



## Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC v Žiari nad Hronom  
čas konania: 28. október 2014, 13.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal  
viceprimátor mesta: Ing. Emil Vozár  
overovatelia zápisu: MUDr. Richard Rišňovský  
Jozef Tomčáni  
zapisovateľka: Lucia Zaťková  
prítomní: prezenčná listina

### Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

#### k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

---

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných (poslancov MsZ, pracovníkov MsÚ, verejnosť, riaditeľa TS ZH s.r.o.) a viedol primátor mesta (ďalej aj „predsedajúci“) Mgr. Peter Antal. Uviedol, že zasadnutie je zvolané v súlade s Rokovacím poriadkom MsZ ako aj v súlade so zákonom o obecnom zriadení a skonštatoval prítomnosť 15 poslancov MsZ čo znamená, že zasadnutie je uznášaniaschopné (krátko po otvorení rokovania sa počet zvýšil na 16).

#### Program:

Predsedajúci prečítal navrhnutý program dnešného rokovania v znení:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o. a rekonštrukcia športovej haly
3. Záver

Následne vyzval prítomných poslancov MsZ na prednesenie pripomienok prípadne iných návrhov na doplnenie dnešného programu.

Zo strany poslancov MsZ neodznal k zneniu programu žiadny ďalší návrh, poslanci MsZ hlasovali za program v tomto znení:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o. a rekonštrukcia športovej haly
3. Záver

#### Hlasovanie:

prítomní – 15

za – 15 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Jánoška, Mgr. Kopčová, Mgr. Nagy, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa - 0

V ďalšej časti predsedajúci predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Ing. Dušan Bosák, Stela Šeševičková, Mgr. Martin Sklenka. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

**Hlasovanie:**

**prítomní – 16**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Dubeň, Mgr. Jánoška, Mgr. Kopčová, Mgr. Nagy, MUDr. Rišňovský, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti - 0**

**zdržal sa – 2** /Ing. Bosák, Mgr. Sklenka/

2. overovatelia zápisnice: MUDr. Richard Rišňovský, Jozef Tomčáni. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

**Hlasovanie:**

**prítomní – 16**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Jánoška, Mgr. Kopčová, Mgr. Nagy, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti - 0**

**zdržal sa – 2** /MUDr. Rišňovský, Tomčáni/

3. zapisovateľka: Lucia Zatková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

**Hlasovanie:**

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Jánoška, Mgr. Kopčová, Mgr. Nagy, MUDr. Rišňovský, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

## **k bodu 2) Zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o. a rekonštrukcia športovej haly**

Predkladá - písomne: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Vypracovali: Mgr. Igor Rozenberg MBA, riaditeľ TS ZH, s.r.o., JUDr. Miroslava Hudecová, právny zástupca mesta

K bodu vystúpil Mgr. Peter Antal, primátor mesta, predkladateľ materiálu. Od prvého dňa výkonu funkcie zastupujúceho primátora pred 2 rokmi (po odstúpení p. Černaja z funkcie primátora) som priamo pomenovával veci, ktoré som cítil, že sa v našom meste nerobia tak akoby sa mohli. Stanovené priority som neskôr premietol do svojho volebného programu, s ktorým som predstúpil pred obyvateľov mesta v doplnkových komunálnych voľbách v r. 2013 a v ktorých som od nich získal veľmi silný mandát. Na všetkých bodoch programu stanovených v tom čase som pracoval. Jedným z bodov – tých prioritnejších alebo vážnejších bola aj rekonštrukcia športovej haly, ktorú niekoľko rokov požadovali aj športovci mesta (najmä basketbalisti a volejbalisti) z pozície vlastných skúseností.

Ešte z pozície konateľa spoločnosti Technické služby ZH s.r.o., ktorá zabezpečovala prevádzku haly som sa snažil veľmi intenzívne riešiť situáciu v súvislosti s jej dokurovaním. Napriek úsiliu a pridanými technickými zariadeniami sa podarilo zvýšiť vykúrenie haly o cca 2 stupne, t.j. z 9 na 11, čo neumožňuje realizovať v nej športové aktivity – nevyhovuje to pravidlám platným pre jednotlivé kolektívne športy a hrozila kontumácia. Už v tom čase som cítil, že rekonštrukcia športovej haly je veľmi vysoká priorita.

