



Číslo spisu: 3562/2016;O – 22425/2016
Vybavuje: Patayová

Žiar nad Hronom: 10.10.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o prerušení konania
a výzva na doplnenie podania

Dňa 06.09.2016 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 423 postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 572 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zastúpení Mgr. Juditou Tabernausovou – predseda bytového spoločenstva domu súpisné číslo 423, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Parkovisko pre bytové spoločenstvo domu 423“ na pozemku parcelné číslo CKN 574 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vo vnútrobloku bytového domu súp. č.423 na ul. Š.Moyesesa.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom

Vás vyzýva

v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby ste v lehote 90 dní odo dňa doručenia tejto výzvy predložený návrh doplnili o:

- Prepracovanú projektovú dokumentáciu na skutočný počet parkovacích miest, ktoré bude možné zrealizovať na prenajatej ploche – 2x
- Dodatok k nájomnej zmluve č. 2166/2015, centr.číslo 707/2015
- Nové určenie dopravného značenia
- Nové stanovisko k projektovej dokumentácii od spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“)

prerušuje

územné konanie spojené so stavebným konaním na stavbu „Parkovisko pre bytové spoločenstvo domu 423“ na pozemku parcelné číslo CKN 574 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vo vnútrobloku bytového domu súp. č.423 na ul. Š.Moyesesa.



Odôvodnenie:

Dňa 06.09.2016 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 423 postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 572 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zastúpení zastúpení Mgr. Juditou Tabernausovou – predseda bytového spoločenstva domu súpisné číslo 423, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Parkovisko pre bytové spoločenstvo domu 423“ na pozemku parcelné číslo CKN 574 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vo vnútrobloku bytového domu súp. č.423 na ul. Š.Moyesova.

Dňa 13.09.2016 bolo stavebným úradom pod číslom 3562/2016 zo dňa 13.09.2016 vydané oznámenie o začatí územného konania spojeného so stavebným konaním podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. V oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich poučil, kde môžu nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie.

V priebehu konania bolo dňa 26.09.2016 na stavebný úrad doručené zo strany stavebníka oznámenie k č.3562/2016, O-20810/2016, v ktorom uvádza, že pri obhliadke miesta na pozemku parc.č. CKN 574, ktoré je plánované na vybudovanie parkoviska pre bytové spoločenstvo sa zistilo, že projektovaná plocha podľa projektu od Ing. Fronkovej a skutočná rozloha parkoviska nesúhlasí podľa skutočne zameraných rozmerov a podľa skutočného stavu nie je možné na uvedenej ploche vybudovať 14 parkovacích miest, ale o 2-3 parkovacie miesta menej. Z uvedeného dôvodu sa projektová dokumentácia prepracuje na základe skutočne vymeranej plochy.

Vzhľadom na vyššie uvedené a na skutočnosť, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby a k žiadosti nie sú doložené doklady v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Do uplynutia určenej lehoty stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku stavebné konanie prerušuje. Súčasne Vás stavebný úrad upozorňuje, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstránite, konanie vo veci bude podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona zastavené.

Správny orgán bude v konaní pokračovať, len čo pominú prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené. Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú (§ 29 ods. 5 správneho poriadku).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na webovom sídle mesta a vyvesené vo vchodoch bytového domu súp. č. 423 (Š.Moyesova 53, 55, 57 a Jiráskova 6) v Žiari nad Hronom.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Rozhodnutie sa doručí:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č.s. 423, Š.Moyesova 55, 965 01 Žiar nad Hronom a ostatní účastníci – verejnou vyhláškou
2. Mgr. Judita Tabernausová, Pod Donátom 1375/4, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 966 01 Bzenica
4. Mesto Žiar nad Hronom - OEaF
5. Mesto Žiar nad Hronom - OŽP
6. Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A.Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
8. StVPS, a.s., SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie
10. OR HaZZ ZH, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
11. RÚVZ v Žiari nad Hronom
12. OR PZ v Žiari nad Hronom, ODI Žiar nad Hronom, Chrásteka 123, 965 01 Žiar nad Hronom
13. Michlovský s.r.o., UC 2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
14. SSE – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
16. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava