladá nový zákon o odpadoch č. 79/2015 a jednak kvôli radikálnej zmene filozofie nakladania s odpadmi na úrovni SR. Poďakoval normotvornej komisii ako aj komisii ŽP a dopravy za aktívnu prácu pri tvorbe finálnej verzie nariadenia. Novelizované bude v závislosti prijatých noviel uvedeného zákona.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – mesto nie je žiadnym nováčikom čo sa týka práce s odpadmi, pristupuje k nej veľmi zodpovedne, materiál prešiel komisiou ŽP a vďaka fundovanému zásahu poslankyni Hajdóniovej dostal konečnú podobu, komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 53 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom.

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 6) Protest prokurátora a návrh na zrušenie VZN č. 1/2003**

Predkladá – písomne: Ing. Róbert Šiška, náčelník MsP

Vypracoval: Ing. Róbert Šiška, náčelník MsP

---

Informáciu predniesol Ing. Róbert Šiška. Dňa 18. 4. 2016 bol mestu doručený protest prokurátora Okresnej prokuratúry v ZH. Podaný bol na základe zákona o prokuratúre v znení neskorších predpisov a to proti VZN č. 1/2003 o držaní psov na území mesta Žiar nad Hronom, schváleného uznesením MsZ v ZH č.21/2003 dňa 26.11.2002 v znení jeho zmien a doplnkov vykonaných VZN mesta ZH č. 14/2015. Prokuratúra vytýka mestu viaceré ustanovenia VZN, ktoré nie sú podľa právneho názoru prokurátorky v súlade s ustanovením § 6 ods. 1, § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako ani v súlade so zákonom č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v znení neskorších predpisov. Mesto ZH je podľa § 25 ods. 2 zákona o prokuratúre povinné o proteste rozhodnúť do 30 dní od jeho doručenia a najneskôr do 90 dní od doručenia protestu prokurátora - nezákonný všeobecne záväzný právny predpis zrušiť prípadne ho nahradiť všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý bude v súlade so zákonom a s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Základný problém spočíva v tom, že naše VZN bolo jednak koncipované v roku 2003 a novelou zákona č. 282/2010 nastali niektoré významné zmeny. Predovšetkým v zákone sú priamo zadefinované priestupky ktorých sa môže držiteľ alebo chovateľ psíka dopustiť. Vytýkajú mestu, že ak by chcelo riešiť zákaz vodenia psov a zákaz vstupu so psami na určité územia mesta – muselo by mesto oblasti zadefinovať do VZN a tieto by museli byť aj jasne označené. Mesto tento zákaz nemá, zrušil ho a vo VZN sú určené miesta, kde je voľný pohyb psov povolený. O tomto však zákon nič nehovorí. Ak by mesto v budúcnosti chcelo riešiť prijatie novej normy bude v nej musieť presne zadefinovať zóny na zákaz voľného pohybu psov a označiť ich.

Predseda júci doplnil, že mesto k vydaniu tejto normy bude musieť pristúpiť a otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Peter Dubeň – opýtal sa, či slovný výraz „zrušuje“ v návrhu uznesenia je správny, či by nemalo byť ruší

Zo strany prítomných neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 54/ 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo a/ vyhovuje**

Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry v Žiari nad Hronom č. j. Pd 26/16/6613-7 proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2003 o držaní psov na území mesta Žiar nad Hronom.

#### **b/ schvaľuje**

VZN, ktorým sa ruší VZN č.1/2003 o podmienkach držania psov na území mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 14/2015.

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 7a) Správa o činnosti MsKC za rok 2015**

Predkladá – písomne: PhDr. Michaela Pribilincová, PhD.

Vypracovala: PhDr. Michaela Pribilincová, PhD.

---

Úvodnú informáciu k správe podala PhDr. Michaela Pribilincová, PhD. Príjmy sa v roku 2015 naplňali ako bolo naplánované, MsKC získalo niekoľko grantov – napr. na nákup kníh alebo nákup regálov do detskej knižnice, taktiež mu boli poskytnuté granty z nadácie na väčšie podujatia. Hospodársky výsledok v sume mínus 5 200 eur je spôsobený tým, že v minulosti MsKC malo povinnosť tvorby rezervy na dovolenky pre zamestnancov, čo sa však po zmene zákona zmenilo, už nie je treba ju tvoriť a musela byť stopená. Keďže plánované dotácie pre minulý rok boli vo výške 42 375 eur a skutočne bola z dotácií potrebná suma 24 862 eur (nakolko MsKC dosiahlo vyššie príjmy ako bolo plánované), organizácia mohla prefinancovať chránené pracoviská či nakúpiť nové stoličky do zasadacej miestnosti. Čo sa týka podujatí hodnotí minulý rok ako úspešný ročník. K väčším podujatiam, ktoré organizácia organizovala v r. 2015 patrí 70. výročie oslobodenia mesta alebo 30. výročie speváckej skupiny Sekera.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová:

- vyzdvihla zvýšenie návštevnosti detského kútika ako aj kina, poprosila riaditeľku o informáciu, aké ďalšie návrhy má v súvislosti s vynovením priestoru kina,
- komisia školstva odporúča materiál schváliť

JUDr. Milan Gocník – predložený materiál je skôr faktografia, opýtal sa, ako je z pohľadu riaditeľky naplňané poslanie organizácie, ktoré je v materiáli uvedené - zabezpečenie verejnoprospešných činností zameraných na uchovávanie a rozvoj kultúrnych tradícií, potrieb a záujmov obyvateľov mesta a jeho návštevníkov v oblasti kultúry

Ing. Stella Víťazková:

- potešilo ju zrevitalizovanie priestorov mestskej knižnice,
- dúfa v zvýšenie návštevnosti detského kútika v zimných mesiacoch,
- opýtala sa, či sa do budúcnosti uvažuje nad projektom rekonštrukcie aj priestorov klubu mladých (v súčasnosti prebieha oprava podlahy), nakoľko je to pomerne využívaný priestor a za 40 rokov nedostal finančnú injekciu

Ing. Rastislav Uhrovič:

- zhodnotil, že kultúra v meste je na veľmi dobrej úrovni,
- zaujímal sa o archeologický výskum v parku Š. Moyses, a
- informoval sa, či MO Matice slovenskej vytvára nejaké aktivity v pamätnej izbe Š. Moyses, ktorými by tento priestor zveľaďovala

PaedDr. Veronika Balážová:

- skonštatovala, že mesto Žiar nad Hronom ponúka občanom rozsiahle kultúrne vyžitie či už v priestoroch MsKC, starého domu kultúry či POS,
- dala do pozornosti, že 25.5. sa práve v našom meste koná celoslovenská prehliadka programov ZPOZ a moderovať ju bude opäť p. Hlôšková

Reakcia na pripomienky: PhDr. Michaela Pribilincová, PhD.

Zo strany prítomných neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 55 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Informáciu o činnosti Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom za rok 2015.

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Lišková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 7b) Správa o výsledku hospodárenia činnosti TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2015**

Predkladá – písomne: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, riaditeľ spoločnosti

Vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, riaditeľ spoločnosti

---

K správe podal na úvod informáciu Mgr. Igor Rozenberg, MBA. Materiál je vypracovaný podrobne a zahŕňa všetky potrebné informácie. Pristavil sa pri nasledovných skutočnostiach: Zisk spoločnosti za rok 2015 predstavuje po zdanení čiastku 36 984 eur a výnosy cca 1,75 mil. eur. Výška výnosov je spôsobená tým, že okrem bežnej činnosti (letná a zimná údržba, správa BS, upratovacie služby...) spoločnosť realizovala rôzne investičné akcie a práve to je dôvodom zvýšenia výnosov a tým samozrejme aj nákladov. Za jeden z najdôležitejších aspektov považuje zvýšenie majetku spoločnosti – je o cca 1 mil. eur vyšší ako v minulom roku. Na jeho zvýšení sa podieľali investičné akcie ako rekonštrukcia športovej haly, 1. časť rekonštrukcie verejného osvetlenia ako aj nákup techniky, ktorá je pomenovaná v predloženom materiáli.

Za najdôležitejšiu investíciu považuje rekonštrukciu športovej haly, ktorá po zaradení do majetku presiahla 1 mil. eur aj napriek tomu, že sa preinvestovalo 700 tis. Eur. Verejné osvetlenie bolo zrealizované v hodnote cca 302 000 eur, ale vzhľadom na to že išlo o energetický projekt, 60 000 eur bolo spoločnosti vrátených z banky späť. Významnou investíciou tiež bola realizácia povrchovej úpravy ciest a chodníkov v meste - prevažne v časti Etapa, spolu s rekonštrukciou parkoviska pred II. ZŠ a rekonštrukciou MK pri bývalom Pionierskom dome táto investícia – opravy chodníkov a MK – predstavuje sumu 250 000 eur. Nakoľko projekt oddychovej zóny na Ul. Svitavskej ukončila spoločnosť v r. 2016, vyhodnotená bude v správe o činnosti za rok 2016.

V mene zamestnancov spoločnosti poďakoval poslancom, primátorovi mesta a vedeniu za prejavenie dôvery, za to že spoločnosť dostala priestor na zrealizovanie uvedených a ďalších akcií, za prejavenie dôvery v súvislosti s rekonštrukciou futbalového štadióna. Poslaním spoločnosti je robiť mesto krajším a celou svojou činnosťou sa spoločnosť snaží o napĺňanie svojho poslania.



V závere informoval, že hospodárenie spoločnosti bolo predmetom rokovania ako dozornej rady tak aj valného zhromaždenia, ktoré odporúčajú, aby bol zisk spoločnosti preúčtovaný na neuhradenú stratu minulých rokov.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

MUDr. Ladislav Kukolík – je veľmi rád, že TS sú zdravou a úspešnou spoločnosťou, ktorá si získala kredit vedenia, poslancom a aj samotnej verejnosti, vyslovil poďakovanie a uznanie spoločnosti ako aj jej vedeniu

Ing. Mária Biesová:

- informovala, že na zasadnutí DR boli prítomní podrobne oboznámení s činnosťou ako aj výsledkami hospodárenia spoločnosti, vyslovila poďakovanie vedeniu spoločnosti za všetko čo pre mesto urobili a robia, hodnota TS je v našom meste značne viditeľná,
- dala do pozornosti, že na zasadnutí vzišla otázka kto prevezme zodpovednosť za vysadenú zeleň v okolí bytových domov, ktorú si vysádzajú bytové spoločenstvá cez dotácie z mestského rozpočtu a zanedbávajú starostlivosť o ňu. Ako predsedkyňa komisie pre hodnotenie projektov sa tejto problematike bude venovať aj za účasti zodpovedných pracovníkov MsÚ,
- požiadala poslancov aby predloženú správu schválili

Ing. Stella Víťazková:

- symbióza medzi TS, mestom a poslancami je na vysokej úrovni, je to cítiť na realizovaných projektoch,
- vyslovila túžbu, že po ukončení rekonštrukcie futbalového štadióna resp. v budúcnosti aj hokejového sa bude spoločnosť svojou činnosťou podieľať aj na rekonštrukcii objektu MsKC

Mgr. Monika Balážová:

- vyslovila riaditeľovi pochvalu za činnosť a ochotu pracovať aj v inom, ako pracovnom čase,
- požiadala o informáciu, v akom štádiu sú rozkopávky na kúpalisku a kedy bude pripravené na otvorenie

PaedDr. Veronika Balážová:

- poukázala na to, že aj spolupráca medzi TS a.s., kde je členkou a TS s.r.o. bola na zasadnutí dozornej rady označená za veľmi dobrú a na vysokej úrovni, pochvala TS nie je len zo strany poslancov, ale ako volení zástupcovia tlmočia reakcie a názory obyvateľov, ktorí si činnosť ako aj oddychové zóny veľmi vážia,
- v súvislosti s oddychovou zónou Etapa požiadala náčelníka MsP o zvýšenie hliadkovej činnosti na zóne z dôvodu, že je tam aj napriek zákazovým značkám množstvo psíčkarov
- poukázala aj na skutočnosť, že súbežne s dobrým hospodárením spoločnosti a jej narastajúcim ziskom narastá aj priemerná mzda jej zamestnancov, čo vníma ako veľmi správne

Ing. Branislav Šťastný:

- poďakoval sa za činnosť spoločnosti v r. 2015, je najmä viditeľná,
- požiadal vysvetliť čo znamená - výnosy budúcich období

Ing. Peter Dubeň - taktiež vyzdvihol činnosť TS a požiadal poďakovanie a pochvalu tlmočiť aj zamestnancom, bez ktorých by nebolo možné takého kvalitné výkony realizovať

Reakcie na pripomienky: Mgr. Peter Antal, Mgr. Igor Rozenberg, MBA.

Zo strany prítomných neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 56 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo Berie na vedomie**

Správu o výsledku hospodárenia činnosti TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2015.

#### **Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19  
prítomní – 15

za – 15 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 8) Zosúladenie erbu mesta s požiadavkami Heraldickej komisie MV SR**

Predkladá – písomne: Bc. Martin Baláž, vedúci KP

Vypracoval: Bc. Martin Baláž, vedúci KP

---

K materiálu podal doplňujúcu informáciu Bc. Martin Baláž. Materiál je predložený na základe toho, že tri základné symboly mesta – erb, vlajka a farby – z piatich (plus insígnie a pečať) nie sú v súlade s heraldickými pravidlami, s ktorými pracuje Heraldická komisia MV SR. Základná nezhoda podľa vyjadrení komisie spočíva pri erbe v tvare kríža, jeho ukotvení, farbe a počte lúčov a pri vlajke v sivej farbe, ktorá sa v heraldike nepoužíva. Aby mohol byť oficiálny erb mesta zaradený do Heraldického registra SR, musí mať tieto znaky také ako udáva komisia a rovnako to je aj pri vlajke. V minulosti už bol vypracovaný návrh na verziu erbu v zmysle heraldických pravidiel, avšak samospráva na to z neznámych dôvodov nereflektovala. Dal tiež do pozornosti, že používaním súčasných symbolov nie je porušený žiadny zákon, sú to oficiálne symboly mesta schválené v r. 1992 a následne v r. 1995. Problém môže byť len vo vizuálnej komunikácii (keď si nejaký záujemca stiahne symboly z heraldického registra budú iné ako používa samospráva).