Ako štatutár mesta som začal intenzívne komunikovať s basketbalovým a volejbalovým klubom ako aj so športovou komisiou pri MsZ. V rámci rekonštrukcie sme riešili len zateplenie haly tak, aby vyhovovala tepelným požiadavkám. Neskôr zo stretnutí vzišla požiadavka, žeby bolo vhodné v rámci rekonštrukcie aj čiastočne rozšíriť hracu plochu, dosiahnuť určité zázemie aj zvýšiť počet divákov. V mesiaci 12 / 2012 sme požiadali projektantov o vypracovanie štúdie v zmysle našich požiadaviek. Pracovná verzia štúdie bola asi v mesiaci 3 / 2013 predložená, následne odkomunikovaná so zástupcami basketbalového a volejbalového klubu, ktorí ju ešte pripomienkovali. Tieto pripomienky boli do nej projektantmi zapracované a vo finálnej verzii bola opäť mestu predložená. Na pôde mestského zastupiteľstva ako aj na stretnutiach so športovou komisiou pri MsZ sa zámer – projekt vyhodnotil ako dobrý, pre mesto ZH postačujúci a vyhovujúci. Následne bola vypracovaná PD, ktorá rozpracovala túto štúdiu, tak aby mohlo začať VO dodávateľa stavby. Už v tom čase sme hovorili, že športová hala bude vložená do majetku spoločnosti TS ZH s.r.o., ktoré ju prevádzkujú a zabezpečujú všetky obslužné činnosti v nej a na nej. Z toho dôvodu aj dnešný predložený model je v takom znení, že športová hala bude vložená ako nepeňažný vklad do imania TS ZH s.r.o., ktoré sa tým zvýši o sumu 400 tis. eur – suma stanovená znaleckým posudkom hodnoty nehnuteľností (haly a pozemkov), a 200 tis. Eur – spoluúčasť

mesta na financovaní rekonštrukcie, ktorá už bola prerokovávaná pri zmene rozpočtu na ostatnom MsZ. Základné imanie spoločnosti TS ZH s.r.o. sa zvýši o sumu 600 tis. Eur. Ako ďalší krok po schválení uznesenia bude podpis zmluvy o dielo s dodávateľom prác (vítazom elektronickej aukcie v rámci verejného obstarávania), dôjde k uzavretiu zmluvy o úvere s vybranou bankou a môže sa pristúpiť k rekonštrukcii. Som presvedčený, že tento model je pre naše mesto najvyhovujúcejší. Ako zodpovedný primátor musím povedať, že nie som pripravený predložiť riešenie na vybudovanie novej haly, som pripravený predložiť návrh, ktorý dnes aj predkladám a to na rekonštrukciu pôvodnej haly. Hlavným dôvodom je skutočnosť, že mesto spravuje aj ďalšie športoviská a majetok, ktoré je potrebné rekonštruovať (zimný štadión, futbalový štadión, MsKC...) a ktoré si vyžadujú financie. Realizácia novej haly by nebola možná v sume nižšej ako 1,5 mil. eur, čo ďaleko prevyšuje sumu vysúťaženú elektronickej aukciou na účel rekonštrukcie pôvodnej.

#### Samotná rekonštrukcia:

Z pôvodnej haly ostane len oceľová konštrukcia a jestvujúce šatne, zateplí sa obvodový plášť, strešný plášť a bude zrealizovaná prístavba športovej haly, ktorou sa hala rozšíri o 9 m (táto časť rekonštrukcie zahŕňa podstatnú časť sumy). Prístavbou vznikne nové hľadisko, pod hľadiskom bude nové sociálne zázemie, sprchy, miestnosť pre rozhodcov. V rámci projektu je riešený aj bezbariérový prístup. Po zvážení možných alternatív je najvhodnejšou a zároveň najlacnejšou tá, ktorá rieši jeho realizáciu na bočnej strane haly a to vybudovaním malého výťahu pre vozíčkarov. Zo zadnej časti haly vznikne oporný múr, ktorý má do budúcnosti stabilizovať svah pre prípad havárie. Riaditeľovi TS ZH s.r.o. som uložil pracovať na všetkých formálnych náležitostiach tak, aby rekonštrukcia začala už v tomto roku a mojim želaním je, aby skončila pred letom budúceho roku.

