



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva Žiari nad Hronom
dňa 28.novembra 2013**

K BODU: 14 a)

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ:

Ing. Miroslava Paulíková
Vedúca odboru správy majetku mesta

MATERIÁL VYPRACOVAL:

Alena Patayová

Mgr. Michaela Krnčoková

MATERIÁL OBSAHUJE:

1/ Dôvodové správy
2/ Prílohy
3/ Návrhy na uznesenia

**POČET STRÁN: 49
POČET VÝTLAČKOV: 25**

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA: 19.11. 2013

Bod 14a - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 25.09.2013 požiadalo Stavebné bytové družstvo v Žiari nad Hronom (príloha č. 1), na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov, ako správca bytového domu súpisné číslo 274, postaveného na pozemku CKN parcele č. 69/14 o odpredaj spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku (vlastník Mesto Žiar nad Hronom) pod bytovým domom pre jednotlivých vlastníkov bytov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Uvedený pozemok sa nachádza v katastrálnom území Žiar nad Hronom na Ul. Hviezdoslavova (príloha č. 2).

§ 18a zákona č. 182/1993 Z. z. - Cena pozemku

(1) Vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu (§ 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov) nemožno dojednať.

(2) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušnom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva podľa osobitného predpisu (Zákon č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov) alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, cena za 1 m² pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa osobitného predpisu (§ 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

(3) Obec je povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu (Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadala o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú podľa odseku 2; veľkosť spoluvlastníckeho podielu pozemku sa určí podľa § 5 ods. 1 písm. b) tohto zákona.

§ 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

Na výpočet ceny pozemku podľa § 18a sa použijú aj po 31. decembri 2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31. decembra 2003.

Výmera pozemku: **1524 m²**

Príjem za predaj nehnuteľnosti – pozemku predstavuje hodnotu: **1 125,03 €**

Prílohy:

príloha č. 1 – žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov pod bytovým domom č.s. 274

príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na odpredaj - CKN parcela č. 69/14

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, a to:

- KKN parcely č. 69/14 - zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 1524 m²,

podľa zákona č.182/1993 Z.z. v platnom znení, t.j. odpredaj zastavaného a príslušného pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome súpisné číslo 274, zapísanom na LV č. 1395 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, postavenom na pozemku KKN parcela č. 69/14, na Ul. Hviezdoslavova v Žiari nad Hronom, a to pre nasledovných vlastníkov bytov v bytovom dome (kupujúcich):

- 1) Windisch Ivan, rod. Windisch, nar. xxxxx a manž. Nadežda Windischová, rod. Mjartanová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/1-113, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,20 €,
- 2) Pivarči Jaroslav, rod. Pivarči, nar. xxxxx Ul. Generála Svobodu 1998/58, 960 01 Zvolen – Môťová, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 60,22 €,
- 3) Ivan Jozef, rod. Ivan, nar. xxxxx a manž. Oľga Ivanová, rod. Mičincová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/1-115, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,20 €,
- 4) Mjartan Ivan, rod. Mjartan, nar. xxxxx a manž. Marta Mjartanová, rod. Koníková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/1-116, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,20 €,
- 5) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,20€,
- 6) Rapčan Vladimír, rod. Rapčan, Ing., nar. xxxxx a manž. Ľubomíra Rapčanová, rod. Bagová, Ing., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 1/118, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,20 €,
- 7) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,20€,
- 8) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,20€,
- 9) Lach Miroslav, rod. Lach, nar. xxxxx a manž. Monika Lachová, rod. Bothová, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/1-121, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,20 €,
- 10) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,20€,
- 11) Hlaváčiková Iveta, rod. Magulová, nar. xxxxx a manž. Vladimír Hlaváčik, rod. Hlaváčik, nar. xxxxx Ul. Hviezdoslavova 274/1-123, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,20 €,
- 12) Šemetková Adriana, rod. Ondrušíková, nar. xxxxxx, Ul. Jiráskova 402/2-1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,20€,
- 13) Daridová Mariana, rod. Čižmárová, nar. xxxxxx, Kráľová Podháaj 5851/6, 974 05 Banská Bystrica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 60,22€,

- 14) Beňo Ľubomír, rod. Beňo, nar. xxxxx a manž. Mária Beňová, rod. Kapustová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/1-126, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,20 €,
- 15) Soukupová Zdenka, rod. Rovnerová, MVDr., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/11-43, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 16) Buček Miroslav, rod. Buček, Ing., nar. xxxxx a manž. Mária Bučeková, rod. Haladová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 11/44, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,20 €,
- 17) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,20€,
- 18) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,20€,
- 19) Binderová Renáta, rod. Binderová, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/11-47, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 20) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,20€,
- 21) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,20€,
- 22) Gulíčková Iveta, rod. Andreánska, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/11-50, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 23) Rausová Michaela, rod. Sirágiová, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/11, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 24) Jaďuď Ján, rod. Jaďuď, nar. xxxxx a manž. Viera Jaďuďová, rod. Benčoková, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/11-52, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,20 €,
- 25) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,20€,
- 26) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,20€,
- 27) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,20€,
- 28) Mikulčík Juraj, rod. Mikulčík, nar. xxxxx a manž. Anna Mikulčíková, rod. Kubíková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/11, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,20 €,
- 29) Kabina Jozef, rod. Kabina, nar. xxxxxx a manž. Viera Kabinová, rod. Čierťaská, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/13-29, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,20 €,
- 30) Tatárová Anna, rod. Koklesová, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/13-30, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 31) Graus Miroslav, rod. Graus, nar. xxxxx a manž. Daniela Grausová, rod. Šipikalová, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/13-31, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,20 €,
- 32) Janek Jozef, rod. Janek, nar. xxxxx a manž. Jana Janeková, rod. Vallová, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/13-32, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,20 €,
- 33) Jáger Ján, rod. Jáger, nar. xxxxx a manž. Dana Jágerová, rod. Gašparičová, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/13-33, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM , za kúpnu cenu 1,20 €,

- 34) Mikulková Renáta, rod. Haládek, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/1-34, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 35) Dobiasová Jana, rod. Páchniková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/13-35, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 36) Šimonová Beata, rod. Horváthová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/13-36, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 37) Ivanič Anton, rod. Ivanič, nar. xxxxx a manž. Iveta Ivaničová, rod. Pilníková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/13-37, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 38) Miklák Ivan, rod. Miklák, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/13-38, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **6,048 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6303/794178, za kúpnu cenu 0,60 €,
- 39) Kosorinská Anežka, rod. Mojžišková, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/13-38, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **6,048 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6303/794178, za kúpnu cenu 30,11 €,
- 40) Turčanová Ingrid, rod. Doletinová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/13-39, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **6,048 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6303/794178, za kúpnu cenu 0,60 €,
- 41) Turčanová Ingrid, rod. Doletinová, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/13-39, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **6,048 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6303/794178, za kúpnu cenu 0,60 €,
- 42) Korbelová Margita, rod. Vaněčková, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/13-40, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 43) Bártyová Marta, rod. Glezgová, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/13, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **6,048 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6303/794178, za kúpnu cenu 0,60 €,
- 44) Bártyová Marta, rod. Glezgová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/13, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **6,048 m²**) do podielového spoluvlastníctva 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 6303/794178, za kúpnu cenu 0,60 €,
- 45) Gáka Július, rod. Gáka, nar. xxxxx a manž. Ľudmila Gáková, rod. Roháčová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/13-42, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 46) Michalcová Henrieta, rod. Lukačková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/15, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 60,22 €,
- 47) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 48) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 49) Ivanová Miroslava, rod. Búciová, nar. xxxxx a manž. Ladislav Ivan, rod. Ivan, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/15-18, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 50) Gocník Jozef, rod. Gocník, Ing., nar. xxxxx a manž. Eva Gocníková, rod. Honková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/15-19, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 51) Mlatec Miroslav, rod. Mlatec, nar. xxxxx a manž. Soňa Mlatecová, rod. Sojková, Mgr., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/15-20, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,

- 52) Pitek Branislav, rod. Pitek, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/15-21, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 53) Švehlík Dušan, rod. Švehlík, nar. xxxxxx a manž. Eva Švehlíková, rod. Zliechovcová, nar. xxxxxx, Ul. Dukelských hrdinov 325/33-8, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 54) Slašťan Martin, rod. Slašťan, nar. xxxxxx a manž. Mária Slašťanová, rod. Sarvašová, nar. xxxxxx 966 01 Dolná Ždaňa 257, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 60,22 €,
- 55) Kapustová Ľubica, rod. Oravcová, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/15-24, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 56) Fedinová Zita, rod. Tesáková, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/15-25, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 57) Kostová Zdena, rod. Vozárová, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/15-6, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 58) Luky Jozef, rod. Luky, nar. xxxxxx a manž. Soňa Lukyová, rod. Spodniaková, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/15-27, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 59) Bystričan Július, rod. Bystričan, nar. xxxxxx a manž. Jana Bystričanová, rod. Čanigová, Mgr., nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/15-28, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 60) Kováč Martin, rod. Kováč, JUDr., nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 29/80, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 60,22 €,
- 61) Pavlová Erika, rod. Urbíliková, Mgr., nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/17-2, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 62) Lachata Ladislav, rod. Lachata, nar. xxxxxx a manž. Daniela Lachatová, rod. Romancová, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/17-3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 63) Miškela Ján, rod. Miškela, nar. xxxxxx a manž. Miriam Miškelová, rod. Slepčanová, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/17-4, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 64) Dutko Jozef, rod. Dutko, nar. xxxxxx a manž. Aneta Dutková, rod. Volencová, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/17-5, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 65) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 66) Bobál Juraj, rod. Bobál, nar. xxxxxx a manž. Hilda Bobáľová, rod. Hudecová, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/17-7, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 67) Putiš Štefan, rod. Putiš, nar. xxxxxx a manž. Mária Putišová, rod. Kubášová, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/17-8, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 68) Balážová Helena, rod. Vozárová, nar. xxxxxx Ul. Hviezdoslavova 274/17-10, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 69) Andor Andrej, rod. Andor, nar. xxxxxx, Ul. Hutníkov 306/23, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 60,22 €,