Návrh postupnosti zosúladenia vyššie uvedeného spočíva v tom, že komisia kultúry na svojom zasadnutí (za účasti p. Mosného a Mgr. Zaťkovej) prerokuje nové znenie VZN o používaní symbolov, v ktorom budú predložené nové návrhy symbolov na základe odporúčaní heraldickej komisie.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

PaedDr. Veronika Balážová:

- je potrebné, aby sa zosúladiili symboly s návrhmi heraldickej komisie,
- požiadala, aby v prípade schválenia nových symbolov bol opravený aj namaľovaný erb v podchode, ktorý sa v minulých dňoch maľoval

Mgr. Monika Balážová – faktická poznámka - v súvislosti s prerokovávaním nových symbolov mesta v komisii kultúry pozvala na zasadnutie komisie aj všetkých poslancov

Zo strany prítomných neoznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 57 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo a/ berie na vedomie**

Pripomienky Heraldickej komisie Ministerstva vnútra SR k aktuálnym symbolom mesta Žiar nad Hronom.

#### **b/ odporúča primátorovi mesta**

Zabezpečiť vypracovanie návrhu nového VZN o používaní a ochrane symbolov mesta, v ktorom budú zapracované pripomienky Heraldickej komisie Ministerstva vnútra SR k aktuálnym symbolom mesta Žiar nad Hronom.

#### **Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

## **Uznesenie bolo prijaté**

## **k bodu 9) Interpelácie poslancov**

---

Stela Šeševičková:

- pri dažďoch cez strop podchodu steká po stenách voda a ničí maľby
- v súvislosti s opravami chodníkov tento rok dala do pozornosti chodník smerujúci do Domova dôchodcov k Bille, ktorý má na niektorých úsekoch jamy a diery a znemožňuje pohyb po ňom ľuďom z domova najmä na vozíku, tiež je potrebné upraviť nájazdy na chodníky na tomto úseku
- pri rekonštrukcii a budovaní chodníkov a ciest požiadala dohliadnuť na to, aby boli vyspádané tak aby sa na nich nedržala voda

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Ing. Stella Víťazková:

- TS a.s. pri vynášaní smetných nádob na IBV nevyvezú nádobu, ktorá nie je zatvorená, ale odpad je kopcom - aby nevyvezli väčší objem. Zaujímala sa, či aj pri 1100 l nádobách bytovým spoločenstvám účtujú za vývoz len také množstvo, aké nádoba obsahuje – keď nie je plná nádoba
- v súvislosti s novými pravidlami pre vývoz drobného stavebného odpadu sa opýtala, či mesto eviduje nárast skládok s týmto odpadom
- požiadala do opráv chodníkov v tejto sezóne zahrnúť úsek chodníka smerujúceho popri prevádzke Hamai k materskej škole priamo pred umyvárkou áut – je veľmi hrboľatý a matky s deťmi využívajú v tomto úseku miestnu komunikáciu, na ktorú však fľka voda z umyvárky

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Ing. Ján Vinarčík.

Ing. Rastislav Uhrovič:

- informoval sa, či je spoplatnený dovoz plastov na zberný dvor TS a.s.
- v súvislosti s blížiacim sa budovaním oddychovej zóny na námestí sa informoval, či by bolo možné opäť zabezpečiť osvetlenie sochy Štefana Moysesesa

Reakcia: Ing. Ján Vinarčík, Mgr. Igor Rozenberg, MBA.

Mgr. Monika Balážová – navrhla zväziť osadenie mobilného WC na oddychovej zóne na Etape

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Ing. Mária Biesová:

- opýtala sa na možnosť výmeny rampy na cintoríne
- požiadala predložiť poslancom harmonogram zasadnutí MsZ na II. Polrok s presnými dátumami s titulom organizovania si pracovných povinností poslancov
- v časti „učko“ ostal po minuloročnom asfaltovaní chodníkov kus nezrealizovaný z dôvodu, že súčasne prebiehala prestavba bytového domu. Jeho doasfaltovanie bolo predsedkyni BS (p. Kunčíková) prisľúbené p. Baranom po ukončení prác na bytovom dome. Nakoľko sú práce ukončené, požiadala, aby sa daná vec ukončila aj zo strany mesta

PaedDr. Veronika Balážová:

- informovala sa, či by bolo možné odstrániť časť z obrubníka na chodníku medzi poštou a bytovým domom, čím by sa uľahčil prejazd vozíčkarom, ako aj matkám s kočíkmi po vyšliapanom bočnom chodníku - pre týchto ľudí nie je možné používať murovaný prechod vybudovaný na blízkych schodoch, nakoľko je veľmi strmý
- navrhla do budúcnosti zväziť, že pri budovaní chodníkov bude časť obrubníkov v meste prístupná na prechod bezbariérovým spôsobom
- akým spôsobom mesto rieši prenájom pozemkov, ktoré využívajú firmy pri rekonštrukciách bytových domov v meste na uskladnenie stavebného materiálu – konkrétne parkovisko na Ul. Š. Pártošovej
- požiadala, či by bolo možné spojiť sa s majiteľom budovy bývalej hygieny na Etape a požiadať ho o úpravy jej zovňajšku (zdržiavajú sa tam bezdomovci)

- požiadala zabezpečiť zakúpenie mikrofónu na cintorín v Šašovskom Podhradí, aby prebiehali pohreby dôstojne a osobu vykonávajúcu obrad bolo zreteľne počuť

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Ing. Martin Majerník.

Mgr. Anna Líšková:

- v súvislosti s interpeláciou poslankyne Šeševičkovej k podchodu dala do pozornosti, že je potrebné riešiť strop podchodu resp. preklady, nakoľko pri a po dažďoch je pretekание veľmi intenzívne
- poďakovala sa zamestnancom mesta za sprehľadnenie zákruty – odbočka na cintorín z cesty idúcej zo ZH do Lovče
- požiadala osadenie kovových zjazdových koľajničiek na schody na novovybudovanom chodníku na Ul. A Hlinku, nakoľko nie je možné ich v tomto stave využívať – sú úzke a šikmé

Reakcia: Ing. Juraj Miškovič, Mgr. Peter Antal.

Mgr. Gabriela Hajdóniová – požiadala doručiť poslancom harmonogram opráv a údržby chodníkov na tento rok

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Ing. Juraj Miškovič.

Stela Šeševičková – poďakovala prednostovi za promptnosť pri riešení jej požiadaviek

Ing. Peter Dubeň:

- požiadal o zistenie skutkového stavu prístupu ku garážam na STS-ke. Dostáva viacero požiadaviek od ľudí, ktorí tam parkujú, že vjazd je v dezolátnom stave a ak tomu tak skutočne je, tak by chcel požiadať, aby sa zaradil aj tento vjazd ako jedna z akcií do plánu rekonštrukcií chodníkov a ciest
- apeloval, aby sa zvýšil počet hliadok mestskej polície na parkovisku pre II.ZŠ, nakoľko rodičia vezúci deti do družiny prídu až k vstupu a aj tam, kde je vjazd zakázaný, vyložia dieťa a popri mliekovom automate vychádzajú, prípadne idú aj do protismeru. Parkovisko sa zrekonštruovalo preto, aby sa plocha stala bezpečnejšou, ale rodičia si to zľahčujú a môže sa tam stať nešťastie

## **k bodu 10) Rôzne, podnety a pripomienky občanov, diskusia**

Na dnešnom zasadnutí nepožiadal o slovo žiadny občan.

