

Dôvodová správa

Dňa 20. novembra 2015 schválili poslanci Národnej rady SR zákon o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon nadobudne účinnosť dňa 1. novembra 2016.

Ako uvádza dôvodová správa k schválenému zákonu, cieľom je ustanoviť do samosprávnej pôsobnosti obcí **finančný nástroj**, ktorý si každá obec zavedie na základe **dobrovoľnosti** vlastným všeobecne záväzným nariadením, ktorý bude mať príjmovú funkciu, rozvojovú funkciu a protikorupčnú funkciu.

V obciach a mestách, kde sa predpokladá stavebný rozvoj a s tým súvisiaca potreba vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry, bude na základe všeobecne záväzného nariadenia ustanovený a na základe takto stanovených pravidiel bude tento poplatok vyberaný, pričom bude príjmom obce. Poplatok má slúžiť ako zdroj na vybudovanie tejto infraštruktúry.

Z teórie daní a poplatkov vyplýva, že poplatkom sa spoplatňuje určitá činnosť; v prípade nového zákona je to „**rozvoj**“, resp. stavebné využívanie, developovanie určitých, územným plánom na to určených pozemkov na určitý účel. Rozvojom, developovaním takejto lokality vzniknú určité nároky a potreby, ktoré sú kladené na verejný sektor, v tomto prípade na jednotku územnej samosprávy (mesto, obec). Ide najmä o vybudovanie cestnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry, napr. materské školy, školy, občiansku vybavenosť a pod. predmetom spoplatnenia teda je určitý druh stavebnej činnosti, ktorý jednotkám územnej samosprávy vyvoláva ďalšie náklady. Táto činnosť je veľmi variabilná a individuálna.

V zmysle **ust. § 2** zákona **môže poplatok** za rozvoj ustanoviť obec na svojom území, v jej jednotlivej časti, alebo v jednotlivom katastrálnom území všeobecne záväzným nariadením.

Osobitnou črtou tiež je, že tento poplatok môže byť zavedený na celé územie obce, ale tiež len na jej jednotlivej časti, alebo jednotlivom katastrálnom území.

Na území mesta môže byť poplatok určený pre tri katastrálne územia, alebo dve mestské časti. Zavedením poplatku budú finančne zaťažení aj súčasní obyvatelia, ktorí sa rozhodnú stavať alebo rekonštruovať svoje nehnuteľností a nijako svojimi investičnými zámermi nezaťažujú dané územie. Zároveň budú zaťažení aj investori, ktorí sa rozhodnú stavať na pozemkoch, kde už je vybudovaná infraštruktúra.

Poplatok sa má platiť už v čase vydania stavebného povolenia, teda, keď sa ešte ani nezačali stavebné práce a k žiadnej záťaži územia ešte nedošlo.

Poplatok sa má uhrádzať za štvorcový meter (m²) úžitkovej plochy dokonca aj v prípade zatepľovania bytových domov, keď nejde o nové zaťaženie územia. V prípade, že mesto prijme všeobecne záväzné nariadenie, poplatok už musí vyberať, a to minimálne vo výške 10 eur za m², hoci v niektorých prípadoch by novú výstavbu podporiť chcelo.