



Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC v Žiari nad Hronom

čas konania: 28. jún 2019, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal - ospravedlnený
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukulík
overovatelia zápisu: Mgr. Gabriela Hajdoniová
Ing. Branislav Šťastný
zapisovateľka: Lucia Zaťková
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: MUDr. Ladislav Kukulík, viceprimátor mesta

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol MUDr. Ladislav Kukulík, viceprimátor mesta (ďalej aj ako „viceprimátor“). Konštatoval prítomnosť 13 poslancov a poznamenal, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

Program:

Prečítal program rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta
b) Návrh na III. Zmenu rozpočtu mesta
4. Rekonštrukcia a prevádzkovanie Krytej plavárne spoločnosťou Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., za účelom zníženia energetickej náročnosti
5. Výstavba zariadenia sociálnych služieb
6. Zrušenie Zakladacej listiny a Štatútu, a schválenie novej Zakladacej listiny a Štatútu neziskovej organizácie DOMOV PRI KAŠTIELI n. o.
7. VZN o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest podnikateľskými subjektami na území mesta Žiar nad Hronom
8. VZN Požiarneho poriadku mesta
9. VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.5/2013 o určení výšky príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 7/2015, VZN č. 10/2017
10. a) Správa o činnosti TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2018
b) Správa o činnosti MsKC za rok 2018
c) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2018
d) Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, za rok 2018
e) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2018
11. a) Plán kontrolnej činnosti HKM na II. polrok 2019
b) Prerokovanie petície
12. Interpelácia poslancov
13. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
b) Transformácia obchodnej spoločnosti FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s.r.o. na akciovú spoločnosť
14. Záver

Prítomných vyzval na prednesenie ich návrhov na zmenu alebo doplnenie dnešného programu.

Ing. Juraj Miškovič, prednosta MsÚ podal návrh na nasledovné zmeny:

- bod č. 5 presunúť za bod č. 2
- v bode 13a) stiahnuť body 13a4) a 13a13)

Keďže zo strany prítomných už neodznal žiadny ďalší návrh, viceprimátor dal hlasovať o pozmeňujúcich návrhoch v dnešnom programe:

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Zmeny v programe boli na základe hlasovania schválené a následne poslanci na vyzvanie viceprimátora hlasovali o programe ako celku:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Výstavba zariadenia sociálnych služieb
4. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta
b) Návrh na III. Zmenu rozpočtu mesta
5. Rekonštrukcia a prevádzkovanie Krytej plavárne spoločnosťou Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., za účelom zníženia energetickej náročnosti
6. Zrušenie Zakladacej listiny a Štatútu, a schválenie novej Zakladacej listiny a Štatútu neziskovej organizácie DOMOV PRI KAŠTIELI n. o.
7. VZN o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest podnikateľskými subjektami na území mesta Žiar nad Hronom
8. VZN Požiarny poriadok mesta
9. VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.5/2013 o určení výšky príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 7/2015, VZN č. 10/2017
10. a) Správa o činnosti TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2018
b) Správa o činnosti MsKC za rok 2018
c) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2018
d) Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, za rok 2018
e) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2018
11. a) Plán kontrolnej činnosti HKM na II. polrok 2019
b) Prerokovanie petície
12. Interpelácia poslancov
13. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
b) Transformácia obchodnej spoločnosti FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s.r.o. na akciovú spoločnosť
14. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 12

za – 12 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti viceprimátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, PaedDr. Veronika Balážová. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 12 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Ing. Rastislav Uhrovič

prišla poslankyňa Stela Šeševičková

2. overovatelia zápisnice: Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Branislav Šťastný. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 13 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Ing. Rastislav Uhrovič

k bodu 2) Kontrola plnenia uznesení MsZ

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta
Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Viceprimátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Peter Dubeň – poprosil špecifikovať pri vyhodnotení uznesení týkajúcich sa majetkových vecí aj žiadateľov

Zo strany prítomných poslancov už neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 41 / 2019

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o plnení uznesení v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 28.6.2019.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 14**

za – 14 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky

**proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0**

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 3) Výstavba zariadenia sociálnych služieb

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovali: Ing. Stanislava Holosová, vedúca Stavebného úradu

Ing. Marcela Kretová, referent Odboru ekonomiky a financovania

K materiálu podala informáciu Stanislava Holosová. V predloženom návrhu je pripravené uznesenie, týkajúce sa odsúhlasenia zámeru mesta na vybudovanie zariadenia sociálnych služieb a to formou realizácie stavebných úprav, ktorými dôjde k zmene účelu využitia existujúcej stavby školy na zariadenie pre seniorov a to jej prestavbou a prístavbou. Zámerom mesta je zrealizovať toto zariadenie spôsobom financovania cez úverov zdroje zo SFRB. Predmetom uznesenia je schválenie podania žiadosti o úverové zdroje vo výške 737 000 eur, schválenie spolufinancovania z vlastných zdrojov mesta vo výške 445 911,24 eur, ručenie úveru, ktoré bude zabezpečené budovou predmetnej školy, lehota splatnosti úveru v trvaní 40 rokov ako aj výška mesačnej splátky vo výške necelých 1 700 eur.

Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Zároveň opakovane uviedol, že veľmi víta túto významnú sociálnu službu v našom meste. Dnes je posledný termín na podanie žiadosti, ktorej súčasťou musí byť aj predmetné navrhované uznesenie.

Ing. Peter Dubeň – prečo je lehota na 40 rokov, je to veľmi dlhé obdobie, nevieme to nastaviť na kratší čas?

Reakcia: Ing. Stanislava Holosová.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 42 / 2019

Mestské zastupiteľstvo **súhlasí**

1. S účelom (investičný zámer), ktorým je obstaranie podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v zmysle účelu U 303 Výstavba zariadenia sociálnych služieb (výstavba zariadenia sociálnych služieb alebo prestavba nebytového priestoru na zariadenie sociálnych služieb) podľa projektovej dokumentácie „Zmena existujúcej stavby školy prestavbou a prístavbou na zariadenie pre seniorov“, ktorú vypracoval Ing. arch. Roderik Baltazár, Architektonická kancelária Átrium, J. Jesenského 31, 93401 Levice, číslo oprávnenia 1216 AA. Zariadenie pre seniorov bude zrealizované stavebnými úpravami a prístavbou k stavbe zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, stavba „Školská budova (učebný pavilón)“, súpisné číslo 1247, orientačné číslo 16A, postavené na pozemku parc. č. CKN 1635/4, vedenom ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 806 m², katastrálne územie Žiar nad Hronom. Vlastníkom stavby „Školská budova (učebný pavilón)“, súpisné číslo 1247, orientačné číslo 16A, postavené na pozemku parc. č. CKN 1635/4, vedenom ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 806 m², katastrálne územie Žiar nad Hronom je Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR, IČO: 321125. Realizácia stavebných úprav a prístavby k stavbe „Školská budova (učebný pavilón)“, súpisné číslo 1247, orientačné číslo 16A bola povolená stavebným povolením číslo 172/2019 zo dňa 26.6.2019 obcou Lutilla. Členenie stavby na stavebné objekty: SO 01 – hlavná stavba Zariadenie pre seniorov. Prípojky sú existujúce, bude upravená plynová prípojka a areálový prívod vody do objektu od existujúceho hydrantu.
2. S predložením žiadosti o úver zo ŠFRB na poskytnutie podpory v zmysle účelu U 303 Výstavba zariadenia sociálnych služieb
3. So spôsobom financovania stavby „Zmena existujúcej stavby školy prestavbou a prístavbou na zariadenie pre seniorov“ (celkové náklady sú podľa Zmluvy o dielo vo výške 1 182 911,24 €):
 - prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 737 000,00 €; úrokovou sadzbou 0,5 %; lehotou splatnosti 40 rokov
 - vlastnými finančnými prostriedkami z rozpočtu mesta vo výške 445 911,24 €
4. So zabezpečením záväzku spôsobom ručením nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR, IČO: 321125, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísané na liste vlastníctva č. 1136, a to:
 - stavba „Školská budova (učebný pavilón)“, súpisné číslo 1247, postavené na pozemku parc. č. CKN 1635/4, katastrálne územie Žiar nad Hronom
 - pozemok parc. č. CKN 1635/4, vedenom ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 806 m², katastrálne územie Žiar nad Hronom
 - pozemok parc. č. CKN 1635/1, vedenom ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2144 m², katastrálne územie Žiar nad Hronom
 - pozemok parc. č. CKN 1635/2, vedenom ako záhrada o výmere 1268 m², katastrálne územie Žiar nad Hronom
 - pozemok parc. č. CKN 1635/3, vedenom ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m², katastrálne územie Žiar nad Hronom
 - pozemok parc. č. CKN 1635/5, vedenom ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², katastrálne územie Žiar nad Hronom
 - pozemok parc. č. CKN 1971/4, vedenom ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m², katastrálne územie Žiar nad Hronom
5. So zapracovaním splátok do rozpočtu mesta Žiar nad Hronom počas trvania zmluvného vzťahu, t. j. 40 rokov.
6. S prijatím záväzku vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti, t. j. 40 rokov.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balázová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Ing. Mária Biesová, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balázová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 3a) Informácia o plnení rozpočtu mesta

Predkladá – písomne: Ing. Mária Biesová, poslankyňa MsZ a predsedkyňa ekonomickej komisie
Vypracovali: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania
Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie Odboru ekonomiky a financovania

Úvodnú informáciu k predloženému materiálu podala Mária Biesová. Celkové príjmy mesta vrátane finančných operácií za prvý kvartál roku 2019 boli v sume 5 259 303 eur a celkové výdavky boli v sume 4 203 991 eur. Celkový prebytok za prvý štvrtrok tak predstavoval sumu 1 055 311 eur. Prebytok bežného rozpočtu, ktorý vznikol z rozdielu bežných príjmov v sume 4 961 741 eur a bežných výdavkov v sume 3 058 592 eur, bol na úrovni 1 903 149 eur.

Viceprimátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 43 / 2019

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Informáciu o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 31.3.2019.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 4b) Návrh na III. Zmenu rozpočtu mesta

Predkladá – písomne: Ing. Mária Biesová, poslankyňa MsZ a predsedkyňa ekonomickej komisie
Vypracovali: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania
Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie Odboru ekonomiky a financovania

Informáciu podala Mária Biesová Návrh na III. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2019 sa predkladá v súlade s §14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých predpisov a rieši finančné krytie nasledujúcich rozpočtových výdavkov mesta:

- bežné výdavky:

a) v podprograme Mestský úrad - zvýšenie rozpočtových finančných prostriedkov o sumu 5.000 eur na kybernetickú bezpečnosť GDPR

- b) v podprograme Grantový systém – zvýšenie rozpočtových finančných prostriedkov o sumu 5.000 eur dotácia pre ZŠ s MŠ Š.Moyseša na zariadenie novej školskej kuchyne
- c) v podprograme Mestské objekty - zvýšenie rozpočtových finančných prostriedkov o sumu 33.500 eur z toho 8.000,- Eur na architektonický historický výskum v biskupskom kaštieli; 20.000 Eur na údržbu priestorov v Dome kultúry; 5.500 eur na štúdiu úpravy Parku Š. Moyseša a exteriéru biskupského kaštieľa
- d) v programe Kultúra – zvýšenie rozpočtových prostriedkov o sumu 700 eur na príspevok pre príspevkovú organizáciu MsKC
- e) v programe Sociálna starostlivosť – zvýšenie rozpočtových finančných prostriedkov o sumu 800 eur – zvýšenie príspevku pre OZ ZAŽIAR na vykonanie auditu účtovnej závierky
- f) v programe Školstvo – zvýšenie rozpočtových finančných prostriedkov o sumu 31.500 eur, z toho: oprava kanalizácie v MŠ v sume 10.000 eur, zvýšenie príspevku o sumu 21.500 eur pre ZŠ s MŠ Š. Moyseša v Žiari nad Hronom na originálne kompetencie - prevádzkové a mzdové náklady v súvislosti so zriadením novej kuchyne

- kapitálové výdavky:

- a) v podprograme Mestské objekty – zvýšenie rozpočtových finančných prostriedkov o sumu 117.600 eur, z toho 80.000 eur na nové kúrenie v Dome kultúry a 37.600 Eur na kúpu pozemkov
- b) v podprograme Rekreačné a športové zariadenia – zvýšenie rozpočtových finančných prostriedkov o sumu 550.000 eur z toho 300.000 eur kapitálový transfer na dokončenie zimného štadióna a 250.000 eur kapitálový transfer na Futbalový štadión – vybudovanie turniketov a vyhrievaného trávnik

- výdavkové finančné operácie:

- a) v podprograme Mestský úrad – zvýšenie rozpočtových finančných prostriedkov o sumu 10.000 eur na zvýšenie základného imania v FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa

Zvýšenie rozpočtových výdavkov bude finančne kryté nasledujúcim spôsobom:

- a) zvýšením daňových bežných príjmov v položke Výnos dane poukázaný územnej samospráve o sumu 5.800 eur
- b) zvýšením príjmových finančných operácií – z rezervného fondu mesta v sume 677.600 eur
- c) presunom prostriedkov na strane bežných výdavkov – z podprogramu Mestský úrad vo výške 700 eur, z podprogramu Verejná zeleň v sume 60.000 eur a z programu Športové aktivity v sume 10.000 eur

Viceprimátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zároveň podal niekoľko informácií. Ubezpečil poslancov ako aj verejnosť, že vývoj verejných financií v meste je naďalej priaznivý a zdravý. V rezervnom fonde máme 3,2 mil. eur. Pokiaľ MsZ schvaľuje určité výdavky, zo zákona musia byť kryté. V účtovnom systéme sú kryté aj z rezervného fondu. Ale bežná prax je taká, že samotný rezervný fond sa nikdy celý nevyužije, pretože ho dopĺňajú rôzne finančné operácie (miestne dane, poplatky...), takže sa to vykryje. Je predpoklad, že aj tento rok budeme hospodáriť kladne a odhaduje sa, že budeme mať cca 2 mil. eur. Nejaké veci predpokladať nevieme, ale zatiaľ je stav takýto. Je pravdou, že vypuklé investície mesta smerujú dlhší čas do športu. Je to tak z dôvodu, že primátor šiel do volieb s tým, že jednou z jeho priorít bude podpora športu v Žiari nad Hronom. Je veľmi dobré, že sú naporiadku materské a základné školy v meste, čo zabezpečilo predchádzajúce vedenie. Avšak je potrebné si pripomenúť aj fakt, v akom stave bola naša športová infraštruktúra pred 5 rokmi. Pravdou však nie je, že sa venujeme len športu, pretože budujeme aj oddychové zóny, venujeme sa cestám a chodníkov, mesto investovalo do kúpy kaštieľa.... Ešte raz ubezpečil poslancov ako aj verejnosť, že vedenie mesta sa snaží prispievať do všetkých oblastí a zvýšiť tak kvalitu života v meste. Primátor mesta ho poprosil, aby dnes informoval o tom, že podpísal dohodu so Slovenským futbalovým zväzom, že ME vo futbale - 19 – roční budú v našom meste. Ďalej spomenul, že v roku 2021 bude Banská Bystrica mestom európskych hier mládeže, do ktorých bude zapojených 50 štátov s počtom 5 000 aktívnych športovcov. Mesto Žiar nad Hronom bude pri tomto podujatí aktívne participovať tým, že poskytne svoju športovú infraštruktúru, konkrétne zimný štadión a to na volejbalové súťaže. Bude potrebné ho prerobiť – vybudovať palubovku, čo bude realizované z finančných zdrojov mesta Banská Bystrica. Buďme tiež hrdí aj na to že žiarski futbalisti postúpili do Fortuna Ligy, pretože sme jediné mesto v banskobystrickom kraji, ktoré hrá futbal v tejto súťaži.

Ing. Dušan Berkeš – ekonomická komisia zmeny podrobne s ekonómom mesta rozobrala a odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 44 / 2019

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

- a) III. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2019 v zmysle predloženého návrhu.
- b) použitie rezervného fondu mesta na finančné krytie kapitálových výdavkov a výdavkov z finančných operácií v sume 677 600,- Eur.
- c) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 800,- Eur (slovom: osemsto Eur) pre prijímateľa: OZ ZAŽIAR, právna forma: občianske združenie, IČO: 45029971, sídlo: Ul. Š. Moysesa č.46, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Registrácia: Register občianskych združení, vedený MV SR. Účel dotácie: financovanie výdavkov na audit ročnej účtovnej závierky občianskeho združenia OZ ZAŽIAR za rok 2018.
- d) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 5.000,- Eur (slovom: päť tisíc Eur) pre prijímateľa: Základná škola s materskou školou Štefana Moysesa, Andreja Kmeťa č.1 Žiar nad Hronom, IČO: 00622605, účel dotácie: financovanie výdavkov na zariadenie novej školskej kuchyne.
- e) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 300.000 Eur (slovom: tristo tisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol s.r.o, IČO: 31 609 651, sídlo: Alexandra Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie dostavby zimného štadióna v Žiari nad Hronom.
- f) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 250.000 Eur (slovom: dvesto päťdesiat tisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol s.r.o, IČO: 31 609 651, sídlo: Alexandra Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie vybudovanie turniketov a vyhrievaného trávniku na mestskom futbalovom štadióne v Žiari nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 5) Rekonštrukcia a prevádzkovanie Krytej plavárne spoločnosťou Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., za účelom zníženia energetickej náročnosti

Predkladá – písomne: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, riaditeľ spoločnosti

Vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, riaditeľ spoločnosti

S úvodnou informáciou vystúpil Igor Rozenberg. Rekonštrukcia krytej plavárne je logickým záverečným rekonštrukcie športových zariadení v meste. Spracovaná projektová dokumentácia rieši výmenu bazénovej časti, kde z 5 dráh vznikne 6 pričom sa vytvorí miesto aj pre imobilných, zrekonštruujú sa šatne ako aj celý vstup do plavárne, vzduchotechnika a osvetlenie. Rekonštrukcia by mala zabezpečiť odstránenie havarijného stavu objektu, jeho estetizáciu a energetické opatrenia - zateplí sa strecha, obvodový plášť a všetky obvodové presklenené konštrukcie. Projektová dokumentácia stála 3,6 mil. eur bez DPH. V rámci tejto finančnej čiastky spoločnosť Technické služby ZH spol. s r.o. dostáva 500 tis. bez DPH eur od majiteľov spoločnosti Slovalco. Je dôležité uviesť, že rekonštrukcia krytej plavárne v rámci zrealizovanej PHZ je odhadovaná na sumu 2 250 000 eur a táto čiastka nebude navýšená. Predmetná projektová dokumentácia je vyhotovená na úrovni projektu pre realizáciu stavby, t.j. rozpočet je vypracovaný so všetkými podrobnosťami a eventualitami. Je podrobná, je možné robiť prípočty a odpočty

v rámci samotnej realizácie. Ide o technicky naplánovanú stavbu. Nebude zrealizovaná kompletná rekonštrukcia objektu plavárne. Dokumentácia rieši 1. nadzemné podlažie a veľkú časť detského bazéna, sauna nie je predmetom rekonštrukcie, zrealizuje sa len estetizácia priestorov. Rekonštrukcia priestorov bufetu počíta s jeho umiestnením na 1. nadzemnom podlaží. Zrealizuje ju vybraný dodávateľ, ktorý bude zabezpečovať jeho prevádzku a ktorý bude vybraný verejným obstarávaním. 2. nadzemné podlažie nie je predmetom rekonštrukcie, bude sa hľadať využitie týchto priestorov. S nájomníkmi priestorov bol prerušený nájomný vzťah, boli im ponúknuté po dobu rekonštrukcie náhradné priestory. Fitnes je zatiaľ v prevádzke. Aby bolo možné toto dielo zrealizovať v uvedenom rozsahu, je potrebné predložiť ekonomický model. Ten spočíva v tom, že Technické služby ZH spol. s r.o. si vezme úver vo výške 1 mil. eur na dobu 15 rokov. Bude v zásade hradený z výnosov krytej plavárne. Súčasťou predloženého materiálu sú podklady, ktoré daný model riešia.

Zástupca primátora mesta otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – odporúča materiál schváliť

Ing. Branislav Šťastný – čo sa plánuje s malým nefunkčným bazénom vo vonkajšej časti?

PaedDr. Veronika Balážová – mestská plaváreň je mestské zariadenie, ktoré slúži všetkým vekovým kategóriám. Je rada, že aj toto zariadenie prišlo na rad, už dávno sa pýtala jeho rekonštrukcia

MUDr. Ladislav Kukolík - ide o veľkú investíciu, ktorú víta. Je veľmi rád, že projekt nezabudol na realizáciu bezbariérového vstupu do bazéna. Bolo by dobré neopomenúť ani rekonštrukciu saunovej časti a vytvoriť v nej relaxačno – regeneračnú časť – wellness, ktorý by bol podľa jeho názoru využívaný v plnej miere

Reakcia: Mgr. Igor Rozenberg, MBA.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 45 / 2019

Mestské zastupiteľstvo a/ schvaľuje

Vykonanie diela „Rekonštrukcia a prevádzkovanie Krytej plavárne“ v meste Žiar nad Hronom za účelom zníženia energetickej náročnosti spoločnosťou TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S.

b/ schvaľuje

Nájomnú zmluva na Rekonštrukciu a prevádzkovanie Krytej plavárne (príloha č. 1).

c/ schvaľuje

Prijatie úveru spoločnosťou TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Dlžník“) za nasledovných podmienok:

Veriteľ: Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO: 00 151 653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka číslo 601/B (ďalej ako „Veriteľ“).

Typ úveru: Dlhodobý investičný úver.

Účel úveru: Úhrada nákladov spojených s projektom „Rekonštrukcia Krytej plavárne“ v meste Žiar nad Hronom za účelom zníženia energetickej náročnosti (ďalej ako „Projekt“).

Výška úverového rámca: 1 000 000,00 Eur

Splatnosť úveru: do 30.06.2034

Úroková sadzba: 12M EURIBOR + Marža 1,98% p.a.
(ku dňu 18.06.2019) (t.j. výsledná úroková sadzba 1,98% p.a.)

Splácanie istiny: Pravidelne mesačne podľa splátkového kalendára.

Zabezpečenie úveru:

- Bianco zmenka Dlžníka, vrátane Zmluvy o vyplňovacom práve k bianco zmenke.
- Záložné právo k pohľadávkam Dlžníka voči Mestu Žiar nad Hronom titulom Nájomnej zmluvy na Rekonštrukciu a prevádzkovanie Krytej plavárne
- Záložné právo k nehnuteľnostiam – budova Zimného štadióna s pozemkami
- vinkulácia poistného plnenia zo založeného majetku
- Patronátne vyhlásenie mesta Žiar nad Hronom

d/ schvaľuje

Závazok mesta dofinancovať náklady spojené s projektom „Rekonštrukcia Krytej plavárne“ v meste Žiar nad Hronom tak aby bol projekt dokončený v zmysle plánovanej kolaudácie v zmysle Nájomnej zmluva na Rekonštrukciu a prevádzkovanie Krytej plavárne.

e/ schvaľuje

Závazok mesta že po dobu splácania úveru spoločnosťou TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. zabezpečí každoročne v rozpočte mesta prostriedky vo forme dotácie v zmysle Nájomnej zmluvy na Rekonštrukciu a prevádzkovanie Krytej plavárne, ktoré budú plne postačovať na krytie prevádzkových ako aj finančných nákladov spojených Rekonštrukciou a prevádzkovaním Krytej plavárne.

f/ schvaľuje

Vystavenie patronátneho vyhlásenia mesta pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. voči spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 6) Zrušenie Zakladacej listiny a Štatútu, a schválenie novej Zakladacej listiny a Štatútu neziskovej organizácie DOMOV PRI KAŠTIELI n. o.

Predkladá – písomne: Ing. Monika Minárová, vedúca Odboru starostlivosti o obyvateľa

Vypracovala: Ing. Monika Minárová, vedúca Odboru starostlivosti o obyvateľa

Informáciu podala Monika Minárová. V materiáli v 1. bode je navrhnuté zrušiť uznesenie č. 23/2019 o prijatí a schválení zakladajúcich listín n.o. Domov pri kaštieli a v 2. bode je navrhnuté upraviť zakladacie listiny na základe konzultácie s registrovým úradom OÚ BB. V materiáli sa dopĺňali okresným úradom požadované údaje, ktoré sú povinné k registrácii, t.j. dopĺňali a upravovali sa súpisné čísla sídla MsÚ ako aj neziskovej organizácie a v štatúte sa dopĺňali určité právne ustanovenia.

Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Anna Líšková – normotvorná komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 46 / 2019**

Mestské zastupiteľstvo

a/ ruší

Uznesenie č. 23/2019 prijaté Mestským zastupiteľstvom zo dňa 25.04.2019, v bode II.

- a) Zakladacia listina neziskovej organizácie DOMOV PRI KAŠTIELI n. o.,
- b) Štatút neziskovej organizácie DOMOV PRI KAŠTIELI n. o.

b/ schvaľuje

- a) Zakladaciu listinu neziskovej organizácie DOMOV PRI KAŠTIELI n. o.
- b) Štatút neziskovej organizácie DOMOV PRI KAŠTIELI n. o.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 7) VZN o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest podnikateľskými subjektami na území mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Daniel Šály, vedúci Odboru životného prostredia a infraštruktúry
Vypracoval: Ing. Miloslav Baranec, referent Odboru životného prostredia a infraštruktúry

Úvodnú informáciu podal Daniel Šály. Dodnes neboli určené pravidlá, ako si môžu podnikatelia, ktorí sú vlastníci bytov alebo nebytových priestorov vybudovať parkovacie miesta pred BD, kde priestory majú. Vzhľadom k tomu, že zmeny v pôvodnom VZN boli rozsiahlejšie, navrhujeme schváliť nové VZN, pričom postup pri vybudovaní parkovacích miest bude nasledovný: žiadateľ doručí žiadosť na mesto s tým, že sa k jeho zámeru musí vyjadriť nadpolovičná väčšina vlastníkov BD. Určí si pozemok pre vybudovanie miest ako aj ich počet a keď mesto žiadosť odsúhlasí, bude mať povinnosť dať spracovať PD a najmä musí doložiť kladné stanovisko dopravného inšpektorátu. Hlavnou podmienkou bude, že pokiaľ chce vybudovať vyhradené t.j. neverejné parkovacie miesta, v 1/3-tine musí vybudovať parkovacie miesta nevyhradené, t.j. verejné. Vybudované neverejné parkovacie miesta budú musieť mať tiež vymedzenú dobu parkovania pre žiadateľa. Po danej hodine budú miesta prístupné verejnosti. Taktiež je riešený záber verejnej zelene a to tak, že žiadateľ bude mať povinnosť zrealizovať náhradnú výsadbu. Na každé 4 parkovacie miesta bude vysadený minimálne 1 vzrastlý strom alebo 3 bežné metre zelene. Konkretizovať sa to bude v nájomnej zmluve so žiadateľom. Nájom môže byť v zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta schválený na dobu max. 15 rokov, po ktorých nájomca vybudované parkovacie miesta bezodplatne prevedie do majetku mesta.

Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Stella Víťazková – v pôvodnom VZN bola ešte príloha s vymedzením predmetu nájmu za 1 eur, teraz nebude súčasťou VZN? Je to niekde ošetrené?

Ing. Rastislav Uhrovič – nie je ošetrené, ako to bude s parkovaním dodávok v meste, aby bolo nariadenie smerované len na osobné vozidlá. Podal poslancový návrh na doplnenie VZN v znení:

„Všeobecne záväzné nariadenie č. xx/2019 upravuje podmienky vybudovania vyhradených parkovacích miest na území mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „mesto“) oprávnenými osobami pre osobné motorové vozidlá kategórie 01 a 02.“

Stela Šeševičková –

- paragraf 2 bod 2 VZN končí slovným spojením „ak to nie je zakázané“, poprosila vysvetliť čo to znamená
- tento rok boli v meste podnikateľmi vybudované vyhradené parkovacie miesta s vymedzením parkovacej doby pre nich na 24 hodín. Budú sa takéto prípady prehodnocovať alebo to ostane v platnosti?

Ing. Mária Biesová – komisia pre ŽP a dopravu sa materiálom podrobne zaoberala, osobne odporúča materiál po zapracovaní vznesených pripomienok schváliť

Ing. Dušan Berkeš – poslanecký návrh – úprava paragrafu 3 v bode 1:

„O nájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta za účelom vybudovania vyhradených parkovacích miest môže požiadať oprávnená osoba (ďalej ako „žiadost“).“

Ing. Stella Víťazková – faktická poznámka – návrh, ktorý predkladá mesto je z jej pohľadu reálnejší, ponechať text – minimálne troch

Ing. Dušan Berkeš – faktická poznámka – bolo by vhodné stanoviť, že ak priestorové možnosti neumožňujú vybudovanie minimálne 3 vyhradených parkovacích miest, je možné povoliť aj výnimku

Mgr. Anna Líšková – faktická poznámka – ak sa bude znenie VZN meniť ako sa navrhuje, je potrebné ho opätovne prerokovať v normotvornej komisii s rozpracovaním predneseného návrhu

Mgr. Roman Šulhánek – predmetnú zmenu by bolo potrebné konkretizovať a špecifikovať do znenia VZN, aby mal text právny výklad. Tak ako je to navrhované to nie je postačujúce do VZN. Paragrafy 3 a 4 nie sú v predloženej znení VZN v rozpore

Ing. Dušan Berkeš – sťahuje svoj pozmeňujúci návrh a prekladá návrh, aby bol materiál stiahnutý, doplnený o pripomienky a opätovne predložený

Reakcia: MUDr. Ladislav Kukolík – v zmysle rokovacieho poriadku sa predložený materiál môže z rokovania stiahnuť na začiatku pri schvaľovaní programu.

Ing. Dušan Berkeš – požiadal teda hlasovať o svojom prvom pozmeňujúcom návrhu – zmena v texte VZN

Ing. Rastislav Uhrovič – ak bude teraz VZN schválené, bude sa dať k nemu vrátiť v prípade ďalších zmien?

Ing. Mária Biesová – prax vždy ukáže, či a čo je treba doplniť či pozmeniť. A tak to bude aj v prípade tohto nariadenia. Navrhla ho schváliť v predloženej znení.

Reakcia: Ing. Daniel Šály, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Miškovič.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za pozmeňujúce návrhy poslancov ako aj za uznesenie podľa predloženej návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 47 / 2019

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

1. Pozmeňujúci návrh Ing. Berkeša na zmenu znenia VZN v § 3 odsek 1:

„O nájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta za účelom vybudovania vyhradených parkovacích miest môže požiadať oprávnená osoba (ďalej ako „žiadost“).“

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 3 / Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Bc. František Páleník

proti – 7 / Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný

zdržal sa – 5 / Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdóniová

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

2. Pozmeňujúci návrh Ing. Uhroviča na doplnenie znenia VZN v § 1 Úvodné ustanovenia:

„Všeobecne záväzné nariadenie č. xx/2019 upravuje podmienky vybudovania vyhradených parkovacích miest na území mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „mesto“) oprávnenými osobami pre osobné motorové vozidlá kategórie O1 a O2.“

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdóniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdóniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

3. Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest podnikateľskými subjektami na území mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdóniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdóniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 8) VZN Požiarneho poriadku mesta

Predkladá – písomne: Mgr. Martin Baláž, vedúci kancelárie primátora

Vypracoval: Ján Žiak, MsÚ – KP

Na úvod vystúpil Ján Žiak. Vzhľadom k tomu, že v r. 2015 a 2018 došlo k novelizácii jednak zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarimi ako aj vyhlášky ministerstva vnútra č. 121/2002 o požiarnej prevencii bol mestu doručený podnet prokurátora, aby mesto aktualizovalo súčasné VZN č. 3/2004 Požiarneho poriadku mesta ZH. Mesto na základe vyššie uvedeného pristúpilo k vypracovaniu úplne nového VZN, ktoré nahradí to pôvodné.

Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Anna Líšková – normotvorná komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 48 / 2019

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Návrh Všeobecného záväzného nariadenia č. 4/2019 mesta Žiar nad Hronom „Požiarneho poriadku mesta Žiar nad Hronom“

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 9) VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.5/2013 o určení výšky príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 7/2015, VZN č. 10/2017

Predkladá : Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Vypracovala: Mgr. Adriana Giláňová, referent školského úradu

Úvodný komentár podala Adriana Giláňová. Predloženým materiálom sa mení len § 7 a to z dôvodu, že bola schválená novela zákona Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny o dotáciách v pôsobnosti ministerstva práce, ktorá súvisí s tým, že štát bude poskytovať dotáciu vo výške 1,20 eur na obed a to na každé dieťa a na každý deň, a to len vtedy, ak sa dieťa zúčastní výchovno-vzdelávacieho procesu a súčasne odoberie stravu. Okrem toho boli zmenené aj finančné pásma, to znamená, že sa zmenila aj výška príspevku zákonného zástupcu a tiež sú určené podmienky úhrady stravy školským jedálňam. Celý § 7 bol s metódičkou pre školské stravovanie prepracovaný tak, ako je predložený v návrhu VZN. Snahou bolo pripraviť ho tak, aby bol pre zákonného zástupcu čo najzrozumiteľnejší.

Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová – komisia školstva odporúča materiál schváliť

Mgr. Anna Líšková – normotvorná komisia odporúča materiál schváliť

Ing. Mária Biesová – v bode 2 máme 2 typy ZŠ, bez desiaty a s desiatou, takto to máme na školách?

Ing. Branislav Šťastný – dostala sa k nemu informácia, že kvôli neprepadnutej dotácií si aj deti, ktoré nemajú záujem o stravu v daný deň musia prísť a obed si odčipovať s tým, že ho nedotknutý odnesú do priestoru pre použitý riad

Ing. Stella Víťazková – faktická poznámka – praje zriaďovateľovi pevné nervy pri realizácii tohto nariadenia

Reakcia: Mgr. Adriana Giláňová, MUDr. Ladislav Kukulík.

Zo strany prítomných neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 49 / 2019

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.5/2013 o určení výšky príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 7/2015, VZN č. 10/2017.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10b) Správa o činnosti MsKC za rok 2018

Predkladá : PhDr. Michaela Pribilincová, PhD., riaditeľka MsKC
Vypracovala: PhDr. Michaela Pribilincová, PhD., riaditeľka MsKC

Na úvod vystúpila Michaela Pribilincová. Centrum vykázalo v r. 2018 za svoje hlavné činnosti kladný výsledok vo výške 12 408 eur, ktorý bol po dohode s mestom použitý na zakúpenie novej opony do divadelnej sály a hlavnej sály. Čo sa týka noviniek – uskutočnilo sa 30. výročie otvorenia novej budovy MsKC, kde sa prvýkrát robil deň otvorených dverí, čo malo veľmi dobrý ohlas, v spolupráci s mestom bolo organizované podujatie Víno v parku ako aj podujatie Žiarsky zob, čo je podujatie s prehliadkou country folkových skupín. Stavanie mája sa aj tento rok konal v Svätokrížskom dome, ale s primátorom je už dohodnuté, že podujatie sa opäť presunie na námestie, kde je lepší priestor pre obyvateľov ako aj pre remeselníkov. Veľká noc a fašiangy budú ponechané v Svätokrížskom dome. Bolo zakúpených 40 drevených bielych stoličiek pre ZPOZ, nakoľko pribúdajú svadby v parku, obnovila sa kvetinová výzdoba v obradnej sieni a zabezpečila sa tiež výzdoba na stoličky v parku. V pláne je zakúpenie nového stanu pre obrady v parku. Čo sa týka podujatí – city fest dopadol dobre aj vďaka zvýšenému vstupnému. Dotácia z nadácie bola nižšia, avšak MsKC dokázalo pokryť všetky náklady. Návštevnosť kina bol 1 003 divákov, premietalo sa 391 filmových titulov.

Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Stella Víťazková – je rada, že stavanie mája sa vrátilo na námestie, tiež by bolo vhodné zvážiť prezentované veselosti spojené s organizovaním Veľkej noci v Svätokrížskom domčeku s ohľadom na pôstne obdobie a ľudí, ktorí ho dodržiavajú, poprípade zvážiť termín konania tejto slávnosti

Stela Šeševičková – faktická poznámka - tento problém sme zaznamenali na poslednej veľkonočnej akcii nie len od divákov ale aj vystupujúci zo súboru Hron odmietli ísť vystupovať práve preto, že sú veriaci

PaedDr. Veronika Balážová:

- podujatí bolo v minulom roku opäť veľké množstvo a pre všetky kategórie
- je možné vidieť opäť nárast výpožičiek v knižnici, čo bude v dôsledku získaného grantu na nákup kníh
- počíta sa tento rok s realizáciou bezbariérového prístupu do knižnice?

- mnohí občania mesta poukazujú na to, že podujatia, ktoré sa konali na námestí boli sústredené do Svätokrížskeho domčeka a že námestie zíva prázdnotou

Mgr. Gabriela Hajdoniová – bolo by zvláštne, keby sa veľkonočné trhy konali po veľkej noci. Čo sa týka súboru Hron – zachovávajú tradície a zvyky a ich účasť na slávnosti bola v spolupráci s MsKC. S ukázkou tradičnej oblievačky problém nebol, pravdou však je, že speváčky dostali mierne napomenutie z farského úradu. Termín, v ktorom sa podujatie koná a ani miesto konania nie sú nevhodné, treba len citlivo zvážiť, aký program bude prezentovaný

Ing. Peter Dubeň – faktická poznámka - konať Veľkú noc po Veľkej noci sa naozaj minie účinku, podporuje názor Mgr. Hajdoniovej

Reakcia: PhDr. Michaela Pribilincová, PhD.

Zo strany prítomných neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 50 / 2019**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o činnosti Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom za rok 2018.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10a) Správa o činnosti TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2018

Predkladá : Mgr. Igor Rozenberg, MBA, riaditeľ spoločnosti

Vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, riaditeľ spoločnosti

Materiál predniesol Igor Rozenberg. Predložený je v písomnej podobe, prípadné otázky rád zodpovie.

Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu.

PaedDr. Veronika Balážová – činnosti ako aj komodít, ktoré spoločnosť vykonáva je skutočne veľmi veľa. Opýtala sa, či je postačujúci počet pracovníkom zabezpečujúcich údržbu zelene v meste, nakoľko je vidieť po meste pomerne veľké množstvo suchých kríkov. Odporučila urobiť inventarizáciu zelene v meste, aby sa na jeseň mohla pretriediť a suchá odstrániť

Stela Šeševičková – je hrdá na spoločnosť Technické služby, stíhajú vykonávať veľmi veľa činností, či už je to rekonštrukcia a údržba našich športovísk alebo mesta ako celku. Poďakovala vedeniu spoločnosti za odvedenú prácu

Ing. Mária Biesová – dozorná rada spoločnosti sa tiež zaoberala touto správou a odporúča ju schváliť

Ing. Peter Dubeň – požiadal riaditeľa, aby poďakovanie odovzdal všetkým svojim zamestnancom

Reakcia: Mgr. Igor Rozenberg, MBA.

Zo strany prítomných neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 51 / 2019

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o výsledku hospodárenia spoločnosti Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., za rok 2018.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10c) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2018

Predkladá : Ján Žiak, konateľ spoločnosti

Vypracovali: Ján Žiak, konateľ spoločnosti

Ing. Helena Bieleschová

Informáciu na úvod podal Ján Žiak. Predložený materiál je obsiahly, zahŕňa hospodárenie jednotlivých klubov, účtovnú závierku, ako aj informácie o činnosti jednotlivých klubov. Jeho poďakovanie patrí spoluautorke materiálu p. Bieleschovej, účtovníčke spoločnosti, všetkým prezidentom, funkcionárom, rodičom, rozhodcom, trénerom za spoluprácu, mestu za vytváranie a zlepšovanie podmienok pre športovcov, ako aj reklamným partnerom – mesto, Nemač Slovakia, Slovalco, Veolia a všetkým, ktorí nejakou mierou prispievajú k fungovaniu klubu.

Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Branislav Šťastný – komisia športu vzala materiál bez pripomienok na vedomie

Ing. Peter Dubeň – poďakovanie všetkým, ktorí sa venujú športu v meste

Na záver Ján Žiak podal informáciu k súdnemu sporu s bývalým konateľom spoločnosti: Spor je stále v riešení nie je ukončený. Posledný úkon zo strany spoločnosti bolo odovzdanie účtovnej závierky na ekonomickú fakultu, ktorá spracováva posledný a to nezávislý audit. Jeden audit robila polícia a jeden p. Tomčáni. Po predložení posledného auditu by malo byť v tejto veci rozhodnuté.

Zo strany prítomných neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 52 / 2019

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o hospodárení a činnosti Mestského športového klubu Žiar nad Hronom, spol. s r.o. za rok 2018.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10e) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2018

Predkladá : Ján Žiak, predseda združenia

Vypracovali: Ján Žiak, predseda združenia

Jana Mackovičová

Jozef Jelža

Na úvod vystúpil Ján Žiak. Správa o hospodárení je predložená písomne. V združení pôsobí len jeden klub – cyklisti. Klub je dlhodobou úspešný, športovci dosahujú úspechy na Slovensku a aj mimo neho. Vo značnej miere sú členovia klubu reprezentanti Slovenska. Informoval o zmene na poste manažéra klubu. Novým manažérom je p. Jelža. Pri tejto príležitosti poďakoval p. Sitorovi za jeho prácu a pôsobenie vo funkcii manažéra klubu.

Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Branislav Šťastný – komisia športu vzala materiál na vedomie bez výhrad, poďakoval v mene svojom ako aj v mene komisie športu p. Sitorovi za dlhoročnú prácu. Verí, že klub bude aj v novom zložení naďalej dosahovať dobré výsledky.

Zo strany prítomných neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 53 / 2019

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o hospodárení a činnosti Mestského športového klubu Žiar nad Hronom OZ, Jilemnického 2, za rok 2018.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10d) Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, za rok 2018

Predkladá : Mgr. Rastislav Štanga, športový riaditeľ mládeže a juniorov
Vypracoval: Mgr. Rastislav Štanga, športový riaditeľ mládeže a juniorov

K materiálu podal doplňujúcu informáciu Igor Rozenberg. Úspech v hodnotenom roku klub dosiahol v kategórii mládežníckej ako aj v A tíme, a to prebojovaním sa do Fortuna ligy. Pred rokom spoločnosť dosiahla zisk 47 000 eur. Vzhľadom k tomu, že následne prišla o istú čiastku finančných prostriedkov - rozhodla sa v roku nasledujúcom zakúpiť oblečenie mládežníckym organizáciám, t.j. 250 deťom, dosiahla stratu 8 000 eur. Je to však investícia na 3 roky, čo znamená, že stav ktorý vychádza a je uvedený v materiáli je len účtovné číslo, ktoré v konečnom dôsledku nie je ako investícia ale dáva sa hneď do nákladov. Spoločnosť hospodári zdravo i napriek tomu, že sú isté postupové ambície. Všetky náklady, ktoré klub má je možné si pozrieť na webovej stránke klubu.

Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Rastislav Uhrovič – komisia športu odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 54 / 2019

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, za rok 2018.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 11a) Plán kontrolnej činnosti HKM na II. polrok 2019

Predkladá : Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta
Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Úvodný komentár podala Eva Vincentová. Materiál je predložený v písomnej podobe, v prípade požiadaviek zo strany poslancov ho doplní o nimi navrhované kontroly.

Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 55 / 2019**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na II. polrok 2019.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 11b) Prerokovanie petície

Predkladá : Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Materiál bol predložený Evou Vincentovou v písomnej podobe. Na neformálnom zasadnutí bola ma požiadaná o jeho doplnenie, čo je zapracované v dôvodovej správe. Petíciu uzavrela s tým, že povolenie na umiestnenie cirkusu v meste bude výlučne na meste s tým, že bude potrebné zabezpečiť kontrolu po jeho odchode. Umiestnenie cirkusu na inom priestranstve už riešené nebolo a to vzhľadom na to, že od 1.9.2019 bude platiť vyhláška o zákaze využívať na verejné vystúpenia mačkovité šelmy, slony...

Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Peter Dubeň – aké sú náklady mesta na takéto zriadenie cirkusu a aké sú príjmy, približne v akej forme je postavená zmluva s prevádzkovateľom cirkusu

Ing. Rastislav Uhrovič – predniesol možnosť zaviazat' cirkusantov dať použité priestranstvo naporiadok výberom kaucí, ktorá by sa im v prípade že tak neurobia nevráti

Ing. Stella Víťazková - veľká nečistota ako aj poškodenie prírody boli po poslednom cirkuse. Pár rokov späť bolo dohodnuté, že priestory po vypratání cirkusu chodila kontrolovať mestská polícia. Dohoda už neplatí? Zničené priestranstvá však spôsobili veľkú nevôľu u ľudí akceptovať v meste cirkus. Forma kaucie sa je páči.

Ing. Mária Biesová – faktická poznámka – malo by to byť tak, že pracovník cirkusu, ktorý príde vybaviť miesto na umiestnenie cirkusu preberie v prípade súhlasu mesta na seba zároveň zodpovednosť a miesto aj odovzdá

Ing. Dušan Berkeš – kaucia by bola určité riešenie. Nakoľko sú v meste aj obyvatelia, ktorí do cirkusu chodia radi, je potrebné prijať opatrenia, ktorými sa zohľadnia požiadavky obyvateľov žijúcich v blízkosti predmetného priestranstva. Keďže do mesta chodí cirkus už 50 rokov, nebolo by vhodné túto tradíciu zrušiť

Zo strany prítomných neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 56 / 2019**

Mestské zastupiteľstvo **a/ berie na vedomie**

Prerokovanie petície.

b/ ukladá prednostovi MsÚ

Zabezpečiť opatrenia pre odstránenie nedostatkov uvedených v petícii.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 12) Interpelácie poslancov

Ing. Stella Víťazková:

- ešte v minulom volebnom období požadovala opravu výtlkov na ul. J. Kráľa, čo však do dnešného dňa nebolo zrealizované, požiadala o informáciu, či to zrealizované bude, či sa to len opomenulo
- eviduje od obyvateľov bývajúcich v blízkosti prevádzky U Suseda sťažnosti na prevádzkovanie hudobnej produkcie v tejto prevádzke – do 22.00 hod. hrá hudba, čo sa v tých medziblokových priestoroch veľmi ozýva. V minulosti bol rovnaký problém riešený s p. Mistríkovou a bolo jej to zakázané. Na koho sa majú obyvatelia v tejto veci obrátiť, ako postupovať aby mal hudobnú produkciu v prevádzke a nie na terase

Ing. Dušan Berkeš – faktická poznámka – obyvatelia upozorňujú aj na to, že má na terase umiestnený veľký gril a pec na pizzu na pevné palivo. Rozkurovanie týchto malých zdrojov znečisťovania ovzdušia nadmieru obťažuje obyvateľov blízkeho BD, poprosil riešiť aj tento problém

Mgr. Gabriela Hajdoniová – faktická poznámka - obrátiť sa treba na RÚVZ v Žiari nad Hronom. Prevádzka bola daná do užívania s tým, že mal spravenú hlukovú štúdiu. V rozhodnutí o uvedení priestorov do prevádzky však nebola spomínaná reprodukovávaná hudba

Ing. Peter Dubeň – poďakoval prednostovi MsÚ za riešenie jeho požiadavky v súvislosti s upevnením poklopu na kanálovej vpusti na Ul. Jiráskovej, nakoľko sa však opäť uvoľnili – prechádzajúci autami, požiadal o opätovné riešenie tejto situácie

PaedDr. Veronika Balážová – požiadala o informáciu, či je pravdou, že od septembra už nebude dôchodcom umožnený odber obedov na I. ZŠ do obedárov, ale musia sa naobedovať v priestoroch jedálne

Mgr. Anna Líšková – požiadala, aby mesto vyzvalo Národnú diaľničnú spoločnosť o kontrolu stavu podchodu pod R1 v časti Šašov Píla – v smere od Valašského šenku na Pitelovú

Doplnil Ing. Juraj Krátky.

Mgr. Gabriela Hajdoniová:

- opätovne požiadala o navozenie drte na priestory pred garáže na Ul. Hviezdoslavovej v blízkosti pump track dráhy, z dôvodu, že drť navezená po frézingu cesty na Ul. Tajovského je v dôsledku vysokých teplôt vo veľkej miere nepoužiteľná

- k interpelácii PaedDr. Balážovej – situácia súvisí s usmernením vydaným RÚVZ v Bratislave ktoré sa týka toho, že zamestnankyne jedálne nemajú záruku, že obedáre na výdaj stravy sú čisté. Podľa jej názoru je na zvážení mesta ako bude situáciu riešiť. Treba nastaviť pravidlá a stanoviť podmienku, že škola nebude zodpovedať za stav obedárov

k bodu 13) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia

MUDr. Ladislav Kukulík:

- na podnet primátora mesta informoval, že mesto Žiar nad Hronom písomne požiadalo predsedu Úradu banskobystrického samosprávneho kraja o finančnú dotáciu vo výške 250 000 eur na rozvoj a podporu športu v meste Žiar nad Hronom. Vyslovil presvedčenie, že pán predseda Luntner a následne poslanci vyjdu nášmu mestu v ústrety tak, ako vychádzajú v ústrety iným mestám v našom kraji
- na požiadanie riaditeľa spoločnosti Technické služby ZH spol. s r.o. pozval poslancov na prvý futbalový zápas FK Pohronie v rámci Fortuna ligy s FK Slovan Branislava, ktorý sa bude konať 20.7.2019 o 20.00 hodine na futbale štadióne v našom meste

p. Doletinová, zástupkyňa vlastníkov bytov BD č. 903 na Ul. Svitavská:

- s komunikáciami v okolí ich bytového domu sa dlhodobo nič nerobí, od r. 1990 sú v pôvodnom stave
- tento rok sa bude asfaltovať parkovisko pri ich BD
- opakovane žiadali písomne mesto o informáciu, čo a kedy plánuje realizovať s ich chodníkmi
- v r. 2017 dostali odpoveď, že chodníky budú predmetom rekonštrukcie v r. 2018, čo sa však neudialo
- následne obdržali od p. Baranca informáciu, že je potrebné, aby žiadosť napísal správca BD, t.j. stavebné bytové družstvo. Žiadosť bola mestu doručená, avšak odpoveďou bolo, že oprava chodníkov vedúcich do BD sa realizovať nebude, že je potrebné si ich zrekonštruovať na vlastné náklady
- plocha 4 chodníkov (1 je opravený) je 54,416 m², z čoho je vo vlastníctve BD len 4,56 m². Na vlastné náklady nie je možné tieto chodníky zrekonštruovať
- dopytuje sa informácie, kedy príde BD na rad
- požiadavka na vykonávanie zimnej údržby na chodníkoch vedúcich cez parčík pred BD na chodník pri komunikácii

Reakcia: MUDr. Ladislav Kukulík.

k bodu 13a) Rôzne– majetkovoprávne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Juraj Miškovič, prednosta MsÚ
Vypracovali: Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF
Ing. Ľubomír Polák, referent OEaF
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

k bodu 13a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer bezodplatnej zámeny pozemku – Mesto Žiar nad Hronom a Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Informáciu podal Ing. Juraj Miškovič. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 57 / 2019

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer bezodplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, identifikovaného Geometrickým plánom č. 41051840-13/2018, vyhotoveným IsGeo - Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 18.01.2019 pod č. 3/19, a to:

- **diel č. 20** o výmere 392 m², odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/87** – zastavaná plocha o výmere 392 m²,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s článkom IV. bod 1. písm. b) a článkom IX. bod 2. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení, a to:

- **CKN parcela č. 1574/55** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 463 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou pozemkov dôjde k úprave, tzn. dovysporiadaniu vlastníckych vzťahov pozemkov v okolí futbalového štadióna, pričom TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., zámenou uvedeného pozemku získajú do vlastníctva súvislý priestor v bezprostrednom okolí futbalového štadióna za účelom vybudovania súvisiacej technickej infraštruktúry.

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa pozemok, ktorého funkčným využitím v zmysle Územného plánu mesta Žiar nad Hronom sú plochy športu.

(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a - 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ing. Gabriela Kovalčíková, Žiar nad Hronom a Ing. Iveta Kukučková, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Ing. Juraj Miškovič. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu. Zo strany

prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 58 / 2019**

Mestské zastupiteľstvo **a/ schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-36/2019, vyhotoveným GEOTOP, so sídlom Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 353 02 551, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 25.04.2019 pod č. 121/19, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/103** – zastavaná plocha o výmere 316 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 155 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **4,98 €/m²**,

pre žiadateľky do podielového spoluvlastníctva:

p. Kovalčíková

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku zodpovedajúca výmera 158 m²

p. Kukučková

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku zodpovedajúca výmera 158 m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je situovaný v oplotení záhrady, prislúchajúcej k rodinnému domu súpisné číslo 52, na Ul. SNP v Žiari nad Hronom, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek. Žiadateľky sa o pozemok riadne starajú, je k nemu prístup iba z dvora rodinného domu súpisné číslo 52. Pozemok užívajú titulom Nájomnej zmluvy č. 2006/2014, centr. číslo 186/2014, účinnnej dňom 12.04.2014.

Žiadateľky sú povinné zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 143/2019, vyhotoveným dňa 08.05.2019 znalcom Ing. Ľudmilou Beczányiovou, na sumu 4,98 €/m².

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 03.06.2019 do 18.06.2019.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.06.2020 uznesenie stráca platnosť.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

b/ schvaľuje

Zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, zriadeného titulom Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2070/2014 zo dňa 23.12.2014, V 2684/14, v prospech oprávneného z vecného bremena:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651
Sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 2034/S

spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to výlučne v rozsahu:

- **novovytvorenej CKN parcely č. 1574/103 – zastavaná plocha o výmere 316 m²**, odčlenenej Geometrickým plánom č. 35302551-36/2019, vyhotoveným GEOTOP, so sídlom Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 353 02 551, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 25.04.2019 pod č. 121/19, z pôvodnej CKN parcely č. 1574/2 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 6 155 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.06.2020 uznesenie stráca platnosť.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 13**

za – 13 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a - 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Helena Boháčová, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Ing. Juraj Miškovič. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 59 / 2019**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 34611886-1/2012, vyhotoveným Ing. Oľgou Kubíkovou, so sídlom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 34 611 886, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 03.02.2012, pod č. 32/12, a to:

- **diel č. 1 o výmere 235 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 856/1, vedenej ako vodná plocha o celkovej výmere 66 904 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, (ktorý zároveň spolu s dielom č. 2 vytvára novú CKN parcelu č. 1481/7 – zastavaná plocha o celkovej výmere 396 m²),
- **diel č. 2 o výmere 161 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 904, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 3 193 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, (ktorý zároveň spolu s dielom č. 1 vytvára novú CKN parcelu č. 1481/7 – zastavaná plocha o celkovej výmere 396 m²),

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov,

pre žiadateľku do výlučného vlastníctva:

p. Boháčová

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je situovaný v oplotení záhrady, prislúchajúcej k rodinnému domu súpisné číslo 172, na Ul. Partizánskej v Žiari nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa o pozemok riadne stará. Pozemok je pre mesto nevyužiteľný vzhľadom k tomu, že v ňom je umiestnené kanalizačné potrubie (hlavný. kanalizačný zberač E - DN 1400) a z toho vyplývajú zákonné obmedzenia.

Pozn.: V prípade, že žiadateľka nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok do 31.12.2019, uznesenie stráca platnosť.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 10 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 3 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

k bodu 13a - 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy – bod stiahnutý z rokovania

k bodu 13a - 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer kúpy celého spoluvlastníckeho podielu – Zuzana Gajdošová, Bratislava – Petržalka a Mesto Žiar nad Hronom

Informáciu podal Ing. Juraj Miškovič. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 60 / 2019

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zámer kúpy celého spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2889, a to:

- k CKN parcele č. 126/9 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 873 m²,

od predávajúceho:

v podielovom spoluvlastníctve:

p. Gajdošová

trvale bytom: 851 01 Bratislava-Petržalka

Por. č. pod B6, spoluvlastnícky podiel 1/6 z celku..... zodpovedajúca výmera 145,50 m²

za kúpnu cenu **7,34 €/m²**,

v prospech kupujúceho:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 1 / PaedDr. Veronika Balážová

proti – 11 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová

zdržal sa – 1 / Mgr. Gabriela Hajdoniová

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

k bodu 13a - 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer priameho predaja pozemkov – REALINVEST SK s.r.o., Bratislava

Informáciu podal Ing. Juraj Miškovič. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Dušan Berkeš – požiadal o informáciu, aký je zámer s pozemkom

Peter Vasil – od Ul. Hutníkov smerom k požadovaným pozemkom má spoločnosť záujem vybudovať prístupovú komunikáciu a skultúrniť tým okolité prostredie

Ing. Mária Biesová – bude umožnený ostatným prechod po vybudovanej komunikácii?

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 61 / 2019

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, identifikovaných geometrickým plánom č. 35302551-61/2019, vyhotoveným dňa 12.6.2019, vyhotoviteľom GEOTOP, Šoltésovej 734/56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35 302 551, a to:

- a) **novovytvorená CKN parcela č. 297/9 – ostatná plocha o výmere 1 184 m²** – odčlenená od pôvodnej CKN parcely č. 297/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 2 184 m² a od pôvodnej CKN parcely č. 297/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 100 m²,
- b) **novovytvorená CKN parcela č. 297/10 – ostatná plocha o výmere 57 m²** – odčlenená od pôvodnej CKN parcely č. 297/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 2 184 m²,
- c) **novovytvorená CKN parcela č. 308/3 – záhrada o výmere 379 m²**, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 298 – záhrada o celkovej výmere 260 m², odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 308/3 – záhrada o celkovej výmere 120 m², odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 308/5 – záhrada o celkovej výmere 31 m² a odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 308/4 – záhrada o celkovej výmere 66 m²,
- d) **novovytvorená CKN parcela č. 1931/3 – zastavaná plocha o výmere 162 m²**, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. č. 1931 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 169 m² a odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 297/3 – ostatná plocha a o celkovej výmere 2 184 m²,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 31.12.2019 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:](#)

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 12

za – 8 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 4 / Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, PaedDr. Veronika Balážová

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a - 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer priameho predaja pozemku – p. Sládeček, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Ing. Juraj Miškovič. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Dušan Berkeš – na základe čoho boli vybudované zrealizované parkovacie miesta?

Reakcia: Peter Sládeček.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 62 / 2019

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-019/2019, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., nám. Matice Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 710/80 – zastavaná plocha o výmere 120 m²**, odčlenená od pôvodnej CKN parcely č. 710/30 – zastavaná plocha o výmere 261 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 31.12.2019 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a - 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- priamy predaj pozemku – Zuzana Nováková, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Ing. Juraj Miškovič. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 63 / 2019

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 1631/7 – záhrada, o celkovej výmere 568 m²**

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľku do výlučného vlastníctva:

p. Nováková

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 171/2019, vyhotoveným dňa 27.05.2019 znalkyňou Ing. Ľudmilou Beczányiovou na sumu 8,72 €/m².

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli od 03.06.2019 do 18.06.2019, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a v mestských novinách č. 12/2019.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.06.2020, uznesenie stráca platnosť.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 12 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a - 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Jozef Čierny a manželka Božena Čierna, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Ing. Juraj Miškovič. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 64 / 2019

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

a) CKN parcela č. 729/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

p. Čierny a manželka p. Čierna

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľmi, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok, ktorý je situovaný v oplotení záhrady, prislúchajúcej k rodinnému domu žiadateľov na ul. Jesenského. O pozemok sa riadne starajú a v neposlednom rade ide o zosúladienie skutočného užívacieho stavu so stavom právnym.

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť najneskôr do 31.12.2019 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 12

za – 12 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a - 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemku – Michal Mlynárik, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Ing. Juraj Miškovič. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 65 / 2019

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 382/16 o výmere 18 m²** – zastavaná plocha a nádvorie, za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Mlynárik
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.06.2020 uznesenie stráca platnosť.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 12

za – 12 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a - 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemku – Marian Gajdošík, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Ing. Juraj Miškovič. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 66 / 2019

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 288/17 o výmere 18 m²** – zastavaná plocha a nádvorie, za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Gajdošík
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.06.2020 uznesenie stráca platnosť.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 11 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 11**

za – 11 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a - 12) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – RODINNÝ KRUH, Lovčica – Trubín

Informáciu podal Ing. Juraj Miškovič. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – poprosila informáciu o občianskom združení – kedy vzniklo, kto je štatutár, aké sú jeho aktivity

Mgr. Anna Líšková – budú sa psíkovia v založenom klube aj cvičiť?

Ing. Mária Biesová – faktická poznámka – je možné poskytnúť mestskému zastupiteľstvu vizualizáciu projektu?

Ing. Dušan Berkeš – poprosil zástupcu mesta o informáciu k pozemku, ktorý je predmetom žiadosti

MUDr. Ladislav Kukulík – prebehla už diskusia s občanmi Šášovského Podhradia, keďže sú v blízkosti požadovaného pozemku?

Reakcia: p. Michňová, Mgr. Nikoleta Miadoková.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 67 / 2019

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 646, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok CKN parcela č. 852 – ostatná plocha o celkovej výmere 11 340 m²** (ďalej ako „predmet nájmu“)
- **účel nájmu:** založenie „Mestského kynologického klubu Žiar nad Hronom“,
- **doba nájmu:** určitá, doba trvania 10 rokov,
- **cena nájmu:** 1,- €/predmet nájmu/ročne,

pre žiadateľa:

RODINNÝ KRUH, IČO: 51882558
Lovčica-Trubín 140
966 23 Lovčica-Trubín

- **dôvod hodný osobitného zreteľa:** založenie mestského kynologického klubu, ktorý by slúžil pre kynologickú komunitu mesta Žiar nad Hronom a celého okresu ako verejne prospešnú voľnočasovú aktivitu a zároveň ako oddychová

prímestská zóna pre venčenie psov a iných domácich zvierat. Súčasne sa plánuje vybudovanie oploteného detského ihriska, zóny na táborisko, oplotenia cvičiska pre psov. Využitie tohto areálu by mohlo slúžiť aj pre potreby mestskej alebo štátnej polície. Občianske združenie by tento pozemok z vlastných zdrojov vyčistilo, osadilo oplotenie, kosilo a udržiavalo.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.06.2020 uznesenie stráca platnosť.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 11 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 11

za – 1 / Stela Šeševičková

proti – 3 / Mgr. Anna Líšková, PaedDr. Veronika Balážová, Adriana Tatárová

zdržal sa – 7 / Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

k bodu 13a - 13) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy – bod stiahnutý z rokovania

k bodu 13a - 14) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Oblastný výbor SZPB Žiar nad Hronom

Informáciu podal Ing. Juraj Miškovič. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – prečo je pri tomto zámere dôvod hodný osobitného zreteľa?

Reakcia: Ing. Juraj Miškovič.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 68 / 2019

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaných na LV č. 1136, a to:

- kanceláriu č. 12 o výmere 19,36 m², nachádzajúcu sa na prízemí stavby administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, postavenej na CKN parcele č. 643 nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, vchod č. 6
- Účel nájmu: prevádzkovanie kancelárie Oblastného výboru Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov (ďalej len SZPB)
- Cena nájmu: 1€/ za rok/ za celý predmet nájmu
- Doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou tri mesiace

pre žiadateľa:

Oblastný výbor SZPB Žiar nad Hronom
sídlo: Nám. Matice slovenskej č. 23, Žiar nad Hronom
IČO: 00 470 261

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že je potrebné zabezpečiť kontinuitu plnenia úloh zabezpečujúcich Oblastným výborom SZPB v ďalšom období.

Zámier prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 07.06.2019 do 22.06.2019.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.06.2020 uznesenie stráca platnosť.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 12

za – 12 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a - 15) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Prima banka Slovensko, Žilina

Informáciu podal Ing. Juraj Miškovič. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 69 / 2019

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaných na LV č. 1136, a to:

- kancelárie č. 8,9,10,14,15,16,17 o celkovej výmere 170,8 m², nachádzajúce sa na prízemí stavby administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, postavenej na CKN parcele č. 643 nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, vchod č. 6
- Účel nájmu: prevádzkovanie bankových služieb
- Cena nájmu: 144€/ m²/za rok
- Doba nájmu: určitá 5 rokov

pre žiadateľa:

Prima banka Slovensko, a.s.
sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že banka využíva predmetné priestory už od r. 2004, ktoré bolo potrebné stavebne upraviť na prevádzkovanie bankových služieb. Banka má zámer tieto priestory naďalej využívať a preinvestovať do priestoru ďalšie finančné prostriedky na komplexný remodeling celej pobočky.

(zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 12

za – 12 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13a - 16) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- obchodno-verejná súťaž – CKN parcela č. 1149/68 o výmere 6 123 m²

Informáciu podal Ing. Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 70 / 2019

Mestské zastupiteľstvo **a/ berie na vedomie**

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku - pozemku (schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 87/2018, dňa 11.10.2018), a to novovytvorenej CKN parcely č. 1149/98 – zastavaná plocha o výmere 6 123 m², za účelom výstavby bytového domu / bytových domov na ul. Štúrova v k.ú. Žiar nad Hronom, vyhlásená vyhlasovateľom od 01.11.2018 do 31.05.2019, **bola neúspešná.**

b) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Mgr. Nikoleta Miadoková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: nikoleta.miadokova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, bližšie identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-095/2018, vyhotoveným vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 01.10.2018 pod č. 420/18, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/68** – zastavaná plocha o výmere 6 123 m², odčlenená:
 - z pôvodnej CKN parcely č. 1149/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 500 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
 - z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 700 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
 - z pôvodnej CKN parcely č. 1149/68 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 955 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136.

(ďalej ako „Predmet predaja“).

2. **Opis Predmetu predaja:** Pozemok je situovaný v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, v časti sídliska Pod vršky, plocha pri strete ulíc J. Kráľa a Štúrova.

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. **Účel:** Výlučne za účelom výstavby bytového domu / bytových domov s potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom. Plocha Predmetu predaja je súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako „Obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov“, pričom maximálna podlažnosť je stanovená na 4 nadzemné podlažia.
2. **Technické požiadavky:**
 - Bytový dom / bytové domy budú postavené tak, aby zachovali potrebné odstupové vzdialenosti od hraníc okolitých susediacich pozemkov a od susediacich budov. Potrebné vzdialenosti budú dodržané aj medzi bytovými domami navzájom.
 - Bytový dom / bytové domy bude / budú mať max. 4 nadzemné podlažia.
 - Dopravné napojenie pozemku bude riešené príjazdovými spevnenými plochami pre jednotlivý bytový dom / jednotlivé bytové domy. Zároveň budú zabezpečené dodatočné parkovacie státia pred bytovým domom / bytovými domami v potrebnom počte tak, aby boli splnené požiadavky normy.
 - Bytový dom / bytové domy bude / budú svojou architektúrou, farebným a materiálovým riešením reagovať na súčasný vzhľad okolitých budov. Bude riešený / budú riešené tak, aby bol / boli vhodne začlenený / začlenené do mestského obytného prostredia, tvoreného panelovými bytovými domami, zároveň však tvoril / tvorili vizuálny prechod do susediacej IBV.
 - Bytový dom / bytové domy bude / budú pripojený / pripojené na potrebné inžinierske siete a bude / budú spĺňať všetky funkčno-prevádzkové, stavebno-technické a tepelno-technické požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy,
 - V rámci výstavby bytového domu / bytových domov budú vyriešené všetky nevyhnutné inžinierske siete, prípadné preložky existujúcich inžinierskych sietí bude realizovať uchádzač na vlastné náklady.

E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
 - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) súťažných podmienok.
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - **Návrh kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m²),** pričom navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako **25,17 €/m²** (tzn. cena stanovená znaleckým posudkom č. 6/2018 vyhotoveným dňa-18.01.2018, znalcom Ing. Štefanom Sviržovským,
 - architektonická štúdia riešenia bytového domu / bytových domov vrátane technického popisu, vizualizácie a riešenia inžinierskych sietí, pričom v popise musia byť uvedené nasledovné údaje:
 - počet nadzemných podlaží,

- počet bytových jednotiek v bytovom dome / v bytových domoch,
 - koeficient zastavanosti stavbami a spevnenými plochami,
- Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
 - Písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **10 000,- €** (slovom desaťtisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 31.08.2019. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný symbol 777 a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty. Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
 8. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu vo výške **200,- €** (slovom dvesto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
 9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
 10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
 11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
 12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
 Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný z hľadiska technických požiadaviek, najmä architektonického vzhľadu a komplexnosti riešenia. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
 14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
 15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
 16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – pozemok CKN 1149/68, na Ul. Štúrova - Neotvárat**“ je potrebné doručiť poštou na adresu: **Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom**.
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod., najneskôr dňa **31.08.2019 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 08.07.2019 do 31.08.2019 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.

4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže: **08.07.2019**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **31.08.2019 do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- **Predseda komisie – Ing. Mária Biesová**
- **Poslanec č.1 za volebný obvod č.4 – člen Ing. Dušan Berkeš**
- **Poslanec č.2 za volebný obvod č.4 – člen Ing. Stella Víťazková**
- **Poslanec č.1 za volebný obvod č.5 – člen Ing. Juraj Krátky**
- **Poslanec č.2 za volebný obvod č.5 – člen Mgr. Anna Líšková**
- **Vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ – člen Ing. Martin Majerník**
- **Právny zástupca mesta – člen Mgr. Roman Šulhánec**
- **Ing. Ľuboslav Pavla – člen**
- **Ing. Štefan Sviržovský – člen**

Zapisovateľka:

- **Mgr. Nikoleta Miadoková**

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie a výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov / **max 100 bodov** / je:
 - A. Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia investičného zámeru a návrhu umiestnenia bytového domu / bytových domov, predložený navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie a technického popisu: **0 – 60 bodov**
Podkritériá:
 - A.1 Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/ 0 - 50 bodov
 - A.2 Nadväznosť na okolitú zástavbu a prechod do susediacej IBV 0 - 10 bodov
 - B. Výška kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m²) **0 - 40 bodov**

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k dosiahnutej hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané). Komisia po vyhodnotení súťažných návrhov podľa už uvedených kritérií určí poradie navrhovateľov.

Kritérium A: Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia umiestnenia bytového domu / bytových domov, predložený navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie:

Podkritérium A1: Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 50 ponuke uchádzača s najlepším architektonickým prevedením a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

Podkritérium A2: Nadväznosť na okolitú zástavbu a prechod do susediacej IBV

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najvhodnejším začlenením do okolia a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

Kritérium B: Výška kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m²), predložená navrhovateľom:

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 40 ponuke uchádzača s najvyššou kúpnu cenou a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý získa najviac bodov. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. V prípade získania rovnakého počtu bodov, je rozhodujúce Podkritérium A1.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie Kúpnej zmluvy.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 12

za – 12 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 13b) Rôzne – Transformácia obchodnej spoločnosti FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s.r.o. na akciovú spoločnosť

Predkladá – písomne: Ing. Juraj Miškovič, prednosta MsÚ

Vypracovala: Ing. Silvia Mesiariková, finančné oddelenie Odboru ekonomiky a financovania

Informáciu podal Igor Rozenberg. FK Pohronie je v súčasnosti spol. s r.o. Vzhľadom na to, že klub postúpil do Fortuna Ligy je povinný sa v zmysle pravidiel SFZ pre prijatie do ULK transformovať na akciovú spoločnosť. Základné imanie spoločnosti FK Pohronie je 5 000, základné imanie akciovej spoločnosti je 25 000 eur, t.j. rozdiel je 20 000 eur, ktoré je potrebné do akciovej spoločnosti vložiť a navýšiť základné imanie. Keďže má mesto 50% podiel v FK Pohronie, ide o sumu 10 000 eur, ktorú musí mesto Žiar nad Hronom vložiť do základného imania.

Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 71 / 2019

Mestské zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

- a) zmenu právnej formy obchodnej spoločnosti v zmysle § 68, § 69b a § 70 - 75 Obchodného zákonníka, FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s. r. o., IČO: 47 239 140, so sídlom Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, a to z právnej formy "spoločnosť s ručením obmedzeným" na právnu formu "akciová spoločnosť".
- b) do obchodnej spoločnosti FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s. r. o., IČO: 47 239 140, so sídlom Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22307/S (ďalej ako „Spoločnosť“) peňažný vklad spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, vo výške 10 000,00 eur, pričom Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový peňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti vo výške 10 000,00 eur.

- c) zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s. r. o., IČO: 47 239 140, so sídlom Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22307/S (ďalej ako „Spoločnosť“), pričom základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje z doterajšej výšky 5 000,00 eur na celkovú výšku 25 000,00 eur, t.j. základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje o sumu 20 000,00 eur, z toho peňažným vkladom spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, vo výške 10 000,00 Eur, pričom Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový peňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti vo výške 10 000,00 eur.

b/ poveruje primátora

1. Uskutočniť v mene mesta Žiar nad Hronom všetky potrebné kroky, v súčinnosti s obcou Dolná Ždaňa, pre zmenu právnej formy spoločnosti FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s. r. o., na a.s.
2. Predložiť valnému zhromaždeniu spoločnosti FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s. r. o., návrh na zmenu právnej formy spoločnosti.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 12

za – 12 / Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 14) Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť.

Zapísala:
L. Zaťková

Pozn:
Zasadnutie trvalo do 14,30 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....
MUDr. Ladislav Kukulík
zástupca primátora

.....
Ing. Juraj Miškovič
prednosta MsÚ

overovatelia

.....
Mgr. Gabriela Hajdoniová
I. overovateľ

.....
Ing. Branislav Šťastný
II. overovateľ