



Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC v Žiari nad Hronom

čas konania: 29. september 2016, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukulík
overovatelia zápisu: Ing. Rastislav Uhrovič
Ing. Dušan Bosák
zapisovateľka: Lucia Zaťková
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol primátor mesta (ďalej aj „predsedajúci“) Mgr. Peter Antal. Konštatoval, že pri otvorení je prítomných 12 poslancov.

Program:

Návrh programu rokovania prečítal v znení ako bol zverejnený na úradnej tabuli a zároveň navrhol jeho úpravy:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ – **navrhovateľ vypustiť z dôvodu neprítomnosti HKM**
 1. Správa z vykonaných kontrol HKM – **navrhovateľ vypustiť z dôvodu neprítomnosti HKM**
 2. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta
b) Správa nezávislého audítora za rok 2015
c) Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku -Uznesenie
 3. a) VZN o používaní a ochrane symbolov mesta
b) VZN, ktorým sa mení VZN č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ZH
c) VZN o podmienkach držania psov na území mesta ZH
4. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2015/2016, školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom
5. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do samosprávnych orgánov škôl a školských zariadení
6. Správa o činnosti MsKC za I. polrok 2016
7. Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2015
8. Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s.r.o., za rok 2015
9. Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2015
10. Interpelácia poslancov
11. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) Majetkovo-právne vzťahy
12. Záver

V ďalšom vyzval prítomných poslancov MsZ na prednesenie iných návrhov na doplnenie dnešného programu.

Keďže zo strany poslancov MsZ neodznal žiadny návrh, predsedajúci dal hlasovať o programe tohto znenia :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta
b) Správa nezávislého audítora za rok 2015
c) Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku -Uznesenie
3. a) VZN o používaní a ochrane symbolov mesta
b) VZN, ktorým sa mení VZN č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ZH
c) VZN o podmienkach držania psov na území mesta ZH
4. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2015/2016, školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom
5. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do samosprávnych orgánov škôl a školských zariadení
6. Správa o činnosti MsKC za I.polrok 2016
7. Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2015
8. Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s.r.o., za rok 2015
9. Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2015
10. Interpelácia poslancov
11. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) Majetkovo-právne vzťahy
12. Záver

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 11

za – 11 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 /Ing. Rybársky/

V ďalšej časti predsedajúci predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Stela Šeševičková, Bc. Soňa Lukyová, Mgr. Monika Balážová. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 12

za – 12 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

2. overovatelia zápisnice: Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Bosák. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 11

za – 10 /Mgr. Balážová, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 1 /Ing. Bosák/

nehlasoval – 1 /Ing. Uhrovič/

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 12

za – 12 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

k bodu 2a) Informácia o plnení rozpočtu mesta

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania
Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie Odboru ekonomiky a financovania

Doplňujúcu informáciu podal Ing. Martin Majerník. Plnenie rozpočtu je predložené za obdobie k 30.6.2016. Bežný rozpočet mal v uvedenom období rozpočtové príjmy na úrovni 6 786 015 eur a výdavky na úrovni 5 484 631 eur. K tomuto obdobiu má mesto kladné saldo bežného rozpočtu čo predstavuje sumu 1 301 384 eur. Kladné saldo vykazuje aj kapitálový rozpočet, nakoľko v priebehu prvého polroka došlo k odpredaju bytov na Ul. J. Kráľa. Skonštatoval zároveň, že je predpoklad na úspešné plnenie rozpočtu mesta v druhom polroku, nakoľko podielové dane v prvom polroku boli napĺňané v súlade so schváleným štátnym ako aj mestským rozpočtom, kde je dokonca prekročený príjem o 6%.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 94 / 2016**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Informáciu o plnení rozpočtu mesta k 30.6.2016.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 12

za – 12 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 2b) Správa nezávislého audítora za rok 2015

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania
Vypracovala: Ing. Silvia Mesiariková, finančné oddelenie Odboru ekonomiky a financovania

K materiálu krátko informoval Ing. Martin Majerník. Materiál zahŕňa správu audítora za mesto ZH ako aj konsolidovanú správu. Audítor svojou činnosťou prekontroloval stav a hodnovernosť dokladov zaevidovaných na meste v priebehu roku 2015. Zároveň v tomto roku správu vydal s výnimkou a to z dôvodu udalostí, ktoré sa stali v MŠK.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 95 / 2016**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

- a) Správu nezávislého audítora za rok 2015.
- b) Správu nezávislého audítora o audite Konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2015.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 12

za – 12 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 /Ing. Dubeň/

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 2c) Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku - Uznesenie

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Ing. Mária Čechová – Dúrešová, referent Odboru ekonomiky a financovania

K materiálu podal doplňujúcu informáciu Ing. Martin Majerník. NR SR prijala zákonom č. 447/2015 zákon, ktorý bude účinný od novembra 2016 a dáva samosprávam možnosť prijať VZN, ktorým by bol zavedený na ich území poplatok za rozvoj. Tento poplatok bol v dôvodovej správe NR zdôvodnený tým, že ide o poplatok ktorý má zabezpečiť dostatok finančných zdrojov pre mestá z dôvodu vyvolania nových investícií v rámci infraštruktúry miest. Po zohľadnení určitých skutočností s odkazom na správu NR vedenie mesta dospelo k názoru, že by tento poplatok nebol prínosom pre mesto keďže má mesto vybudovanú klasickú infraštruktúru. Potencionálni investori ktorí by mali záujem v ZH investovať by boli nepriamo zaťažení práve týmto novým poplatkom, ktorý je podľa názoru vedenia neprimerane veľký, nakoľko najnižšia sadzba je 10 eur/m². Zároveň by prijaté nariadenie zaťažilo aj tých stavebníkov alebo realizátorov, ktorí by rekonštruovali – napríklad bytové spoločenstva, pričom cena by bola závislá od zaťaženia podlahovej plochy bytu nie stavby. Vedenie mesta navrhuje, aby toto VZN nebolo prijaté.

Mgr. Peter Antal informáciu doplnil. V návrhu zákona je veľmi veľa vecí, ktoré nie sú správne. S kolegom poslancom ako poslanec NR SR podal návrh jeho novely, ktorý pôjde do októbrovej schôdze na 1. čítanie. Dôvodom je najmä to, aby zákonom neboli zaťažené bytové spoločenstvá (pretože niektoré obce a mestá chcú tento poplatok pre investorov zaviesť). Bude sa meniť viac paragrafov v danom zákone, to však bude doplnené v rámci 2. čítania. Mesto Žiar nad Hronom nechce a nepotrebuje takýto poplatok zavádzať, a zámerom je prezentovať to i navonok, aby to investorov neodradilo. Nie je potrebné v meste zásadným spôsobom riešiť infraštruktúru, poplatok by bol zbytočný.

Následne otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Branislav Šťastný – myšlienka zákona je dobrá, ale je naozaj nešťastne napísaný. Je rád, že vedenie mesta má názor, aby sa norma neprijímala, plne ho podporuje, nesúhlasí so zavedením poplatku

MUDr. Ladislav Kukulík – je veľmi rád, že primátor mesta ako znalec problematiky samospráv vie zaujať nie len pasívne ale aj aktívne stanovisko v NR SR tým, že sa zasadil o novelizáciu tohto zákona

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 96/ 2016

Mestské zastupiteľstvo nesúhlasí

S ustanovením poplatku za rozvoj na území mesta Žiar nad Hronom v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nadobúda účinnosť dňa 1. novembra 2016.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 3a) VZN o používaní a ochrane symbolov mesta

Predkladá – písomne: Bc. Martin Baláž, vedúci KP

Vypracovali: Bc. Martin Baláž, vedúci KP, Mgr. Martina Klacek, referent VO

K návrhu VZN podal informáciu Bc. Martin Baláž. Návrh je predložený na základe unesenia MsZ č. 57/2016, ktoré odporučilo vypracovať nové VZN o používaní a ochrane symbolov mesta a zosúladiť ho s odporúčaniami heraldickej komisie. Uvedený návrh prešiel kultúrnou a normotvornou komisiou, aktuálna verzia je spracovaná na základe ich pripomienok. Predmetom návrhu je 1) zmena vizuálu erbu mesta, (upravuje sa na základe návrhu Dr. Vrteľa, hlavného štátneho radcu pre heraldiku), 2) zmena vlajky mesta (predložený návrh vlajky v plnom rozsahu prijíma vlajku zaradenú v heraldickom registri, žiadna iná inštitúcia ju nepoužíva), 3) zmena počtu symbolov (pôvodné VZN pojednávalo o tom, že aj farby a insígnie patria k oficiálnym symbolom mesta avšak oficiálnymi môžu byť len vlajka, erb a pečať), 4) používanie insígnií a loga ako neoficiálnych symbolov mesta. Ako ďalej uviedol, je potrebné upraviť znenie návrhu a to konkrétne v § 2 bod 1: veta „Erb mesta tvorí delený štít“ by mala znieť „Erb mesta je tvorený nasledovne“ ďalej ostáva nezmenené. Požiadal, aby to bolo v tejto fáze prednesené ako poslanceký návrh.

Predsedaajúci otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Anna Líšková - podala pozmeňujúci návrh:

1) v § 2 odstavec 1 zmena vety „Erb mesta tvorí delený štít“ na „Erb mesta je tvorený nasledovne: V modrom štíte... „ ďalej ako je uvedené v texte

2) vynechať v rovnakej vete v časti „...po dva rozširujúce sa lúče zlaté lúče“ slovo lúče a ponechať iba zlaté lúče

Ing. Miroslav Rybársky – v § 4 - logo mesta – v textovej časti sa uvádza Žiar nad Hronom s veľkými písmenami a pod samotným logom je všetko malým písmenom, je to správne?

