



## Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC v Žiari nad Hronom

čas konania: 26. január 2017, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal  
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukolík  
overovatelia zápisu: Ing. Emil Vozár  
Ing. Rastislav Uhrovič  
zapisovateľka: Lucia Zaťková  
prítomní: prezenčná listina

### Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

#### k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

---

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol primátor mesta (ďalej aj „predsedajúci“) Mgr. Peter Antal. Konštatoval prítomnosť 15 poslancov, 4 sú ospravedlnení, zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

#### Program:

Návrh programu rokovania prečítal v znení ako bol zverejnený na úradnej tabuli a zároveň predložil nasledovné zmeny:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Správa z vykonaných kontrol HKM
4. Návrh na I. zmenu rozpočtu mesta ZH pre rok 2017
5. Vyhodnotenie Kalendára športových podujatí mesta ZH za rok 2016 a informácia o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2017
6. Interpelácie poslancov
7. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
  - b) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2015 – **predsedajúci stiahol z rokovania**
  - c) Návrh na zmenu zástupcov mesta Žiar nad Hronom v orgánoch obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta – **bude prerokované ako písmeno b)**
8. Záver

V ďalšom vyzval prítomných poslancov MsZ na prednesenie ďalších návrhov na doplnenie dnešného programu.

Keďže zo strany poslancov MsZ neodznal už žiadny ďalší návrh, predsedajúci dal hlasovať o programe tohto znenia:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Správa z vykonaných kontrol HKM
4. Návrh na I. zmenu rozpočtu mesta ZH pre rok 2017
5. Vyhodnotenie Kalendára športových podujatí mesta ZH za rok 2016 a informácia o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2017
6. Interpelácie poslancov

7. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
  - b) Návrh na zmenu zástupcov mesta Žiar nad Hronom v orgánoch obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta
8. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní - 15**

**za – 15**

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti predsedajúci predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdóniová. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní - 15**

**za – 15**

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

2. overovatelia zápisnice: Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:  
počet všetkých poslancov – 19  
prítomní – 15

za – 13

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová			

proti – 0  
zdržal sa – 2

Ing. Emil Vozár	Ing. Rastislav Uhrovič
-----------------	------------------------

nehlasoval – 0

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:  
počet všetkých poslancov – 19  
prítomní - 15  
za – 15

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

## k bodu 2) Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta  
Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu o plnení uznesení MsZ predniesla Ing. Eva Vincentová. Správa v písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

## Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 1 / 2017

### Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 26.1.2017.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 3) Správa z vykonaných kontrol HKM**

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Ing. Eva Vincentová uviedla, že správa je predložená v písomnej podobe, a prípadné pripomienky poslancov rada zodpovie.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 2 / 2017**

#### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Správu z vykonaných kontrol HKM.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 12

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	Ing. Rastislav Uhrovič	Mgr. Gabriela Hajdóniová
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 3

Mgr. Norbert Nagy	Ing. Peter Dubeň	JUDr. Milan Gocník
-------------------	------------------	--------------------

nehlasoval – 0

## Uznesenie bolo prijaté

### k bodu 4) Návrh na I. zmenu rozpočtu mesta ŽH pre rok 2017

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie Odboru ekonomiky a financovania

K materiálu podal krátku informáciu Ing. Martin Majerník. Predložený materiál zahŕňa všetky zmeny či už v bežnom alebo kapitálovom rozpočte. Pred zasadnutím bol poslancom rozdán doplnený materiál, v ktorom sa po dohode s právnou zástupkyňou mesta doplnil návrh uznesenia o bod d) týkajúci sa navýšenia základného imania pre technické služby vo výške 500 000 eur a to v súvislosti s rekonštrukciou futbalového štadióna.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

