



Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
3772/2013

Vybavuje / linka
Szarvasová 045/6787178
dagmar.szarvasova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
17.9.2013

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o zmene časti projektovej dokumentácie a o jej doplnení podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, príslušným stavebným úradom, písomne oznámilo dňa 31.7.2013 č. spisu 3772/2013 začatie konania o zmene stavby pred dokončením "SHOPPING PARK ŽIAR NAD HRONOM" na pozemkoch parc. č. 698/24, 698/25, 1949, 691, 1939/1, 2034/17, 698/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v súlade s 68 stavebného zákona, pre veľký počet účastníkov konania doručené verejnou vyhláškou.

Správny orgán, podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, oznamuje účastníkom konania, že stavebník TATRA REAL a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava na základe oboznámenia sa o doručení námietok účastníkov konania (Ing. Ľubomíra Šimku, spoločnosti KLM real estate, Bratislava) predložil dňa 6.9.2013 vyjadrenie k námietkam, zmenenú časť projektovej dokumentácie, opravu a jej doplnenie:

Popis zmeny a predloženia nových podkladov pre rozhodnutie:

- **Oprava v PD t.j. výmere zastavanej plochy z 2618,3 m² na 2624,7 m².** (V územnom rozhodnutí je uvedená zastavaná plocha objektu 2618,3 m², ide však len o plochu 1. NP bez zarátania plochy 2. NP, ktoré predstavuje 2808 m². Za plochu zastavanú stavbou sa považuje priemet jej vonkajšieho obvodu vrátane 2.NP na zemský povrch).
- **PD zmenená v časti: úpravy Plochy zelene z 537,5 m² na 668,17 m², úpravy Indexu zelene z 0,072 na 0,089.** (Územný plán mesta vo vzťahu k dotknutým pozemkom nedefinuje index zelene. V návrhu zelene sa rušia 4 parkovacie miesta a nahrádzajú sa zeleňou, v dôsledku čoho bude 668,17 m², čo je o 15,87 m² viac ako sa uvádza v územnom rozhodnutí, v ktorom bola riešená plocha zelene 652,30 m².)
- **PD bola doplnená o Svetlo - technický posudok denného osvetlenia vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dušan Kaprálik – 0177*SP*A1.** (Predmetný posudok bol predložený aj napriek tomu, že stavebný úrad ho nevyžadoval z dôvodu výškových parametrov objektu, nakoľko zmenou stavby sa upravila výška z 11,20 m od upraveného terénu, na výšku 7,50 m, resp. na 7,10 m a odstupové vzdialenosti od okolitých objektov sú dostatočné, aby spĺňali príslušné normy, čo z posudku vyplynulo.)
- **Predložené boli aj stanoviská k zmene stavby pred dokončením MO SR Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Orange Slovensko, a.s.,** (predmetné vyjadrenia stavebný úrad nepožadoval, pretože zmena sa prerokováva v rozsahu, v akom sa dotýka práv, právom chránených záujmov, alebo povinností účastníkov stavebného konania ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi. Záujmy uvedených orgánov neboli v konaní dotknuté).
- **Predložená projektová dokumentácia protipožiarnej bezpečnosti stavby,** (z ktorej vyplýva, že Okresné riaditeľstvo HaZZ v Žiari nad Hronom sa vyjadrovalo k predmetnej zmene stavby pred dokončením, preukázateľné otláčkou ich pečiatky zo dňa 14.4.2013).

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade s pôsobnosťou stavebného úradu v sídle Mestského úradu v Žiari nad Hronom (budova Obvodného úradu 6. poschodie č.dv.89) v pracovné dni v čase od 7.30 do 15.30 hod.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto oznámenie bude, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe tohto je príslušný mestský úrad povinný toto oznámenie:

- vyvesiť na úradnej tabuli po dobu 15 dní (posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia)
- vyvesenie zverejniť vyhlásením v mestskom rozhlase, prípadne na internete
- písomne oznámiť stavebnému úradu termín jeho vyvesenia na úradnej tabuli, oznámenie jeho zverejnenia v mestskom rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Oznámenie sa doručí:

1. TATRA REAL a.s. Dunajská 25, 811 08 Bratislava 1, splnomocnenec Ing. Jaroslav Šuveg
2. Ing. arch. Peter Dunajovec, Škultétyho 70, 010 01 Žilina

3. Slovenská energetika - Distribúcia, a.s., Ul. Republiky č. 5, 010 47 Žilina
4. Slovenská správa ciest, IVSC, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
5. Mesto Žiar nad Hronom – Tu
6. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou
7. MO SR, sekcia obrany a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Banskobystrický samosprávny kraj Nám. SNP 23, Banská Bystrica
9. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica
11. KR PZ – Odbor telekomunikácií a informatiky, Ul. 9.mája 1, Banská Bystrica
12. Obvodný úrad Žiar nad Hronom - odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
13. OR PZ – ODI, Ul. Chrásteka 123, 965 01 Žiar nad Hronom
14. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 974 01 Banská Bystrica
15. Obvodný úrad ŽP v Banskej Štiavnici, ŠSOPaK, ŠVS,SS OO, ŠS OH, Žiar nad Hronom
16. Obvodný pozemkový úrad, Ul. SNP 124, 965 01 Žiar nad Hronom
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Žiar nad Hronom
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom
19. Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s.r.o., A Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
20. Dalkia Žiar nad Hronom, s.r.o. A.Dubčeka 965 01 Žiar nad Hronom
21. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
22. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Lieskovská cesta 1418/5, Zvolen
23. Stredoslovenské vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Závod 06, Zvolen, Žiar nad Hronom
24. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica
25. T-Mobile Slovensko, Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
26. Orange Slovensko a.s., - Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany