

Exekútorický úrad Bratislava
JUDr. Roman Fogta, súdny exekútor
Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
mail: urad@fogta.sk

Vybavuje: roman@fogta.sk, 0948 473 245, 0948 461 851

Ex 824/2010

podľa ust. § 140 zákona č. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

JUDr. Roman Fogta, súdny exekútor, exekútorický úrad Bratislava

vydáva

DRAŽOBNÚ VYHLÁŠKU

v ktorej vyhlasuje

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI - II. kolo

na deň 8.2.2019 o 10.00 hod

Miesto konania: Exekútorický úrad JUDr. Roman Fogta, Priemyselná 6, Bratislava

Predmet dražby:

Okres: Žiar nad Hronom

Obec: JANOVA LEHOTA

katastrálne územie: Janova Lehota číslo listu vlastníctva: 1414

Majetková podstata jednotlivých listov vlastníctva:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcela č. | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 162 | 285 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | 4 | |
| 163 | 232 | Záhrady | 4 | 1 | | |

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 256 | 162 | 20 | dom | | 1 |

Vlastník:

Ťahúň Martin r. Ťahúň, Ul. A. Dubčeka 387/16, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, narodený 17.06.1977

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 216/2017 zo dňa 27.11.2017, vypracovaným znalcom: Ing. Ľubica Marcibáľová, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľnosti. Hodnota daná znaleckým posudkom bola znížená Uznesením Okresného súdu Žiar nad Hronom č. 5/Er/919/2010, zo dňa 19.11.2018, na výšku 10 900 Eur.

Vyvolávacía cena:

Vyvolávacou cenou je najnižšie podanie vo výške 10 900 EUR.



IDD: 2581968

Dražobná zábezpeka:

Výška dražobnej zábezpeky je 50% z najnižšieho podania, t.j. 5.450 EUR.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s. číslo účtu: **SK110900000005038186886**, KS: 0308, VS: 8242010 najneskôr 3 dni pred konaním dražby. Zloženie dražobnej zábezpeky do pokladne exekútora v hotovosti nie je možné. Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote do 30 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Záväzné podmienky dražby:

1. Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať /§ 531, § 532 Občianskeho zákonníka/.
2. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, uplatnenia týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
3. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky. Súdny exekútor ešte pred započatím dražby rozhodne, či predkupné právo je preukázané. V prípade uznania predkupného práva a zaplatenia dražobnej zábezpeky sa v prípade rovnosti podania niekoľkých dražiteľov udelí príklep tomu, kto má predkupné právo, alebo kto je spoluvlastník.
4. Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho osvedčenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom.
5. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 1/100 najnižšieho podania, zaokrúhľená nahor na celé stovky EUR.
6. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
7. Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby.
8. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:
-
9. Prechod závad a úžitkov: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby
10. Bližšie informácie ohľadne dražených nehnuteľností, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade a na vyššie uvedenom tel. čísle.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Nehuteľnosť je voľne prístupná k obhliadke. Inak sa v prípade záujmu určuje obhliadka nehnuteľnosti zapísanej na LV 1414 na dňa 24.1.2019 o 11.00 hod, po predchádzajúcom dohovore s pracovníkom exekútorského úradu na tel. čísle uvedenom v záhlaví.

Výzva:

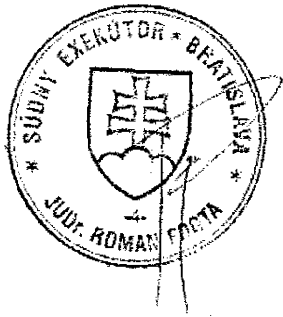
Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

V zmysle ustanovenia §141 ods.3 Exekučného poriadku žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť aby podstatný obsah vyhlášky vyvesila spôsobom v obci obvyklým.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať námietky.



IDD: 2581968



JUDr. Roman Fogta,
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje podľa ust. § 141 ods. 1 Exekučného poriadku

- a) oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkovi a každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností,
- b) orgánom, ktoré vyrubujú a vymáhajú dane a verejné dávky, poisťné na nemocenské poistenie a poisťné na dôchodkové zabezpečenie,
- c) úradom uvedeným v § 137 ods. 2 - t.j. správe katastra nehnuteľností, daňovému úradu, správe finančnej kontroly a obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, ako aj obvodnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného.



IDD: 2581968

