



## Zápis zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC v Žiari nad Hronom

čas konania: 27. septembra 2012, 14.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Ivan Černaj  
overovatelia zápisu: Mgr. Martin Sklenka  
Ing. Michal Žurav  
zapisovateľka: Ivana Hlaváčová  
prítomní: prezenčná listina

### Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva :

#### k bodu 1) programu

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol primátor mesta Mgr. Ivan Černaj („predsedajúci“). Konštatoval, že je prítomných 14 poslancov, ospravedlnení sú dvaja poslanci - MUDr. Lýcia Cígerová a Ing. Rastislav Uhrovič. Zároveň informoval o zmene programu rokovania presunutím bodu 10b podľa príchodu zástupcov spoločnosti T+T, a.s.

Program rokovania navrhol Mgr. Norbert Nagy doplniť bod - Návrh úpravy Rokovacieho poriadku MsZ v Žiari nad Hronom za bod 2, a v tomto znení bol program rokovania schválený.

### Program rokovania Mestského zastupiteľstva

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Návrh úpravy Rokovacieho poriadku MsZ v Žiari nad Hronom
4. Informácia o plnení rozpočtu mesta
  - a) Návrh na II. zmenu rozpočtu
5. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2011/2012, školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom
6. Správa o sociálnej pomoci a sociálnych službách poskytovaných občanom mesta Žiar nad Hronom v roku 2012
7. Informácia o činnosti MsKC za prvý polrok 2012
8. Informácia o stave rozkopávok na území mesta
9. Informácia o projektoch
10. Ponuka na predaj akcií vydaných spoločnosťou TS – Žiar nad Hronom, a.s.
11. Interpelácia poslancov
12. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
13. Záver

#### prítomní – 14

za – 14 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

V ďalšej časti predsedajúci pristúpil k návrhom na obsadenie pracovných komisií :

- pracovné predsedníctvo : Mgr. Ivan Černaj, Mgr. Peter Antal
- návrhová komisia : MUDr. Richard Rišňovský, Jozef Tomčáni, Mgr. Martin Sklenka

**prítomní – 14**

**za – 13** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/  
**zdržal sa - 1** /Mgr. Sklenka/

Za overovateľov zápisu z dnešného zasadnutia Mestského zastupiteľstva boli predsedajúcim navrhnutí a poslancami schválení Mgr. Martin Sklenka a Ing. Michal Žurav.

**prítomní – 15**

**za – 14** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/  
**zdržal sa - 1** /Mgr. Sklenka/

Zapisovateľkou bola určená Ivana Hlaváčová.

## **k bodu 2) programu**

Informáciu o plnení prijatých uznesení podala hlavná kontrolórka mesta, Ing. Eva Vincentová. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 71/2012**

### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Správu o kontrole plnení prijatých uznesení MsZ.

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

## **k bodu 3) programu**

V tomto bode programu vystúpil poslanec MsZ Mgr. Norbert Nagy s poslanceckým návrhom na úpravu Rokovacieho poriadku v § 4, aby predkladané materiály na rokovanie MsZ boli zverejnené na webovej stránke mesta, a to v termíne 7 kalendárnych dní pred zasadnutím mestského zastupiteľstva alebo 3 kalendárne dni pred zasadnutím mestského zastupiteľstva konaného mimo schváleného harmonogramu. V diskusii otvorenej primátorom mesta vystúpili:

Ing. Ján Vinarčík – nakoľko podľa znenia Zákona o obecnom zriadení neexistuje mimoriadne zasadnutie MsZ, požiadal o správnu formuláciu uznesenia

MUDr. Richard Rišňovský – zaujímal sa, či 7 kalendárnych dní pred rokovaním MsZ bude časovo dostačujúce na zverejnenie materiálov

Mgr. Peter Antal – dôležité je presne povedať, ktoré materiály majú byť zverejnené, nakoľko niektoré materiály obsahujú osobné údaje

MUDr. Richard Rišňovský – navrhol, aby do predkladaného uznesenia bolo doplnené „na základe Zákona o ochrane osobných údajov“

Jozef Tomčáni – mal požiadavku, aby sa tento bod programu ešte prerokoval s poslancami, prednostkou MsÚ a právnikom

Reakcia: Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Ivan Černaj, Ing. Mariana Páleníková, JUDr. Miroslava Hudecová

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 72/2012**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

úpravu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom v § 4 Príprava rokovania mestského zastupiteľstva takto:

V § 4 sa za ods. (3) dopĺňa ods. (4) s nasledovným znením a pôvodné ods. 4-8 sa menia na ods. 5-9.

**Ods. (4)** Prednosta mestského úradu zabezpečí, aby sa všetky písomné materiály, odborné podklady a iné písomnosti predkladané na rokovanie mestského zastupiteľstva, upravené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, okrem materiálov určených na neverejné zasadnutie mestského zastupiteľstva, zverejnili na webovej stránke Mesta Žiar nad Hronom, a to v termíne 7 kalendárnych dní pred zasadnutím mestského zastupiteľstva alebo 3 kalendárne dni pred zasadnutím mestského zastupiteľstva konaného mimo schváleného harmonogramu.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**k bodu 4) programu**

Polročnú monitorovaciu správu a informáciu o plnení rozpočtu mesta prezentoval Ing. Juraj Gallo, vedúci odboru ekonomiky a financovania. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. Do diskusie sa zapojila Ing. Mária Biesová (poďakovala sa vedúcemu odboru ekonomiky za kvalitne spracovaný materiál).

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 73/2012**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

Informáciu o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 31.8.2012.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**k bodu 4a) programu**

O návrhu na II. zmenu rozpočtu informoval prítomných Ing. Juraj Gallo. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. Do diskusie sa zapojili:

PhDr. Michaela Pribilincová, PhD. (riaditeľka MsKC) - informovala prítomných, ako plánuje využiť finančné prostriedky získané z Cityfestu (v parku Š. Moysesova spraviť oddychovú zónu na opekanie, zónu pre psíčkyarov- Agility cvičisko, rozšíriť v minizoo aktivity pre deti)

Ing. Peter Dubeň – poďakoval MsKC za perfektnú realizáciu Cityfestu, potešilo ho, že získané financie budú využité na skrášlenie parku Š. Moysesova

Reakcia: Mgr. Ivan Černaj

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 74/2012**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

II. zmenu rozpočtu v zmysle predloženého návrhu.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**k bodu 5) programu**

K písomne predloženému materiálu podala bližšiu informáciu vedúca odboru školstva a športu PhDr. Marta Mergová. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. Do diskusie sa zapojili:

Ing. Peter Dubeň – ako bývalý predseda športovej komisie sa poďakoval vedúcej odboru školstva za plodnú a konštruktívnu spoluprácu a vyzdvihol skutočnosť, že práve pod jej vedením sa školstvo v našom meste výrazne posunulo dopredu

Mgr. Norbert Nagy – ocenil prácu PhDr. Mergovej najmä v oblasti racionalizácie siete základných a materských škôl a pozitívne hodnotil aj profiláciu ZŠ, ktorá sa odráža na skvalitnení výchovno-vzdelávacích výsledkov

Reakcia: PhDr. Marta Mergová

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 75/2012**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2011/2012 v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**k bodu 6) programu**

So správou o sociálnej pomoci a sociálnych službách poskytovaných občanom mesta Žiar nad Hronom v roku 2012 oboznámila prítomných Ing. Monika Minárová, vedúca odboru starostlivosti o obyvateľa. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. Diskutovali:

Mgr. Katarína Dekýšová - zaujímala sa, či sú do detských jasí umiestňované iba deti z nášho mesta a či sú evidované aj nejaké nevybavené žiadosti o umiestnení detí

Ing. Stella Víťazková – informovala sa o výške poplatku za opatrovateľskú službu, či sa zachová alebo bude zmenený (zvýšenie poplatku)

PaedDr. Veronika Balážová

- zaujímala sa, na akom podklade sa poskytujú finančné prostriedky jednotlivým subjektom (Denné centrum-KD, Únia nevidiacich a slabozrakých, Zväz diabetikov)
- nakoľko zo 14 podaných projektov bolo úspešných len 5 projektov, zaujímala sa, či majú spätnú väzbu o tom, prečo bol projekt neúspešný

Ing. Mária Biesová – zaujímalo ju, čo je obsahom projektu „Ochrana životného prostredia a zdravia v rómskej komunite“, ktorý je teraz v schvaľovacom konaní a čo si mesto od neho sľubuje

Reakcia: Ing. Monika Minárová, Mgr. Miriam Mezeiová

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 76/2012**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Správu o sociálnej pomoci a sociálnych službách poskytovaných občanom mesta Žiar nad Hronom v roku 2012

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

#### **k bodu 7) programu**

O činnosti Mestského kultúrneho centra za I. polrok 2012 podala informáciu riaditeľka MsKC PhDr. Michaela Pribilincová, PhD. V diskusii otvorenej primátorom mesta vystúpili:

Mgr. Katarína Dekýšová

- informovala sa na organizačnú štruktúru MsKC
- je presvedčená, že v meste je viac detských čitateľov, ale nie všetci navštevujú mestskú knižnicu (napr. II. ZŠ má pomerne slušne vybavenú žiacku knižnicu, o ktorú zo strany žiakov je veľký záujem)

Ing. Stella Vítazková

- informovala sa, ako MsKC vidí do budúcnosti možnosť prevádzkovania kina v našom meste
- ako sa budú riešiť nevhodné podmienky (vysoká teplota) v knižnici počas letných dní
- pracovné náplne p. Kulicha a p. Vojtko

PaedDr. Veronika Balážová

- ocenila spoluprácu MsKC s ÚPSVaR v oblasti zamestnanosti znevýhodnených spoluobčanov (6miest)
- zaujímala sa, akým spôsobom chce mestská knižnica prilákať detského čitateľa, nakoľko ju zarazila nízka návštevnosť žiakov ZŠ (ako riaditeľka regionálnej knižnice, ktorá je zároveň metodickým orgánom, ponúkla spoluprácu v tejto oblasti)

Mgr. Norbert Nagy – pozitívne hodnotil predloženú správu, ocenil, že sa MsKC vybralo s kultúrou v našom meste dobrým smerom a zaujímal sa, prečo klesá návštevnosť nedeľného kina

Mgr. Monika Balážová – zaujímala sa, v akom stave sa nachádza riešenie „detského kútika“ a v akom časovom horizonte sa počíta s opravou schodov pred MsKC

Ing. Ján Vinarčík – nakoľko prevádzkovanie kina nie je zisková záležitosť, zaujímal sa bližšie o existenciu kina a o projekt jeho digitalizácie, v ktorom podľa neho nie sú presvedčivé údaje o tom, či prevádzkovanie kina má zmysel a či takto vynaložené finančné prostriedky zo strany mesta sú vynaložené správne

MUDr. Richard Rišňovský – je za zachovanie kina, a preto sa informoval, čo všetko je zahrnuté do nákladov kina

Ing. Peter Dubeň – pozitívne hodnotil prácu MsKC pod vedením novej riaditeľky p. Pribilincovej a dotazoval sa, či v čase zimných prázdnin chystá MsKC nejaké zaujímavé aktivity pre deti

Reakcie: PhDr. Michaela Pribilincová, PhD., Ing. Ján Vinarčík, Mgr. Ivan Černaj

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 77/2012**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

Informáciu o činnosti Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom za 1. polrok 2012.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**k bodu 8) programu**

Písomne predloženú správu o stave rozkopávok v našom meste doplnila Ing. Stanislava Holosová, SÚ. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. Do diskusie sa zapojili:

Ing. Peter Dubeň – poukázal na chybu, ktorú postrehol v tabuľke „Evidencia zvláštneho užívania verejného priestranstva“

Jozef Tomčáni – tlmočil nespokojnosť občanov časti IBV s termínom ukončenia prác ako aj so záverečnou úpravou rozkopávok

Ing. Stella Vítazková – poukázala na zdĺhavý termín realizácie, uvítala, že mesto má záujem v budúcnosti, na základe doterajších poznatkov tento problém riešiť

Reakcie: Ing. Stanislava Holosová, Mgr. Peter Antal

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 78/2012**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

Informáciu o stave rozkopávok na území mesta.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**k bodu 9) programu**

K písomne predloženému materiálu o projektoch na území mesta Žiar nad Hronom podal bližšiu informáciu Ing. Pavel Mužík, vedúci odboru riadenia projektov. Predsedajúci vyzval prítomných na prednesenie pripomienok. Do diskusie sa zapojili:

Ing. Ján Vinarčík

– žiadal podrobnejšie informácie o stave najväčšej investície v našom meste - projekt Centrum zhodnocovania odpadov - Energetické zhodnocovanie bioaktívnych odpadov – BPS  
Energetické zhodnocovanie bioaktívnych odpadov - Gasifikácia

Reakcia: Ing. Pavel Mužík, Mgr. Roman Zaťko

Ing. Mária Biesová

– vzhľadom na vysokú výšku projektu, poprosila na uvedenej stavbe o kontrolný deň  
- dotazovala sa, či vzhľadom na technologickú zmenu, ktorá vyplynula z podmienok SSE, je projekt ošetrený tak, aby pri jeho schvaľovaní nenastali problémy

Reakcia: Ing. Pavel Mužík

Mgr. Norbert Nagy – pripomenul, aby pri tomto projekte nenastal ten istý problém, ako pri projekte Intenzifikácie separovaného zberu, kedy mesto muselo vracať 5% z preinvestovanej sumy, nakoľko by to mestu spôsobilo vážne finančné problémy

Reakcia: Mgr. Ivan Černaj

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 79/2012**

### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Informáciu o projektoch mesta Žiar nad Hronom.

#### **prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

#### **k bodu 10) programu**

Tento bod programu uviedol Mgr. Peter Antal, konateľ spoločnosti TS, s.r.o., ktorý informoval prítomných, že na základe predkupného práva dostal ponuku od spoločnosti TatraReal, a.s. na odkúpenie 90 % akcií v hodnote 250.200 eur. Následne vyzval poslancov, aby sa k uvedenej problematike vyjadrili. Ešte pred rozpravou primátor mesta požiadal p. Miloša Ďurajku, člena predstavenstva spoločnosti T+T, a.s. Žilina, ako uchádzača o kúpu akcií TatraRealu, aby v krátkosti prezentoval túto firmu, ktorá sa zaoberá odpadovým hospodárstvom v žilinskom regióne.

Miloš Ďurajka – uviedol, že o kúpe akcií sa dozvedeli od spoločnosti TatraReal, a.s., ktorá ich oslovila - v prípade kúpy 90% akcií si trúfajú urobiť z TS, a.s. podnikateľský subjekt, korektne podnikajúci v oblasti nakladania s odpadmi a vstupom do TS, a.s. majú úmysel prepojiť ich činnosti a technológie, získané z eurofondov, a využiť ich v prospech mesta Žiar nad Hronom tak, ako ich využíva žilinský región. Ich doterajšie aktivity priblížil prezentáciou.

Pavol Jeleník, riaditeľ TS, a.s. Ružomberok – predstavil svojho majoritného akcionára, spoločnosť T+T a.s. ako spoločnosť, ktorá priniesla do Ružomberka nové nápady a kapitál, za ktorý mohli všetky investície, ktoré zostali po mestskom podniku odkúpiť a dnes voči mestu nemajú žiadne pohľadávky. Tiež prezentoval výsledky spolupráce so spol. T+T, a.s.

Reakcia: Mgr. Ivan Černaj - priznáva, že ho veľmi mrzí, že projekt s TatraRealom navyšiel. Nepredpokladal, že TatraReal nesplní to, čo splniť mal. O to viac ho zaujíma, či spoločnosť T+T, a.s. (v prípade, že poslanci dnes neodsúhlasia predaj akcií) si je vedomá toho, čo všetko vstup do TS, a.s. obnáša

PaedDr. Veronika Balážová – ako členka dozornej rady TS, a.s. sa 7.9.2012 zúčastnila na Valnom zhromaždení, pričom nepadla ani zmienka o tom, čo TatraReal chystá. Prekvapilo ju, že o týždeň prišla konateľovi spoločnosti TS, s.r.o. ponuka na odkúpenie akcií od spoločnosti TatraReal. Mrzí ju, že na dnešnom MsZ sa nezúčastnil zástupca TatraRealu

MUDr. Richard Rišňovský – je toho názoru, že na Valnom zhromaždení mohol TatraReal spomenúť, čo plánuje do budúcnosti. Je rád, že nastúpi spoločnosť, ktorá sa už dlhodobo zaoberá odpadmi a zaujímal sa, či pri súčasných podmienkach môže spoločnosť garantovať, že ceny za odpad budú zachované

Mgr. Norbert Nagy – bol prekvapený rýchlosťou, ako prebieha celý proces, na jednej strane nám iné mestá môžu závidieť, ako má naše mesto vyriešenú separáciu odpadov, na druhej strane je tu finančná otázka, koľko budú občania platiť za odpad. Privítal by viac informácií o hospodárení TS, a.s., chýbajú mu výsledky auditov v Technických službách, a.s. a rámcové finančné analýzy v prípade odkúpenia akcií, resp. neodkúpenia a navrhol stiahnuť tento bod z rokovania a prerokovať ho na mimoriadnom MsZ.

Ing. Peter Dubeň - poukázal na to, že aj jemu chýba nejaký audit, ktorý by mal nejakú výpovednú hodnotu. Navrhol aj tretiu možnosť riešenia tohto problému. Nakoľko vozový park na zber separovaného odpadu je vo vlastníctve mesta, stačilo by možno odkúpiť 2 vozidlá na zber KO a nemuseli by sa odkúpiť akcie spoločnosti TatraReal.

Reakcia: Mgr. Ivan Černaj

MUDr. Richard Rišňovský – podotkol, že na kvalifikované rozhodnutie by bolo potrebné vedieť, v akom stave sa spoločnosť nachádza, a preto si myslí, že správa o stave spoločnosti patrí k rozhodovaniu

Reakcia: zástupca spoločnosti T+T, a.s.

- upozornil, že vstupom T+T do spoločnosti TS, a.s. nevznikne žiadna nová spoločnosť, akurát sa vymieňa developer za odpadára
- tvrdil, že spoločnosť je obyvateľom Žiaru nad Hronom schopná garantovať súčasnú výšku poplatku za zber a zvoz KO minimálne na 6 rokov
- informoval, že bude vykonaný právny, ekonomický a personálny audit
- potvrdil, že s kúpou akcií preberá aj všetky záväzky TatraRealu
- avizoval, že má záujem o korektné vzťahy so samosprávou

Zuzana Gallová , riaditeľka TS, a.s.

- uvítala možnosť vyjadriť sa k danej téme a uviesť na správnu mieru informácie, ktoré tu odzneli
- podľa nej TatraReal odchádza preto, lebo nedokázal splniť to, čo sľúbil (zaviazal sa preinvestovať vtedajších 60 miliónov korún, z toho 40 miliónov korún mala byť investícia do výstavby skládky a 20 miliónov investícia do obnovy areálu a zvozovej techniky – do dnešnej doby TatraReal preinvestoval približne 300 tisíc eur)
- informovala, že TS a.s. investovali 506-tisíc eur z vlastných zdrojov do úpravy areálu, kde spoločnosť sídli a ktorý je majetkom spol. TatraReal, ktoré si u akciovky objednal práve jej väčšinový vlastník, no dodnes zaplatil ako zálohovú platbu len 135-tisíc euro
- podľa nej TS a.s. dokázali naplniť zámer a každý rok vytvárajú zisk
- uvítala, že je tu odpadárska spoločnosť, ktorá má záujem vstúpiť do projektu
- za dôležité považuje nastaviť veci dlhodobo práve preto, aby sa vyhlo sklamaniam a chybám z minulosti
- upozornila poslancov, že pred nimi stojí závažné rozhodnutie a ona sama by sa v tejto chvíli nevedela rozhodnúť

Reakcia: Mgr. Ivan Černaj – upozornil poslancov, že ich nepresviedča, či majú hlasovať „za“ alebo „proti“ kúpe akcií, len ich chce upozorniť, že mesto na to, aby prevzalo záväzky, ktoré Tatra Real nesplnil, momentálne nemá financie a dostalo by sa do vážnych problémov. Zdôraznil, že bude rešpektovať akékoľvek rozhodnutie, ktoré poslanci svojím hlasovaním prijmu

Ing. Ján Vinarčík

- privítal možnosť, aby do fungujúcej spoločnosti vstúpil niekto tretí, ktorý rozumie odpadom a robí v nadregionálnom meradle
- upozornil na to, že v prípade, ak by mesto odkúpilo naspäť akcie aj so všetkými záväzkami, určite by to spôsobilo problémy aj na úrovni mesta
- je si vedomý toho, že mesto by bolo v tomto prípade iba lokálnym hráčom, nakoľko momentálne nemá ani personálne kapacity na to, aby vyriešilo radikálne zmeny v akciovej spoločnosti TS

Mgr. Peter Antal – podrobne vysvetlil, ako s pribúdajúcimi informáciami sa postupne menil jeho postoj k danej problematike, až na základe všetkých dostupných informácií sa rozhodol pre to, podľa neho najlepšie riešenie, a z toho dôvodu bude hlasovať proti. Následne informoval poslancov, že po neodsúhlasení kúpy akcií navrhne uznesenie, kde bude uvedené, aby bola s budúcim novým väčšinovým vlastníkom pripravená zmena Zmluvy o spolupráci, v ktorej budú zadané všetky požiadavky.



**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 80/2012**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**neodporúča primátorovi**

**pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**, IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č. 2034/S, v súlade s ust. § 132 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

**prijat' ponuku spoločnosti TATRA REAL, a.s.**, so sídlom Dunajská 25,811 08 Bratislava, IČO: 31 396 437, zapísanej v OR Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel Sa, Vložka č. 851/B,  
**na predaj všetkých 90 kusov listinných kmeňových akcií na meno, s číselným označením akcií 11 až 100, ktorých menovitá hodnota predstavuje v úhrne 22.500,00 EUR** (ďalej pre všetkých uvedených 90 ks akcií spoločne len „Akcie“), **emitovaných obchodnou spoločnosťou Technické služby - Žiar nad Hronom, a.s.**, so sídlom SNP 131, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 877 315, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sa, vložka č. 970/S (ďalej pre túto obchodnú spoločnosť aj len „Spoločnosť“), **čo aktuálne zodpovedá deväťdesiatim percentám základného imania Spoločnosti,**

a to za nasledovných podmienok:

- a) Akcie budú na kupujúceho prevedené en bloc jednou kúpnu zmluvou (ďalej len „Kúpna zmluva“) uzavretou medzi spoločnosťou TATRA REAL, a.s. ako predávajúcim (na strane jednej) a kupujúcim (na strane druhej),
- b) kúpna cena Akcií bude podľa Kúpnej zmluvy predstavovať celkom 250.200,00 EUR (t.j. 2.780,00 EUR za každú jednu z Akcií),
- c) celá kúpna cena Akcií bude podľa Kúpnej zmluvy uhradená prostredníctvom notárskej úschovy zriadenej kupujúcim u notára odsúhlaseného predávajúcim, pričom kupujúci bude povinný celú kúpnu cenu Akcií zložiť do takej notárskej úschovy v prospech predávajúceho najneskôr na deň uzavretia Kúpnej zmluvy; podmienkou na uvoľnenie celej kúpnej ceny Akcií z uvedenej notárskej úschovy v prospech predávajúceho bude predloženie zoznamu akcionárov vydaného Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a.s., v ktorom bude kupujúci zapísaný ako majiteľ aspoň 90 kusov takých akcií emitovaných Spoločnosťou, z ktorých každá má menovitú hodnotu 250,00 EUR,
- d) jednotlivé Akcie budú rubopisované predávajúcim v prospech kupujúceho a odovzdané zo strany predávajúceho kupujúcemu až po tom, ako bude predávajúcemu preukázané, že kupujúci riadne zriadil úschovu peňazí u notára podľa vyššie uvedeného písmena c) a zložil do nej celú kúpnu cenu Akcií,
- e) pokyn na zápis prevodu Akcií do zoznamu akcionárov vedeného Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a.s. dá Spoločnosť až po tom, ako bude predávajúcemu preukázané, že kupujúci riadne zriadil úschovu peňazí u notára podľa vyššie uvedeného písmena c) a zložil do nej celú kúpnu cenu Akcií, a po tom, ako predávajúci obdrží kupujúcim podpísaný preberací protokol potvrdzujúci, že došlo k odovzdaniu rubopisovaných Akcií podľa vyššie uvedeného písmena písm. d),
- f) kupujúci najneskôr pri uzavretí Kúpnej zmluvy preberie na seba celý ručiteľský záväzok predávajúceho voči Československej obchodnej banke, a.s., IČO: 36 854 140 (ďalej len „Banka“), ktorým predávajúci zabezpečil záväzky Spoločnosti voči Banke vyplývajúce zo Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 6038/11/08728 uzavretej medzi Bankou ako veriteľom a Spoločnosťou ako dlžníkom, a
- g) Kúpna zmluva bude mať náležitosti platnej zmluvy o prevode listinných kmeňových akcií na meno vyžadované platnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 566/2001 Z. z. cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a slovenským zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

**prítomní – 14**

**za – 1** /Mgr. Sklenka/

**proti - 11** / Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Bosák, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Šeševičková, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**zdržal sa - 2** /Ing. Biesová, Mgr. Dekýšová/

Vzhľadom na neschválenie návrhu uznesenia bol predložený poslanecký návrh Mgr. Petra Antala, o ktorom sa následne hlasovalo.

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 81/2012**

### **Mestské zastupiteľstvo ukladá**

prednostke mestského úradu pripraviť zmenu Zmluvy o spolupráci s budúcim novým väčšinovým vlastníkom spoločnosti Technické služby, a.s.

**prítomní – 12**

**za – 12** /Mgr. Antal, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

### **k bodu 11) programu Interpelácie**

Ing. Stella Víťazková

- informovala sa, či prebehlo rokovanie so spoločnosťou Tesco, a.s. ohľadom opravy poškodeného schodiska

Reakcia: Ing. Mariana Páleníková

Ing. Emil Vozár

– požiadal náčelníka mestskej polície o častejšie kontroly prevádzky „Žiarčanka“ v čase zatváracích hodín, nakoľko prevádzka sa nachádza pri obytných domoch a dochádza k rušeniu nočného klúdu  
– zaujímal sa, v akom stave je príprava výstavby športovo-relaxačného centra

Reakcia: Vladimír Mališ, Ing. Mariana Páleníková

Mgr. Marek Rakovský

– na základe sťažností občanov bývajúcich v časti IBV sa informoval, kedy budú dokončené práce na rozkopávkach (uviedenie chodníkov a ciest do pôvodného stavu)  
- zaujímal sa, v akom stave je plánovaná realizácia obnovy plotu okolo pomocného futbalového štadióna od Partizánskej ulice

Reakcia: Ing. Mariana Páleníková

Mgr. Norbert Nagy

– mal dotaz na vedenie mesta, či sa neuvažuje s opätovným sprevádzkovaním fontány v strede námestia

Reakcia: Mgr. Peter Antal

Mgr. Monika Balážová

- požiadala o vysvetlenie, prečo sa zmenilo dopravné značenie na Chrástekovej ulici smerom od Sociálnej poisťovne k poliklinike a zároveň odovzdala pani prednostke petíciu ohľadom umiestnenia tabuliek pre zákaz venčenia psov na Hviezdoslavovej ulici a žiadosť Bytového spoločenstva domu 523 o opravu chodníkov

Reakcia: Ing. Mariana Páleníková

Mgr. Katarína Dekýšová

- poukázala na skutočnosť, že napriek tomu, že brehy Lutílskeho potoka nie sú zónou pre psíčky, psy sa tam voľne pohybujú. V tejto súvislosti požiadala náčelníka mestskej polície o častejšie kontroly tohto miesta. Na druhej strane dala na zváženie, či práve táto zóna by nebola vhodná pre psíčky, nakoľko väčšina občanov prevažne z Hviezdoslavovej ulice by toto riešenie uvítala.
- dala návrh, či by bolo možné vyškoliť mestských policajtov po etickej stránke, pretože pri telefonickom kontakte s občanmi je ich prístup niekedy veľmi zvláštny

