



R O Z H O D N U T I E

o prerušení konania
a opätovná výzva na doplnenie podania

Dňa 06.12.2017 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 435, na ulici Š. Moysesa v Žiari nad Hronom, IČO: 31922929 (ďalej ako „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU UL. ŠTEFANA MOYSESA 435**“ stavba bytového domu súpisné číslo 435, postavená na pozemku parcelné číslo CKN 451 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom

Vás vyzýva

v súlade s ustanovením § 81 ods. 3 stavebného zákona v súčinnosti s § 84 ods. 4 zákona číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) a v súčinnosti s § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), aby ste:

v lehote 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy predložený návrh doplnili o nasledovné doklady:

- potvrdenie o zaškolení pracovníkov na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov a prehlásenie, že na stavbe pracovali zaškolení pracovníci,
- súhlasné stanovisko okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

prerušuje

kolaudačné konanie stavby „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU UL. ŠTEFANA MOYSESA 435**“ stavba bytového domu súpisné číslo 435, postavená na pozemku parcelné číslo CKN 451 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Odôvodnenie:

Dňa 06.12.2017 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 435, na ulici Š. Moysesa v Žiari nad Hronom, IČO: 31922929 (ďalej ako „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU UL. ŠTEFANA MOYSESA 435**“ stavba bytového domu súpisné číslo 435, postavená na pozemku parcelné číslo CKN 451 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Mesto Žiar nad Hronom, ako príslušný stavebný úrad vydal pod číslom spisu OSP-642/2018 (4568/2017); O:2773/2018 zo dňa 12.02.2018 rozhodnutie o prerušení konania a výzvu na doplnenie podania pre navrhovateľa - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 435, na ulici Š. Moysesa v Žiari nad Hronom, IČO: 31922929 (ďalej ako „navrhovateľ“), aby v súlade s § 81 ods. 3 stavebného zákona a ustanovením § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v lehote 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy



predložený návrh doplnili o rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce. Doklady v zmysle výzvy neboli k dnešnému dňu stavebnému úradu doložené.

Podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku *správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota uvedená v odseku 2.*

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku *správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.* Do uplynutia určenej lehoty stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku kolaudačné konanie prerušuje.

Podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona *ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závažnú brániacu jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.*

Podľa § 81a ods. 1 stavebného zákona *stavebný úrad spíše o ústnom pojednávaní protokol, ktorý obsahuje*

- a) označenie, stavby,*
- b) zistenie, či sa dodržali podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia a či sa vyhovel všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu,*
- c) porovnávanie skutočného realizovania dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom,*
- d) súpis zistených odchýlok od skutočného realizovania stavby, prípadne odkaz na podklady kolaudačného rozhodnutia,*
- e) námietky účastníkov konania,*
- f) stanoviská dotknutých orgánov.*

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona *v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej sa skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.*

Podľa § 81b písm. e) stavebného zákona *kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f).*

Podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku *správny orgán konanie zastaví, ak účastník konania na výzvu správneho orgánu v určenej lehote neodstránil nedostatky svojho podania a bol o možnosti zastavenia konania poučený.*

Vzhľadom na skutočnosť, že na ústnom pojednávaní neboli stavebnému úradu predložené doklady v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Správny orgán bude v konaní pokračovať, len čo pominú prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené. Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú (§ 29 ods. 5).

Stavebný úrad upozorňuje navrhovateľa (stavebníka), že ak v určenej lehote neodstráni nedostatky svojho podania, stavebný úrad podľa ustanovenia § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku kolaudačné konanie zastaví.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku podať odvolanie; možno ho však napadnúť odvolaním proti rozhodnutiu vo veci samej.



Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákona č. 162/2015 Z. z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – (§ 80 ods. 1 stavebného zákona) – veľký počet účastníkov konania a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania - navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 435, na ulici Š. Moysesova v Žiari nad Hronom, IČO: 31922929.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor životného prostredia a územného plánovania
2. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

4. Bytové spoločenstvo domu č.435, Š. Moysesova 435/30, 96501 Žiar nad Hronom