MUDr. Ladislav Kukulík, viceprimátor mesta v bode Rôzne informoval:

- dňa 6.6.2016 sa bude konať riadne zastupiteľstvo BBSK. Na tomto zasadnutí predloží poslanecký návrh týkajúci sa odkúpenia pavilónu B žiarskej nemocnice pre spoločnosť Svet zdravia za účelom jeho rekonštrukcie a dostavby. Navrhovaná suma je vo výške 460 000 eur a pokiaľ bude predaj schválený, do 2-3 rokov by mala vzniknúť v pavilóne napr. nová lôžková časť s lepšími izbami, viac sociálnej infraštruktúry, nové operačné sály, nová pôrodnica, urgentný príjem atď. Projekt je už hotový, investícia je odhadovaná na 6 mil. eur,

- na rekonštrukciu účelovej komunikácie na železničnú stanicu v ZH sa podarilo po dlhých rokoch získať financie,

- zámer poslancov zastupiteľstva BBSK je vyčleniť z rozpočtu kraja po schválení záverečného účtu BBSK necelých 7 mil. eur opäť na rekonštrukcie ciest II a III. triedy. V okrese Žiar nad Hronom bude navrhnutý úsek medzi obcami Lutilla – Slaská a jeden úsek medzi mesto Kremnica a obcou Nevoľné.

Ing. Peter Dubeň – faktická poznámka – uviedol, že viceprimátor mesta môže na zasadnutí zastupiteľstva BBSK tlmočiť podporu všetkých poslancov MsZ v súvislosti s kúpou budovy - B pavilón nemocnice

Ing. Stella Víťazková - faktická poznámka – rekonštrukcia cesty na železničnú stanicu je potešujúcou správou

Mgr. Peter Antal – verí, že sa v rámci tohto volebného obdobia BBSK dostane do realizácie aj plánovaná rekonštrukcia cesty na Š. Podhradie (je tretia v poradí po vyššie spomínaných úsekoch)

### **k bodu 10a-1) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

---

#### **- bezodplatná zámena pozemkov – Mesto Žiar nad Hronom a Peter Sládeček, Žiar nad Hronom**

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 58 / 2016**

##### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- CKN parcela č. 710/38 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 80 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, vytvorená na základe Geometrického plánu č. 44562578-010/2016, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 15. marca 2016 pod č. 68/16, z pôvodnej CKN parcely č. 710/30 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 341 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, vo výlučnom vlastníctve vlastníka:  
Mesto Žiar nad Hronom so sídlom Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00321125,

za nehnuteľný majetok – pozemok:

- CKN parcela č. 710/31 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 80 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3994 vo výlučnom vlastníctve vlastníka:  
Peter Sládeček, rod. Sládeček, nar.: xxxxxx  
trvale bytom Jesenského 840/23, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Pre mesto Žiar nad Hronom bude majetkovoprávne vysporiadaný pozemok pod stavbami – Stojiská ST 022 a ST 023, ktoré sú vo vlastníctve mesta a tým sa zosúladiť vlastnícke práva pozemkov a stavieb na nich postavených.

Zo strany p. Sládečka bude vyriešené vybudovanie parkovacích miest pre rozostavanú stavbu „Objekt občianskej vybavenosti“, ktorú realizuje na parcele CKN 710/25, s tým poukazom na skutočnosť, že v zmysle platnej právnej úpravy každá stavba tohto charakteru musí byť vybavená odstavňým a parkovacím stojiskom.

Všeobecná hodnota Predmetu zámeny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2016 zo dňa 05.05.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou na sumu 21,99 €/m<sup>2</sup>.

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 05.05.2016 do 20.05.2016.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 14 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 1 /JUDr. Gocník/

#### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 10a-2) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

---

- zámer priameho predaja pozemkov pre JP Autoservis, s.r.o., Žiar nad Hronom a LUMAT, spol. s r.o., Žiar nad Hronom

Prítomní pred zasadnutím obdržali upravenú dôvodovú správu k tomuto bodu, ktorá tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Predložil Ing. Martin Majerník. Krátko uviedol, že spoločnosť JP Autoservis doručil pred zasadnutím MsZ novú žiadosť, v ktorej žiada o odkúpenie pozemku už len za jej budovou. Návrh uznesenia však ostáva nezmenený, nakoľko je v tomto štádiu schvaľovaný len zámer a nie samotný predaj.

Predsedať vyslovil svoj názor, že nakoľko má mesto záujem predat' spoločnosti len pozemok za budovou spoločnosti a ten druhý – 1574/65 má záujem nie predat', ale zameniť, je potrebné ho z návrhu uznesenia vypustiť.

Rozvila sa diskusia, do ktorej sa zapojili: JUDr. Milan Gocník (je možné bod stiahnuť a predložiť ho upravený alebo ak bude predmetom dnešného rokovania, je potrebné vypustiť pozemok 1574/65 z návrhu na uznesenie – predložiť to ako poslanecký návrh), Ing. Martin Majerník (stojí si za správnosťou predloženého návrhu na uznesenie, zámer byť schválený môže, a na ďalšom zasadnutí pozemok predaný nebude – bude zamenený), JUDr. Miroslava Hudecová (nie je korektné voči žiadateľovi dnes schvaľovať zámer predaja pozemku, ktorý mesto predat' nechce, ale plánuje ho zameniť).

Ing. Mária Biesová – faktická poznámka – osvojila si poslanecký návrh na vypustenie parcely č. 1574/65 z návrhu na uznesenie

Predsedať dal o poslaneckom návrhu hlasovať. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie tohto znenia:

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 59 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Vypustenie časti uznesenia „novovytvorenej CKN parcely č. 1574/65 – zastavaná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>“ z návrhu uznesenia MsZ.

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 14 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 1 /JUDr. Gocník/

#### **Uznesenie bolo prijaté**

Poslanci MsZ následne hlasovali za nasledovné uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 60 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 35302551-2/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1. apríla 2016 pod č. 79/16, a to:

odčlenených z pôvodnej CKN parcely č. 1574/21, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 121 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 1574/64 – zastavaná plocha o výmere 201 m<sup>2</sup>,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

B/ v súlade s článkom XIX. bod 4. písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-2/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1. apríla 2016 pod č. 79/16, a to:

odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 665 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 2316 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 1574/63 – zastavaná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 12** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 3** /Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová/

#### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 10a-3) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

---

#### **- zámer bezodplatnej zámeny pozemkov – Adrián Kaliak, Žiar nad Hronom a Mesto Žiar nad Hronom**

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Bc. Soňa Lukyová – nesúhlasí s predloženým návrhom, p. Kaliak sa netají tým, že si chce otvoriť terasu pri svojej prevádzke Žiarčanka, schválenie zámeny by bolo nefér, nemôže byť zvýhodnené jedno sídlisko na úkor druhého – v jednej časti by bol obyvateľom zrekonštruovaný chodník a v druhej časti by sa

vybudovala terasa. Tiež má od obyvateľov informáciu, že bytové domy pri pohostinstve Žiarčanka žiadali o vybudovanie parkoviska na pozemku, ktorý má byť predmetom zámenny a nebolo im zo strany mesta vyhovené

Ing. Peter Dubeň – uvedomuje si vznik vlny nevôle u obyvateľov v súvislosti s vybudovaním terasy pri pohostinstve Žiarčanka avšak návrh podporí, nakoľko už dlhodobo má záujem na oprave – vybudovaní riadnej miestnej komunikácie na pozemku, ktorý je predmetom zámenny - vstup do medziblokového priestoru k lekární Nukleus a pohostinstvu Žiarčan (M.R.Štefánika)

Ing. Mária Biesová – vybudovanie aspoň jednosmernej komunikácie k lekární Nukleus vníma ako potrebnú investíciu, avšak p. Kaliak je len jedným z vlastníkov, ktorých súhlas musí mesto získať, všeobecná zhoda na ekonomickej komisii bola v tom, aby sa vstúpilo do jednania so všetkými vlastníkmi a riešiť to ako unblock (súhlas jedného vlastníka je pre mesto k ničomu ak ostatní súhlasí nebudú). S vybudovaním terasy pri pohostinstve Žiarčanka má tiež mierny problém, hoci brániť podnikateľom mesto nemôže, sú na to určité pravidlá

Ing. Branislav Šťastný – podporil stanovisko, že je potrebné získať názory – ponuky aj ostatných vlastníkov a riešiť to komplexne

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 61 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer bezodplatnej zámenny nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 180 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „pozemok“), vytvorenej na základe Geometrického plánu z pôvodnej EKN parcely č. 452/1 - orná pôda o výmere 6 217 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1141 v katastrálnom území Žiar nad Hronom v spoluvlastníckom podiele 1/1 vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

Adrián Kaliak, rod. Kaliak, nar.: xxxxxx

trvale bytom Hviezdoslavova 275/27, 965 01 Žiar nad Hronom

Presná výmera pozemku bude určená na základe Geometrického plánu, zabezpečeného mestom Žiar nad Hronom.

za nehnuteľný majetok – pozemok:

- novovytvorenú CKN parcelu o výmere cca 180 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „pozemok“), odčlenenú na základe Geometrického plánu z pôvodnej CKN parcely č. 122/1 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 18 922 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom v spoluvlastníckom podiele 1/1 vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

Mesto Žiar nad Hronom so sídlom Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom,

IČO: 00321125,

Presná výmera pozemku bude určená na základe Geometrického plánu, predloženého žiadateľom.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa do vlastníctva časť pozemku potrebného pre plánovanú investičnú aktivitu - výstavbu chodníka vo vnútroblokovej priestore medzi Ul. Sládkovičovou a Ul. M. R. Štefánika v Žiari nad Hronom, vrátane časti pozemku pod existujúcou komunikáciou, spolu o výmere približne 180 m<sup>2</sup>.

P. Adrián Kaliak získa zámenou príľahlý pozemok, o výmere približne 180 m<sup>2</sup>, k objektu pohostinstva Žiarčanka, nachádzajúceho sa v lokalite sídliska Centrum II. na Ul. Hviezdoslavovej v jeho vlastníctve.

Pozn.: V prípade, že p. Adrián Kaliak nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený Geometrický plán na pozemok novovytvorenú CKN parcelu o výmere cca 180 m<sup>2</sup> odčlenenú z pôvodnej CKN parcely č. 122/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom v lehote do 20.11.2016, uznesenie stráca platnosť.

[Hlasovanie:](#)



počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 1 /Ing. Peter Dubeň/

proti – 9 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Žurav/

zdržal sa – 4 /Ing. Bosák, JUDr. Gocník, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

## Uznesenie nebolo prijaté

### k bodu 10a-4) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikola Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

- zámer prenájmu pozemku z dôvodu osobitného zreteľa pre TS – ZH, a.s., Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neoznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 62 / 2016

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-13/2016, vyhotoveným firmou Geodetické služby, s.r.o., Žiar nad Hronom dňa 29.03.2016, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 14.04.2016 pod číslom 90/16, ktorým sa z pôvodných CKN parciel č. 158/24, 158/38, 158/46, 158/47, 247/2, 247/3 a EKN parciel č. 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1116, 1117 vytvárajú nasledovné diely, a to:

- **diel č. 2** o výmere 518 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1015, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 033 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 4** o výmere 510 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1016, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 043 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1680,
- **diel č. 6** o výmere 531 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1017, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 050 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2675,
- **diel č. 9** o výmere 504 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1018, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 049 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 12** o výmere 564 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1019, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 224 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 14** o výmere 11 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1116, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 16** o výmere 56 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1117, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 5 661 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 18** o výmere 2 630 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 158/24, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 7 063 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 22** o výmere 3 309 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 158/38, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 25 416 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 24** o výmere 891 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 158/46, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 1 423 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 26** o výmere 297 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 158/47, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 5 708 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 28** o výmere 941 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 247/2, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 6 664 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 31** o výmere 119 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 247/3, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 3 713 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,

a ktoré zároveň spolu vytvárajú novovytvorenú CKN parcelu č. 247/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 10 881 m<sup>2</sup>.

- za cenu: **1€/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
- účel nájmu: prevádzkovanie stavby „Skládka odpadov Horné Opatovce, 1.etapa – 2.časť“, ktorej stavebníkom sa stala spoločnosť Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci č. 103/2013, centr. č. 136/2013 zo dňa 22.02.2013
- doba nájmu: **neurčitá a to počnúc dňom účinnosti zmluvy**
  
- pre žiadateľa:  
Technické služby - Žiar nad Hronom, a.s.  
So sídlom : Ul. SNP 131, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 44 877 315  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 970/S

a to za splnenia nasledovnej podmienky: Získanie súhlasného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktoré je poskytovateľ nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektov „Uzatvorenie, rekultivácia Skládky odpadov Horné Opatovce, Žiar nad Hronom“ a „Centrum zhodnocovania odpadov Žiar nad Hronom“, s uzatvorením nájmovej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Nájomca vybuduje a následne skolauduje na predmete nájmu na vlastné náklady druhú časť stavby „Skládka odpadov Horné Opatovce – 1, etapa, 2. časť“ v súlade s platným stavebným povolením Slovenskej inšpekcie životného prostredia Banská Bystrica.

V súčasnej dobe sú pozemky pod stavbou dotknuté projektami mesta Žiar nad Hronom a nie je možný ich odpredaj Nájomcovi. Prvú časť stavby „Skládka odpadov Horné Opatovce – 1, etapa, 2. časť“ nachádzajúcej sa na pozemku novovytvorená CKN parcela č. 158/31 – vedená ako ostatná plocha o celkovej výmere 11 203 m<sup>2</sup> (identifikovaná Geometrickým plánom č. 36636029-96/2013, vyhotoveným firmou Geodetické služby, s.r.o., Žiar nad Hronom dňa 27.9.2013, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 04.10.2013 pod číslom 374/13), užíva Nájomca titulom nájmovej zmluvy č. 2060/2013 zo dňa 28.01.2014 v znení Dodatku č.1 zo dňa 19.05.2014 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.12.2014 (ďalej ako „Nájomná zmluva č. 2060/2013“).

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Lišková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 10a-5) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy** – bod je stiahnutý z rokovania na základe stiahnutia žiadosti zo strany žiadateľa

#### **k bodu 10a-6) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Ing. Miroslava Paulíková, Odbor ekonomiky a financovania

---

- predaj bytu – prípad hodný osobitného zreteľa pre Mgr. Vladimíra Mihála, Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 63 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

Predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136 a to:

- a) trojizbový byt č. 34 na 8. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcela číslo 1149/67, o veľkosti 11485/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 11485/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľovi::

za kúpnu cenu 46.138,92 € pre:  
Mgr. Vladimír Mihál, rod. Mihál, nar.: xxxxxx  
bytom J. Kráľa 33/34, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Zámer predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 04.09.2015 do 19.09.2015.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 1** /Mgr. Líšková/

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 10a-7) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Ing. Miroslava Paulíková, Odbor ekonomiky a financovania

---

**- zámer prenájmu nebytových priestorov – prípad hodný osobitného zreteľa pre Okresný súd Žiar nad Hronom**

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 64 / 2016**

## **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

Zámer prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nebytových priestorov, nachádzajúcich v stavbe - administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, vchod č. 4, postavená na CKN parcele č. 643 – Zastavané plochy a nádvorá o výmere 1700 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiari nad Hronom na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom (ďalej len „nebytové priestory“), a to:

<b>Nebytový priestor</b>	<b>Výmera</b>	<b>Ročná sadzba nájmu za 1 m<sup>2</sup></b>	<b>Nájomné/rok</b>
Kancelárie	558,78 m <sup>2</sup>	62,00 €	34 644,36 €
Archív	329,82 m <sup>2</sup>	29,00 €	9 564,78 €
Sociálne zariadenia	58,01 m <sup>2</sup>	29,00 €	1 682,29 €
Garáž	16,92 m <sup>2</sup>	29,00 €	490,68 €
<b>SPOLU</b>	<b>963,53 m<sup>2</sup></b>		<b>46 382,11 €</b>

pre žiadateľa:

Okresný súd Žiar nad Hronom, IČO: 00165841

sidlo: Nám. Matice slovenskej 5/1, 965 35 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Okresný súd Žiar nad Hronom bezodplatne užíva nebytové priestory v stavbe - administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, spolu o výmere 776,06 m<sup>2</sup>, titulom zmluvy o výpožičke, a to s poukazom na Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo dňa 31.08.1995 a ostatné nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1007/2014 zo dňa 26.9.2014, a to na účel výkonu súdnictva a s tým spojených úkonov. V súvislosti s výkonom súdnictva vyplynula potreba rozšírenia predmetu nájmu o ďalšie nebytové priestory v administratívnej budove st. org. so súpisným číslom 409.

### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 10a-8) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Ing. Miroslava Paulíková, Odbor ekonomiky a financovania

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem v prospech SSE – Distribúcia, a.s., Žilina

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 65 / 2016**

## **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľností), ktoré zodpovedá právu:

- umiestnenia elektroenergetického zariadenia (prekládky VN rozvodov), jeho prevádzky - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike,

a to cez pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva č. 3327, a to:

- CKN parcela č. 1673/3 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4 727 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1673/7 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 259 m<sup>2</sup>,

v rámci realizácie Projektu „Zníženie energetickej náročnosti zimného štadióna“.

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L

Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne a na dobu neurčitú.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že zimný štadión je vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, umiestnenie elektroenergetického zariadenia na dotknutých pozemkoch je potrebné z dôvodu pripojenia objektu zimného štadióna do distribučnej sústavy budúceho oprávneného z vecného bremena. Zároveň rekonštrukciou zimného štadióna sa vytvorí nielen možnosť pre ďalší rozvoj športu na území mesta, pre výchovu mladých hokejistov: Zároveň zimný štadión bude slúžiť aj širokej verejnosti.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po umiestnení elektroenergetického zariadenia na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

#### **k bodu 10a-9) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

---

- zámer predaja pozemkov – prípad hodný osobitného zreteľa pre Združenie na záchranu hradu Šášov, Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Michal Žurav - váži si prácu Združenia za záchranu hradu Šášov, avšak vyjadril nesúhlas s predajom pozemku o rozlohe 6.100 m<sup>2</sup> za 60 eur. Komunikoval s občanmi Šášova, ktorí sa vyjadrili rovnako nesúhlasne. Zároveň by občania privítali viac informácií, ideálne odkomunikovaných na spoločnom stretnutí. Ak sa občania vyjadrí za predaj pozemku, bude za aj on. Aktuálne však navrhuje tento bod programu stiahnuť z rokovania zastupiteľstva

JUDr. Milan Gocník - faktická poznámka - uviedol na správnu mieru, že bod rokovania nehovorí o predaji pozemku, ale o schválení zámeru odpredaja pozemku.

Ing. Rastislav Uhrovič - okrem iného objasnil, že OZ už dalo odôvodnenie žiadosti o odpredaj pozemku na komisiách i na neformálnych stretnutiach. OZ v minulosti iniciovalo zmenu a teda, aby vznikla táto parcela z pôvodnej rozsiahlej parcely patriacej SPF. Na základe delimitácie, ktorú OZ iniciovalo, boli tieto parcely prevedené do správy Lesov SR, ktorým chce poďakovať za spoluprácu a ústretovosť. OZ dalo

vypracovať geometrický plán, následne došlo k podpisu nájomnej zmluvy a vyriešilo sa vyňatie pozemku z lesného fondu a jeho preklasifikovanie na ostatnú plochu, ďalej sa dala zamerať pivnica a studňa. Pozemok je vlastne skalným bralom o rozlohe 6.006 m<sup>2</sup> bez možnosti iného využitia a vzťahuje sa naň mnoho obmedzení od Krajského pamiatkového úradu. Aby sa eliminovali špekulácie, v prípade, že by sa odpredaj zrealizoval, a následne niekedy v budúcnosti by chcelo OZ predať pozemok, mesto Žiar nad Hronom by malo tzv. predkupné právo a to za tú istú sumu, ktorým by OZ majetok nadobudlo. Záujmom OZ je pamiatku zachraňovať.

MUDr. Ladislav Kukolík - položil otázku, čo zmení vlastnícky vzťah, ktorý by OZ chcelo k pozemku mať, oproti nájomnému vzťahu, pokiaľ ide o aktivity obnovy týchto priestorov, ktoré osobne hodnotí veľmi vysoko. Zároveň dodal, že i on bol oslovený občanmi s otázkou, aký je dôvod na to, aby mesto pozemky pod Šášovom predalo.

Ing. Rastislav Uhrovič - hovorí, že ide o jednu z alternatív. Ak by si mesto osvojilo záchranu pamiatky a tiež by participovalo na obnove pamiatky, potom i to je bonus. Mesto by riešilo sanáciu objektov na mestských parcelách (havarijný stav) a OZ by mohlo presunúť svoje aktivity na tzv. Horný hrad, kde je veľa objektov staticky porušených a je treba ich sanovať.

Mgr. Peter Antal - poznamenal, že OZ má pozemky v prenájme, takže svoje činnosti vedia realizovať i tak.

Mgr. Anna Líšková poznamenala, že podľa jej informácií si občania Šášova želajú nájom. Ak OZ nežiada nejaké grantové prostriedky a nie je potrebný vlastnícky vzťah, treba to ponechať. Ak sa má zrealizovať odpredaj, treba to zvážiť starostlivo a treba hlbšie opísať čo, aký projekt, sa bude diať v budúcnosti. Či to má ten efekt, že by to stálo za ten odpredaj.