Mgr. Monika Balážová:

- vypadlo označenie § 5 a § 7 je označený dvakrát - číslovanie nie je v poriadku

- za komisiu kultúry a školstva poďakovala za účasť všetkým zúčastneným a poznamenala, že komisia odporúča predmetné VZN schváliť

Mgr. Gabriela Hajdoniová – poukázala na nesprávne napísané meno p. Vrteľa v dôvodovej správe, a v tejto súvislosti aj s ohľadom na ďalšie chyby v materiáli požiadala do budúcnosti o lepšiu kontrolu predkladaných materiálov, nakoľko sú zverejňované

Reakcia na pripomienky: Bc. Martin Baláž, Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 97 / 2016

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Pozmeňujúci návrh k bodu č. 3 VZN o používaní a ochrane symbolov mesta:

- § 2 odstavec 1 bude znieť – „Erb mesta je tvorený nasledovne: V modrom štíte... „ ďalej ako je uvedené v texte. V rovnakej vete v časti „...po dva rozširujúce sa lúče zlaté lúče“ slovo lúče vymazať a ponechať len zlaté lúče.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 98 / 2016

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie o používaní a ochrane symbolov mesta Žiar nad Hronom.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

k bodu 3b) VZN, ktorým sa mení VZN č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ZH

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovali: Ing. Juraj Miškovič, prednosta MsÚ, PhDr. Michaela Pribilincová, PhD., Ing. Miroslava Paulíková, referent Odboru ekonomiky a financovania

Informáciu stručne doplnil Ing. Martin Majerník. Návrh je predložený na základe vykonanej kontroly NKÚ a jej záverov. Mesto pripravilo zmenu predmetného VZN tak ako je predložené, t.j. nájom je oddelený od energií, ktoré sú jeho súčasťou (pri krátkodobom aj dlhodobom nájme). Predložená tabuľka teda zahŕňa nájom za konkrétne miestnosti MsKC a na energie je samostatná IS, kde v priemere za posledné 3 roky boli vyrátané energie podľa skutočného užívania.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Stella Víťazková:

- plochy na strane 3 až 5 sú uvedené veľmi malými písmenami, nie je ich dobre vidieť,
- pribudli nejaké miestnosti, ktoré neboli predtým spoplatnené, čo k tomu mesto vedie?
- prechádzajúce VZN obsahovalo, že keď sa nájomca podieľa na príprave podujatia nájomné je polovičné, avšak toto VZN to už nerieši, nie je potrebné to do VZN zahrnúť?
- výška energií je záväzná pre všetkých?
- koľko zaplatených prenájmov v roku má hlavná sála?
- aký je cieľ tohto nového rozdelenia?
- oceňuje zníženie nájomného v podzemí MsKC, prosí vysvetliť výšku nájomného pri kine a šatniach nakoľko je rovnaká avšak priestory majú iné plochy

Mgr. Norbert Nagy – podobnú problematiku bude potrebné riešiť aj v športe, kde za objekty patriace mestu (hlavne telocvične na školách) takáto povinnosť úhrady platieb za energie športovému klubu vyplynie a aby to nebolo pre kluby likvidačné požiadal k tejto problematike pristupovať citlivo

Reakcie na pripomienky: Ing. Martin Majerník, Mgr. Peter Antal, PaedDr. Michaela Pribilincová, PhD.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

Všeobecné záväzné nariadenie, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 12 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič/

proti – 0

zdržal sa – 1 /Ing. Vítazková/

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Predseda júci privítal prítomných riaditeľov škôl a školských zariadení.

k bodu 3c) VZN o podmienkach držania psov na území mesta ZH

Predkladá – písomne: Ing. Róbert Šiška, náčelník mestskej polície

Vypracoval: Mgr. Juraj Horváth, zástupca náčelníka mestskej polície

Informáciu podal Ing. Róbert Šiška. Predkladaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žiar nad Hronom o podmienkach držania psov na území mesta Žiar nad Hronom vznikol vzhľadom na potrebu nahradiť Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2003 o podmienkach držania psov v znení jeho zmien a doplnkov, ktoré bolo zrušené mestským zastupiteľstvom v máji 2016. Stalo sa tak na základe protestu prokurátora Okresnej prokuratúry v Žiari nad Hronom. Prokuratúra poukázala najmä na fakt, že mesto nebolo oprávnené upravovať skutočnosti, ktoré sú upravené zákonom a už vôbec nie ich dotvárať spôsobom, ktorý je odlišný od zákonnej úpravy. Jadrom problému však bola najmä absencia hmotnoprávnej podmienky viditeľného označenia zákazu voľného pohybu psa a tiež zákazu vstupu so psom. Nakoľko mesto Žiar nad Hronom ako aj iné mestá zápasi s problémom rozšíreného chovu psov a z toho vyplývajúceho znečisťovania verejných priestranstiev, či s nedisciplinovaným správaním sa majiteľov psov, je potrebné novým VZN upraviť a presne definovať niektoré podmienky, ktoré nie sú obsiahnuté v zákone. Podmienky držania psov v zásade upravuje zákon 282/2002, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v znení neskorších predpisov. Tento zákon sa nevzťahuje na služobných psov používaných podľa osobitných predpisov a týmto zákonom nie sú dotknuté ani ustanovenia Občianskeho zákonníka a Trestného zákona a ďalších zákonov (napríklad zákon o veterinárnej starostlivosti). V zmysle uvedeného zákona môže mesto všeobecne záväzným nariadením ustanoviť len:

- a) sumu úhrady za vydanie náhradnej známky,
- b) podrobnosti o vodení psa,
- c) vymedziť miesta, kde je voľný pohyb psa zakázaný a miesta, kde je vstup so psom zakázaný,
- d) ustanoviť podrobnosti o znečisťovaní verejných priestranstiev.

Predkladané VZN upravuje bližšie podmienky držania psov na území mesta Žiar nad Hronom v rozsahu splnomocnenia zákonom č. 282/2002 a v jeho medziach tak, aby pri jeho vydávaní nebol narušený právny

stav. Návrh VZN bol prerokovaný aj normotvornou komisiou.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Peter Dubeň – kde je povolený voľný pohyb psov?

Mgr. Monika Balážová – škoda, že tento zákon neupravuje spôsob držania psov v bytoch (sú domácnosti, ktoré majú aj 4 psíkov), akým spôsobom bude mestská polícia kontrolovať kde psíkovia majú byť a kde nie, ako to budú vedieť ich majitelia?

Stela Šeševičková – v súvislosti so znečisťovaním a ochranou pieskových odporučila zväziť spoluprácu s OZ SOS mačky za účelom odchytu, kastrácie a umiestnenia túlavých mačiek (poplatok by bol len za kastráciu)

Mgr. Anna Líšková - normotvorná komisia odporúča VZN schváliť

Ing. Stella Víťazková – požiadala, aby mestská polícia akceptovala voľný pohyb psov tak ako je to v súčasnosti zaužívané, t.j. zachová sa jestvujúci status voľného pohybu psov, nakoľko je vyhovujúci a bez ohrozenia

Mgr. Anna Líšková – bolo by dobré cez médiá obyvateľov informovať, že prijatím tejto normy sa nič nemení

Mgr. Peter Antal – na žiadosť časti obyvateľov sa pre budúci rok hľadajú vhodné priestory, ktoré sa ohraničia nízkym plotom a budú určené pre voľný pohyb psov

Reakcie na pripomienky: Ing. Róbert Šiška, Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 100/ 2016**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

VZN o podmienkach držania psov na území mesta Žiar nad Hronom.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 4) Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2015/2016, školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Vypracovala: Mgr. Adriana Giláňová, referent pre metodické usmerňovanie škôl a ŠZ

Na úvod vystúpila Mgr. Adriana Giláňová. Správa je veľmi obsiahla, preto je ako každý rok predložená v elektronickej podobe. Je veľmi výpovedná, zahŕňa informáciu napríklad o materiálo-technickom vybavení škôl, o spôsobe použitia finančných prostriedkov, o podaných projektoch, o výške finančných prostriedkov získaných z iných transferov ako bežných (ktorými sú normatívne fin. prostriedky). Na školách prebehla v minulom šk. roku kontrolná činnosť štátnej školskej inšpekcie zameraná na finančnú gramotnosť. Školy 1. ZŠ a 2. ZŠ dosiahli úspech na úrovni celoslovenskej aj úrovni banskobystričského kraja. Je pyšná na školy v meste, na fungovanie školstva, na podporu vedenia a poslancov.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Rastislav Uhrovič – koľko detí s trvalým pobytom Žiar nad Hronom si má v tomto šk. roku plniť povinnú školskú dochádzku, poprosil informáciu k činnosti sociálneho podniku

Ing. Stella Víťazková:

- oceňuje veľký rozsah činnosti, ktoré školy organizujú ako aj nové nápady

- požiadala riaditeľov škôl o spoluprácu pri každoročnej tvorbe kroniky mesta a predkladanie informácií, ktoré chcú mať v kronike uvádzané

Mgr. Monika Balážová – ako učiteľka sa veľmi teší z úspechov žiarskych detí na súťažiach nie len na úrovni mesta ale aj vo vyšších kolách, komisia kultúry a športu odporúča správu schváliť

Reakcie na pripomienky: Mgr. Adriana Giláňová, Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 101 / 2016

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2015/2016 v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 5) Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do samosprávnych orgánov škôl a školských zariadení

Predkladá – písomne: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Vypracovala: Mgr. Adriana Giláňová, referent pre metodické usmerňovanie škôl a SZ

Krátko informovala Mgr. Adriana Giláňová. Funkčné obdobie rady školy 2. ZŠ je iné ako ostatných rád škôl, je potrebné ustanoviť novú v mesiaci október.

Predsedaajúci otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová – komisia kultúry a školstva odporúča schváliť materiál

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 102 / 2016

Mestské zastupiteľstvo a/ berie na vedomie

Informáciu o zániku členstva v orgánoch školskej samosprávy zástupcov zriaďovateľa delegovaných do samosprávnych orgánov škôl a školských zariadení:

Základná škola, Ul. M. R. Štefánika č.17, ZH

Mgr. Adriana Giláňová
Mgr. Andrej Jánoška
Ing. Peter Dubeň
Mgr. Katarína Dekýšová

b/ deleguje

Zástupcov zriaďovateľa do samosprávnych orgánov škôl a školských zariadení – poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Žiar nad Hronom a zamestnancov mesta Žiar nad Hronom:

Základná škola, Ul. M. R. Štefánika č.17, ZH

Mgr. Adriana Giláňová
Ing. Dušan Bosák
Ing. Peter Dubeň
Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 6) Správa o činnosti MsKC za I. polrok 2016

Predkladá – písomne: PhDr. Michaela Pribilincová, PhD., riaditeľka MsKC

Vypracovala: PhDr. Michaela Pribilincová, PhD., riaditeľka MsKC

Na úvod informovala PhDr. Michaela Pribilincová, PhD. Okrem iného spomenula, že mestská knižnica získala grant na nákup kníh a počítačov s príslušenstvom pre internetové pripojenie, z Nadácie ZSPN a Slovalco získalo MsKC finančný dar vo výške 19 000 eur, vo februári MsKC organizovalo v rámci 770. výročia netradičné podujatie k udeleniu mestských práv (oslavy prebiehajú celý rok), od januára je v ZPOZ-e nový zamestnanec, ktorý pracuje na ½ úväzok pre ZPOZ a na ½ úväzok na projektovej činnosti a kultúrnych podujatiach. Informácia zahŕňa aj prehľad podaných a schválených projektov. MsKC sa zapája do všetkých výziev, ktoré je možné využiť v rámci získania nových financií. Výstava ZaŽiar v tradíciách bola jednou z najväčších, ktoré v meste boli, bola netradičná a veľmi vzácna. Čo sa týka podujatí - plány sa organizácii podarilo naplniť tak aby bola všeobecná spokojnosť.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

Bc. Soňa Lukyová – všetky uvedené projekty podávala nová zamestnankyňa?

Mgr. Gabriela Hajdoniová:

- zasielanie upomienok poštou – náklady výrazne klesli, odporučila používať pri opätovnom zasielaní e-mail, čím by sa ešte viac šetrilo
- kultúra v meste je na veľmi dobrej úrovni, je zastúpený každý žáner, obyvatelia každej vekovej kategórie nájdu v meste kultúrne vyžitie

Mgr. Monika Balážová:

- poďakovanie za organizovanie takého množstva aktivít
- neuvažuje sa zmeniť ½ úväzok nového zamestnanca v rámci ZPOZ-u na celý?

Ing. Rastislav Uhrovič:

- výstava ZaŽiar v tradíciách bola skutočne výnimočná
- požiadal o bližšiu informáciu k projektu Od seba k iným

Reakcie na pripomienky: PhDr. Michaela Pribilincová, PhD.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 103 / 2016

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Informáciu o činnosti Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom za I. polrok 2016.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 7) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2015

Predkladá – písomne: Jána Žiak, konateľ spoločnosti

Vypracovala: Ing. Katarína Drienková

Predsedaajúci odporučil z dôvodu neprítomnosti súčasného ako aj bývalého konateľa MŠK materiál stiahnuť z dnešného rokovania MsZ a predložiť ho na nasledujúce zasadnutie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 104 / 2016

Mestské zastupiteľstvo sťahuje

Z rokovania bod č. 7 Správa o hospodárení a činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o. za rok 2015.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 8) Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Žďaňa, s.r.o., za rok 2015

Predkladá – písomne: Ing. Mgr. Rastislav Štanga, výkonný riaditeľ FK Pohronie

Vypracoval: Ing. Mgr. Rastislav Štanga, výkonný riaditeľ FK Pohronie

Krátku informáciu podal Ing. Mgr. Rastislav Štanga. Uvedol, čo písomne predložená správa obsahuje.

Predsedaajúci otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Norbert Nagy:

- do správy bola na požiadanie komisie športu a mládeže doplnená tabuľka s prehľadnou analýzou výnosov a nákladov klubu,
- komisia odporúča vziať správu na vedomie
- vyzdvihuje prácu manažmentu, trénerov ako aj celého realizačného tímu, futbalový klub s počtom členov 266 sa stáva výkladnou pyramídou kolektívneho športu

Mgr. Monika Balážová – zaujímala sa, ktoré ciele naplnil klub za rok 2015 na uvedených 70%

Reakcie na pripomienky: Ing. Mgr. Rastislav Štanga.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 105 / 2016

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom, Dolná Ždaňa, s.r.o., za rok 2015.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu 9) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2015

Predkladá – písomne :PaedDr. Marián Majzlík, predseda

Vypracovala: Jana Mackovičová, František Sitora

Predsedajúci odporučil z dôvodu neprítomnosti predsedu združenia materiál stiahnuť z dnešného rokovania MsZ a predložiť ju na nasledujúce zasadnutie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 106 / 2016

Mestské zastupiteľstvo sťahuje

Z rokovania bod č. 11 Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2015.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu 10) Interpelácie poslancov

Mgr. Norbert Nagy – plánujú sa všetky športové areály základných školách sprístupniť verejnosti? (areál 4. ZŠ sprístupnený je, na 2. ZŠ je prísľub otvorenia areálu, bolo by dobré zabezpečiť prístup aj na 1. ZŠ)

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Ing. Rastislav Uhrovič – faktická poznámka – na rade školy riaditeľ 1. ZŠ prisľúbil otvorenie športového areálu verejnosti

Ing. Stella Víťazková – zrealizovanie vodorovného značenia na sídlisku Pod Vršky, ktoré interpelovala už v minulosti je reálne ešte v tomto roku?

Reakcia: Ing. Juraj Miškovič.

Bc. Soňa Lukyová:

- má mesto nejaké poznatky o tom, že Rómovia skupujú garáže na Ul. Hutníkov a robia si v nich obydliá? Ak áno, ako sa to plánuje riešiť
- v časti Kortína jej obyvatelia spaľujú drevo, ktoré je častokrát lakovaný nábytok a to znemožňuje ľuďom v blízkom okolí vetrať či sušiť bielizeň vonku, vie byť mesto nápomocné pri tomto probléme?

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Mgr. Gabriela Hajdoniová – faktická poznámka – po dňoch jesennej čistoty je to so spaľovaním dreveného materiálu markantný problém

Reakcia: Ing. Juraj Miškovič.

Stela Šeševičková – faktická poznámka – za problém vidí aj to, že ľudia vo večerných hodinách vynášajú či už k stojiskám alebo k veľkokapacitným kontajnerom rôzne veci, ktoré si môže ktokoľvek vziať

Mgr. Monika Balážová:

- na júnovom zasadnutí MsZ interpelovala dezolátny stav chodníka smerujúceho od Luxu po 2. ZŠ, bude sa realizovať jeho rekonštrukcia?
- čo s nefunkčným červeným stánkom v súkromnom vlastníctve osadeným pri 2. ZŠ?
- požiadala osadiť spomaľovací retardér alebo značku na zníženie rýchlosti na komunikácii na Ul. Svitavskej kvôli deťom idúcim cez komunikáciu na oddychovú zónu

Reakcia: Ing. Juraj Miškovič, Mgr. Peter Antal.

Mgr. Gabriela Hajdoniová - vodorovné dopravné značenie na Etape je veľmi účelné, bolo by vhodné to využiť aj v iných častiach a úsekoch v meste. Na Ul. A. Dubčeka kde je prechod z volebného obvodu č. 3 do volebného obvodu č. 2 sú v blízkosti priechodov pre chodcov tak blízko zaparkované autá, že deti nemôžu vidieť pri prechode cez cestu či idú alebo nejdú autá, je to nebezpečné. Bolo by dobré presne označiť pokiaľ je možnosť parkovania.

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Stela Šeševičková:

- po zjednosmernení vnútrobloku – časť od VUB po Ul. Komenského - si ľudia skracujú cestu tak, že z Dubčekovej ulice idú do medzibloku, a popri advokátskej kancelárii p. Petrušovej prejdú dvorom až k BD č. 116 kde zaparkujú. Je táto komunikácia cesta alebo chodník?
- požiadala osadiť ku schodom zábradlia (pri pošte, Ul. SNP, pri predajni p. Pružinovej)
- v súvislosti so stanovenou vzdialenosťou parkovania pri priechodoch pre chodcov - 5m neprekáža, že priechod pre chodcov cez hlavnú ulicu SNP (pri objekte kde je predajňa Orange) je od vstupu do prevádzky herne ohraničenej mrežami vo vzdialenosti menšej ako 5m?

Reakcia: Ing. Juraj Miškovič, Mgr. Peter Antal.

Ing. Branislav Šťastný – požiadal o informáciu k prevádzke CZO

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Mgr. Anna Líšková:

- autá parkujúce na Ul. Hollého v smere z Ul. Dr. Janského od Retailboxu častokrát parkujú na priechode pre chodcov, taktiež nedodržiavajú vzdialenosť 5m a parkovanie týchto áut spôsobuje časté dopravné kolízie z dôvodu neviditeľnosti, či je možné na uvedenú komunikáciu odbočiť
- na križovatkách na Ul. Hollého ľudia nerešpektujú pravidlo pravej ruky, je možné označiť hlavnú a vedľajšiu cestu?

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

k bodu 11) Rôzne, podnety a pripomienky občanov, diskusia

Na dnešnom zasadnutí nepožiadali o slovo žiadny občan.

1) Mgr. Peter Antal informoval: od 1.9.2016 je spustený projekt Komunálny podnik. Nehnutelnosti v Horných Opatovciach, ktoré boli predmetom schvaľovania na zasadnutí MsZ ešte nie sú vo vlastníctve mesta, zatiaľ je len podpísaná zmluva. V podniku zatiaľ pracuje 5 zamestnancov patriacich do skupiny dlhodobozamestnaní a platiacich úradom práce. Majú k dispozícii hnutelné zariadenia a prístrojové vybavenie, ktorými zabezpečujú činnosti zatiaľ len na mestských zákazkách, avšak už sú požiadavky aj zo súkromnej sféry. Zakúpená je aj dodávka na prevoz 7 ľudí. Do dnešného dňa sa zamestnanci vrátane ich majstra ktorý ich vedie a učí osvedčili, ak bude projekt úspešný aj naďalej, budú prijatí ďalší zamestnanci. Na ďalšie prístrojové dovybavenie bola podaná žiadosť o dotáciu.

