



**PRE ZASADNUTIE MIMORIADNEHO MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 28.10. 2014**

K BODU: 2

Zvýšenie základného imania
obchodnej spoločnosti Technické
služby Žiar nad Hronom, s.r.o.
a rekonštrukcia športovej haly

MATERIÁL PREDKLADÁ:

Mgr. Peter Antal
primátor mesta

MATERIÁL VYPRACOVAL:

Mgr. Igor Rozenberg MBA
riaditeľ spoločnosti

JUDr. Miroslava Hudecová

MATERIÁL OBSAHUJE:

1/ Návrh na uznesenie
2/ 2 prílohy

**POČET STRÁN: 5
POČET VÝTLAČKOV: 25**

**V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA: 24.10.2014**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

do obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“)

- 1) peňažný vklad spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesu 46, 965 01 Žiar nad Hronom, vo výške 200 000,00 Eur, pričom Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový peňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti vo výške 200 000,00 Eur,
- 2) nepeňažný vklad spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesu 46, 965 01 Žiar nad Hronom, pozostávajúci z nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 a to:
 - pozemok CKN parcela 1671/102 – ostatné plochy o výmere 1 808 m²,
 - pozemok CKN parcela 1574/55 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 009 m²,
 - pozemok CKN parcela č. 1574/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m²,
 - stavba – športová hala so súp. č. 152, postavená na pozemku CKN 1574/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m²,ktorých hodnota je podľa znaleckého posudku č. 124/2014 zo dňa 23.10.2014, vyhotoveného Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová č. 48, 966 22 Lutila, znalec v odbore stavebníctvo, vo výške 502 000,00 Eur. Nepeňažný vklad sa do základného imania Spoločnosti započítava v hodnote 200 000,681803 Eur. Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový nepeňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti v hodnote 200 000,681803 Eur.

B. schvaľuje:

zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“), pričom základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje z doterajšej výšky 534 289,318197 Eur na celkovú výšku 934 290,00 Eur, t.j. základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje o sumu 400 000,681803 Eur a to:

- 1) peňažným vkladom spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesu 46, 965 01 Žiar nad Hronom, vo výške 200 000,00 Eur, pričom Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový peňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti vo výške 200 000,00 Eur;
- 2) nepeňažným vkladom spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesu 46, 965 01 Žiar nad Hronom, pozostávajúcim z nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 a to:
 - pozemok CKN parcela 1671/102 – ostatné plochy o výmere 1 808 m²,
 - pozemok CKN parcela 1574/55 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 009 m²,
 - pozemok CKN parcela č. 1574/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m²,

- stavba – športová hala so súp. č. 152, postavená na pozemku CKN 1574/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m², ktorých hodnota je podľa znaleckého posudku č. 124/2014 zo dňa 23.10.2014, vyhotoveného Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová č. 48, 966 22 Lutilla, znalec v odbore stavebníctvo, vo výške 502 000,00 Eur. Nepeňažný vklad sa do základného imania Spoločnosti započítava v hodnote 200 000,681803 Eur. Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový nepeňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti v hodnote 200 000,681803 Eur.

C. schvaľuje:

vykonanie diela „Rekonštrukcia športovej haly “ v súlade s Projektovou dokumentáciou s názvom „Rekonštrukcia športovej haly“, vypracovanej projekčnou firmou ARCHITEKTI – DE, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 22, 965 01 Žiar nad Hronom.

D. schvaľuje:

prijatie úveru spoločnosťou TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Dlžník“) za nasledovných podmienok:

Veriteľ: Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO: 00 151 653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka číslo 601/B (ďalej ako „Veriteľ“)

Typ úveru: Dlhodobý investičný úver z úverovej linky Veriteľa na financovanie projektov energetických úspor miest a obcí s možnosťou získať nenávratný grant 10 – 15% z výšky úveru

Účel úveru: Rekonštrukcia budovy Športovej haly v meste Žiar nad Hronom

Výška úverového rámca: 450 000,00 Eur

Splatnosť úveru: 10 rokov od podpisu zmluvnej dokumentácie, maximálne však do 31.12.2024

Úroková sadzba: max. 3M EURIBOR + Marža
Úroková sadzba 3M EURIBOR ku dňu 17.10.2014 je vo výške 0,081 % p.a. Úrokové sadzby sú pravidelne aktualizované na základe vývoja na medzibankovom trhu.

