



Číslo spisu: OSP-985/2021 (3070/2020) O:17472/2021
Vybavuje: Ing. Maslenová

Žiar nad Hronom 06.07.2021

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, dňa 24.11.2020 začalo z vlastného podnetu konanie podľa § 88a vo veci nepovolenej stavby „Stavebné úpravy RD a prístavba záhradného domčeka“ na pozemkoch parc. čísla CKN 1374/2, CKN 1374/1, CKN 1403/37 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a na základe výsledkov uskutočneného konania rozhodlo takto:

Podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška č. 453/2000 Z.z.), sa

stavebníkovi: **Mgr. Blažena Adamková a Viktor Adamko, obaja bytom Partizánska 111, 965 01 Žiar nad Hronom** (ďalej len „stavebník“)

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavba: „**Stavebné úpravy RD a prístavba záhradného domčeka**“
na pozemkoch parc. číslo: **CKN 1374/2, CKN 1374/1 a CKN 1374/3**
katastrálne územie **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom

a vzhľadom na to, že stavba je toho času dokončená pre daný účel, stavebný úrad týmto rozhodnutím podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y.

I. Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená dodatočným stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických porúch, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Zabezpečiť pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi.

II. Námietky účastníkov konania: - v konaní neboli podané.



Odôvodnenie:

Dôvodom začatia konania bola skutočnosť, že orgánom štátneho stavebného dohľadu bol vykonaný štátny stavebný dohľad, pri ktorom sa zistilo, že na pozemkoch parc. č. CKN 1403/37, CKN 1374/1 a CKN 1374/2, katastrálne územie Žiar nad Hronom boli realizované stavebné práce, na ktoré nebolo vydané stavebné povolenie ani neboli ohlásené stavebnému úradu. Jednalo sa o stavebné úpravy rodinnému domu súpisné číslo 111 postaveného na pozemku parc. č. CKN 1374/2, k.ú. Žiar nad Hronom a prístavbu altánku k záhradnému domčeku na pozemkoch parc. č. CKN 1374/1 a CKN 1403/37, k.ú. Žiar nad Hronom. Stavebnými úpravami došlo k zobytneniu časti podkrovia v rodinnom dome, vybudovalo sa schodisko do podkrovia, realizovali sa nové rozvody elektroinštalácie a kúrenia v dome.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2398 sú vlastníkami predmetného pozemku a stavby Mgr. Blažena Adamková a Viktor Adamko, obaja bytom Partizánska 111, 965 01 Žiar nad Hronom ("ďalej ako „stavebník“).

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitými predpismi.

Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona nariadi odstránenie stavby postavennej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebnému úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré je treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitými.

V zmysle uvedeného stavebný úrad začal konanie vo veci nepovolenej stavby a listom č. 3070/2020 O:24902/2020 zo dňa 24.11.2020 vyzval stavebníka aby v lehote 90 dní odo dňa doručenia výzvy doložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Vo výzve stavebný úrad stavebníka upozornil, že odstránenie stavby sa nariadi v prípade, že sa v dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami, alebo ak stavebník v určenej lehote nepredloží vyžiadané doklady k dodatočnému povoleniu stavby (§88a ods. 5 a 6 písm. a) stavebného zákona). Výzva bola stavebníkovi riadne doručená dňa 01.12.2020. Stavebník požadované doklady v určenej lehote doručil spolu so žiadosťou o dodatočné povolenie stavby a návrhom na kolaudáciu, nakoľko bola stavba toho času už dokončená.

V zmysle § 88a ods. 9 stavebného zákona s konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním.

Stavebný úrad následne pokračoval v konaní o nepovolenej stavbe tak, že na základe doložených dokladov dňa 08.02.2021 oznámil konanie o dodatočnom povolení stavby pod číslom spisu OSP-985/2021 (3070/2021) O:2048/2021 účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov konania. Oznámenie o konaní o dodatočnom povolení stavby bolo doručované verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom od 12.02.2021 do 01.03.2021. V konaní neboli podané žiadne námietky alebo pripomienky účastníkov konania.

Dňa 12.03.2021 sa uskutočnilo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, z ktorého je spísaný záznam. Stavebník predložil doklady k dodatočnému povoleniu stavby, avšak ku kolaudácii neboli predložené všetky dokumenty v zmysle § 80 stavebného zákona. Na základe uvedeného stavebný úrad konanie prerušil a vyzval stavebníka aby v lehote 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia doplnil na balkóne rodinného domu zábradlie a doložil súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší (malý zdroj znečisťovania ovzdušia – do užívania). Stavebník v určenej lehote doložil požadovaný dokument a ako dôkaz o zrealizovaní zábradlia na balkóne doložil fotodokumentáciu balkóna.

Geometrickým plánom č.34544011-132/2020 overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálny odbor zo dňa 28.01.2021 pod číslom G1-19/2021 bola stavba zameraná na pozemkoch parc. č. CKN 1374/2, CKN 1374/1 a CKN 1374/3, k.ú. Žiar nad Hronom



Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu stavebný úrad dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov. Účastníci konania súhlasia s legalizáciou stavby. Po posúdení predložených dokladov bolo v konaní preukázané, že ďalšia existencia stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V konaní sa zistilo, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. NR SR 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 150 €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie má po povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, na webovom sídle mesta.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
a. Odbor starostlivosti o ŽP
3. Mgr. Blažena Adamková, Partizánska 111, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Viktor Adamko, Partizánska 111, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom (OŽPaI)
6. Poľnohospodárske družstvo Žiar nad Hronom, Partizánska 155, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Vladimír Skladan, Partizánska 2865/63A, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Urbárske a pasienkové spoločenstvo Žiar nad Hronom
9. Ing. Bohdan Kouřil, Partizánska 111/65, 965 01 Žiar nad Hronom - projektant
10. Michal Pogadl, Š. Moysesa 435/30, 965 01 Žiar nad Hronom - projektant