Reakcia: Vladimír Mališ, Mgr. Ivan Černaj

Ing. Mária Biesová

- požiadala o odhlásenie elektromera z lesníckej bytovky v Šášovskom Podhradí (umiestnené satelity Slovsportu a k nim je napojený elektromer, ktorý neplní svoju funkciu)
- zaujímala sa, či mesto uvažuje s opravou nových smetných košov, ktoré sú už poškodené
- informovala sa, aký je výsledok jednaní mesta s majiteľom bývalých detských jasí
- v súvislosti s vykrádaním prízemných bytov v našom meste sa informovala, či a ako funguje hliadkovačská činnosť mestskej polície najmä počas doobedňajších hodín

Reakcia: Ing. Mariana Páleníková, Vladimír Mališ

PaedDr. Veronika Balážová

- tlmočila požiadavku občanov, bývajúcich na Jilemnického ulici o opravu chodníka od Domova dôchodcov smerom k IV. ZŠ – chýba asfaltový koberec
- zaujímala sa, či sa nahradia vyschnuté stromy na námestí inými stromami
- tlmočila nespokojnosť najmä mamičiek s kočíkmi na minerálny štrk, ktorý sa nachádza na námestí a v tejto súvislosti sa zaujímala, či mesto plánuje riešiť tento problém
- poukázala na nevhodnosť umiestnenia stavby autoumyvárne (dala na zváženie, či by mesto nevyužilo služby architekta)
- v súvislosti s mailom, adresovaným primátorovi mesta a poslancom ohľadom diétného stravovania dieťaťa p. Švárnej sa informovala, či je možné zabezpečiť rozvoz diétnej stravy do MŠ

Reakcia: Ing. Mariana Páleníková, Mgr. Peter Antal, Mgr. Ivan Černaj, PaedDr. Marta Mergová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Richard Rišňovský, Ing. Pavel Mužík

Ing. Peter Dubeň

- vyjadril poďakovanie p. prednostke za promptnú opravu chodníka pri Luxe
- podal poslancecký návrh na uznesenie ohľadom vypracovania projektovej dokumentácie na rekonštrukciu športovej haly

Reakcia: Jozef Tomčáni, Ing. Mariana Páleníková, Mgr. Peter Antal, Mgr. Ivan Černaj, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Ján Vinarčík, Ing. Emil Vozár

MUDr. Richard Rišňovský

- navrhol, či by bolo možné preložiť cestné zrkadlo z medziblokových priestorov Ul. Š. Moysesova na ulicu A. Dubčeka (ako je výjazd z Technických služieb, s.r.o.), aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám

Reakcia: Ing. Mariana Páleníková

Jozef Tomčáni

- opätovne sa informoval na nefunkčný mestský rozhlas na Ul. Š. Moysesova a od Lovčianskej cesty po NsP na Ul. Dr. Janského
- požiadal konateľa Technických služieb, s.r.o. o vyčistenie kanalizačných vpustí

- informoval sa, v akom stave sa nachádza zimný štadión, či bude v tomto roku sprevádzkovaná ľadová plocha

Reakcia: Ing. Mariana Páleníková

Po ukončení interpelácií prebehlo hlasovanie o poslanceckom návrhu Ing. Petra Dubeňa.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 82/2012**

#### **Mestské zastupiteľstvo ukladá**

prednostke mestského úradu vypracovať projektovú dokumentáciu k rekonštrukcii športovej haly

**prítomní – 16**

**za – 9** /PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Ing. Vítazková/

**proti - 2** /Tomčáni, Žurav/

**zdržal sa - 5** /Mgr. Antal, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár/

#### **k bodu 12) programu**

V tomto bode programu nevystúpil nikto z občanov mesta

#### **k bodu 12a) programu**

K jednotlivým bodom podal informáciu Ing. Juraj Gallo, poverený vedením správy majetku mesta.

Body 12a-1 (p.Martinová), 12a-2 (Ultrareal,s.r.o.), 12a-4 (Jozef Rakovský) boli stiahnuté žiadateľmi pred rokovaním Mestského zastupiteľstva.

Následne bol prerokovaný bod

12a-3/ Predaj pozemku - Katarína Chovancová, konateľka spoločnosti LUMAT, s.r.o.

V rozprave, otvorenej primátorom mesta vystúpil Ing. Ján Vinarčík, ktorý

- vyslovil nesúhlasné stanovisko s cenou pozemku

- bol toho názoru, že po hlbšom prejednaní, by sa mohol nájsť aj lepší variant, výsledkom ktorého by mohla byť spokojnosť žiadateľa i mesta

Na základe uvedených skutočností konateľka p. Chovancová stiahla predložený materiál z rokovania MsZ.