#### č. 3 / 2017

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

- a) I. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2017 v zmysle predloženého návrhu.
- b) použitie rezervného fondu mesta na krytie kapitálových výdavkov mesta v sume 43 400 Eur.
- c) zvýšenie dotácie z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom o sumu 2.000,- Eur (slovom dvetisíc Eur) pre prijímateľa: FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s. r. o. IČO: 47239140, sídlo: Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, SR. Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti futbalového klubu, a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocviční a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné, trénerskú a rozhodcovskú činnosť v roku 2017.
- d) do obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“) peňažný vklad spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, vo výške 500 000,00 Eur, pričom Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový peňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti vo výške 500 000,00 Eur.
- e) zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“), pričom základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje z doterajšej výšky 1 642 000,00 Eur na celkovú výšku 2 142 000,00 Eur, t.j. základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje o sumu 500 000,00 Eur, a to peňažným vkladom spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, vo výške 500 000,00 Eur, pričom Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový peňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti vo výške 500 000,00 Eur.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**  
**prítomní – 15**

za – 15

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 5) Vyhodnotenie Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2016 a informácia o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2017**

Predkladá – písomne: Ing. Daniel Šály, vedúci Odboru životného prostredia a infraštruktúry  
Vypracoval: Ján Žiak, Odbor životného prostredia a infraštruktúry

K písomne predloženej informácii podal komentár Ján Žiak. Písomný materiál obsahuje 2 správy. V prvej časti je zoznam všetkých podujatí uskutočnených v roku 2016 aj s ich finančným čerpaním. V druhej časti je zoznam podujatí, ktoré si nahlásili jednotlivé kluby pôsobiace na území mesta. Konštatoval, že rok 2017 bude významným rokom pre organizovanie športových podujatí. Okrem tradičných veľkých podujatí budú v júni organizované spoločné majstrovstvá SR a ČR v cestnej cyklistike, ďalej budú organizované podujatia ako športovec mesta, beh oslobodenia, polmaratón či najkrajší kút. Z tých nových podujatí sú v kalendári uvedené tie ktoré si nahlásili kluby – tenisové turnaje, atletické podujatia, organizácia chodeckých pretekov, preteky detskej atletiky, silvestrovský beh – podujatie podobné ako sa organizovalo do cca r. 2012. V kalendári sú taktiež zakomponované požiadavky basketbalového klubu – klub požiadala basketbalovú asociáciu o opätovné organizovanie MS v basketbale či už žiakov, starších žiakov či mini, organizácia MS však bude závisieť od rozhodnutia SBA. Ďalej informoval, že dňa 22.2.2017 sa bude konať oceňovanie – športovec mesta za rok 2016, uskutoční sa v MsKC v hlavnej sále o 16,00 hodine. Zatiaľ je spracovaný predbežný materiál, ktorý ešte prerokuje a odporučí na schválenie Komisia pre šport a mládež pri MsZ. Navrhnutých je 39 športovcov v rámci jednotlivcov, z toho sú 7x športovci ktorí získali titul majster Slovenska, 5 kolektívov umiestnených na 2. resp. 3 mieste na súťažiach majstra Slovenska, 5 kolektívov ktoré získali titul majster Slovenska, taktiež sú navrhnutí tréneri či funkcionári, atď. Zároveň prítomných na podujatie pozval.

Predseda otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 4 / 2017**

**Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

a/ Vyhodnotenie podujatí z Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2016.

b/ Informáciu o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2017. Prerozdelenie finančných prostriedkov na jednotlivé športové podujatia prehodnotí a schváli Komisia pre šport a mládež pri MsZ v zmysle schváleného rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2017.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

**Hlasovanie:**  
**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15**

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 6) Interpelácie poslancov**

---

Ing. Emil Vozár:

- pozemok pri plavárni bol predaný firme z Bratislavy, ktorá mala zámer vybudovať na ňom športové stredisko prepojené s plavárňou. Firma splnila všetky zákonné podmienky, bolo vydané stavebné povolenie, prebehol vklad do katastra a stala sa vlastníkom nehnuteľnosti. Zámer však zrealizovaný nebude. Informoval sa, či v zmluve nebola uvedená nejaká klauzula, že v prípade nenaplnenia podmienok zmluvy je firma povinná nehnuteľnosť vrátiť. Miesta v meste je málo, dali by sa tam urobiť napríklad parkovacie miesta a oni kúpou prišli k lukratívnemu pozemku.

- opýtal sa na výšku investícií ktoré nájomca v objekte MsKC - prevádzka Shakespeare - dal do rekonštrukcie týchto priestorov, na základe akého VZN bola stanovená cena nájmu a či ešte trvá započítavanie investícií alebo sa už začal komerčný nájom.

Reagovali: Mgr. Peter Antal, Ing. Stella Víťazková.

Ing. Mária Biesová:

- víta spôsob podávania interpelácií a odpovedí na ne, páči sa jej, že poslanci vedia o všetkých interpeláciách, bola to dobrá voľba.

- informovala sa, či mesto uvažuje aj do budúcnosti s osobou p. Goral ako správcou na oddychovej zóne Hviezdoška (klzisko v zime, mimo zimy ihrisko), nakoľko je veľmi dobré že sa o to niekto stará a stará sa naozaj veľmi zodpovedne

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Ing. Emil Vozár – faktická poznámka – správcou je p. Goral spolu so synom, starajú sa aj o oddychovú zónu na Etape a tiež aj o podchod. Počúť na ich prácu pochvalu, on sám je s nimi spokojný. Nevie ako sú odmeňovaní, ale bolo by dobré vzhľadom na ich činnosť zväziť zvýšenie ich odmeny.

#### **k bodu 7) Rôzne, podnety a pripomienky občanov, diskusia**

---

Na dnešnom zasadnutí nepožiadali o slovo žiadny občan a ani z poslancov sa nik neprihlásil s diskusným príspevkom.

#### **k bodu 7a-1) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania  
Vypracovala: Mgr. Nikoleta Mladoková, referent Odboru ekonomiky a financovania

---

- zámer priameho predaja pozemku pre Ing. Slavomíra Janeka, Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

MUDr. Ladislav Kukolík – záujemcovia by mali prísť na dnešné zasadnutie, navrhol, aby sa hlasovanie a rozprava k tomuto bodu posunula na neskôr, nakoľko on sám má k bodu pripomienky a aby bol umožnený priestor vyjadriť sa aj záujemcom

Poslanci s návrhom súhlasili bez hlasovania.

### **k bodu 7a-2) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania  
Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, referent Odboru ekonomiky a financovania

- zrušenie uznesenia č. 131/2016 zo dňa 16.11.2016 a zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena – povinní z vecného bremena - SPORT BUILDING, s.r.o., Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 5 / 2017**

#### **Mestské zastupiteľstvo a/ ruší**

#### **Uznesenie MsZ č. 131/2016 zo dňa 16. novembra 2016, ktorým bolo schválené:**

**zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, zriadené titulom Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2001/2016 zo dňa 15.02.2016, V 329/2016, v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

SPORT BUILDING, s.r.o., sídlo Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 648 337,  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11563/S,

**strpiet' vstup osôb a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to výlučne:**

- **v rozsahu novovytvorenej CKN parcely č. 1798/158 – ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup>**, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36746436-030/2015, vyhotoveným spoločnosťou REALITY SERVICE, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22. júla 2015 pod č. 302/15, z pôvodnej CKN parcely č. 1798/127 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 601 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1416 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

**Vecné bremeno bolo zriadené za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia dažďovej kanalizácie.**

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.11.2017 uznesenie stráca platnosť.

#### **b/ schvaľuje**



**Zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, zriadeného titulom Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2001/2016 zo dňa 15.02.2016, V 329/2016, v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125  
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

SPORT BUILDING, s.r.o., sídlo Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 648 337,  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11563/S,

**strpiet' vstup osôb a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to výlučne v rozsahu:**

- **novovytvorenej CKN parcely č. 1798/161 – zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>**, odčlenenej Geometrickým plánom č. 41051840-29/2016, vyhotoveným spoločnosťou IsGeo, so sídlom Hviezdoslavova 26/57, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 6. decembra 2016 pod č. 431/16, z pôvodnej CKN parcely č. 1798/127 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 601 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1416 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

**Vecné bremeno bolo zriadené za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia dažďovej kanalizácie.**

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 26.01.2018 uznesenie stráca platnosť.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová		

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14**

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová		

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 7a-3) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania  
Vypracovala: Mgr. Nikoleta Mladoková, referent Odboru ekonomiky a financovania

- zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena – Sapa Profily, a.s., Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, predmetom ktorej bude** záväzok zmluvných strán zriadiť budúce vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia kanalizačného potrubia, vrátane jeho ochranného pásma v šírke 1,5 m na obidve strany, v rámci stavby „**Odvedenie Odpadových vôd z NS, SAPA PROFILY, a.s.**“ na časti pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanom na liste vlastníctve č. 794, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na EKN parcele č. 1063/2** – ostatné plochy o celkovej výmere 4 315 m<sup>2</sup> ( zaťažená časť EKN parcely č. 1063/2 bude o výmere cca 1 193 m<sup>2</sup> ).

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na časti predmetného pozemku umiestnenie kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma v šírke 1,5 m na obidve strany,
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv, rekonštrukcie a modernizácie kanalizačného potrubia.

Budúce vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

**Sapa Profily a.s., so sídlom Na Vartičke 7, 965 01 Žiar nad Hronom**  
**IČO: 36 638 927, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sa, vložka č. 823/S.**

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po vybudovaní kanalizačného potrubia na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 30 po realizácii stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 26.01.2018 uznesenie stráca platnosť.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**  
**prítomní – 15**

**za – 15**

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 7a-4) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania  
Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, referent Odboru ekonomiky a financovania

- uzatvorenie dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva k nehnuteľnosti – Pavel Vanko a Božena Vanková, Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 7 / 2017**

##### **Mestské zastupiteľstvo a/ schvaľuje**

Uzatvorenie dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva k nehnuteľnosti medzi účastníkmi:

1. Pavel Vanko, rod. Vanko, nar.: xxxxxx a manž. Božena Vanková, rod. Sklenková, nar.: xxxxxx, obaja trvale bytom: Ul. Hutníkov 303/9, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125  
Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Predmetom dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva bude:

urovnanie duplicitného vlastníctva k pozemku CKN parcela č. 288/65 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom (ďalej ako „**CKN parcela č. 288/65**“) ako vlastníctvo Mesta Žiar nad Hronom, s kódom 9 – duplicitné vlastníctvo k nehnuteľnosti, a to tak, že

bezpodielovými spoluvlastníkmi CKN parcely č. 288/65 v celosti, t. j. v podiele 1/1, budú:

Pavel Vanko, rod. Vanko, nar.: xxxxxx  
a manž. Božena Vanková, rod. Sklenková, nar.: xxxxxx  
obaja trvale bytom: Ul. Hutníkov 303/9, 965 01 Žiar nad Hronom

t.j. CKN parcela č. 288/65 bude zapísaná na LV č. 2103 v katastrálnom území Žiar nad Hronom v prospech bezpodielových spoluvlastníkov Pavel Vanko, rod. Vanko, nar.: 21.09.1944 a Božena Vanková, rod. Sklenková, nar.: 10.06.1947, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom sa zruší zápis k CKN parcele č. 288/65 v prospech Mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 7a-5) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, referent Odboru ekonomiky a financovania

- prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – SDP „Kremeň“, s.r.o., Horná Ždáňa

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 8 / 2017**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce:

1. zapísaných na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, a to:

- EKN parcela č. 504/2 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 8 550 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 690/2 – orná pôda o celkovej výmere 25 242 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 1063/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 4 315 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 1065/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 616 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 1073/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 279 m<sup>2</sup>,

2. zapísaných na liste vlastníctva č. 3493, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 361 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 528 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 416 – ostatné plochy o celkovej výmere 979 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 488 – ostatné plochy o celkovej výmere 1 281 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 525 – ostatné plochy o celkovej výmere 900 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 574 – ostatné plochy o celkovej výmere 774 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 575 – ostatné plochy o celkovej výmere 924 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 645 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 000 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 692 – ostatné plochy o celkovej výmere 494 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 729 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 258 m<sup>2</sup>,  
(ďalej ako „predmet nájmu“)

- nájomné: **30 €/ha/rok** (t.j. pri celkovej výmere predmetu nájmu 55 140 m<sup>2</sup> nájomné bude činiť 165,42 € ročne)
- účel nájmu: **vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľa**
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 10 rokov, odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy**

pre žiadateľa:

SDP „Kremeň“, s.r.o.

IČO: 00 633 755

Sídlo: Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 17773/S

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Žiadateľ vykonáva svoju poľnohospodársku činnosť od roku 2010.
2. Pri prenájme nehnuteľného majetku žiadateľovi za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľovi sa postupuje v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Predmetom nájmu sú pozemky s komunikačnými, protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami, ktoré sú zadefinované v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako spoločné zariadenia a opatrenia.

