



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 29. september 2016**

K BODU : 13a/

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodové správy
2/ Prílohy
3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN : 118
POČET VÝTLAČKOV : 25

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 21.09.2016

Bod 13a) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 29.06.2016 požiadal písomnou žiadosťou p. Ing. Slavomír Janek, trvale bytom SNP 53/38, Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) o kúpu časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v zmysle grafického náčrtu na snímke z ortofotomapy, a to CKN parcely č. 1574/2, približne o výmere 250 m² (Príloha č. 1). Ide o svahovitý pozemok (Príloha č. 2-3), ktorý je situovaný v oplotení rodinného domu súpisné číslo 53 vo vlastníctve žiadateľa, medzi záhradou nachádzajúcou sa na pozemku CKN parcele č. 1602/2 vo vlastníctve žiadateľa (Príloha č. 4) a objektom športovej haly na Partizánskej ulici v Žiari nad Hronom.

Pozemok, o ktorý má žiadateľ záujem, pôvodne patril k nehnuteľnosti (rodinný dom so súp. č. 53, postavený na pozemku CKN parcele č. 1602/1), ktorú žiadateľ nadobudol do vlastníctva titulom kúpnej zmluvy v roku 1998. Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že pozemok /záhrada/ bol v minulosti oplotený až ku športovej hale, pričom časť bola zabratá pod výstavbu športovej haly približne v roku 1975.

Nakoľko v čase kúpy bol dom 10 rokov neobývaný a záhrada bola zdevastovaná, žiadateľ záhradu skultivoval, vyklíčoval staré stromy, vysadil nové stromy a využíval ju v celosti tak ako bola oplotená – takmer 20 rokov.

V súvislosti s rekonštrukciou a rozšírením objektu športovej haly, bolo zistené, že žiadateľ užíva a má oplotenú aj časť pozemku CKN parcely č. 1574/2 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom. O vzniknutej situácii bol žiadateľ písomne upovedomený ešte v roku 2013, aby si upravil a posunul oplotenie záhrady na právny stav, tzn. na stav, ktorý vlastní a ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 2072 (Príloha č. 4). Následne bola so žiadateľom na uvedenú časť pozemku dňa 31.03.2014 uzatvorená Nájomná zmluva č. 2007/2014, centr. číslo 187/2014, účinná dňa 05.04.2014, vo výške nájomného 0,17 €/m²/rok (celková výška nájomného predstavuje sumu 51,16 €/rok). Žiadateľ zdôvodnil, že k záberu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom nedošlo úmyselne, ale že o tejto skutočnosti nevedel.

Po preskúmaní problematiky a prešetrení právneho stavu v operáte katastra nehnuteľností bolo zistené, že k vzniknutej situácii došlo - výkupom časti pôvodného pozemku v procese prípravy stavby „Telocvičňa“ (v súčasnosti športová hala) titulom hospodárskej zmluvy zo dňa 30.11.1983, uzatvorenej s pôvodným vlastníkom nehnuteľnosti, a to: Stredoslovenským dopravným strediskom a Mestským národným výborom Žiar nad Hronom. O usporiadanie stavebného pozemku požiadala toho času organizácia Stavoinvesta, závod Prievidza dňa 30.12.1985 v zmysle geometrického plánu na oddelenie parcely č. EN 1574/2, vyhotoveného dňa 03.02.1978 v prospech Čs. štát v správe MsNV Žiar nad Hronom. S ostatnými susediacimi vlastníkmi nehnuteľností uzatvoril Mestský národný výbor kúpne zmluvy za účelom usporiadania celého stavebného pozemku pre stavbu „Telocvičňa“.

Po výkupe časti pôvodných pozemkov v prospech Čs. štátu v správe MsNV Žiar nad Hronom pod plánovanú výstavbu tzv. „telocvične“ nebolo oplotenie záhrad prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom správne umiestnené na hranicu pozemkov, pričom z tohto dôvodu došlo k záberu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

Žiadateľ má o pozemok záujem hlavne z dôvodu potreby riadneho oplotenia pozemku a zabránenia vstupu na jeho pozemok. Zároveň by nevznikol žiadny hluchý priestor medzi športovou halou a záhradou vo vlastníctve žiadateľa. Za odkúpenie pozemku žiadateľ navrhuje kúpnu cenu 3 €/m².

V zmysle územného plánu je plocha časti pozemku CKN parcely č. 1574/2 súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako *plochy športu a telovýchovy rekreačného územia (kód 401)* (podmienky na využitie týchto funkčných plôch sú definované v §13 VZN č.1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta žiar nad Hronom, v znení VZN č.7/2011, 3/2012, 4/2012 a 9/2012.

Dotknutý pozemok je situovaný v ochrannom pásme nehnuteľných Národných kultúrnych pamiatok Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom v Žiari nad Hronom.

Po schválení zámeru odpredaja pozemku si žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na príslušnú časť pozemku za účelom jeho odčlenenia.

Pozemok CKN parcela č. 1574/2 je zaradená do majetku mesta cenou: 4,98 €/m².

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Orientačne stanovená výmera pozemku na odpredaj: 250 m²

Návrh cenovej relácie zo strany žiadateľa: 3 €/m²

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č. 2 – graficky zobrazený pozemok na ortofotomape mesta

Príloha č. 3 – fotodokumentácia pozemku

Príloha č. 4 – výpis listu vlastníctva č. 2072

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu, a to:

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 250 m² (ďalej len ako „pozemok“), odčlenenej z pôvodnej CKN parcely č. 1574/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 421 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 29.03.2017 uznesenie stráca platnosť.

Ing. Janek Slavomír, SÚP 53/38, 965/01 Žiar nad Hronom, e-mail: slavo@janek.sk

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Cis. doporuc.:
Ev. číslo:	17326/2016	RZ:
Došlo:	29-06-2016	
Číslo spisu:	3167/2016	
Prílohy:		ZH-LU:
Vybavuje:		

Mesto Žiar nad Hronom

Vec

Kúpa pozemku

Žiar nad Hronom 29.6.2016

Podľa ústnej dohody s p. primátorom Mgr. Antalom mám záujem o kúpu pozemku-záhrady, ktorý sa nachádza medzi mojou záhradou a športovou halou.

Kým pristúpim k rozdeleniu pozemku /geometrický plán a zápis do katastra, čo nie je zanedbateľná finančná položka/, rád by som mal dohodnúť s mestom záväznú cenu za m². Moja predstava je 3,00 Eur/m². Táto cena bola odkonzultovaná so znalcom. V prípade dohody o cene, znalecký posudok bude doložený.

Pozemok, o ktorý mám záujem, pôvodne patril k nehnuteľnosti, ktorú som kúpil v roku 1998. Pozemok – záhrada bola oplotená až ku športovej hale, hoci bola časť záhrady zabratá (neviem akým spôsobom), na výstavbu športovej haly cca v roku 1975. V čase, kedy som sa stal majiteľom nehnuteľnosti, bola záhrada aj so zabratým pozemkom oplotená v celosti, nepátral som presne, či výmera sedí podľa katastrálnej mapy. Dom bol v čase kúpy už cca 10 rokov neobývaný a záhrada zdevastovaná. V plote som vyklčoval staré stromy, vysadil som do záhrady nové stromy, záhradu som skultivoval a využíval som ju v celosti tak ako bola oplotená, čo trvá skoro 20 rokov. Až do upozornenia, že si máme posunúť plot, nakoľko sa ide rekonštruovať športová hala, som netušil, že predmetných cca 200 m² mi nepatrí. V súčasnej dobe je pozemok v úplne inom stave, ako keby som sa oň nestaral.

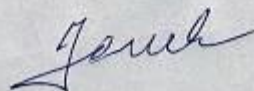
Pozemok je orientovaný na severnú stranu, pôda je nekvalitná, /trvalo dosť dlhú dobu kým som ho ako-tak zrekultivoval/. Pozemok susedí s neprispôsobivými občanmi, pozemok je podmočený – za športovou halou presakuje voda a zo športovej haly počas akcií /hlavne cez víkendy/ sa šíri veľký hluk až k môjmu domu.

O pozemok mám záujem hlavne z dôvodu: že na pozemku za plotom sa v čase pred rekonštrukciou športovej haly sústavne zdržiavali pochybné živly /alkohol, drogy, hluk, znečistenie/. Tomuto by som chcel zabrániť riadnym oplotením a tým aj zabránením vstupu na môj pozemok. Nevznikol by tzv. hluchý priestor medzi športovou halou a mojou záhradou, ktorý by sa stal vhodným miestom pre rôzne pochybné aktivity. Medzičasom som už bol vykradnutý a neprispôsobiví občania sporadicky cez tento pozemok vstupujú do našej záhrady. /poslednýkrát o čom viem, sa tak stalo v priebehu mesiaca október 2015/.

Momentálne záhradu užívam a platím mestu nájomné podľa uzavretej nájomnej zmluvy č. 2007/2014. V prípade, že by nedošlo ku skorému predaju tohto pozemku, tak by som nemal naďalej záujem o pokračovanie nájomného vzťahu.

Žiadam Vás týmto o písomné stanovisko ohľadom zámeru mesta s týmto pozemkom. Je naozaj zámerom mesta tento pozemok predat', alebo iba dlhodobo prenajímať? V prípade zámeru predaja žiadam o vyjadrenie k mnou navrhovanej cene, či o stanovenie Vami požadovanej ceny za meter štvorcový, prípadne o konkretizovanie záväzného postupu ohľadom stanovenia tejto ceny.

Ďakujem za odpoveď



Príloha č. 2

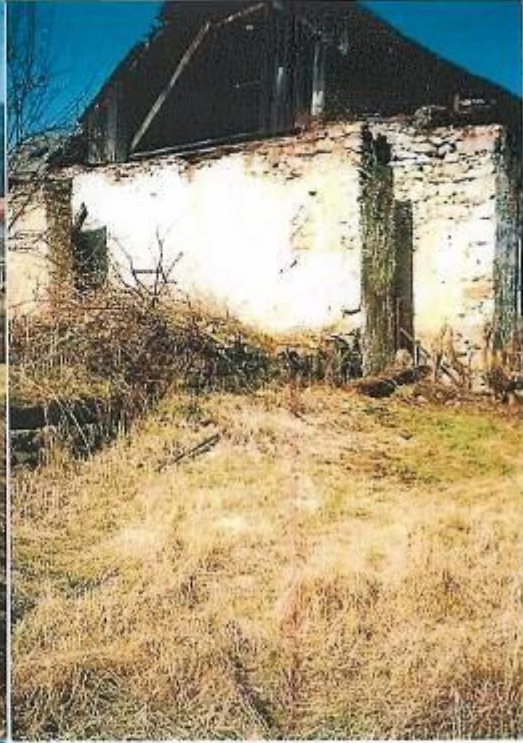


Príloha č. 3





2004



1998

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍOkres: **Žiar nad Hronom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ŽIAR NAD HRONOM**Dátum vyhotovenia **07.09.2016**Katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**Čas vyhotovenia: **13:32:47****VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2072**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1602/ 1	296	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	4	, 204
1602/ 2	159	Záhrady	4	1		, 204
1602/ 3	558	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
53	1602/ 1	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Janek Šlavomír r. Janek, Ing. a Katarína Janeková r. Maronyáková, SNP
53/38, Žiar nad Hronom, PSC 965 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

08.01.1960

Dátum narodenia :

31.10.1963

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 668/98 zo dňa 15.12.1997 - pol.568/98

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 3.2.2014, V 264/14 - pol. 263/14

Kúpna zmluva zo dňa 14.5.2014, V 958/14 - pol.754/14

Zlúčenie podielov pri zápise V 958/14 - pol.754/14

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis a Stanovisko stavebného úradu Číslo:4796/2014 O:22426/2014 zo dňa

5.9.2014 a GP č.35302551-22/2014, Z 2285/14 - pol.1678/14

Zlúčenie listov vlastníctva (LV 2072 a 1341) - pol.1678/14, 1970/14

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché myto 4, 816 07 Bratislava, IČO 00 151 653 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 21.3.2002, V 361/03 (na CKN 1602/2, 1602/3, č.s. 53 na CKN 1602/3) - pol.263/03
- 1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO : 00 151 653 na základe V 1145/14 , zo zmluvy uzatvorenej dňa 30.5.2014 (na CKN 1602/2, 1602/3, č.s. 53 na CKN 1602/3) - pol. 890/14

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľných národných pamiatok Číslo:PÚ-06/828-5/4851/KOW zo dňa 24.5.2006, Z 1503/06, Z 1379/06 - pol.1377/06
- 1 Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 21.3.2014, R 207/14 - pol.480/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Bod 13a) - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 22.08.2016 požiadala písomnou žiadosťou p. Mgr. Jana Bystričanová, bytom Hviezdoslavova 15/28, Žiar nad Hronom (Príloha č.1) o kúpu nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to CKN parcely č. 288/226 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m². Pozemok je situovaný v garážovej zástavbe na Ul. Hutníkov v Žiari nad Hronom (Príloha č. 4).

Žiadateľka má záujem o majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k uvedenej parcele, nakoľko na pozemku sa nachádza stavba – garáž č. 299 so súpisným číslom 2243 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, zapísaná na liste vlastníctva č. 4018 (Príloha č. 3).

Žiadateľka ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Pozemok CKN parcela č. 288/226 je zaradená do majetku mesta cenou: 4,98 €/m².

Výmera pozemku: **19 m²**

Návrh cenovej relácie zo strany žiadateľa: **9,96 €/m²**

Príjem za predaj nehnuteľnosti - pozemku predstavuje hodnotu: **189,24 €**

Prílohy:

príloha č. 1 – žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku, CKN parcely č. 288/226

príloha č. 2 – Oznámenie o určení súpisného čísla

príloha č. 3 – výpis listu vlastníctva žiadateľa /LV č. 4018/

príloha č. 4 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na odpredaj

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 288/226 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

Mgr. Jana Bystričanová, rod. Čanigová, nar.: xxxxx

trvale bytom: Hviezdoslavova 274/15, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 29.09.2017 uznesenie stráca platnosť.

Mgr. Jana Bystričanová, Hviezdoslavova 15/28 Žiar nad Hronom, 0911 217 989, byjanka@centrum.sk

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail

Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD		Čís. doporuč.
Žiar nad Hronom		RZ:
Ev. číslo: 20 083/1016		
Došlo: 22-08-2016		
Číslo spisu: 2	ZH-LU:	
Prílohy:		

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

Mgr. JANA BYSTRICANOVÁ rod. ČANIGOVÁ; 05.05.1963
Hviezdoslavova 15/28 965 01 ŽIAR NAD HRONOM

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: ŽIAR NAD HRONOM

Parcelné číslo: CKN č. 288/226

Pozemok sa nachádza na ulici: HUTNÍKOV

Druh pozemku*:

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: 19m²

Návrh ceny za m² pozemku (v €):

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: na uvedenom pozemku
stojí GARAZ č. 299 so súpisným číslom 2243

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V Žiari nad Hronom dňa 22.08.2016

Bystričanová Jana
Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

Svojím podpisom potvrdzujem, že v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam týmto súhlas Mestu Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, so správou, spracovaním a uchovaním mojich uvedených osobných údajov a na ich poskytnutie inej osobe výhradne na účel evidencie žiadateľov o kúpu pozemku, spracovania materiálu do Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom, vypracovania kúpnej zmluvy (príp. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) a s tým súvisiacich úkonov.

Súhlas je daný po dobu trvania účelu spracúvania osobných údajov a beriem na vedomie, že daný súhlas mám právo písomne odvolať v prípade, ak dôjde v rámci trvania účelu spracúvania osobných údajov zo strany Mesta Žiar nad Hronom k porušeniu jeho povinností.

V Žiari n/Hronom 22.08.2016

Bylničaný Jura



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom
Tel: 045/678 71 20, 11
e-mail: msu@ziar.sk
www.ziar.sk
Strana 1 z 1

Číslo spisu: 3229/2016, O: 18663/2016
Vybavuje: Ing. Holosová

Žiar nad Hronom: 27.07.2016

OZNÁMENIE o určení súpisného čísla

Mesto **Žiar nad Hronom**, okres **Žiar nad Hronom**, kraj **banskobystrický** číselný kód obce **516589**,
číselný kód okresu **613**, číselný kód kraja **6**.

Mesto Žiar nad Hronom podľa § 27a ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
zákona č. 453/2001 Z.z. a podľa § 6 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 141/2015, ktorou
sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú
podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb (ďalej len „vyhláška“)

určuje

Súpisné číslo 2243

Pre stavbu : **Garáž č. 299**

V časti obce: **Žiar nad Hronom**

na ulici: **Hutníkov**

V katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

na parcele CKN č.: **288/226**

Druh stavby: **Iná dopravná a telekomunikačná budova (garáž)**

kód druhu stavby: **6**

Stavebné povolenie vydal:

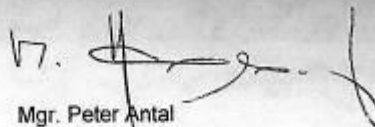
**Mestský národný výbor – odbor výstavby, vodného a lesného hospodárstva Žiar nad Hronom pod
čísлом Výst. 2239/1974/H dňa 24.10.1974**

Vlastníkom stavby je:

**Mgr. Jana Bystričanová, rodená Čanigová, dátum narodenia 05. 05. 1963, Hviezdoslavova 274/15/28,
965 01 Žiar nad Hronom**

V zmysle § 6 ods. 3 vyhlášky mesto Žiar nad Hronom vyhovel žiadosti o určenie súpisného čísla, zápis do
registra adres bol vykonaný dňa 27.07.2016.




Mgr. Peter Antal
primátor

Oznámenie sa doručí:

Mgr. Jana Bystričanová, Hviezdoslavova 274/15/28, 965 01 Žiar nad Hronom



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia 21.08.2016

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 19:41:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4018**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

				Stavby		
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby	
2243	288/226	6	Garáž č.299			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2243 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1136.

Legenda:**Druh stavby:**

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bystričanová Jana r. Čanigová, Mgr., Hviezdoslavova 274/15-28, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 05.05.1963

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis a Oznámenie o určení súpisného čísla Číslo:3229/2016, O:18663/2016 zo dňa 27.7.2016, Z 1673/2016 - pol.1438/16

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Príloha č. 4



Bod 13a) - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 31/2015 zo dňa 16. februára 2015 (Príloha č. 1) bol schválený investičný zámer vybudovania miestnej prístupovej komunikácie na Ulici Sládkovičova na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to: na časti EKN parcely č. 460/3 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (v operáte „C“ katastra nehnuteľností identifikované ako CKN parcela č. 512/1 a CKN parcela č. 513/4) a na CKN parcele č. 512/19 - vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m² a CKN parcele č. 1791/72 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m² vo vlastníctve Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom.

Uvedená komunikácia (Príloha č. 4-5) slúži ako prístupová komunikácia pre zásobovanie materskej školy na Ul. Sládkovičova č.1 v Žiari nad Hronom ako aj prístup za účelom odvozu komunálneho a separovaného odpadu z objektu materskej školy a taktiež ako prístupová komunikácia do lokality pre výstavbu rodinných domov na Sládkovičovej ulici, pričom dopravne je napojená z Ul. Sládkovičova v Žiari nad Hronom. Predmetnú komunikáciu územný plán definoval aj ako verejnoprospešnú stavu - prístupovú komunikáciu pre rozvojovú plochu k obytnému územiu s názvom *Centrum I - lokalita rodinných domov na Sládkovičovej ulici*.

Na základe stanoviska Slovenského pozemkového fondu k majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetných pozemkov dotknutých komunikáciou, doručeného na Mestský úrad v Žiari nad Hronom dňa 05.09.2016 (Príloha č. 7) budú pozemky CKN parcela č. 512/19 a CKN parcela č. 1791/72 (Príloha č. 2-3) majetkovoprávne vysporiadané v prospech Mesta Žiar nad Hronom „Zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec“ v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Súčasťou príslušnej zmluvy musí byť výpis Uznesenia, ktorým sa schválilo usporiadanie pozemkov. S poukazom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie bezodplatný prevod predmetných pozemkov na nadobúdateľa: Mesto Žiar nad Hronom. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami je vo verejnom záujme.

Po získaní vlastníckeho práva k predmetným pozemkom CKN parcely č. 1791/72 a CKN 512/19 vo vlastníctve Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Mesto Žiar nad Hronom vybuduje túto miestnu komunikáciu.

Predmet prevodu: pozemok CKN parcela č. 512/19 a CKN parcela č. 1791/72 – **pozemky vo vlastníctve Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**

Celková výmera pozemkov: **232 m²**

Výdaj za prvod predmetných pozemkov: **0,- €**

Prílohy:

Príloha č. 1 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 31/2015 zo dňa 16.02.2015

Príloha č. 2 – graficky zobrazené pozemky na podklade katastrálnej mapy

Príloha č. 3 – graficky zobrazené pozemky na podklade ortofotomapy

Príloha č. 4 – fotodokumentácia predmetných pozemkov

Príloha č. 5 – znázornenie prístupovej komunikácie, ktorú vybuduje Mesto Žiar nad Hronom

Príloha č. 6 – Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

Príloha č. 7 – Stanovisko SPF k vysporiadaniu pozemkov

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov **bezodplatný prevod nehnuteľností – pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1247, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 512/19 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 76 m²,
- CKN parcele č. 1791/72 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 156 m²,

za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Prístupová komunikácia k materskej škole“,

vo výlučnom vlastníctve prevodcu:

Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom

Sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

na nadobúdateľa:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Vo veci prevodu predmetných pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Príloha č. 1

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 31 / 2015**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Investičný zámer vybudovania miestnej prístupovej komunikácie na Ulici Sládkovičova na pozemkoch v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- na časti EKN parcely č. 460/3 (v operáte „C“ katastra nehnuteľností identifikované ako CKN parcela č. 512/1 a CKN parcela č. 513/4) a
- na novovytvorených CKN parcelách č. 1791/72 a č.512/19, odčlenených z pôvodnej EKN parcely č.393/1 na základe geometrického plánu č. 208-85/2014-PD, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 29.9.2014.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

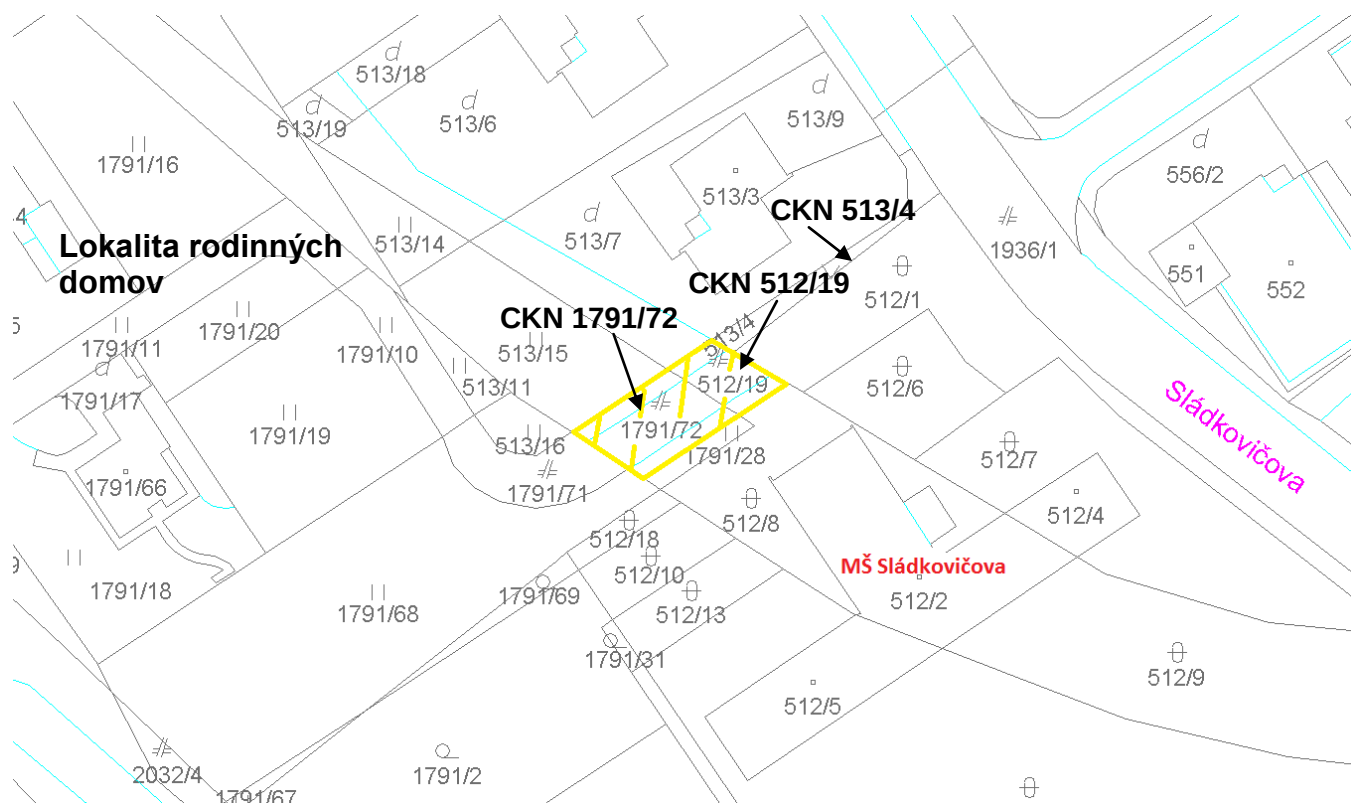
za – 14 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Lišková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté.

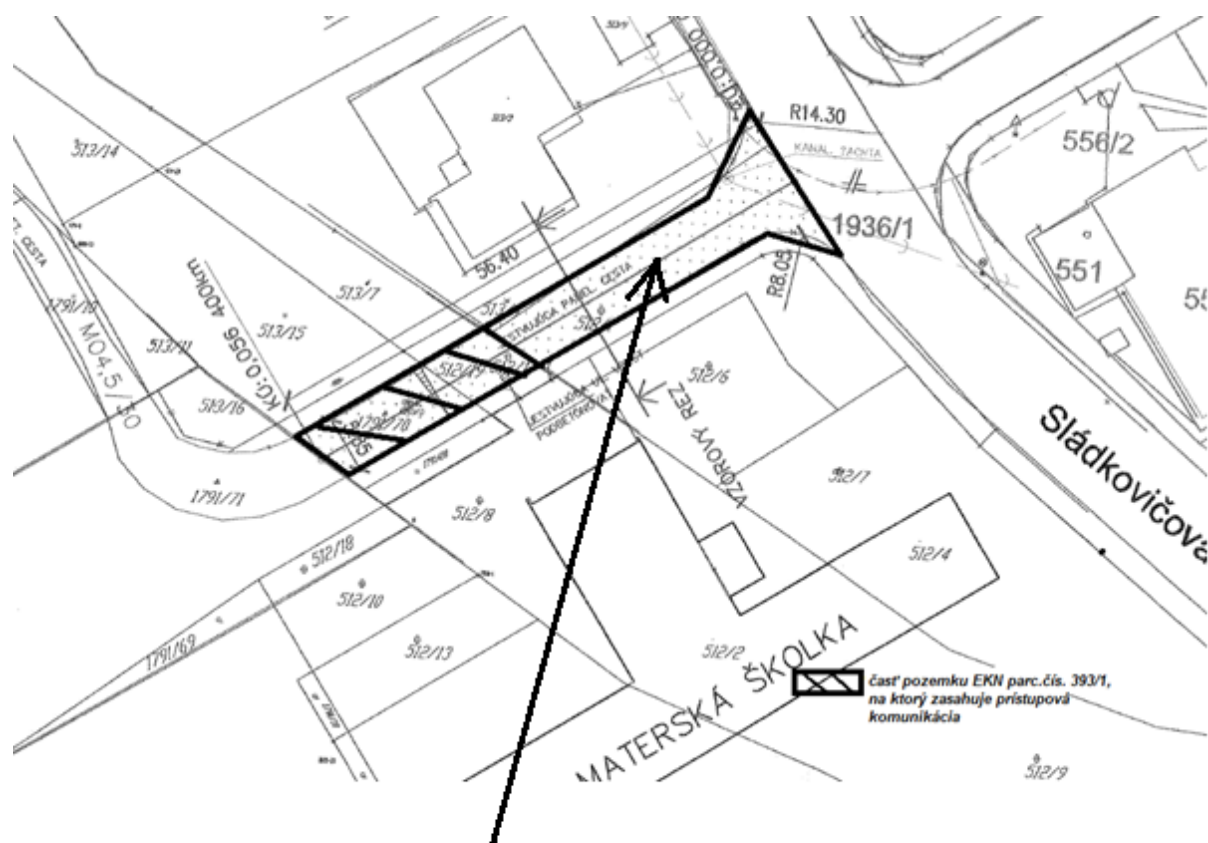
Príloha č. 2



Príloha č. 3







úsek prístupovej komunikácie, ktorý zrealizuje mesto Žiar nad Hronom

obr.1



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom
Tel: 045/678 71 20, 11
e-mail: msu@ziar.sk
www.ziar.sk
Strana 1 z 1

Slovenský pozemkový fond
Búdková č.36
817 15 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
ZV/2013/003323

Naše číslo
501/2016
O-543/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Míadoková
045/6787143
nikoleta.miadokova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
25.07.2016

Vec

Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie CKN parcely č. 1791/72 a CKN parcely č. 512/19 nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, zastúpené primátorom Mgr. Petrom Antalom, Vás žiada v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, o majetkovoprávne vysporiadanie doleuvedených nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1247, a to:

- CKN parcela č. 512/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m²,
- CKN parcela č. 1791/72 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m².

Na predmetných pozemkoch sa nachádza komunikácia, ktorá slúži ako prístupová komunikácia pre zásobovanie materskej školy na Ul. Sládkovičova č.1 v Žiari nad Hronom ako aj prístup za účelom odvozu komunálneho a separovaného odpadu z objektu materskej školy a taktiež ako prístupová komunikácia do lokality pre výstavbu rodinných domov na Sládkovičovej ulici, pričom dopravná je napojená z Ul. Sládkovičova v Žiari nad Hronom. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami je vo verejnom záujme.

Po obdržaní Vášho súhlasného stanoviska následne mesto Žiar nad Hronom zabezpečí ďalšie potrebné súvisiace kroky. Zároveň Vám dávame na vedomie, že prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Žiar nad Hronom podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom.

V zmysle stanoviska Slovenského pozemkového fondu, Regionálny odbor Zvolen, vydaného pod číslom ZV/2013/003323 zo dňa 16.09.2013, v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami Vám v prílohe zasielame požadované dokumenty.

S pozdravom

**MESTO
ŽIAR NAD HRONOM**
Mgr. Peter Antal
primátor

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor RO Zvolen, Námestie SNP 50, 960 01, Zvolen

Príloha:

- Č. 1 – čiastočný výpis LV č. 1247
- Č. 2 – kópia z katastrálnej mapy na predmetné parcely
- Č. 3 – Znalecký posudok č. 79/2016 – 1 vyhotovenie
- Č. 4 – Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (textová aj grafická časť)
- Č. 5 – Rozhodnutie o umiestnení stavby
- Č. 6 – Potvrdenie o pridelení identifikačného čísla (IČO) nadobúdateľa





Slovenský pozemkový fond

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Regionálny odbor Zvolen, Námestie SNP č. 50, 965 01 Zvolen

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Cis. dopisy:
Ev. číslo: 20493/2016		RZ:
Došlo: 05-09-2016		
Číslo spisu:		ZH-LU:
Prílohy:		
Vybavuje:		

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moysesa 46
965 01 Žiar nad Hronom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SPFZ/2016/086087

Vybavuje
Ing. Duffek

vo Zvolene, dňa
02.09.2016

Vec : Návrh zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 02355/2016-PKZO-K40025/16.00 - k podpisu nadobúdateľovi.

Regionálny odbor Slovenského pozemkového fondu Vám zasiela k podpisu návrh zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 02355/2016-PKZO-K40025/16.00 uzatvorenej v zmysle § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na pozemky v k.ú. Žiar nad Hronom, KN C parc. č. 512/19, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m², KN C parc. č. 1791/72, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 156 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1247 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti. Pozemky sa prevádzajú za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Prístupová komunikácia k materskej škole“ na základe územnoplánovacej dokumentácie a právoplatného územného rozhodnutia.

V prípade ak súhlasíte s predloženým návrhom zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme tento na posledných stranách podpíšte v počte 6 vyhotovení a spolu s podpísaným vyhlásením zašlite na regionálny odbor Slovenského pozemkového fondu v Zvolen, Námestie SNP č. 50, 960 01 Zvolen, odkiaľ spolu s požadovanými prílohami ich zašleme na schválenie do Rady fondu SPF a k podpisu štatutárom fondu.

Súčasne Vás žiadame o doplnenie originálov resp. overených kópií :

- Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým sa schválilo usporiadanie pozemkov
 - osvedčenia o zvolení za primátora
- S pozdravom



Ing. Ondrej Hraško
riaditeľ regionálneho odboru

Prílohy : návrh zmluvy č. 02355/2016-PKZO-K40025/16.00 – 6 x
vyhlásenie

TELEFÓN
045/6270731

BANKOVÉ SPOJENIE
Štátna pokladnica
č. účtu 7000001638/8180

IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

FAX – ZÁZNAMNÍK
045/2941729

Bod 13a) - 4

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 08.06.2016 požiadalo písomnou žiadosťou Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO: 37 948 695, so sídlom Š. Moyses 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „žiadateľ“) o dlhodobý prenájom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, a to: **CKN parcely č. 1110, 1112, 1113, spolu o celkovej výmere 6 098 m²**, viď. príloha č. 1.

Uznesením MsZ č. 79/2016 zo dňa 23. júna 2016 (Príloha č. 4) **bol schválený zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, a to **CKN parcely č. 1110 o výmere 6 006 m², CKN parcely č. 1112 o výmere 44 m², CKN parcely č. 1113 o výmere 48 m²**, za cenu nájmu: **50 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**, na dobu nájmu **5 rokov** odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy **s opciou na ďalších 5 rokov**.

Pozemky sú situované mimo zastavaného územia v areáli hradu Šášov (viď. príloha č. 2,3). Na pozemku CKN parcele č. 1110 o výmere 6 006 m² sa nachádza → archeologická lokalita-dolný hrad + okolie horného hradu, na CKN parcele č. 1112 o výmere 44 m² sa nachádza → studňa, na CKN parcele č. 1113 o výmere 48 m² sa nachádza → pivnica.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku CKN parcela č. 1111, zapísanej na LV č. 755 v k.ú. Šášovské Podhradie, na ktorom stojí zrúcanina väčšiny horného hradu Šášov, s druhom chránenej nehnuteľnosti – nehnuteľná národná kultúrna pamiatka. Z uvedeného dôvodu všetky aktivity na tomto území musia byť realizované v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica.

Žiadateľ predmetné pozemky užíval titulom Nájomnej zmluvy č.j. ZML 3423/2012 v znení Dodatkov č.1 až 3 (ďalej ako „Nájomná zmluva“), ktorú dňa 17.07.2012 uzatvoril so štátnym podnikom LESY Slovenskej republiky, so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351 (ďalej ako „LESY Slovenskej republiky, štátny podnik“). Predmetom Nájomnej zmluvy bol prenájom pozemkov pôvodného registra parciel, a to CKN parciel č. 612/2, 614/17 a 614/16, v katastrálnom území Šášovské Podhradie, za účelom realizácie činností vedených k záchrane hradu Šášov a obnove jeho častí, za účelom vykonania archeologického výskumu na častiach kultúrnej pamiatky zrúcaniny hradu Šášov, zapísanej v ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1266, a to v priestore predpolia hradu, hradobného múru predpolia hradu, na dochovanej pivnici a zasypanej studni, a za účelom sprístupnenia pivnice, zabezpečenia studne, opravy hradného múru, za účelom organizovania kultúrnych a spoločenských aktivít, vytvárania oddychových miest v súlade so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu a za účelom realizácie činností pre propagáciu kultúrnej pamiatky.

Pre vysporiadanie predmetných pozemkov Združenie na záchranu hradu Šášov vykonalo tieto kroky:

1. Delimitácia pozemkov zo Slovenského pozemkového fondu na Lesy SR,
2. Geometrické zameranie dolného hradu s okolím hradu,
3. Vyňatie pozemku z lesného fondu → zmena na ostatnú plochu,
4. Odstránenie náletovej vegetácie z pozemku CN parcely č. 1110 o výmere 6 006 m² – Obvodný úrad ŽP, Chránená krajinná oblasť.

Predmetné územie je situované v CHKO Štiavnické vrchy a v chránenom území európskeho významu SKUEV Suť. Na tomto území platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, túto skutočnosť je potrebné rešpektovať pri realizovaní aktivít na danom území.

Mesto Žiar nad Hronom sa na základe Rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, číslo: OU-ZH-PLO/2015/000498, zo dňa 22. decembra 2015, zapísaného dňa 12.02.2016 Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pod Z 146/16, ako zápis projektu pozemkových

úprav do katastra nehnuteľností v položkách zmien č. 8/16 – 10/16, stalo výlučným vlastníkom pozemkov v novom usporiadaní, zapísaných na liste vlastníctva č. 646 v katastrálnom území Šášovské Podhradie, a to:

- CKN parcela č. 1110 – ostatné plochy o výmere 6 006 m²,
- CKN parcela č. 1112 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
- CKN parcela č. 1113 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m².

(t.j. v pôvodnom registri parciel pred schválením Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Šášovské Podhradie, boli CKN parcely č. 1110, 1112 a 1113, vedené ako CKN parcely č. 612/2, 614/17 a 614/16 na liste vlastníctva č. 149 na vlastníka LESY Slovenskej republiky, štátny podnik).

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu.

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti ako aj vykonávané činnosti Združenia na záchranu hradu Šášov od roku 2003 a s poukazom na verejný záujem, ktorým je obnova a záchrana kultúrneho dedičstva → postupuje sa pri prenájme pozemkov v zmysle ustanovenia § 9a, odst. 9, písm. c), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „ako prípad hodný osobitného zreteľa“.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

<u>Predmet nájmu:</u>	CKN parcela č. 1110, CKN parcela č. 1112, CKN parcela č. 1113
<u>Cena nájmu:</u>	50 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu
<u>Celková výmera pozemkov na prenájom:</u>	6 098 m²
<u>Doba nájmu:</u>	určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších 5 rokov

<u>Účel nájmu:</u>	1. Údržba ochranného pásma hradu Šášov, 2. Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu, 3. Zaisťovanie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov, 4. Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, 5. Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.
--------------------	---

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o prenájom pozemkov

Príloha č. 2 – kópia z katastrálnej mapy

Príloha č. 3 – Fotodokumentácia – predmetné územie

Príloha č. 4 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 79/2016 zo dňa 23.06.2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 646:

- CKN parcela č. 1110 – ostatné plochy o výmere 6 006 m²,
 - CKN parcela č. 1112 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
 - CKN parcela č. 1113 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,
(ďalej ako „predmet nájmu“)
- za cenu: **50 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
 - účel nájmu: **1.** Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
2. Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,
3. Zaisťovanie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,
4. Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
5. Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.
 - doba nájmu: **určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších 5 rokov**, t.j. nájom sa automaticky predĺži o ďalších 5 rokov v prípade, ak žiadna zo zmluvných strán nedoručí najneskôr 3 mesiace pred uplynutím pôvodnej doby nájmu písomné oznámenie druhej zmluvnej strane, že trvá na ukončení nájmu v pôvodnom termíne.

pre žiadateľa:

Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO: 37 948 695

právna forma: občianske združenie

Sídlo: Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Predmet nájmu je situovaný v areáli hradu Šášov, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou.
2. Žiadateľ bude predmet nájmu využívať výlučne na nasledovný účel:
 - Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
 - Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,
 - Zaisťovanie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,
 - Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
 - Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.
3. Žiadateľ vykonáva na predmete nájmu a v jeho okolí svoju činnosť už od roku 2003 a celé toto územie udržiava a zveľaďuje až do súčasnosti. Pre právne vyčlenenie územia, na ktorom je hrad Šášov, ale tiež jeho bezprostredné ochranné pásmo, vynaložil žiadateľ nemalé finančné prostriedky.
4. Žiadateľ užíval predmet nájmu titulom Nájomnej zmluvy č.j. ZML 3423/2012 zo dňa 17.07.2012 v znení jej dodatkov č.1 až 3.
5. Obnova a záchrana kultúrneho dedičstva na predmete nájmu je vo verejnom záujme.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Zámer prenájmu predmetných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 22.08.2016 do 07.09.2016.

MESTSKÝ ÚRAD		Číslo doporučenia	
Združenie na záchranu hradu Šášov, Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom			
Žiar nad Hronom			
Ev. číslo	16311/2016	RZ:	
Došlo:	08-06-2016		
Číslo spisu:	2376/2016		
Prílohy:	5	ZH-LU:	
Vybavuje:			

Mestský úrad
Oddelenie správy majetku mesta
Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom

VEC: Žiadosť o nájom nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ Združenie na záchranu hradu Šášov, Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37 948 695

žiadame o nájom pozemku:

Katastrálne územie: Šášovské Podhradie
Parcelné čísla: CKN 1110, 1112, 1113
Pozemok umiestnený: v extraviláne - areál hradu Šášov
Požadovaná plocha pozemku: 6006 m², 44 m², 48 m², t.j. spolu 6098 m²
Doba nájmu: 15 rokov s opciou na ďalších 15 rokov
Návrh ceny (v EUR): 1,- EUR/ročne

Účel, na ktorý má pozemok slúžiť:

1. Údržba ochranného pásma
2. Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom žiadosti a s tým súvisiace aktivity
3. Zaistenie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov
4. Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
5. Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity

Zdôvodnenie:

Združenie na záchranu hradu Šášov (ZnZHŠ) vykonáva na tomto území svoju činnosť od roku 2003 a celé toto územie udržiava a zveľaďuje aj v súčasnosti. Pre právne vyčlenenie územia, na ktorom je hrad Šášov, ale tiež jeho bezprostredné ochranné pásmo, vynaložilo pre združenie nemalé finančné prostriedky. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť, ktorá je vysvetlená aj v jednotlivých bodoch nižšie sa Združenie na záchranu hradu Šášov rozhodlo požiadať o kúpu týchto parciel od Mesta Žiar nad Hronom za podmienok zohľadňujúcich aktivity združenia spojených s týmito parcelami. Združenie na záchranu hradu Šášov je vlastníkom parcely CKN 1111, na ktorej stojí väčšina horného hradu hradu Šášov.

A. Kroky, ktoré urobilo ZnZHŠ pre vysporiadanie týchto pozemkov

1. Podnet na realizáciu delimitácie pozemkov zo SPF na Lesy SR
2. Geometrické zameranie dolného hradu s okolím hradu
3. Vyňatie pozemku z lesného fondu – zmena na ostatnú plochu
4. Odstránenie náletovej vegetácie z novej parcely – obvodný úrad ŽP, CHKO

B. Predmetné územie (viď príloha 2)

1. Využitie – všetky aktivity na tomto území musia byť realizované v súčinnosti s KPÚ Banská Bystrica
2. Parcele:
 - a) Archeologická lokalita – dolný hrad + okolie horného hradu - CKN 1110 o rozlohe 6006 m²
 - b) Studňa - CKN 1112 o rozlohe 44 m²
 - c) Pivnica – CKN 1113 o rozlohe 48 m²

C. Aktivity + porovnávacie fotografie stavu pred a po zásahu (príloha č. 3)

1. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov – aktivity na vysporiadanie začali v roku 2004
2. Odstránenie náletovej vegetácie
3. Vykopanie otvoru do pivnice
4. Vybudovanie prístreškov
5. Vybudovanie prístupového chodníka
6. Osadenie zábradiel
7. Pravidelné kosenie a údržba zelene

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné): viď príloha

Prílohy:

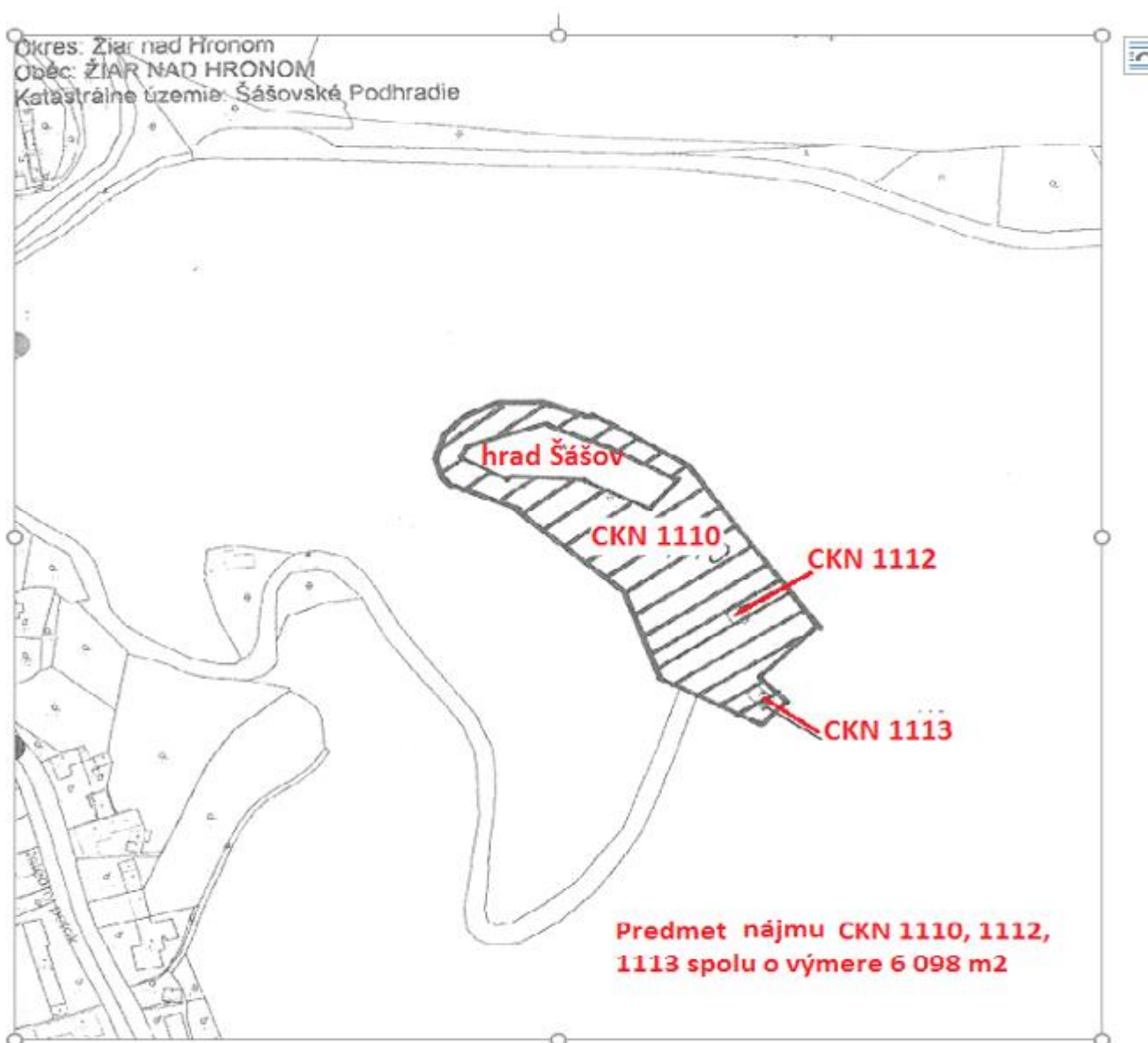
- Príloha č. 1 – snímok z katastrálnej mapy
- Príloha č. 2 – fotodokumentácia - Predmetné územie
- Príloha č. 3 – fotodokumentácia - Realizované aktivity

V Žiari nad Hronom, dňa 08.06.2016

**Združenie na záchranu
hradu ŠAŠOV**
Š. Moyssaa 42/4
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 37 948 895


predseda ZnZHS

Príloha č. 2





Príloha č. 4

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 79 / 2016

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 646:

- CKN parcela č. 1110 – ostatné plochy o výmere 6 006 m²,
 - CKN parcela č. 1112 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
 - CKN parcela č. 1113 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,
(ďalej ako „predmet nájmu“)
- za cenu: **50 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
 - účel nájmu: **1.** Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
2. Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,
3. Zaisťovanie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,
4. Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
5. Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.
 - doba nájmu: **určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších 5 rokov**, t.j. nájom sa automaticky predĺži o ďalších 5 rokov v prípade, ak žiadna zo zmluvných strán nedoručí najneskôr 3 mesiace pred uplynutím pôvodnej doby nájmu písomné oznámenie druhej zmluvnej strane, že trvá na ukončení nájmu v pôvodnom termíne.

pre žiadateľa:

Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO: 37 948 695

právna forma: občianske združenie

Sídlo: Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Predmet nájmu je situovaný v areáli hradu Šášov, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou.
2. Žiadateľ bude predmet nájmu využívať výlučne na nasledovný účel:
 - Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
 - Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,
 - Zaisťovanie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,
 - Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
 - Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.
3. Žiadateľ vykonáva na predmete nájmu a v jeho okolí svoju činnosť už od roku 2003 a celé toto územie udržiava a zveľaďuje až do súčasnosti. Pre právne vyčlenenie územia, na ktorom je hrad Šášov, ale tiež jeho bezprostredné ochranné pásmo, vynaložil žiadateľ nemalé finančné prostriedky.
4. Žiadateľ užíval predmet nájmu titulom Nájomnej zmluvy č.j. ZML 3423/2012 zo dňa 17.07.2012 v znení jej dodatkov č.1 až 3.
5. Obnova a záchrana kultúrneho dedičstva na predmete nájmu je vo verejnom záujme.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 15 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti – 1 /Bc. Lukyová/

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Bod 13a) - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 03.06.2016 požiadalo písomnou žiadosťou Občianske združenie ŠAŠOVČAN, IČO: 37998951, so sídlom Šášovské Podhradie 160, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „žadateľ“) o dlhodobý prenájom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie na obdobie 15 rokov s opciou na ďalších 15 rokov, a to: **CKN parcely č. 1108, 1109, spolu o celkovej výmere 1 099 m²** (viď. Príloha č. 1). Pozemky sú situované mimo zastavaného územia v časti Podsad poniže areálu hradu Šášov, pozdĺž prístupovej turistickej cesty k hradu Šášov (viď. Príloha č. 2-4). Ide o pozemky, ktoré žiadateľ každoročne využíva aj počas Šášovských hradných hier.

Uznesením MsZ č. 80/2016 zo dňa 23. júna 2016 (Príloha č. 5) **bol schválený zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, a to CKN parcely č. 1108 o výmere 739 m², CKN parcely č. 1109 o výmere 360 m², za cenu nájmu: 10 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu, na dobu nájmu 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších 5 rokov.**

Predmetné pozemky, ktoré boli v pôvodnom registri parciel identifikované ako časť EKN parcely č. 229/2 o výmere 20 104 m², v tom čase zapísanej na liste vlastníctva č. 319 v katastrálnom území Šášovské Podhradie žiadateľ užíval titulom Nájomnej zmluvy, uzatvorenej dňa 24.10.2006 s Poľnohospodárskym družstvom Žiar nad Hronom za účelom organizovania kultúrnych, športových, spoločenských a turistických podujatí.

Uvedené pozemky Mesto Žiar nad Hronom nadobudlo do vlastníctva na základe Rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, číslo: OU-ZH-PLO/2015/000498, zo dňa 22. decembra 2015, zapísaného dňa 12.02.2016 Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pod Z 146/16, ako zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností v položkách zmien č. 8/16 – 10/16.

Občianske združenie Šášovčan (ďalej ako „žadateľ“) na zveľadenie priestoru uskutočnil nasledovné činnosti a opatrenia počas obdobia platnosti a účinnosti pôvodnej Nájomnej zmluvy:

1. Na vlastné náklady a vlastnou iniciatívou zabezpečil terénne úpravy na pozemku,
2. Z finančných prostriedkov získaných z dotácie od mesta Žiar nad Hronom vybudoval altánok, vyrobil stoly a lavice na sedenie,
3. Vyčistil zarastené a zanedbané miesto, čím zabezpečil revitalizáciu pozemku,
4. Vybudoval elektrickú prípojku, ktorej vlastníkom je žiadateľ,
5. V roku 2015 sa pre zveľadenie Podsadu zapojil do projektu Žiar žije dobrovoľníctvom „Podsad v novom šate“, pričom v rámci tohto projektu bolo vytvorené nové prenosné sedenie nakoľko pôvodné bolo čiastočne poškodené alebo odcudzené,
6. Pravidelne zabezpečuje kosbu, odstraňovanie náletových a poškodených drevín ako aj odpadkov.

Mesto Žiar nad Hronom sa stalo výlučným vlastníkom pozemkov v novom usporiadaní, zapísaných na liste vlastníctva č. 646 v katastrálnom území Šášovské Podhradie, a to:

- CKN parcela č. 1108 – ostatné plochy o celkovej výmere 739 m²,
- CKN parcela č. 1109 – ostatné plochy o celkovej výmere 360 m²,

(t.j. v pôvodnom registri parciel pred schválením Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Šášovské Podhradie, boli CKN parcely č. 1108 a 1109, vedené ako časť EKN parcely č. 229/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 319 na vlastníka Poľnohospodárske družstvo Žiar nad Hronom).

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu

pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinogradov podľa osobitného predpisu.

Pozemky, ktoré budú predmetom nájmu budú zároveň plniť funkciu miesta spoločného stretávania obyvateľov. Súčasťou žiadosti, je aj štúdia predmetnej lokality, vypracovaná Ing. Arch. Katarínou Nagyovou v mesiaci september 2006, ktorá je pre žiadateľa víziou rozvoja pre ďalšie roky.

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti ako aj fakt, že Občianske združenie Šášovčan svojou činnosťou a dobrovoľníctvom zmenilo a zatriktívnilo priestor na miesto relaxu pre obyvateľov Šášovského Podhradia ako aj pre návštevníkov hradu a okolia, hlavne rodín s deťmi, → postupuje sa pri prenájme pozemkov v zmysle ustanovenia § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „ako prípad hodný osobitného zreteľa“.

Predmetné územie je situované v CHKO Štiavnické vrchy a v chránenom území európskeho významu SKUEV Suť. Na tomto území platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Túto skutočnosť je potrebné rešpektovať pri realizovaní aktivít na danom území.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

<u>Predmet nájmu:</u>	CKN parcela č. 1108, CKN parcela č. 1109
<u>Cena nájmu:</u>	10 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu
<u>Celková výmera pozemkov na prenájom:</u>	1 099 m²
<u>Doba nájmu:</u>	určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších 5 rokov

Účel nájmu:

- a) Organizovanie verejných kultúrnych, spoločenských a športových podujatí (napr. každoročných Šášovských hradných hier),
- b) Predmet nájmu bude slúžiť ako oddychová zóna prístupná celoročne pre širokú verejnosť, najmä turistom, ktorí navštívia hrad Šášov a okolie.

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o prenájom pozemkov

Príloha č. 2 – vyznačenie predmetu nájmu na snímke z katastrálnej mapy

Príloha č. 3 – vyznačenie predmetu nájmu na ortofotomape mesta

Príloha č. 4 – Fotodokumentácia – predmetné územie

Príloha č. 5 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 80/2016 zo dňa 23.06.2016

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 646:

- CKN parcela č. 1108 – ostatná plocha o celkovej výmere 739 m²,
- CKN parcela č. 1109 – ostatná plocha o celkovej výmere 360 m²,
(ďalej ako „predmet nájmu“)
- za cenu: **10 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
- účel nájmu:
 - a) Organizovanie verejných kultúrnych, spoločenských a športových podujatí (napr. každoročných Šášovských hradných hier),
 - b) Predmet nájmu bude slúžiť ako oddychová zóna prístupná celoročne pre širokú verejnosť, najmä turistom, ktorí navštívia hrad Šášov a okolie.
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opsiou na ďalších 5 rokov**, t.j. nájom sa automaticky predĺži o ďalších 5 rokov v prípade, ak žiadna zo zmluvných strán nedoručí najneskôr 3 mesiace pred uplynutím pôvodnej doby nájmu písomné oznámenie druhej zmluvnej strane, že trvá na ukončení nájmu v pôvodnom termíne.

pre žiadateľa:

ŠÁŠOVČAN, IČO: 37 998 951

právna forma: občianske združenie

Sídlo: Šášovské Podhradie 160, 96501 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Žiadateľ užíval predmet nájmu titulom Nájomnej zmluvy zo dňa 24.10.2006, uzatvorenej s Poľnohospodárskym družstvom Žiar nad Hronom. Za účelom zveľadenia a zatraktívnenia priestoru uskutočnil nasledovné činnosti a opatrenia počas obdobia svojej činnosti od roku 2006 a platnosti pôvodnej Nájomnej zmluvy:

1. Na vlastné náklady a vlastnou iniciatívou zabezpečil terénne úpravy na pozemku,
2. Z finančných prostriedkov získaných z dotácie od mesta Žiar nad Hronom vybudoval altánok, vyrobil stoly a lavice na sedenie,
3. Vyčistil zarastené a zanedbané miesto, čím zabezpečili revitalizáciu pozemku,
4. Vybudoval elektrickú prípojku, ktorej vlastníkom je žiadateľ,
5. V roku 2015 sa pre zveľadenie Podsadu zapojil do projektu Žiar žije dobrovoľníctvom „Podsad v novom šate“, pričom v rámci tohto projektu bolo vytvorené nové prenosné sedenie nakoľko pôvodné bolo čiastočne poškodené alebo odcudzené,
6. Pravidelne zabezpečuje kosbu, odstraňovanie náletových a poškodených drevín ako aj odpadkov v súlade s príslušnou legislatívou.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Zámer prenájmu predmetných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 22.08.2016 do 07.09.2016.

OZ Šašovčan, Šašovské Podhradie 160, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37998951,
telefón: 0915 824970, e-mail: o.janekova160@gmail.com

MESTSKÝ ÚRAD		Čís. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	16225/2016	RZ:
Došlo:	03-06-2016	
Číslo spisu:		ZH-LU:
Prílohy:		
Vybuje:		

Mestský úrad
 Odbor správy majetku mesta
 Š. Moysesova č. 46
 965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o prenájom pozemku na dobu 15 rokov s opciou na ďalších 15 rokov

Žiadateľ OZ Šašovčan, Šašovské Podhradie 160, 965 01 Žiar nad Hronom,
IČO: 37998951, č. reg. : VVS/1-900/90-26153 v zastúpení štatutárom Annou Janekovou

Žiadam o prenájom pozemku:

Katastrálne územie: Šašovské Podhradie č. 646

Parcelné číslo: CKN 1108, CKN 1109

Pozemok sa nachádza na ulici: Šašovské Podhradie – časť Podsad

Druh pozemku*: v bývalom stave neplodná kamenistá pôda porastená agátom a krovinatými rastlinami – TTP, v súčasnosti – ostatné plochy

Požadovaná plocha pozemku v m² na prenájom: 1099 m²

Návrh ceny za m² pozemku (v □): 1,00 □/ na celé obdobie nájmu

Účel, na ktorý má prenajatý pozemok slúžiť:

Pozemok sme mali dlhodobo prenajatý od roku 2006 od Poľnohospodárskeho družstva v Žiari nad Hronom v zastúpení Ing. Petrom Legíňom (príloha). Prenajatý pozemok nahrádza miesto spoločného stretávania obyvateľov, ktoré sa uskutočňovalo v mieste Laz, ktoré mesto Žiar nad Hronom prenajalo firme Votus. Na vlastné náklady, vlastnou iniciatívou sme zabezpečili terénne úpravy a s pomocou finančných prostriedkov získaných z dotácie od mesta Žiar nad Hronom sme svojpomocne vybudovali altánok a vyrobili stoly a lavice na sedenie. Členovia občianskeho združenia svojou dobrovoľníckou činnosťou zmenili zarastené a zanedbané miesto na miesto relaxu pre obyvateľov Šašovského Podhradia a návštevníkov hradu a okolia, hlavne rodín s deťmi. Veľká udržiavaná trávnatá plocha slúži na športové aktivity a loptové hry, na mieste sme realizovali aj volejbalové turnaje a posedenia pri gulášoch. Na vlastné náklady sme dali vybudovať elektrickú prípojku, ktorej vlastníkom je Občianske združenie Šašovčan a zabezpečili revitalizáciu pozemku.

Pre zveľadenie Podsadu sme sa aj v roku 2015 zapojili do projektu Žiar žije dobrovoľníctvom: Podsad v novom šate! a cez výzvu Nadácie Orange sme vytvorili nové prenosné sedenie, pretože pôvodné bolo čiastočne poškodené alebo odcudzené. Na vlastné náklady alebo prostredníctvom projektov zabezpečujeme pravidelné odstránenie náletových a poškodených drevín, burín a odpadkov. Vybudovaný altánok s lavičkami a daná lokalita slúži na oddych každému návštevníkovi hradu, je prístupný po celý rok. Tento altánok pravidelne opravujeme. Podsad využívame aj počas Šášovských hradných hier (tohto roku XII. ročník), ktoré majú už tradíciu a každoročne v prípade priaznivého počasia sa ho zúčastňuje do 1500 návštevníkov (kapacita lokality). Na tomto mieste sa uskutočňujú hry, ktoré sú tematicky nasmerované pre rodiny s deťmi. Ich cieľom je prezentácia Šášovského hradu, jeho prírodného okolia a tradícií regiónu. Naším zámerom do budúcnosti je daný pozemok naďalej zveľadňovať, vybudovať tam ďalšie prvky relaxu pre obyvateľov Šášovského Podhradia a turistov. V roku 2006 sme si dali spracovať štúdiu danej lokality Ing. arch. Katarínou Nagyovou, ktorá je víziou pre ďalšie roky a podnetom na spracovanie ďalších projektov (príloha -5 strán)

Účel:

- I. Pozemok budú využívať hlavne obyvatelia Šášovského Podhradia. Bude to miesto stretnutí obyvateľov pri rôznych spoločenských, kultúrnych a športových podujatiach. Prostredníctvom rôznych aktivít budeme v lokalite utužovať medziľudské vzťahy a posilňovať súdržnosť v komunite. Našou snahou bude prepojenie rôznych generácií. Altánok bude prístupný aj na malé rodinné oslavy.
- II. Pozemok bude miestom realizácie každoročných Šášovských hradných hier. Budú ho využívať turisti, ktorí navštívia hrad Šášov a prírodné prostredie. Pozemok bude slúžiť ako oddychová zóna a bude prístupný počas celého roka.

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:

Pozemok sa nachádza na prístupovej turistickej ceste k hradu Šášov, je súčasťou podhradia. Obklopený je vysokými borovicovými stromami a agátovým porastom.

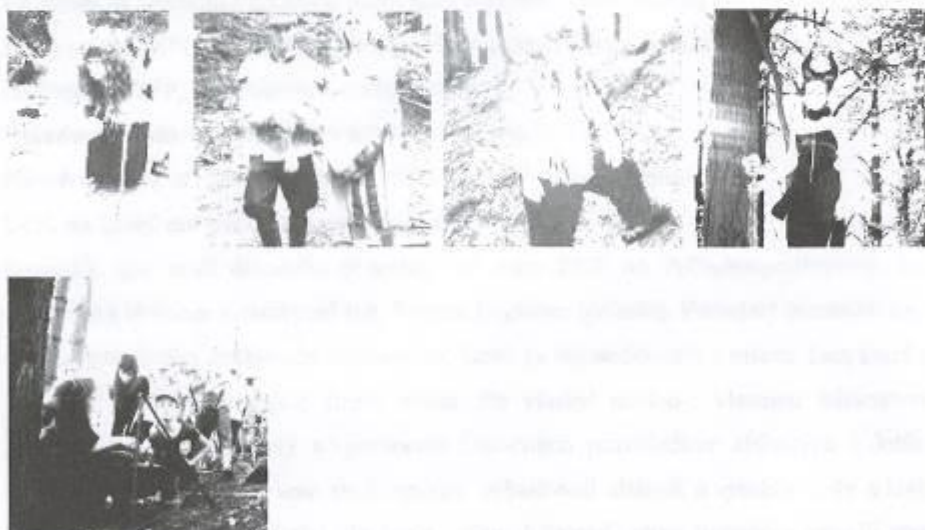
Prílohy :

- kópia z katastrálnej mapy obec: Žiar nad Hronom, katastrálne územie: Šáš. Podhradie
- kópia výpisu z listu vlastníctva č. 646
- kópia nájomnej zmluvy medzi PD Žiar nad Hronom a OZ Šášovčan z 1.10.2006
- kópie štúdie danej lokality Ing. arch. Katarínou Nagyovou
- fotodokumentácia

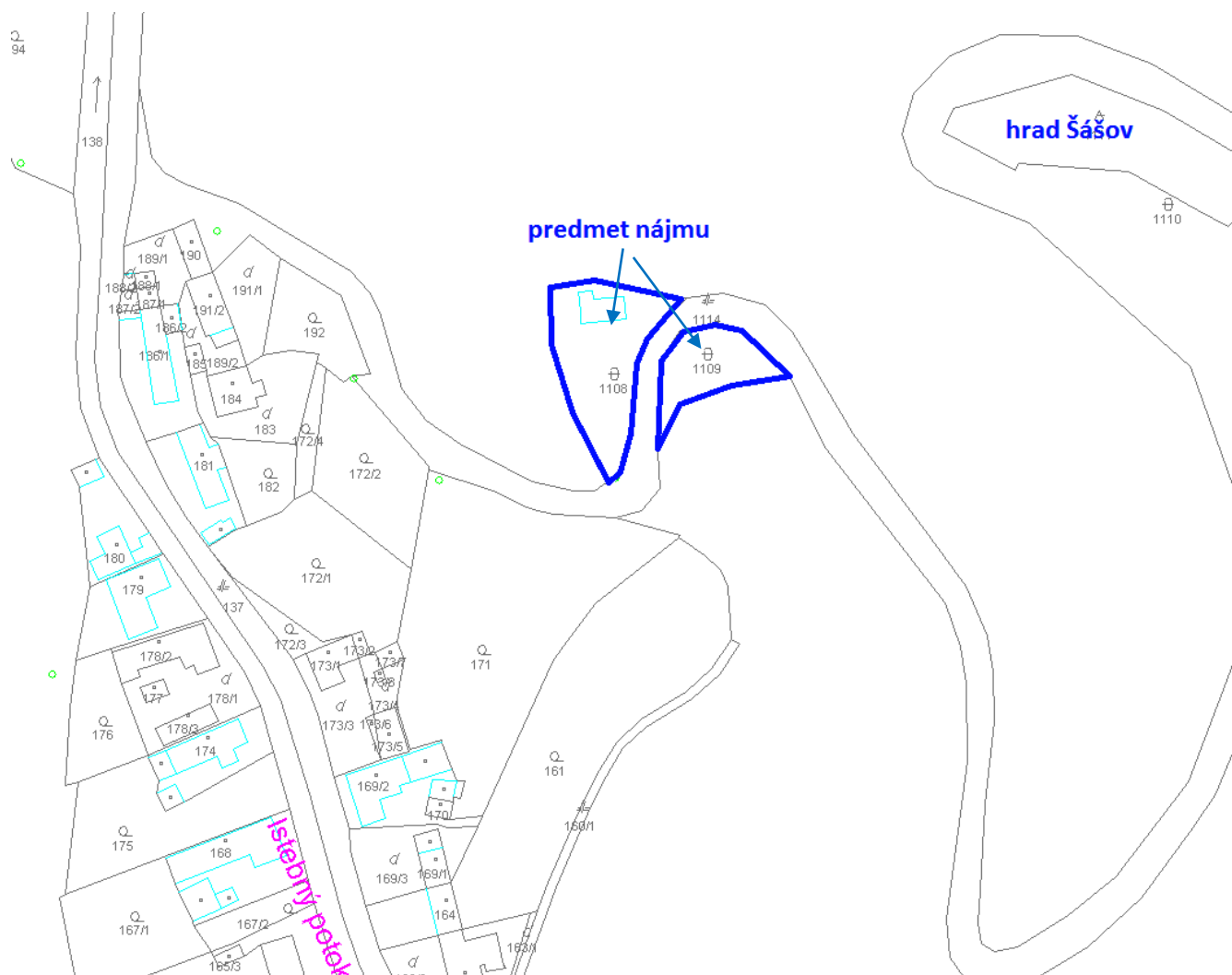
Fotografia č. 4 Brigáda na odstránenie burín



Fotografie: Šášovské hradné hry – rozprávkový a strašidelný les realizovaný mládežou zo Šášovského Podhradia



Príloha č. 2



Príloha č. 3



Príloha č. 4



Príloha č. 5

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 80 / 2016

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 646:

- KKN parcela č. 1108 – ostatná plocha o celkovej výmere 739 m²,
- KKN parcela č. 1109 – ostatná plocha o celkovej výmere 360 m²,
(ďalej ako „predmet nájmu“)
- za cenu: **10 €/ za celý predmet nájmu za každý začatý rok**
- účel nájmu:
 - a) Organizovanie verejných kultúrnych, spoločenských a športových podujatí (napr. každoročných Šášovských hradných hier),
 - b) Predmet nájmu bude slúžiť ako oddychová zóna prístupná celoročne pre širokú verejnosť, najmä turistom, ktorí navštívia hrad Šášov a okolie.
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších 5 rokov**, t.j. nájom sa automaticky predĺži o ďalších 5 rokov v prípade, ak žiadna zo zmluvných strán nedoručí najneskôr 3 mesiace pred uplynutím pôvodnej doby nájmu písomné oznámenie druhej zmluvnej strane, že trvá na ukončení nájmu v pôvodnom termíne.

pre žiadateľa:

ŠAŠOVČAN, IČO: 37 998 951

právna forma: občianske združenie

Sídlo: Šášovské Podhradie 160, 96501 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Žiadateľ užíval predmet nájmu titulom Nájomnej zmluvy zo dňa 24.10.2006, uzatvorenej s Poľnohospodárskym družstvom Žiar nad Hronom. Za účelom zveľadenia a zatraktívnenia priestoru uskutočnil nasledovné činnosti a opatrenia počas obdobia svojej činnosti od roku 2006 a platnosti a účinnosti pôvodnej Nájomnej zmluvy:

1. Na vlastné náklady a vlastnou iniciatívou zabezpečil terénne úpravy na pozemku,
2. Z finančných prostriedkov získaných z dotácie od mesta Žiar nad Hronom vybudoval altánok, vyrobil stoly a lavice na sedenie,
3. Vyčistil zarastené a zanedbané miesto, čím zabezpečili revitalizáciu pozemku,
4. Vybudoval elektrickú prípojku, ktorej vlastníkom je žiadateľ,
5. V roku 2015 sa pre zveľadenie Podsadu zapojil do projektu Žiar žije dobrovoľníctvom „Podsad v novom šate“, pričom v rámci tohto projektu bolo vytvorené nové prenosné sedenie nakoľko pôvodné bolo čiastočne poškodené alebo odcudzené,
6. Pravidelne zabezpečuje kosbu, odstraňovanie náletových a poškodených drevín ako aj odpadkov v súlade s príslušnou legislatívou.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Bod 13a) - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania

Uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 141/2014 zo dňa 11. decembra 2014 bola schválená v rámci stavby: „SEVER I. ETAPA 2x 24 bytových jednotiek“ kúpa časti pozemkov o výmere 3 579 m² a zámer kúpy ďalších pozemkov pod technickou vybavenosťou spolu o výmere 3 971 m² za kúpnu cenu 21€/ m² s DPH za podmienky získania dotačných a úverových zdrojov z MDVRR SR a zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytovom dome – „SEVER – I. ETAPA 2x24 bytových jednotiek“ (Príloha č. 1).

Technickú vybavenosť tvoria: verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia, teplovod, elektrická prípojka, stojisko kontajnerov, parkovacie státie, lapač ropných látok, hydrant.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť predkladáme na schválenie kúpu pozemkov bezprostredne súvisiacich s obytným súborom SEVER do vlastníctva mesta Žiar nad Hronom. Ide o pozemky, na ktorých sa nachádza technická vybavenosť bytových domov „Obytný súbor SEVER“ (sú v nich uložené inžinierske siete, sú na nich vybudované chodníky, komunikácie, parkoviská, spevnené plochy, stojisko pre zberné nádoby na odpad a podobne), viď príloha č. 3-5. Ku kúpe týchto súvisiacich pozemkov sa mesto Žiar nad Hronom zaviazalo taktiež Zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, centrálné číslo 533/2013 zo dňa 18.10.2013 medzi budúcim predávajúcim REMESLO stav, s.r.o. a budúcim kupujúcim Mesto Žiar nad Hronom, účinnou dňom 24.10.2013.

Odkupujeme pozemky nachádzajúce sa v kat. území Žiar nad Hronom **o výmere 3 976 m² v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 od spoločnosti SPORT BUILDING, s.r.o., zapísané na LV č. 1416 a výmeru 130,742 m² určenú spoluvlastníckym podielom 32/35 spoločnosti SPORT BUILDING, s.r.o., výmeru 4,086 m² určenú spoluvlastníckym podielom 1/35 spoločnosti REMESLO stav, s.r.o.** (pozemky zapísané na LV č. 3961 a LV č. 3962).

Na zostávajúcej výmere **8,172 m²** sú podielovými spoluvlastníkmi neznámi vlastníci, ktorých zastupuje a s pozemkami v ich vlastníctve nakladá Slovenský pozemkový fond (LV č. 3961, 3962). Zámer kúpy týchto spoluvlastníckych podielov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 89/2016 zo dňa 23. júna 2016.

V zmysle stanoviska Slovenského pozemkového fondu, doručeného na Mestský úrad v Žiari nad Hronom dňa 05.09.2016, bude odplatný prevod spoluvlastníckych podielov neznámych vlastníkov spolu o veľkosti 2/35 k pozemkom CKN 1798/118, CKN 2034/82, CKN 1798/119, CKN 2034/83 z celkovej výmery 143 m² → t.j. 8,172 m² vysporiadaný na nadobúdateľa mesto Žiar nad Hronom - titulom Zmluvy o prevode vlastníctva v najbližšom období za podmienky doloženia požadovaných dokumentov a schválenia prevodu príslušných spol. podielov v Mestskom zastupiteľstve.

Predmetný Obytný súbor SEVER je v súlade s Územným plánom mesta Žiar nad Hronom.

