

Bod 13a) - 12

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 02.08.2016 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť IESM s.r.o. so sídlom Herdovo nám. 1, Trnava, IČO: 44 241 348 (Príloha č. 1a) o kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, a to: CKN parcela č. 1574/27 o výmere 126 m², CKN parcela č. 1574/22 o výmere 185 m², CKN parcela č. 1574/23 o výmere 242 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1136, ďalej novovytvorená CKN parcela č. 1637/5 o výmere 463 m², novovytvorená CKN parcela č. 1574/70 o výmere 624 m² a novovytvorená CKN parcela č. 1574/68 o výmere 343 m², ktoré sú odčlenené geometrickým plánom č. 44562578-030/2016 (Príloha č. 2).

Zároveň uvedená spoločnosť požiadala písomnou žiadosťou zo dňa 01.08.2016, doručenou spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. (Príloha č. 1b) o kúpu pozemku v jej vlastníctve, a to: novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/69 o výmere 1 720 m², odčlenenú taktiež geometrickým plánom č. 44562578-030/2016 (Príloha č. 2).

Uznesením MsZ č. 90/2016 písm. A/ a písm. B/ zo dňa 11. augusta 2016 (Príloha č. 8) **bol schválený zámer predaja** nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – uvedených pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to **CKN parcely č. 1574/27, CKN parcely č. 1574/22, CKN parcely č. 1574/23, novovytvorenej CKN parcely č. 1637/5, novovytvorenej CKN parcely č. 1574/68, novovytvorenej CKN parcely č. 1574/70** spolu o celkovej výmere 1 983 m² v zmysle príslušného geometrického plánu č. 44562578-030/2016 /vlastník mesto Žiar nad Hronom/ **a priamy predaj novovytvorenej CKN parcely č. 1574/69** o celkovej výmere 1 720 m² /vlastník Technické služby spol. s r.o./ taktiež v zmysle príslušného geometrického plánu č. 44562578-030/2016, za kúpnu cenu **19,52 €/m²**.

Predmetné pozemky sa nachádzajú pri Parku Š. Moysesu v Žiari nad Hronom, sú situované medzi existujúcim areálom futbalového štadióna, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. a areálom Green parku (Príloha č. 3-4), ktorý je vo vlastníctve spoločnosti IESM s.r.o. Trnava (Príloha č. 5).

Odkúpenie pozemkov žiadateľ požaduje za účelom vybudovania parkovísk, ktoré budú môcť využívať návštevníci Green parku a zároveň budú voľne prístupné aj pre návštevníkov parku, kúpaliska a podobne. Ďalej žiadateľ vybuduje VIP parkovisko, ktoré bude rezervované na športové podujatia v rámci areálu a parkovacie státie pre dva autobusy určené pre hostí počas podujatí konaných na futbalovom štadióne. Uvedené plochy sa budú môcť zároveň využívať aj na prechod pre návštevníkov parku a kúpaliska. Plochy umožnia prejazd pre bezpečnostné zložky, požiarne a zdravotné vozidlá, nevyhnutnú techniku a vozidlá na obsluhu a údržbu areálu vo vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. a Green parku. Žiadateľ taktiež sprístupní sociálne zariadenia v objekte súpis. č. 1520 (Green park) a k dispozícii budú aj obslužné plochy pre občerstvenie. (Príloha č. 8).

Navrhovaný zámer predaja pozemkov žiadateľovi v zmysle predloženého geometrického plánu je v súlade s prebiehajúcim projektom „Rekonštrukcia futbalového štadióna“ (Príloha č. 7).

Dotknuté pozemky sú situované v ochrannom pásme nehnuteľných Národných kultúrnych pamiatok Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom v Žiari nad Hronom. Z § 26, ods.2 VZN č.1/2009 vyplýva regulatív: „Rešpektovať vyhlásené ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok Žiar nad Hronom včítane stanovených záväzných regulatívov a opatrení na jeho území“.

Účel využitia predmetných pozemkov je v súlade s územným plánom mesta Žiar nad Hronom (Príloha č. 6).

Znaleckým posudkom č. 156/2016, vyhotoveným dňa 24.07.2016 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov na sumu **19,52 €/m²**.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti sa pri predaji požadovaných pozemkov postupuje v zmysle ustanovenia § 9a, odst. 8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „ako prípad hodný osobitného zreteľa“ nakoľko účel využitia pozemkov bude priamo nadväzovať na okolitý navrhovaný stav futbalového štadióna v rámci projektu „Rekonštrukcia futbalového štadióna“.

Pozemok CKN parcela č. 1574/22 je zaradená do majetku mesta cenou: 0,36 €/m²,
Pozemok CKN parcela č. 1574/23 je zaradená do majetku mesta cenou: 0,41 €/m²,
Pozemok CKN parcela č. 1574/27 je zaradená do majetku mesta cenou: 9,96 €/m²,
Pozemok pôvodná CKN parcela č. 1574/24 je zaradená do majetku mesta cenou: 0,40 €/m².
Pozemok pôvodná CKN parcela č. 1574/39 je zaradená do majetku mesta cenou: 9,96 €/m².
Pozemky pôvodná CKN parcela č. 1574/1 je zaradená do majetku mesta cenou: 0,35 €/m².

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Predmet predaja: CKN parcela č. 1574/27, CKN 1574/22, CKN 1574/23, novovytvorená CKN parcela č. 1637/5, novovytvorená CKN 1574/70, novovytvorená CKN 1574/68 – **pozemky vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom** = výmera pozemkov 1 983 m²

Celková výmera pozemkov na odpredaj: **1 983 m²**

Návrh kúpnej ceny: **19,52 €/m²** (cena stanovená znaleckým posudkom)

Celkový príjem z predaja pozemkov: **38 708,16 €**

Prílohy:

Príloha č. 1a, 1b – žiadosť o kúpu pozemkov

Príloha č. 2 – geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy

Príloha č. 3 – graficky zobrazené pozemky na ortofotomape

Príloha č. 4 – fotodokumentácia

Príloha č. 5 – výpis listu vlastníctva č. 3945 – vlastník: IESM s.r.o., Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava

Príloha č. 6 – územnoplánovacia informácia

Príloha č. 7 – výrez zo situácie z projektu „Rekonštrukcia futbalového štadióna“

Príloha č. 8 – vizualizácia riešeného územia

Príloha č. 9 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 90/2016 zo dňa 11.08.2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

A) v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

1. zapísané na liste vlastníctve č. 1136, v podiele 1/1, a to:
 - CKN parcela č. 1574/27 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 126 m²,
 - CKN parcela č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m²,
 - CKN parcela č. 1574/23 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 242 m²,
2. identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16, a to:
 - **diel č. 1** o výmere 463 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 678 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1637/5** – záhrada o výmere 463 m²,
 - **diel č. 4** o výmere 142 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/24, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 250 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 5 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/68** – zastavaná plocha o výmere 343 m²),
 - **diel č. 5** o výmere 201 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/39, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 4 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/68** – zastavaná plocha o výmere 343 m²),
 - **novovytvorená CKN parcela č. 1574/70** – zastavaná plocha o výmere 624 m², oddčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu: **19,52 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu celkom 38 708,16 €,

pre žiadateľa:

IESM s.r.o.

So sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava

IČO: 44 241 348

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T (ďalej ako „žadateľ“)

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Žiadateľ na základe požiadaviek obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. (ako vlastníka a zároveň investora rekonštrukcie futbalového štadióna) na vlastné náklady vybuduje na predmete kúpy verejne prístupné parkoviská, ktoré budú môcť využívať návštevníci Green parku a zároveň budú voľne prístupné aj pre návštevníkov parku, kúpaliska a pod.,

2. Žiadateľ vybuduje VIP parkovisko, ktoré bude rezervované na športové podujatia v rámci areálu a parkovacie státie pre dva autobusy určené pre hostí počas podujatí konaných na futbalovom štadióne.
3. Vybudované plochy na predmete kúpy sa budú môcť zároveň využívať aj na prechod pre návštevníkov parku a kúpaliska, pričom tieto plochy umožnia prejazd pre bezpečnostné zložky, požiarne, zdravotné vozidlá, nevyhnutnú techniku a vozidlá na obsluhu a údržbu areálu futbalového štadióna a Green parku.
4. Vybudované verejné parkoviská budú dopĺňať zázemie futbalového štadióna a budú priamo nadväzovať na okolitý navrhovaný stav futbalového štadióna v súlade s prebiehajúcim verejnoprospešným projektom „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenéj infraštruktúry“, ktorým sa vytvoria možnosti pre ďalší rozvoj športu na území mesta.
5. Počas športových podujatí žiadateľ sprístupní sociálne zariadenia v objekte súpis. č. 1520 (Green park) a k dispozícii budú aj obslužné plochy pre občerstvenie.

Žiadateľ sa zaviazá na splnenie povinností, špecifikovaných v bode 1. až 5. v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem, pričom do času zriadenia budúceho vecného bremena v prospech mesta Žiar nad Hronom a spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. sa žiadateľ zároveň zaviazá umožniť mestu Žiar nad Hronom a spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. bezodplatné užívanie:

- a) predmetu kúpy, a to v potrebnom rozsahu za účelom prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami,
- b) CKN parcely č. 1640/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 937 m², zapísaná na LV č. 3945 v k. ú. Žiar nad Hronom (vo výlučnom vlastníctve žiadateľa) a to v potrebnom rozsahu za účelom prechodu peši.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 156/2016, vyhotoveným dňa 24.07.2016 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 19,52 €/m².