#### Financovanie:

Elektronická aukcia znížila sumu o cca 100 tis. eur oproti pôvodným rozpočtovým. 200 tis. eur bude vyčlenených z rezervného fondu mesta ako peňažný vklad, úverová zmluva medzi TS ZH s.r.o. a Slovenskou sporiteľňou bude uzavretá na úverový rámec do 450 tis. eur (okrem súťažených stavebných prác bude potrebné zrealizovať aj práce súvisiace napr. s úpravou palubovky, presunom košov, so svetelnou tabuľou atď ...). Slovenská sporiteľňa bude ako bankový partner z dôvodu, že je servisnou bankou Európskej banky pre obnovu a rozvoj, a práve touto bankou (EBOR) nám môže byť vrátených až 15% úverových prostriedkov použitých na tú časť, ktorá bude zahŕňať rekonštrukciu haly (nie prístavba). Audítori tejto banky už pracujú na tomto našom projekte, aby sme boli úspešní aj v nenávratnom finančnom príspevku. V tomto prípade by mesto nepreplatilo žiadne finančné prostriedky na úrokoch, hoci bude úver na dobu 10 rokov.

Po ukončení svojho vystúpenia otvoril k bodu rozpravu.

- MUDr. Richard Rišňovský – som rád, že sme sa ako mesto k tomuto kroku dopracovali, rekonštrukcia športovej haly je vyslovene potrebná. Pokiaľ budeme veriť informáciám, ktoré máme, cestou výstavby novej športovej haly sa vydať v tomto čase mesto nemôže. Otázne je, do akej miery dokážeme zvládnuť finančnú čiastku za rekonštrukciu, ktorá je vyššia ako sme očakávali. Suma (Mgr. Peter Antal doplnil – 624 tis. eur bez DPH) je dosť veľká, ale napriek tomu ja osobne budem hlasovať za rekonštrukciu a za uznesenie v predloženej znení. V súvislosti so žiadosťou o NFP na ekonomizáciu činnosti mestských budov (zateplenie) by som chcel vedieť, či nebude vadiť, že budova bude pod správou TS ZH s.r.o. Dúfam, že rekonštrukcia prebehne úspešne a takto o rok sa budeme tešiť zo zrekonštruovanej športovej haly.

Reakcia: Mgr. Peter Antal. Otázka správy športovej haly bola mojou prvou na SLSP. Pokiaľ je TS ZH s.r.o. 100% spoločnosťou mesta, problém to nebude.

- Mgr. Norbert Nagy – teším sa, že toto volebné obdobie ukončíme tak dôležitou témou ako je rekonštrukcia športovej haly. Pri rekonštrukcii športovej haly vždy vyvstane základná dilema, či ísť cestou rekonštrukcie alebo cestou výstavby nového objektu. Veľa sme k tejto téme komunikovali aj na pôde športovej komisie pri MsZ. Je však dôležité si pri hlasovaní uvedomiť, že nateraz iné riešenie ako rekonštrukcia športovej haly nie je. Hala je v havarijnom stave už cca 10 rokov a už v minulosti som vyvíjal aktivity u vtedajšieho vedenia mesta na riešenie tohto stavu. V tom čase si myšlienku rekonštrukcie osvojil vtedajší viceprimátor a súčasný primátor. Po odchode bývalého primátora proces na nejakú dobu zastal, ale tohto projektu sa chopil súčasný riaditeľ TS ZH s.r.o., proces nabral opäť energiu a teraz je už len na nás ako sa vyjadríme. Mrzí ma len to, že nemáme alternatívu novej športovej haly, nakoľko niektorí členovia športovej komisie pri MsZ nechceli zistiť cenu novej športovej haly. Teším sa, že druhá elektronická aukcia spôsobila zníženie konečnej sumy o cca 100 tis. eur (prvá elektronická aukcia bola neúspešná, patril som do skupiny, ktorá kritizovala vysúťaženú sumu vo výške 736 tis. eur bez DPH).

Verím, že športová hala bude urobená nie len zvonku, ale že bude investované aj do infraštruktúry (tabuľa, koše, klubovne klubov....). V tomto ako športovec a poslanec vyjadrujem tomuto projektu podporu, ale ako tréner a basketbalový funkcionár by som určite privítal novú halu. Prajem si, aby stavebné práce prebehli čo najrýchlejšie a aby sme do júla stihli prestrihnúť pásku.

Reakcia: Mgr. Peter Antal. Elektronická aukcia pri tomto projekte byť nemusela, zákon to nevyžadoval, avšak moje rozhodnutie bolo ju zrealizovať, nakoľko si to podľa mňa tento projekt zaslúži a práve ňou sa dosahuje najnižšia cena. Prvá aukcia bola neúspešná z dôvodu pochybenia jedného zo súťažiacich, čo nebolo možné odstrániť. Toto je jediná vec, ktorá ma pri tomto projekte mrzí, pretože sme mohli byť popredu o cca 2 mesiace a práce sa už mohli realizovať.

- Ing. Emil Vozár – my nehlasujeme dnes o tom, či bude rekonštrukcia alebo nová hala, hlasujeme o navýšení základného imania TS ZH s.r.o., väčšina poslancov si praje, aby bola rekonštruovaná, vnímam to tak, a som rád, že sme sa dostali do tohto bodu. Dnes budem hlasovať za uznesenie v plnom rozsahu.

Reakcia:

- Mgr. Peter Antal. K celému procesu som chcel pristúpiť naozaj zodpovedne. Zisťoval som si aj cenu novej haly a hala rovnakých rozmerov, s rovnakým hľadiskom stavaná v r. 2010 v okresnom meste Rožňava stála 2 mil. eur s DPH. S čistým svedomím môžem prehlásiť, že novú halu s rovnakými parametrami ako bude mať naša po rekonštrukcii nie je možné zrealizovať pod cenu 1,5 mil. eur.

- MUDr. Richard Rišňovský – faktická na poslanca Ing. Vozára - dnes jednoznačne schvaľujeme podľa bodu c/ uznesenia aj rekonštrukciu športovej haly, inak by všetky ostatné body boli zbytočné. Čo sa týka samotnej PD – tá ostala v takej podobe ako sme ju videli?

Odpoveď: Mgr. Peter Antal. Zmena je v spôsobe realizácie bezbariérového prístupu (miesto chodníka výťah) a na zadnej stene pribudol už spomínaný oporný múr.

Ing. Peter Dubeň – mrzí ma, že dnes sa rozhodujeme len o tom, či pôjdeme alebo nepôjdeme do rekonštrukcie športovej haly a nemáme predloženú aj alternatívu novej športovej haly. Komisia resp. ľudia, ktorí chceli v meste pre obyvateľov už aj niečo nové dokonca hľadali vhodný pozemok na tento účel (čo nie je taký problém – napr. aj v strede mesta), chceli predložiť aj túto alternatívu, aby sme sa ako poslanci mohli korektné rozhodnúť. Podľa mojich informácií sa dá nová hala postaviť približne za rovnakú cenu ako máme naplánovanú rekonštrukciu a obyvatelia mesta si určite zaslúžia mať nový stánok. Keďže sa situácia vyvinula tak ako sa vyvinula, ako športovec budem jednoznačne za to, aby sme do rekonštrukcie išli.

Reakcia: Mgr. Peter Antal. S plnou vážnosťou ešte raz hovorím, že neexistuje športová hala (so všetkými parametrami, ktoré ste vy športovci požadovali, s tak navrhnutým hľadiskom či ihriskom), ktorá by bola u nás postavená za cenu rekonštrukcie našej haly. Najdrahšia časť stavby je oceľová konštrukcia, ktorú my máme z veľkej časti postavenú, preto je suma za rekonštrukciu v takej výške. Čo sa týka novej haly, prosil som zodpovedať 3 otázky – kde ju umiestniť, čo so starou športovou halou a z čoho zabezpečiť financovanie.

Ing. Peter Dubeň – faktická na primátora Mgr. Antala – práve o tomto bola komisia dňa 3.7.2014, kde poslanci – členovia komisie nedali mandát kolegovi Nagyovi, aby sme takúto alternatívu predložili.