Marža: max. 3,35% p.a.

Zabezpečenie úveru:

- a) Zriadenie záložného práva v prospech Veriteľa k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to k:
- k pozemku CKN parcela č. 1574/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m²,

- k stavbe – športová hala so súp. č. 152, postavená na pozemku CKN 1574/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 687 m²,
- b) Bianco zmenka Dlžníka, vrátane Zmluvy o vyplňovacom práve k bianco zmenke,
- c) Patronátne vyhlásenie mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „Mesto“), obsahom ktorého bude vyhlásenie Mesta, že:

(i) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa nevykoná žiadne právne úkony, v ktorých dôsledku by mohlo dôjsť a) k prevodu obchodného podielu Mesta v spoločnosti Dlžníka (ďalej ako „Obchodný podiel“) alebo jeho časti na tretiu osobu, alebo b) k akémukoľvek vzniku zabezpečenia na Obchodnom podiele, alebo c) k zníženiu Obchodného podielu Mesta v spoločnosti Dlžníka, a (ii) bude na Dlžníka vplývať tak, aby jeho podnikateľská činnosť bola riadne a starostlivo vykonávaná a aby všetky záväzky Dlžníka, vyplývajúce alebo súvisiace s jeho podnikateľskou činnosťou, a to najmä záväzky vzniknuté na základe alebo v súvislosti so zmluvou o úvere, boli splnené riadne a včas.

E. schvaľuje:

podanie žiadosti o vstup do finančného programu Európskej banky pre obnovu a rozvoj (European Bank for Reconstruction and Development) za účelom získania finančného grantu a to:

Program: MunSEFF – Finančná podpora energetickej efektívnosti samospráv na Slovensku

Komponent 2: Mestské budovy a bytové domy

Účel použitia finančného grantu: Mimoriadna splátka úveru, poskytnutého Slovenskou sporiteľňou, a. s. spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. na účel rekonštrukcie budovy Športovej haly v meste Žiar nad Hronom.

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

ÚLOHA ZNALCA: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, evidovaných na Liste vlastníctva LV č. 1136 vo vlastníctve MESTA ŽIAR NAD HRONOM, a to :

1/ Novovytvoreného pozemku p.č.CKN 1671/102 v k.ú. Žiar nad Hronom v zmysle GP č. 44562578-078/2013 zo dňa 28.10.2013, overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 30.10.2013

2/ Novovytvoreného pozemku p.č.CKN 1574/55 v k.ú. Žiar nad Hronom v zmysle GP č. 44562578-008/2014 zo dňa 26.03.2014, overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 2.4.2014

3/ Športovej haly s.č.152 na pozemku CKN 1574/8 v k.ú. Žiar nad Hronom vrátane príslušenstva a pozemku p.č.C-KN 1574/8 v k.ú. Žiar nad Hronom,

v zmysle Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty stavieb v znení neskorších noviel pre účely zistenia hodnoty nepeňažného vkladu do obchodnej spoločnosti podľa §59, odsek 3 Obchodného zákonníka

ODPOVEĎ:

Opis nepeňažného vkladu:

Predmetom vkladu do základného imania spoločnosti sú nasledovného nehnuteľnosti:

- Športová hala s.č.152 situovaná na pozemku CKN 1574/8 v k.ú. Žiar nad Hronom vrátane príslušenstva a pozemku p.č.C-KN 1574/8 v k.ú. Žiar nad Hronom,
- Novovytvorený pozemok p.č.CKN 1671/102 v k.ú. Žiar nad Hronom v zmysle GP č. 44562578-078/2013 zo dňa 28.10.2013, overený Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 30.10.2013
- Novovytvorený pozemok p.č.CKN 1574/55 v k.ú. Žiar nad Hronom v zmysle GP č. 44562578-008/2014 zo dňa 26.03.2014, overený Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 2.4.2014

Spôsob jeho ocenenia:

Hodnota predmetných nehnuteľností je vykonaná v zmysle Vyhlášky MS SR č.492/2004, Prílohy č. 3 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty stavieb v znení neskorších noviel . Táto vyhláška ustanovuje metódy a postupy stanovenia všeobecnej hodnoty majetku znalcom.

Všeobecnú hodnotu zložiek majetku podniku alebo iného majetku stanoví znalec príslušného odboru podľa tejto vyhlášky formou znaleckého posudku.

Nehuteľnosti a stavby na účely osobitného predpisu sú oprávnení hodnotiť iba znalci z odvetvia oceňovanie nehnuteľností .

Pri vypracovaní znaleckého posudku vychádza znalec z podkladov, ktoré mu predložil zadávateľ znaleckého posudku.

Záver:

Mesto Žiar nad Hronom prevezme záväzok na nový nepeňažný vklad na zvýšenie základného imania spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, v hodnote 200 000,681 803,- €. Predmetom nepeňažného vkladu sú nehnuteľnosti ocenené týmto znaleckým posudkom.

Hodnota nepeňažného vkladu Mesta Žiar nad Hronom do základného imania spoločnosti zodpovedá hodnote prevzatého záväzku na vklad do spoločnosti.

Všeobecná hodnota stavby je stanovená polohovou diferenciáciou :

402 050,99 EUR

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená metódou polohovej diferenciácie :

99 828,96 EUR

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Použitie porovnávacej metódy je vylúčený pre nedostatok relevantných podkladov potrebných pre porovnanie. Použitie kombinovanej metódy nie je možný, nakoľko v čase vypracovania znaleckého posudku neboli preukázané potrebné údaje.

Rekapitulácia :

Stavby:

Všeobecná hodnota polohovou diferenciaciou : 402 050,99 EUR
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciacie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie : 99 828,96 EUR
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
Stavby	
ŠPORTOVÁ HALA s.č. 152 na pozemku p.č.CKN 1574/8 ŽIAR NAD HRONOM vrátane príslušenstva	402 050,99
Pozemky	
Pozemok pod objektom športovej haly s.č.152 v k.ú. Žiar nad hronom - parc. č. 1574/8 (687 m ²)	19 572,63
Novovytvorený pozemok k.ú. Žiar nad Hronom - technické služby - parc. č. 1671/102 (1 808 m ²)	51 509,92
Novovytvorený pozemok k.ú. Žiar nad Hronom - za športovou halou - parc. č. 1574/55 (1 009 m ²)	28 746,41
Spolu VŠH	501 879,95
Zaokrúhlená VŠH spolu	502 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **502 000,00 EUR**

