

# Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 103/2018

**Dražobník:** **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**  
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava  
IČO 36 233 935  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.  
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

**Navrhovateľ dražby:** **OTP Banka Slovensko, a.s.**  
Štúrova 5, 813 54 Bratislava  
IČO 31318916  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 335/B  
zastúpená: Ing. Jana Bratová, riaditeľka odboru Work out & Monitoring  
JUDr. Ján Kulbaga, vedúci oddelenia Retail Work out

**Dátum konania dražby:** **20.03.2019**

**Čas otvorenia dražby:** **10:00 hod.**

**Miesto konania dražby:** DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, salónik 107

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:**

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2062	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom

## Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7831/1165346 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
539	700/20, 700/74	Bytový dom

## Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m <sup>2</sup> /
94	2.p.	Tajovského 539, vchod: 16	79,42

**Opis a stav predmetu dražby:**

Byt č. 94 sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží v stredovej časti bytového domu. Jedná sa o 5. podlažný bytový dom s 5 - tími nadzemnými podlažiami. V roku 2016 bolo na bytovom dome zhotovené zateplenie fasády kontaktným zatepľovacím systémom "baumit" a výmena okien a dverí za plastové. V roku 2009 bola zhotovená rekonštrukcia výťahov a stúpacích rozvodov vody, kanalizácie a strešnej konštrukcie. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria betónové panely. Byt pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí vstupná chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, loggia a v 1. nadzemnom podlaží miestnosť č. 94 - skladový priestor - pivnica. V roku 2009 boli v byte vymenené okná za plastové a v roku 2016 bola

zhotovená rekonštrukcia loggie. Ostatné vybavenie bytu a konštrukcie sú v pôvodnom stave. Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú, plynovú a kanalizačnú prípojku. Rozvody studenej aj teplej vody z ocelového potrubia, centrálny zdroj teplej vody. Vykurovanie ústredné teplovodné radiátory liatinové rebrové vybavené pomernými meračmi spotreby tepla. Elektroinštalácia svetelná na poistkové automaty. Okná plastové dvojité vybavené PVC žalúziami. Vchodové dvere plné hladké, vnútorné dvere plné hladké a zasklené v ocelovej zárubni. Vnútorné úpravy povrchov stien v celom byte hladká omietka. Podlahy v obytných miestnostiach pvc v ostatných miestnostiach pvc. Kúpeľňa vybavená ocelovou smaltovanou vaňou, ocelovým otočným umývadlom s batériou, WC vybavené misou combi. Keramický obklad v kuchyni pri sporáku a kuchynskej linke. Kuchyňa vybavená z kuchynskou linkou dĺžky 2,1 m vyrobenou z materiálu na báze dreva, nerezovým drezom s batériou, plynovým sporákom a odsávačom pár. Bytové jadro v pôvodnom stave zhotovené z umakartu. Byt je v dobrom technickom stave, štandardne udržiavaný a vybavený.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. S vlastníctvom bytu spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome t. j. 7831/1165346 - in.

Spoločné zariadenia domu sú: - skladovacie priestory, spoločná miestnosť, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, plynové a elektrické domové prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený.

Spoločnými časťami domu sú: - základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchod a schodište, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:**

- Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO 31 318 916 na základe V 1304/08 zo zmluvy č.ZZ1 k ÚZ č.014/4012/08HSU uzatvorenej dňa 28.5.2008, ( byt č.94 na 2.p.,vchod č.16) - pol.1127/08

-Záložné právo k bytu č.94 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. - pol.1960/11

Iné údaje:

- Vecné bremeno k parc. 700/20 a 700/74 je zapísané na LV 1136

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku  
146/2018

Meno znalca:  
Ing.Marián Novotný

Dátum vyhotovenia:  
20.11.2018

Všeobecná cena odhadu  
64 600,00 €

**Najnižšie podanie : 64 600,00 €**

**Minimálne príhodenie: 1 000,00 €**

**Výška dražobnej zábezpeky: 10 000,00 €**

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK56 5200 0000 0000 0932 6568, Var. Symbol: 1032018

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

do otvorenia dražby

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:**

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **04.03.2019 09:00 hod.**  
Obhliadka 2: **18.03.2019 09:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:

Mgr. Tomáš Gerbery, Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 4.2.2019

za Navrhovateľa:



**Ing. Jana Bratová**

riaditeľka odboru Work out & Monitoring  
OTP Banka Slovensko, a.s.



**JUDr. Ján Kul'bagá**

vedúci oddelenia Retail Work out  
OTP Banka Slovensko, a.s.

za Dražobníka:



**Mgr. Monika Chorváthová**

konateľ  
DUPOS dražobná, spol. s r.o.