JUDr. Milan Gocník sa vyjadril k téme nájmu. Parcely prišli do vlastníctva mesta na základe schválenia projektu pozemkových úprav. Nepozná tú nájomnú zmluvu, ktorá bola uzavretá s Lesmi SR, avšak v zmysle zákona, ktorý upravuje pozemkové úpravy, tak schválením projektu zanikajú všetky právne vzťahy. Takže je možné, že dnes je tá zmluva už zaniknutá z titulu zákona.

Mgr. Peter Antal - sa vyjadril, že tým si istý nie je. Ak to išlo cez pozemkové úpravy a zákon hovorí, že zanikajú všetky nájomné vzťahy, dnes tam v tomto prípade nájomná zmluva nie je. Treba pozrieť list vlastníctva, ktorý je k dispozícií.

Ing. Rastislav Uhrovič - opísal stručne históriu aktivít OZ, ktoré bolo založené v roku 2003. Už vtedy bolo potrebné riešiť majetkovo-právne vzťahy, pozemky boli v správe SPF. Prvá sanačná aktivita bola zrealizovaná ako výnimka od Krajského pamiatkového úradu v roku 2009. Potom bolo treba riešiť tieto majetkovo-právne vzťahy. Od roku 2013 sa aktivity prakticky spustili a zintenzívnili. A aktuálne aj tento rok je OZ zapojené cez štátny projekt do projektu, kde na hrade pracuje 12 nezamestnaných. Aktuálne je potreba budovania technického zázemia a práce sú odhadované na 20 - 30 rokov. Prostredníctvom obnovy hradu Šášov, prostredníctvom podujatia ako napr. Šášovské hradné dni, si želá rozvoj i pomoc Šášovu.

MUDr. Ladislav Kukolík - dal na zváženie stiahnutie bodu programu z dôvodu nejasných majetkovo-právnych súvislostí. Dal odporúčenie, aby mesto aktívnejšie žiadalo o podporu aj cez nejaké dotačné programy ako napr. cez MK SR.

Mgr. Peter Antal - sa vyjadril, že OZ čerpá financie cez dotačný program MK SR.

Mgr. Monika Balážová sa vyjadrila, že veľa vecí, ktoré chcela povedať, už boli povedané. Kultúrna komisia zasadala k tejto veci ohľadom hradu Šášov. Čo sa stane, keď sa tejto veci nevyhoví, ako sa vyriešia veci ochrany a zaistenia bezpečnosti na predmetných parcelách. Je vhodné parcelu predávať alebo si ju nechať a čo teda s ňou.

Mgr. Peter Antal - sa vyjadril, že pokiaľ je majetkovo-právny stav taký, že reálne nie sú pozemky prenajaté, potom ich mesto prenajme. A ak nie, ak to ohrozuje niečo alebo niekoho, tak sa opatrenia na ochranu a bezpečnosť zrealizujú napr. tabuľami a pod.

Ing. Mária Biesová - pochválila činnosť OZ a zároveň poznamenala, že aktivity predsa môže OZ robiť i na prenajatých pozemkoch. Je treba si vyjasniť ako to s pozemkami teda je. A myslí si, že nájomná zmluva pod národnou kultúrnou pamiatkou je vyhovujúci typ majetkovo-právnych vzťahov. Ak je tu však nevlá

ľudí, je to asi nie dobre odkomunikované. Je potreba vyvolať komunikáciu s občanmi, je treba byť ústretoví a rešpektovať ich názor. A ak zrealizujeme všetky športoviská a začneme riešiť kultúrne objekty, nezavrieme si dvere odpredajom tohto pozemku? Myslí si, že je možné aktivity OZ realizovať i na prenajímanej ploche.

Ing. Rastislav Uhrovič - sa vyjadril, že si myslí že hrad bude niekde na konci, nakoľko za 13 rokov vidí ako sa hrad rozpadá a stráca originálnu hodnotu a zdôraznil veľmi významnú dimenziu a to je čas. On vidí, že najlepšie by bolo spolupracovať s mestom aktívnejšie na obnove napr. aj vyčlenením finančných zdrojov a to každoročne.

Ing. Michal Žurav - sa opýtal, že čo sa OZ podarí keď budú mať hrad odkúpený? Či sa im podarí niečo viac?

Ing.- Stela Víťazková - vníma to ako pokračovanie starostlivosti o tento priestor. Materiál hovorí o schválení zámeru odpredaja. Človek, ktorý je za OZ, už dokázal, že sa o hrad vedia postarať. A stále to vníma tak, že keby nebolo činnosti OZ, tak Šášov už možno ani neexistuje. A ak to ostane v nájomných vzťahoch, bude sa OZ naďalej o hrad starať?

Ing. Mária Biesová sa vyjadrila, že stále nie je jasné, prečo musí byť hrad predaný, ako to bráni aktivitám na záchranu hradu Šášov\_

PaedDr. Veronika Balážová - sa prikláňa k názoru, či otázke, že čo vlastne bráni tomu, aby OZ pokračovalo vo svojich aktivitách. Hovorí sa o brale alebo o pôde? Aj to bralo ako skala má hodnotu, keďže na ňom stojí hrad, ktorý má svoju hodnotu. Prečo OZ odkupovalo pozemky aj pod hradnými zručaninami? A teraz chce rozšíriť plochu o 6.006 m<sup>2</sup>. Za akým cieľom? Viacerí sa na to pýtali a odpoveď nedostali. Aj mesto vie žiadať dotačné peniaze a získať ich a pritiahnúť viac turistov.

Ing. Rastislav Uhrovič - sa vyjadril k odkúpeniu. Prioritné aktivity, ktoré chcú ako OZ riešiť, sú na parcelách mesta. Ale keďže nie sú vo vlastníctve OZ, tak od týchto aktivít upustia a presunú svoju činnosť na tie parcely, ktoré už sú vo vlastníctve OZ (nadobudnuté zámenou). A boli by radi, keby mesto potom investovalo financie do obnovy objektov na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícky vzťah. OZ odvedlo a odvedie kvantum práce a neradi by za pár rokov počuli, že dobre, ďakujeme a dovidenia. Tak ako sa to stáva napr. iným OZ na Slovensku.

Ing. Peter Dubeň - sa opýtal, že ak nebude OZ odpredaný pozemok pod časťou hradu Šášov, nebude teda OZ riešiť ďalšie aktivity?

Ing. Peter Uhrovič - zareagoval, že nie, nie je to tak, OZ bude vykonávať udržiavajúce práce pričom ich priority budú smerovať na Horný hrad.

MUDr. Ladislav Kukolík - je treba aby OZ videlo poslancovú vôľu, a teda, že predložený návrh je neprijateľný a poslanci sú presvedčení, že nájomný vzťah by mal postačovať. Treba si však sadnúť a hľadať nejakú optimálnu platformu pre spoluprácu. Je tu na jednej strane ochota, no na strane druhej aj určitá obava z predaja nehnuteľnosti.

Poslanec Uhrovič poznamenal že návrh je jednou z alternatív a ak mesto prejaví záujem podieľať sa na záchrane pamiatky, tak i to je riešenie. Premýšľal nad stiahnutím, ale návrh z rokovania nestiahne.

Zo strany prítomných neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 66 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 646, v podiele 1/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- CKN parcela č. 1110 – ostatné plochy o výmere 6 006 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1112 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1113 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>,

(ďalej ako „predmet kúpy“)

za kúpnu cenu: **0,01 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje kúpnu cenu celkom 60,98 €.