- 70) Kordík Peter, rod. Kordík, nar. xxxxx a manž. Ľubica Kordíková, rod. Kráľová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/17-11, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 71) Jánošová Andrea, rod. Mališová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/17, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 72) Regina Miroslav, rod. Regina, nar. xxxxx a manž. Mária Reginová, rod. Sedliaková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/17-13, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 73) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 74) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 75) Regináč Peter, rod. Regináč, nar. xxxxx a manž. Gabriela Regináčová, rod. Hoghová, nar. xxxxx, Ul. Hurbanova 6/13, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 60,22 €,
- 76) Salaj Miroslav, rod. Salaj, nar. xxxxx a manž. Ľudmila Salajová, rod. Žofčíková, Ing., nar. xxxxx Ul. Hviezdoslavova 274/3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 77) Rosík Juraj, rod. Rosík, nar. xxxxx a manž. Edita Rosíková, rod. Novosadová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/3-102, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 78) Albert Peter, rod. Albert, nar. xxxxx a manž. Lýdia Albertová, rod. Tončová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/3-103, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 79) Nemečeková Erika, rod. Závadská, nar. xxxxx a manž. František Nemeček, rod. Nemeček, nar. xxxxx Ul. Hviezdoslavova 274/3-104, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 80) Mádel Róbert, rod. Mádel, nar. xxxxx a manž. Erika Mádelová, rod. Vallová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/14-89, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 60,22 €,
- 81) Lichtner Martin, rod. Lichtner, nar. xxxxx a manž. Jana Lichtnerová, rod. Končoková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/3-106, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 82) Líšková Zuzana, rod. Obertášová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/3-107, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 83) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 84) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 85) Milčík Peter, rod. Milčík, nar. xxxxx a manž. Anna Milčíková, rod. Vozárová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/3-110, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 86) Kasarová Andrea, rod. Kasarová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/3-111, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 87) Koršová Jana, rod. Krajčíková, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/3-112, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 88) Oškerský Ivan, rod. Oškerský, nar. xxxxx a manž. Ingrid Oškerská, rod. Pošteková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/5-85, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,

- 89) Schniererová Božena, rod. Zelinová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/5-86, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 90) Bratko Juraj, rod. Bratko, nar. xxxxx a manž. Jana Bratková, rod. Hlavinová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/5-87, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 91) Čechovský Dušan, rod. Čechovský, narxxxxx a manž. Daniela Čechovská, rod. Buchalová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/5-88, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 92) Dolinský Maroš, rod. Dolinský, Ing., nar. xxxxx a manž. Jana Dolinská, rod. Zúbriková, Mgr., Ul. Hviezdoslavova 274/5-89, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 93) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,20€,
- 94) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,20€,
- 95) Červený Jozef, rod. Červený, nar. xxxxxx a manž. Ľubica Červená, rod. Gavorová, Ing., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 5/92, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 96) Struhár Vladislav, rod. Struhár, nar. xxxxx a manž. Jana Struhárová, rod. Senková, nar. xxxxx, 966 32 Jastrabá č.61, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 97) Filúsová Dušana, rod. Mináriková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 275/19, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 60,22 €,
- 98) Goral Koloman, rod. Goral, nar. xxxxx a manž. Estera Goralová, rod. Šarköziová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/5-95, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 99) Mišt Róbert, rod. Mišt, nar. xxxxx, Ladomerská Vieska č.245, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 60,22 €,
- 100) Maruniak Michal, rod. Maruniak, nar. xxxxx, Lovčica 163, 966 23 Lovčica-Trubín, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 60,22 €,
- 101) Pápay Peter, rod. Pápay, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/5-98, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 102) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,20€,
- 103) Havettová Jaroslava, rod. Škorcová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/7-72, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 104) Polón Štefan, rod. Polón, nar. xxxxx a manž. Melánia Polóňová, rod. Petrovičová, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/7-73, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 105) Osvaldt Róbert, rod. Osvaldt, nar. xxxxx a manž. Helena Osvaldtová, rod. Koneracká, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/7-74, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 106) Kapiaš Jozef, rod. Kapiaš, nar. xxxxx a manž. Eva Kapiašová, rod. Miškovská, nar. xxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 277/33, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 60,22 €,
- 107) Lulčo Anton, rod. Lulčo, nar. xxxxx, 966 01 Dolná Ždaňa č. 257, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 60,22 €,

- 108) Hudec Vojtech, rod. Hudec, nar. xxxxx a manž. Mária Hudecová, rod. Áčová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/7-77, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 109) Konoradská Ľubica, rod. Kancková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/7-78, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 110) Ivan Milan, rod. Ivan, nar. xxxxx a manž. Mária Ivanová, rod. Tesáková, nar. xxxxx Ul. Hviezdoslavova 274/7-79, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 111) Tomašiová Alena, rod. Ihradská, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/7, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 112) Rázgová Anna, rod. Matejová, nar. xxxxxx a manž. Miroslav Rázga, rod. Rázga, nar. xxxxx, Ul. Majerníkova 3048/7, 842 62 Bratislava-Karlova Ves, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 60,22 €,
- 113) Líšková Ľubica, rod. Ftoreková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/7-82, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 114) Boška Ľuboš, rod. Boška, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/7, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 115) Matúšová Zuzana, rod. Lahová, nar. xxxxx a manž. Milan Matúš, rod. Matúš, nar. xxxxx Ul. Hviezdoslavova 274/7-84, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 116) Andrášiová Marta, rod. Záhorcová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/9-57, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 117) Kravár Rastislav, rod. Kravár, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/9-58, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 118) Martinák Ľubomír, rod. Martinák, nar. xxxxx a manž. Katarína Martináková, rod. Antalová, nar. xxxxx Ul. Hviezdoslavova 274/9-59, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 119) Vencel Maroš, rod. Vencel, nar. xxxxx a manž. Eliška Vencelová, rod. Hricová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/9, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 60,22 €,
- 120) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,20€,
- 121) Dolnický Silver, rod. Dolnický, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/9-62, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 122) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva , za kúpnu cenu 1,20€,
- 123) Páchnik Miroslav, rod. Páchnik, nar. xxxxx a manž. Eva Páchniková, rod. Tesáková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/9-64, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 124) Gubková Martina, rod. Daubnerová, Mgr., nar. xxxxx a manž. Karol Gubka, rod. Gubka, Ing., nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/9-65, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 125) Sýkora Ján, rod. Sýkora, nar. xxxxx, Morovnianska cesta 37/15, 972 51Handlová, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 60,22 €,

- 126) Frindtová Adriana, rod. Tisovská, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/9-67, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (**t.j. 12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 127) Práznovská Ľubica, rod. Brnušáková, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/9-68, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (**t.j. 12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 128) Nováková Slavomíra, rod. Šurková, narxxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/9-69, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (**t.j. 12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,
- 129) Linkeš Jaroslav, rod. Linkeš, nar. xxxxx a manž. Jana Linkešová, rod. Beňušová, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 274/9-70, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (**t.j. 12,095 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,20 €.

Cena zastavaného a príslušného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

- 0,0996 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu,
- 4,979 €/m² v ostatných prípadoch.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuc.
Ev. číslo:	23588/2013	RZ:
Došlo:	25-09-2013	
Číslo spisu:	5150/2013	MA3
Prílohy:		ZH-LU:
Vybavuje:		JD

Titl.

Mestský úrad

965 01 Žiar nad Hronom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje
TÚ/ Sobotová Soňa

Žiar nad Hronom
Dňa: 25.7.2013

VEC:

Žiadosť o odpredaj zastavaného pozemku.

Na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov a ako správca bytového domu na ul. P.O.Hviezdoslava č. súp. 274 v Žiari nad Hronom, ktorý je postavený na parc. č. CKN 69/14 v KU Žiar nad Hronom a k dnešnému dňu je vo vlastníctve vlastníkov bytov v počte 103 zo 126 b.j., Vás žiadame o predaj spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku jednotlivým vlastníkom bytov a spoluvlastnícke podiely za byty vo vlastníctve SBD Žiar nad Hronom žiadame odpredať SBD Žiar nad Hronom.

Za vyhovenie našej žiadosti vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom.

Ing. Robert Mihok
prokurista SBD Žiar nad Hronom



Prílohy: 1 x fotokópia zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov

☎ 045 / 6708 245
IČO: 00176192
DIČ: 2020534615
IČ DPH: SK2020534615

Obchodný register
Okresný súd Banská Bystrica
vložka č. 162/S, oddiel: Dr.

Bankové spojenie:
OTP-Banka Slovensko, a.s.
pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 629 255 / 5200

Bod 14a - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 07.10.2013 požiadala spoločnosť EMVE GASTRO s.r.o., so sídlom Ul. SNP 67, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:45 620 016 – investor stavby Predajňa rybárskych potrieb, v zastúpení konateľom spoločnosti Romanom Šimovičom, v súvislosti s vydaním stavebného povolenia pre stavbu na ulici SNP v Žiari nad Hronom „**Predajňa rybárskych potrieb**“ o úpravu vzťahu k nehnuteľnosti – pozemku a to formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať:

- v uložení kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a podzemnej elektrickej prípojky cez časť pozemku – CKN p. č. 122/1 (príloha č. 1).

Inžinierske siete budú vedené v zmysle predloženej dokumentácie pre stavebné konanie – celkovej situácie stavby (príloha č.2), vypracovanej spoločnosťou Projekting ŠGT s.r.o. Komárno, od jestvujúcich verejných inžinierskych sietí k pozemkom a to parcele CKN č. 122/10 a 122/13, ktoré sú zatiaľ vo vlastníctve Romana Šimoviča, bytom Nám. Matice slovenskej 404/13, 965 01 Žiar nad Hronom (t.j. konateľa spoločnosti EMVE GASTRO s.r.o.). Ku dňu podania žiadosti na stavebné povolenie na stavbu uzatvorí spoločnosť EMVE GASTRO s.r.o. s Romanom Šimovičom, Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, na základe ktorej sa Roman Šimovič zaviazal previesť vlastnícke právo k CKN parcelám č. 122/10 a 122/13 na spoločnosť EMVE GASTRO s.r.o.

Na pozemkoch - CKN p. č. 122/10 a 122/13 – je zároveň uložený podzemný kábel verejného osvetlenia a na rozhraní pozemkov - CKN parcele č. 122/10 a 122/1 stojí stožiar verejného osvetlenia (príloha č.2). Žiadateľ dal vypracovať projektovú dokumentáciu tak, aby sa stožiar a kábel verejného osvetlenia nemusel prekladať a na vlastné náklady uloží kábel do chráničky.

Vzhľadom na uvedené je potrebné uzavrieť aj zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka CKN p. č. 122/10 a 122/13 strpieť:

- uložený podzemný kábel verejného osvetlenia cez pozemky CKN p. č. 122/10 a 122/13 v prospech mesta Žiar nad Hronom.

Po vybudovaní inžinierskych sietí bude k žiadosti o schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena predložený porealizačný geometrický plán s vyznačením vecného bremena, zriaďovaného v prospech žiadateľa.

Zároveň ku schváleniu Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré sa bude zriaďovať v prospech Mesta Žiar nad Hronom, bude žiadateľom predložený aj geometrický plán s vyznačením vecného bremena – reálne zameraným káblom verejného osvetlenia. Obe geometrické plány budú vyhotovené na náklady žiadateľa.

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o zriadenie vecného bremena

Príloha č. 2 – projektová dokumentácia – výkres situácie

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena**, ktoré zodpovedá právu:

- uloženia kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a podzemnej elektrickej prípojky cez pozemok – CKN parcelu č. 122/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 18 922 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom,

v rámci stavby „Predajňa rybárskych potrieb“ na Ul. SNP v Žiari nad Hronom.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetnom pozemku uloženie kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a podzemnej elektrickej prípojky,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií týchto rozvodov,

v prospech :

EMVE GASTRO, s.r.o.

so sídlom: SNP 67, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 620 016,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel : Sro, Vložka č.: 18453/S

a to za podmienky, že spoločnosť EMVE GASTRO, s.r.o. ako budúci vlastník CKN parcely č. 122/10 - ostatné plochy o výmere 241 m² a CKN parcely č. 122/13 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 129 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3307, a zároveň ako povinný z vecného bremena uzatvorí s Mestom Žiar nad Hronom ako oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia na pozemkoch, a to na CKN parcele č. 122/10, a na CKN parcele č. 122/13, v prospech mesta Žiar nad Hronom.

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a to do 30 dní od vybudovania prípojky inžinierskych sietí.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne a na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Spoločnosť EMVE GASTRO, s.r.o. ako budúci vlastník CKN parcely č. 122/10 - ostatné plochy o výmere 241 m² a CKN parcely č. 122/13 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 129 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3307, a zároveň ako povinný z vecného bremena uzatvorí s Mestom Žiar nad Hronom ako oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia na pozemkoch, a to na CKN parcele č. 122/10, a na CKN parcele č. 122/13, v prospech mesta Žiar nad Hronom.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 28.11.2014 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

B. schvaľuje:

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem**, ktoré spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena – EMVE GASTRO, s.r.o. so sídlom: SNP 67, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 620 016, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel : Sro, Vložka č.: 18453/S, strpieť

- uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia na pozemkoch - CKN parcela č. 122/10 – ostatné plochy o výmere 241 m² a CKN parcela č. 122/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3307.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá:

- a) káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia neobmedzene a výlučne užívať;
- b) vykonávať údržby, opravy káblového podzemného rozvodu verejného osvetlenia,
- c) kedykoľvek vstupovať a vchádzať na povinné pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií káblových podzemných rozvodov verejného osvetlenia a umožniť všetkým tretím osobám povereným vykonávaním opráv, údržby, vstup a vjazd na povinné pozemky zaťažené vecným bremenom.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne. Jeho vyhotovenie je povinný zabezpečiť na vlastné náklady povinný z vecného bremena a to spolu s porealizačným geometrickým plánom na inžinierske sieti, vybudované v rámci stavby Predajňa rybárskych potrieb do 30 dní od vybudovania týchto prípojk inžinierskych sietí.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne a na dobu neurčitú.

Príloha č.1

Príloha č. ku KP Správa majetku mesta
Strana 1 z 2

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail
Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD		Cis. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	24 174/2013	RZ:
Došlo:	07 -10- 2013	MA4
Číslo spisu:	4881/2013	ZH-LU:
Prílohy:	17D	50
Vybavuje:		

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesova č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku - 20320213

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

EMVE GASTRO, s.r.o. ul. SNP 67, 965 01 ŽIAR nad Hronom
IČO 45620016

Žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku:

Katastrálne územie: ŽIAR nad Hronom

Parcelné číslo: 122/1

Rozsah vecného bremena: vybudovanie pískovce k montážke

Účel vecného bremena: elektro pískovce, pískovce plynu,
podvodná a kanalizačná pískovce - k montážke
predajne RYBARSKÝCH POTRIEB

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné):

Prílohy:

- 1x Proj. dok.
- geometrický plán s vyznačením vecného bremena,
- znalecký posudok

V Žiari n. H. dňa 3.10.2013

EMVE GASTRO s.r.o.

Ulica SNP 67

965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 45 620 016, IČ DPH: SK2023056915

Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

Formulár č.F. –

[illegible]

164/1

PARC.Č. 1921

LEGENDA:

- PODZEMNÉ KÁBLE VEREJNÉHO OSVETLENIA
- EXISTUJÚCE PODZEMNÉ ELEKTR. VEDENIA
- NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ PRIPOJKA
- PODZEMNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRIPOJKA
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRIPOJKA
- VEREJNÝ VODOVOD
- NAVRHOVANÁ PLYN. PRIPOJKA
- NTL ZEMNÝ PLYN

IS

- NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA

270.17

- VÝŠKOPISNÉ ZAMERANIE - SYSTÉM BPV



PRIPOJKY INŽINIERSKYCH SIETÍ SÚ PODROBNEJŠIE ZAKRESLENÉ V SAMOSTATNÝCH ČASTIACH DOKUMENTÁCIE
 PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ PRESNE VYTÝČIŤ TRASY PODZEMNÝCH VEDENÍ INŽINIERSKYCH SIETÍ !!!

ZODP. PROJEKTANT	Ing. Alena Šagátová	PROJEKTING ŠGT s.r.o. Železničná 6, 945 01 Komárno
PROJEKTANT	Ing. Alena Šagátová	
KRESLIL	Ing. Alena Šagátová	
INVESTOR	EMVE GASTRO, s.r.o., SNP 67, 965 01 Žiar nad Hronom	
MIESTO STAVBY	Žiar nad Hronom, parc. registra "C" č. 122/10, 122/13, kat. úz. Žiar nad Hronom	
NÁZOV STAVBY: PREDAJŇA RYBÁRSKÝCH POTRIEB		DÁTUM september 2013
OBSAH: Celková situácia stavby		STUPEŇ PD dokum.pre stav.povolenie
		FORMÁT A2
		Č. ZÁKAZKY 09/2013
		MIERKA 1:250
		Č. VÝKRESU 1.

Bod 14a - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 8.11.2013 požiadala spoločnosť EMVE GASTRO s.r.o., so sídlom Ul. SNP 67, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:45620016 (príloha č.1) o dlhodobý prenájom časti pozemku CKN parcely číslo 122/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom na dobu určitú – 15 rokov, za účelom vybudovania 3 parkovacích miest k zamýšľanej stavbe Predajne rybárskych potrieb na Ul. SNP (príloha č.2). Parkovacie miesta budú vybudované v zmysle projektovej dokumentácie „Predajňa rybárskych potrieb – SO PARKOVISKO“, vyhotovenej firmou IDOS Ateliér Žarnovica ako projekt pre územné a stavebné povolenie (príloha č.3).

Po uplynutí tohto obdobia môže nájomca požiadať o predĺženie nájmu, resp. iným spôsobom usporiadať vlastnícke vzťahy k časti pozemku, alebo parkovacie miesta odovzdá bezodplatne do majetku mesta Žiar nad Hronom.

Všeobecná hodnota nájmu je stanovená znaleckým posudkom č.94/2013 zo dňa 11.11.2013 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu vo výške 2,804 €/m²/rok.

Celková výška nájomného za kalendárny rok je 161,23 €/rok.

Objednávku na vypracovanie znaleckého posudku zadávalo Mesto Žiar nad Hronom.

Umiestnenie parkoviska je v súlade s územným plánom mesta Žiar nad Hronom.

Doba nájmu: určitá – **15 rokov** odo dňa účinnosti uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Výmera pozemku: **57,5 m²**

Návrh cenovej relácie zo strany žiadateľa: v zmysle znaleckého posudku **2,804 €/ m²/rok**

Príjem za prenájom pozemku predstavuje hodnotu: **161,23 €/rok**

Prílohy:

príloha č. 1 – žiadosť o prenájom časti pozemku CKN parcely č. 122/1

príloha č. 2 – fotograficky zdokumentovaná poloha pozemku na prenájom

príloha č. 3 – projektová dokumentácia – situácia, trvalé dopravné značenie

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamy prenájom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1136, a to:

- časť pozemku o výmere 57,5 m² z pozemku CKN parcely č. 122/1 - zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 18 922 m².

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

B. schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1136, a to:

- časť pozemku o výmere 57,5 m² z pozemku CKN parcely č. 122/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 922 m².
- doba nájmu: určitá – 15 rokov počnúc dňom účinnosti zmluvy
- cena nájmu: 2,804 €/ m²/rok
- účel nájmu: vybudovanie troch parkovacích miest pre potrebu parkovania osobných motorových vozidiel zákazníkov k stavbe Predajňa rybárskych potrieb

pre žiadateľa:

EMVE GASTRO, s.r.o,

so sídlom: SNP 67, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 620 016,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel : Sro, Vložka č.: 18453/S

za podmienky, že po uplynutí obdobia nájmu prejdú parkovacie miesta bezodplatne do majetku mesta Žiar nad Hronom. Žiadateľ je povinný parkovacie miesta bezodplatne odovzdať do majetku mesta Žiar nad Hronom a to bezodkladne, najneskôr do 5 dní od skončenia nájmu.

Všeobecná hodnota nájmu je stanovená znaleckým posudkom č.94/2013 zo dňa 11.11.2013 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu vo výške 2,804 €/m²/rok.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený v lehote od 13.11.2012 do 28.11.2012.

Vo veci prenájmu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.11.2014 uznesenie stráca platnosť.

emvegastrozh@g.mail.sk, 0905/871 847

Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo: <u>26336/2013</u>	RZ:	
Došlo: <u>08 -11- 2013</u>	MA4	
Číslo spisu: <u>5755/2013</u>	ZH-LU:	
Prílohy: <u>1</u>	50	
Vybavuje:		

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesova č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

EMVE GASTRO, s.r.o., Ul. SNP 67, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45620016

Žiadam o prenájom pozemku na dobu určitú : 15 rokov

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Parcelné číslo: časť CKN 122/1

Pozemok sa nachádza na ulici: Ul. Hviezdoslavova

Druh pozemku*: zast.pl. a nádvorcia

Požadovaná plocha pozemku v m² na prenájom: 57,5 m² v zmysle PD.

Návrh ceny za m² pozemku (v €):

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: parkovisko k novovybudovanej Predajni rybárskych potrieb

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:

Prílohy :

- PD - situácia

V Žiari nad Hronom, dňa 6.11.2013

EMVE GASTRO s.r.o.
Ulica SNP 67
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 45 620 016, IČ DPH: SK2023056915

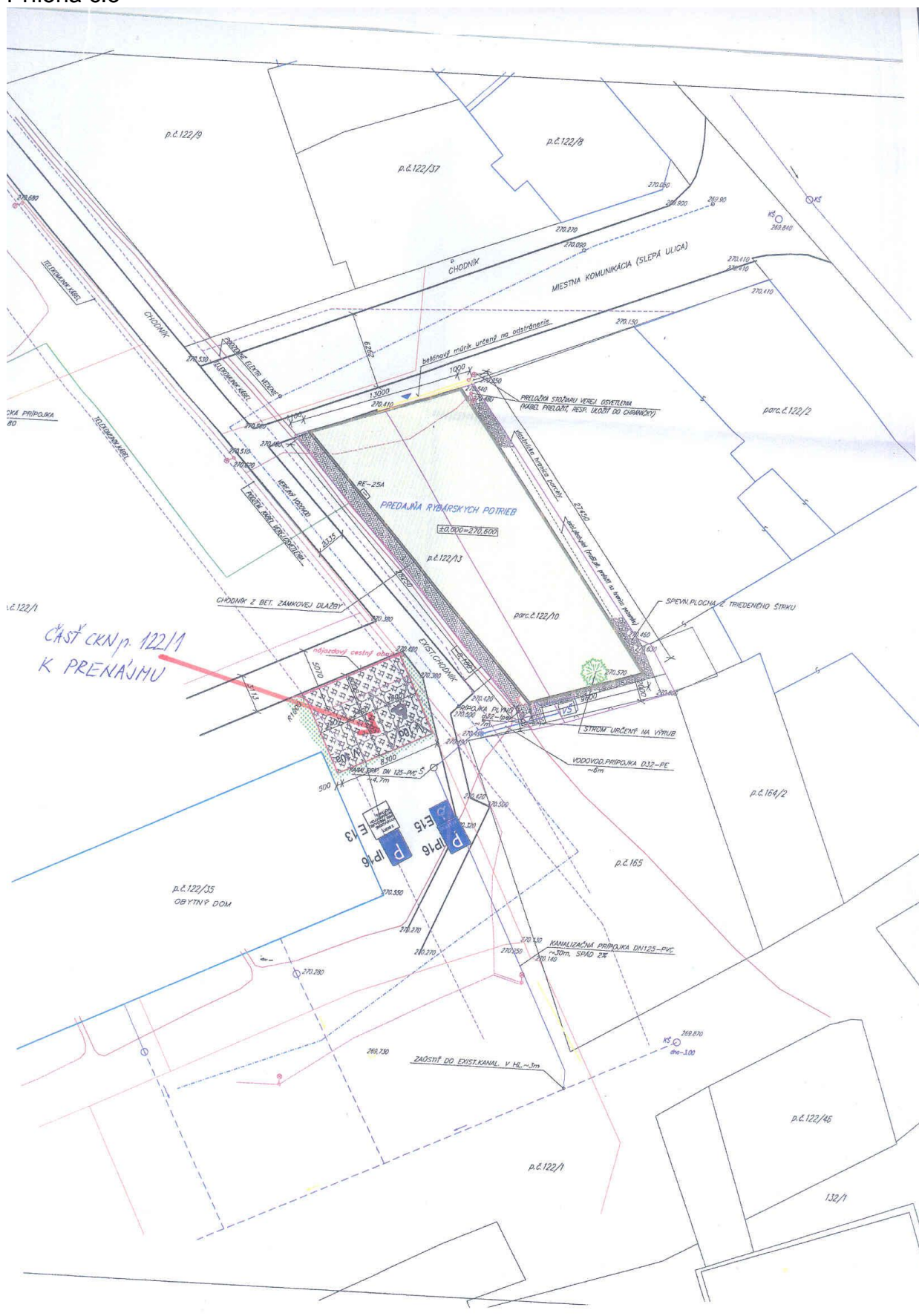
Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

Príloha č.2



Príloha č.3



VÝKAZ ZVISLÝCH DOPRAVNÝCH ZNAČIEK

TVAR DOPR. ZNAČKY	OZNAČENIE	POČET KS	NÁZOV DOPRAVNEJ ZNAČKY
	IP16	2	"PARKOVISKO PARKOVACIE MIESTA S VYHRADENÝM STÁTÍM"
	E13	1	"DODATKOVÁ TABUĽKA PRE VYHRADENÉ PARKOVANIE S NÁPISOM PRE PREDAJNÚ RYBÁRSKYCH POTRIEB"
	E15	1	"DODATKOVÁ TABUĽKA NA OZNAČENIE VYHRADENÉHO PARKOVACIEHO MIESTA PRE OSOBU SO ZDRAVOTNÝM POSTIHNUTÍM"

POZNÁMKA : ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE BUDE REALIZOVANÉ V SÚLADE S STN 01 8020

VÝKAZ VODOROVNÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA

TVAR DOPR. ZNAČKY	OZNAČENIE	DĹŽKA (m)	NÁZOV DOPRAVNEJ ZNAČKY
	V10a		"PARKOVACIE MIESTA S KOLNÝM STÁTÍM"
	V10d	1ks	"PARKOVACIE MIESTA S VYHRADENÝM STÁTÍM"

LEGENDA:

- PARKOVISKO, SPEVNENÁ PLOCHA - BETÓNOVÁ ZATŔAVŇOVACIA DLAŽBA HR.80mm-57,5m2
- CESTNÝ BETÓNOVÝ OBRUBNÍK NÁBEHOVÝ
- ZATŔAVŇOVANIE, ZAHUMBOVANIE HR.100mm

ZÁBER POZEMKU – PARKOVISKO:

PARC. Č. : 122/1 – 57,5m2

parc.č.1921

LEGENDA:

- PODZEMNÉ KÁBLE VEREJNÉHO OSVETLENIA
- EXISTUJÚCE PODZEMNÉ ELEKTR. VEDENIA
- NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
- PODZEMNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- VEREJNÝ VODOVOD
- NAVRHOVANÁ PLYN. PRÍPOJKA
- NTL ZEMNÝ PLYN
- NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ SÁCHA
- VÝSKOPISNÉ ZÁBERANIE – SYSTÉM BPV



PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ SÚ PODROBNEJŠIE ZAKRESLENÉ V SAMOSTATNÝCH ČASTIACH DOKUMENTÁCIE
PRED ZAHÁŔENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ PRESNE VYTÝČIŤ TRASY PODZEMNÝCH VEDENÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ !!!

SPRACOVATEĽ: IDOS Albiér	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/AUTOR: Ing. D. Tatarkovičová	IDOS Ateliér ul. Mierová 928/5 966 01 ŽARNOVICA IČO: 40536467	
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU: Ing. Alena Šogátová	VYPRACOVAL: Ing. D. Tatarkovičová	FORMÁT A4	PARÉ
OBJEDNÁVATEĽ: EMVE GASTRO, s.r.o., SNP 67, 965 01 Žiar nad Hronom		STUPEŇ PPÚRSP	
NÁZOV PROJEKTU: Predajňa rybárskych potrieb		DÁTUM 10.2013	
MIESTO STAVBY: Žiar nad Hronom, parc. registra "C" č.122/ 10, 122/13, 122/1		ZÁKAZKA č.	
DRUH PROJEKTU: SO PARKOVISKO	MIERKA: M 1 : 250		ČÍSLO VÝKRESU 02
PREDMET VÝKRESU: SITUÁCIA, TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE			

Bod 14a - 4

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 21.10.2013 požiadali písomnou žiadosťou Ing. Miloš Krátky a manž. Ing. Andrea Krátka ,rod. Geryková (príloha č.1) o kúpu nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to KN-C parcely č. 702/147- zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m². Pozemok je situovaný v garážovej zástavbe na Ul. M.Chrásteka v Žiari nad Hronom (príloha č. 2).

Žiadatelia majú záujem o majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k uvedenej parcele, nakoľko na pozemku sa nachádza stavba – garáž č.955 so súpisným číslom 1942 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, zapísaná na LV č. 3915 (príloha č. 3).

Výmera pozemku: **17 m²**

Návrh cenovej relácie **zo strany žiadateľa**: **9,96 €/m²**

Príjem za predaj nehnuteľnosti - pozemku predstavuje hodnotu: **169,32 €**

Prílohy:

príloha č. 1 – žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku, KN-C parcely č. 702/147

príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na odpredaj

príloha č. 3 – výpis listu vlastníctva žiadateľa /LV č. 3915/

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to KN-C parcely č. 702/147 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1136,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Krátky Miloš, rod. Krátky, Ing., nar.: xxxxx

a manž. Andrea Krátka, rod. Geryková, Ing., nar. xxxxx,

obaja trvale bytom: Š. Moysesova 63/29, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.11.2014 uznesenie stráca platnosť.

Ing. Miloš Krátky, Š. Moyses 63/29, 965 01 Žiar nad Hronom, 0948 047 978,
milos.kratky@gmail.com

Ing. Andrea Krátka, Š. Moyses 63/29, 965 01 Žiar nad Hronom

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail

Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

Mestský úrad
 Odbor správy majetku mesta
 Š. Moyses č. 46
 965 19 Žiar nad Hronom

0948 047 978, ÚRAD		Čís. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	25152/2013	RZ:
Doslo:	21-10-2013	HA 3
Číslo spisu:	5210/2013	ZH-LU:
Prílohy:		50
Vybevuje:		

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

Ing. Miloš Krátky, rod. Krátky, 20.04.1965, Š. Moyses 63/29, 965 01 Žiar nad Hronom

Ing. Andrea Krátka, rod. Geryková, 06.08.1967, Š. Moyses 63/29, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie:Žiar nad Hronom.....

Parcelné číslo:702/147.....

Pozemok sa nachádza na ulici:M. Chrásteka.....

Druh pozemku*:

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie:17

Návrh ceny za m² pozemku (v €):9,96.....

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť:na pozemku je postavená garáž, ktorej sme majiteľmi.....

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:

Prílohy:

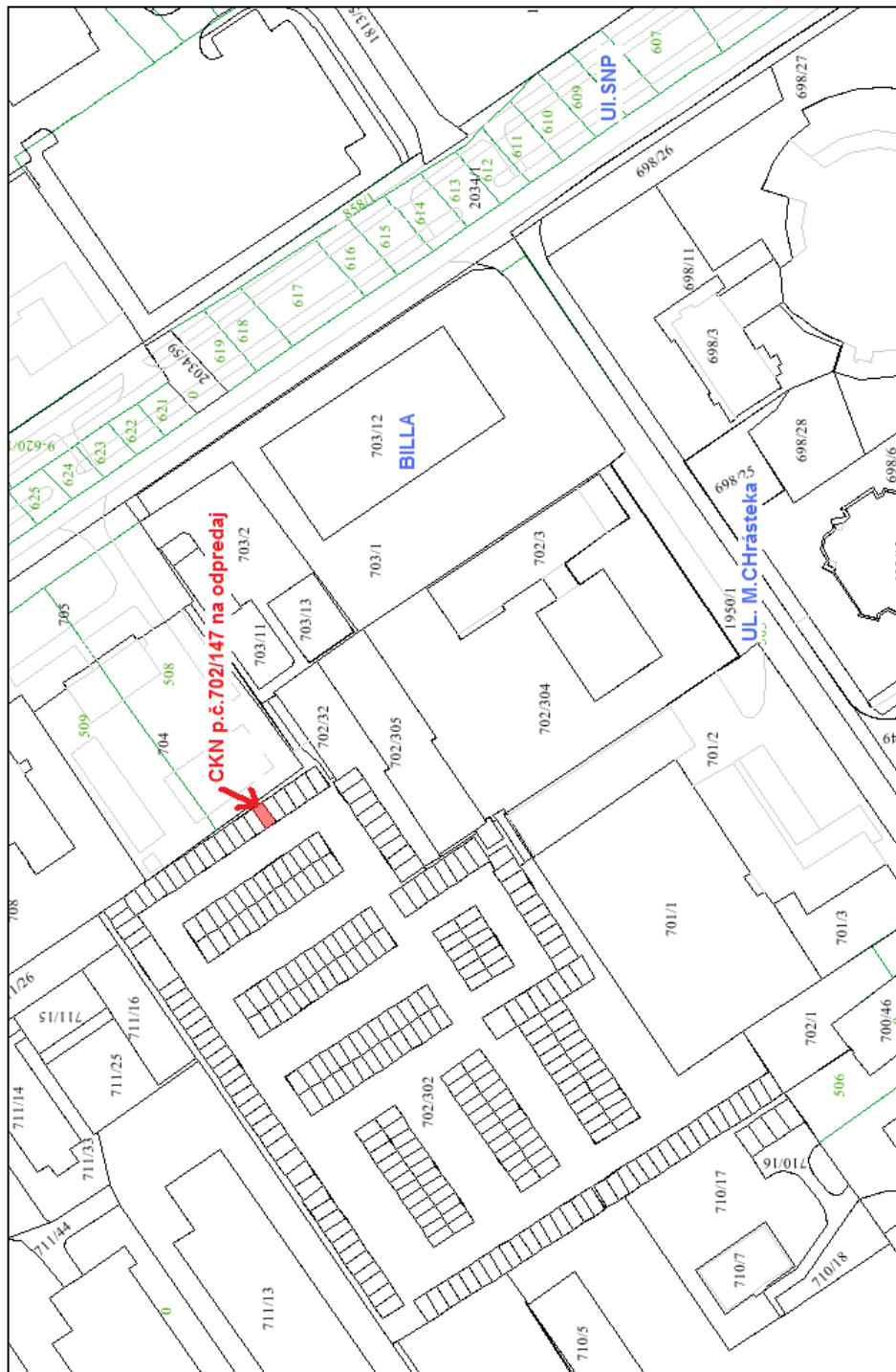
- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V Žiari nad Hronom, dňa 21.10.2013

* nepovinný, doplňujúci údaj

Podpis žiadateľa

Príloha č.2



Príloha č.3

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Žiar nad Hronom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ŽIAR NAD HRONOM**

Dátum vyhotovenia **18.10.2013**

Katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**

Čas vyhotovenia: **10:47:23**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3915

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1942	702/147	20	Garáž č.955		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1942 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1136.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Krátky Miloš r. Krátky, Ing. a Andrea Krátka r. Geryková, Ing.,
Š.Moyseša 424/63, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Návrh a Rozhodnutie o určení súpisného čísla Číslo:648/2013, O:3080/2013 zo dňa 7.2.2013, Z 557/13 - pol.517/13

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Bod 14a - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 30.10.2013 opätovne požiadala spoločnosť Nemocnice a polikliniky, n.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava, IČO: 36 077 992 v súvislosti s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „**Žiar nad Hronom , bytový dom Jadran parc.č. 700/2 – doplnenie zdroja tepla**“(stavba plynovej kotolne v uvedenom bytovom dome), o úpravu vzťahu k nehnuteľnostiam formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať:

- v uložení zemnej STL plynovej prípojky PE 100 SDR 11 D 32x3-100 kPa cez časť pozemku – EKN p.č. 530/3 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (viď príloha č. 1),

s odvolaním sa na neschválenie prvej žiadosti zo dňa 28.8.2013 Uznesením MsZ č. 107/2013 zo dňa 26.9.2013 (príloha č.2) a na súhlasné vyjadrenie Mesta Žiar nad Hronom ako vlastníka susednej nehnuteľnosti zo dňa 19.8.2013 (príloha č. 3).

K danej situácii žiadateľ uvádza, že predmetný bytový dom bol v minulosti napojený na centrálny zdroj tepla (CZT), ale vzhľadom na dlhodobé neprevádzkovanie tejto budovy bola približne v roku 2006 demontovaná kompaktná odovzdávacia stanica tepla firmou Dalkia s.r.o. a vykurovanie budove nebolo uskutočňované. Ani v súčasnej dobe nemá žiadateľ žiadny platný zmluvný vzťah s firmou Dalkia o odbere tepla.

Bytový dom Jadran prechádza rekonštrukciou, ktorej súčasťou je aj vybudovanie novej plynovej kotolne pre potreby výroby a dodávky tepla pre budúcich nájomníkov. Vzhľadom na to, že budova nebola v minulosti plynofikovaná, žiadateľ žiada o možnosť vybudovať plynovú prípojku k domu cez pozemok mesta v dĺžke cca 2 m (príloha č. 4) a zároveň zdôrazňuje právo zvoliť si spôsob výroby a dodávky tepla do vlastného objektu s poukazom na to, že bytový dom Jadran nie je podľa zákona 657/2004 Z.z. novým objektom spotreby tepla, nevzťahuje sa naň ani § 21 ods.2 tohto zákona, ktorý hovorí o povinnosti pripojenia sa na CZT v prípade, že tento zdroj vyrába teplo z obnoviteľných zdrojov energie, ani § 20 tohto zákona, ktorý pojednáva len o podmienkach odpojenia od CZT, ktoré bolo realizované už v r.2006.

Inžinierska sieť bude vedená v zmysle predloženej dokumentácie pre stavebné konanie – situácia, plynoinštalácia - vypracovanej Ing. J.Mattesom – od jestvujúceho verejného plynovodu k pozemku – parcele CKN č. 700/106 vo vlastníctve žiadateľa (príloha č.4).

Pre účely stavebného konania je potrebné uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľa - stavebníka stavby.

Po vybudovaní plynovej prípojky bude k žiadosti o schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena predložený geometrický plán s vyznačením vecného bremena a znalecký posudok, ktorým bude stanovená odplata za zriadenie vecného bremena.

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o uzavretie zmluvy o bud.zmluve o zriadení vecného bremena

Príloha č. 2 – Uznesenie MsZ č. 107/2013 zo dňa 26.9.2013

Príloha č. 3 - vyjadrenie Mesta Žiar nad Hronom ako vlastníka susednej nehnuteľnosti zo dňa 19.8.2013

Príloha č. 4 - projektová dokumentácia – výkres situácie

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena**, ktoré zodpovedá právu:

- uloženia zemnej STL plynovej prípojky PE 100 SDR 11 D 32x3-100 kPa cez pozemok – EKN parcelu č. 530/3 – orná pôda o celkovej výmere 1 822 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3327 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom,

v rámci stavby „**Žiar nad Hronom , bytový dom Jadran parc.č. 700/2 – doplnenie zdroja tepla**“.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetnom pozemku uloženie STL plynovej prípojky,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií týchto rozvodov ,

v prospech :

Nemocnice a polikliniky, n.o.,

so sídlom: Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava,

IČO: 36 077 992

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a to do 30 dní od vybudovania prípojky inžinierskej siete.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý žiadateľ predloží ku schváleniu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Jednorazová odplatu za zriadenie vecného bremena oprávnený uhradí do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 28.11.2014 uznesenie stráca platnosť.



MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo: 25742/2013	RZ:	
Došlo: 30 -10- 2013		
Číslo spisu: 4327/2013	MH	
Prílohy: 1	ZH-LU:	
Vybavuje:	ST	

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moyseša 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vybavuje/linka:
Mgr. Jozef Špaňo/0911 330 109

Naša značka:
Rasa/100/2013

Žiar nad Hronom
dňa 30.10.2013

Vec: Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Na základe Vášho súhlasného vyjadrenia č. 4327/2013, ktoré ste nám vydali k účelom stavebného povolenia pre doplnenie zdroja tepla v bytovom dome JADRAN na parc.č. 700/2 Vás týmto listom žiadame o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve uloženia zemnej STL plynovej prípojky PE 100 SDR 11 D 32x3-100kPa na EKN p.č. 9-530/3, vedenej ako orná pôda v celkovej výmere 1822 m², zapísanej na LV 3327 pre k.ú- Žiar nad Hronom vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným plánom a hodnota bude vyčíslená znaleckým posudkom za účelom stanovenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Na základe neodsúhlasenia našej žiadosti na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 26.09.2013 si dovoľujeme našu žiadosť podať opätovne a zároveň ju doplniť aj o krátke stanovisko k výhradám, ktoré na predchádzajúcom zasadnutí zastupiteľstva zazneli

Pre vysvetlenie celej situácie treba na začiatok uviesť, že tento bytový dom na ul. Chrásteka 21 bol v minulosti napojený na CZT (centrálny zdroj tepla), ale vzhľadom na dlhodobé neprevádzkovanie tejto budovy bola približne v roku 2006 KOST (kompaktná odovzdávacia stanica tepla) firmou Dalkia s.r.o. demontovaná a vykurovanie v tejto budove nebolo uskutočňované. Pokladáme za dôležité podotknúť, že s firmou Dalkia s.r.o. v súčasnosti nemáme žiadny platný zmluvný vzťah o odbere tepla. Bytový dom Jadran je momentálne v rekonštrukcii, ktorej súčasťou je aj vybudovanie novej plynovej kotolne pre potreby výroby a dodávky tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody pre budúcich nájomníkov tejto budovy.

Nemocnice a polikliniky, n.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava
IČO: 36 077 992, DIČ: SK 202 1943 858, Č.Ú.: 3113361551/0200
Korešpondenčná adresa: VN Žiar nad Hronom, Sládkovičova 11, 965 37 Žiar n/Hr
TEL.: 045-6709 111, FAX: 045-6722 228,



Vzhľadom na to že táto budova nebola v minulosti plynofikovaná, tak My ako vlastník žiadame o možnosť vybudovať plynovú prípojku k tomuto domu. K jej vybudovaniu potrebujeme prejsť pozemkom patriacemu mestu v dĺžke cca. 2m. K lepšiemu ozrejmieniu situácie prikladáme ako prílohu kópiu katastrálnej mapy s vyznačenými pozemkami patriacim našej organizácii a vyznačeným plynovodom.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva zazneli aj námietky k vybudovaniu novej plynovej kotolne ako takej. Pri tejto námietke by sme radi zdôraznili naše právo zvoliť si spôsob výroby a dodávky tepla do nášho objektu ako aj naše právo slobodne podnikáť. Navyše bytový dom Jadran nie je podľa zákona 657/2004 Z.z. novým objektom spotreby tepla a nevzťahuje sa naň ani paragraf § 21 ods. 2 tohto zákona, ktorý hovorí o povinnosti pripojenia sa na CZT v prípade, že tento zdroj vyrába teplo z obnoviteľných zdrojov energie. Nehovoriac o tom, že máme vážne pochybnosti o tom, či a do akej miery túto podmienku spoločnosť Dalkia s.r.o. v tomto momente vôbec spĺňa.

Zároveň sa naň nevzťahuje ani § 20 tohto zákona, ktorý pojednáva len o podmienkach odpojenia od CZT a ako sme už vyššie spomenuli tak so spoločnosťou Dalkia s.r.o. ako najväčším dodávateľom tepla na území mesta Žiar nad Hronom nemáme žiadny zmluvný vzťah a aj preto sme sa rozhodli riešiť spôsob výroby tepla vo vlastnej réžii t.j. vlastnou domovou kotolňou.

Na záver by sme radi zdôraznili, že **vybudovanie novej domovej kotolne žiadnym negatívnym spôsobom neovplyvní ceny tepla pre ostatných obyvateľov v meste napojených na CZT, pretože ako sme už spomenuli tento bytový dom nie je pripojený na CZT a už 7 rokov doň nie je dodávané žiadne teplo.** Dúfame teda, že aj na tomto základe prehodnotíte svoje pôvodné stanovisko a schválite našu žiadosť o zriadení vecného bremena pre vybudovanie plynovej prípojky k bytovému domu Jadran.

S úctou

Nemocnice a polikliniky, n.o.,
Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava
IČO: 36077992
- 2 -


Mgr. Gnida Peter
riadiateľ

Nemocnice a polikliniky, n.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava
IČO: 36 077 992, DIČ: SK 202 1943 858, Č.Ú.: 3113361551/0200
Korešpondenčná adresa: VN Žiar nad Hronom, Sládkovičova 11, 965 37 Žiar n/Hr
TEL.: 045-6709 111, FAX: 045-6722 228,

Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom
Čas konania: 26. septembra 2013, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 107/2013

Mestské zastupiteľstvo
neschvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena**, ktoré zodpovedá právu:

- uloženia zemnej STL plynovej prípojky PE 100 SDR 11 D 32x3-100 kPa cez pozemok – EKN parcelu č. 530/3 – orná pôda o celkovej výmere 1 822 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3327 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom,

v rámci stavby „**Žiar nad Hronom , bytový dom Jadran parc.č. 700/2 – doplnenie zdroja tepla**“.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- c) strpieť na predmetnom pozemku uloženie STL plynovej prípojky,
- d) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií týchto rozvodov ,

v prospech :

Nemocnice a polikliniky, n.o.,
so sídlom: Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava,
IČO: 36 077 992

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a to do 30 dní od vybudovania prípojky inžinierskych sietí. Vecné bremeno sa bude zriaďovať na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý žiadateľ predloží ku schváleniu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Jednorazová odplatu za zriadenie vecného bremena oprávnený uhradí do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 26.09.2014 uznesenie stráca platnosť.



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Strana 1

Nemocnice a polikliniky, n.o.

Záhradnícka 46

821 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

4327/2013

O-21500/2013

Vybavuje/linka

Patayová

045/ 678 71 43

Žiar nad Hronom

19.08.2013

Vec

Vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti k stavbe „Žiar nad Hronom BYTOVÝ DOM JADRAN parc.č. 700/2 – doplnenie zdroja tepla“.

Dňa 15.08.2013 bola na Mestský úrad v Žiari nad Hronom doručená žiadosť, ktorou spoločnosť Nemocnice a polikliniky, n.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava, IČO: 36 077 992, požiadala Mesto Žiar nad Hronom ako vlastníka susednej nehnuteľnosti – stavby č.s. 509 vedenej ako bytový dom na CKN parcele č. 700/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom o stanovisko vlastníka susednej nehnuteľnosti k stavebnému povoleniu na stavbu „Žiar nad Hronom BYTOVÝ DOM JADRAN parc.č. 700/2 – doplnenie zdroja tepla“.

Predmetná stavba bude realizovaná v bytovom dome Jadran č.s. 510 na CKN parcele č. 700/2 vo vlastníctve žiadateľa, zapísaného na LV č. 3184 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom.

