



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 29.11.2012**

K BODU: 11

Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Zmeny a doplnky č. 4 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č.7/2011, VZN č.3/2012 a VZN č.4/2012

MATERIÁL PREDKLADÁ:

Ing. Blažena Kollárová
referent ORP

MATERIÁL VYPRACOVAL:

Ing. Blažena Kollárová
referent ORP

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN

POČET STRÁN: 4
POČET VÝTLAČKOV: 25

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA: 19.11.2012

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo:

Schvaľuje:

1. V zmysle §26 odsek 3 zákona č.50/76 Zb. (stavebný zákon) *Územný plán mesta Žiar nad Hronom - **Zmeny a doplnky č.4***, ktorými sa mení a dopĺňa platný územný plán mesta, schválený uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č.29/2009 zo dňa 23.04.2009 v znení Zmien a doplnkov č.1, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č.66/2011 zo dňa 05.05.2011, Zmien a doplnkov č.2, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č.29/2012 zo dňa 26.04.2012 a Zmien a doplnkov č.3, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č.55/2012 zo dňa 24.05.2012
2. Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom – **Zmeny a doplnky č.4**, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č.7/2011 , VZN č.3/2012 a VZN č.4/2012

Dôvodová správa

Územný plán mesta Žiar nad Hronom bol schválený uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č.29/2009 zo dňa **23.04.2009** a jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.1/2009. V roku 2011 boli schválené **Zmeny a doplnky č.1** územného plánu mesta Žiar nad Hronom (uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č.66/2011 zo dňa 05.05.2011, záväzné časti boli vyhlásené VZN č.7/2011); v roku 2012 boli schválené **Zmeny a doplnky č.2** územného plánu mesta Žiar nad Hronom (uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č.29/2012 zo dňa 26.04.2012, záväzné časti vyhlásené VZN č. 3/2012) a **Zmeny a doplnky č.3** (uznesením č. 55/2012 zo dňa 24.05.2012, záväzné časti boli vyhlásené VZN č.4/2012).

Mestu Žiar nad Hronom bola dňa 21.06.2012 doručená žiadosť spoločnosti BPS - ZH, s.r.o., Ul. A. Dubčeka 365/3, Žiar nad Hronom o zmenu územného plánu mesta Žiar nad Hronom, na základe ktorej Mesto Žiar nad Hronom ako orgán územného plánovania pristúpilo po predchádzajúcom odsúhlasení zo strany poslancov mestského zastupiteľstva k zabezpečeniu obstarávania Zmien a doplnkov č.4 územného plánu mesta Žiar nad Hronom (ďalej „ ZaD č.4“).

Náklady spojené s obstaraním ZaD č.4 v súlade s § 19 stavebného zákona uhrádza na základe Zmluvy o spolupráci žiadateľ, nakoľko obstaranie územnoplánovacej dokumentácie vyvolala výhradne jeho potreba.

Spracovateľom ZaD č. 4 územného plánu je Ing. arch. Pavel Henč - 0673 AA, Magic Design Henč s.r.o., Žiar nad Hronom. Činnosť osoby s odbornou spôsobilosťou je v zmysle §2a, ods.1 stavebného zákona zabezpečovaná prostredníctvom Ing. Blaženy Kollárovej, reg. č.215, ktorá je zamestnankyňou Mesta Žiar nad Hronom.

Predmetom Zmien a doplnkov č.4 k ÚPN mesta Žiar nad Hronom je zmena funkčného využitia územia a to poľnohospodárskej pôdy - ornej pôdy - v severnej časti mesta Žiar nad Hronom na okraji katastrálneho územia (južne od poľnej cesty do Kupče) na **výrobné územie** pre umiestnenie **bioplynovej stanice** (BPS) s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW s prislúchajúcimi funkciami. BPS bude slúžiť na ekologické a efektívne spracovanie biomasy z poľnohospodárskej výroby pre produkciu elektrickej a tepelnej energie a organického hnojiva v súlade so zákonom č.309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysokoúčinnej kombinovanej výroby. Vyvedenie energetických výkonov z BPS bude realizované priemyselnými zariadeniami do areálu nemocnice na Ul. Sládkovičova, kde bude umiestnená kogeneračná jednotka.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov Mesto Žiar nad Hronom ako obstarávateľ strategického dokumentu ZaD č.4 zaslal Oznámenie o strategickom dokumente príslušnému orgánu - Obvodnému úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici, ktorý po ukončení zisťovacieho konania vydal rozhodnutie č. A/2012/00736/BS-DUR zo dňa 15.08.2012 o tom, že strategický dokument ZaD č.4 sa **nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Návrh ZaD č.4 Mesto Žiar nad Hronom prerokovalo v zmysle § 22, ods.1 stavebného zákona v termíne od **11.07.2012 do 11.08.2012** . Dotknutým orgánom a organizáciám boli zaslané písomné žiadosti o stanoviská a občania boli s Návrhom ÚPN mesta oboznámení v mieste obvyklým spôsobom : oznam o prerokovaní Návrhu ZaD č.4 s uvedením možnosti nahliadnuť do predloženého Návrhu bol zverejnený na úradnej tabuli pred mestským úradom, v mestskom rozhlase, na internetovej stránke mesta www.ziar.sk a v Mestských novinách zo dňa 24.07.2012 .

Po získaní stanovísk a pripomienok vypracovala osoba s odbornou spôsobilosťou v spolupráci so spracovateľom ZaD č.4 vyhodnotenie doručených pripomienok. Na základe stanoviska Krajského pozemkového úradu bolo do dokumentácie doplnené zdôvodnenie navrhovaného riešenia a k takto doplnenej dokumentácii bol vyžiadaný súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. Za účelom

prehodnotenia pripomienok RÚVZ a obvodného úradu životného prostredia - orgánu ochrany ovzdušia, boli uskutočnené pracovné stretnutia a po získaní súhlasu RÚVZ bolo ukončené vyhodnotenie pripomienok.

Do Návrhu ZaD č.4 boli zapracované aj ostatné akceptované pripomienky, ktoré vzniesli oslovené orgány a ktoré spočívali najmä v doplnení textu záväznej časti tak, aby v ňom boli zahrnuté adekvátne podmienky ochrany životného prostredia a upravení grafickej časti v zmysle pripomienok krajského stavebného úradu.

Zo strany orgánu územného plánovania bola splnená podmienka dohodnúť Návrh ZaD č.4 s dotknutými orgánmi podľa § 22, ods.4 stavebného zákona.

Nakoľko získané stanoviská k predloženému návrhu nie sú nesúhlasné a všetky pripomienky boli zohľadnené, zo strany orgánu územného plánovania nebolo potrebné v zmysle § 22 ods.7 stavebného zákona uskutočniť znovu prerokovanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené.

Upravená dokumentácia, v ktorej sú zohľadnené akceptované pripomienky, spolu s dokladovou časťou bola predložená na preskúmanie Krajskému stavebnému úradu v Banskej Bystrici podľa §25 stavebného zákona a po získaní jeho súhlasného stanoviska bude predložená na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Dokumentácia *Územný plán mesta Žiar nad Hronom - Zmeny a doplnky č.4* je k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, kanc.č. 6 a je zverejnená aj na internetovej stránke www.ziar.sk v sekcii Územný plán. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia je zverejnený od 13.11.2012 na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.ziar.sk.



M E S T O Ž I A R N A D H R O N O M

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie

č./2012

**o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom –
Zmeny a doplnky č.4, ktorým sa mení a dopĺňa
VZN č.1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar
nad Hronom, v znení VZN č.7/2011 , VZN č. 3/2012 a VZN
č.4/2012**

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č.:

zo dňa:

Účinný od dňa :

Vyvesené: 13.11.20112

Zvesené :

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov schvaľuje nasledovné všeobecne záväzné nariadenie (ďalej VZN):

Článok I

VZN vymedzuje záväzné časti Územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Zmeny a doplnky č.4 (ďalej ZaD č.4) , schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom dňa..... , podľa ktorých mení a dopĺňa VZN č.1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č.7/2011 , VZN č. 3/2012 a VZN č.4/2012 takto:

1. V §1, ods.4, sa na konci dopĺňa písmeno k) nasledovného znenia:

k) Novú výstavbu areálu Bioplynovej stanice (ďalej BPS) s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW realizovať na severnom okraji katastrálneho územia mesta Žiar nad Hronom v rozsahu riešenom ZaD č.4. Vzhľadom na zabezpečenie čo najvhodnejších podmienok pre rozptyl pachových látok z bioplynovej stanice v súvislosti aj so zmenami poveternostných podmienok a zmenou smeru vetrov, pri prípadnom rozširovaní obytného územia smerom k bioplynovej stanici vo vzdialenosti kratšej ako 300 m od BPS preveriť možnosť umiestnenia bytovej zástavby na základe skutočne nameraných hodnôt imisií pachových častíc súvisiacich s prevádzkou BPS.“

2. V §19 sa na konci dopĺňa odsek 11) nasledovného znenia:

11. Realizovať novú trasu pešieho chodníka popri areáli BPS s napojením na navrhovaný peší, cyklistický a turistický chodník.

3. V §21 sa na konci dopĺňajú body 13 a 14 nasledovného znenia:

13. realizovať rozšírenie vodovodnej siete do Bioplynovej stanice s inštalovaným elektrickým výkonom do 1MW v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 4

14. realizovať systém kanálov alebo kanalizáciu na odvedenie povrchových vôd do vodných tokov, jestvujúcich melioračných kanálov alebo novonavrhovaného systému odvedenia povrchových vôd (biokoridor, vsakovacie jamy a pod.) v rozsahu územia riešeného ZaD č. 4

4. V § 23 sa na konci dopĺňajú body 9 a 10 nasledovného znenia :

9. realizovať preložku navrhovaného 22 kV vzdušného vedenia v rozsahu riešenia ZaD č.4
10. realizovať nové vedenia elektrickej energie z areálu Všeobecnej nemocnice Žiar nad Hronom do navrhovanej Bioplynovej stanice s inštalovaným elektrickým výkonom do 1MW.

5. V § 24 sa na konci dopĺňa bod 8 nasledovného znenia :

8. realizovať nový rozvod priemyselnými zariadeniami na vyvedenie bioplynu z areálu navrhovanej Bioplynovej stanice v severnej časti katastrálneho územia mesta s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW do areálu Všeobecnej nemocnice Žiar nad Hronom na ulici Sládkovičova.

6. V § 25 sa na konci dopĺňa bod 7 nasledovného znenia :

7. Realizovať telekomunikačné prepojenie riadiaceho systému veľína (nachádzajúceho sa vo Všeobecnej nemocnici Žiar nad Hronom , Ul.Sládkovičova) s areálom BSP vrátane merania a regulácie.

7. V § 26 sa za bod 3) dopĺňajú body 3.1 a 3.2 nasledovného znenia:

3.1 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti (vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry) môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov a nálezísk

3.2 Krajský pamiatkový úrad na základe žiadosti podanej vlastníkom/investorom pri akýchkoľvek zemných prácach (napr. sondy, prieskumy a pod.) ešte v etape zámeru a prípravy stavby/činnosti rozhodne podľa § 36 a 37 pamiatkového zákona o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum a určí podmienky, druh a rozsah tohto výskumu.

8. V § 26 sa na konci dopĺňa bod 10 nasledovného znenia:

10) v severnej časti na okraji katastrálneho územia Žiar nad Hronom doplniť okolo navrhovaného areálu BPS líniou nelesnú drevinovú vegetáciu v návaznosti na navrhovaný MBK Prímestský potok a ako súčasť stavby BPS riešiť z južnej strany areálu BPS v smere k mestu aj vytvorenie zemného valu výšky 2,5-3 m s výsadbou drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín.

9. V § 27 sa na konci dopĺňa písmeno j) nasledovného znenia :

j) Bioplynová stanica s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW a s ňou súvisiace objekty riešené v zmysle ZaD č.4 nesmú zhoršovať životné a hlavne obytné prostredie rodinných, bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou expozíciou prašnosti, zápachu a emisiami škodlivých plynov. Vzhľadom k prevládajúcim vetrom zo severu resp. severovýchodu, zabezpečiť, aby imisie pachových látok z bioplynovej stanice ako aj jej technologických častí boli čo najmenšie. Silážne a senážne zásobníky ako aj sklad fermentačných zbytkov (digestátu) umiestniť čo najďalej od plánovanej bytovej zástavby na severe, resp. pre ich umiestnenie využiť nerovnosti v teréne alebo technickými opatreniami tesnosti zásobníkov a dávkovacích zariadení, aby nedochádzalo k znepríjemňovaniu obytného prostredia pachovými látkami.

10. V § 28, ods.1) sa na konci dopĺňa písmeno g) nasledovného znenia:

g) zamedziť kontaminácii spodných a povrchových vôd v súvislosti s vybudovaním Bioplynovej stanice s výkonom do 1MW v severnej časti mesta Žiar nad Hronom na okraji katastrálneho územia.

11. V § 30 sa na konci dopĺňa odsek 4) nasledovného znenia :

4) Bioplynová stanica s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW a s ňou súvisiace objekty riešené v zmysle ZaD č.4 nesmú zhoršovať životné a hlavne obytné prostredie rodinných, bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou expozíciou hluku. V areáli Všeobecnej nemocnice Žiar nad Hronom ul.Sládkovičova dodržať požiadavky na hluk - zabezpečiť, aby činnosťou kogeneračnej jednotky neboli prekračované prípustné hodnoty určujúcich veličín

hluku vo vonkajšom prostredí podľa platnej legislatívy, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V ďalšom štádiu povoľovania bude potrebné vypracovať hlukovú štúdiu.

12. V §31, ods. 1, písm. b) sa na konci dopĺňa deviate odrážka nasledovného znenia :

- lokalitou v severnej časti mesta Žiar nad Hronom na okraji katastrálneho územia s umiestnením Bioplynovej stanice s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW.

13. V §34 ods.2 sa dopĺňa za písmeno da) písmeno db) nasledovného znenia :

- db) - pripojenie areálu BPS v severnej časti mesta na navrhovanú komunikáciu C3
MO 8/40 v zmysle ZaD č.4

14. V §34 ods.2 sa dopĺňa za písmeno ea) písmeno eb) nasledovného znenia :

- eb) peší chodník podľa ÚPN – ZaD č. 4

15. V §34 ods.3 sa dopĺňa za písmeno ea) písmeno eb) nasledovného znenia :

- eb) úprava hydromelioračného kanála č. 7401 v rozsahu riešeného územia v zmysle
ZaD č. 4

16. V § 34 ods.3 sa dopĺňa za písmeno ha) písmeno hb) nasledovného znenia :

- hb) preložka časti VN 22 kV navrhovaného vzdušného rozvodu v rozsahu riešeného územia v zmysle ZaD č. 4

17. V § 34 ods.3 sa dopĺňa za písmeno ia) písmeno ib) nasledovného znenia :

- ib) vybudovanie VN, TS a NN káblových rozvodov v rozsahu riešeného územia
v zmysle ZaD č. 4

18. V § 34 ods.3 sa dopĺňa za písmeno la) písmeno lb) nasledovného znenia :

- lb) realizovanie rozvodov bioplynu v rozsahu riešeného územia v zmysle ZaD č. 4

Článok II

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom dňauznesením č.a nadobúda účinnosť dňom.....

Mgr. Ivan Černaj
primátor