*(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Zámer prenájmu predmetných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a webovej stránke mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 27.12.2016 do 11.01.2017.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15**

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

Mgr. Peter Antal podal k spôsobu hlasovania doplňujúcu informáciu - ak pri hlasovaní dôjde u poslancov k omylu, je potrebné hneď po danom hlasovaní požiadať o opravu v zápisnici a nahlásiť správne hlasovanie.

**k bodu 7a-6) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Ing. Miroslava Paulíková, referent Odboru ekonomiky a financovania

---

- predaj bytu č. 21 v BD na Ul. J. Kráľa 1372, vchod 33 - formou obchodnej verejnej súťaže

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 9 / 2017**

### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

#### **A. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- a) trojizbový byt č. 21 - s. B, nachádzajúci sa na 4. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8434/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8434/683948-tin.

(ďalej aj ako „byt“)

#### **Popis bytu:**

Byt pozostáva z troch izieb a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, komora, predsieň, kúpeľňa, WC, pivnica č. 21 (pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu), spolu o celkovej rozlohe 84,34 m<sup>2</sup>.

#### **Pôdorys bytu:**

#### **B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 1 súťažných podmienok. Navrhovateľ je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Navrhovateľ je povinný doplniť údaje v návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore a to:
  - a) **presné označenie navrhovateľa:**
    - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu,
    - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, dátum narodenia
  - b) **návrh kúpnej ceny** (ponuka kúpnej ceny v mene Euro musí byť najmenej vo výške všeobecnej hodnoty bytu, ktorá je stanovená vo výške **50.400,- €** /slovom päťdesiat tisíc štyristo eur/ na základe **znaleckého posudku č. 247/2016** zo dňa 23.11.2016, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou.
2. Záloha na kúpu vo výške 2.000,- EUR uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, IBAN SK690200000002033052551, najneskôr ku dňu ukončenia uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Navrhovateľ uvedie pri prevode zálohy na kúpu variabilný symbol 999 a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „záloha na kúpu do obchodnej verejnej súťaže“. Záloha na kúpu sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.

3. Navrhovateľ je povinný v prihláške do súťaže uviesť číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešnosti v súťaži. V prípade, že navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola zábezpeka uhradená.
4. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
5. Uchádzači sú povinní k návrhu predložiť aj čestné prehlásenie, ktoré tvorí prílohu č. 2 súťažných podmienok.
6. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže, prepadne finančná zábezpeka poskytnutá víťazom súťaže v prospech vyhlasovateľa súťaže.
7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
8. V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
9. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
10. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
11. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
  - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
  - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
  - odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže alebo zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
13. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod a to najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do uzatvorenia kúpnej zmluvy.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, resp. spoločnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

### C. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Byt č. 21 - Neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu:

**Mesto Žiar nad Hronom, Mestský úrad Ul. Š. Moyses a č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**

2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 30.01.2017 do 31.03.2017 do 12,00 hod.** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.

**D. Časový plán súťaže :**

1. Vyhlásenie súťaže: **30.01.2017**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **31.03.2017**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 30 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

**Členovia komisie:**

- **Bc. Soňa Lukyová – predseda**
- **Ing. Monika Minárová – člen**
- **Ing. Martin Majerník – člen**
- **Ing. Juraj Miškovič – člen**

**Zapisovateľka:**

- **Ing. Miroslava Paulíková**

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

**E. Kritériá a spôsob vyhodnocovania návrhov:**

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka /výška kúpnej ceny/ bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
3. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**  
**prítomní – 15**

**za – 15**

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky



PaedDr. Balážová	Veronika	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	
---------------------	----------	--------------------------	------------------------	--

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 7a-7) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania  
Vypracovala: Ing. Miroslava Paulíková, referent Odboru ekonomiky a financovania

- predaj bytu č. 32, vchod č. 33 v BD č.s. 1372 na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom – Mgr. Pavel Tomčáni, Žiar nad Hronom – dôvod hodný osobitného zreteľa

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 10 / 2017**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- dvojizbový byt č. 32 na 7. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 6952/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 6952/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

za kúpnu cenu 33.138,94 € pre:  
Mgr. Pavel Tomčáni, rod. Tomčáni, nar.: xxxxxx  
bytom J. Kráľa 1372/33, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Zámer predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016 na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na internetovej stránke mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk).

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky

PaedDr. Balážová	Veronika	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	
---------------------	----------	--------------------------	------------------------	--

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15**

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Balážová	Veronika	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 7a-7) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania  
Vypracovala: Ing. Miroslava Paulíková, referent Odboru ekonomiky a financovania

- predaj bytu č. 9, vchod č. 35 v BD č.s. 1372 na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom – Ing. Štefan Muha, Žiar nad Hronom – dôvod hodný osobitného zreteľa

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 11 / 2017**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

Predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- trojizbový byt č. 9 na 6. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 7933/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 7933/683947-tin

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

za kúpnu cenu 39.024,78 € pre:

Ing. Štefan Muha, rod. Muha, nar.: xxxxxx

a manželka Gabriela Muhová, rod. Petříková, nar.: xxxxxx

obaja bytom J. Kráľa 35/9, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Zámer predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 04.09.2015 do 19.09.2015 na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na internetovej stránke mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk).

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15**

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 7a-9) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, referent Odboru ekonomiky a financovania

- zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena – Roman Sládek, Veľký Krtíš, Ivan Angyal, Bratislava

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 12 / 2017**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

A/ uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, predmetom ktorej bude** záväzok zmluvných strán zriadiť budúce vecné bremeno v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena v 1. a 2. rade, ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia splaškovej kanalizácie a vodovodu, vrátane ich ochranného pásma, v rámci stavby „**Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom**“ na časti pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanom na liste vlastníctve č. 1136 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na CKN parcele č. 1955** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 137 m<sup>2</sup> (zaťažená časť CKN parcely č. 1955 o výmere cca 20 m<sup>2</sup>).

Právu vecného bremena Budúcich oprávnených z vecného bremena v 1. a 2. rade bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na časti predmetného pozemku uloženie splaškovej kanalizácie a vodovodu vrátane ich ochranného pásma,
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto rozvodov kanalizácie a vodovodu.

Budúce vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena v 1. a 2. rade:

1. Roman Sládek, rod. Sládek, nar.: xxxxxx  
Trvale bytom: Lučenecká 398/51, 990 01 Veľký Krtíš
2. Ivan Angyal, rod. Angyal, nar.: xxxxxx  
Trvale bytom: Líščie Nivy 458, 821 09 Bratislava

a to za podmienky, že:

- súčasne p. Roman Sládek a p. Ivan Angyal uzatvoria s mestom Žiar nad Hronom ako Budúcim oprávneným z vecného bremena **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán zriadiť budúce vecné bremeno v prospech mesta Žiar nad Hronom**, ktoré bude spočívať v povinnosti:

1. p. Romana Sládeka ako Budúceho povinného z vecného bremena v 1. rade strpieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3900, v jeho výlučnom vlastníctve, a to:

- CKN parcela č. 1820/79 – orná pôda o celkovej výmere 70 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1820/2 – orná pôda o celkovej výmere 752 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1820/69 – orná pôda o celkovej výmere 177 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1820/81 – orná pôda o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1820/82 – orná pôda o celkovej výmere 234 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1820/74 – orná pôda o celkovej výmere 238 m<sup>2</sup>.

2. p. Romana Sládeka a p. Ivan Angyala ako Budúcich povinných z vecného bremena v 1. a 2. rade strpieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3936, v ich podielovom spoluvlastníctve (p. Roman Sládek v spoluvlastníckom podiele 4/6 k celku, a p. Ivan Angyal, v spoluvlastníckom podiele 2/6 k celku), a to:

- CKN parcela č. 1820/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 202 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1963/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 242 m<sup>2</sup>.

3. p. Ivan Angyala ako Budúceho povinného z vecného bremena v 2. rade strpieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2679 v jeho výlučnom vlastníctve, a to:

- CKN parcela č. 1820/84 – orná pôda o celkovej výmere 224 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1820/75 – orná pôda o celkovej výmere 239 m<sup>2</sup>.

Presný rozsah budúceho vecného bremena, zriaďovaného v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena v 1. a 2. rade, bude vymedzený po vybudovaní splaškovej kanalizácie a vodovodu na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je povinný zabezpečiť na vlastné náklady investor stavby „Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom“ (ďalej ako „Stavba“) p. Roman Sládek, a to v lehote do 60 dní po realizácii stavebných objektov „SO-02 Splašková kanalizácia“ a „SO-04 Vodovod“, v rámci Stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne a na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania zriadenia vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady investor stavby.

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena investor stavby, a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 26.01.2018 uznesenie stráca platnosť.

**B/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena**, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán zriadiť budúce vecné bremeno v prospech mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti:

1. p. Romana Sládeka, rod. Sládeka, nar.: xxxxxx, trvale bytom: Lučenecká 398/51, 990 01 Veľký Krtíš, ako Budúceho povinného z vecného bremena v 1. rade stropieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3900, v jeho výlučnom vlastníctve, a to:
  - CKN parcela č. 1820/79 – orná pôda o celkovej výmere 70 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 1820/2 – orná pôda o celkovej výmere 752 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 1820/69 – orná pôda o celkovej výmere 177 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 1820/81 – orná pôda o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 1820/82 – orná pôda o celkovej výmere 234 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 1820/74 – orná pôda o celkovej výmere 238 m<sup>2</sup>.
2. p. Romana Sládeka, rod. Sládeka, nar.: xxxxxx, trvale bytom: Lučenecká 398/51, 990 01 Veľký Krtíš, a p. Ivan Angyala, rod. Angyala, nar.: xxxxxx, trvale bytom: Líščie Nivy 458, 821 09 Bratislava, ako Budúcich povinných z vecného bremena v 1. a 2. rade stropieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3936, v ich podielovom spoluvlastníctve (p. Roman Sládek v spoluvlastníckom podiele 4/6 k celku, a p. Ivan Angyal, v spoluvlastníckom podiele 2/6 k celku), a to:
  - CKN parcela č. 1820/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 202 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 1963/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 242 m<sup>2</sup>.
3. p. Ivan Angyala, rod. Angyala, nar.: xxxxxx, trvale bytom: Líščie Nivy 458, 821 09 Bratislava, ako Budúceho povinného z vecného bremena v 2. rade stropieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2679 v jeho výlučnom vlastníctve, a to:
  - CKN parcela č. 1820/84 – orná pôda o celkovej výmere 224 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 1820/75 – orná pôda o celkovej výmere 239 m<sup>2</sup>.

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať:

- a) káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia neobmedzene a výlučne užívať;
- b) vykonávať údržby, opravy káblového podzemného rozvodu verejného osvetlenia a stožiarov verejného osvetlenia,
- c) kedykoľvek vstupovať a vchádzať na pozemky zaťažené vecným bremenom v nevyhnutnej miere za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií káblových podzemných rozvodov verejného osvetlenia a stožiarov verejného osvetlenia, a umožniť všetkým tretím osobám povereným vykonávaním opráv, údržby, vstup a vjazd na pozemky zaťažené vecným bremenom.

Budúce vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

### **Mesto Žiar nad Hronom**

sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený v porealizačnom geometrickom pláne s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je povinný zabezpečiť na vlastné náklady investor stavby „Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom“ (ďalej ako „Stavba“) p. Roman Sládek, a to v lehote do 60 dní po realizácii stavebného objektu – „verejné osvetlenie“ v rámci Stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne a na dobu neurčitú.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

### Uznesenie bolo prijaté

Prítomní sa v pokračovaní rokovania vrátili k bodu 1 majetkovoprávných vzťahov - zámer priameho predaja pozemku pre Ing. Slavomíra Janeka, Žiar nad Hronom. Materiál k bodu odprezentovaný už bol, predsedajúci otvoril rozpravu.