2) Mgr. Norbert Nagy: keďže nie je na zasadnutí prítomný bývalý konateľ MŠK s.r.o. p. Tomčáni a nebola prerokovaná ani predložená správa, ako predseda komisie športu považuje za povinnosť dať informáciu o procese, ktorý bol v MŠK rozbehnutý – proces transparentnosti a zavádzania pravidiel spravodlivého financovania jednotlivých klubov. 19.9.2016 sa uskutočnila rozšírená komisia športu a mládeže za účasti až 10 členov komisie a 12 zástupcov malých aj veľkých športových klubov pôsobiacich na území mesta. Spolu s Ing. Rybárskym a p. Muhom prišli s myšlienkou, aby v prípade že na to bude dostatok financií mal každý športovec klubov MŠK s.r.o. ktorý sa pripravuje na výkonnostný šport nárok na stravné a pitný režim, aby mal zabezpečenú dopravu – buď zmluvnú alebo preplatené cestovné – ak na to existuje oprávnenie, aby všetkým klubom boli preplatené nájom v objektoch, aby boli zaplatené štartovné pre všetky kluby ktoré idú do súťaží a aby v každom klube mal tréner klubu nárok na paušálnu odmenu. Nik zo zúčastnených návrh nenamietal, myšlienka padla na úrodnú pôdu. Budúci týždeň od pondelku do stredy sa aj za jeho účasti uskutočnia stretnutia konateľa MŠK s prezidentami klubov, ktorí prinesú svoje požiadavky a proces prejde pripomienkovacím konaním.

Vyzdvihol model, ktorý bol v MŠK nastolený v súvislosti so spravovaním financií, t.j. že nová ekonómka p. Bieleschová je zamestnankyňa mestského úradu. Tiež je veľmi dobré, že sa bude vyžadovať aj zverejňovanie zmlúv a faktúr na webe MŠK. Aby sa zabránilo tomu čo sa udialo v spoločnosti v minulosti, sú podľa neho dôležité 2 faktory: 1) zverejňovať podpísané zmluvy a faktúry a to okamžite (čo ani dnes žiaľ nie je samozrejmosťou) a 2) konateľ by mal prejsť MsZ a mal by zodpovedať možno aj ťažšie otázky kladené zo strany poslancov, len vtedy vznikne spätná väzba voči poslancom (keďže je MŠK 100% dcéra mesta).

Súčasný stav:

- žiaľ konateľ neprešiel cez MsZ, a ani všetky zmluvy a faktúry sa nezverejňujú tak ako káže zákon. Keby to tak bolo, nestalo by sa, že je súčasným konateľom podpísaná zmluva s jedným zo 16 prezidentov klubov a to na takmer 4 a pol roka na sumu 10 400 eur. Prezidenti vyzvali konateľa, aby bola táto zmluva ukončená, prečo by mala byť uzavretá zmluva len s jedným prezidentom a nie so všetkými?

- na neformálnom stretnutí poslancov bol konateľ vyzvaný, aby všetky zmluvy a faktúry ním podpísané zverejnil. Musí tak urobiť zo zákona okamžite. Konštatoval, že jedna zmluva zverejnená nebola a to s advokátskou kanceláriou, kde zmluvná cena rovná sa 72 eur / hodina. Bola zverejnená až po 3 mesiacoch a jednom dni aj to až keď sa začali poslanci o záležitosť zaujímať. Takýmto veciam je potrebné zabrániť a to podľa jeho názoru práve už spomínanými 2 faktormi.

Rozvila sa diskusia:

Mgr. Peter Antal - zmluvy budú určite všetky zverejnené, aj tie súčasné aj uzatvorené v minulosti. V tejto veci apeloval aj na bývalého konateľa. Spomínaná advokátska kancelária (Soukeník & Štrpka) riešila vzniknutý problém v MŠK hneď ako nastal, t.j. ešte pred uzavretím zmluvy, takže množstvo hodín odpracovala bezplatne. Sumu v zmluve si stanovili ako ich odmenu s tým, že bude vyplácaná od uzavretia zmluvy bez nároku na odmenu za prácu pred jej uzavretím. Vzniknutý problém v MŠK je tak vážny, že sa riešiť musí a keďže ide o MŠK a o konateľa z radov poslancov MsZ, nedovolí si aby to riešil ktokoľvek, kto by mohol byť v tejto veci zaujatý. Každé euro bude vynaložené účelne tak, aby mesto dosiahlo vymoženie prostriedkov z MŠK od toho, koho súd určí zodpovedným za daný stav.

Mgr. Norbert Nagy – faktická poznámka – konateľ je povinný zmluvy zverejňovať, prešli 3 mesiaci a jeden deň, zmluva tým, že nebola zverejnená nemohla teda nadobudnúť účinnosť ani platnosť ale platba advokátskej kancelárii na základe faktúry išla. Treba nastaviť model aby to fungovalo, na tom záleží všetkým.

Mgr. Peter Antal – ak sa spochybňuje predmetná zmluva, je k tomu treba pristupovať spravodlivo a spochybniť všetky zmluvy – aj tie ktoré boli uzavreté minulý rok a aj zmluvy uzavreté s trénermi. Ak ich konateľ nezverejnil, mali by sa považovať za neplatné a neúčinné a je potrebné, aby všetci vrátili vyplatené peniaze. Veľakrát apeloval na ekonómku aj v minulom roku, aby zmluvy zverejňovali. Kde bol štatutárny zástupca on, systém zaviedol a veci zverejňované boli.

Bc. Soňa Lukyová – faktická poznámka – ako členke novej dozornej rady sa jej nepáči, že hoci je v MŠK veľa problémov, nový konateľ MŠK od času jeho menovania do funkcie – marec 2016 – nebol schopný za polrok zvolať zasadnutie dozornej rady a mrzí ju, že ani v utorok na neformálnom stretnutí nepočula od neho nijaké vysvetlenia aj napriek tomu, že na jeho hlavu je vznesenej dosť kritiky.

Mgr. Peter Antal – konateľ MŠK má momentálne toho naozaj dosť, v MŠK bolo veľa zanedbané. Tiež je potrebné aby si konateľ urobil všeobecný prehľad, aby dozorná rada bola zmysluplná a vedel na nej reagovať. Nevie ako často sa v minulosti konala dozorná rada, má pocit že ani nie raz do roka. Treba mu dať čas na to, aby MŠK naštartoval tak, aby správne fungoval a tiež treba mať rovnaký meter na konateľov - poslancov a konateľa, ktorý dostal dôveru. Ak ju stratí, bude možné sa baviť o novom konateľovi. Súčasný konateľ určite nemá problém s tým, aby bola dozorná rada aj každé 3 mesiace, ide však aj o to, aby aj hlavní sponzori v nej zastúpení mali vôľu zúčastňovať sa je v takýchto intervaloch, aby to bolo zmysluplné. Posledná dozorná rada bola podľa jeho informácií konštruktívna a k veci.

Mgr. Anna Líšková – keďže je konateľ zamestnanec mesta a je tej práce toľko že nestíha, navrhla zväziť, aby bol na túto funkciu za rovnakú odmenu ako mali konatelia zamestnaný na plný úväzok t.j. od 8,00 – 16,00 hod. iný človek, ktorý ju bude vykonávať poriadne. Nakoľko aj prechádzajúci konateľ bol zamestnaný inde prípadne bol podnikateľ, bolo by vhodné sa touto myšlienkou zaoberať.

Mgr. Peter Antal – p. Žiak vykonáva prácu poriadne. Do funkcie bol menovaný z dôvodu, že bolo potrebné okamžite hasiť vzniknutú situáciu a nebol čas hľadať záujemcov. Osobne nemá problém s tým, aby ju vykonával niekto iný, musí si však získať plnú dôveru, čo nebude jednoduché. Je to však zodpovedná funkcia, a myslí si, že peniaze, ktorými sa dnes hradí funkcia konateľa nebudú postačujúce.

Mgr. Anna Líšková – koľko zarába konateľ? Podľa minuloročnej správy cca 700 eur. Bolo ponúknuté právničke mesta, aby sa zaoberala situáciou v MŠK?

Mgr. Peter Antal – 700 eur bola mzda vyplácaná na živnosť, takže výsledná suma bola nižšia. Právnička mesta nebude robiť zadarmo pre podriadené subjekty mestu. Má agendy toľko, že to bude taktiež robiť len za peniaze a nie v rámci zmluvy, ktorú s mestom má. Problém nastal za konateľovania poslanca MsZ, hocikto by to nerobil. Advokátska kancelária má dôveru aj jeho aj riaditeľa TS práve preto, lebo majú dôveru, že urobí všetko čo bude potrebné, aby boli peniaze vymožené a nenechá sa nikým a ničím ovplyvniť.

Mgr. Norbert Nagy – je to nevydarená zmluva, takúto zmluvu by on ani p. Tomčáni nikdy nepodpísal, žiadny svojprávny človek by takúto zmluvu nepodpísal. Jedna zmluva po 3 mesiacoch a jednom dni. Koľko je takých zmlúv? Nie je potrebné už riešiť mená, treba sa odosobniť, dôležité je nastaviť systém.

Ing. Rastislav Uhrovič – počas jeho poslancovania sa už 2x schvaľoval konateľ MŠK a ani raz to nedopadlo šťastne. Konateľ by mal byť manažér, nakoľko ide o manažérsku funkciu. Nevie, či by niekto za mzdu 350 eur vykonával takúto funkciu na plný úväzok.

Ing. Stella Víťazková – bolo by dobré zväziť, či by nemala byť pracovná náplň p. Žiaka prehodená na iného zamestnanca, aby sa v prípade, že sa javí ako dôveryhodná osoba a je to človek ktorý má kredit mohol plne venovať len MŠK. Už veľmi dlho je snaha nájsť v MŠK cestu fungujúcu a transparentnú, ktorá by vyhovovala mestu ako aj športovcom či konateľom čo sa však nedarí.

Mgr. Nagy – faktická poznámka - do r. 2011 bol v MŠK veľký bordel. Po jeho zvolení do funkcie konateľa prísne pristúpil k vytváraniu toho čo aj dnes platí. Organizačný poriadok resp. stanovky či hospodárska smernica sú nadčasovo nastavené. Za určitých politických turbulencií za primátorovania bývalého primátora sa systém zastavil, takže sa vzdal funkcie konateľa a nastúpil p. Tomčáni. Dodnes sú pravidlá v MŠK nastavené, niečo zle sa stalo len v tom modeli. Potvrdil, že po nástupe primátora do funkcie konateľa TS to v spoločnosti začalo fungovať. Nastavilo sa povinné zverejňovanie, webové sídlo atď. a systém sa preniesol aj do mesta a MŠK.

Mgr. Peter Antal – pre upresnenie - mesto začalo zverejňovať dokumenty od 1.1.2011, od kedy muselo zverejňovať. Povinnosť platila pre všetky subjekty, na ktoré sa vzťahoval zákon o slobodnom prístupe k informáciám.

Bc. Martin Baláž - v r. 2011, kedy bol konateľom p. Nagy mal MŠK rovnako ako iné subjekty povinnosť zverejňovať zmluvy podľa zákona. Dokumenty sa však nezverejňovali, začalo sa s tým nedávno, a to po vyzvaní p. Tomčániho mestom.

MUDr. Ladislav Kukulík - rešpektuje túto diskusiu, na jej vedenie a podrobné rozvádzanie je však platforma komisie športu a mládeže. P. Žiak má jeho dôveru naďalej, systém v MŠK rozbieha a robí dobre. Každý človek má nárok na chyby.

3) V ďalšom MUDr. Ladislav Kukulík informoval: 3.10.2016 sa bude konať 36. zasadnutie zastupiteľstva BBSK. Do programu bude opäť – a už 3-krát zaradený poslancový návrh skupiny poslancov na odpredaj oboch pavilónov - v Žiari nad Hronom a Rimavskej Sobote - spoločnosti Svet zdravia ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že Svet zdravia je prevádzkovateľ nemocníc. Kúpna cena je oproti cene z júna 2016 navýšená o 430 tis. Eur za obidva pavilóny, t.j. cena za pavilón v Žiari nad Hronom je 725 tis. Eur a rovnaká cena je aj za pavilón v Rimavskej Sobote. Súčasťou návrhu na uznesenie je aj jeho návrh, aby sa 50% z kúpnej ceny reinvestovalo späť do oboch nemocníc do nehnuteľného majetku, ktorého vlastníkom je BBSK s cieľom zlepšiť komfort a úroveň zdravotnej starostlivosti aj v týchto nehnuteľnostiach. Nemocnica plánuje mať v týchto priestoroch ambulancie, geriatriciu a iné pracoviská zamerané na chronickú následnú starostlivosť. Chce veriť, že proces bude v pondelok znovu schválený a predseda BBSK to aj podpíše. Má hlboké presvedčenie, že tento návrh je dobrý návrh, určite má kritériá návrhu vo verejnom záujme (má majetkový prínos pre kraj a najmä je prospešný pre región 3 okresov s počtom 100 tis. obyvateľov).

4) Ing. Miroslav Rybársky: ako predseda DR informoval k situácii MŠK. Prvá dozorná rada v novom zložení, keď bol aj s p. Lukyovou nominovaní bola zvolaná ešte keď bol konateľom p. Tomčáni a bolo to vtedy keď mu už „tieklo do topánok“. Vtedy bol zviazaný, aby bol v MŠK vykonaný za rok 2015 audit, ktorý však do dnešného dňa nebol vykonaný. V máji, keď bol menovaný nový konateľ, bol požiadany o zvolanie dozornej rady aj za účasti donorov. Bola zvolaná až v septembri. Konateľ bol požiadany, aby vykonal nápravy v tom, že bude vykonávaná pravidelná fyzická inventarizácia pokladne v zmysle zákona o účtovníctve a aby bol nastavený systém transparentného prerozdeľovania finančných prostriedkov v MŠK. K tejto veci majú do 30.9.2016 predložiť svoje návrhy aj jednotlivé kluby a v termíne do 15.10.2016 by mala byť zvolaná ďalšia dozorná rada. Všetci jej členovia sú ochotní sa kedykoľvek stretnúť a riešiť veci, nie však vtedy keď je situácia už neriešiteľná.

k bodu 11a-1) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania
Vypracovala: Mgr. Nikoleta Míadoková, Odbor ekonomiky a financovania

- zámer priameho predaja pozemku pre Ing. Slavomíra Janeka, bytom Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Informáciu doplnila p. Janeková – znalecký posudok na pozemok ešte urobiť nedali, nakoľko v prípade neschválenia by to boli značné náklady navyše. Avšak znalec pri predbežnej obhliadke pozemku skonštatoval, že stanovená cena by zodpovedala navrhovanej cene 3 eur/m². Pozemok je celkom za športovom halou, patril v minulosti k ich domu. Keď sa opravovala športová hala, mesto ich vyzvalo aby si posunuli plot, nakoľko zo situácie vzišlo, že plot nie je umiestnený správne. Doriešilo sa to nájomným vzťahom na pozemok. O kúpu pozemku žiadajú z dôvodu ochrany domu a pozemku v jeho okolí pred prípadným živlom. Predmetný pozemok nemá byť ako využitý v prospech obyvateľov mesta, a ani pre nich nie je lukratívny, ide len o bezpečnosť priestoru. Na pozemku sú ovocné stromy, nedá sa použiť na žiadne podnikateľské účely.

Mgr. Peter Antal - zákon hovorí, že predaj nehnuteľnosti môže byť zrealizovaný za cenu obvyklú a to na základe znaleckého posudku alebo ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý musí byť jednoznačne zadefinovaný. Predloženiu tohto bodu mal predchádzať znalecký posudok. Znalecký posudok na takúto sumu dlho nevidel, je veľmi nízka

MUDr. Ladislav Kukulík – nik nemá problém s predajom predmetného pozemku, je však potrebné rešpektovať zákon, ktorý jednoznačne ukladá, že súčasťou predaja musí byť znalecký posudok. Takýto bod rokovania by mal byť stiahnutý a po doplnení znaleckého posudku opäť predložený na prerokovanie

Ing. Stella Víťazková – faktická poznámka – nepamätá si, žeby sa nejaký pozemok predával za sumu 3 eur/m², cena je skutočne veľmi nízka. Chápe, že žiadatelia majú záujem si vyriešiť situáciu a zabezpečiť si ochranu, ale ani pozemky na skládke sa nevysporiadávali za takúto nízku sumu

MUDr. Ladislav Kukulík – povinnosťou mestského zastupiteľstva je zaoberať sa predloženou žiadosťou, aj sa ňou zaoberá keďže je predmetom rokovania, ale schváliť uznesenie nie je v tomto prípade možné, nakoľko nie sú naplnené stanovené podmienky. Požiadal žiadateľov o stiahnutie predmetnej žiadosti s tým, že keď bude doplnená o znalecký posudok, bude predložená na nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva

Ing. Rastislav Uhrovič – okrem p. Kukučkovej má niekto ešte záujem si vysporiadať pozemok? V prípade že áno je možné vypracovať jeden znalecký posudok a náklady by sa rozdelili

Mgr. Norbert Nagy – môže sa využiť inštitút prípadu osobitného zreteľa, je to iný prípad ako keď chce niekto kúpiť pozemok v meste, krok č. 1 by malo byť doloženie znaleckého posudku a krok č. 2 zváženie, či záujem žiadateľov nespadá pod prípad osobitného zreteľa

Mgr. Peter Antal - obdobný prípad predaja už pri futbalom štadióne bol (p. Líšková – predaj schválený nebol), treba sa žiadosťou zaoberať dôsledne, aby sa k rovnakej veci nepristupovalo inak

p. Janeková – požiadala o stiahnutie predloženej žiadosti s tým, že k nej doložia znalecký posudok

k bodu 11a-2) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania
Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

- predaj pozemku pre Mgr. Janu Bystričanovú, bytom Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 107 / 2016

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to CKN parcely

č. 288/226 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

Mgr. Jana Bystričanová, rod. Čanigová, nar.: xxxxxx

trvale bytom: Hviezdoslavova 274/15, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 29.09.2017 uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Lišková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu 11a-3) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

- bezplatný prevod pozemkov - Slovenský pozemkový fond, Bratislava – Mesto Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 108 / 2016

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

V zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov **bezodplatný prevod nehnuteľností – pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1247, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 512/19 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 76 m²,
- CKN parcele č. 1791/72 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 156 m²,

za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Prístupová komunikácia k materskej škole“,

vo výlučnom vlastníctve prevodcu:

Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom

Sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

na nadobúdateľa:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125

Vo veci prevodu predmetných pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu 11a-4) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania
Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

- prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Združenie na záchranu hradu Šášov OZ, Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 109 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 646:

- CKN parcela č. 1110 – ostatné plochy o výmere 6 006 m²,
- CKN parcela č. 1112 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
- CKN parcela č. 1113 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,
(ďalej ako „predmet nájmu“)
- za cenu: **50 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
- účel nájmu:
 1. Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
 2. Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,
 3. Zaisťovanie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,
 4. Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
 5. Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších 5 rokov**, t.j. nájom sa automaticky predĺži o ďalších 5 rokov v prípade, ak žiadna zo zmluvných strán nedoručí najneskôr 3 mesiace pred uplynutím pôvodnej doby nájmu písomné oznámenie druhej zmluvnej strane, že trvá na ukončení nájmu v pôvodnom termíne.

pre žiadateľa:

Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO: 37 948 695

právna forma: občianske združenie

Sídlo: Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Predmet nájmu je situovaný v areáli hradu Šášov, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou.
2. Žiadateľ bude predmet nájmu využívať výlučne na nasledovný účel:
 - Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
 - Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,
 - Zaistenie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,
 - Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
 - Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.
3. Žiadateľ vykonáva na predmete nájmu a v jeho okolí svoju činnosť už od roku 2003 a celé toto územie udržiava a zveľaďuje až do súčasnosti. Pre právne vyčlenenie územia, na ktorom je hrad Šášov, ale tiež jeho bezprostredné ochranné pásmo, vynaložil žiadateľ nemalé finančné prostriedky.
4. Žiadateľ užíval predmet nájmu titulom Nájomnej zmluvy č.j. ZML 3423/2012 zo dňa 17.07.2012 v znení jej dodatkov č.1 až 3.
5. Obnova a záchrana kultúrneho dedičstva na predmete nájmu je vo verejnom záujme.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Zámer prenájmu predmetných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 22.08.2016 do 07.09.2016.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 12

za – 7 /Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Ing. Rybársky, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

proti – 0

zdržal sa – 5 /Mgr. Balážová, Ing. Dubeň, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy/

nehlasoval – 1 /Šeševičková/

Uznesenie nebolo prijaté.

k bodu 11a-5) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

- zámer prenájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Šášovčan OZ, Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 110 / 2016

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 646:

- CKN parcela č. 1108 – ostatná plocha o celkovej výmere 739 m²,
- CKN parcela č. 1109 – ostatná plocha o celkovej výmere 360 m²,
(ďalej ako „predmet nájmu“)
- za cenu: **10 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
- účel nájmu:
 - a) Organizovanie verejných kultúrnych, spoločenských a športových podujatí (napr. každoročných Šášovských hradných hier),

- b) Predmet nájmu bude slúžiť ako oddychová zóna prístupná celoročne pre širokú verejnosť, najmä turistom, ktorí navštívia hrad Šášov a okolie.

- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších 5 rokov**, t.j. nájom sa automaticky predĺži o ďalších 5 rokov v prípade, ak žiadna zo zmluvných strán nedoručí najneskôr 3 mesiace pred uplynutím pôvodnej doby nájmu písomné oznámenie druhej zmluvnej strane, že trvá na ukončení nájmu v pôvodnom termíne.

pre žiadateľa:

ŠAŠOVČAN, IČO: 37 998 951

právna forma: občianske združenie

Sídlo: Šášovské Podhradie 160, 96501 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Žiadateľ užíval predmet nájmu titulom Nájomnej zmluvy zo dňa 24.10.2006, uzatvorenej s Poľnohospodárskym družstvom Žiar nad Hronom. Za účelom zveľadenia a zatriktívnenia priestoru uskutočnil nasledovné činnosti a opatrenia počas obdobia svojej činnosti od roku 2006 a platnosti pôvodnej Nájomnej zmluvy:

1. Na vlastné náklady a vlastnou iniciatívou zabezpečil terénne úpravy na pozemku,
2. Z finančných prostriedkov získaných z dotácie od mesta Žiar nad Hronom vybudoval altánok, vyrobil stoly a lavice na sedenie,
3. Vyčistil zarastené a zanedbané miesto, čím zabezpečili revitalizáciu pozemku,
4. Vybudoval elektrickú prípojku, ktorej vlastníkom je žiadateľ,
5. V roku 2015 sa pre zveľadenie Podsadu zapojil do projektu Žiar žije dobrovoľníctvom „Podsad v novom šate“, pričom v rámci tohto projektu bolo vytvorené nové prenosné sedenie nakoľko pôvodné bolo čiastočne poškodené alebo odcudzené,
6. Pravidelne zabezpečuje kosbu, odstraňovanie náletových a poškodených drevín ako aj odpadkov v súlade s príslušnou legislatívou.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Zámer prenájmu predmetných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 22.08.2016 do 07.09.2016.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 11 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

proti – 0

zdržal sa – 2 /Ing. Dubeň, Mgr. Nagy/

nehlasoval - 0

Uznesenie nebolo prijaté

k bodu 11a-6) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

- kúpa pozemkov od Remeslo stav, s.r.o, Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 111 / 2016

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

1./ Kúpu nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva 1416, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 1798/107 - ostatné plochy o celkovej výmere 1 833 m²,
- CKN parcela č. 1798/108 - ostatné plochy o celkovej výmere 279 m²,
- CKN parcela č. 1798/109 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 69 m²,
- CKN parcela č. 1798/120 - ostatné plochy o celkovej výmere 199 m²,
- CKN parcela č. 1798/121 - ostatné plochy o celkovej výmere 47 m²,
- CKN parcela č. 1798/122 - ostatné plochy o celkovej výmere 241 m²,
- CKN parcela č. 1798/123 - ostatné plochy o celkovej výmere 54 m²,
- CKN parcela č. 1798/126 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 478 m²,
- CKN parcela č. 1798/138 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 150 m²,
- CKN parcela č. 1798/139 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 91 m²,
- CKN parcela č. 1798/140 - ostatné plochy o celkovej výmere 68 m²,
- CKN parcela č. 1798/142 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 49 m²,
- CKN parcela č. 1798/146 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 202 m²,
- CKN parcela č. 1798/147 - ostatné plochy o celkovej výmere 77 m²,
- CKN parcela č. 1798/152 - ostatné plochy o celkovej výmere 48 m²,
- CKN parcela č. 1798/154 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20 m²,
- CKN parcela č. 2034/84 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10 m²,
- CKN parcela č. 2034/86 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 61 m²,

2./ Kúpu celých spoluvlastníckych podielov spolu o veľkosti 32/35 (6/42 + 8/42 + 1/35 + 1/35 + 14/42 + 8/42) z celku k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctva 3961, a to:

- CKN parcela č. 1798/119 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 34 m²,
- CKN parcela č. 2034/83 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 88 m²,

Špecifikácia spoluvlastníckych podielov s uvedením zodpovedajúcich výmer:

- Por. č. pod B1, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/42, výmera podielu 17,428 m²,
- Por. č. pod B2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/42, výmera podielu 23,238 m²,
- Por. č. pod B6, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/35, výmera podielu 3,486 m²,
- Por. č. pod B7, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/35, výmera podielu 3,486 m²,
- Por. č. pod B8, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14/42, výmera podielu 40,666 m²,
- Por. č. pod B9, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/42, výmera podielu 23,238 m²,
(t. j. spolu zodpovedajúca výmera podielu o veľkosti 32/35 je 111,542 m²)

3./ Kúpu celého spoluvlastníckeho podielu o veľkosti spolu o veľkosti 32/35 (8/42 + 1/35 + 1/35 + 8/42 + 14/42 + 1/7) z celku k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctva 3962, a to:

- CKN parcela č. 1798/118 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 m²,
- CKN parcela č. 2034/82 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 12 m²,

Špecifikácia spoluvlastníckych podielov s uvedením zodpovedajúcich výmer:

- Por. č. pod B1, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/42, výmera podielu 4,00 m²,
- Por. č. pod B2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/35, výmera podielu 0,60 m²,
- Por. č. pod B6, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/35, výmera podielu 0,60 m²,
- Por. č. pod B7, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/42, výmera podielu 4,00 m²,
- Por. č. pod B8, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14/42, výmera podielu 7,00 m²,
- Por. č. pod B9, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/7, výmera podielu 3,00 m²,
(t. j. spolu zodpovedajúca výmera podielu o veľkosti 32/35 je 19,20 m²)

za kúpu cenu: 21 €/m² s DPH

od predávajúceho:

SPORT BUILDING, s.r.o.,

So sídlom: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36 648 337

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11563/S

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:
Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 31.01.2017 od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci kúpy nehnuteľností sú splnené všetky zákonné podmienky.

4./ Kúpu celého spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/35 z celku k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctva 3961, a to:

- CKN parcela č. 1798/119 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 34 m²,
- CKN parcela č. 2034/83 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 88 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/35 zodpovedajúca výmera 3,486 m²

5./ Kúpu celého spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/35 z celku k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctva 3962, a to:

- CKN parcela č. 1798/118 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 m²,
- CKN parcela č. 2034/82 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 12 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/35 zodpovedajúca výmera 0,60 m²

za kúpnu cenu: 21 €/m² s DPH

od predávajúceho:
REMESLO stav, s.r.o.,
So sídlom: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 057 088
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8021/S

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:
Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 31.01.2017 od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci kúpy nehnuteľností sú splnené všetky zákonné podmienky.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu 11a-7) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania
Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

- kúpa spoluvlastníckych podielov k pozemkom od Márie Kenížovej, bytom Žiar nad Hronom a Jozefa Kováča, bytom Žiar nad Hronom,

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 112 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

Kúpu celých spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam – pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctva č. 1962, a to:

- k CKN parcele č. 1798/63 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 195 m²,
- k CKN parcele č. 1798/64 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 569 m²,
- k CKN parcele č. 1798/65 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 162 m²,
- k CKN parcele č. 1798/66 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 133 m²,
- k CKN parcele č. 1798/67 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 605 m²,
- k CKN parcele č. 1798/68 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 191 m²,
- k CKN parcele č. 1798/69 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 188 m²,
- k CKN parcele č. 1798/70 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 475 m²,
- k CKN parcele č. 1798/71 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 236 m²,
- k CKN parcele č. 1798/72 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33 m²,
- k CKN parcele č. 2034/18 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 27 m²,
- k CKN parcele č. 2034/19 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m²,
- k CKN parcele č. 2034/20 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m²,

od predávajúceho:

v podielovom spoluvlastníctve:
Mária Kenížová, rod. Kováčová, nar.: xxxxxx
trvale bytom: Opatovská 785/8
965 01 Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku..... zodpovedajúca výmera 956,666
m²

a v podielovom spoluvlastníctve:
Jozef Kováč, rod. Kováč, nar.: xxxxxx
trvale bytom: Záhradná 654/7
965 01 Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku zodpovedajúca výmera 956,666
m²,

za kúpnu cenu 10 €/m²,

v prospech kupujúceho:
Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 31.01.2017 od účinnosti kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 11 /Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 1 /Ing. Šťastný/

zdržal sa – 1 /Mgr. Balážová/

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu 11a-8) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

- zámer prenájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre SDP „Kremeň“, Horná Ždáňa

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Peter Dubeň – nenachádza sa na predmetných pozemkoch lodenica vodáckeho klubu, keďže je to v okolí rieky Hron?

Ing. Stella Víťazková – faktická poznámka – na základe čoho bola stanovená navrhovaná cena?