žiadateľovi:

**Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO: 37 948 695**  
**právna forma: občianske združenie**  
**Sídlo: Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Predmet kúpy je situovaný v areáli hradu Šášov, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou.
2. Žiadateľ bude predmet kúpy využívať výlučne na nasledovný účel:
  - Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
  - Realizácia sanačných prác na objektoch hradu,
  - Zaistenie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov.
3. Žiadateľ vykonáva na predmete kúpy a v jeho okolí svoju činnosť už od roku 2003 a celé toto územie udržiava a zveľaďuje až do súčasnosti. Pre právne vyčlenenie územia, na ktorom je hrad Šášov, ale tiež jeho bezprostredné ochranné pásmo, vynaložil žiadateľ nemalé finančné prostriedky.
4. Žiadateľ užíva predmet kúpy titulom Nájomnej zmluvy č.j. ZML 3423/2012 zo dňa 17.07.2012 v znení jej dodatkov č.1 až 3.
5. Obnova a záchrana kultúrneho dedičstva na predmete kúpy je vo verejnom záujme.

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 4** /JUDr. Gocník, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

**proti – 8** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Ing. Žurav/

**zdržal sa – 3** /Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Šeševičková/

**Uznesenie nebolo prijaté.**

#### **k bodu 10a-10) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Ing. Miroslava Paulíková, Odbor ekonomiky a financovania

---

#### - zmena zmluvy o nájme nebytových priestorov „Reštaurácia“ v administratívnej budove

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 67 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

Zmenu zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „Zmluva“), na prenájom nebytových priestorov „Reštaurácia“, nachádzajúcich sa v stavbe – Administratívna budova so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavená na CKN parcele č. 644, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to nasledovne:

#### a) Článok IV. bod 4 Zmluvy sa mení nasledovne:

Nájomné a zálohové platby sú splatné vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa č. 1485443559/0200, variabilný symbol ..... Nájomné a zálohové platby je nájomca povinný hradiť počnúc dňom prevzatia predmetu nájmu, pričom v mesiaci, v ktorom predmet nájmu prevezme, je povinný zaplatiť alikvotnú výšku nájomného a zálohových platieb.



- b) Článok V. bod 3 Zmluvy sa mení nasledovne:  
Nájomca sa zaväzuje začať prevádzkovať reštauráciu v predmete nájmu do 30 dní odo dňa odovzdania predmetu nájmu.
- c) Článok VII. bod 1 Zmluvy sa mení nasledovne:  
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.07.2016, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

**k bodu 10b) Obchodná verejná súťaž „Nebytové priestory reštaurácia“ – informácia**

Predkladá – písomne: JUDr. Milan Gocník

Vypracovala: Ing. Miroslava Paulíková, Odbor ekonomiky a financovania

---

Materiál predložil JUDr. Milan Gocník. Informácia z vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže je predložená formou kópie zápisnice z vyhodnotenia ponúk súťaže. Sú v nej uvedené všetky informácie – priebeh súťaže, naplnenie jednotlivých kritérií, ponuky atď. V čase lehoty na predkladanie ponúk predložili ponuku 2 uchádzači pričom obaja splnili podmienky účasti v súťaži. Následne komisia pristúpila k vyhodnoteniu kritérií tak ako boli stanovené v súťažných podmienkach. Na základe vyhodnotenia kritérií zo súťaže dosiahol najvyšší počet bodov živnostník Ing. Milan Kosmeľ.

Predseda júci k bodu otvoril rozpravu.

Ing. Stella Víťazková – dúfa, že p. Kosmeľ bude dodržiavať všetky podmienky tak ako ich predložil, opýtala sa, či v prípade že ich dodržiavať nebude mesto bude musieť vyhlásiť novú súťaž (niektoré podmienky vníma ako nie korektné a do budúcnosti – pri vyhlasovaní ďalšej súťaže by bolo dobré sa z nich poučiť)

Reakcia: Mgr. Peter Antal, JUDr. Milan Gocník.

Zo strany prítomných neoznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 68 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

Zápisnicu z vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže Nebytové priestory REŠTAURÁCIA.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 14 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 1 /Mgr. Hajdoniová/

**Uznesenie bolo prijaté.**

## **k bodu 10c) Založenie obchodnej spoločnosti ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.**

Predkladá – písomne: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Vypracoval: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

---

Materiál predložil Mgr. Peter Antal. Dôvodová správa je podrobná. Jedná sa o založenie novej spoločnosti mesta, ktorej prioritnou úlohou bude riešiť problémy ktoré vznikajú vo vzťahu k rómskej osade a najmä k nezamestnanosti v nej. Cez spoločnosť sa bude mesto snažiť nájsť v danej lokalite zamestnancov pre ich budúce uplatnenie - naučiť ich pracovným návykom. Vykonávať budú zmysluplnú činnosť, ktorá bude väčšinou pre mesto, avšak do budúca ich budú môcť využiť aj iné podnikateľské subjekty. Pôjde prioritne o drobné stavebné činnosti. Snahou mesta je dostať do tohto projektu okrem mestských aj štátne financie, nakoľko táto problematika nespadá len do kompetencií samosprávy. Do funkcie konateľa je jeho osoba navrhnutá z dôvodu, že v úvode spoločnosť nebude disponovať prostriedkami na zaplatenie človeka v tejto funkcii a on ako zástupca mesta nemá nárok na žiadnu odmenu.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

MUDr. Ladislav Kukolík - vítam a podporujem tento projekt, situácia s dlhodobou nezamestnanými nie je mestu ľahostajná – o čom svedčí aj tento ďalší krok primátora,

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Ing. Rastislav Uhrovič – určitá generácia z rómskej osady bude môcť byť zrealizovaním tohto projektu zaradená do spoločnosti – budú vytvárať hodnoty, nájsť si cestu k práci

Zo strany prítomných neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 69 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **a/ schvaľuje**

a) V súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **založenie obchodnej spoločnosti:**

<b>Obchodné meno:</b>	ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
<b>Trvanie spoločnosti:</b>	Spoločnosť sa zakladá na čas neurčitý.
<b>Zakladateľ a jediný spoločník:</b>	Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 325 125 Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
<b>Základné imanie spoločnosti:</b>	5 000,00 € (slovom päťtisíc Eur)
<b>Peňažný vklad spoločníka:</b>	5 000,00 € (slovom päťtisíc Eur)

b) V súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Mgr. Petra Antala, nar. xxxxxx, trvale bytom M.R. Štefánika 456/36, 965 01 Žiar nad Hronom, ako zástupcu mesta Žiar nad Hronom do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti – ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.

c) Zakladateľskú listinu obchodnej spoločnosti ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o., so sídlom Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, Slovenská republika.

##### **b/ odporúča primátorovi mesta**

Hľadať vhodné priestory pre vykonávanie podnikateľskej činnosti obchodnej spoločnosti – ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o., a to vo forme prenájmu, prípadne kúpy nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

**k bodu 11) Záver**

---

Z dôvodu vyčerpania programu dnešného zasadnutia MsZ sa Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: L. Zaťková

Pozn: Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

.....  
**Mgr. Peter Antal**  
primátor mesta

.....  
**Mgr. Anna Líšková**  
I. overovateľ

.....  
**Ing. Juraj Miškovič**  
prednosta MsÚ

.....  
**Ing. Stella Víťazková**  
II. overovateľ