MUDr. Ladislav Kukulík – znalecký posudok k žiadosti bol zo strany žiadateľa predložený - tak ako to poslanci požadovali. Podľa posudku je hodnota pozemku stanovená na sumu 2,74 eur/m<sup>2</sup>, zo strany p. Janeka je navrhovaná kúpna cena vo výške 3 eur/m<sup>2</sup>. Pozemky v meste sú zaradené do určitého registra s určenými cenami, pričom tento pozemok je zaradený v kategórii ceny 4,98 eur/m<sup>2</sup>. Mestské zastupiteľstvo je povinné sa týmto dokumentom riadiť, pretože v opačnom prípade by porušilo stanovené pravidlá, čo by mohlo byť vyhodnotených ako zlé hospodárenie s majetkom mesta. Vôľa poslancov predať predmetný pozemok žiadateľovi naďalej trvá, avšak nakoľko sú poslanci viazaní touto cenou a nakoľko by bola celková kúpna cena pre žiadateľa navýšená o cca 400 eur, požiadal o vyjadrenie prítomného p. Janeka

p. Janek – súhlasí s navýšeným kúpnej ceny podľa registra pozemkov v meste

Ing. Mária Biesová – faktická poznámka – pre vedenie mesta je takto upravená kúpna cena akceptovateľná?

Mgr. Peter Antal – áno

Mgr. Monika Balážová – v návrhu na uznesenie bude uvedené - najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom alebo za kúpnu cenu stanovenú na základe zaradenia pozemku do registra?

JUDr. Milan Gocník – v tomto prípade ide zatiaľ o schválenie zámeru a ten musí byť v súlade so zákonom – takže tak ako je predložené v návrhu, avšak do budúcnosti už bude známe, že p. Janek súhlasí so zvýšením kúpnej ceny

Zo strany prítomných neoznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 13 / 2017

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-84/2016, vyhotoveným GEOTOP, so sídlom Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 353 02 551, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24. novembra 2016 pod č. 407/16, a to:

odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 421 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 1574/71 – zastavaná plocha o výmere 266 m<sup>2</sup>,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 14**

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová		

**proti – 0**

**zdržal sa – 1**

Ing. Emil Vozár
-----------------

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 7b) Rôzne – Návrh na zmenu zástupcov mesta Žiar nad Hronom v orgánoch obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta**

Predkladá – písomne: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Vypracoval: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Materiál je predložený v písomnej podobe, krátko ho doplnil Mgr. Peter Antal. Z návrhu na uznesenie sa vypúšťa bod c, nakoľko vzdanie sa funkcie sa po novom zaznamenáva priamo v zápisnici z valného zhromaždenia spoločnosti. Následne otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 14 / 2017**

**Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

a/ v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Ing. Daniela Šályho, trvale bytom Dolná Trnávka 120, 966 21 Dolná Trnávka, ako zástupcu mesta Žiar nad Hronom do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti – ŽIARSKA KOMUNÁLNA

SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o., IČO: 50 383 515, so sídlom Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č. 30059/S.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 15 / 2017**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

b/ v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odvolanie Jozefa Tomčániho, trvale bytom Š. Moysesa 440/50, 965 01 Žiar nad Hronom, z pozície zástupcu mesta Žiar nad Hronom vo funkcii konateľa obchodnej spoločnosti FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s. r. o., IČO: 47 239 140, so sídlom Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel Sro, Vložka č. 22307/S.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**



## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 16 / 2017**

### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

c/ Mgr. Norberta Nagyho, trvale bytom J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom, ako zástupcu spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č. 2034/S, do funkcie podpredsedu predstavenstva č. 2 obchodnej spoločnosti Technické služby - Žiar nad Hronom, a.s., IČO: 44 877 315, so sídlom SNP 131, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel Sa, Vložka č. 970/S.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 12**

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	Mgr. Gabriela Hajdóniová	PaedDr. Veronika Balážová
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky

**proti – 0**

**zdržal sa – 2**

Mgr. Norbert Nagy	Ing. Rastislav Uhrovič
-------------------	------------------------

**nehlasoval – 1**

JUDr. Milan Gocník
--------------------

**Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 8) Záver**

---

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: L. Zaťková  
Dňa: 3.2.2017

Pozn:

Zasadnutie trvalo do 10,10 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....  
Mgr. Peter Antal  
primátor mesta

.....  
Ing. Juraj Miškovič  
prednosta MsÚ

overovatelia:

.....  
Ing. Emil Vozár  
I. overovateľ

.....  
Ing. Rastislav Uhrovič  
II. overovateľ