Po oboznámení sa s predloženou projektovou dokumentáciou - Situácia – časť Plynoinštalácia Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

Mesto Žiar nad Hronom, zastúpené primátorom Mgr. Petrom Antalom, ako vlastníka nehnuteľnosti – stavby č.s. 510 vedenej ako bytový dom na CKN parcele č. 700/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom

s ú h l a s í

s realizáciou stavby „Žiar nad Hronom BYTOVÝ DOM JADRAN parc.č. 700/2 – doplnenie zdroja tepla“ v zmysle projektovej dokumentácie, predloženej Stavebnému úradu v Žiari nad Hronom za podmienky, že žiadateľ predloží žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve uloženia zemnej STL plynovodnej prípojky PE 100 SDR 11 D 32x3-100kPa na EKN p.č. 9-530/3, vedenej ako orná pôda v celkovej výmere 1822 m², zapísanej na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako aj samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom.

Tento súhlas sa vydáva za účelom jeho doloženia k stavebnému povoleniu pre príslušnú stavbu.

S pozdravom

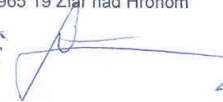
M E S T O
Ž I A R N A D H R O N O M
-1-

Mgr. Peter Antal
primátor mesta

■ Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom



Tel: 045/678 71 20, 678 71 11
Fax: 045/678 71 55
www.ziar.sk, msu@ziar.sk

prevzaté:  23.08.2013

[illegible]

Bod 14a - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 23.10.2013 požiadal písomnou žiadosťou p. Janek Pavel, bytom Šášovské Podhradie č. 47 (príloha č.1) o kúpu pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 419/3 – zastavaná plocha o výmere 12 m², vytvorenej geometrickým plánom z pôvodnej EKN parcely č. 402/1 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom (príloha č. 2).

Žiadateľ na základe stavebného povolenia č. 952/2009 postavil stavbu – hospodársku budovu. Už vo výkrese osadenia stavby bola budova vzhľadom na sťažený prístup z hornej časti a blízkosti potoka zo spodnej časti navrhovaná bližšie k hranici pozemku CKN parc.č. 419/1.

Po výstavbe a porealizačným zameraním bolo zistené, že rohy budovy o rozlohe 12 m² zasahujú aj do samotnej CKN p.č.419/1(časť EKN parcely 402/1 vo vlastníctve mesta ZH), z ktorej sa na základe geometrického plánu vytvorila nová CKN p.č. 419/3 a ku kolaudácii stavby je v žiadateľovom záujme usporiadať majetkoprávne vlastnícke vzťahy pod stavbou (príloha č.3).

Výmera pozemku: 12 m²

Návrh cenovej relácie zo strany žiadateľa v zmysle znaleckého posudku: 11,33 €/m²

Cena stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným zo strany žiadateľa : 11,33 €/m²

Príjem za predaj nehnuteľnosti - pozemku predstavuje hodnotu: 135,96 €

Prílohy:

príloha č. 1 – žiadosť o kúpu pozemku – CKN parcely č. 419/3

príloha č. 2 – geometrický plán

príloha č. 3 – fotodokumentácia – pohľad na hospodársku budovu

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 47 110 899 – 103/2013, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 8.októbra 2013, z pôvodnej EKN parcely č. 402/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 801 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 458 a to:

- CKN parcely č. 419/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² za kúpnu cenu 11,33 €/m²,

pre žiadateľa:

Pavel Janek, rod. Janek, nar. xxxxx

trvale bytom: Šášovské Podhradie č. 47

965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 253/2013, vyhotoveným dňa 06.11.2013 znalcom z odboru Stavebníctvo Ing. Štefanom Sviržovským, na sumu 11,33 €/m².

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.11.2014 uznesenie stráca platnosť.

Pavel Janek, Šášovské Podhradie č. 160, 965 01 Žiar nad Hronom, tel. č. 0914 277 201

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo: 25400/2013	RZ:	
Deň: 23-10-2013		
Číslo spisu: 5290/2013	MA3	
Prílohy: 3	ZH-LU:	
Vybavuje: PAT.	50	

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesova č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ: Pavel Janek, rod. Janek, narodený 06.04.1963, bytom Šášovské Podhradie č. 160, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: Šášovské Podhradie

Parcelné číslo: v zmysle GP č. 47 110 899 -103/2013 novovytvorená parcela CKN č. 419/3 oddelená z EKN p. č. 402/1, ktorá je vedená na LV č. 458

Pozemok sa nachádza na ulici: v katastri obce Šášovské Podhradie

Druh pozemku*: zastavaná plocha

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: 12 m²

Návrh ceny za m² pozemku (v €):

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť:

majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou hospodárskej budovy

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*: V roku 2009 som si podal na Mesto Žiar nad Hronom na stavebný úrad žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu hospodárskej budovy, ktorú som po vydaní stavebného povolenia (č. s. 952/2009 zo dňa 18.3.2009) aj postavil. Už vo výkrese osadenia stavby bola stavba kvôli sťaženému prístupu k pozemku z vrchnej časti a blízkosti potoka zo spodnej časti situovaná na hranicu CKN p. č. 419/1. Až po zameraní stavby ku kolaudácii sa však zistilo, že časťou stavby hospodárskej budovy zasahujem do parcely CKN č. 419/1 - v zmysle geometrického plánu ide o novovytvorenú parcelu CKN č. 419/3. Ostatná časť stavby hospodárskej budovy – novovytvorená parcela CKN 429/4 je na pozemku pôvodnej CKN p. č. 429/1,3 , ktorá je vedená na LV č. 163. Nakoľko chcem dať uvedené do poriadku a stavbu skolaudovať, žiadam Vás touto cestou o odkúpenie časti parcely, ktorá je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

Prílohy:

- geometrický plán č. 47 110 899 -103/2013
- fotka predmetnej hospodárskej budovy
- LV č. 163

V Šášovskom Podhradí dňa 21.10.2013

.....
Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

[illegible]

Príloha č.3



Bod 14a - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 12.11.2013 požiadali písomnou žiadosťou Palko Marian a manž. Janka Palková, Mgr., bytom Gaštanová 7, Banská Bystrica (príloha č.1) na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. **100/2013 zo dňa 26. septembra 2013**, ktorým bol schválený zámer predaja nehnuteľností (príloha č. 2) o kúpu pozemkov nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie a to:

- CKN parcely č. 40/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,
- CKN parcely č. 40/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
- CKN parcely č. 40/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²,
vytvorených na základe geometrického plánu č. 47110899-5/2013 (príloha č.3) z EKN parcely č.390/1 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 473 pre katastrálne územie Šášovské Podhradie za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou vrátane príľahlej plochy.

Žiadatelia pri stavebných úpravách pozemku a stavieb, ktoré nadobudli kúpou v roku 2002 a prerábajú ich pre svoje rekreačné účely, následne geodetickým zameraním zistili, že malá časť rohu domu č.s. 75 a časť stavby bez čísla súpisného stojí na pozemku vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Novovytvorené CKN parcely 40/2, 40/3, 40/4 spolu o celkovej výmere 28 m² sa nachádzajú na spevnenom brehu drobného vodného toku, sú príľahlými pozemkami k oplotenému dvoru a domu, stoja na nich vyššie uvedené časti budov a zároveň tvoria prístup k úpravám a opravám stavieb vo vlastníctve žiadateľov (viď. príloha č. 4).

Návrh cenovej relácie zo strany žiadateľky v zmysle znaleckého posudku:	4,48 €/m²
Cena stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným zo strany žiadateľa :	4,48 €/m²
Príjem za predaj nehnuteľnosti - pozemku predstavuje hodnotu:	125,44 €

Prílohy:

príloha č. 1 – žiadosť o kúpu pozemkov

príloha č. 2 – Uznesenie MsZ č.100/2013 zo dňa 26.septembra 2013

príloha č. 3 – geometrický plán

príloha č. 4 – fotodokumentácia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, vytvorených na základe geometrického plánu č. 47110899-5/2013, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 4. júna 2013, z pôvodnej EKN parcely č. 390/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 10 740 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 473 a to:

- CKN parcelu č. 40/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² ako diel č. 1
- CKN parcelu č. 40/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² ako diel č.2
- CKN parcelu č. 40/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² ako diel č.3

za kúpnu cenu **4,48 €/m²**,

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Palko Marian, rod. Palko, nar.: xxxxx

a manž. Janka Palková, rod. Lešková, Mgr., nar. xxxxx

obaja trvale bytom: Gaštanová 7, 974 01 Banská Bystrica

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 95/2013, vyhotoveným dňa 12.11.2013 znalcom z odboru Stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 4,48 €/m².

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.11.2014 uznesenie stráca platnosť.

Mgr. Janka Palková a manžel Marian Palko, Gaštanová 7, 974 01 Banská Bystrica
 email: jpalkova@azet.sk, tel: kont. 0915/878419

Žiar nad Hronom	
Ev. číslo: 26573/2013	RZ:
Deň: 12 -11- 2013	MA3
Číslo spisu: 4265/2013	ZH-LU:
Prílohy: 3	50
Vybavuje:	

Mestský úrad
 Odbor správy majetku mesta
 Š. Moysesova č. 46
 965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadam Vás o odkúpenie pozemku o výmere 28 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území „Šašovské Podhradie „.

Katastrálne územie: Šašovské Podhradie

Parcelné číslo: (40/2 , 40/3, 40/4)

Pozemok sa nachádza na ulici: č.d. 75

Druh pozemku*:

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: 28 m²

Návrh ceny za m² pozemku (v €):

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: na rekreačné účely

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:

Prílohy:

- 2x geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- 1 x znalecký posudok v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V Banskej Bystrici, dňa 11.11.2013



Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom

Čas konania: 26. septembra 2013, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 100/2013

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

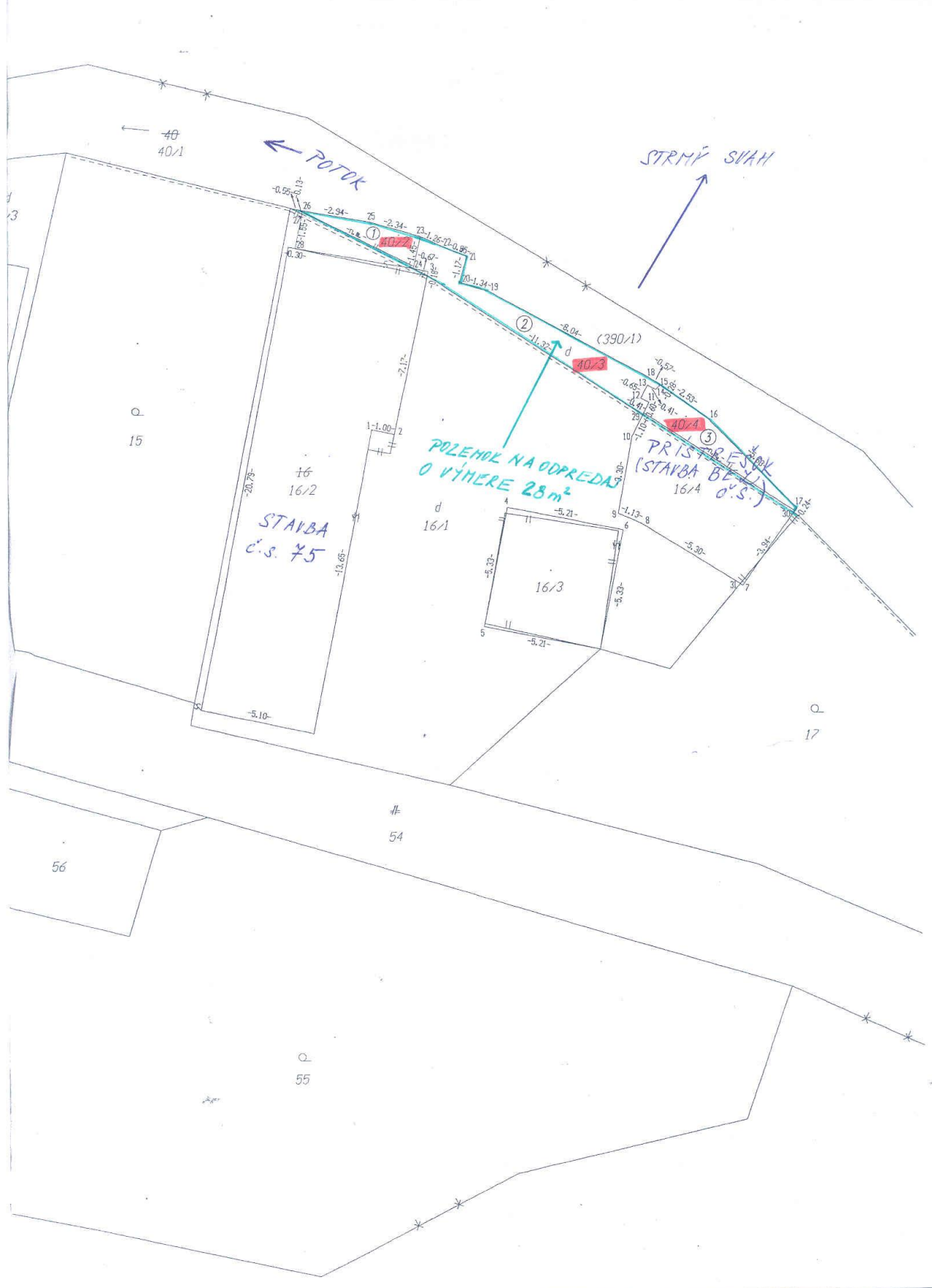
zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, vytvorených na základe geometrického plánu č. 47110899-5/2013, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 4. júna 2013, z pôvodnej EKN parcely č. 390/1, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 10 740 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 473 a to:

- CKN parcelu č. 40/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² ako diel č. 1
- CKN parcelu č. 40/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² ako diel č. 2
- CKN parcelu č. 40/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² ako diel č. 3

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí Mestskému úradu v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 31.03.2014, uznesenie stráca platnosť.

Príloha č.3



Príloha č. 4



novovytvorená CKN parcela 40/2



novovytvorená CKN parcela 40/3



novovytvorená CKN parcela 40/4

bod 14a - 8

Dôvodová správa k bodu rokovania

Žiadosťou zo dňa 29.08.2013 požiadala Jarmila Rajnohová, trvale bytom Dopravná 7, 934 01 Levice o prenájom nehnuteľnosti – stavby bez súpisného čísla, nezapísanej v katastri nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom na ulici Partizánskej, postavenej na EKN parcele č. 856/1 – vodné plochy a nádvoría o výmere 69 828 m², zapísanej na LV č. 3327, identifikovanej v katastrálnom operáte v stave podľa registra CKN ako parcela č. 1480 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m². Jedná sa o objekt bývalej „čerpačky“ úžitkovej vody z Lutilského potoka.

Navrhované nájomné zo strany žiadateľky je 1 EUR/rok, a to z dôvodu, že stavba je dlhodobo bez využitia, chátra a stala sa miestom pre nelegálne ukladanie odpadu. Žiadateľka bude stavbu na svoje náklady udržiavať v stave, aby viac nedochádzalo k jej chátraniu.

Účel nájmu: skladovanie palivového dreva

Žiadateľka je v nájomnom vzťahu s majiteľom nehnuteľnosti (objekt pohostinstva) nachádzajúcej sa na Partizánskej ulici č. 173/48 v Žiari nad Hronom v blízkosti predmetu nájmu.

Výmera nehnuteľnosti: 8 m²

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť o prenájom

Príloha č. 2 - Fotodokumentácia

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje

prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme nehnuteľnosti – stavby bez súpisného čísla nezapísanej v katastri nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom na ulici Partizánskej, postavenej na EKN parcele č. 856/1 – vodné plochy a nádvorie o výmere 69 828 m², zapísanej na LV č. 3327, identifikovanej v katastrálnom operáte v stave podľa registra CKN ako parcela č. 1480 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 8 m².

Žiadateľka bude dlhodobo nevyužívanú a schátralú vyššie špecifikovanú nehnuteľnosť, ktorá sa stala miestom pre nelegálne ukladanie odpadu, na vlastné náklady udržiavať v stave, aby nedochádzalo k jej chátraniu a k vytváraniu nelegálnej skládky odpadu a bude na vlastné náklady zabezpečovať jej komplexnú údržbu a vykonávať na nej všetky opravy.

(Prípád hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov)

B.schvaľuje:

nájom nehnuteľnosti – stavby bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na ulici Partizánskej v Žiari nad Hronom, postavenej na EKN parcele č. 856/1 – vodné plochy a nádvorie o výmere 69 828 m², zapísanej na LV č. 3327, identifikovanej v katastrálnom operáte v stave podľa registra CKN ako parcela č. 1480 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 8 m²

- účel nájmu: skladovanie palivového dreva
- cena nájmu: 1 Eur/rok
- doba nájmu: doba neurčitá

za nasledovných podmienok:

- nájomca je na vlastné náklady povinný udržiavať predmet nájmu v dobrom stave a , zabezpečovať komplexnú údržbu predmetu nájmu a vykonávať všetky opravy predmetu nájmu, stavebné úpravy, opravy alebo prestavby predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to na vlastné náklady a za podmienky dodržania ustanovení zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných všeobecne záväzných predpisov
- po skončení nájmu nemá nájomca nárok na úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy, opravy alebo prestavby predmetu nájmu, ani na úhradu protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu..

Nájomný vzťah možno ukončiť

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

pre žiadateľa – nájomcu:

Jarmila Rajnohová, nar. xxxxx

Dopravná 7,

934 01 Levice

Pozn.: V prípade, zmluva nebude uzatvorená do 28.11. 2014 uznesenie stráca platnosť.

Príloha č. 1

Jarmila Rajnohová, Dopravná 7, 934 01 Levice

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporúč.
LV číslo:	22754/2013	RZ:
Došlo:	30-08-2013	
Číslo spisu:	5016/2013	ZH-LU:
Prílohy:		
Vybavuje:	LL	

Mestský úrad
Š. Moyses 46
965 01 Žiar nad Hronom

Žiar nad Hronom 29. 08.2013

Vec
Žiadosť o prenájom

Týmto žiadam o prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, na ul. Partizánskej bez označenia súpisným číslom postavenej na CKN parcele č. 1480 o výmere 8 m². Jedná sa o objekt bývalej „čerpačky“ úžitkovej vody z Lutílskeho potoka. Stavba je roky bez využitia, chátra a stala sa miestom pre nelegálne ukladanie odpadu.

Som v nájomnom vzťahu s majiteľom nehnuteľnosti (objekt pohostinstva) na Partizánskej ul. č. 173/48 v blízkosti spomínaného objektu, Ing. Michalom Žuravom, bytom Š. Petruša 184/14 v Žiari nad Hronom. Nehnuteľnosť uvažujem využívať ako sklad palivového dreva pre vykurovanie objektu, v ktorom vykonávam živnosť.

Nájomnú zmluvu navrhujem uzavrieť na dobu neurčitú vo výške 1,00 EUR/rok. Na svoje náklady budem stavbu udržiavať v stave, aby viac nedochádzalo k jej chátraniu.

Vaše vyjadrenie prosím poslať na adresu: Hurbanova 1/10, 965 01 Žiar nad Hronom
Popripade ma kontaktujte na t.č. 0917999330


Jarmila Rajnohová

S prenájomom predmetnej nehnuteľnosti súhlasím za podmienok uvedených v žiadosti


Ing. Michal Žurav

Príloha č. 2