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predaja predmetných nehnuteľností - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta v lehote od 14.09.2016 do 29.09.2016.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 29.09.2017 uznesenie stráca platnosť.

IESM s.r.o. so sídlom Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava, IČO: 44 241 348, zast.
konateľom: Ing. Oto Polakovič, tel. kontakt: 0905 315 616, e- mail: polakovic@iesm.sk

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.:
Ev. číslo:	18928/2016	RZ:
Došlo:	02-08-2016	
Číslo spisu:		ZH-LU:
Prílohy:		
Vybavuje:	HODKOVÁ	

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesova č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:
Žiadosť o kúpu nehnuteľností – pozemkov

Žiadateľ: obchodná spoločnosť IESM s.r.o. so sídlom Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava, IČO: 44 241 348, týmto žiadam o kúpu nasledujúcich pozemkov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom:

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Pozemky sa nachádzajú na ulici: Partizánska

Parcelné číslo	Druh pozemku	Požadovaná plocha pozemku v m ² na odkúpenie	Poznámka
1574/27	zast. plochy a nádv.	126	
1574/22	zast. plochy a nádv.	185	
1574/23	zast. plochy a nádv.	242	
1637/5	záhrada	463	Vznik oddelením od parc. č. 1637/1
1574/70	zast. plochy a nádv.	624	Vznik oddelením od parc. č. 1574/1
1574/68	zast. plochy a nádv.	343	Vznik oddelením od parc. č. 1574/24 a 1574/39
		Spolu: 1983 m²	

Návrh ceny za m² pozemku (v €): 19,52 €/ m²

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: Na základe požiadaviek obchodnej spoločnosti Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s.r.o. (ako správcu a zároveň investora futbalového štadióna) žiadateľ vybuduje na pozemkoch, ktoré odkúpi od mesta, ako aj od spoločnosti Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s.r.o. parkoviská. Tieto budú môcť využívať návštevníci Green parku a zároveň budú voľne prístupné aj pre návštevníkov parku, kúpaliska a pod. Žiadateľ ďalej vybuduje VIP parkovisko, ktoré bude rezervované na športové podujatia v rámci areálu. Na odkúpených pozemkoch žiadateľ vybuduje aj parkovacie státie pre dva autobusy určené pre hostí počas podujatí konaných na futbalovom štadióne. K dispozícii budú obslužné plochy pre občerstvenie aj počas športových podujatí, ako aj sprístupnenie sociálnych zariadení. Uvedené plochy sa budú môcť zároveň využívať aj na priamy prechod pre návštevníkov parku a kúpaliska. Vybudované plochy umožnia prejazd pre bezpečnostné zložky, požiarne a zdravotné vozidlá, nevyhnutnú techniku a vozidlá na obsluhu a údržbu areálu v správe Technických služieb a Green parku.

Žiadateľ rozšíri svoje občerstvovacie zariadenia v rámci Green parku a priblíži ich k futbalovému štadiónu tak, aby polohou a prístupovou vzdialenosťou vyhovovala požiadavkám športových podujatí konaných na futbalovom štadióne. Žiadateľ zároveň plánuje dobudovať ubytovacie kapacity Green parku, čo umožní širšie využitie športovísk vo forme sústredení, pobytov pre aktívnych športovcov, prípadne návštevníkov podujatí, ako aj rozšíriť kaviarenské a reštauračné služby (vlastná výroba piva), služby wellness a v neposlednom rade vybudovať školiace a kongresové priestory.

Prilohy:

- znalecký posudok č. 156/2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov zo dňa 24.07.2016 vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou

IESM s.r.o.
Hrdovo nám. 1
917 00 Trnava



V Trnave, dňa 01.08.2016

Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

Svojím podpisom potvrdzujem, že v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam týmto súhlas Mestu Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, so správou, spracovaním a uchovaním mojich uvedených osobných údajov a na ich poskytnutie inej osobe výhradne na účel evidencie žiadateľov o kúpu pozemku, spracovania materiálu do Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom, vypracovania kúpnej zmluvy (príp. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) a s tým súvisiacich úkonov.

Súhlas je daný po dobu trvania účelu spracúvania osobných údajov a beriem na vedomie, že daný súhlas mám právo písomne odvolať v prípade, ak dôjde v rámci trvania účelu spracúvania osobných údajov zo strany Mesta Žiar nad Hronom k porušeniu jeho povinností.

**IESM s.r.o. so sídlom Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava, IČO: 44 241 348, zast.
konateľom: Ing. Oto Polakovič, tel. kontakt: 0905 315 616, e- mail: polakovic@iesm.sk**

**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s.r.o.
Alexandra Dubčeka č. 45
965 58 Žiar nad Hronom**

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ- obchodná spoločnosť IESM s.r.o. so sídlom Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava, IČO: 44 241 348, týmto žiadam o kúpu nasledujúcich pozemkov vo vlastníctve Vašej spoločnosti:

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Pozemkom sa nachádza na ulici: Partizánska

Parcelné číslo: 1574/69 (vznik oddelením od parc. č. 1574/16 a parc. č. 1574/15)

Druh pozemku: ostatná plocha

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: 1720 m²

Návrh ceny za m² pozemku (v €): 19,52 €/ m²

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: Na základe požiadaviek Vašej spoločnosti ako správcu a zároveň investora futbalového štadióna žiadateľ vybuduje na pozemkoch, ktoré odkúpi od mesta, ako aj od Vašej spoločnosti, parkoviská. Tieto budú môcť využívať návštevníci Green parku a zároveň budú voľne prístupné aj pre návštevníkov parku, kúpaliska a pod. Žiadateľ ďalej vybuduje VIP parkovisko, ktoré bude rezervované na športové podujatia v rámci areálu. Na odkúpených pozemkoch žiadateľ vybuduje aj parkovacie státie pre dva autobusy určené pre hostí počas podujatí konaných na futbalovom štadióne. K dispozícii budú obslužné plochy pre občerstvenie aj počas športových podujatí, ako aj sprístupnenie sociálnych zariadení. Uvedené plochy sa budú môcť zároveň využívať aj na priamy prechod pre návštevníkov parku a kúpaliska. Vybudované plochy umožnia prejazd pre bezpečnostné zložky, požiarnu a zdravotnú techniku, nevyhnutnú techniku a vozidlá na obsluhu a údržbu areálu vo Vašej správe, ako aj v správe Green parku.

Žiadateľ rozšíri svoje občerstvovacie zariadenia v rámci Green parku a priblíži ich k futbalovému štadiónu tak, aby polohou a prístupovou vzdialenosťou vyhovovala požiadavkám športových podujatí konaných na futbalovom štadióne. Žiadateľ zároveň plánuje dobudovať ubytovacie kapacity Green parku, čo umožní širšie využitie športovísk vo forme sústreďenia, pobytov pre aktívnych športovcov, prípadne návštevníkov podujatí, ako aj

rozšíriť kaviarenské a reštauračné služby (vlastná výroba piva), služby wellness a v neposlednom rade vybudovať školiace a kongresové priestory.

Prílohy:

- znalecký posudok č. 156/2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov zo dňa 24.07.2016 vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou

IESM s.r.o.
Herdovo nám. 1
917 00 Trnava

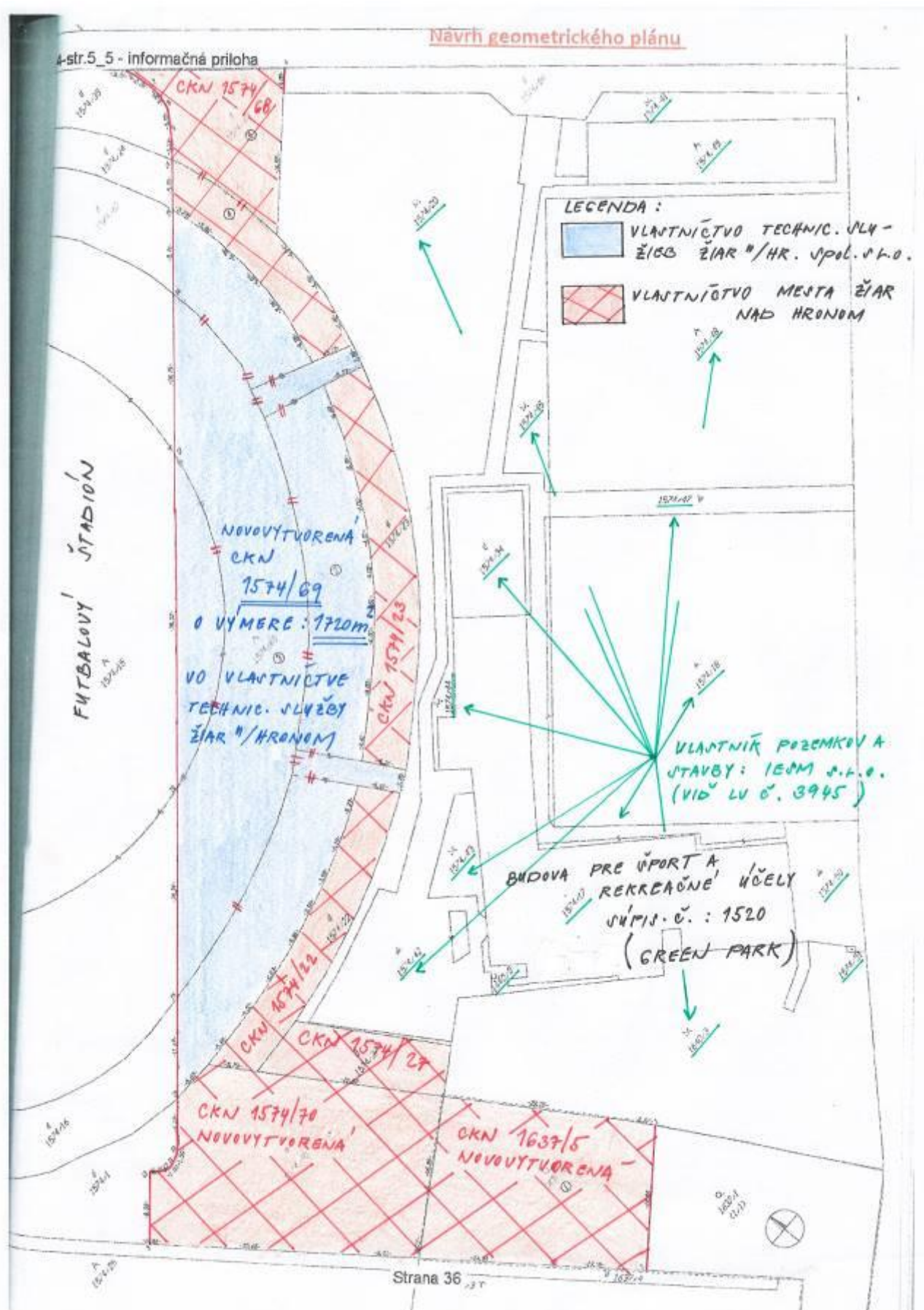


Podpis žiadateľa

V Trnave, dňa 01.08.2016

Svojím podpisom potvrdzujem, že v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam týmto súhlas Mestu Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom, so správou, spracovaním a uchovaním mojich uvedených osobných údajov a na ich poskytnutie inej osobe výhradne na účel evidencie žiadateľov o kúpu pozemku, spracovania materiálu do Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom, vypracovania kúpnej zmluvy (prip. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) a s tým súvisiacich úkonov.

Súhlas je daný po dobu trvania účelu spracúvania osobných údajov a beriem na vedomie, že daný súhlas mám právo písomne odvolať v prípade, ak dôjde v rámci trvania účelu spracúvania osobných údajov zo strany Mesta Žiar nad Hronom k porušeniu jeho povinností.



Príloha č. 3



Príloha č. 4





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia: 04.08.2016

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 15:51:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3945

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1574/ 17	726	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	, 204
1574/ 18	1280	Ostatné plochy	30	1		, 204
1574/ 20	1077	Ostatné plochy	29	1		, 204
1574/ 34	126	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 204
1574/ 41	210	Ostatné plochy	29	1		, 204
1574/ 42	651	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
1574/ 43	54	Ostatné plochy	29	1		, 204
1574/ 44	46	Ostatné plochy	29	1		, 204
1574/ 45	67	Ostatné plochy	29	1		, 204
1574/ 47	106	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
1574/ 48	1210	Ostatné plochy	30	1		, 204
1574/ 49	213	Ostatné plochy	30	1		, 204
1574/ 50	129	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
1574/ 51	1	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 204
1640/ 3	937	Ostatné plochy	29	1		, 204
1640/ 9	21	Ostatné plochy	29	1		, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1520	1574/ 17	19	Budova pre šport a rekreačné účely		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluuvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 IESM s.r.o., Herdovo námestie 1, Trnava, PSČ 917 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 1.4.2014, V 685/14 - pol.518/14

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 V 332/15 - záložné právo v prospech Ing. Oto Polakovič r.Polakovič nar.27.9.1955, bytom Veterná 32, 917 01 Trnava na základe zmluvy uzatvorenej dňa 24.2.2015 na CKN parc.č.1574/17, 1574/18, 1574/20, 1574/34, 1574/41, 1574/42, 1574/43, 1574/44, 1574/45, 1574/47, 1574/48, 1574/49, 1574/50, 1574/51, 1640/3, 1640/9 a stavba č.s.1520 - pol.695/15

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľných národných pamiatok Číslo:PÚ-06/828-5/4851/KOW zo dňa 24.5.2006, Z 1503/06, Z 1379/06 - pol.1377/06

Poznámka:

Bez zápisu.

str. 1_1_1_1

Územný plán mesta Žiar nad Hronom,
výrez výkresu č.1 Komplexný návrh, návrh funkčného využitia územia



-  plocha pozemkov C KN p.č. 1574/15, 1574/16, 1574/7, 1574/6, 1574/5, 1574/19 v k.ú. Žiar nad Hronom – areál futbalového štadióna
-  plocha pozemku CKN parc.čís. 1573/3 v k.ú. Žiar nad Hronom – futbalové ihrisko

B/ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA



REKREAČNÉ ÚZEMIE, PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
A ŠPORTOVÝCH IHRISK

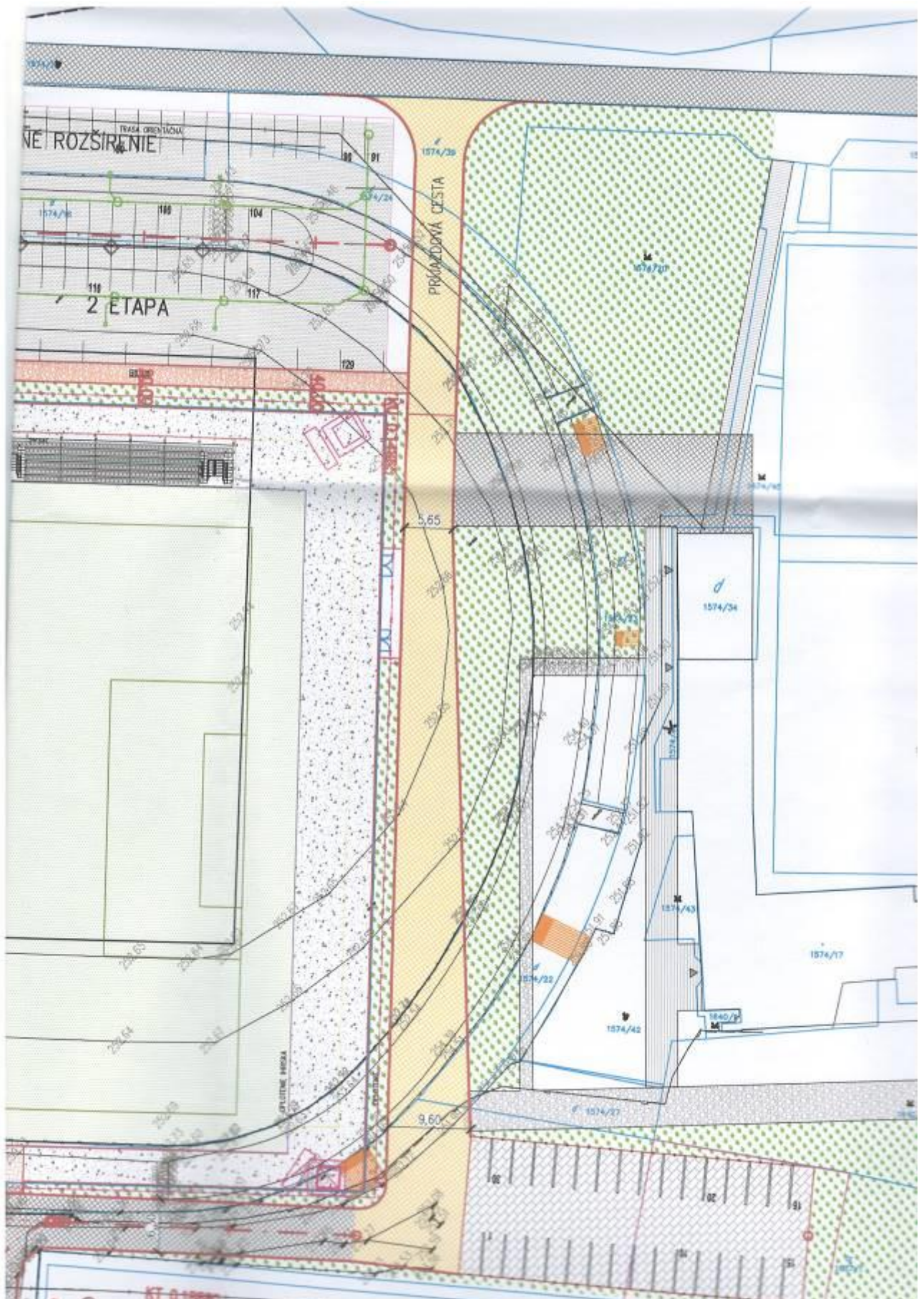
Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23.04.2009 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č.1-4, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č.1/2009 v znení VZN č.7/2011, 3/2012, 4/2012 a 9/2012 majú plochy CKN parc.čís. 1574/15, 1574/16, 1574/7, 1574/6, 1574/5, 1574/19 v k.ú. Žiar nad Hronom určené nasledovné funkčné využitie : **plochy športu a telovýchovy rekreačného územia** (kód 401)

Pre tieto plochy sú v §14 VZN č.1/2009 v platnom znení určené podmienky na využitie:

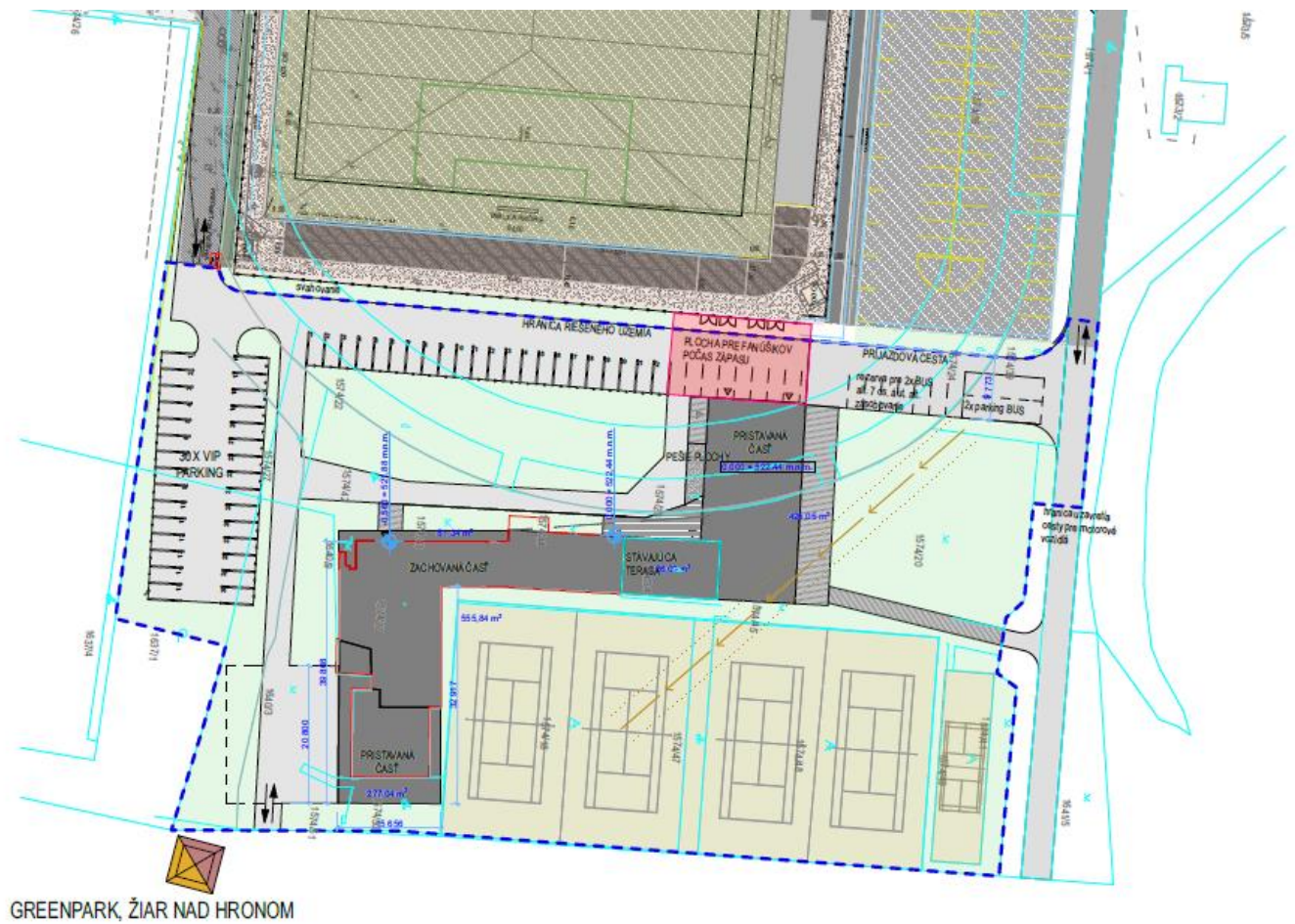
- 1) *Prípustné funkčné využitie* sú plochy pre športové zariadenia a pre športové ihriská všetkého druhu, vrátane dopravného a technického vybavenia.
- 2) *Obmedzujúce funkčné využitie* sú plochy pre zariadenia verejného stravovania, prechodného ubytovania a služieb, centrá voľného času a zariadení so špecifickou funkciou.
- 3) *Zakázané funkčné využitie* sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

Dotknuté plochy sú situované v ochrannom pásme nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom v Žiari nad Hronom.

Príloha č. 7



Príloha č. 8



GREENPARK, ŽIAR NAD HRONOM

Príloha č. 9

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 90 / 2016

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

A) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

2. zapísané na liste vlastníctve č. 1136, v podiele 1/1, a to:
 - CKN parcela č. 1574/27 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 126 m²,
 - CKN parcela č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m²,
 - CKN parcela č. 1574/23 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 242 m²,
3. identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16, a to:
 - **diel č. 1** o výmere 463 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 678 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1637/5** – záhrada o výmere 463 m²,
 - **diel č. 4** o výmere 142 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/24, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 250 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 5 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/68** – zastavaná plocha o výmere 343 m²),
 - **diel č. 5** o výmere 201 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/39, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 4 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/68** – zastavaná plocha o výmere 343 m²),
 - **novovytvorená CKN parcela č. 1574/70** – zastavaná plocha o výmere 624 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu: **19,52 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu celkom 38 708,16 €,

Žiadateľovi:

IESM s.r.o.

So sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava

IČO: 44 241 348

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Žiadateľ na základe požiadaviek obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. (ako vlastníka a zároveň investora rekonštrukcie futbalového štadióna) na vlastné náklady vybuduje na predmete kúpy verejne prístupné parkoviská, ktoré budú môcť využívať návštevníci Green parku a zároveň budú voľne prístupné aj pre návštevníkov parku, kúpaliska a pod.
2. Žiadateľ vybuduje VIP parkovisko, ktoré bude rezervované na športové podujatia v rámci areálu a parkovacie státie pre dva autobusy určené pre hostí počas podujatí konaných na futbalovom štadióne.
3. Vybudované plochy na predmete kúpy sa budú môcť zároveň využívať aj na prechod pre návštevníkov parku a kúpaliska, pričom tieto plochy umožnia prejazd pre bezpečnostné zložky, požiarne, zdravotné vozidlá, nevyhnutnú techniku a vozidlá na obsluhu a údržbu areálu futbalového štadióna a Green parku.
4. Vybudované verejné parkoviská budú dopĺňať zázemie futbalového štadióna a budú priamo nadväzovať na okolitý navrhovaný stav futbalového štadióna v súlade s prebiehajúcim projektom „Rekonštrukcia futbalového štadióna“, ktorým sa vytvorí možnosti pre ďalší rozvoj športu na území mesta.

5. Počas športových podujatí žiadateľ sprístupní sociálne zariadenia v objekte súpis. č. 1520 (Green park) a k dispozícii budú aj obslužné plochy pre občerstvenie.

B) v súlade s článkom XIX. bod 4. písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení **priamy predaj nehnuteľného majetku** – pozemku, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16, a to:

- **diel č. 2** o výmere 839 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 665 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 3 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/69** – ostatná plocha o výmere 1 720 m²),
- **diel č. 3** o výmere 881 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/15, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 16 263 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 2 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/69** – ostatná plocha o výmere 1 720 m²),

za kúpnu cenu: **19,52 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu celkom 33 574,40 €,

žiadateľovi:

IESM s.r.o.

So sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava

IČO: 44 241 348

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 156/2016, vyhotoveným dňa 24.07.2016 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 19,52 €/m².

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.08.2017 uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod 13a) - 13

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 16.09.2016 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť IESM s.r.o. so sídlom Herdovo nám. 1, Trnava, IČO: 44 241 348 (Príloha č. 1) o zriadenie vecného bremena na nasledovných pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom , a to:

- A) Na pozemku CKN parcele č. 1574/1, CKN 1574/2, CKN 1640/1, EKN 860/2 → vecné bremeno spočívajúce v práve uskutočnenia a uloženia inžinierskych sietí, z dôvodu potreby uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom pre vlastníka Green parku.
- B) Na pozemku CKN parcele č. 1574/1, CKN 1574/2, CKN 1974/1 → vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami, z dôvodu potreby zabezpečenia prístupu k areálu Green parku v Žiari nad Hronom pre vlastníka Green parku.

Pozemky špecifikované pod písm. A), ktoré budú zaťažené vecným bremenom z dôvodu potreby uloženia inžinierskych sietí sa nachádzajú pri futbalovom štadióne, v Parku Š. Moyses v Žiari nad Hronom, pričom časť je situovaná aj pod hlavnou komunikáciou Ul. SNP (cesta 1. triedy I/50) pred Parkom Š. Moyses v Žiari nad Hronom, viď Príloha č. 2b.

Pozemky špecifikované pod písm. B), ktoré budú zaťažené vecným bremenom z dôvodu potreby zabezpečenia prístupu k areálu Green parku sa nachádzajú priamo pri futbalovom štadióne a pri Parku Š. Moyses v Žiari nad Hronom (príjazdová asfaltová komunikácia z Partizánskej ulice vrátane parkoviska pred športovou halou ku Green Parku a prístupová spevnená komunikácia do Parku Š. Moyses z Partizánskej ulice – lipová alej), viď Príloha č. 2a.

Zriadenie vecných bremien požaduje žiadateľ v súvislosti s prijatým **Uznesením MsZ č. 90/2016 písm. A/ a písm. B/** zo dňa 11. augusta 2016, ktorým **bol schválený zámer predaja pozemkov** vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom - z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: CKN parcely č. 1574/27, CKN 1574/22, CKN 1574/23, novovytvorenej CKN 1637/5, novovytvorenej CKN 1574/68, novovytvorenej CKN 1574/70.

Príslušné vecné bremená sa budú zriaďovať bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Takýmto dôvodom a zároveň protihodnotou bude záväzok spoločnosti IESM s.r.o. zriadiť bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech Mesta Žiar nad Hronom a spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. v spojitosti s prebiehajúcim projektom „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“, ktorý je realizovaný vo verejnom záujme.

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o zriadenie vecného bremena

Príloha č. 2a, 2b – graficky zobrazené pozemky na podklade katastrálnej mapy

Príloha č. 3 – graficky zobrazené pozemky na ortofotomape

Príloha č. 4 – situácia z projektu – vecné bremená v prospech Mesta Žiar nad Hronom a spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.,

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľností), predmetom ktorej bude:

A. zriadenie budúceho vecného bremena k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

1. zapísaným na liste vlastníctve č. 1136,
 - CKN parcela č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m²,
 - CKN parcela č. 1574/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 421 m²,
 - CKN parcela č. 1640/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 39 876 m²,
2. zapísaným na liste vlastníctve č. 3327,
 - EKN parcela č. 9-860/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 540 m²,

spočívajúce v práve užívania existujúcich inžinierskych sietí.

Právu budúceho vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetných pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí, vrátane ich ochranného pásma,
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto inžinierskych sietí.

Presný rozsah budúceho vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

B. zriadenie budúceho vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctve č. 1136, a to:

1. v celom rozsahu k CKN parcele č. 1974/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 281 m²,
2. v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena cez pozemok:
 - CKN parcela č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m²,
 - CKN parcela č. 1574/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 421 m²,

Právu budúceho vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na predmetných pozemkoch prechod peši a prejazd motorovými aj nemotorovými vozidlami.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

IESM s.r.o.

So sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava

IČO: 44 241 348

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T (ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

Budúce vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že Budúci oprávnený z vecného bremena (spoločnosť IESM s.r.o.) sa zároveň zmluvne zaviazal zriadiť bezodplatné vecné bremeno in rem v prospech Mesta Žiar nad Hronom a spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.:

- a)** ktoré bude zodpovedať právu prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez pozemok CKN parcelu č. 1640/3 - ostatná plocha o celkovej výmere 937 m², zapísaná na LV č. 3945 (v jeho výlučnom vlastníctve) ako aj cez pozemky, ktoré nadobudne od Mesta Žiar nad Hronom a od spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., a to cez pozemky identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16, a cez CKN parcelu č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m² a cez CKN parcelu č. 1574/27 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 126 m²; vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- b)** ktoré bude spočívať v práve Mesta Žiar nad Hronom a spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. užívať pozemok, na ktorom bude vybudované:
- parkovisko „32 x VIP Parking“ s 32 parkovacími miestami,
 - parkovisko „2 x parking BUS“ s dvoma parkovacími miestami pre autobusy,
- pričom vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, a to na dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie Futbalového štadióna po realizácii projektu „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenéj infraštruktúry“

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 29.09.2017 uznesenie stráca platnosť.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), predmetom ktorej bude:

A. zriadenie budúceho vecného bremena, ktoré bude zodpovedať právu prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami, cez pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- CKN parcela č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136,
- novovytvorená CKN parcela č. 1574/69 – ostatná plocha o výmere 1 720 m², vytvorená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/15, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 16 263 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316 a z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 665 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316,
- novovytvorená CKN parcela č. 1574/70 – zastavaná plocha o výmere 624 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136,
- novovytvorená CKN parcela č. 1574/68 – zastavaná plocha o výmere 343 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/24, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 250 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 a z pôvodnej CKN parcely č. 1574/39, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
pričom novovytvorené CKN parcely sú identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16.

Právu budúceho vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strieť na predmetných pozemkoch prechod peši a prejazd motorovými aj nemotorovými vozidlami.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po vybudovaní príjazdovej účelovej komunikácie v zmysle grafickej situácie (Príloha č. 4) v spojitosti s prebiehajúcim verejnoprospešným projektom „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenéj infraštruktúry“, a to porealizačným geometrickým plánom, ktorý zabezpečí Budúci povinný z vecného bremena v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie príjazdovej účelovej komunikácie.

Budúce vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.

B. zriadenie budúceho vecného bremena, ktoré bude zodpovedať právu prechodu peši cez pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- CKN parcela 1640/3 - ostatná plocha o celkovej výmere 937 m², zapísaná na LV č. 3945,
- CKN parcela č. 1574/27 – zastavaná plocha o celkovej výmere 126 m²,
- CKN parcela č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m²,
- novovytvorená CKN parcela č. 1574/70 – zastavaná plocha o výmere 624 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136,

pričom novovytvorené CKN parcely sú identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16.

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na predmetnom pozemku prechod peši.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po vybudovaní spevnenej komunikácie (na účel prechodu peši) v zmysle grafickej situácie (Príloha č. 4) v spojitosti s prebiehajúcim verejnoprospešným projektom „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“, a to porealizačným geometrickým plánom, ktorý zabezpečí Budúci povinný z vecného bremena v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie príjazdovej účelovej komunikácie.

Budúce vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.

C. zriadenie budúceho vecného bremena k pozemkom, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- CKN parcela č. 1640/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 937 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3945,
 - novovytvorená CKN parcela č. 1637/5 – záhrada o výmere 463 m², vytvorená z pôvodnej EKN parcely č. 1/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 678 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327,
 - novovytvorená CKN parcela č. 1574/70 – zastavaná plocha o výmere 624 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
 - novovytvorená CKN parcela č. 1574/68 – zastavaná plocha o výmere 343 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/24, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 250 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 a z pôvodnej CKN parcely č. 1574/39, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- pričom novovytvorené CKN parcely sú identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v práve Oprávnených z vecného bremena užívať predmetné pozemky, na ktorých bude vybudované:

- parkovisko „32 x VIP Parking“ s 32 parkovacími miestami,
- parkovisko „2 x parking BUS“ s dvoma parkovacími miestami pre autobusy.

Právu vecného bremena Budúcich oprávnených z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť užívanie predmetných pozemkov na účel parkovania motorových vozidiel a autobusov.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po vybudovaní predmetných parkovísk v zmysle grafickej situácie (Príloha č. 4) v spojitosti s prebiehajúcim verejnoprospešným projektom „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“, a to porealizačným geometrickým plánom a s ním súvisiacich požiadaviek Slovenského futbalového zväzu.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne a na dobu určitú, a to na dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie Futbalového štadióna po realizácii projektu „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“

Budúce vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena v 1. a 2. rade, a to:

1. Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

2. TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Sídlo: Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S

Príloha č. 1

IESM s.r.o. so sídlom Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava, IČO: 44 241 348, zast. konateľom: Ing. Oto Polakovič, tel. kontakt: 0905 315 616, e- mail: polakovic@iesm.sk

MESTSKÝ ÚRAD		Cis. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	17084/2016	RZ:
Došlo:	16-09-2016	
Číslo spisov:	2	ZH-LU:
Prílohy:		
Vybavuje:		

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku

Žiadateľ- obchodná spoločnosť IESM s.r.o., so sídlom Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava, IČO: 44 241 348, týmto žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemkoch:

1. nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vedených Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor katastrálny na LV č. 1136 ako:

- pozemok registra C parcelné číslo 1574/1 o výmere 5115 m2, zastavané plochy a nádvoria
- pozemok registra C parcelné číslo 1574/2 o výmere 6421 m2, zastavané plochy a nádvoria
- pozemok registra C parcelné číslo 1974/1 o výmere 1281 m2, zastavané plochy a nádvoria

Vecné bremeno na nehnuteľnostiach spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami, práve uskutočnenia a uloženia inžinierskych sietí a práve vstupu motorovými, nemotorovými vozidlami a pešo za účelom ich údržby, prevádzky, odstraňovania porúch, vykonávania opráv a rekonštrukcií

2. nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vedených Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor katastrálny na LV č. 1136 ako:

- pozemok registra C parcelné číslo 1574/1 o výmere 5115 m2, zastavané plochy a nádvoria
- pozemok registra C parcelné číslo 1574/2 o výmere 6421 m2, zastavané plochy a nádvoria
- pozemok registra C parcelné číslo 1640/1 o výmere 39876 m2, ostatné plochy

na LV č. 3327 ako:

- pozemok registra E parcelné číslo 860/2 o výmere 7540 m2, zastavané plochy a nádvoria

Vecné bremeno na nehnuteľnostiach spočíva v práve uskutočnenia a uloženia inžinierskych sietí a v práve vstupu motorovými, nemotorovými vozidlami a pešo za účelom ich údržby, prevádzky, odstraňovania porúch, vykonávania opráv a rekonštrukcií a to v prospech oprávnených nehnuteľností.

Práva a povinnosti zodpovedajúce vecným bremenám uvedeným v bode 1 a 2 navrhujeme, aby sa viazali k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. in rem a aby sa zriadili na dobu neurčitú.

Vecné bremená navrhujeme zriadiť bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Takýmto dôvodom je záväzok žiadateľa zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnostiach, ktoré nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v prospech mesta Žiar nad Hronom, ktorý mu vyplynie zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

V Trnave dňa 12.09.2016

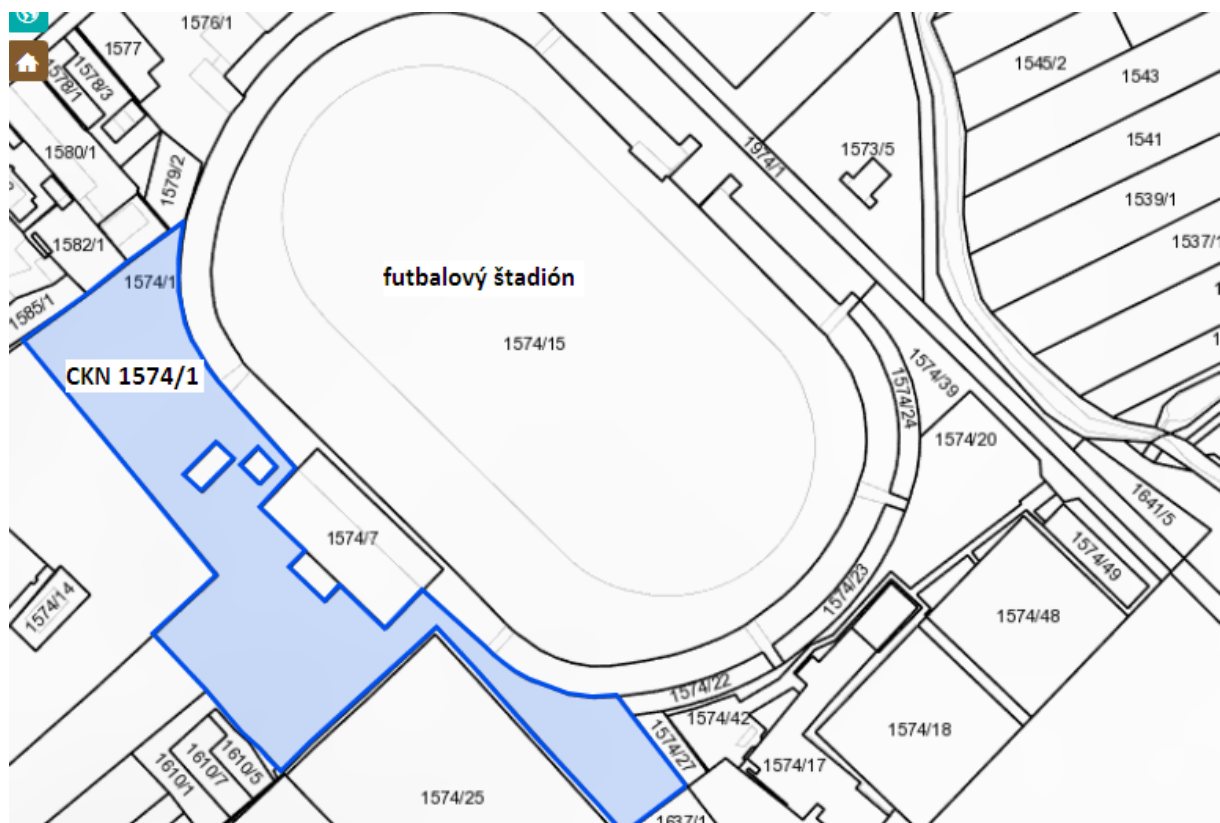
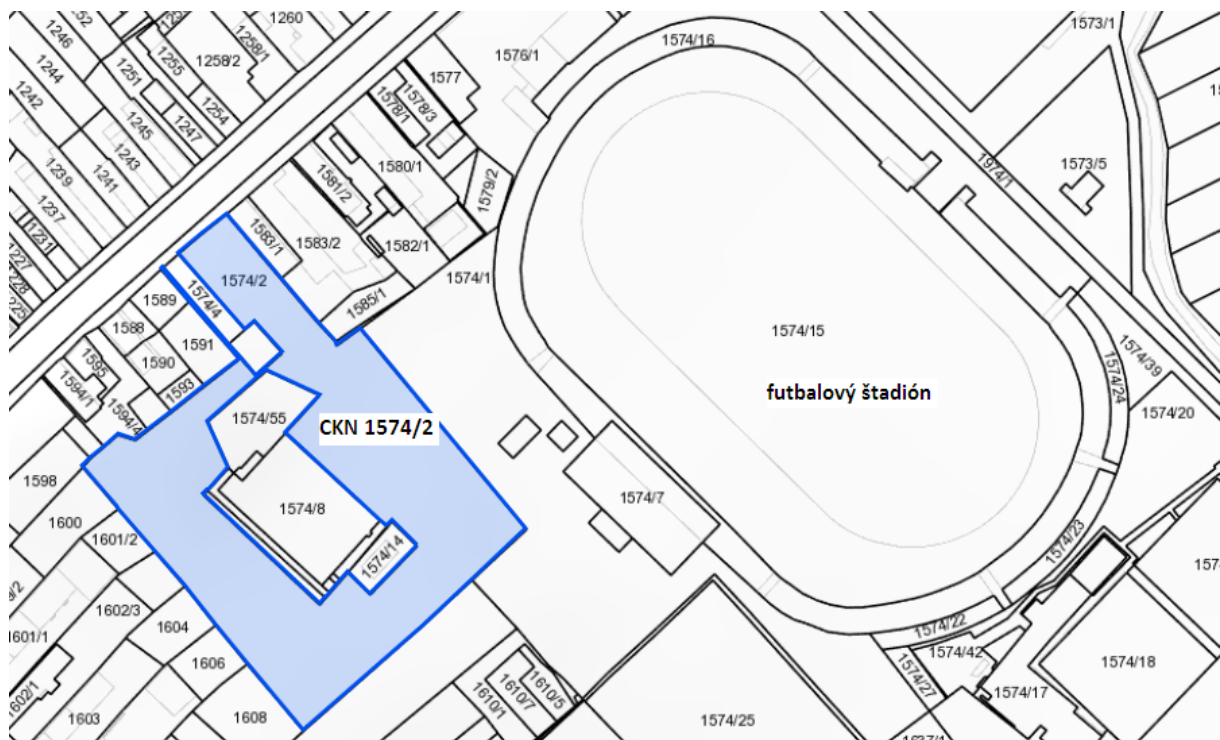
IESM s.r.o.
Herdovce 917 00 Trnava

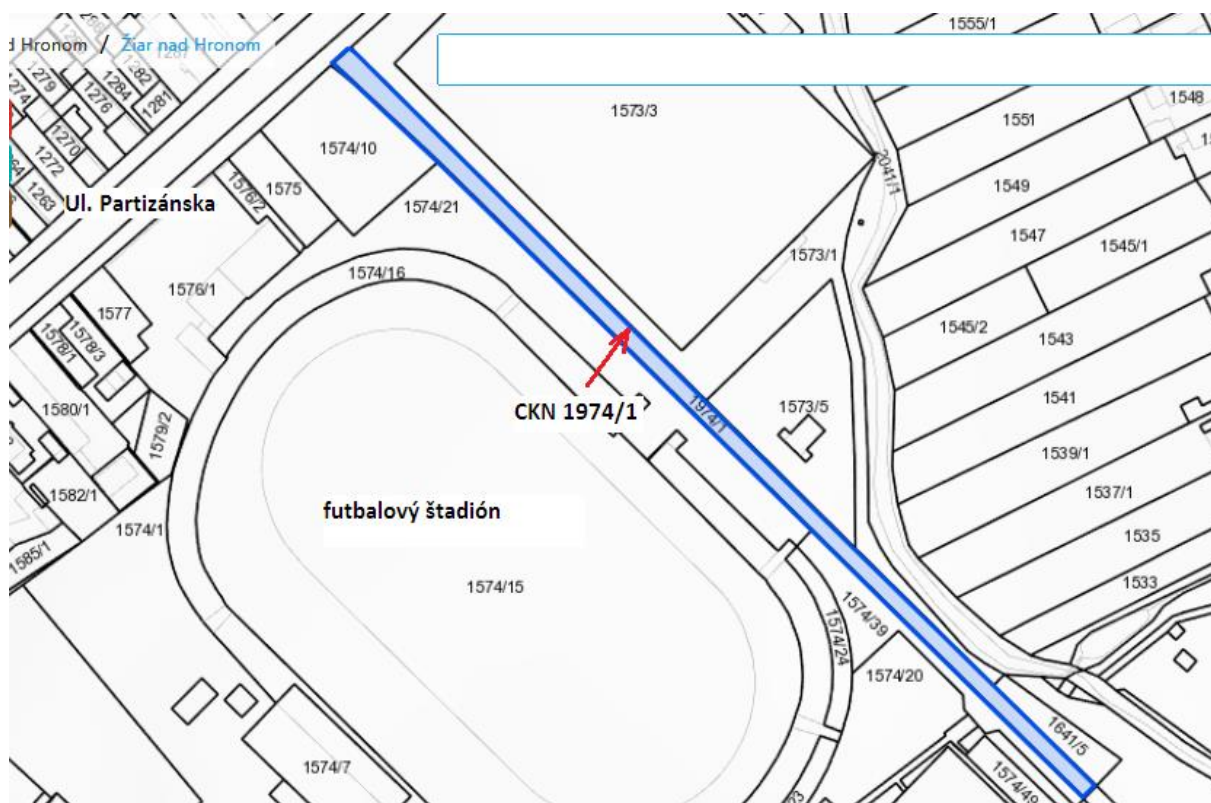
Podpis žiadateľa

Svojím podpisom potvrdzujem, že v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam týmto súhlas Mestu Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, so správou, spracovaním a uchovaním mojich uvedených osobných údajov a na ich poskytnutie inej osobe výhradne na účel evidencie žiadateľov o zriadenie vecného bremena, spracovania materiálu do Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom, vypracovania zmluvy o zriadení vecného bremena (prip. zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) a s tým súvisiacich úkonov.

Súhlas je daný po dobu trvania účelu spracúvania osobných údajov a beriem na vedomie, že daný súhlas mám právo písomne odvolať v prípade, ak dôjde v rámci trvania účelu spracúvania osobných údajov zo strany Mesta Žiar nad Hronom k porušeniu jeho povinností.

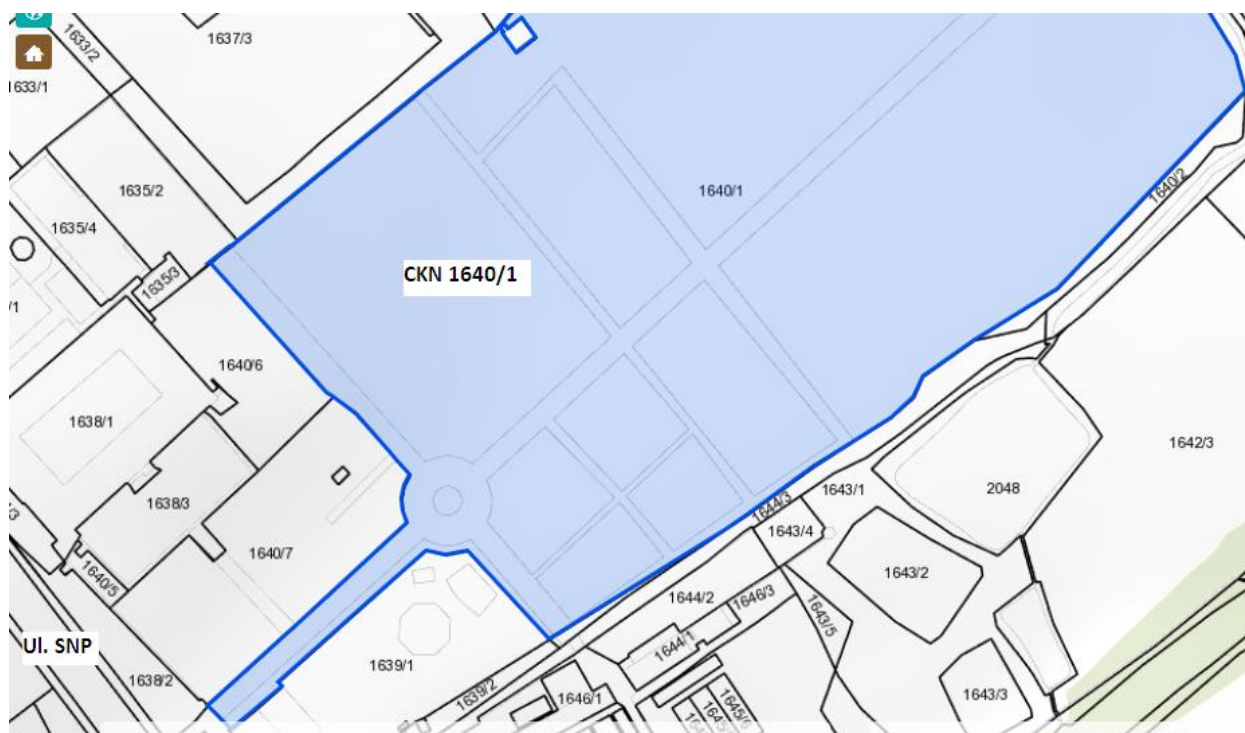
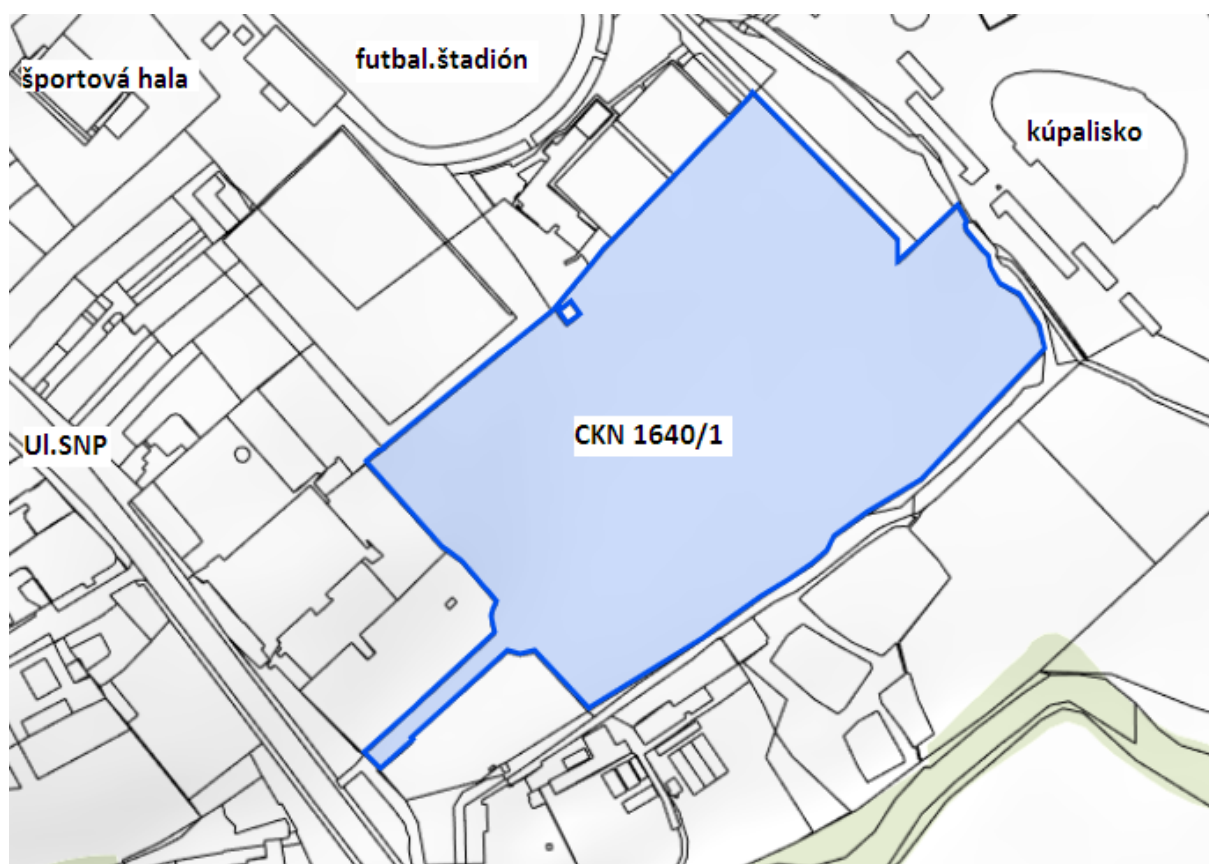
Príloha č. 2a





Vyznačenie pozemkov dotknutých vecným bremenom – právo prechodu (CKN parcela č. 1574/1, CKN 1574/2, CKN 1974/1).

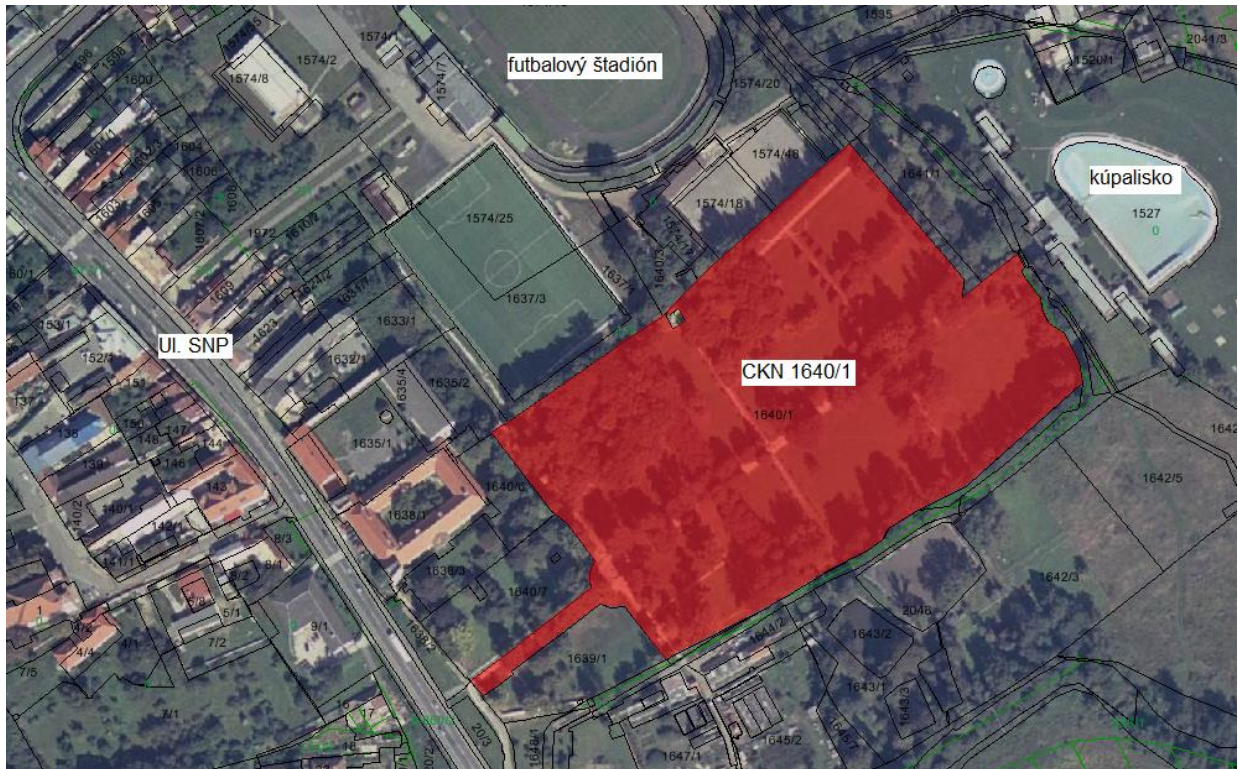
Príloha č. 2b



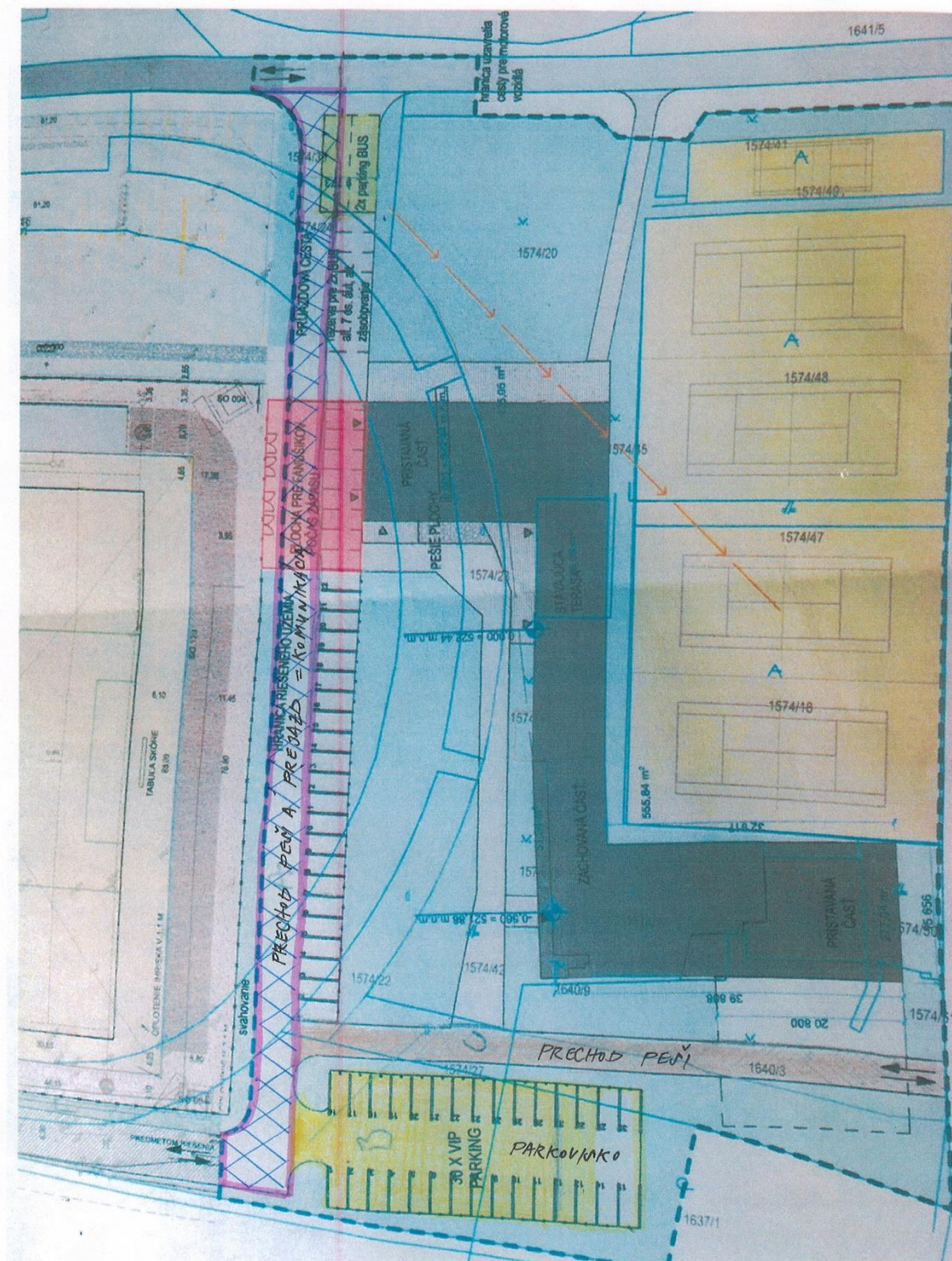


Vyznačenie pozemkov dotknutých vecným bremenom – umiestnenie inžinierskych sietí (CKN parcela č. 1640/1, EKN 9-860/2 + pozemky zobrazené v grafickej situácii 2a, a to: CKN 1574/1, CKN 1574/2).

Príloha č. 3



Príloha č. 4



Bod 13a) - 14

Dôvodová správa k bodu rokovania

V súvislosti s realizáciou Projektu „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 175/2015 zo dňa 10.12.2015, je potrebné vysporiadať záväzok spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., Žiar nad Hronom - nadobudnúť do výlučného vlastníctva budúci predmet kúpy – časť pozemku pod komunikáciou, najviac o výmere 522,50 m² „titulom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“ a to od budúcich bezpodielových spoluvlastníkov CKN parcely č. 1574/10: Róbert Mazúr a manž. Anna Mazúrová, rod. Rambalová, obaja trvale bytom Nevoľné 111.

Novovytvorená parcela sa bude nachádzať na hranici CKN parcely č. 1574/10 s existujúcou príjazdovou komunikáciou do Parku Š. Moysesa v Žiari nad Hronom z ul. Partizánskej v Žiari nad Hronom, za kúpnu cenu určenú dohodou zmluvných strán.

Prílohy:

Príloha č. 1 – graficky zobrazený pozemok CKN parcela č. 1574/10 na podklade katastrálnej mapy

Príloha č. 2 – budúci predmet kúpy

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

V súvislosti s realizáciou Projektu „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 175/2015 zo dňa 10.12.2015, záväzok spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“) titulom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nadobudnúť do výlučného vlastníctva budúci predmet kúpy, a to pozemok - CKN parcelu, ktorá bude vytvorená na základe geometrického plánu z CKN parcely č. 1574/10 - ostatná plocha o výmere 1 045 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom (ďalej ako „CKN parcela č. 1574/10“), a to najviac o výmere 522,50 m² (novovytvorená parcela sa bude nachádzať na hranici CKN parcely č. 1574/10 s existujúcou príjazdovou komunikáciou do Parku Š. Moysesa v Žiari nad Hronom z ul. Partizánska, Žiar nad Hronom), za kúpnu cenu určenú dohodou zmluvných strán; v prípade ak k dohode nedôjde, kúpna cena bude zodpovedať všeobecnej hodnote prevádzanej časti CKN parcely č. 1574/10, určenej znalcom,

a to od budúcich bezpodielových spoluvlastníkov CKN parcely č. 1574/10:

Róbert Mazúr, rod. Mazúr, nar. xxxxx

a manž. Anna Mazúrová, rod. Rambalová, nar. xxxxx

obaja trvale bytom Nevoľné 111, 967 01 Nevoľné

Budúci bezpodieloví spoluvlastníci CKN parcely č. 1574/10 majú právo navrhnúť Spoločnosti predaj budúceho predmetu kúpy po dobu 12 (dvanásť) mesiacov odo dňa kedy sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi CKN parcely č. 1574/10; uplynutím uvedenej doby im toto právo zaniká.

Príloha č. 1



Príloha č. 2

