



Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: Výstavná sieň, Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
čas konania: 3. február 2022, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukulík
overovatelia zápisu: PaedDr. Veronika Balážová
Ing. Mária Biesová
zapisovateľka: Lucia Zaťková
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal. Na rokovaní je prítomných 14 poslancov, Mgr. Líšková príde neskôr. Zasadnutie je uznášaniaschopné.

Program:

Primátor mesta prečítal program rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Návrh na I. Zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom
4. Spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia krytej plavárne Žiar nad Hronom“
5. Spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia športoviska v areáli I.ZŠ – Žiar nad Hronom“
6. Interpelácie poslancov
7. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy (**st'ahuje sa bod č. 7a9, dopíňa sa bod č. 7a12**)
8. Záver

Vyzval poslancov na prednesenie návrhov na zmenu alebo doplnenie dnešného programu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznal žiadny návrh, primátor dal o prečítanom programe hlasovať:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Návrh na I. Zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom
4. Spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia krytej plavárne Žiar nad Hronom“
5. Spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia športoviska v areáli I.ZŠ – Žiar nad Hronom“
6. Interpelácie poslancov
7. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
8. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Ing. Emil Vozár, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

2. overovatelia zápisnice: PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Mária Biesová. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 13 / Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 / Ing. Peter Dubeň

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

k bodu 2) Kontrola plnenia uznesení MsZ

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta
Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 1 / 2022

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Kontrolu plnenia prijatých uznesení mestského zastupiteľstva.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 14**

za - 14 / Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík

**proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0**

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 3) Návrh na I. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci OEaF
Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie OEaF

Informáciu k materiálu podal Martin Majerník. Zmena je predložená v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách, nakoľko zákon mestu ukladá povinnosť prechodu plnenia z úveru, ktorý bol poskytnutý pre Zariadenie pre seniorov. Nakoľko tento úver vo výške 18 300 eur nebol do 31.12.2021 dočerpaný, prechádza do ďalšieho účtovného obdobia a zákon ukladá položku zapracovať do rozpočtu mesta pre rok 2022. Ďalšie dve zmeny sa týkajú doplnenia výdavkov a schválenia uznesenia o poskytnutí dotácie na rekonštrukciu umelého trávnikára na futbalovom štadióne. Ide o druhú splátku, ktorá je súčasťou celkovej rekonštrukcie. Mesto sa zaviazalo, že uhradí polovicu zo sumy určenej na rekonštrukciu, pričom táto polovica je rozložená v 3 splátkach. V r. 2023 bude uhradená 3. splátka. V tretej zmene ide o presun prostriedkov medzi rozpočtovými položkami, čiže výdavok je krytý. Zmena sa týka zriadenia účtu pre OZ Žiarsky chlpiáč. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Norbert Nagy – k financovaniu výmeny umelého trávnikára mal informáciu, že projekt bude financovaný súkromným investorom. Na základe teraz povedaného správne rozumie tomu, že polovicu hradí mesto a druhú futbalový klub? Podotázka – suma 12 000 eur bola schválená na podporu športovej činnosti v meste (hokej, futbal,...). Používa sa táto suma na činnosť FK Pohronie alebo na splácanie druhej polky trávnikára?

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Reakcia: Ing. Martin Majerník, Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 2 / 2022

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

a) I. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2022 v zmysle predloženého návrhu, ktorý predstavuje zvýšenie celkového rozpočtu mesta o sumu 40 308 Eur, tak na strane príjmov ako aj výdavkov.

b) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 500 Eur (slovom: päťsto Eur) pre Žiarsky chlپáč o.z. právna forma Občianske združenie, Sídlo Š. Moyses 439/46, 965 19 Žiar nad Hronom IČO:53967739, účel dotácie: krytie výdavkov na servisné poplatky v banke a činnosť občianskeho združenia.

c) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 22.000,- Eur (slovom dvadsaťdva tisíc Eur) pre prijímateľa: FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s. r. o. IČO: 47239140, sídlo: Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, SR. Účel dotácie: zabezpečenie 2. splátky finančných prostriedkov v roku 2022 za výmenu umelého trávniku na pomocnom ihrisku pri futbalovom štadióne, ktorá bola realizovaná v roku 2020.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 4) Spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia krytej plavárne Žiar nad Hronom“

Predkladá – písomne: Ing. Miloš Čerťaský, oddelenie mestských projektov

Vypracoval: Ing. Miloš Čerťaský, oddelenie mestských projektov

Doplňujúcu informáciu podal Miloš Čerťaský. Fond na podporu športu vyhlásil výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“. V rámci tejto výzvy spoločnosť Technické služby podala žiadosť. Cieľom tejto výzvy je vybudovanie novej športovej infraštruktúry, zlepšenie technickej úrovne a kvality existujúcej športovej infraštruktúry. Jedná sa o dotáciu na financovanie dobudovania mestskej krytej plavárne, pričom žiadateľ je povinný zabezpečiť spolufinancovanie projektu minimálne vo výške 40% z celkových oprávnených nákladov. Výška žiadaného finančného príspevku činí 514.901,84 eur a výška spolufinancovania 343.267,89 eur. Jednou z podmienok poskytnutia príspevku je podmienka finančnej spôsobilosti spolufinancovania projektu, doložená uznesením mestského zastupiteľstva. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Norbert Nagy – stíha sa doložiť toto uznesenie, keď žiadosť bolo treba poslať do 31.1.2022 a dnes je už február?

MUDr. Ladislav Kukolík – tento náročný projekt má svoje úskalía. Svoj postoj už spomínal, ale chce, aby bola verejnosť pred blížiacimi sa voľbami stále informovaná ako macošsky sa BBSK správal počas celého 5 ročného funkčného obdobia k nášmu mestu. Investície do ciest II. a III. triedy, do škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti kraja či do domova dôchodcov sú povinnosťou kraja, to nie je nijak veľká pridaná hodnota. Mesto však kraj opakovane žiadalo o podporu vo forme dotácií na nadregionálne športoviská na území mesta ako zimný štadión či krytá plaváreň, čo bolo zo strany kraja zamietnuté. Primátor mal záujem aj o osobné stretnutie k vysvetleniu opodstatnenia našich požiadaviek, nedostal však zo strany kraja ani pozvanie na stretnutie. Cíti veľkú krivdu, vníma to ako trest za svoje pôsobenie vo funkcii poslanca BBSK, keďže je jedným z veľkých kritikov fungovania kraja.

Ing. Dušan Berkeš – odporúča hľadať reálne možnosti dofinancovania rekonštrukcie krytej plavárne, nakoľko spolu so zimným štadiónom sú to verejnosti najviac dostupné športoviská. Občania celého regiónu očakávajú ukončenie jej rekonštrukcie na jeseň t.r.

Reakcia: Ing. Miloš Čerťaský, Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 3 / 2022**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

- predloženie žiadosti žiadateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., so sídlom: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31609651 k Výzve FONDU NA PODPORU ŠPORTU na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo: 2021/004;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
- zabezpečenie spolufinancovania projektu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo forme kapitálového transferu, minimálne vo výške 40% z celkových oprávnených nákladov na projekt (858.169,73 €).

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov -19
prítomní – 15

za - 15 / Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 5) Spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia športoviska v areáli I.ZŠ – Žiar nad Hronom“

Predkladá – písomne: Ing. Miloš Čerťaský, oddelenie mestských projektov

Vypracoval: Ing. Miloš Čerťaský, oddelenie mestských projektov

K bodu sa na úvod vyjadril Miloš Čerťaský. V rámci rovnakej výzvy ako pri predchádzajúcom bode podalo mesto žiadosť o dotáciu na projekt „Rekonštrukcia športoviska v areáli I. ZŠ-Žiar nad Hronom“. Cieľom projektu je zrekonštruovanie starého športového areálu na nové multifunkčné ihrisko s vybudovaním basketbalového, hádzanárskeho či workoutového ihriska s fitness prvkami, bežeckých dráh, doskočiska s pieskom a rozbežiska. Žiadateľ je povinný zabezpečiť spolufinancovanie projektu minimálne vo výške 40% z celkových oprávnených nákladov na projekt, čo predstavuje sumu 221 900,64 eur. Výška žiadaného finančného príspevku je 332.850,97 eur. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Norbert Nagy – zámer zveľadenia športoviska je obsiahnutý aj v koncepcii rozvoja športu, teší sa, čo všetko sa porobilo v oblasti infraštruktúry v meste, a aj tento projekt, ktorý rád podporí by mohol byť úspešný. Súhlasí s názorom viceprimátora, že VUC má voči mestu veľký dlh čo sa týka spolufinancovania infraštruktúry na území mesta, ktorá priamo nepatrí do jej majetku, osobne sa však teší aj z toho, že sa v blízkej dobe už začnú práce na budovaní športového areálu gymnázia

Ing. Dušan Berkeš – faktická poznámka – keby vedenie mesta spolu s poslancami MsZ neboli iniciatívni pri vysporiadaní dotknutých pozemkov, v areáli by nebolo nikdy nič vybudované

Ing. Emil Vozár – faktická poznámka – bola to dlhá cesta, poďakovanie patrí aj poslancom VUC MUDr. Kukolíkovi a Mgr. Gelienu

Ing. Peter Dubeň – sme jedno z mála okresných miest v rámci kraja, ktoré športoviská zo 60 rokov dostalo do tak vynikajúceho stavu v akom v súčasnosti sú. Patrí vďaka všetkým zainteresovaným. Netreba však zabúdať na športoviská v medziblokoch, ktoré si pýtajú opravy či zveľadenie. Poprosil venovať sa aj tejto problematike. Taktiež dal do pozornosti, že na ihrisku pri IV. ZŠ sa zdržiavajú rómske deti, ktoré ihrisko nevyužívajú na šport ale ničia ho.

Ing. Emil Vozár – faktická poznámka – toto je problém všetkých vnútroblokových športovísk

Mgr. Norbert Nagy – faktická poznámka – bolo by dobré zjednotiť režim sprístupnenia školských športovísk verejnosti na všetkých 3 našich školách

Ing. Stella Víťazková – v súčasnej dobe je vo veľkom množstve rozbehnuté dobrovoľníctvo, stálo by za úvahu zverejniť ponuku na túto činnosť s cieľom zabezpečiť pravidelnú stráž na športoviskách, ktorá by v prípade potreby kontaktovala mestskú políciu. Športoviská v medziblokoch majú nevýhodu v tom, že ľudia z okolitých bytových domov kritizujú športovú hlučnosť a potichu sa športovať nedá.

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Ing. Miloš Čerňaský, Ing. Miroslav Rybársky.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 4 / 2022**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe Výzvy číslo 2021/004 z Fondu na podporu športu na projekt „Rekonštrukcia športoviska v areáli I. ZŠ-Žiar nad Hronom“;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
- zabezpečenie spolufinancovania projektu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom minimálne vo výške 40 % z celkových oprávnených nákladov na projekt (554.751,61 €).

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 15

za - 15 / Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 6) Interpelácia poslancov

PaedDr. Veronika Balážová interpelovala nasledovné požiadavky :

- oprava dezolátneho stavu chodníka na Ul. Chrásteka smerujúceho ku kostolu
- vyznačenie parkovacích miest na Ul. Pártošovej
- vybudovať lávku cez potok v časti mesta Šášovské Podhradie

Ing. Mária Biesová – faktická poznámka – interpelácia na prednostu MsÚ – zaslať všetkým poslancom plán rekonštrukcie chodníkov a ciest na území mesta pre tento rok

Ing. Dušan Berkeš – opakovane poukázal na zhoršujúcu sa situáciu týkajúcu sa pôsobenia bezdomovcov pred nákupnými strediskami v meste. Táto problematika je veľmi komplikovaná, ale je potrebné ich neustále upozorňovať, vytlačať z týchto priestorov, nakoľko sa skupiny zväčšujú a svojím správaním v značnej miere obťažujú obyvateľov

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Ing. Stella Víťazková :

- opýtala sa, či došlo k zmene ľudí, ktorí zabezpečujú roznášanie mestských novín, nakoľko sa začalo stávať, že noviny nie sú v schránkach ale na zemi pred vchodmi
- oceňuje začiatok uverejňovania oznamov o úmrtí na tabuli na to určenej, opýtala sa, či pohrebné služby v meste disponujú tlačivami potrebnými k udeleniu súhlasu pozostalých na zverejnenie týchto oznamov

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH.

k bodu 7) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia

V tomto bode programu nepožiadali o slovo žiadny občan.

k bodu 7a) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania
Vypracovali: Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF, Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

k bodu 7a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- obchodno-verejná súťaž

Informáciu podal Martin Majerník. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 5 / 2022**

Mestské zastupiteľstvo **a/ schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v stavbe – administratívna budova MsÚ so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavenej na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvorja, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiari nad Hronom na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, a to:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Minimálna ročná sadzba nájmu za 1 m ²	Minimálne nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m ²	62,00 €	980,22 €
Reštaurácia	1.NP	78,80 m ²	90,00 €	7 092,00 €
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m ²	29,00 €	3 660,67 €
SPOLU		220,84 m²		11 732,89 €

nasledovným spôsobom:

verejná obchodná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

b/ schvaľuje:

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Miroslava Paulíková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe – Administratívna budova so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavená na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.619 m², nachádzajúcej sa na adrese Ul. Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálny odbor, pre Okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom a to nebytové priestory:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Minimálna ročná sadzba nájmu za 1 m ²	Minimálne nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m ²	62,00 €	980,22 €
Reštaurácia	1.NP	78,80 m ²	90,00 €	7 092,00 €
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m ²	29,00 €	3 660,67 €
SPOLU		220,84 m²		11 732,89 €

(ďalej aj ako „nebytové priestory“)

Nebytové priestory nie sú zariadené (pozn. súčasné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov nie je súčasťou predmetu nájmu).

Pôdorys nebytových priestorov:

- 1. nadzemné poschodie – príloha č. 1

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom. Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu č. 3 súťažných podmienok. Navrhovateľ je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Navrhovateľ je povinný doplniť údaje návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore a to:

a) presné označenie navrhovateľa:

- ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, označenie registra a číslo zápisu, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail.

b) návrh výšky nájomného za predmet nájmu /výška nájmu/ rozpisovaný nasledovne:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Ročná sadzba nájmu za 1 m ²	Nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m ²	€	€
Reštaurácia	1.NP	78,80 m ²	€	€
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m ²	€	€
SPOLU		220,84 m²		€

Výška mesačného nájomného:€.

Ponuka nájomného v mene Euro musí byť najmenej vo výške stanovenej Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v platnom znení (minimálna výška nájomného je uvedená v tabuľke v časti predmetu obchodnej verejnej súťaže).

2. Účel nájmu: prevádzkovanie reštaurácie (činnosti reštaurácií a pohostinstiev, pohostinská činnosť), pričom prevádzková doba sa riadi Všeobecne záväzným nariadením Mesta Žiar nad Hronom č. 11/2009 o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení VZN č. 6/2013.
3. Doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace.
4. Účastnícky poplatok vo výške 50,- EUR uhradený na účet mesta Žiar nad Hronom IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422. Účastnícky poplatok musí byť uhradený najneskôr v deň podania návrhu do obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľ uvedie pri prevode účastníckeho poplatku variabilný symbol 888 a do poľa „poznámka“ svoje obchodné meno s dodatkom „účastnícky poplatok do obchodnej verejnej súťaže“. Účastnícky poplatok je nenávratný.
5. Záloha na nájom vo výške 7.000,- EUR uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551 najneskôr ku dňu ukončenia verejnej obchodnej súťaže. Navrhovateľ uvedie pri prevode zálohy na nájom variabilný symbol 999 a do poľa „poznámka“ svoje obchodné meno s dodatkom „záloha na nájom do obchodnej verejnej súťaže“. Záloha na nájom sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh. Časť zloženej zálohy vo výške 3-násobu výšky mesačného nájomného za prenájom nebytových priestorov v prípade víťazného navrhovateľa sa započíta ako zábezpeka v zmysle Čl. IV bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov, zvyšná časť zloženej zálohy sa započíta na úhradu nájomného za prenájom nebytových priestorov a platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Zúčastniť sa obchodnej verejnej súťaže je navrhovateľ spôsobilý len v prípade, ak prevádzkoval reštauračné zariadenie, t.j. poskytoval pohostinskú činnosť a/alebo činnosť reštaurácií a pohostinstiev súvisle po dobu najmenej päť rokov počas posledných siedmich rokov, ku dňu vyhlásenia tejto obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľ preukáže splnenie podmienky podľa tohto bodu čestným vyhlásením, kde uvedie označenie prevádzky, adresu prevádzky, obdobie prevádzkovania prevádzky (napr. január 2014 – december 2019), druh prevádzky, resp. činnosti podľa živnosti (napr. pohostinská činnosť, výdajňa stravy, prevádzka rýchleho občerstvenia a pod.). Navrhovateľ je na požiadanie povinný preukázať skutočnosti uvedené v čestnom vyhlásení podľa tohto bodu.
7. Prílohou súťažného návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa, že je schopný vybaviť predmet obchodnej verejnej súťaže gastro technikou, zariadením priestoru kuchyne a zariadením priestoru reštaurácie, súčasťou ktorého musí byť uvedený aj rozpis gastro techniky, zariadenia priestoru kuchyne /napr. konvektomaty, sporáky, rúry, panvice, kuchynské roboty, gastro zariadenia na výdaj a prepravu jedál - výdajné vozíky, vitríny, varnice, termoporty, špeciálne jedálenské podnosy, gastronádoby,

profesionálne gastro umývačky skla a riadu, kávovary, fritézy, grily kontaktné, grily na kurčatá, salamandre, smažiace dosky, strúhače zeleniny, mixéry, mlynčeky na mäso, kutre, škrabky zemiakov, vybavenie pizzerii - pizza pece, hnetáče cesta, chladiace stoly, chladiace gastronomické zariadenia, nerezový gastro nábytok, nerez hrnce, riady a inventár gastronómie/ a zariadenia priestoru reštaurácie /nábytok/, ktorým bude zo strany navrhovateľa vybavený predmet obchodnej verejnej súťaže /príloha č. 2 súťažných podmienok/.

8. Podmienkou je uviesť reštauráciu do prevádzky do 30-tich dní odo dňa účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
9. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže alebo zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
16. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov v súlade s vyhlásenou obchodnou verejnou súťažou.

Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Nebytové priestory REŠTAURÁCIA - Neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu: **Mesto Žiar nad Hronom, Mestský úrad Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 04.02.2022 do 28.02.2022 do 12,00 hod.** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže: **04.02.2022**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **28.02.2022**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- Ing. Mária Biesová – predseda
- MUDr. Ladislav Kukulík – člen
- Mgr. Norbert Nagy – člen
- Ing. Peter Dubeň – člen
- Ing. Miroslav Rybársky – člen
- Stela Šeševičková - člen
- Ing. Martin Majerník – člen

Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

Kritériá a spôsob vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nájmu predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka /výška nájmu/ bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 7a - 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- upustenie od vymáhania pohľadávky – Peter Lakatoš, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Diskutovali: Ing. Mária Biesová. Po odznení diskusných príspevkov poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 6 / 2022

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle článku XXII. bod 7 písm. b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 3.594,52 € s príslušenstvom voči dlžníkovi:

- p. Lakatoš, bytom 965 01 Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov -19

prítomní – 15

za - 15 / Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 7a - 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- prijatie daru – pozemkov – p. Sládek, Veľký Krtíš, p. Angyal, Bratislava

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Diskutovali: Ing. Mária Biesová. Po odznení diskusných príspevkov poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 7 / 2022

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom 3. časť, čl. VIII, odst. 1, bod a.) a Uznesením MsZ 32/2015 **nadobudnutie vlastníckeho práva – prijatie daru - pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na **LV 3936** :

- pozemok par. č. **CKN 1820/76**, zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 202 m²
- pozemok par. č. **CKN 1820/78**, zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 659 m²
- pozemok par. č. **CKN 1821/20**, zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 123 m²
- pozemok par. č. **CKN 1963/1** , zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 242 m²
- pozemok par. č. **CKN 2041/7** , zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 51 m²

celková výmera darovaných pozemkov 1277 m²

(s kódom užívania 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná účelová komunikácia)

Nehnutelnosti sú zaťažené vecnými bremenami k inžinierskym sieťam :

- V 723/2016 (pol. 698/16, 1522/17)
- V 2159/2018 (pol. 1499/18, 1442/21)
- V 946/2021 (pol. 693/21)
- V 998/2021 (pol. 831/21)

vlastnícky vedené na :

- 1. p. Sládek**, trvale bytom 990 02 Veľký Krtíš
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **4/6 k celku**

2. p. Angyal, trvale bytom 821 08 Bratislava
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **2/6 k celku**

v celosti do výlučného vlastníctva :

Mesta Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 0

proti – 12 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár

zdržal sa – 3 / Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Anna Líšková, Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

k bodu 7a - 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- prijatie daru – pozemkov – p. Wallo, p. Perlová, p. Wallo, p. Holejšová, p. Musilová Daňhelová

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Diskutovali: Ing. Mária Biesová. Po odznení diskusných príspevkov poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 8 / 2022

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom 3. časť, čl. VIII, odst. 1, bod a.) **nadobudnutie vlastníckeho práva – prijatie daru - pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na **LV 321** :

- pozemok par. č. **CKN 1820/98**, orná pôda o celkovej výmere 39 m²
- pozemok par. č. **CKN 1820/96**, orná pôda o celkovej výmere 27 m²
- časť pozemku par. č. **CKN 1820/94**, orná pôda o celkovej výmere 78 m² – časť o výmere cca 50 m² (presnú výmeru nutné určiť GP)
- pozemok par. č. **CKN 1820/90**, orná pôda o celkovej výmere 276 m²

celková výmera darovaných pozemkov **cca 392 m²**

Nehnutelnosti sú zaťažené vecnými bremenami k inžinierskym sieťam :

- V 1436/2021 (pol. 1000/21, 1056/21)
- V 2060/2021 (pol. 1370/21)

vlastnícky vedené na :

1. p. Wallo, trvale bytom Bratislava 841 04

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/3 k celku**

2. p. Perlová, trvale bytom Praha 4, 143 00
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/9 k celku**

3. p. Wallo, trvale bytom Bratislava-Vrakuňa, 821 07
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/3 k celku**

4. p. Holejšová, trvale bytom Praha 4, 143 00
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/9 k celku**

5. p. Musilová Daňhelová, trvale bytom Praha 4, 143 00
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/9 k celku**

v celosti do výlučného vlastníctva :

Mesta Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463

Poznámka : K uzavretiu a vypracovaniu Darovacej zmluvy je potrebné dať vypracovať GP, ktorý objedná Mesto

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 0

proti – 13 / Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár

zdržal sa – 2 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

k bodu 7a - 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku – osobitný zreteľ – p. Adamko a manželka, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodom rozpravu.

Diskutovali: Ing. Mária Biesová. Po odznení diskusných príspevkov poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 9 / 2022

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 34544011-103/2021, vyhotovený Ing. Ján Mojička, geodet a kartograf, Ul. SNP 1830/35, 969 01 Banská Štiavnica , IČO: 34544011, (v stave pred overením) a to:

- **diel č. 1 o výmere 113 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 689, orná pôda o celkovej výmere 6320 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 1403/38 – zastavaná plocha o výmere 113 m²**,

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – II. zóna

v celosti do BSM pre žiadateľov:

p. Adamko a manželka
obaja trvale bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Odkúpením pozemku v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v ich vlastníctve, ktorý dlhodobo udržiavajú, nadobudnú pozemok na vybudovanie parkovania mimo hlavnej ulice.

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

(Pozn. : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 15

za - 15 / Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 7a – 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer priameho predaja pozemku - p. Kollár a manželka, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Diskutovali: Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková. Po odznení diskusných príspevkov poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 10 / 2022

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 35302551-96/2021, vyhotoveným Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 302 551 (v stave pred overením), a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1149/201**, zastavaná plocha o celkovej výmere 63 m², vytvorený z pôvodnej parcely č. CKN 1149/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7011 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta.

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť znalecký posudok k požadovanému pozemku do času schválenia priameho predaja nasledujúcim zastupiteľstvom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Štastný, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 9 / Mgr. Anna Líšková, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Štastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár

proti – 0

zdržal sa – 6 / Ing. Dušan Berkeš, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 7a - 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- odplatná zámena pozemkov - osobitný zreteľ – BBSK, Mesto Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Diskutovali: Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Peter Antal. Po odznení diskusných príspevkov poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 11 / 2022

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, s finančným dorovnaním v prospech Mesta Žiar nad Hronom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

A) zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 509/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 362 m²,
- **pozemok par. č. CKN 509/7** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 895 m²,
- **pozemok par. č. CKN 510/2** – ostatná plocha o celkovej výmere 112 m²,

vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom

B) zapísaného na liste vlastníctva č. 1207, v spoluvlastníckom podiele 1/2, a to:

- **pozemok par. č. EKN 474/2** – orná pôda o celkovej výmere 1 385 m², výmera zodpovedajúce podielu 1/2 692,5 m²

v podielovom spoluvlastníctve:

Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom

výmera vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom spolu : **3062 m²**

za nehnuteľný majetok:

z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom **zapísaný na liste vlastníctva č. 1724**, v podiele 1/1, a to:

- z par. č. **CKN 531/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 4439 m²
z ktorej boli GP č. 51822326 - 47/2021 vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326
určené nehnuteľnosti :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 531/50**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1870 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 531/51**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1785 m²

vo vlastníctve:

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

výmera vo vlastníctve BBSK spolu : **3655 m²**

Všeobecná hodnota Predmetu zámeny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 134/2021 vyhotovený Ing. Marcibálovou Ľubicou dňa 7.6.2021:

- výmera vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom spolu : 3062 m² v jednotkovej cene 58,91€/m² má **hodnotu 180 352,96 €**
- výmera vo vlastníctve BBSK spolu : 3655 m² v jednotkovej cene 47,13€/m² má **hodnotu 172 260,15 €**

Rozdiel z ohodnotenia vo výške **8 092,82 €** je BBSK povinný uhradiť Mestu Žiar nad Hronom do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zámene pozemkov.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou nehnuteľností získava pozemky v centre mesta na ul. Dr. Janského v Žiari nad Hronom, potrebné na vybudovanie veľkokapacitného parkoviska. S týmto zámerom mesto iniciovalo zámenu.

Zámer zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli cuet.slovensko.sk v čase od 19.1.2022 do 04.02.2022.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

(zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 7a - 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zriadenie vecného bremena in rem – MAXMAR s.r.o., Kremnica

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Diskutovali: Ing. Mária Biesová. Po odznení diskusných príspevkov poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 12 / 2022

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, STL prípojky plynu s ochranným pásmom v rámci stavby „**Polyfunkčný objekt**“ na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, na LV 1136 v 1/1-ne vo vlastníctve povinného z vecného bremena, ktorým ja Mesto Žiar nad Hronom, a to:

- na **pozemku par. č. CKN 1939/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1420 m²,

v rozsahu :

- **diel 1 o výmere 15 m²** z par. č. CKN 1939/2
- **diel 2 o výmere 20 m²** z par. č. CKN 1939/2

vymedzených Geometrickým plánom č. 35302551-141/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, STL prípojky plynu s ochranným pásmom na pozemku CKN par.č. 1939/2, vyhotoveným vyhotoviteľom Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35 302 551 úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom katastrálny odbor dňa 9.12.2021 pod číslom 556/2021 (ďalej ako „Geometrický plán“).

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strpieť na Zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, STL prípojky plynu s ochranným pásmom,*
- *umožniť v nevyhnutnej miere prístup a prízjazd na zaťažený pozemok v rozsahu geometrického plánu automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení na inžinierskych sieťach – vodovodnej prípojke, prípojke splaškovej kanalizácie, STL prípojke plynu s ochranným pásmom,*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, STL prípojky plynu s ochranným pásmom :

MAXMAR s.r.o.

Sídlo: Bartošova Lehôtka 145, 967 01 Kremnica

IČO: 36 688 878, IČ DPH: SK2022283560

Štatutárny orgán: Ján Minka, konateľ

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, odplatne - cena je stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c). Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, účinných dňom 26.6.2017 a ich Dodatkov č.1-5 :

- pri výmere pozemku do 50 m² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) **vo výške 300,00 € jednorázovo**

Žiadateľ je povinný zaplatiť cenu za zriadenie vecného bremena do 15 dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stela Vítazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 7a - 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem – Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť, Závadka nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Diskutovali: Ing. Mária Biesová. Po odznení diskusných príspevkov poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 13 / 2022

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu prechodu a prejazdu, a právu uloženia inžinierskych sietí (vodovod, teplovod, kanalizácia, vsakovacia nádrž) - v rámci stavby „ **Materská škola** “ na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

A.) právo prechodu a prejazdu

cez pozemok par. č. CKN 693/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 1 5535 m² vo vyznačenom rozsahu podľa GP 36636029-261/2021

- **diel č. 2** o výmere 3 m²
- **diel č. 3** o výmere 8 m²

výmera určená k vecnému bremenu právo prechodu a prejazdu **SPOLU : 11 m²**

B.) právo uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí – vodovod, teplovod, kanalizácia a vsakovacia nádrž na pozemkoch par. č. CKN 691, 693/3, 693/7 a na vyznačenie ochranného pásma 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm a 1 m pri rozvodoch tepla na pozemkoch :

- par. č. CKN 691, ostatná plocha o celkovej výmere 4299 m²
- par. č. CKN 693/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 1 5535 m²
- par. č. CKN 693/7, zastavaná plocha o celkovej výmere 444 m²

vo vyznačenom rozsahu podľa GP 36636029-261/2021 :

- **diel č. 1** o výmere 5 m² , z par. č. CKN 691
- **diel č. 4** o výmere 150 m² , z par. č. CKN 693/3
- **diel č. 5** o výmere 2 m² , z par. č. CKN 693/3
- **diel č. 6** o výmere 2 m² , z par. č. CKN 693/3
- **diel č. 7** o výmere 9 m² , z par. č. CKN 693/3
- **diel č. 8** o výmere 5 m² , z par. č. CKN 693/3
- **diel č. 9** o výmere 11 m² , z par. č. CKN 693/3
- **diel č. 10** o výmere 349 m² , z par. č. CKN 693/7

výmera určená k vecnému bremenu uloženia inžinierskych sietí SPOLU : **533 m2**

(ďalej spoločne ako „Zaťažené pozemky“)

Rozsah vecného bremena bol určený GP č. GP 36636029-261/2021 zo dňa 13.1.2022 na zriadenie vecného bremena práva prechodu a uloženia inžinierskych sietí cez par. č. CKN 691, 6933/3, 693/7, vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o. , SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029, v stave pred overením.

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *právo prechodu cez pozemok par. č. CKN 693/3 (diel 2,3)*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.*
- c) *striepiť na Zaťažných pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom 36636029-261/2021 uloženie inžinierskych sietí – vodovod, teplovod, kanalizácia a vsakovacia nádrž (diel 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10)*

Vecné bremená (in rem) sa zriaďujú v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí .

Europäische Bildungswerke für Beruf und Gesellschaft e. V. (EBG)
Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť
Sídlo: Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 97667
IČO: 37 896 695

Vecné bremená sa budú zriaďovať odplatne na dobu určitú, na obdobie trvania NZ 2001/2021, t.j. 20 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy – 5.6.2021 do 5.6.2041.

Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude stanovená za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov.

Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecných bremien v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 7a - 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- cena nájmu – záhradky

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 14 / 2022**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

cenu nájmu vo výške 0,17 €/m²/rok v súvislosti s vysporiadaním užívacích vzťahov s užívateľmi pozemkov pod záhradkami formou nájomných zmlúv v časti pri Lutilskom potoku na pozemkoch par. č. EKN 675/1, 856/1, 900, zapísané na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 7a - 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zmena časti uznesenia MsZ č. 101/2021 a 156/2021

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 15 / 2022**

Mestské zastupiteľstvo **a/ berie na vedomie potrebu zmeniť**

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 101 / 2021 zo dňa 23. septembra 2021
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 156 / 2021 zo dňa 9. decembra 2021

ktorými bol Urblík Marek určený ako spoluvlastník zamieňanej nehnuteľnosti zapísaný na liste vlastníctva č. 4514 pod B2 v podielovom spoluvlastníctve ½ k celku

b/ mení

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 101 / 2021 zo dňa 23. septembra 2021
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 156 / 2021 zo dňa 9. decembra 2021

v časti znenia :

- **z p. Urblík, trvale bytom Žarnovica ako pôvodného spoluvlastníka na LV 4514 pre k.ú. Žiar nad Hronom, pod B2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku**

- **na p. Urblík, trvale bytom Žarnovica ako nového spoluvlastníka na LV 4514 pre k.ú. Žiar nad Hronom, pod B2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku**

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 8) Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť.

Zapísala:

L. Zatková

Pozn:

Zasadnutie trvalo do 11,00 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Juraj Miškovič
prednosta MsÚ

Overovatelia:

.....
PaedDr. Veronika Balážová
I. overovateľ

.....
Ing. Mária Biesová
II. overovateľ