Ide o nasledovné pozemky:

- 1) CKN parcela č. 1798/107, CKN 1798/108, CKN 1798/109, CKN 1798/120, CKN 1798/121, CKN 1798/122, CKN 1798/123, CKN 1798/126, CKN 1798/138, CKN 1798/139, CKN 1798/140, CKN 1798/142, CKN 1798/146, CKN 1798/147, CKN 1798/152, CKN 1798/154, CKN 2034/84, CKN 2034/86 - zapísané na LV č. 1416 pre k.ú. Žiar nad Hronom **v spoluvlastníckom podiele 1/1** vo výlučnom vlastníctve: SPORT BUILDING, s.r.o. so sídlom Priemyselná 12, Žiar nad Hronom,
- 2) CKN parcela č. 1798/119, CKN 2034/83 - zapísané na LV č. 3961 pre k.ú. Žiar nad Hronom **v spoluvlastníckom podiele 32/35** vo vlastníctve: SPORT BUILDING, s.r.o., so sídlom Priemyselná 12, Žiar nad Hronom a **v spoluvlastníckom podiele 1/35** vo vlastníctve: REMESLO stav, s.r.o., so sídlom Priemyselná 12, Žiar nad Hronom,
- 3) CKN 1798/118, CKN 2034/82 - zapísané na LV č. 3962 pre k.ú. Žiar nad Hronom **v spoluvlastníckom podiele 32/35** vo vlastníctve: SPORT BUILDING, s.r.o., so sídlom Priemyselná 12, Žiar nad Hronom a **v spoluvlastníckom podiele 1/35** vo vlastníctve: REMESLO stav, s.r.o., so sídlom Priemyselná 12, Žiar nad Hronom,

Prílohy:

- Príloha č. 1 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 141/2014 zo dňa 11.12.2014
- Príloha č. 2 – graficky zobrazené pozemky na podklade katastrálnej mapy /vysporiadané, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom/
- Príloha č. 3a – graficky zobrazené pozemky na podklade katastrálnej mapy, ktoré sú predmetom kúpy v celosti
- Príloha č. 3b – graficky zobrazené pozemky na podklade katastrálnej mapy, ktoré sú predmetom kúpy v spoluvlastníckom podiele 32/35 + 1/35
- Príloha č. 4 – celková situácia stavby
- Príloha č. 5 – fotodokumentácia predmetných pozemkov
- Príloha č. 6 – výpis z LV č. 1416, 3961, 3962

Celková výmera pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy v rozsahu bodu 1./ - 5./: 4 110,828 m²

Kúpna cena: 21 €/ m² s DPH

Výdaj za kúpu nehnuteľností - pozemkov: 86 327,39 €

Splatnosť kúpnej ceny: v lehote do 31.01.2017

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo**schvaľuje:**

1./ Kúpu nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva 1416, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 1798/107 - ostatné plochy o celkovej výmere 1 833 m²,
- CKN parcela č. 1798/108 - ostatné plochy o celkovej výmere 279 m²,
- CKN parcela č. 1798/109 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 69 m²,
- CKN parcela č. 1798/120 - ostatné plochy o celkovej výmere 199 m²,
- CKN parcela č. 1798/121 - ostatné plochy o celkovej výmere 47 m²,
- CKN parcela č. 1798/122 - ostatné plochy o celkovej výmere 241 m²,
- CKN parcela č. 1798/123 - ostatné plochy o celkovej výmere 54 m²,
- CKN parcela č. 1798/126 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 478 m²,
- CKN parcela č. 1798/138 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 150 m²,
- CKN parcela č. 1798/139 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 91 m²,
- CKN parcela č. 1798/140 - ostatné plochy o celkovej výmere 68 m²,
- CKN parcela č. 1798/142 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 49 m²,
- CKN parcela č. 1798/146 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 202 m²,
- CKN parcela č. 1798/147 - ostatné plochy o celkovej výmere 77 m²,
- CKN parcela č. 1798/152 - ostatné plochy o celkovej výmere 48 m²,
- CKN parcela č. 1798/154 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20 m²,
- CKN parcela č. 2034/84 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10 m²,
- CKN parcela č. 2034/86 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 61 m²,

2./ Kúpu celých spoluvlastníckych podielov spolu o veľkosti 32/35 (6/42 + 8/42 + 1/35 + 1/35 + 14/42 + 8/42) z celku k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctva 3961, a to:

- CKN parcela č. 1798/119 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 34 m²,
- CKN parcela č. 2034/83 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 88 m²,

Špecifikácia spoluvlastníckych podielov s uvedením zodpovedajúcich výmer:

- Por. č. pod B1, spoluvlastnícky podiel o veľkosti $6/42$, výmera podielu $17,428 \text{ m}^2$,
- Por. č. pod B2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti $8/42$, výmera podielu $23,238 \text{ m}^2$,
- Por. č. pod B6, spoluvlastnícky podiel o veľkosti $1/35$, výmera podielu $3,486 \text{ m}^2$,
- Por. č. pod B7, spoluvlastnícky podiel o veľkosti $1/35$, výmera podielu $3,486 \text{ m}^2$,
- Por. č. pod B8, spoluvlastnícky podiel o veľkosti $14/42$, výmera podielu $40,666 \text{ m}^2$,
- Por. č. pod B9, spoluvlastnícky podiel o veľkosti $8/42$, výmera podielu $23,238 \text{ m}^2$,
(t. j. spolu zodpovedajúca výmera podielu o veľkosti $32/35$ je $111,542 \text{ m}^2$)

3./ Kúpu celého spoluvlastníckeho podielu o veľkosti spolu o veľkosti $32/35$ ($8/42 + 1/35 + 1/35 + 8/42 + 14/42 + 1/7$) z celku k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctva 3962, a to:

- CKN parcela č. 1798/118 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 m^2 ,
- CKN parcela č. 2034/82 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 12 m^2 ,

Špecifikácia spoluvlastníckych podielov s uvedením zodpovedajúcich výmer:

- Por. č. pod B1, spoluvlastnícky podiel o veľkosti $8/42$, výmera podielu $4,00 \text{ m}^2$,
- Por. č. pod B2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti $1/35$, výmera podielu $0,60 \text{ m}^2$,
- Por. č. pod B6, spoluvlastnícky podiel o veľkosti $1/35$, výmera podielu $0,60 \text{ m}^2$,
- Por. č. pod B7, spoluvlastnícky podiel o veľkosti $8/42$, výmera podielu $4,00 \text{ m}^2$,
- Por. č. pod B8, spoluvlastnícky podiel o veľkosti $14/42$, výmera podielu $7,00 \text{ m}^2$,
- Por. č. pod B9, spoluvlastnícky podiel o veľkosti $1/7$, výmera podielu $3,00 \text{ m}^2$,
(t. j. spolu zodpovedajúca výmera podielu o veľkosti $32/35$ je $19,20 \text{ m}^2$)

za kúpnu cenu: 21 €/m² s DPH

od predávajúceho:

SPORT BUILDING, s.r.o.,

So sídlom: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36 648 337

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11563/S

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 31.01.2017 od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci kúpy nehnuteľností sú splnené všetky zákonné podmienky.

4./ Kúpu celého spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $1/35$ z celku k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctva 3961, a to:

- CKN parcela č. 1798/119 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 34 m^2 ,
- CKN parcela č. 2034/83 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 88 m^2 ,

spoluvlastnícky podiel $1/35$ zodpovedajúca výmera $3,486 \text{ m}^2$

5./ Kúpu celého spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/35 z celku k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctva 3962, a to:

- CKN parcela č. 1798/118 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 m²,
- CKN parcela č. 2034/82 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 12 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/35 zodpovedajúca výmera 0,60 m²

za kúpnu cenu: 21 €/m² s DPH

od predávajúceho:

REMESLO stav, s.r.o.,

So sídlom: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36 057 088

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8021/S

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 31.01.2017 od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci kúpy nehnuteľností sú splnené všetky zákonné podmienky.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 141 / 2014

Mestské zastupiteľstvo

a/ súhlasí

- a) s účelom – kúpa nájomného bytu v bytovom dome – „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a „Bytový dom č. 2 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2845. Byty v bytových domoch budú slúžiť ako nájomné byty, ktoré budú vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a nájomný charakter bytov bude zachovaný po dobu najmenej 30 rokov.
- b) s investičným zámerom Mesta Žiar nad Hronom – kúpa nájomného bytu v bytovom dome – „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a „Bytový dom č. 2 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2845 v Žiari nad Hronom“:

názov stavby: „SEVER I. ETAPA 2 x 24 bytových jednotiek“

počet bytových jednotiek: 2 x 24 bytových jednotiek, t.j. 48 bytových jednotiek

SO 01 Bytový dom č. 1 - 24 b.j., na pozemku parc. č. CKN 1798/116 v k.ú. Žiar nad Hronom – obsahuje 12 dvojizbových bytov z toho 1 bezbariérový a 12 trojizbových bytov

SO 02 Bytový dom č. 2 - 24 b.j., na pozemku parc. č. CKN 1798/117 v k.ú. Žiar nad Hronom – obsahuje 12 dvojizbových bytov z toho 1 bezbariérový a 12 trojizbových bytov

- c) so spôsobom financovania kúpy nájomného bytu v bytovom dome – „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a „Bytový dom č. 2 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2845 v Žiari nad Hronom od spoločnosti REMESLO stav, s.r.o. Žiar nad Hronom:
- úver zo ŠFRB (max. vo výške 70% obstarávacích nákladov stavby)
 - dotácia z MDVRR SR (max. vo výške 30% obstarávacích nákladov stavby)
 - vlastné zdroje Mesta Žiar nad Hronom na dofinancovanie kúpy
- d) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu nájomného bytu v bytovom dome „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a „Bytový dom č. 2 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2845 v Žiari nad Hronom“ z MDVRR SR vo výške podľa podmienok Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- e) s predložením žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na účel Kúpa nájomného bytu v bytovom dome – „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a „Bytový dom č. 2 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2845 v Žiari nad Hronom.
- f) so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania formou záložného práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom:
- zapísaných na liste vlastníctva č. 3964, a to:
- stavba - Bytový dom č. 1 – 24 b.j. so súpisným číslom 2844, postavená na CKN parcele č. 1798/116 - zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 523 m²
 - stavba - Bytový dom č. 2 – 24 b.j., so súpisným číslom 2845, postavená na CKN parcele č. 1798/117 - zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 522 m²
- zapísaných na liste vlastníctva č. 1416, a to:
- CKN parcela č. 1798/116 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²,
 - CKN parcela č. 1798/117 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m²,
 - CKN parcela č. 1798/136 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m²,
 - CKN parcela č. 1798/137 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m².

- g) so zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov v súlade s § 11 ods.1 bod 4 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- h) s prijatím záväzku Mesta Žiar nad Hronom vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte mesta na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti, t.j. 30 rokov pri úrokovej sadzbe 1 % v budúcich rokoch, počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť a vyčleniť v rozpočte pre rok 2015 vlastné prostriedky na dofinancovanie kúpy.
- i) s prijatím záväzku Mesta Žiar nad Hronom dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov).

b/ schvaľuje

- 1) kúpu nehnuteľností - stavieb, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3964, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:
- stavba - Bytový dom č. 1 – 24 b.j. so súpisným číslom 2844, postavená na CKN parcele č. 1798/116 - zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 523 m²,
 - stavba - Bytový dom č. 2 – 24 b.j., so súpisným číslom 2845, postavená na CKN parcele č. 1798/117 - zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 522 m².
- (ďalej ako „Bytové domy“)

Predávajúci: REMESLO stav, s.r.o., IČO: 36 057 088
Sídlo: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 8021/S

Kupujúci: Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
Sídlo: Ul.Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Kúpna cena: 2 478 000,00 € s DPH

Rozpis kúpnej ceny:

celková obstarávacía cena Bytových domov	2 478 000,00 €
dotácia z MVR SR*	743 400,00 €
úver zo ŠFRB**	1 734 600,00 €
vlastné zdroje	0,00 €
nenávratný príspevok zo ŠFRB	0,00 €

* max. vo výške 30% oprávnených nákladov stavby

** max. vo výške 70% obstarávacích nákladov stavby

Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) nadobudnutie účinnosti zmluvy o úvere uzatvorenej so Štátnym fondom rozvoja bývania na účel – kúpa nájomného bytu v bytovom dome – „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a „Bytový dom č. 2 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2845,
- b) nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na účel – kúpa nájomného bytu v bytovom dome – „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a „Bytový dom č. 2 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2845.

- 2) kúpu nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 1798/116 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m², zapísaná na liste vlastníctva č.1416,

- CKN parcela č. 1798/117 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m², zapísaná na liste vlastníctva č.1416,
- CKN parcela č. 1798/136 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m², zapísaná na liste vlastníctva č.1416,
- CKN parcela č. 1798/137 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m², zapísaná na liste vlastníctva č.1416,
- novovytvorená CKN parcela č. 1798/135 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1653 m², oddčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1798/135 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1772 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1416 na základe Geometrického plánu č.41051840 – 37/2014.

Predávajúci: SPORT BUILDING, s.r.o., IČO: 36 648 337
 Sídlo: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,
 Vložka číslo: 11563/S

Kupujúci: Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
 Sídlo: Ul. Š. Moyseša 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Kúpna cena: 21 €/ m² s DPH

Na pozemky CKN p. č.1798/116, 1798/117, 1798/135, 1798/136 a 1798/137 je zriadené záložné právo v prospech záložného veriteľa - Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 (ďalej ako „záložný veriteľ“), na základe V 20/14 zo zmluvy č.2095/2013/ZZ, uzatvorenej dňa 30.12.2013.

Celková výmera kupovaných pozemkov: 3579 m²,

Celková kúpna cena: 75 159,00 €

Splatnosť kúpnej ceny: kúpna cena bude splatná do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy a to v dvoch ročných splátkach, pričom:

- 1. splátka bude vo výške 60 000,00 €
- 2. splátka bude vo výške 15 159,00 €

Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) nadobudnutie účinnosti zmluvy o úvere uzatvorenej so Štátnym fondom rozvoja bývania na účel – kúpa nájomného bytu v bytovom dome – „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a “Bytový dom č. 2 – 24 b.j., súpisné číslo 2845,
- b) nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na účel – kúpa nájomného bytu v bytovom dome – „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a “Bytový dom č. 2 – 24 b.j., súpisné číslo 2845

c/ súhlasi

so zámerom Mesta Žiar nad Hronom nepredkladať žiadosť o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome – „SEVER – I. ETAPA 2x24 bytových jednotiek“, financovanej formou:

- dotácie z MDVRR SR (max. vo výške 70 % oprávnených nákladov – 140 480,00 €)
- vlastných zdrojov Mesta Žiar nad Hronom (max.vo výške 30% oprávnených nákladov – 60 228,00 €)
- vlastných zdrojov Mesta Žiar nad Hronom (vo výške 70 000,00 € - neoprávnené náklady na poskytnutie dotácie)

d/ schvaľuje

kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome – „SEVER – I. ETAPA 2x24 bytových jednotiek“, za kúpnu cenu 130 228,00 € s DPH (70 000,00 € + 60 228,00 €), pričom kúpna cena bude hradená z vlastných zdrojov Mesta Žiar nad Hronom.

e/ súhlasí

so zámerom kúpy nehnuteľného majetku a to pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, spolu o celkovej výmere 3971 m² (t.j. jedná sa o pozemky pod technickou vybavenosťou), za kúpnu cenu 21 €/ m² s DPH za podmienky získania dotačných a úverových zdrojov z MDVRR SR

a zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytovom dome – „SEVER – I. ETAPA 2x24 bytových jednotiek“. Technická vybavenosť je verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia, teplovod, elektrická prípojka, stojisko kontajnerov, parkovacie státie, lapač ropných látok, hydrant.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, Mgr. Kopčová, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti - 0

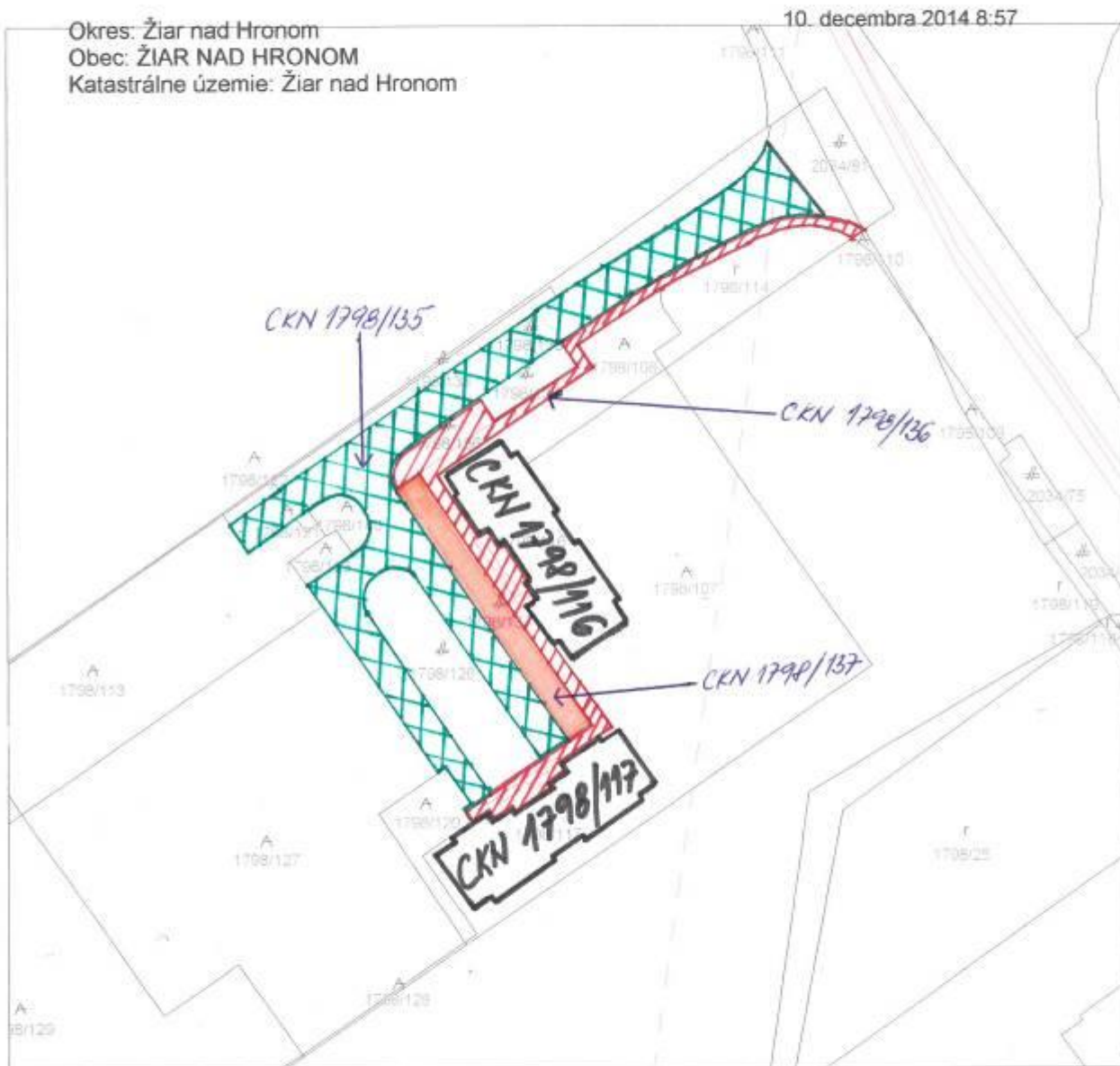
zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



CKN p.č. 1798/135



CKN p.č. 1798/136

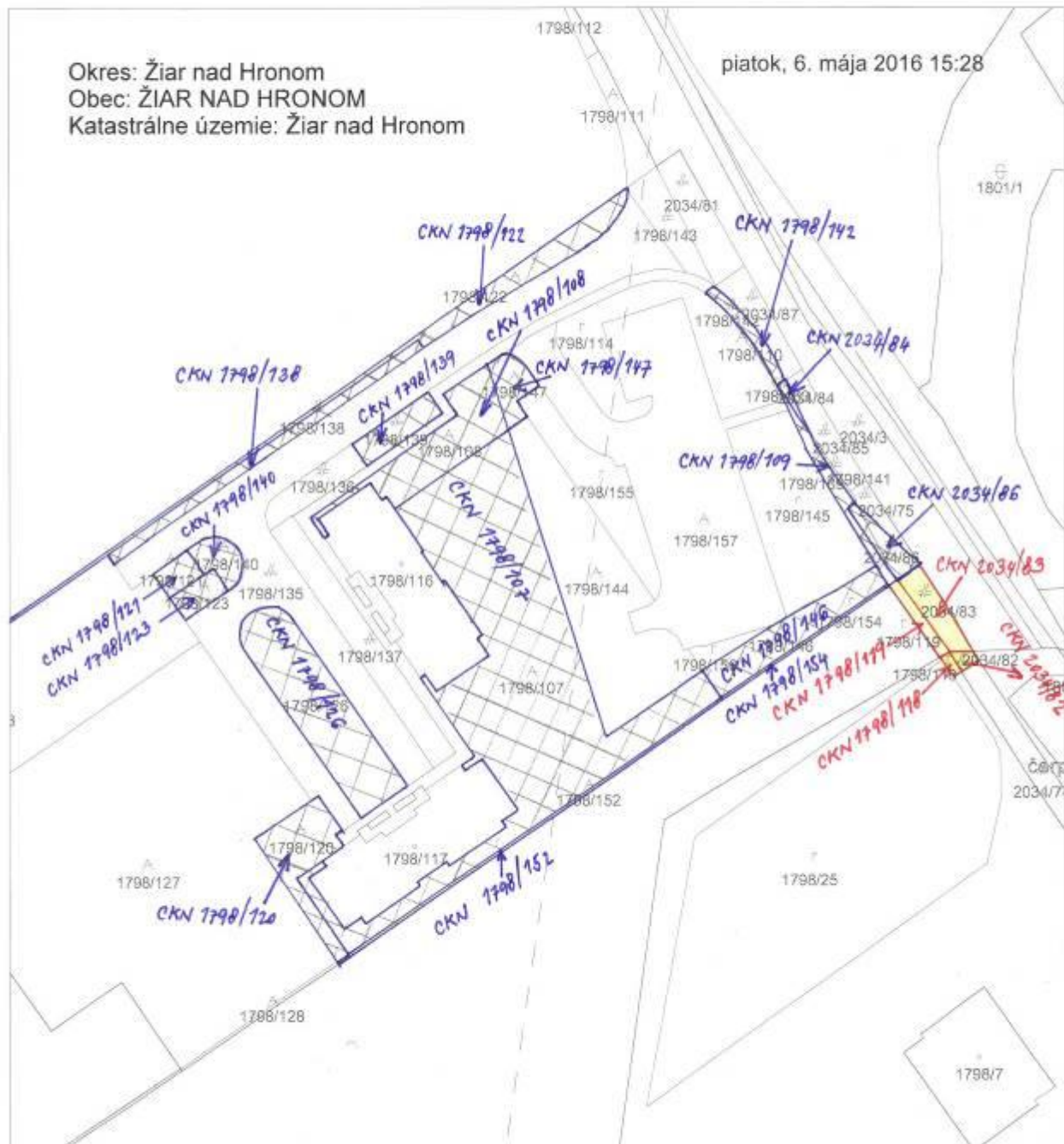


CKN p.č. 1798/137

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



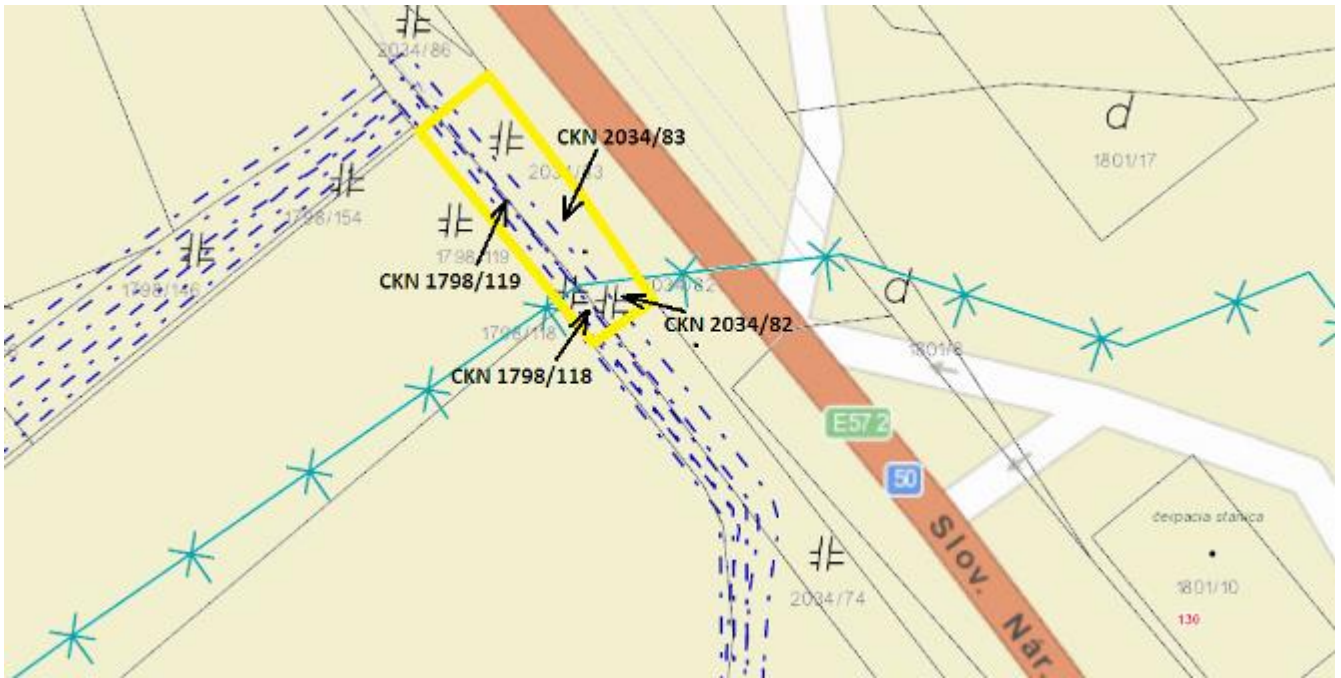
SCALE 1 : 1 000



 POZEMKY NA ODKÚPENIE
OD SPORT BUILDING
V CELOSTI (SPOL. PODIEL 1/1)

Pozemky na odkúpenie: od REMESLO stav, s.r.o., v spoluvlast. podiele 1/35
a od spoločnosti SPORT BUILDING, s.r.o. v spoluvlastníckom podiele 32/35

Príloha č. 3b



Detail grafického zobrazenia pozemkov, z ktorých odkupujeme nasledovné spoluvlast. podiele z celku:
od REMESLO stav, s.r.o. - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/35 a od spoločnosti SPORT BUILDING,
s.r.o. - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 32/35 z celku.



ETAPA VÝSTAVBY 1 - 48 B.J.

parc.č. 415, 416, 417, 418, 419, 420/1, 420/2, 535

2 x 24 B.J.

VÝHLAD VÝSTAVBY - 95 B.J.

parc.č. 416, 418, 420/1, 535

4 x 24 B.J. VO VÝHLADE

INŽINIERSKÉ SIEŤE PRE BYTOVÉ DOMY B1, B2

PRELOŽKA EL. VŮLNKY C.312	390,39
ZEMOU	
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN 110-DN 300	580,14
VNÚTROREÁLOVÝ ROZVOD VODY DN 100	558,76
ELEKTROKÉ ROZVODY	88,82
TEPLOVODNÉ POTRUBIE	358,88
DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA DN 140-DN 300	600,53
KORIDOR PRÍPOJOVACÍCH INŽINIERSKÝCH SÍŤÍ S DOHRANÝM PÁSMOM	

DLŽKA
(m)

JESTVUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE

EL. VŮLN. LINKA C.312
KANALIZAČNÉ POTRUBIE
VODOVODNÉ POTRUBIE
PLYNOVOD HT
PLYNOVOD VT
TEPLOVODNÉ POTRUBIE
VŮLN. LINKA C. 312 NA PRELOŽENIE
TCOM KÁBEL

LEGENDA

TS	TRANSFORMAČNÁ STANICA
PB	PEVNÝ BOD
BN	BOD NÁPOJENIA INŽ. SÍŤI
H	POŽIARNY HYDRANT
UV	ULIČNÁ VPUSŤ
KŠ	KANALIZAČNÁ ŠAHTA
ORL	ODLUČOVAC ROVNÝCH LÁTKO
RKŠ	REVÍZNIA KANALIZAČNÁ ŠAHTA
UT	UPRAVENÝ TERÉN
VS	VÝUSTNÝ OBJEKT
	RIEŠENÁ HRANICA POZEMKU
	PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA ASFALTOBETÓN - 2084 m²
	PARKOVACIE PLOCHY (80 miest) BETÓNOVÁ DLAŽBA - 1035 m²
	CHODNÍKY (vrátane vonkaj.vstupov a prístup. ramp) - 601 m²
	STOJISKO NA ODPAD - 24 m²
	ŽIMOVNÁ KRYTINA AUTOBUSOVÉHO STÁNA - 125 m²
	BETÓNOVÉ COKVAPOVÉ CHODNÍKY š. 450mm - 74,09 m²
	COKVAPOVÝ CHODNÍK Z VALÚNOV 16,50 m²
	UPRAVENÁ PLOCHA (VÝSADBA) 25,50 m²
	TRÁVNATÉ PLOCHY 2733 m²
	PLOCHA RIEŠENÉHO POZEMKU 6216 m²

OBJEKTOVÁ SÚSTAVA

SO 01 - BYTOVÝ DOM 24 B.J. č. "1"
SO 02 - BYTOVÝ DOM 24 B.J. č. "2"
SO 03 - PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA, PARKOVISKÁ, CHODNÍKY, TERÉNNÉ A SADOVÉ UPRAVY
SO 04 - PRÍPOJKA VODY
SO 05 - KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
SO 06 - KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ, ORL
SO 07 - VONKAJŠIE OSVETLENIE
SO 08 - TEPLOVOD
SO 11 - TRANSFORMAČNÁ STANICA
SO 12 - PREKLADKA VN 22kV
SO 13 - PRÍPOJKA NN
SO 15 - STOJISKO TKO



±0,000 = 307,00 m.n.m

AUTOR: PRŮMYSLOVÝ ÚSTAV, PRAHA 17, 115 01, Žitná 11				STAVIT staviteľ-staviteľka dle č. 15/14 na 10. štádiu výstavby	
VED. PROJEKTANT	ZAD. PROJEKTANT	VÝSTAV. VŮLN.	KONTROLA		
ING. F. VŮLNKA	ING. F. VŮLNKA	ING. V. REJČEK	E. GABALOVÁ		
STAVBA: OBYTNÝ SÚBOR SEVER - I. ETAPA, 2 x 24 BYTOVÝCH JEDNOTIEK, ŽIAR NAD HRONOM				STAVBA	04/2011
OBJEKT: SO 01 BYTOVÝ DOM B1 - 24 B.J. SO 02 BYTOVÝ DOM B2 - 24 B.J.				FORMÁT	15/14
PROJEKT: ARCHITECTONICKO-STAVITEĽSKÉ RIEŠENIE				STUPEŇ	SP
OBJEKT: CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY				ČÍSLOVÝ	05145-12
				VEŠKA	1:500
				ČÍSLO	D2

Príloha č. 5





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia 13.09.2016

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 11:14:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1416

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1794/ 7	552	Ostatné plochy	37	2		
1794/ 8	892	Ostatné plochy	37	2		
1794/ 9	20	Ostatné plochy	37	2		
1794/ 10	10	Ostatné plochy	37	2		
1795/ 5	225	Ostatné plochy	99	2		
1795/ 6	41	Ostatné plochy	99	2		
1795/ 7	7	Ostatné plochy	99	2		
1795/ 8	19	Ostatné plochy	99	2		
1797/ 10	137	Vodné plochy	11	2		
1797/ 11	102	Vodné plochy	11	2		
1797/ 12	5	Vodné plochy	11	2		
1797/ 13	3	Vodné plochy	11	2		
1798/107	1833	Ostatné plochy	99	2		
1798/108	279	Ostatné plochy	99	2		
1798/109	69	Zastavané plochy a nádvorá	22	2		
1798/110	5	Ostatné plochy	99	2		
1798/113	1537	Ostatné plochy	99	2		
1798/114	482	Orná pôda	1	2		
1798/120	199	Ostatné plochy	99	2		
1798/121	47	Ostatné plochy	99	2		
1798/122	241	Ostatné plochy	99	2		
1798/123	54	Ostatné plochy	99	2		
1798/124	568	Ostatné plochy	99	2		
1798/125	10	Ostatné plochy	99	2		
1798/126	478	Zastavané plochy a nádvorá	22	2		
1798/127	3601	Ostatné plochy	99	2		
1798/128	19	Ostatné plochy	99	2		
1798/129	3544	Ostatné plochy	99	2		
1798/130	43	Ostatné plochy	99	2		
1798/138	150	Zastavané plochy a nádvorá	22	2		
1798/139	91	Zastavané plochy a nádvorá	22	2		
1798/140	68	Ostatné plochy	99	2		
1798/142	49	Zastavané plochy a nádvorá	22	2		
1798/144	770	Ostatné plochy	99	2		
1798/145	562	Orná pôda	1	2		
1798/146	202	Zastavané plochy a nádvorá	99	2		
1798/147	77	Ostatné plochy	99	2		
1798/152	48	Ostatné plochy	99	2		
1798/153	1	Orná pôda	1	2		
1798/154	20	Zastavané plochy a nádvorá	99	2		
1798/155	286	Orná pôda	1	2		
1798/156	38	Orná pôda	1	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1798/157	1501	Ostatné plochy	99	2		
2000/ 7	81	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2000/ 8	216	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2000/ 9	2	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2000/ 10	2	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2034/ 84	10	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2034/ 86	61	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmoie, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
419	7394	Orná pôda	0	2	2
420/ 1	8406	Orná pôda	0	2	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SPORT BUILDING, s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01,
SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. 2007/00049/224 z 11.7.2007, P 134/15 (E 419, E 419, E 420/1, E 420/1, C 1794/7, C 1794/8, C 1794/9, C 1794/10, C 1795/5, C 1795/6, C 1795/7, C 1795/8, C 1797/10, C 1797/11, C 1797/12, C 1797/13)

Poznámka

Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách k dátumu 15.10.2016. Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapisateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. (E 419, E 419, E 420/1, E 420/1, C 1794/7, C 1794/7, C 1794/8, C 1794/8, C 1794/9, C 1794/9, C 1794/10, C 1794/10, C 1795/5, C 1795/6, C 1795/7, C 1795/8, C 1797/10, C 1797/11, C 1797/12, C 1797/13)

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 17.12.2010, V 2588/10- pol.126/11

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 3.6.2013, V 1373/13 - pol.1314/13;
Kúpna zmluva zo dňa 20.7.2012, V 1728/12 - pol.1083/12; Kúpna zmluva zo dňa 5.3.2013 s opravnou doložkou zo dňa 17.4.2013, V 484/13 - pol.792/13; Kúpna zmluva zo dňa 17.12.2010 - V 2588/10 - pol. 126/11; Kúpna zmluva zo dňa 27.6.2013, V 1599/13 - pol.1434/13; Zlúčenie podielov a listov vlastníctva (1416 a 3920) pri zápise R 1217/14 - pol.1904/14;

Titul nadobudnutia

Návrh na zápis a Rozhodnutie OU-ZH-PLO-2015/007639 zo dňa 22.7.2015 a GP č.41051840-26/2015, Z 1906/15 - pol. 1405/15

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 17.12.2010, V 2588/10- pol.126/11;
Kúpna zmluva č. 195/6232/2016 zo dňa 4.3.2016 - V 568/16, pol. 580/16
- zlúčenie podielov a LV č. 3926 a 1416 pri V 568/16, pol. 580/16

Informatívny výpis

2/3

Údaje platné k: 12.09.2016 18:00

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Z 939/15 - vecné bremeno : a) - vecné bremeno uloženého elektrického vedenia na CKN parc.č.1798/109, 1798/146, 1798/107, 1798/120, 1798/127; b) - vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov na CKN parc.č.1798/126, 2034/86 ; c) - právo vstupu a prístupu na pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36 639 231-170/14 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 - pol. 784/15; 580/16
- 1 Z 1455/15 - vecné bremeno: povinnosť vlastníka CKN parc. č.1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/144, 1798/145, 1798/146, 2034/86 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom a.s.,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena: a) - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na CKN parc.č.1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/144, 1798/145, 1798/146, 2034/86 a to v rozsahu vyznačenom na geometr. pláne č.46277072-07/15; b) - oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na CKN parc.č. 1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/144, 1798/145, 1798/146, 2034/86 a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník,alebo užívateľ pozemku - pol.1214/15; 580/16
- 1 V 329/16 - vecné bremeno - na CKN parc.č.1794/8, 1798/127, 1798/129, 2000/8 sa zriaďuje právo vstupu osobami a motorovými vozidlami, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv dažďovej kanalizácie alebo odstránenia dažďovej kanalizácie a užívania dažďovej kanalizácie vedenej na účely užívania Bytového domu č.1 - 24 b.j. so súp.č.2844, postaveného na CKN parc.č.1798/116 a Bytového domu č.2 - 24 b.j. so súp.č.2845 postaveného na CKN parc.č.1798/117 v prospech Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO 00 321 125 - pol.379/16
- 1 V 1296/2016 - vecné bremeno:
a) - povinnosť strpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.41051840-01/2016 umiestňovanie rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby OS SEVER na CKN parc.č.1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/146
b) - umožniť v nevyhnutnej miere vstup automobilmi, mechanizmami a pečo a to za účelom zabezpečenie výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií rozvodov centrálného zásobovania tepla umiestnených na CKN parc.č.1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/146 v prospech: Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o., A.Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36 042 544 - pol.1279/16

Iné údaje:

- 1 Zosúladienie častí parciel UO s VGI
- 1 Žiadosť na zápis GP č.41051840-2/2014, Z 281/14 - pol. 171/14
- 1 Protokol o oprave v KN č. X 9/14 zo dňa 24.2.2014 - pol. 266/14 (parc. E KN č.535)
- 1 Návrh na zápis a Rozhodnutie OÚ Žiar nad Hronom pozemkový a lesný odbor č.:OU-ZH-PLO-2014/003584/106 zo dňa 15.5.2014 a GP č.41051840-27/2013, Z 1256/14 - pol.718/14
- 1 Protokol o oprave č.X 39/2014 zo dňa 10.11.2014 - pol. 1829/14;
- 1 Žiadosť o zápis GP č.41051840-36/2014, R 1217/14 - pol. 1904/14
- 1 Žiadosť o zápis GP č.41051840-37/2014, R 1272/14 - pol. 76/15
- 1 Žiadosť o zápis geometrického plánu č.41051840-38/2014 zo dňa 2.2.2015 a Stavebné povolenie Mesta Žiar nad Hronom č: 3806/2013 zo dňa 28.8.2013, R 60/15 -pol.203/15
- 1 Žiadosť o zápis geometrického plánu č.41051840-11/2015 zo dňa 24.4.2015 (Stavebné povolenie uložené v pol. 203/15, R 237/15 - pol.761/15
- 1 Návrh a Rozhodnutie OÚ Žiar nad Hronom pozemkový a lesný odbor Číslo:OU-ZH-PLO-2016/006923 zo dňa 14.7.2016, Z 1782/2016 - pol.1556/16

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3961

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1798/119	34	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		
2034/ 83	88	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SPORT BUILDING,s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

6 / 42

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 27.5.2014 a opravná doložka zo dňa 4.7.2014, V 1180/14 - pol.1209/14

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 SPORT BUILDING,s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

8 / 42

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 21.5.2014 a opravná doložka zo dňa 4.7.2014, V 1177/14 - pol.1204/14

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Obertášová Helena, SR

1 / 35

Identifikátor :

Titul nadobudnutia

B3-D74/44-10,pkn.vl. 525;
Rozhodnutie 785/96/4- PU - Z 884/96 - pol.86/96

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4 Obertáš Viliam, SR

1 / 35

Identifikátor :

Titul nadobudnutia

B4-D74/44-10,pkn.vl. 525;
Rozhodnutie 785/96/4- PU - Z 884/96 - pol.86/96

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

5 REMESLO stav, s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

1 / 35

IČO :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva zo dňa 7.3.2013, V 485/13 - pol.722/13

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

6 SPORT BUILDING,s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

1 / 35

IČO :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva zo dňa 15.3.2013, V 575/13 - pol.803/13

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 15.09.2016 18:00

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 SPORT BUILDING,s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, 1 / 35
SR

IČO :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva zo dňa 13.3.2013, V 574/13 - pol.802/13

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 SPORT BUILDING,s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, 14 / 42
SR

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 21.5.2014 a opravná doložka zo dňa 4.7.2014, V 1178/14 - pol. 1207/14

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

9 SPORT BUILDING,s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, 8 / 42
SR

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 22.5.2014 a opravná doložka zo dňa 4.7.2014 , V 1179/14 - pol.1208/14

Účastník právneho vzťahu: Správca

11 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR /

IČO :

K vlastníkovi por. č. 3,4 je pod por. č. 11 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva.

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

Z 939/15 - vecné bremeno -

a) - vecné bremeno uloženého elektrického vedenia na CKN parc.č.1798/119

b) - vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov na CKN parc.č.2034/83

c) - právo vstupu a prístupu na pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36 639 231-170/14 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 - pol.784/15

Z 1455/15 - vecné bremeno - povinnosť vlastníka CKN parc.č.1798/119, 2034/83 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena:

a) - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na CKN parc.č..1798/119, 2034/83 a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.46277072-07/15

b) - oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na CKN parc.č. 1798/119, 2034/83 a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku - pol.1214/15

Iné údaje:

Návrh a Rozhodnutie OÚ Žiar nad Hronom pozemkový a lesný odbor Číslo:OU-ZH-PLO-2016/006923 zo dňa 14.7.2016, Z 1782/2016 - pol.1556/16

11 K vlastníkovi por. č. 3,4 je pod por. č. 11 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3962

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1798/118	9	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
2034/ 82	12	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SPORT BUILDING,s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

8 / 42

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 22.5.2014 a opravná doložka zo dňa 4.7.2014 , V 1179/14 - pol.1208/14

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 OBERTÁŠOVÁ Helena, SR

1 / 35

Identifikátor :

Titul nadobudnutia dedenie-č.d.6340/48 (D 74/44-10) - pol.3/06

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OPÚ v Žiari nad Hronom č. E-2005/00161/957 zo dňa 30.11.2005, Z 1733/05 - ROEPvIN; - pol.3/06

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 OBERTÁŠ Viliam, SR

1 / 35

Identifikátor :

Titul nadobudnutia dedenie-č.d.6340/48 (D 74/44-10) - pol.3/06

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OPÚ v Žiari nad Hronom č. E-2005/00161/957 zo dňa 30.11.2005, Z 1733/05 - ROEPvIN; - pol.3/06

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 REMESLO stav, s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

1 / 35

IČO :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva zo dňa 7.3.2013, V 485/13 - pol.722/13

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 SPORT BUILDING,s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

1 / 35

IČO :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva zo dňa 15.3.2013, V 575/13 - pol.803/13

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

6 SPORT BUILDING,s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, 1 / 35
SR

IČO :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva zo dňa 13.3.2013, V 574/13 - pol.802/13

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

7 SPORT BUILDING,s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, 8 / 42
SR

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 21.5.2014 a opravná doložka zo dňa 4.7.2014, V 1177/14 - pol.1204/14

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

9 SPORT BUILDING,s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, 14 / 42
SR

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 21.5.2014 a opravná doložka zo dňa 4.7.2014, V 1178/14 - pol. 1207/14

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

10 SPORT BUILDING,s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, 1 / 7
SR

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 27.5.2014 a opravná doložka zo dňa 4.7.2014, V 1180/14 - pol.1209/14

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

11 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR /

IČO :

K vlastníkovi por. č. 2, 3 je pod por. č. 11 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva - pol.327/13

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Z 939/15 - vecné bremeno -

a) - vecné bremeno uloženého elektrického vedenia na CKN parc.č.1798/118

b) - právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36 639 231-170/14 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 - pol.784/15

Z 1455/15 - vecné bremeno - povinnosť vlastníka CKN parc.č.1798/118, 2034/82 strpieť právo spoločnosti

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena:

a) - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na CKN parc.č.1798/118, 2034/82 a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.46277072-07/15

b) - oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na CKN parc.č. 1798/118, 2034/82 a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku - pol.1214/15

Iné údaje:

Návrh a Rozhodnutie OÚ Žiar nad Hronom pozemkový a lesný odbor Číslo:OU-ZH-PLO-2016/006923 zo dňa 14.7.2016, Z 1782/2016 - pol.1556/16

11 K vlastníkovi por. č. 2, 3 je pod por. č. 11 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva - pol.327/13

Poznámka:

Bez zápisu.

Bod 13a) - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 21.07.2016 bola na Mestský úrad v Žiari nad Hronom doručená žiadosť p. Márie Kenížovej, trvale bytom Opatovská 8, Žiar nad Hronom a p. Jozefa Kováča, trvale bytom Záhradná 7, Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) s ponukou odkúpenia príslušných spoluvlastníckych podielov v spoluvlastníctve žiadateľov k predmetným pozemkom do vlastníctva mesta Žiar nad Hronom. Žiadatelia sú podieloví spoluvlastníci pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1962 v kat. území Žiar nad Hronom, každý z nich v podiele 1/3 (spolu v spoluvlastníckom podiele 2/3), pričom Mesto Žiar nad Hronom je spoluvlastníkom uvedených pozemkov v podiele 1/3 (Príloha č. 5).

Predmetné pozemky sa nachádzajú v severnej časti intravilánu mesta Žiar nad Hronom, sú situované v medziblokovom priestore, medzi bytovým domom súpisné číslo 595 a bytovým domom súpisné číslo 596 na Ul. SNP, sú ohraničené oplotením ZŠ na Ul. Jilemnického a cestou 1. triedy I/9 (Príloha č. 2-4). Na časti pozemkov sa nachádza betónové ihrisko, prístupová komunikácia vrátane chodníka pre peších k vysokopodlažným bytovým domom súpisné číslo 595 až 597, inžinierske siete (kanalizácia, plynovod, nn kábel, orange kábel, vodovod, verejné osvetlenie) a zeleň, ktorej údržbu zabezpečuje v pravidelných intervaloch mesto Žiar nad Hronom.

Predmetné pozemky sú v zmysle územného plánu súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov.

Za odpredaj príslušných spoluvlastníckych podielov Mestu Žiar nad Hronom, žiadatelia navrhujú kúpnu cenu 10 €/m².

Pozemok CKN parcela č. 1798/63-72, CKN 2034/18-20 je zaradená do majetku mesta cenou: 9,96 €/m².

Ide o nasledovné pozemky spolu o celkovej výmere 2 870 m²:

- CKN 1798/63 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²,
- CKN 1798/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 569 m²,
- CKN 1798/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²,
- CKN 1798/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²,
- CKN 1798/67 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m²,
- CKN 1798/68 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m²,
- CKN 1798/69 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m²,
- CKN 1798/70 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m²,
- CKN 1798/71 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m²,
- CKN 1798/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,
- CKN 2034/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- CKN 2034/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- CKN 2034/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť s ponukou odkúpenia spoluvlastníckych podielov k pozemkom

Príloha č. 2 – graficky zobrazené pozemky na podklade katastrálnej mapy

Príloha č. 3 – graficky zobrazené pozemky na ortofotomape mesta

Príloha č. 4 – fotodokumentácia predmetných pozemkov

Príloha č. 5 – výpis z LV č. 1962

Spoluvlastnícky podiel o spolu veľkosti **2/3 (1/3 +1/3)** k pozemkom CKN 1798/63, CKN 1798/64, CKN 1798/65, CKN 1798/66, CKN 1798/67, CKN 1798/68, CKN 1798/69, CKN 1798/70, CKN 1798/71, CKN 1798/72, CKN 2034/18, CKN 2034/19, CKN 2034/20 z celkovej výmery 2 870 m² → **t.j. spolu 1 913,333 m²**

Návrh cenovej relácie za odpredaj pozemkov zo strany žiadateľov: **10 €/m²**

Celkový výdaj za kúpu predmetných spoluvlastníckych pozemkov: **19 133,33 €**

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

kúpu celých spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam – pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctva č. 1962, a to:

- k CKN parcele č. 1798/63 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 195 m²,
- k CKN parcele č. 1798/64 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 569 m²,
- k CKN parcele č. 1798/65 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 162 m²,
- k CKN parcele č. 1798/66 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 133 m²,
- k CKN parcele č. 1798/67 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 605 m²,
- k CKN parcele č. 1798/68 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 191 m²,
- k CKN parcele č. 1798/69 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 188 m²,
- k CKN parcele č. 1798/70 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 475 m²,
- k CKN parcele č. 1798/71 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 236 m²,
- k CKN parcele č. 1798/72 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33 m²,
- k CKN parcele č. 2034/18 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 27 m²,
- k CKN parcele č. 2034/19 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m²,
- k CKN parcele č. 2034/20 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m²,

od predávajúceho:

v podielovom spoluvlastníctve:

Mária Kenížová, rod. Kováčová, nar.xxxxx

trvale bytom: Opatovská 785/8

965 01 Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku..... zodpovedajúca výmera 956,666 m²

a v podielovom spoluvlastníctve:

Jozef Kováč, rod. Kováč, nar.: xxxxx

trvale bytom: Záhradná 654/7

965 01 Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku zodpovedajúca výmera 956,666 m²,

za kúpnu cenu 10 €/m²,

v prospech kupujúceho:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 31.01.2017 od účinnosti kúpnej zmluvy.

Kenížová Mária, Opatovská 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Váž. pán
Mgr. Peter Antal
Primátor
Mesta
Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom 17.7.2016	
MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom	Číslo dok.:
Ev. číslo: 28525/2016	RZ:
Došlo: 21-07-2016	Alq
Číslo spisu: 3355/2016	
Prílohy: 3	ZH-LU:
Vybojuje: 119 DOKO4	3

Vlastníkmi pozemku v Meste Žiar n.Hr. IV č.1962 o celkovej výmere 3 045 m² je v 1/3 Mesto Žiar nad Hronom

1/3 Kenížová Mária Opatovská 8, Žiar n.Hr.

1/3 Kováč Jozef, Záhradná 7, Žiar n.Hronom

Pozemok začína pri oplotení IV. Základnej školy v Žiari n.Hr. prechádza medzi dvomi panelákmi a končí pri št. ceste č. I/50 Handlovská cesta.

Od r. 1990 sa na tomto pozemku vybudovalo betónové ihrisko, prístupová cesta k panelákom, chodník k panelákom a v poslednom čase parkovisko pre osobné autá obyvateľov panelákov.

V tomto období má byť pozemok rozkopaný pre uloženie káblov IV. súkromného operátora s čím nesúhlasím ani ja ani brat Jozef Kováč.

Ak Vedenie Mesta zveľaďuje a vylepšuje životné podmienky obyvateľov mesta je to chváľhodné, ale prečo to robí na úkor pôvodných obyvateľov mesta, stavia na súkromných pozemkoch bez súhlasu vlastníkov. Súkromné vlastníctvo je chránené zákonom, prečo to Vedenie mesta nerešpektuje. Navrhujeme, aby Mesto Žiar nad Hronom uvedené spoluvlastnícke podiely odkúpilo. Sme ochotní odpredať svoj vlastnícky podiel mestu za úradnú cenu 10.- EURO za 1 m², v zmysle Vyhlášky Úradu geodézie a kartografie SK č.79/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva Zákon Národnej rady SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. /katastrálny zákon/.

Je 27 rokov od nežnej revolúcie, ale v Meste Žiar n.Hronom sa nič nezmenilo v prístupe k súkromnému vlastníctvu, vlastníkom pozemkov. Mám už vyše 70 rokov a som nútená dať moje vlastnícke vzťahy do poriadku. Ak ponuku na kúpu pozemku Mesto Žiar n.Hr. odmietne, som nútená spolu s bratom Jozefom Kováčom obrátiť sa na Súd alebo na Slovenskú televíziu.

Prosím o skorú odpoveď.

Prílohy: Geometric.plán
Katastrálna mapa
List vlastníctva

Kenížová Mária *Kenížová Mária*
Kováč Jozef
Kováč Jozef

Príloha č. 2



Príloha č. 4



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia: 16.09.2016

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 07:48:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1962

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1798/ 63	195	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1798/ 64	569	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1798/ 65	162	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1798/ 66	133	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1798/ 67	605	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1798/ 68	191	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1798/ 69	188	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1798/ 70	475	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1798/ 71	236	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1798/ 72	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2034/ 18	27	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2034/ 19	28	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2034/ 20	28	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kováč Jozef, Ul.Záhradná č.654/7, Žiar nad Hronom, PSČ 96501, SR

1 / 3

Dátum narodenia : 27.06.1947

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 10D 438/94 z 3.7.1996 - Z 2146/96 - pol.VZ 483/97

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie OPÚ v Žiari nad Hronom č. E-2005/00161/957 zo dňa 30.11.2005, Z 1733/05 - ROEPvIN (pa EKN 528);

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Kenížová Mária r. Kováčová, Ul.Opatovská č.8, Žiar nad Hronom, PSČ 96501, SR

1 / 3

Dátum narodenia : 02.01.1945

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 10D 438/94 z 3.7.1996 - Z 2146/96 - pol.VZ 483/97

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie OPÚ v Žiari nad Hronom č. E-2005/00161/957 zo dňa 30.11.2005, Z 1733/05 - ROEPvIN;

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 15.09.2016 18:00

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moyseša 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19,
SR

1 / 3

IČO :

Titul nadobudnutia

č.d.153/59 (rozhodnutie ONV č.1236/59 v zmysle vlád.nar.č. 81/59 a nar. č.205/58) a
následne zákon 138/91 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 698

Rozhodnutie OPÚ v Žiari nad Hronom č. E-2005/00161/957 zo dňa 30.11.2005, Z 1733/05 -
ROEPvIN;

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 pre B 1-3 - pkn.vl.698 (zbytok parcely na LV 1514 v subore 'C' KN) - pol.483/97
- 1 Pre B1-3 - Zápis geometrického plánu č.17794129-87/2002 - Z 447/02 - pol.483/02

Poznámka:

Bez zápisu.

Bod 13a) – 8

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 24.05.2016 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť SDP „Kremeň“, s.r.o., so sídlom Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa, IČO: 00 633 755 o prenájom nehnuteľností – pozemkov /poľnohospodárskej pôdy/, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce (Príloha č. 1) v zmysle Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších zmien a doplnkov.

Žiadateľ požaduje prenájom predmetných pozemkov, vid' Príloha č. 2, spolu o celkovej výmere 63 474 m² na obdobie 10 rokov, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľa, za cenu nájmu **95,21 €/ ročne/ za celý predmet nájmu**.

Cena vychádza zo zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom výška nájomného je najmenej 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu.

Vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 3493 (Príloha č. 5) sa Mesto Žiar nad Hronom stalo na základe Rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, číslo: OU-ZH-PLO/2015/000524/59, zo dňa 31. marca 2015, zapísaného dňa 13.05.2015 Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pod Z 986/15, ako zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

Ide o obecné pozemky s komunikačnými (hlavná cesta, prístupová cesta, medza), protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami (uvedené v bode 2. predmetu nájmu), ktoré sú zadefinované v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako spoločné zariadenia a opatrenia.

Sú to napr. cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov, protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou, atď., opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň), vodohospodárske opatrenia a podobne.

Pozemky EKN 504/2, EKN 690/2, EKN 1063/2, EKN 1065/2, EKN 1073/4, zapísané na LV č. 794 sú situované v katastrálnom území Horné Opatovce, mimo zastavaného územia, v blízkosti vodného toku rieky Hron, na jeho ľavom brehu, ide o poľnohospodárske pozemky (Príloha č. 4-5).

Pozemky CKN 361, CKN 416, CKN 488, CKN 525, CKN 574, CKN 575, CKN 645, CKN 647, CKN 692, CKN 729, zapísané na LV č. 3293 sú situované v katastrálnom území Horné Opatovce, mimo zastavaného územia, v južnej časti katastrálneho územia, ide o spoločné opatrenia (Príloha č. 4-5).

Predmet nájmu:

1. pozemky zapísané na LV č. 794, a to: EKN 504/2, EKN 690/2, EKN 1063/2, EKN 1065/2, EKN 1073/4,
2. pozemky zapísané na LV č. 3493, a to: CKN 361, CKN 416, CKN 488, CKN 525, CKN 574, CKN 575, CKN 645, CKN 647, CKN 692, CKN 729.

Cena nájmu zo strany žiadateľa:

95,21 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu

Celková výmera pozemkov na prenájom:

63 474 m²

Doba nájmu:

určitá, a to na dobu 10 rokov

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť o prenájom pozemkov

Príloha č. 2 – Zoznam pozemkov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, ktoré budú predmetom nájmu

Príloha č. 3 – graficky zobrazené pozemky na podklade ortofotomapy, zapísané na LV č. 794

Príloha č. 4 – graficky zobrazené pozemky na podklade ortofotomapy, zapísané na LV č. 3493

Príloha č. 5 – výpis LV č. 3493

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce:

1. zapísaných na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, a to:

- EKN parcela č. 504/2 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 8 550 m²,
- EKN parcela č. 690/2 – orná pôda o celkovej výmere 25 242 m²,
- EKN parcela č. 1063/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 4 315 m²,
- EKN parcela č. 1065/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 616 m²,
- EKN parcela č. 1073/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 279 m²,

2. zapísaných na liste vlastníctva č. 3493, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 361 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 528 m²,
- CKN parcela č. 416 – ostatné plochy o celkovej výmere 979 m²,
- CKN parcela č. 488 – ostatné plochy o celkovej výmere 1 281 m²,
- CKN parcela č. 525 – ostatné plochy o celkovej výmere 900 m²,
- CKN parcela č. 574 – ostatné plochy o celkovej výmere 774 m²,
- CKN parcela č. 575 – ostatné plochy o celkovej výmere 924 m²,
- CKN parcela č. 645 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 000 m²,
- CKN parcela č. 647 – ostatné plochy o celkovej výmere 8 334 m²,
- CKN parcela č. 692 – ostatné plochy o celkovej výmere 494 m²,
- CKN parcela č. 729 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 258 m²,
(ďalej ako „predmet nájmu“)

- za cenu: **95,21 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
- účel nájmu: **vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľa**
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 10 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy**

pre žiadateľa:

SDP „Kremeň“, s.r.o.

IČO: 00 633 755

Sídlo: Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 17773/S

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Žiadateľ vykonáva svoju poľnohospodársku činnosť od roku 2010.

2. Pri prenájme nehnuteľného majetku žiadateľovi za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľovi sa postupuje v súlade so Zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Predmetom nájmu sú pozemky s komunikačnými, protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami, ktoré sú zadané v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako spoločné zariadenia a opatrenia.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

SDP „Kremeň“ s.r.o., Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa

Vybavuje: Ing. Alexandra Ličková, 0911314628
Email: lickova.a@klasholding.sk

MESTSKÝ ÚRAD		RF200497183SK
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo: 15601/2016	RZ:	
Došlo: 24-05-2016		MAY
Číslo spisu: 2699/2016		
Prílohy: 2	ZH-LU:	
Vybavuje: H1820K081		A-50

Vec: Návrh nájomnej zmluvy

Dovoľujeme si predložiť Vám návrh novej nájomnej zmluvy uzavretej s našou spoločnosťou za katastrálne územie Horné Opatovce.

Nové nájomné zmluvy boli vytvorené na základe potreby vytvorenia presných príloh ku zmluve, kde už sú rozpisané všetky potrebné údaje k jednotlivým parcelám, a to v prípade že ste s nami už mali uzavretú nájomnú zmluvu.

V prípade že ste s nami nájomnú zmluvu ešte uzavretú nemali, inventarizácia ukázala, že Vaše pozemky sa nachádzajú v našom užívaní, preto Vám bol vypracovaný návrh nájomnej zmluvy.

V prípade že máte pôdu aj v inom katastrálnom území, všetko máte v tejto jednej nájomnej zmluve.

Nájomnú zmluvu Vám posielame v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno prosím podpíšte a pošlite na našu adresu: SDP „Kremeň“ s.r.o., Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa. V zmluve sú kolónky „číslo účtu“, ak si želáte vyplácanie nájmu na účet a „telefónny kontakt“, ktoré prosím vyplňte.

Naša spoločnosť hospodári vo viacerých katastroch a má záujem aj o odkúpenie poľnohospodárskej pôdy.

V prípade akýchkoľvek otázok nás môžete kontaktovať na tel. č. 0911314628.

Tešíme sa na spoluprácu s Vami.

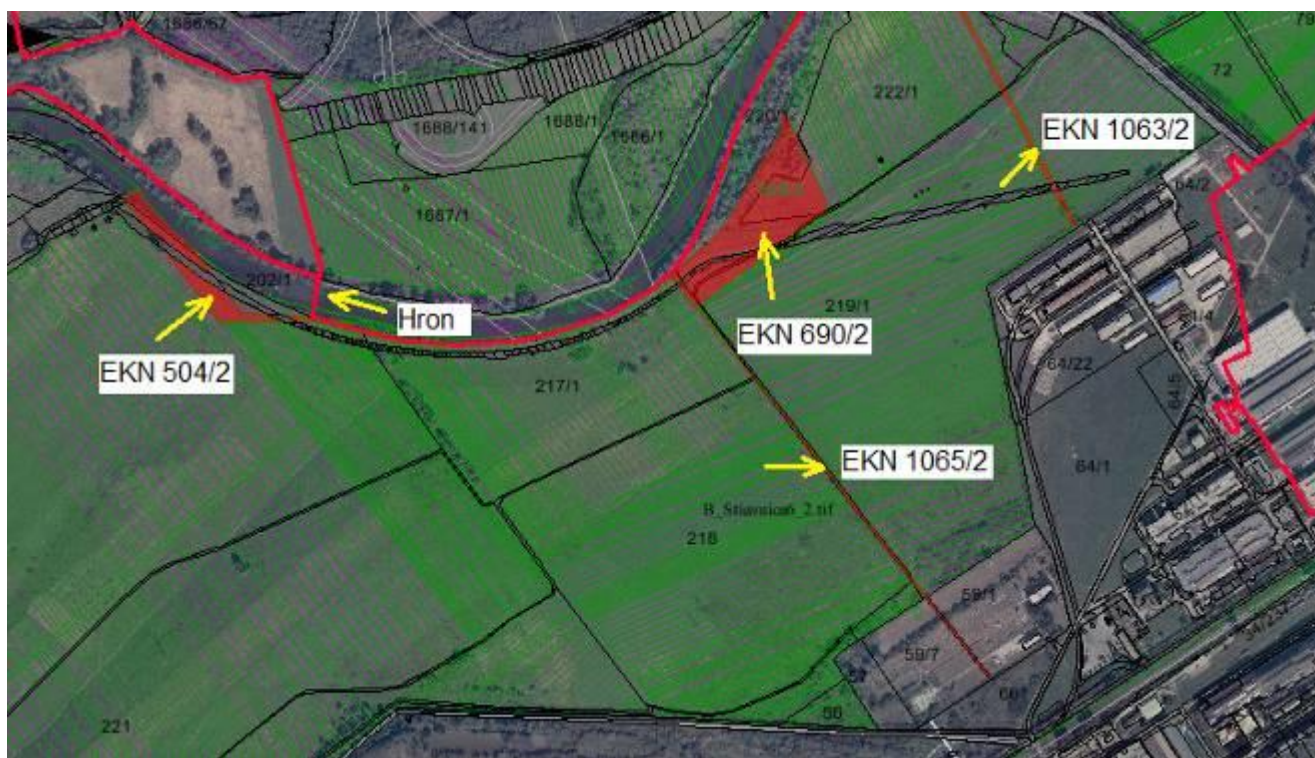
S pozdravom

SDP „Kremeň“ s.r.o.
Horná Ždaňa 230
ICO: 00633755
IČ DPH: SK2020479340
OR B. Bystnica, Odd. Sro, v.č. 17773/S
Ing. Marián Chylik
Konateľ

Príloha k nájomnej zmluve

Evidenčné číslo: 1053				Dátum narodenia 00321125		Číslo zmluvy: 1053			
Meno vlastníka : Mesto Žiar nad Hronom									
Adresa : Š.Moyseša 46 , 965 01 Žiar nad Hronom									
Katastrálne územie: 874515 Horné Opatovce									
Parcela	Operát	Miestny názov	Kultúra LV	Výmera z LV(m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomná (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
504/2	E 1	Trvalé trávne	794	8 550	8 550	1/1	8 550,00	12,8250	celá
690/2	E 1	Orná pôda	794	25 242	25 242	1/1	25 242,00	37,8630	celá
1063/2	E 1	Ostatné plochy	794	4 315	4 315	1/1	4 315,00	6,4725	celá
1065/2	E 1	Ostatné plochy	794	3 616	3 616	1/1	3 616,00	5,4240	celá
1073/4	E 1	Ostatné plochy	794	279	279	1/1	279,00	0,4185	celá
361	C 12	Ostatné plochy	3493	2 528	2 528	1/1	2 528,00	3,7920	celá
416	C 12	Ostatné plochy	3493	979	979	1/1	979,00	1,4685	celá
488	C 12	Ostatné plochy	3493	1 281	1 281	1/1	1 281,00	1,9215	celá
525	C 12	Ostatné plochy	3493	900	900	1/1	900,00	1,3500	celá
574	C 12	Ostatné plochy	3493	774	774	1/1	774,00	1,1610	celá
575	C 12	Ostatné plochy	3493	924	924	1/1	924,00	1,3860	celá
645	C 12	Ostatné plochy	3493	3 000	3 000	1/1	3 000,00	4,5000	celá
647	C 12	Ostatné plochy	3493	8 334	8 334	1/1	8 334,00	12,5010	celá
692	C 12	Ostatné plochy	3493	494	494	1/1	494,00	0,7410	celá
729	C 12	Ostatné plochy	3493	2 258	2 258	1/1	2 258,00	3,3870	celá
Za katastrálne územie:				63 474	63 474		63 474,00	95,2110	
Za vlastníka:				63 474	63 474		63 474,00	95,2110	
Nájomné zaokrúhlené:								95,21	

Príloha č. 3





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM
 Katastrálne územie: Horné Opatovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 20.09.2016
 Čas vyhotovenia: 08:48:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3493

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
361	2528	Ostatné plochy	22	2		
365	1362	Ostatné plochy	22	2		
416	979	Ostatné plochy	22	2		
447	5294	Ostatné plochy	22	2		
488	1281	Ostatné plochy	22	2		
525	900	Ostatné plochy	22	2		
574	774	Ostatné plochy	37	2		
575	924	Ostatné plochy	22	2		
645	3000	Ostatné plochy	22	2		
647	8334	Ostatné plochy	22	2		
678	4795	Ostatné plochy	22	2		
692	494	Ostatné plochy	22	2		
729	2258	Ostatné plochy	22	2		
730	300	Ostatné plochy	37	2		
812	942	Ostatné plochy	37	2		
817	576	Ostatné plochy	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Poznamenáva sa zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov parc.č. C KN 361, 365, 416, 447, 488, 525, 574, 575, 645, 647, 678, 692, 729, 730, 812, 817 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 11.05.2015.

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor č.: OÚ-ZH-PLO/2015/000524/59 zo dňa 31.03.2015, Z 986/15 - PPÚ;

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 parc.C KN 447, 647, 678 - hlavná cesta;
 parc.C KN 361, 365, 416, 488, 525, 575, 645, 692, 729, 817 - prístupová cesta;
 parc.C KN 574 - medza;
 parc.C KN 730 - líniový interakčný prvok;

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 16.09.2016 18:00

parc.C KN 812 - miestny biokoridor;

Poznámka:
 Bez zápisu.

Bod 13a) – 9

Dôvodová správa k bodu rokovania

A)

Dňa 13.09.2016 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť REALINVEST SK s.r.o. so sídlom Tomášikova 23/E, Bratislava, IČO: 360 54 909 (Príloha č. 1a), o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, bližšie identifikovaný geometrickým plánom č.35302551-40/2016, a to novovytvorenú CKN parcelu č. 403/31 o výmere 35 m², za účelom úpravy okolia.

Predmetný pozemok je situovaný v lokalite Ul. Dukelských hrdinov v katastrálnom území Žiar nad Hronom (Príloha č. 2). Ide o svahovitý pozemok, ktorý tvorí časť nespevnenej prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa (Príloha č. 5). V blízkosti sa nachádza osada Kortína.

B)

Súčasne dňa 12.09.2016 požiadali písomnou žiadosťou spoločnosť REALINVEST SK s.r.o. so sídlom Tomášikova 23/E, Bratislava, IČO: 360 54 909 a p. Peter Môc, trvale bytom Hutníkov 314/16, Žiar nad Hronom (Príloha č. 1b), o kúpu pozemkov vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom do podielového spoluvlastníctva žiadateľov, a to CKN parcelu č. 403/21 o výmere 57 m² a CKN parcelu č. 403/25 o výmere 54 m², bližšie identifikovaný geometrickým plánom č. 35302551-40/20146, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie.

Predmetné pozemky sú taktiež situované v lokalite Ul. Dukelských hrdinov v katastrálnom území Žiar nad Hronom (Príloha č. 2-3), tvoria časť prístupovej spevnenej komunikácie a časť prístupovej nespevnenej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov (Príloha č. 5-6). V blízkosti sa nachádza osada Kortína.

Predmetné pozemky sú v zmysle územného plánu súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov.

Znaleckým posudkom č. 198/2016, vyhotoveným dňa 27.08.2016 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, ktorý predložila spoločnosť REALINVEST SK s.r.o., bola stanovená všeobecná hodnota predmetných pozemkov na sumu 6,64 €/m².

Žiadatelia za predmetné pozemky navrhujú kúpnu cenu 7 €/m².

Pozemok CKN parcela č. 403/25 je zaradená do majetku mesta cenou: 9,96 €/m²,

Pozemok CKN parcela č. 403/21 je zaradená do majetku mesta cenou: 9,96 €/m²,

Žiadatelia ku dňu podania žiadosti nemajú voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Predmet predaja: **A) novovytvorená CKN parcela č. 403/31** – ostatná plocha o výmere 35 m² odpredaj do vlastníctva spoločnosti REALINVEST SK s.r.o.,

B) CKN parcela č. 403/25 – ostatná plocha o výmere 54 m², **CKN parcela č. 403/21** – ostatná plocha o výmere 57 m², spolu o výmere 111 m² → odpredaj do podielového spoluvlastníctva spoločnosti REALINVEST SK s.r.o. v podiele 1/2 a p. Petra Môca v podiele 1/2.

Celková výmera pozemkov: 35 m² + 111 m² = **146 m²**

Návrh kúpnej ceny zo strany žiadateľov: **7 €/m²**

Celkový príjem za predaja nehnuteľností predstavuje hodnotu: **1 022 €**

Prílohy:

Príloha č. 1a – žiadosť o kúpu pozemku (spoločnosť REALINVEST SK s.r.o.),

Príloha č. 1b – žiadosť o kúpu pozemku do podielového spoluvlastníctva (spoločnosť REALINVEST SK s.r.o. a p. Peter Môc)

Príloha č. 2 – zobrazenie pozemku CKN p. č. 403/31 - geometrický plán

Príloha č. 3 – graficky zobrazený celkový predmet predaja na orotofotomape

Príloha č. 4 – fotodokumentácia pozemkov

Príloha č. 5 – výpis LV č. 1782 (vlastník REALINVEST SK s.r.o.)

Príloha č. 6 – výpis LV č. 64 (vlastník p. Peter Môc)

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

A) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), §9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľného majetku v celosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-40/20146, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24. júna 2016 pod č. 184/16, a to:

odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 403/25, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 89 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 403/31 – ostatná plocha o výmere 35 m²,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

B) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), §9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľného majetku v celosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

1. zapísaného na liste vlastníctve č. 1136, a to:

- CKN parcela č. 403/21 – ostatné plochy o celkovej výmere 57 m²,

2. identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-40/20146, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24. júna 2016 pod č. 184/16, a to:

- CKN parcela č. 403/25 – ostatná plocha o výmere 54 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 403/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 89 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

REALIZUJESŤ SK s.r.o., TOMAŠÍKOVA 23/E, 821 01 BRATISLAVA, IČO: 360 55 909

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail

Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

Ev. číslo:	20883/2016	RZ:
Došlo:	13-09-2016	
Číslo spisu:		
Prílohy:		ZH-LU:
Vybavuje:		

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesova č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

REALIZUJESŤ SK s.r.o., TOMAŠÍKOVA 23/E, 821 01 BRATISLAVA, IČO: 360 55 909

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: ŽIAR NAD HRONOM

Parcelné číslo: 403/11

Pozemok sa nachádza na ulici: DUKELSKÝCH HRDINOV / HUTNÍKOV

Druh pozemku*: OSTATNÁ PLOCHA

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: 35 m²

Návrh ceny za m² pozemku (v €): 7-

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: VÝSADBA - ÚPRAVA OKOLIA

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*: JEDELNÁ SA O SUSEDIACI POZEMOK
Z TROCH STRÁN ODKLOPIENÝ NAŠIMI ROZVEDKAMI.

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V ŽIARI NAD HRONOM, dňa 12.09.2016

Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplnujúci údaj

Formulár Č.F. – 072/0

Svojím podpisom potvrdzujem, že v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam týmto súhlas Mestu Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom, so správou, spracovaním a uchovaním mojich uvedených osobných údajov a na ich poskytnutie inej osobe výhradne na účel evidencie žiadateľov o kúpu pozemku, spracovania materiálu do Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom, vypracovania kúpnej zmluvy (príp. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) a s tým súvisiacich úkonov.

Súhlas je daný po dobu trvania účelu spracúvania osobných údajov a beriem na vedomie, že daný súhlas mám právo písomne odvolať v prípade, ak dôjde v rámci trvania účelu spracúvania osobných údajov zo strany Mesta Žiar nad Hronom k porušeniu jeho povinností.