Reakcia: Mgr. Peter Antal. Spomínaná komisia jednoznačne povedala a rozhodla, že pôjdeme do rekonštrukcie. Ak si mal vedomosť, že existuje nová hala za cenu rekonštrukcie tej našej, mohol si s informáciou prísť, nato nie je potrebný mandát. Vyjadrenie, že – nedala mandát – nie je celkom korektné vyjadrenie.

- Jozef Tomčáni – jednou z mojich priorít ako poslanca MsZ bolo primárne sa dožadovať obnovy športovej haly alebo výstavba novej haly. Alternatíva rekonštrukcie haly, ku ktorej sme dospeli po cca 2,5 roku, a ktorá je tou najľahšou a najschodnejšou alternatívou doriešenia jednej z priorít myslím nás všetkých (aj kolegu Nagy a Dubeňa a ďalších kolegov), je rozhodnutím nás poslancov. Je na nás poslancoch, aby sme konečným rozhodnutím potvrdili to, čo chceme v meste spraviť. Ako zástupca športu v meste a ako zástupca najväčších klubov (volejbalový a basketbalový), ktoré najviac využívajú športovú halu hovorím, už aby rekonštrukcia bola. Každý deň odkladania bude stáť MŠK nemalé financie na to, aby mohli byť odohrané zápasy najmä v basketbale v iných mestách, kde nato budú podmienky. Som určite za rekonštrukciu športovej haly.

Reakcia: Mgr. Norbert Nagy – faktická na poslanca Tomčániho – ako konateľ mestskej obchodnej spoločnosti v zmysle predpisov SR zastupuješ spoločnosť, nie kluby ktoré spomínaš. Kluby zastupujú prezidenti, no myslím, že ani oni si nemôžu uzurpovať právo za kluby hovoriť. Klub to sú hráči, ich rodičia atď.... Treba byť v týchto vyjadreniach trochu opatrnejší. Ja trvám na svojom vyjadrení, že ako športovec by som bol za novú halu, ale ako poslanec plne podporím jej rekonštrukciu.

- PaedDr. Veronika Balážová – vážim si slová p. primátora, že celý rozpočet mesta nemôže byť len o jednej veci a že mesto vlastní ďalšie nehnuteľnosti, na ktorých sa myslím podpísal zub času rovnako ako na športovej hale a aj tam sú potrebné financie. Nie je možné poskytnúť ich na všetky naraz, všetko si vyžaduje svoj čas. Preto som rada, že na konci tohto volebného obdobia môžeme dnes schváliť túto rekonštrukciu. Pevne verím, že v budúcnosti poslanci rovnako nájdu spoločnú reč s mestom, a budú sa podieľať na schvaľovaní ďalších rekonštrukcií nehnuteľností (zimný štadión atď).

- Mgr. Peter Antal poopravil svoju informáciu o sume navýšenia základného imania spoločnosti TS ZS s.r.o. – 600 tis. eur, ktorú uviedol vo svojom príspevku pred otvorením rozpravy. Správna suma, o ktorú bude navýšené imania spoločnosti TS ZH s.r.o. predstavuje sumu 400 tis. eur, t.j. 200 tis. eur peňažný vklad, 200 tis. eur nepeňažný vklad.

- Ing. Mária Biesová – istého času sme boli ako poslanci na návšteve družobného mesta Svitavy a bodaj by sme mali také fondy EÚ. Svitavy vybuďovali nový štadión so všetkými možnými športoviskami. Bohužiaľ v takejto situácii nie sme a musíme konať v medziach zákonov a rozpočtu mesta. Myslím, že rekonštrukciu športovej haly by sme určite mali schváliť. Ja to podporím.

Reakcia: Mgr. Peter Antal. Veľmi som očakával, aké bude nové programovacie fondové obdobie, dúfal som, že niečo podobné by sme mohli vybudovať aj my. Fondy však budú zamerané na znižovanie energetickej náročnosti či emisií, do čoho budovanie novej infraštruktúry takéhoto zamerania ako je športová hala nespadá.

Z verejnosti o slovo požiadal p. Miloš Slávik, ktorý svojím diskusným príspevkom prítomným priblížil na porovnanie s rekonštrukciou športovej haly investičný zámer: Prístavba telocvične alebo vybudovanie telocvične v strede mesta pri strednej odbore škole, vypracovaný f. Magic Desing Henč za bývalého vedenia BK v čase, keď už bola situácia v súvislosti so športovou halou kritická. Zámer je vypracovaný maximálne odborne v 3 alternatívach podľa počtu divákov a ďalších parametrov. Sumy jednotlivých alternatív sú vo výške 1,5 mil. eur, 2 mil. eur a 3,5 mil. eur. Ako tréner a zástupca basketbalovej verejnosti sa poďakoval primátorovi mesta za tento krok.

Do rozpravy sa z prítomných už nik neprihlásil. Predsedajúci ju ukončil a udelil slovo návrhovej komisii. Člen komisie, Mgr. Martin Sklenka prečítal uznesenie nasledovného znenia:

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 120 / 2014**

#### **Mestské zastupiteľstvo a/ schvaľuje**

do obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“)

- 1) peňažný vklad spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, vo výške 200 000,00 Eur, pričom Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový peňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti vo výške 200 000,00 Eur,
- 2) nepeňažný vklad spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, pozostávajúci z nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 a to:
  - pozemok CKN parcela 1671/102 – ostatné plochy o výmere 1 808 m<sup>2</sup>,
  - pozemok CKN parcela 1574/55 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 009 m<sup>2</sup>,
  - pozemok CKN parcela č. 1574/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m<sup>2</sup>,

- stavba – športová hala so súp. č. 152, postavená na pozemku CKN 1574/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m<sup>2</sup>,

ktorých hodnota je podľa znaleckého posudku č. 124/2014 zo dňa 23.10.2014, vyhotoveného Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová č. 48, 966 22 Lutíla, znalec v odbore stavebníctvo, vo výške 502 000,00 Eur. Nepeňažný vklad sa do základného imania Spoločnosti započítava v hodnote 200 000,681803 Eur. Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový nepeňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti v hodnote 200 000,681803 Eur.

### **b/ schvaľuje**

zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“), pričom základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje z doterajšej výšky 534 289,318197 Eur na celkovú výšku 934 290,00 Eur, t.j. základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje o sumu 400 000,681803 Eur a to:

- 1) peňažným vkladom spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, vo výške 200 000,00 Eur, pričom Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový peňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti vo výške 200 000,00 Eur;
- 2) nepeňažným vkladom spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, pozostávajúcim z nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 a to:
  - pozemok CKN parcela 1671/102 – ostatné plochy o výmere 1 808 m<sup>2</sup>,
  - pozemok CKN parcela 1574/55 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 009 m<sup>2</sup>,
  - pozemok CKN parcela č. 1574/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m<sup>2</sup>,
  - stavba – športová hala so súp. č. 152, postavená na pozemku CKN 1574/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m<sup>2</sup>,

ktorých hodnota je podľa znaleckého posudku č. 124/2014 zo dňa 23.10.2014, vyhotoveného Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová č. 48, 966 22 Lutíla, znalec v odbore stavebníctvo, vo výške 502 000,00 Eur. Nepeňažný vklad sa do základného imania Spoločnosti započítava v hodnote 200 000,681803 Eur. Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový nepeňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti v hodnote 200 000,681803 Eur.

### **c/ schvaľuje**

vykonanie diela „Rekonštrukcia športovej haly “ v súlade s Projektovou dokumentáciou s názvom „Rekonštrukcia športovej haly“, vypracovanej projekčnou firmou ARCHITEKTI – DE, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 22, 965 01 Žiar nad Hronom.

### **d/ schvaľuje**

prijatie úveru spoločnosťou TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Dlžník“) za nasledovných podmienok:

- Veriteľ:** Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO: 00 151 653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka číslo 601/B (ďalej ako „Veriteľ“)
- Typ úveru:** Dlhodobý investičný úver z úverovej linky Veriteľa na financovanie projektov energetických úspor miest a obcí s možnosťou získať nenávratný grant 10 – 15% z výšky úveru
- Účel úveru:** Rekonštrukcia budovy Športovej haly v meste Žiar nad Hronom

**Výška úverového rámca:**

450 000,00 Eur

**Splatnosť úveru:**

10 rokov od podpisu zmluvnej dokumentácie, maximálne však do 31.12.2024

**Úroková sadzba:**

max. 3M EURIBOR + Marža  
Úroková sadzba 3M EURIBOR ku dňu 17.10.2014 je vo výške 0,081 % p.a.  
Úrokové sadzby sú pravidelne aktualizované na základe vývoja na medzibankovom trhu.

**Marža:**

max. 3,35% p.a.

**Zabezpečenie úveru:**

a) Zriadenie záložného práva v prospech Veriteľa k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to k:

- k pozemku CKN parcela č. 1574/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m<sup>2</sup>,
- k stavbe – športová hala so súp. č. 152, postavená na pozemku CKN 1574/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m<sup>2</sup>,

b) Bianco zmenka DIžníka, vrátane Zmluvy o vyplňovacom práve k bianco zmenke,

c) Patronátne vyhlásenie mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „Mesto“), obsahom ktorého bude vyhlásenie Mesta, že:

- (i) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa nevykoná žiadne právne úkony, v ktorých dôsledku by mohlo dôjsť a) k prevodu obchodného podielu Mesta v spoločnosti DIžníka (ďalej ako „Obchodný podiel“) alebo jeho časti na tretiu osobu, alebo b) k akémukoľvek vzniku zabezpečenia na Obchodnom podiele, alebo c) k zníženiu Obchodného podielu Mesta v spoločnosti DIžníka, a
- (ii) bude na DIžníka vplývať tak, aby jeho podnikateľská činnosť bola riadne a starostlivo vykonávaná a aby všetky záväzky DIžníka, vyplývajúce alebo súvisiace s jeho podnikateľskou činnosťou, a to najmä záväzky vzniknuté na základe alebo v súvislosti so zmluvou o úvere, boli splnené riadne a včas.

**e/ schvaľuje**

podanie žiadosti o vstup do finančného programu Európskej banky pre obnovu a rozvoj (European Bank for Reconstruction and Development) za účelom získania finančného grantu a to:

**Program:** MunSEFF – Finančná podpora energetickej efektívnosti samospráv na Slovensku

**Komponent 2:** Mestské budovy a bytové domy

**Účel použitia finančného grantu:** Mimoriadna splátka úveru, poskytnutého Slovenskou sporiteľňou, a. s. spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. na účel rekonštrukcie budovy Športovej haly v meste Žiar nad Hronom.

**Hlasovanie:**

**prítomní – 16**

**za – 16**

/Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Jánoška, Mgr. Kopčová, Mgr. Nagy, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

Mgr. Peter Antal sa poďakoval poslancom za to, že jednohlasne prijali takéto veľmi dobré ale aj veľmi vážne rozhodnutie pre mesto Žiar nad Hronom (potlesk). Informoval, že s rekonštrukciou sa začne hneď po schválení úveru bankou a následnom podpise všetkých zmlúv. S dodávateľom stavebných prác je dohodnuté, že basketbalový klub môže halu využívať do konca tohto roka, ďalšie mesiace budú zabezpečené v iných priestoroch. Zároveň pozval všetkých prítomných na 15,30 hod. na otvorenie

oddychovej zóny na Ul. Hviezdoslavovej, čo je podľa jeho názoru ďalším veľmi dobrým projektom tohto mestského zastupiteľstva.

Igor Rozenberg poďakoval poslancom za TS ZH s.r.o.

### **k bodu 3) Záver**

---

Z dôvodu vyčerpania programu dnešného mimoriadneho zasadnutia MsZ Mgr. Peter Antal, primátor mesta zasadnutie ukončil.

Zapísala: L. Zaťková  
3.11.2014

Pozn: Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1CD).

podpis

.....  
**Mgr. Peter Antal**  
primátor mesta

podpis

.....  
**MUDr. Richard Rišňovský**  
I. overovateľ

podpis

.....  
**Ing. Mariana Páleníková**  
prednostka MsÚ

podpis

.....  
**Jozef Tomčáni**  
II. overovateľ