12a-5/ Zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena - Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 83/2012**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

**zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena** ako vecné právo uloženia podzemného káblového vedenia VN na časti pozemku EKN parcele číslo 858/1, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 5 918 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 v katastrálnom území Žiar

nad Hronom v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36639231-38/12, úradne overenom Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 25.04.2012 pod č. 149/12.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36639231-38/12 uloženie podzemného káblového vedenia VN,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií podzemného káblového vedenia VN na povinnom pozemku zaťaženým vecným bremenom,

v prospech:

**Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.,**

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 27.09.2013 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

12a-6/ Predaj nehnuteľnosti-pozemku - Ing. Štefan Michalov

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 84/2012**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 288/311, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1136,

za kúpnu cenu **9,96 €/m<sup>2</sup>**,

pre žiadateľa:

Ing. Štefan Michalov, rod. Michalov, nar.: xxxxxx

trvale bytom: Ostrý Grúň 81

966 77 Ostrý Grúň

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 27.09.2013 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

12a-7/ Kúpa celého spoluvlastníckeho podielu k pozemku - od Oľga Luptáková

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 85/2012**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

kúpu celého spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti – pozemku EKN parcele č. 29, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 963 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 301 v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, za kúpnu cenu 4,95 €/m<sup>2</sup>, vo vlastníctve:

Oľga Luptáková, rod. Senková, nar.: xxxxxx  
trvale bytom: Krpelná 1113/2  
962 12 Detva

spoluvlastnícky podiel 3/216 .....zodpovedajúca výmera 27,264 m<sup>2</sup>

na kupujúceho:

Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Štefana Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2012, vyhotoveným dňa 06.09.2012 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou na sumu 4,95 €/m<sup>2</sup>.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

12a-8/ Prípád hodný osobitného zreteľa - Pavol Tomčáni

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 86/2012**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme nehnuteľnosti – bytu č. 32 nachádzajúceho sa na VI. podlaží bytového domu č. 1372, na ul. J. Kráľa, Žiar nad Hronom, vchod č. 33 – sekcia A postaveného na CKN parcele č. 1149/67, zapísaného na LV č.3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: O pridelení bytov v bytovom dome č.1372 rozhoduje Obvodný úrad Žiar nad Hronom na základe Dohody o zabezpečení a odovzdaní bytov pre štátnych zamestnancov financovaných zo štátnej dotácie č. 01/2011 – GZ11 - V zo dňa 15.1.2001. Obvodný úrad Žiar nad Hronom rozhodol o pridelení bytu na ul. J. Kráľa 33/32 v Žiari nad Hronom žiadateľovi, ktorý je štátnym zamestnancom. Nakoľko Mesto Žiar nad Hronom nemá v poradovníku inú žiadosť spĺňajúcu kritéria na uvedený byt, je možné ho prideliť žiadateľovi.

*(Prípád hodný osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov)*

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

12a-8b/ Prenájom nehnuteľnosti-bytu č. 32 - Pavol Tomčáni

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 87/2012**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

prenájom nehnuteľnosti - bytu č. 32, nachádzajúceho sa na 6. nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 1372, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, vchod č. 33 - sekcia A, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, zapísaného na LV č.3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

doba nájmu: určitá a to od 01.10.2012 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu k zamestnávateľovi, ktorým je Krajské riaditeľstvo PZ, 9.mája 1, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len ako „zamestnávateľ“), t.j. nájom sa skončí dňom ukončenia pracovného pomeru nájomcu k zamestnávateľovi.

cena nájmu: výška nájomného je stanovená v súlade s Opatrením MF SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia MF SR z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 a opatrenia MF SR z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011 (ďalej len ako „Opatrenie MF SR č. 01/R/2008“) a to na sumu vo výške 71,13 €/mesačne.

pre žiadateľa:

Pavel Tomčáni, nar. xxxxxx  
trvale bytom: Š. Moysesova 441/56, 965 01 Žiar nad Hronom

za nasledovných podmienok:

1. Nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať prenajímateľovi aj úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť aj pred uplynutím dojedanej doby nájmu:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
  - c) písomnou výpoveďou nájomcu aj bez uvedenia dôvodu.  
Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení.
3. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný protokolárne odovzdať prenajímateľovi prenajatý byt v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 700,- Eur v prípade ak poruší povinnosť uvedenú v odseku 3. bez ohľadu na zavinenie.
5. Nájomca po ukončení nájmu nemá právo na bytovú náhradu.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 12.09.2012 - 27.09.2012.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 27.09.2013 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**k bodu 13) programu**

Z dôvodu vyčerpania programu dnešného zasadnutia MsZ sa Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť a pripomienky pri prerokovávaní jednotlivých materiálov. Zároveň sa poďakoval PhDr. Marte Mergovej, vedúcej odboru školstva za prácu, ktorú odviedla v našom meste v oblasti školstva a poprial jej veľa úspechov na novom pracovisku, nakoľko svoje pôsobenie na mestskom úrade končí.

Zapísala:  
I. Hlaváčová  
4.10.2012

.....  
**Mgr. Ivan Černaj**  
primátor mesta

.....  
**Mgr. Martin Sklenka**  
I. overovateľ

.....  
**Ing. Mariana Páleníková**  
prednostka MsÚ

.....  
**Ing. Michal Žurav**  
II. overovateľ