Reakcie na pripomienky: Ing. Martin Majerník, Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 113 / 2016

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce:

1. zapísaných na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, a to:

- EKN parcela č. 504/2 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 8 550 m²,
- EKN parcela č. 690/2 – orná pôda o celkovej výmere 25 242 m²,
- EKN parcela č. 1063/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 4 315 m²,
- EKN parcela č. 1065/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 616 m²,
- EKN parcela č. 1073/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 279 m²,

2. zapísaných na liste vlastníctva č. 3493, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 361 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 528 m²,
- CKN parcela č. 416 – ostatné plochy o celkovej výmere 979 m²,
- CKN parcela č. 488 – ostatné plochy o celkovej výmere 1 281 m²,
- CKN parcela č. 525 – ostatné plochy o celkovej výmere 900 m²,
- CKN parcela č. 574 – ostatné plochy o celkovej výmere 774 m²,
- CKN parcela č. 575 – ostatné plochy o celkovej výmere 924 m²,
- CKN parcela č. 645 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 000 m²,
- CKN parcela č. 647 – ostatné plochy o celkovej výmere 8 334 m²,
- CKN parcela č. 692 – ostatné plochy o celkovej výmere 494 m²,

- CKN parcela č. 729 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 258 m², (ďalej ako „predmet nájmu“)
- za cenu: **95,21 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
- účel nájmu: **vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľa**
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 10 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy**

pre žiadateľa:

SDP „Kremeň“, s.r.o.

IČO: 00 633 755

Sídlo: Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 17773/S

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Žiadateľ vykonáva svoju poľnohospodársku činnosť od roku 2010.
2. Pri prenájme nehnuteľného majetku žiadateľovi za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľovi sa postupuje v súlade so Zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Predmetom nájmu sú pozemky s komunikačnými, protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami, ktoré sú zadefinované v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako spoločné zariadenia a opatrenia.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 12

za – 6 /Mgr. Balážová, MUDr. Kukolík, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Ing. Šťastný, Ing. Vítazková/

proti – 2 /Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová/

zdržal sa – 4 /Ing. Bosák, Mgr. Líšková, Šeševičková, Ing. Uhrovič/

nehlasoval – 1 /Mgr. Nagy/

Uznesenie nebolo prijaté.

k bodu 11a-9) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

- zámer priameho predaja pozemku pre REALINVEST SK, s.r.o., Bratislava a Petra Môca, bytom Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Stella Vítazková – navrhovaná cena 7 eur/m² je nízka, aj keď sa schvaľuje len zámer najnižšia suma by mala byť aspoň 9,90 eur/m²

Reakcia na pripomienky: Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 114 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

- A)** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), §9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľného majetku v celosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-40/20146, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24. júna 2016 pod č. 184/16, a to:
odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 403/25, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 89 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:
- novovytvorenej CKN parcely č. 403/31 – ostatná plocha o výmere 35 m²,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

- B)** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), §9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľného majetku v celosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

1. zapísaného na liste vlastníctve č. 1136, a to:
 - CKN parcela č. 403/21 – ostatné plochy o celkovej výmere 57 m²,
2. identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-40/20146, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24. júna 2016 pod č. 184/16, a to:
 - CKN parcela č. 403/25 – ostatná plocha o výmere 54 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 403/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 89 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 11 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

proti – 0

zdržal sa – 2 /Ing. Dubeň, Ing. Rybársky/

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu 11a-10) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Míadoková, Odbor ekonomiky a financovania

- predaj pozemkov pre Ing. Andreu Martinovú, bytom Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 115 / 2016

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom identifikovaných na základe geometrického plánu č. 36636029-70/2012, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 30.05.2012, pod číslom 207/12 sa z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 40 289 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 vytvárajú nasledovné diely, a to:

- **diel č. 1** o výmere 159 m², ktorý zároveň vytvára CKN parcelu č. 1918/2 – zastavaná plocha o výmere 159 m²,
- **diel č. 2** o výmere 4 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/3 – zastavaná plocha o výmere 4 m²,
- **diel č. 3** o výmere 31 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/4 – zastavaná plocha o výmere 31 m²,
- **diel č. 4** o výmere 1 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/5 – zastavaná plocha o výmere 1 m²,
- **diel č. 5** o výmere 1 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/6 – zastavaná plocha o výmere 1 m²,
(ďalej len ako „Nehnutelnosti“)

za kúpnu cenu **21,36 €/m²**,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

Ing. Andrea Martinová, rod. Beňová, nar.: xxxxxx
trvale bytom Ul. Vansovej 533/3
965 01 Žiar nad Hronom

za podmienky, že žiadateľka neprevedie vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na tretiu osobu do 29.09.2030. V prípade porušenia tejto povinnosti je žiadateľka povinná zaplatiť Mestu Žiar nad Hronom zmluvnú pokutu vo výške 20 000 €.

Mesto Žiar nad Hronom je oprávnené od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade ak:

1. Žiadateľka prevedie vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na tretiu osobu pred 29.09.2030,
2. Mesto Žiar nad Hronom odstúpi od kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 06.08.2012 (V1819/12 – pol. 1103/12), na základe ktorej nadobudla žiadateľka vlastnícke právo k stavbe súp. č. 1287, postavenej na CKN parcele 1918/2, zapísanej na LV 3902 v k. ú. Žiar nad Hronom.

V tomto prípade sa žiadateľka zaväzuje poskytnúť Mestu Žiar nad Hronom súčinnosť a uskutočniť všetky kroky, ktoré budú potrebné:

- a) aby sa bez zbytočného odkladu z príslušného Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru vzal späť návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, pokiaľ k odstúpeniu od tejto kúpnej zmluvy dôjde v čase medzi podaním takéhoto návrhu na príslušný katastrálny odbor a vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech žiadateľky,
- b) aby bolo obnovené pôvodné vlastníctvo Mesta Žiar nad Hronom k Nehnutelnostiam, pokiaľ v čase odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy už bolo prevedené vlastníctvo k Nehnutelnostiam na žiadateľku.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 131/2016, vyhotoveným dňa 05.06.2016 znalcom dipl. Ing. Miroslavom Hricom na sumu 10,76 €/m².

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 29.09.2017 uznesenie stráca platnosť

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 10 /Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

proti – 0

zdržal sa – 3 /Mgr. Balážová, Ing. Dubeň, Bc. Lukyová/

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu 11a-11) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

- predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Ing. Jána Kobelára a manželku Zuzanu Kobelárovú, bytom Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 116 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

Predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- a) trojizbový byt č. 11 na 7. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 8349/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8349/683947-tin

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

za kúpnu cenu 39.721,93 € pre:

Ing. Ján Kobelár, rod. Kobelár, nar.: xxxxxx

bytom J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom

a manželka Zuzana Kobelárová, rod. Kapustová, nar.: xxxxxx

bytom J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu 11a-12) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

- predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre IESM s.r.o., Trnava

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 117 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

A) v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

1. zapísané na liste vlastníctve č. 1136, v podiele 1/1, a to:
 - CKN parcela č. 1574/27 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 126 m²,
 - CKN parcela č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m²,
 - CKN parcela č. 1574/23 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 242 m²,
2. identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16, a to:
 - **diel č. 1** o výmere 463 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 678 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1637/5** – záhrada o výmere 463 m²,
 - **diel č. 4** o výmere 142 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/24, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 250 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 5 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/68** – zastavaná plocha o výmere 343 m²),
 - **diel č. 5** o výmere 201 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/39, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 4 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/68** – zastavaná plocha o výmere 343 m²),
 - **novovytvorená CKN parcela č. 1574/70** – zastavaná plocha o výmere 624 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu: **19,52 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu celkom 38 708,16 €,

pre žiadateľa:

IESM s.r.o.

So sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava

IČO: 44 241 348

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T (ďalej ako „žadateľ“)

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Žiadateľ na základe požiadaviek obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. (ako vlastníka a zároveň investora rekonštrukcie futbalového štadióna) na vlastné náklady vybuduje na predmete kúpy verejne prístupné parkoviská, ktoré budú môcť využívať návštevníci Green parku a zároveň budú voľne prístupné aj pre návštevníkov parku, kúpaliska a pod.,
2. Žiadateľ vybuduje VIP parkovisko, ktoré bude rezervované na športové podujatia v rámci areálu a parkovacie státie pre dva autobusy určené pre hostí počas podujatí konaných na futbalovom štadióne.
3. Vybudované plochy na predmete kúpy sa budú môcť zároveň využívať aj na prechod pre návštevníkov parku a kúpaliska, pričom tieto plochy umožnia prejazd pre bezpečnostné zložky,

požiarne, zdravotné vozidlá, nevyhnutnú techniku a vozidlá na obsluhu a údržbu areálu futbalového štadióna a Green parku.

4. Vybudované verejné parkoviská budú dopĺňať zázemie futbalového štadióna a budú priamo nadväzovať na okolitý navrhovaný stav futbalového štadióna v súlade s prebiehajúcim verejnoprospešným projektom „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenéj infraštruktúry“, ktorým sa vytvoria možnosti pre ďalší rozvoj športu na území mesta.
5. Počas športových podujatí žiadateľ sprístupní sociálne zariadenia v objekte súpis. č. 1520 (Green park) a k dispozícii budú aj obslužné plochy pre občerstvenie.

Žiadateľ sa zaviazá na splnenie povinností, špecifikovaných v bode 1. až 5. v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem, pričom do času zriadenia budúceho vecného bremena v prospech mesta Žiar nad Hronom a spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. sa žiadateľ zároveň zaviazá umožniť mestu Žiar nad Hronom a spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. bezodplatné užívanie:

- a) predmetu kúpy, a to v potrebnom rozsahu za účelom prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami,
- b) CKN parcely č. 1640/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 937 m², zapísaná na LV č. 3945 v k. ú. Žiar nad Hronom (vo výlučnom vlastníctve žiadateľa) a to v potrebnom rozsahu za účelom prechodu peši.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 156/2016, vyhotoveným dňa 24.07.2016 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 19,52 €/m².

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predaja predmetných nehnuteľností - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta v lehote od 14.09.2016 do 29.09.2016.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 29.09.2017 uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 12

za – 12 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Lišková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu 11a-13) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem s IESM s.r.o., Trnava

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Peter Dubeň – pozemky, na ktoré sa zriaďuje vecné bremeno sú už v parku? Nie je potrebné vyjadrenie pamiatkárov?

Reakcia na pripomienky: Mgr. Nikoleta Miadoková.

Zo strany prítomných neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), predmetom ktorej bude:

A. zriadenie budúceho vecného bremena k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

1. zapísaným na liste vlastníctve č. 1136,
 - CKN parcela č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m²,
 - CKN parcela č. 1574/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 421 m²,
 - CKN parcela č. 1640/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 39 876 m²,
2. zapísaným na liste vlastníctve č. 3327,
 - EKN parcela č. 9-860/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 540 m²,

spočívajúce v práve užívania existujúcich inžinierskych sietí.

Právu budúceho vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetných pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí, vrátane ich ochranného pásma,
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto inžinierskych sietí.

Presný rozsah budúceho vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

B. zriadenie budúceho vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctve č. 1136, a to:

1. v celom rozsahu k CKN parcele č. 1974/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 281 m²,
2. v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena cez pozemok:
 - CKN parcela č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m²,
 - CKN parcela č. 1574/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 421 m²,

Právu budúceho vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na predmetných pozemkoch prechod peši a prejazd motorovými aj nemotorovými vozidlami.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

IESM s.r.o.

So sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava

IČO: 44 241 348

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T (ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

Budúce vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že Budúci oprávnený z vecného bremena (spoločnosť IESM s.r.o.) sa zároveň zmluvne zaviazal zriadiť bezodplatné vecné bremeno in rem v prospech Mesta Žiar nad Hronom a spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.:

- a) ktoré bude zodpovedať právu prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez pozemok CKN parcelu č. 1640/3 - ostatná plocha o celkovej výmere 937 m², zapísaná na LV č. 3945 (v jeho výlučnom vlastníctve) ako aj cez pozemky, ktoré nadobudne od Mesta Žiar nad Hronom a od

spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., a to cez pozemky identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16, a cez CKN parcelu č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m² a cez CKN parcelu č. 1574/27 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 126 m²; vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;

b) ktoré bude spočívať v práve Mesta Žiar nad Hronom a spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. užívať pozemok, na ktorom bude vybudované:

- parkovisko „32 x VIP Parking“ s 32 parkovacími miestami,
- parkovisko „2 x parking BUS“ s dvoma parkovacími miestami pre autobusy,

pričom vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, a to na dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie Futbalového štadióna po realizácii projektu „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 29.09.2017 uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119 / 2016

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), predmetom ktorej bude:

A. zriadenie budúceho vecného bremena, ktoré bude zodpovedať právu prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami, cez pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- CKN parcela č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136,
- novovytvorená CKN parcela č. 1574/69 – ostatná plocha o výmere 1 720 m², vytvorená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/15, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 16 263 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316 a z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 665 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316,
- novovytvorená CKN parcela č. 1574/70 – zastavaná plocha o výmere 624 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136,
- novovytvorená CKN parcela č. 1574/68 – zastavaná plocha o výmere 343 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/24, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 250 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 a z pôvodnej CKN parcely č. 1574/39, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, pričom novovytvorené CKN parcely sú identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16.

Právu budúceho vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na predmetných pozemkoch prechod peši a prejazd motorovými aj nemotorovými vozidlami.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po vybudovaní príjazdovej účelovej komunikácie v zmysle grafickej situácie (Príloha č. 4) v spojitosti s prebiehajúcim verejnoprospešným projektom „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“, a to

porealizačným geometrickým plánom, ktorý zabezpečí Budúci povinný z vecného bremena v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie príjazdovej účelovej komunikácie.

Budúce vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.

B. zriadenie budúceho vecného bremena, ktoré bude zodpovedať právu prechodu peši cez pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- CKN parcela 1640/3 - ostatná plocha o celkovej výmere 937 m², zapísaná na LV č. 3945,
- CKN parcela č. 1574/27 – zastavaná plocha o celkovej výmere 126 m²,
- CKN parcela č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m²,
- novovytvorená CKN parcela č. 1574/70 – zastavaná plocha o výmere 624 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136, pričom novovytvorené CKN parcely sú identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16.

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na predmetnom pozemku prechod peši.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po vybudovaní spevnenej komunikácie (na účel prechodu peši) v zmysle grafickej situácie (Príloha č. 4) v spojitosti s prebiehajúcim verejnoprospešným projektom „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenéj infraštruktúry“, a to porealizačným geometrickým plánom, ktorý zabezpečí Budúci povinný z vecného bremena v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie príjazdovej účelovej komunikácie.

Budúce vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.

C. zriadenie budúceho vecného bremena k pozemkom, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- CKN parcela č. 1640/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 937 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3945,
- novovytvorená CKN parcela č. 1637/5 – záhrada o výmere 463 m², vytvorená z pôvodnej EKN parcely č. 1/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 678 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327,
- novovytvorená CKN parcela č. 1574/70 – zastavaná plocha o výmere 624 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- novovytvorená CKN parcela č. 1574/68 – zastavaná plocha o výmere 343 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/24, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 250 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 a z pôvodnej CKN parcely č. 1574/39, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, pričom novovytvorené CKN parcely sú identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v práve Oprávnených z vecného bremena užívať predmetné pozemky, na ktorých bude vybudované:

- parkovisko „32 x VIP Parking“ s 32 parkovacími miestami,
- parkovisko „2 x parking BUS“ s dvoma parkovacími miestami pre autobusy.

Právu vecného bremena Budúcich oprávnených z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť užívanie predmetných pozemkov na účel parkovania motorových vozidiel a autobusov.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po vybudovaní predmetných parkovísk v zmysle grafickej situácie (Príloha č. 4) v spojitosti s prebiehajúcim verejnoprospešným projektom „Rekonštrukcia,

modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“, a to porealizačným geometrickým plánom a s ním súvisiacich požiadaviek Slovenského futbalového zväzu.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne a na dobu určitú, a to na dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie Futbalového štadióna po realizácii projektu „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“

Budúce vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena v 1. a 2. rade, a to:

1. Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
2. TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
Sídlo: Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Lišková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu 11a-14) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

- nadobudnutie budúceho pozemku do výlučného vlastníctva - od Róberta Mazúra a manželky Anny Mazúrovej, bytom Nevoľné

Predložila Mgr. Nikoleta Miadoková. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 120 / 2016

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súvislosti s realizáciou Projektu „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 175/2015 zo dňa 10.12.2015, záväzok spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“) titulom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nadobudnúť do výlučného vlastníctva budúci predmet kúpy, a to pozemok - CKN parcelu, ktorá bude vytvorená na základe geometrického plánu z CKN parcely č. 1574/10 - ostatná plocha o výmere 1 045 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom (ďalej ako „CKN parcela č. 1574/10“), a to najviac o výmere 522,50 m² (novovytvorená parcela sa bude nachádzať na hranici CKN parcely č. 1574/10 s existujúcou príjazdovou komunikáciou do Parku Š. Moysesova v Žiari nad Hronom z ul. Partizánska, Žiar nad Hronom), za kúpnu cenu určenú dohodou zmluvných strán; v prípade ak k dohode nedôjde, kúpna cena bude zodpovedať všeobecnej hodnote prevádzanej časti CKN parcely č. 1574/10, určenej znalcom,

a to od budúcich bezpodielových spoluvlastníkov CKN parcely č. 1574/10:

Róbert Mazúr, rod. Mazúr, nar. xxxxxx,

a manž. Anna Mazúrová, rod. Rambalová, nar. xxxxxx

obaja trvale bytom Nevoľné 111, 967 01 Nevoľné

Budúci bezpodieloví spoluvlastníci CKN parcely č. 1574/10 majú právo navrhnúť Spoločnosti predaj budúceho predmetu kúpy po dobu 12 (dvanásť) mesiacov odo dňa kedy sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi CKN parcely č. 1574/10; uplynutím uvedenej doby im toto právo zaniká.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté.

Predseda júci následne udelil slovo p. Čauderovej, ktorá nestihla prísť na zasadnutie pri prerokovávaní bodu Rôzne – podnety a pripomienky občanov mesta.

P. Čauderová: pred nejakým časom čítala, že mesto má v pláne zriadiť náramok prvej pomoci pre seniorov v meste avšak tento rok sa dočítala, že sa z dôvodu nízkeho záujmu zriadenie náramkov realizovať nebude čo ju veľmi sklamalo, nakoľko má za sebou nedávnu príhodu, kedy potrebovala záchrannú službu a mala problém si ju ako samo bývajúca a bez rodinných príbuzných v meste privolať. Zaujímala sa, či je nejaká možnosť, žeby sa náramok predsa len zriadil.

Reakcia Ing. Róbert Šiška, náčelník MsP: v čase keď bola táto služba mestskou políciou navrhovaná a spracovávaná do projektu na Slovensku takáto služba neexistovala. Vzorom bola služba v Čechách, kde tento projekt úspešne funguje, zabezpečuje ho však súkromná firma nie samospráva. Prostriedky na zrealizovanie tejto služby v rozpočte mestská polícia má, avšak stroskotalo to na nezájme o túto službu zo strany obyvateľov mesta – v tom čase boli asi 1 - 2 záujemcovia. Náklady na zrealizovanie boli pomerne vysoké a určitou čiastkou by sa museli podieľať aj seniori. Nakoľko v súčasnej dobe s podobnou službou pre seniorov vybehli už aj niektorí mobilní operátori pôsobiaci na Slovensku, odporúča obrátiť sa na nich vzhľadom na to, že to budú pre pani nižšie výdavky. V prípade jej záujmu by to však vedela zabezpečiť aj MsP (cez pult centrálnej ochrany).

Ing. Rastislav Uhrovič – požiadal, aby sa parcely prerokované na dnešnom zasadnutí týkajúce sa Šašovského Podhradia zaradili do plánu kosieb, aby k tomuto mestu pristupovalo zodpovedne, nakoľko sú to pozemky v jeho vlastníctve

k bodu 12) Záver

Z dôvodu vyčerpania programu dnešného zasadnutia MsZ sa Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: L. Zaťková

Dňa: 19.10.2016

Pozn: Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Rastislav Uhrovič
I. overovateľ

.....
Ing. Juraj Miškovič
prednosta MsÚ

.....
Ing. Dušan Bosák
II. overovateľ