Formulár č.F. – 072/0

Kauy

REALHUEST SK s.r.o., TOMÁŠIKOVA 23/1B, 811 01 BRATISLAVA, IČO: 36053909
 MŕC PETR, HUTHIKOV 319/16, ŽIAR NAD HRONOM 0905 503333

Strana 1 z 2

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail

Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

Ev. číslo: 20863/2016	RZ:
Došlo: 12-09-2016	
Číslo spisu:	ZH-LU:
Prílohy:	
Vec:	
Výhovuje:	

Mestský úrad
 Odbor správy majetku mesta
 Š. Moysesova č. 46
 965 19 Žiar nad Hronom

Ziadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

REALHUEST SK s.r.o., TOMÁŠIKOVA 23/1B, 811 01 BRATISLAVA, IČO: 36053909
 MŕC PETR, HUTHIKOV 319/16, ŽIAR NAD HRONOM

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: ŽIAR NAD HRONOM

Parcelné číslo: 903/25, 903/21

Pozemok sa nachádza na ulici: DUKELSKÝCH HRDÍKOV / HUTHIKOV

Druh pozemku*: OSTATNÉ PLOCHY

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: 57m² + 57m² = 111m²

Návrh ceny za m² pozemku (v €): 7,-

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: VYUŽITIE PRÍRODNOU

KOMUNIKÁCIE

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné): KÚPA DO PODIELOU 1/2

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V ŽIARI NAD HRONOM dňa 12.09.2016

[Podpis]

Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

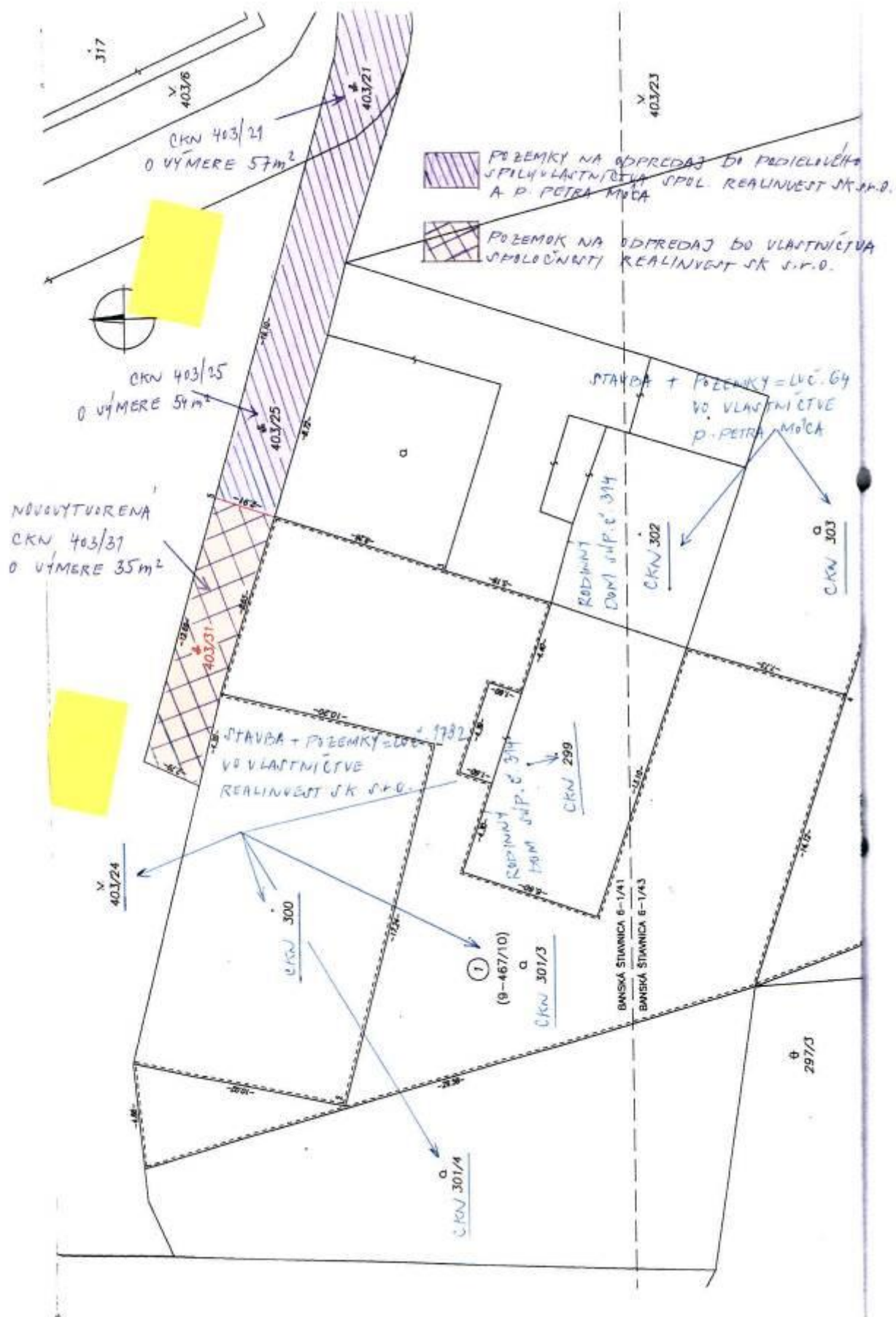
Formulár č.F. – 072/0

Svojím podpisom potvrdzujem, že v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam týmto súhlas Mestu Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, so správou, spracovaním a uchovaním mojich uvedených osobných údajov a na ich poskytnutie inej osobe výhradne na účel evidencie žiadateľov o kúpu pozemku, spracovania materiálu do Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom, vypracovania kúpnej zmluvy (príp. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) a s tým súvisiacich úkonov.

Súhlas je daný po dobu trvania účelu spracúvania osobných údajov a beriem na vedomie, že daný súhlas mám právo písomne odvolať v prípade, ak dôjde v rámci trvania účelu spracúvania osobných údajov zo strany Mesta Žiar nad Hronom k porušeniu jeho povinností.

Formulár č.F. – 072/0

Kant Mto



garážová zástavba

planetárium

Ul. Dukels. hrdinov

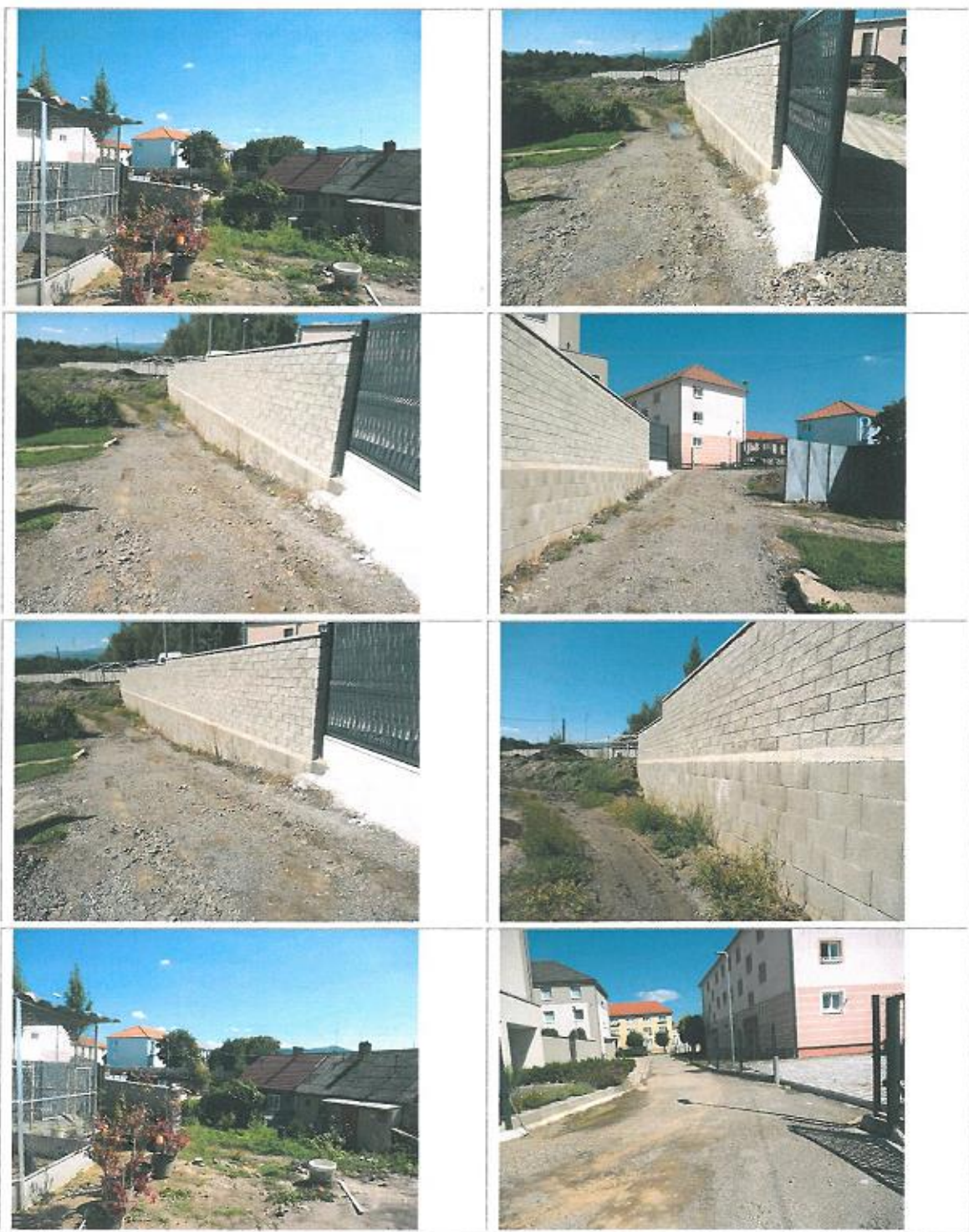
predmet predaja

Kortina

Magic Design

Príloha č. 4

Pohľad na pozemky CKN 403/25, 403/31, 403/21, 403/30 v k.ú. Žiar nad Hronom, obci Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM
 Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.09.2016
 Čas vyhotovenia: 16:01:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1782

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
297/ 8	789	Ostatné plochy	37	1		
299	94	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		4
300	176	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
301/ 3	359	Záhrady	4	1		
301/ 4	230	Záhrady	4	1		
403/ 6	1250	Ostatné plochy	29	1		
403/ 22	196	Ostatné plochy	29	1		
403/ 23	714	Ostatné plochy	29	1		
403/ 24	965	Ostatné plochy	29	1		
403/ 28	20	Ostatné plochy	29	1		
403/ 29	181	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		4

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
314	299	10	Rodinný dom		1
	403/ 29	21	rozost. Turistická ubytovňa-prístavba C		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

21 - Rozostavaná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 REALINVEST SK s.r.o., Tomášikova 23/E, Bratislava, PSČ 821 01, SR

1 / 1

IČO :

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 22.10.2015 a dodatok č.1 zo dňa 18.11.2015, V 2239/15 - pol.2022/15
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 18.12.2007, V 2837/07 - pol.1720/07; Kúpna zmluva zo dňa 8.10.2009, V 418/11 - pol.542/11; Žiadosť o zápis zo dňa 10.7.2011 a Rozhodnutie stavebného úradu Číslo:1266/2011 zo dňa 4.5.2011 a Znalecký posudok č.077/2011 zo dňa 25.6.2011 a GP č.35302551-58/2011, Z 1809/11 - pol.1445/11; Kúpna zmluva zo dňa 28.9.2011, V 1985/11 - pol.1820/11; Kúpna zmluva č.2046/2008 zo dňa 26.8.2008 a GP č.35302551-68/2008, V 2192/08 - pol.1694/08; Kúpna zmluva zo dňa 6.7.2016 - V 1364/2016, pol. 1128/16; - Zlúčenie LV 1472 a LV 1782 pri V 1364/2016, pol. 1128/16

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia 16.09.2016

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 16:04:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 64**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
302	248	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		4
303	349	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
314	302	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Móc Peter r. Móc, Hutníkov 314/16, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

18.07.1972

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o ded.10D 738/98 zo dňa 14.4.1999, Z 834/99 - pol.861/99

Darovacia zmluva V 1110/99 zo dňa 7.5.1999 - pol.860/99

Zlúčenie podielov pri zápise V 2626/15 - pol.23/16

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- 1 V 2626/15 - záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na základe zmluvy č.001/081875/15-002/000 uzatvorenej dňa 9.12.2015 na CKN parc.č.302 a parc.č.303 a rodinný dom č.s.314 - pol.23/16

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 15.09.2016 18:00

Bod 13a) – 10

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 09.09.2016 opätovne požiadala písomnou žiadosťou p. Ing. Andrea Martinová (viď. Príloha č.1) o kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom na Svätokrížskom námestí, príslušných a súvisiacich so stavbou súpis. číslo 1287 /s popisom stavby: Cukráreň a cukrárenská výroba/ v zmysle geometrického plánu č. 36636029-70/2012, vytvorených z pôvodnej EKN parcely č. 877/1 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, a to:

- **CKN parcela č. 1918/2** → pozemok pod stavbou „súpisné číslo 1287“ /bývalé sociálne zariadenie/ vrátane pozemku pod terasou,
- **novovytvorená CKN parcela č. 1918/3** → vodomerná šachta,
- **novovytvorená CKN parcela č. 1918/4, 1918/5, 1918/6** → spevnené prístupové plochy - chodníky, **spolu o celkovej výmere 196 m²** (viď Príloha č. 2).

V stavbe „súpisné číslo 1287“ sa v súčasnosti nachádza cukráreň a cukrárenská výroba, prevádzkovaná žiadateľkou. Uvedenú stavbu žiadateľka užívala na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 2030/2010, uzatvorenej s Mestom Žiar nad Hronom dňa 20.08.2010, v zmysle ktorej bola dňa 06.08.2012 uzatvorená riadna kúpna zmluva. Nakoľko žiadateľka je vlastníčkou citovanej stavby (viď Príloha č. 5) požiadala o odkúpenie horeuvedených pozemkov, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou (Príloha č. 6).

Časť pozemku EKN parcely č. 877/1 (identifikované ako pozemky CKN parcela č. 1918/1 a CKN parcela č. 1918/2 spolu o výmere 2 595 m², nachádzajúce sa v parku na Svätokrížskom námestí) žiadateľka užíva titulom nájomnej zmluvy č. 2029/2010 (centr. č. 181/2010) zo dňa 20.08.2010, uzatvorenej - v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 35/2010 zo dňa 22. apríla 2010 v znení Dodatku č.1 (centr. č. 443/2011) zo dňa 25.10.2011 - uzatvoreného v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 35/2011 zo dňa 24. februára 2011 (Príloha č. 3-4).

Zároveň v zmysle ustanovenia Čl. V. bodu 13 Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme č. 2029/2010, uzatvoreného dňa 25.10.2011 má žiadateľka predkupné právo k pozemku pod stavbou so súpisným číslom 1287.

Už v predchádzajúcom období Uznesením MsZ č. 22/2013 zo dňa 21. februára 2013 (Príloha č. 7) **bol schválený predaj uvedených pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to **CKN parcely č. 1918/2, novovytvorenej CKN parcely č. 1918/3, novovytvorenej CKN parcely č. 1918/4, novovytvorenej CKN parcely č. 1918/5, novovytvorenej CKN parcely č. 1918/6** v zmysle príslušného geometrického plánu č. 36636029-70/2012, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 30.05.2012, **za kúpnu cenu celkom 2 110 €**. Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2012, vyhotoveným dňa 05.09.2012 znalcom Ing. Štefanom Sviržovským na sumu 10,76 €/m².

Z dôvodu nedostatočného finančného krytia nedošlo k podpisu príslušnej kúpnej zmluvy a prijaté Uznesenie č. 22/2013 stratilo platnosť.

Uznesením MsZ č. 77/2016 zo dňa 23. júna 2016 (Príloha č. 8) **nebol schválený predaj nehnuteľného majetku** – vyššie uvedených pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to **CKN parcely č. 1918/2, novovytvorenej CKN parcely č. 1918/3, novovytvorenej CKN parcely č. 1918/4, novovytvorenej CKN parcely č. 1918/5, novovytvorenej CKN parcely č. 1918/6** v zmysle príslušného geometrického plánu č. 36636029-70/2012, za kúpnu cenu **21,36 €/m²**.

Znaleckým posudkom č. **131/2016**, vyhotoveným dňa 05.06.2016 znalcom dipl. Ing. Miroslavom Hricom, bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na rovnakú sumu ako v predchádzajúcom období, t.j. **10,76 €/m²**.

Dodatkom k písomnej žiadosti doručenej na Mestský úrad v Žiari nad Hronom dňa 21.06.2016 bola navrhnutá kúpna cena zo strany žiadateľky na sumu **21,36 €/m²**.

Žiadateľka ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Celková výmera pozemkov na odpredaj: **196 m²**

Cenová relácia stanovená **znaleckým posudkom**: **10,76 €/m²**

Návrh cenovej relácie **zo strany žiadateľa**: **21,36 €/m²**

Príjem za predaj nehnuteľností - pozemkov predstavuje hodnotu po zaokrúhlení: **4 186,56 €**

Prílohy:

príloha č. 1 – žiadosť o kúpu nehnuteľností

príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemkov na odpredaj – geometrický plán

príloha č. 3 – Zmluva o nájme č. 2029/2010

príloha č. 4 – Dodatok č.1 k zmluve o nájme č.2029/2010

príloha č. 5 – výpis z LV č. 3902 (vlastník žiadateľka)

príloha č. 6 – fotodokumentácia stavby „Cukráreň a cukrárenská výroba“

príloha č. 7 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 22/2013 zo dňa 21.02.2013

príloha č. 8 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 77/2016 zo dňa 23.06.2016

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom identifikovaných na základe geometrického plánu č. 36636029-70/2012, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 30.05.2012, pod číslom 207/12 sa z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 40 289 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 vytvárajú nasledovné diely, a to:

- **diel č. 1** o výmere 159 m², ktorý zároveň vytvára CKN parcelu č. 1918/2 – zastavaná plocha o výmere 159 m²,
- **diel č. 2** o výmere 4 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/3 – zastavaná plocha o výmere 4 m²,
- **diel č. 3** o výmere 31 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/4 – zastavaná plocha o výmere 31 m²,
- **diel č. 4** o výmere 1 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/5 – zastavaná plocha o výmere 1 m²,
- **diel č. 5** o výmere 1 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/6 – zastavaná plocha o výmere 1 m²,
(ďalej len ako „Nehnuteľnosti“)

za kúpnu cenu **21,36 €/m²**,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

Ing. Andrea Martinová, rod. Beňová, nar.: xxxxx

trvale bytom Ul. Vansovej 533/3

965 01 Žiar nad Hronom

za podmienky, že žiadateľka neprevedie vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam na tretiu osobu do 29.09.2030. V prípade porušenia tejto povinnosti je žiadateľka povinná zaplatiť Mestu Žiar nad Hronom zmluvnú pokutu vo výške 20 000 €.

Mesto Žiar nad Hronom je oprávnené od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade ak:

1. Žiadateľka prevedie vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam na tretiu osobu pred 29.09.2030,
2. Mesto Žiar nad Hronom odstúpi od kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 06.08.2012 (V1819/12 – pol. 1103/12), na základe ktorej nadobudla žiadateľka vlastnícke právo k stavbe súp. č. 1287, postavenej na CKN parcele 1918/2, zapísanej na LV 3902 v k. ú. Žiar nad Hronom.

V tomto prípade sa žiadateľka zaväzuje poskytnúť Mestu Žiar nad Hronom súčinnosť a uskutočniť všetky kroky, ktoré budú potrebné:

- a) aby sa bez zbytočného odkladu z príslušného Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru vzal späť návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, pokiaľ k odstúpeniu od tejto kúpnej zmluvy dôjde v čase medzi podaním takéhoto návrhu na príslušný katastrálny odbor a vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech žiadateľky,
- b) aby bolo obnovené pôvodné vlastníctvo Mesta Žiar nad Hronom k Nehnuteľnostiam, pokiaľ v čase odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy už bolo prevedené vlastníctvo k Nehnuteľnostiam na žiadateľku.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 131/2016, vyhotoveným dňa 05.06.2016 znalcom dipl. Ing. Miroslavom Hricom na sumu 10,76 €/m².

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 29.09.2017 uznesenie stráca platnosť

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo:	20820/2016	RZ:
Došlo:	- 9 -09- 2016	
Číslo spisu:		ZH-LU:
Prílohy:		
Vybavuje:	533/3	

Ing. Andrea Martinová, bytom Žiar nad Hronom, Vansovej
rod. Beňová, nar. 11.3.1972

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moysesova 46
965 01 Žiar nad Hronom

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov.

Opätovne podávam písomnú žiadosť o odkúpenie pozemkov v k. ú. Žiar nad Hronom, identifikované geometrickým plánom č. 36636029-70/2012 vyhotovený dňa 24.05.2012, úradne overený dňa 30.05.2012, ktoré sa odčlenili z parc. č. EKN 877/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 40320 m², a to:

- "diel 1" o výmere 159 m² predchádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 1918/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², "diel 2" o výmere 4 m² predchádzajúci do novovytvorenej par. č. CKN 1918/3 vyznačené ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², "diel 3" o výmere 31 m² predchádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 1918/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², "diel 4" o výmere 1 m² predchádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 1918/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², "diel 5" o výmere 1 m² predchádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 1918/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m².

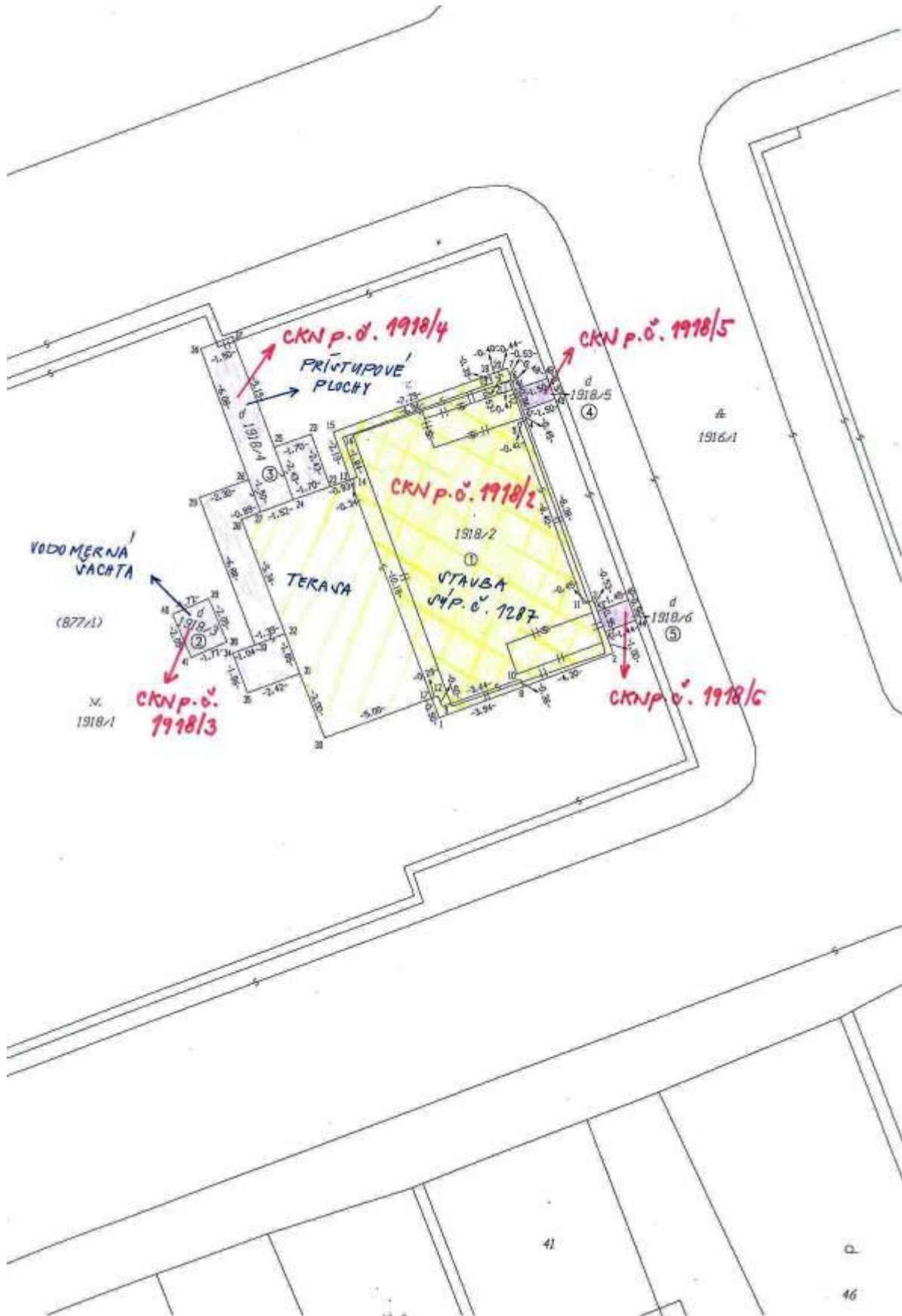
Predmetné pozemky sa nachádzajú pod stavbou s. č. 1287 a jej terasou, v ktorej sa nachádza cukráreň a cukrárenská výroba, ktoré prevádzkujem a zároveň tieto pozemky tvoria prístupové nehnuteľnosti k stavbe. Som výlučnou vlastníčkou stavby s. č. 1287, ktorú som nadobudla na základe kúpnej zmluvy uzavretej s Mestom Žiar nad Hronom dňa 06.8.2012 – V 1819/12. Na základe vyššie uvedeného podávam žiadosť o odkúpenie uvedených pozemkov, pričom žiadam, aby mestské zastupiteľstvo pri schvaľovaní odpredaja postupovalo v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení noviel, podľa ktorého sa postupuje pri pozemkoch zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Prosím, o zohľadnenie príloh, príslušného geometrického plánu ako aj znaleckého posudku, ktoré mesto má k dispozícii z predchádzajúcej žiadosti.

Za vybavenie žiadosti ďakujem.

V Žiari nad Hronom, dňa 8.9.2016

.....
Ing. Andrea Martinová





MsÚ Žiar nad Hronom	centrálna číslo : 187/2010
	evidenčné číslo : 2029/2010

Zmluva o nájme 2029/2010

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 35/2010 zo dňa 22.04.2010

medzi zmluvnými stranami :

- 1) Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
číslo účtu : 14621422/0200
(ďalej ako prenajímateľ)
- 2) Nájomca:** **Andrea Martinová - EVELYN**
rod. Beňová, nar. 11.03.1972
trvale bytom Ul. Vansovej 533/3, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka Slovenskej republiky
bankové spojenie: Poštová banka, a.s. Žiar nad Hronom
číslo účtu: 20300289/6500
IČO: 44 514 697
zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Žiar nad Hronom,
číslo živnostenského registra: 680-13641

Čl. I. Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327 a to:
 - EKN parcela č.877/1 – ostatná plocha o výmere 40.353 m²,
 - EKN parcela č.92 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m².
- Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť z pozemkov, bližšie uvedených v bode 1 tohto článku spolu o celkovej výmere 2.595 m² za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a to:
 - CKN parcela č.1918/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.503 m²
 - CKN parcela č.1918/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²,(List vlastníctva k daným nehnuteľnostiam nie je založený)
Predmet nájmu je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

(ďalej aj ako „predmet nájmu“ alebo „park“).

Čl. II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva predmet nájmu nájomcovi do užívania na účel údržby zelene v parku a celoročnej údržby parku a s tým spojených úkonov a zároveň na účel rekonštrukcie a užívania stavby vedenej ako sociálne zariadenie so súpisným číslom 1287, postavenej na pozemku CKN parcela č. 1918/2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č.1136 a to v súlade s podmienkami upravenými v zmluve o budúcej kúpnej zmluve č.2030/2010 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 20.08.2010 (ďalej len ako „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“).

Čl. III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od 01.09. 2010 do 28.02. 2040.

Čl. IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1€/rok za celý predmet nájmu.
2. Nájomné za obdobie od 01.09.2010 do 31.12.2010 vo výške 0,32 € je nájomca povinný uhradiť do 31.12.2010.
3. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať bezhotovostne na účet prenajímateľa VÚB, a.s. Žiar nad Hronom, číslo účtu: 1485443559/0200, variabilný symbol: 1710016952.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu zelene v parku a celoročnú údržbu parku a za tým účelom najmä zabezpečovať:
 - a) kosbu trávnatých plôch minimálne 5x/rok s maximálnou výškou porastu do 20 cm,
 - b) hrabanie trávnatých plôch 1x/ jar, 3x/jeseň,
 - c) rez a tvarovanie živých plotov 3x/rok,
 - d) ošetrovanie drevín – odstraňovanie výmladkov do výšky 2,5 m, odstraňovanie suchých, odumierajúcich a poškodených konárov, odstraňovanie nežiaducich nálezov.
 - e) schodnosť a zjazdnosť komunikácií v parku
2. Nájomca je ďalej povinný hradiť na vlastné náklady bežné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu nájomcom.
3. Pri nesplnení povinností uvedených v bode 1 a 2 tohto článku prenajímateľ zabezpečí ich vykonanie na náklady nájomcu. Nájomca je zároveň povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa nákladom, ktoré musel prenajímateľ vynaložiť na zabezpečenie uvedených povinností tretou osobou. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 7 dní od doručenia výzvy prenajímateľa. Nájomca prehlasuje, že zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká a nie je v rozpore s dobrými mravmi.
4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

5. Nájomca je povinný celoročne park bezodplatne sprístupniť verejnosti.
6. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať plnenie povinností nájomcu v zmysle tejto nájomnej zmluvy a nájomca sa zaväzuje k tomu poskytnúť potrebnú súčinnosť.
7. Nájomca v plnej výške zodpovedá za všetky škody a ujmy na zdraví, na živote a na majetku, ktoré vznikli jemu alebo boli spôsobené tretím osobám, príp. prenajímateľovi, v súvislosti s porušením povinností nájomcu v zmysle tejto nájomnej zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na vlastné náklady zabezpečí plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a z vyhlášky č. 508/2009 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
9. Prenajímateľ oboznámil nájomcu, že bude v parku realizovať „rekonštrukciu verejného osvetlenia“. Nájomca sa zaväzuje ku tomuto v prípade potreby poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť a nájomca v prípade, ak sa rozhodne umiestňovať v parku mobiliár (lavičky, smetné koše, atď.) zaväzuje sa ho riešiť v rovnakom materiálovom a tvarovom prevedení.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich má povinnosť oznamovať druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zmluvná strana druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením povinnosti vznikla. V takomto prípade alebo pri inak zmarenom doručení (napr. pri dočasnej neprítomnosti adresáta, odmietnutím prevzatia zásielky) sa zásielka považuje za doručенú momentom jej vrátenia späť k odosielateľovi.
12. Nájomca si môže poistiť majetok v predmete nájmu na vlastné náklady. Za škody spôsobené na majetku nájomcu prenajímateľ nezodpovedá.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má k pozemku – CKN parcela č.1918/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m² predkupné právo v zmysle ustanovenia § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa končí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť pred uplynutím doby nájmu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu ak nájomca :
 - bude užívať predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v čl. II. tejto zmluvy,
 - dá prenajatú vec do podnájmu v rozpore s bodom 9 čl. V. tejto zmluvy,
 - po predchádzajúcom upozornení naďalej porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy alebo z platnej právnej úpravy,
 - užíva predmet nájmu spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí vznik škody.
 Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení nájomcovi.
3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný protokolárne odovzdať prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ak nájomca odovzdá prenajatý predmet nájmu v poškodenom stave, je povinný spôsobené

škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní budú spôsobené škody odstránené prenajímateľom na náklady nájomcu.

Čl. VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak, odstúpi od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.2030/2010, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 20.08.2010 alebo od riadnej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k stavbe vedenej ako sociálne zariadenie so súpisným číslom 1287, postavenej na pozemku CKN parcela č. 1918/2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č.1136 alebo ak nájomca nenadobudne vlastnícke právo k tejto stavbe v lehote do 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje jej užívanie v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

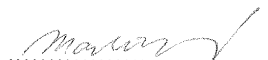
1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.09.2010.
2. Vzájomné práva zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené iba písomnou formou, ktoré sa stanú jej súčasťou.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického lebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa.20.08.2010.

Prenajímateľ:


Mgr. Ivan Černaj
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Nájomca:


Andrea Martinová

Výpis **uznesení**
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom
čas konania: 22. apríla 2010, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 35/ 2010

Mestské zastupiteľstvo
C. schvaľuje

prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri predaji nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, evidovanej na LV č. 1136 a to stavba – sociálne zariadenie so súpisným číslom 1287, postavená na pozemku CKN parcela č. 1918/2.

Žiadateľ vyššie uvedenú nehnuteľnosť zrekonštruuje na vlastné náklady a uvedie do prevádzky (prevádzkovanie cukrárne), na vlastné náklady zabezpečí celoročnú údržbu parku, vrátane jeho celoročného bezodplatného sprístupnenia pre verejnosť.

(Prípád hodný osobitného zreteľa bol schválený trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov)

Mestské zastupiteľstvo
D. schvaľuje

1. predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, evidovanej na LV č. 1136 a to stavba – sociálne zariadenie so súpisným číslom 1287, postavená na pozemku CKN parcela č. 1918/2, za kúpnu cenu 1 €. (ďalej len ako „stavba“)
 2. prenájom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:
 - 1) pozemok – CKN parcela č.1918/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2503 m²
 - 2) pozemok – CKN parcela č.1918/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²(ďalej aj ako „park“)
- doba nájmu: určitá – 30 rokov - od 1.3. 2010 do 28.02.2040
 - cena nájmu: 1€/rok
 - účel nájmu: údržba zelene v parku, celoročná údržba parku
 - predkupné právo na kúpu pozemku – CKN parcela č. 1918/2 v zmysle Občianskeho zákonníka

pre žiadateľa:
Andrea Martinová - EVELYN
rodné priezvisko: Beňová

dátum narodenia: 11.3.1972

Ul. Vansovej 533/3

965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 44 514 697

zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Žiar nad Hronom, č. živn. registra: 680-13641

a to za nasledujúcich podmienok:

1. Do termínu uzatvorenia Kúpnej zmluvy bude so žiadateľom uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Budúci kupujúci je povinný požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na prestavbu stavby a to v termíne do 6 mesiacov odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a to v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú je žiadateľka povinná vopred predložiť na schválenie primátorovi mesta. Žiadateľka berie na vedomie, že v zmysle záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie mesta Žiar nad Hronom je Svätokrížske námestie považované za kultúrne dedičstvo obce Svätý Kríž nad Hronom, z uvedeného dôvodu je potrebné architektonické riešenie prestavby upraviť tak, aby architektonické stvárnenie objektu rešpektovalo charakter okolitej stavby.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje v lehote do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia dokončiť prestavbu sociálneho zariadenia súp. č. 1287. Za dokončenie prestavby sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia (t.j. podanie v lehote do 36 mesiacov), ak konanie na základe takéhoto návrhu bolo skončené vydaním kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby a ak k zastaveniu alebo zamietnutiu návrhu nedošlo z dôvodov na strane predávajúceho.
3. Kúpna zmluva bude uzatvorená za splnenia podmienky, že bude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie stavby v zmysle schválenej projektovej dokumentácie.
4. Žiadateľ je povinný zabezpečovať údržbu zelene v parku a celoročnú údržbu parku na vlastné náklady na základe osobitných podmienok stanovených v nájomnej zmluve.
5. Žiadateľ je povinný park celoročne bezodplatne sprístupniť verejnosti.
6. Nájomná zmluva bude obsahovať predkupné právo na pozemok - CKN parcela č. 1918/2 č.1918/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²

Mesto Žiar nad Hronom je oprávnené:

- a) od budúcej kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak žiadateľ nesplní podmienky uvedené v bode 1, 2 a 3 tohto uznesenia.
- b) od nájomnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak mesto odstúpi od budúcej kúpnej zmluvy alebo žiadateľ nenadobudne vlastnícke právo k stavbe.

Pozn.: V prípade, že zmluvy nebudú uzatvorené do 22. 4. 2011 uznesenie stráca platnosť.

(Prevod majetku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov)

Za správnosť : I. Hlaváčová



Mgr. Ivan Černaj
primátor mesta

Mestský úrad Žiar nad Hronom
Ul. S. Moysesu č. 46
965 19 Žiar nad Hronom



Tel.: 00421 – 45 – 678 7111
Fax: 00421 – 45 – 678 7155
E-mail: sekretariatviceprimatora@ziar.sk
www.ziarnadhronom.sk

PRÍLOHA č. 1



PREDMET NÁJMU



NADR. ZML.: 189/2010

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálna číslo: 443/2011
	evidenčné číslo: 2029/2010

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme č. 2029/2010

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 35/2011 zo dňa 24. februára 2011.

medzi zmluvnými stranami

1) Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
 Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor mesta
 sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 IČO: 00 321 125
 DIČ: 2021339463
 bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 číslo účtu: 14621422/0200
 (ďalej ako prenájomca)

2) Nájomca: **Andrea Martinová - EVELYN**
 rod. Beňová, nar. 11.03.1972
 trvale bytom Ul. Vansovej 533/3, 965 01 Žiar nad Hronom
 štátna občianka Slovenskej republiky
 bankové spojenie: Poštová banka, a.s. Žiar nad Hronom
 číslo účtu: 20300289/6500
 IČO: 44 514 697
 zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Žiar nad Hronom,
 číslo živnostenského registra: 680-13641

I.

1) Zmluvné strany dňa 20.08.2010 uzatvorili Zmluvu o nájme č. 2029/2010 (ďalej len ako „Zmluva o nájme“), na základe ktorej dal prenájomca do užívania nájomcovi časť z pozemkov, bližšie uvedených v bode 1. Čl. I. o celkovej výmere 2 595 m² za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to:

- a) CKN parcela č.1918/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 503 m²
- b) CKN parcela č.1918/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²,

(List vlastníctva k daným nehnuteľnostiam nie je založený)

II.

1) V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 35/2011 zo dňa 24. februára 2011 sa zmluvné strany dohodli, že v Nájomnej zmluve č. 2029/2010 sa menia nasledovné body:

- a) Čl. II. bod 1. (Účel nájmu) sa v plnom rozsahu nahrádza novým bodom 1. v nasledovnom znení:

1. Prenajímateľ dáva predmet nájmu nájomcovi do užívania na účel:

- a) údržby zelene v parku a celoročnej údržby parku a s tým spojených úkonov,
- b) prestavby a prístavby existujúcej stavby – sociálne zariadenie so súpisným číslom 1287, postavené na pozemku CKN parcela č. 1918/2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č.1136 (rozšírenie existujúcej stavby a vybudovanie terasy) a vybudovanie chodníkov v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Cukráreň a cukrárenská výroba“, vypracovanej v decembri 2010 projektantom Ľubomírom Baranom.

b) Čl. V. bod 13. (Práva a povinnosti zmluvných strán) sa v plnom rozsahu nahrádza novým bodom 4. v nasledovnom znení:

13. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má k pozemku pod stavbou so súpisným číslom 1287, zrealizovanou v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Cukráreň a cukrárenská výroba“ predkupné právo v zmysle ustanovenia § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka. V prípade uplatnenia predkupného práva je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi geometrický plán na presnú identifikáciu pozemku pod stavbou.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2029/2010 zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3) Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4) Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve dáva prenajímateľovi v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko, a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa. Súhlas je daný na dobu neurčitú a v zmysle citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.
- 5) Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
- 6) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 25. 10. 2011



1. Prenajímateľ:

Mgr. Ivan Černaj
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

2. Nájomca:

Andrea Marlinová - EVELYN

Prílohy

Situačný náčrt – nový stav
Výpis Uznesenia MsZ č. 35/2011

Vyhotovila: Mgr. Nikola Kvostková

Svätokrížske námestie



X

КОМУНИКАЦИЯ

PARK
1918/1

WOLFFENBUTEL

EL STOP

KOMUNIKASI

PARKOVISKO

1916

ZASTAVANÁ PLOCHA EXISTUJÚCEHO OBJEKTU 80,90 m² /KATASTER 92 m² /
CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA NOVÉHO PRÍZEMIA 107,33 m²
CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA NOVÝCH ZAKLADOV 122,78 m² /BEZ TERASY/

PARK

191 PROJEKTOWANIE
RÓŻNORÓDNYCH STANÓW
CIEPŁOTY

[illegible]

**Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom
Čas konania: 24. februára 2011, 14.00 hod.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 35/ 2011**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

- 1) prestavbu a prístavbu existujúcej stavby – sociálne zariadenie so súpisným číslom 1287, postavené na pozemku CKN parcele č. 1918/2, zapísanej na LV č. 1136 v kat. území Žiar nad Hronom v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Cukráreň a cukrárenská výroba“, vypracovanej v decembri 2010 projektantom Ľubomírom Baranom.
- 2) v Uznesení MsZ č. 35/2010 zo dňa 22.04.2010 v písm. D) v bode 2 sa dopĺňa účel nájmu:
prestavba a prístavba existujúcej stavby – sociálne zariadenie so súpisným číslom 1287 (rozšírenie existujúcej stavby a vybudovanie terasy) a vybudovanie chodníkov v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Cukráreň a cukrárenská výroba“, vypracovanej v decembri 2010 projektantom Ľubomírom Baranom.
- 3) v Uznesení MsZ č. 35/2010 zo dňa 22.04.2010 v písm. D) v bode 2. sa v časti „a to za nasledujúcich podmienok“ bod 6 nahrádza v plnom rozsahu novým bodom 6 v nasledovnom znení:
Nájomná zmluva bude obsahovať predkupné právo na pozemok pod stavbou so súpisným číslom 1287, zrealizovanou v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Cukráreň a cukrárenská výroba“ (žiadateľka je povinná v prípade uplatnenia predkupného práva predložiť geometrický plán).

pre žiadateľa:

Andrea Martinová - EVELYN
rodné priezvisko: Beňová
dátum narodenia: 11.3.1972
Ul. Vansovej 533/3
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 44 514 697

zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Žiar nad Hronom, č. živn. registra: 680-13641

Za správnosť:
Ivana Hlaváčová



(Signature)
Mgr. Ivan Černaj
primátor mesta

■ Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moyseša 46
965 19 Žiar nad Hronom



Tel: 045/678 71 20, 678 71 11
Fax: 045/678 71 55
www.ziar.sk, sekretariatviceprimatora@ziar.sk

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM
 Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **21.09.2016**
 Čas vyhotovenia: **13:31:12**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3902

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
1287	1918/ 2	14	Cukráreň a cukrárenská výroba		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1287 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Martinová Andrea r. Beňová, Ing., Vansovej 533/3, Žiar nad Hronom,
 PSČ 965 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

11.03.1972

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 6.8.2012, V 1819/12 - pol.1103/12

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Návrh na záznam a Kolaudačné rozhodnutie Číslo:3172/2012 zo dňa 19.7.2012, Z 1919/12 - pol.1211/12
- 1 Žiadosť o doplnenie titulu zo dňa 28.8.2015 - R 575/15 - pol.1608/15

Poznámka:

Bez zápisu.



Príloha č. 7

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 22 / 2013

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom na základe geometrického plánu č. 36636029-70/2012, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 30.05.2012 z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 40 289 m², zapísanej na LV č. 3327, a to:

- **diel č. 1** o výmere 159 m², ktorý zároveň vytvára CKN parcelu č. 1918/2 – zastavaná plocha o výmere 159 m²,
- **diel č. 2** o výmere 4 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/3 – zastavaná plocha o výmere 4 m²,
- **diel č. 3** o výmere 31 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/4 – zastavaná plocha o výmere 31 m²,
- **diel č. 4** o výmere 1 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/5 – zastavaná plocha o výmere 1 m²,
- **diel č. 5** o výmere 1 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/6 – zastavaná plocha o výmere 1 m²,
(ďalej len ako „Nehnutelnosti“)

za kúpnu cenu celkom **2 110 €**,

pre žiadateľa:

Andrea Martinová, rod. Beňová, nar.: 11.03.1972

trvale bytom Ul. Vansovej 533/3

965 01 Žiar nad Hronom

za podmienky, že žiadateľka neprevedie vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na tretiu osobu do 28.02. 2030. V prípade porušenia tejto povinnosti je žiadateľka povinná zaplatiť Mestu Žiar nad Hronom zmluvnú pokutu vo výške 20 000 €.

Mesto Žiar nad Hronom je oprávnené od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade ak:

1. žiadateľka prevedie vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na tretiu osobu pred 28.02.2030;
2. žiadateľka opakovane poruší svoju povinnosť/povinnosti vyplývajúce jej z Nájomnej zmluvy č. 2029/2010 a to najmä, ale nie výlučne, celoročne park bezodplatne sprístupniť verejnosti, na vlastné náklady zabezpečovať údržbu zelene v parku a celoročnú údržbu parku, hradiť na vlastné náklady bežné opravy, obvyklé udržiavacie práce a pod.;
3. Mesto Žiar nad Hronom vypovie Nájomnú zmluvu č. 2029/2010 z dôvodov uvedených v článku VI. ods. 2 písm. b) Nájomnej zmluvy č. 2029/2010;
4. Mesto Žiar nad Hronom odstúpi od kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 06.08.2012 (V1819/12 – pol. 1103/12), na základe ktorej nadobudla žiadateľka vlastnícke právo k stavbe súp. č. 1287, postavenej na CKN parcele 1918/2, zapísanej na LV 3902 v k. ú. Žiar nad Hronom,

V tomto prípade sa žiadateľka zaväzuje poskytnúť Mestu Žiar nad Hronom súčinnosť a uskutočniť všetky kroky, ktoré budú potrebné:

- a) aby sa bez zbytočného odkladu z príslušnej správy katastra vzal späť návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, pokiaľ k odstúpeniu od tejto kúpnej zmluvy dôjde v čase medzi podaním takéhoto návrhu na príslušnú správu katastra a vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech žiadateľky,

- b) aby bolo obnovené pôvodné vlastníctvo Mesta Žiar nad Hronom k Nehnuteľnostiam, pokiaľ v čase odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy už bolo prevedené vlastníctvo k Nehnuteľnostiam na žiadateľku.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2012, vyhotoveným dňa 05.09.2012 znalcom Ing. Štefanom Sviržovským na sumu 10,76 €/m².

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 21.02.2014 uznesenie stráca platnosť

Príloha č. 8

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 77 / 2016

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom identifikovaných na základe geometrického plánu č. 36636029-70/2012, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 30.05.2012, pod číslom 207/12 sa z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 40 289 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 vytvárajú nasledovné diely, a to:

- **diel č. 1** o výmere 159 m², ktorý zároveň vytvára CKN parcelu č. 1918/2 – zastavaná plocha o výmere 159 m²,
- **diel č. 2** o výmere 4 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/3 – zastavaná plocha o výmere 4 m²,
- **diel č. 3** o výmere 31 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/4 – zastavaná plocha o výmere 31 m²,
- **diel č. 4** o výmere 1 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/5 – zastavaná plocha o výmere 1 m²,
- **diel č. 5** o výmere 1 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/6 – zastavaná plocha o výmere 1 m²,
(ďalej len ako „Nehnuteľnosti“)

za kúpnu cenu **21,36 €/m²**,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

Ing. Andrea Martinová, rod. Beňová, nar.: 11.03.1972

trvale bytom Ul. Vansovej 533/3

965 01 Žiar nad Hronom

za podmienky, že žiadateľka neprevedie vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam na tretiu osobu do 23.06.2030. V prípade porušenia tejto povinnosti je žiadateľka povinná zaplatiť Mestu Žiar nad Hronom zmluvnú pokutu vo výške 20 000 €.

Mesto Žiar nad Hronom je oprávnené od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade ak:

1. Žiadateľka prevedie vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam na tretiu osobu pred 23.06.2030,
2. Mesto Žiar nad Hronom odstúpi od kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 06.08.2012 (V1819/12 – pol. 1103/12), na základe ktorej nadobudla žiadateľka vlastnícke právo k stavbe súp. č. 1287, postavenej na CKN parcele 1918/2, zapísanej na LV 3902 v k. ú. Žiar nad Hronom,

V tomto prípade sa žiadateľka zaväzuje poskytnúť Mestu Žiar nad Hronom súčinnosť a uskutočniť všetky kroky, ktoré budú potrebné:

- a) aby sa bez zbytočného odkladu z príslušnej Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru vzal späť návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, pokiaľ k odstúpeniu od tejto kúpnej zmluvy dôjde v čase medzi podaním takéhoto návrhu na príslušný katastrálny odbor a vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech žiadateľky,
- b) aby bolo obnovené pôvodné vlastníctvo Mesta Žiar nad Hronom k Nehnuteľnostiam, pokiaľ v čase odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy už bolo prevedené vlastníctvo k Nehnuteľnostiam na žiadateľku.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 131/2016, vyhotoveným dňa 05.06.2016 znalcom dipl. Ing. Miroslavom Hricom na sumu 10,76 €/m².

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 23.06.2017 uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 2 /MUDr. Kukulík, Ing. Uhrovič/

proti – 6 /PaedDr. Balážová, Mgr. Líšková, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vítazková, Ing. Žurav/

zdržal sa – 7 /Mgr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Šťastný, Ing. Vozár/
nehlasoval - 0

Uznesenie nebolo prijaté

Bod 13a) – 11

Dôvodová správa k bodu rokovania

Ing. Kobelár Ján s manželkou, bytom Ul. J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom požiadali o kúpu trojizbového bytu č. 11 na 7. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúceho sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom. Žiadatelia užívajú byt na základe zmluvy o nájme bytu dlhodobu, pravidelne si uhrádzajú svoje záväzky a požiadali o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 39.721,93 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 133/2016, zo dňa 22.6.2016, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Príloha:

- časť znaleckého posudku č. 133/2016

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- a) trojizbový byt č. 11 na 7. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 8349/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8349/683947-tin

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

za kúpnu cenu 39.721,93 € pre:

Ing. Ján Kobelár, rod. Kobelár, nar.: xxxx

bytom J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom

a manželka Zuzana Kobelárová, rod. Kapustová, nar.: xxxxx

bytom J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Znalec: Ing. Ľubica Marcibálová

číslo posudku: 133/2016

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - bytu č.11 vo vchode č.35, sekcia "A" na VII.NP (7. poschodí) BD s.č.1372, na ulici J.Kráľa na pozemku p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom v spoluvlastníckom podiele 1/1, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku C-KN 1149/67 o veľkosti podielu: 8349/683947-tin v k.ú. Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty - pre účely prevodu nehnuteľnosti

Odpoď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností k rozhodujúcemu dátumu na: **45 800 ,00€.**

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Pre výpočet bola použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie porovnávacej metódy je vylúčené pre nedostatok relevantných podkladov potrebných pre porovnanie. Nehnuteľnosť nedosahuje a nemôže v danej lokalite dosahovať primeraný výnos, z toho dôvodu nie je použitá kombinovaná metóda.

Rekapitulácia :

Stavby:

Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou (byty a nebyt. priestory) : 45 046,51 EUR
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie : 705,93 EUR
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
Stavby	
Byt č.11 vo vchode č.35, sekcia "A" na VII.NP BD č.s.1372 ul. Janka Kráľa v k.ú. Žiar nad Hronom	45 046,51
Pozemky	
Podiel k pozemku na p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1149/67 (15,86 m ²)	705,93
Spolu VŠH	45 752,44
Zaokrúhlená VŠH spolu	45 800,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **45 800,00 EUR**
Slovom: **štyridsaťpäťtisícosemsto EUR**

V Žiari nad Hronom dňa 22.6.2016



Ing. Ľubica Marcibálová