Slovom: **Päťstodvatisíc EUR**



V Žiari nad Hronom dňa 23.10.2014

Ing. Ľubica Marcibálová

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English


Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 2034/S

Obchodné meno:	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o	(od: 28.06.1994)
Sídlo:	Alexandra Dubčeka 45 Žiar nad Hronom 965 58	(od: 31.03.2004)
IČO:	31 609 651	(od: 28.06.1994)
Deň zápisu:	28.06.1994	(od: 28.06.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.06.1994)
Predmet činnosti:	záhradníctvo, zakladanie a údržba verejnej zelene a zelene	(od: 28.06.1994)
	strojné a ručné čistenie komunikácií, plôch a priestranstiev kanalizačných vpustí a šácht pre odvod dažďových vôd z komunikácií	(od: 28.06.1994)
	správa a údržba komunikácií, dopravné značenie a stavebná údržba, opravy a budovanie komunikácií	(od: 28.06.1994)
	maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej činnosti	(od: 28.06.1994)
	všeobecná obchodná a sprostredkovateľská činnosť	(od: 28.06.1994)
	práce so špeciálnymi vozidlami a mechanizmami	(od: 28.06.1994)
	obchodno-ekonomické poradenstvo	(od: 28.06.1994)
	stavitel' - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok	(od: 30.07.2001)
	činnosť stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 30.07.2001)
	činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby	(od: 30.07.2001)
	vedenie účtovníctva	(od: 26.09.2002)
	murárstvo	(od: 26.09.2002)
	obstarávanie služieb spojených s výkonom správy bytového a nebytového fondu	(od: 26.09.2002)
	upratovacie služby	(od: 29.05.2010)
	montáž, oprava, údržba elektrických zariadení v rozsahu: A - objekty bez nebezpečenstva výbuchu E2 - zariadenia s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov	(od: 20.05.2011)
	prevádzkovanie športových zariadení	(od: 20.05.2011)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 20.05.2011)
	prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2011)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 20.05.2011)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 20.05.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 06.09.2011)

Spoločníci:	Mesto Žiar nad Hronom IČO: 00 321 125 Žiar nad Hronom	(od: 07.02.2002)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mesto Žiar nad Hronom Vklad: 534 289,318197 EUR Splatené: 534 289,318197 EUR	(od: 21.01.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 14.05.2002)
	Mgr. Peter Antal Sládkovičova 482/5 Žiar nad Hronom 965 01 Vznik funkcie: 09.05.2011	(od: 20.05.2011)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ samostatne.	(od: 14.05.2002)
Základné imanie:	534 289,318197 EUR Rozsah splatenia: 534 289,318197 EUR	(od: 21.01.2009)
Dozorná rada:	Ing. Peter Dubeň - člen Jiráskova 401/29 Žiar nad Hronom Vznik funkcie: 01.01.2003	(od: 11.03.2003)
	Ing. Mária Blesová - predseda Š. Moyses 430/8 Žiar nad Hronom 965 01 Vznik funkcie: 09.05.2011	(od: 20.05.2011)
	MUDr. Ľvdia Cígerová - člen Tajovského 561/34 Žiar nad Hronom 965 01 Vznik funkcie: 09.05.2011	(od: 20.05.2011)
Dalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 23.6.1994 podľa § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb. Sťahy spis: S.r.o. 5615	(od: 28.06.1994)
	. Na valnom zhromaždení konanom dňa 16.8.2000 bola schválená zmena spoločenskej zmluvy v zmysle Dodatku č. 1.	(od: 24.08.2000)
	. Na valnom zhromaždení konanom dňa 6.12.2000 spoločník schválil zmenu spoločenskej zmluvy v zmysle Dodatku č. 2.	(od: 14.12.2000)
	. Na valnom zhromaždení konanom dňa 5.6.2001 bola schválená zmena spoločenskej zmluvy v zmysle Dodatku č. 3.	(od: 30.07.2001)
	. Zapisuje sa zmena v zmysle uznesenia valného zhromaždenia zo dňa 17.12.2001.	(od: 07.02.2002)
	. Uznesením valného zhromaždenia zo dňa 10.1.2002 bolo schválené úplné znenie spoločenskej zmluvy.	(od: 14.05.2002)
	. Uznesením valného zhromaždenia zo dňa 27.2.2002 bolo prijaté úplné znenie spoločenskej zmluvy v zmysle ust. zák. č. 500/2001 Z.z.	(od: 26.09.2002)
	. Valné zhromaždenie dňa 23.12.2002 rozhodlo o zmene spoločenskej zmluvy.	(od: 11.03.2003)
	Valné zhromaždenie dňa 28.2.2003 schválilo zmeny spoločenskej zmluvy.	(od: 11.07.2003)
	. Rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia bola dňa 01.10.2003 schválená zmena spoločenskej zmluvy.	(od: 11.11.2003)
Dátum aktualizácie údajov:	23.10.2014	
Dátum výpisu:	24.10.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra