



EX 1011/2011 - 182

**Mgr. Petr Krušina, súdny  
exekútor**Exekútorský úrad Bratislava 1  
so sídlom Lazaretská 4, 811 08  
Bratislava 1IČO: 42173647, IČ DPH:  
SK1044244828

Tel.: 02/52635488, mobil: 0918/600982, e-mail: exe.urad.bratislava@gmail.com

**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s., č.ú.:  
SK320200000002908476956**Úradné hodiny:** pondelok 8<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>  
utorok- piatok 8<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V exekučnom konaní EX 1011/2011, vedenom na tunajšom exekútorskom úrade v prospech oprávneného: **Slovenská konsolidačná, a.s.**, Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35776005, proti povinnému: **B U Č I N A a.s.**, Lučenecká cesta 1335/21, Zvolen, IČO: 31562558, pre vymoženie 190.283,84 € s príslušenstvom, na základe vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie - rozsudku č. 13Cb/302/2002 zo dňa 29.06.2009 vydaného Okresným súdom Zvolen a rozsudku č. 41Cob/251/2009 zo dňa 20.01.2010 vydaného Krajským súdom v Banskej Bystrici a poverenia na vykonanie exekúcie vydaného Okresným súdom Zvolen zo dňa 03.01.2012 v súlade s ustanovením § 140 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) v spojitosti so súhlasom oprávneného s predajom nehnuteľností zo dňa 19.12.2018, vyhlasujem

### DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTÍ

ktorá sa bude konať dňa **21.5.2019** o **10:00** v **Bratislave** na adrese sídla exekútorskeho úradu: **Lazaretská 4, 811 08 Bratislava.**

**Predmetom dražby** sú nehnuteľnosti zapísané a označená ako:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 512

Obec: Žiar nad Hronom  
Okres: Žiar nad Hronom

Katastrálne územie: Šášovské Podhradie  
Správa katastra Žiar Nad Hronom

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
185/21	648	zastavaná plocha		0	1	1
		a				
185/22	29	nádvorie záhrada		0	1	1

Vlastníkom nehnuteľností je povinný: **B U Č I N A a.s.**, Zvolen, Lučenecká cesta 1335/21, Zvolen, PSČ 96096, SR, IČO : 31562558, podiel 1/1.

### CENA NEHNUTEĽNOSTÍ

**Všeobecná hodnota dražených nehnuteľností** povinného určená znaleckým posudkom č. 25/2019 súdneho znalca Ing. Miroslava Hrica, znalec z odboru Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby, Oceňovanie nehnuteľností, ev. č. znalca 911 192 zo dňa 9.2.2019 je v sume **9.800- €**. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v sume 9.800,- € bola stanovená v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku a zároveň je **najnižším podaním** na dražbe. Najnižšie podanie bolo stanovené súdnym exekútorom na základe podkladov zo znaleckého posudku, a to tým spôsobom, že od všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti (9.800,- €) sa odpočíta hodnota závad, ktoré vydražiteľ preberie so započítaním na najvyššie podanie a pripočíta sa k nej hodnota práv spojených s nehnuteľnosťami. Na základe znaleckého posudku neboli zistené žiadne závady ani výhody spojené s nehnuteľnosťami.

### **VÝŠKA DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY**

Výška **dražobnej zábezpeky** je 50% zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností, t.j. **4.900,- €**. Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť v hotovosti alebo šekom, najneskôr v deň konania dražby a to do začiatku konania dražby, k rukám súdneho exekútora, alebo bezhovostne, tak aby dražobná zábezpeka bola pripísaná na účet súdneho exekútora do začiatku konania dražby. Dražobnú zábezpeku v uvedenej výške možno zložiť na účet súdneho exekútora vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú.: **SK320200000002908476956, VS: 10112011.**

### **PODMIENKY DRAŽBY**

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

### **SPÔSOB ZAPLATENIA NAJVVYŠŠIEHO PODANIA**

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť do 30 dní odo dňa udelenia príklepu, na účet súdneho exekútora vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú.: SK3202000000002908476956, VS:10112011. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

### **OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Obhliadka predávaných nehnuteľností sa uskutoční dňa 29.4.2019 o 10:30 hod. na mieste kde sa nachádzajú vyššie uvedené nehnuteľnosti. Záujem o obhliadku je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne, na adrese exekútorského úradu, telefonicky na telefónnom čísle 02/52 63 54 88; 0918 600 982 alebo elektronicky na e-mailovej adrese: [exe.urad.bratislava@gmail.com](mailto:exe.urad.bratislava@gmail.com).

### **VÝZVA POVINNÉMU**

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností. V opačnom prípade je exekútor, alebo jeho zamestnanec oprávnený vymocť si na dražené nehnuteľnosti v zmysle ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku prístup.

### **ZÁVADY, KTORÉ MUSÍ VYDRAŽITEĽ PREVZIAŤ BEZ ZAPOČÍTANIA NA NAJVVYŠŠIE PODANIE**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnostiach. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženým nehnuteľnostiam udelením príklepu zaniká. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Na dražených nehnuteľnostiach neviaznu závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Žáložný veriteľ, ktorý vymáha svoju poľadávkú v tomto exekučnom konaní, a v ktorom sa vyhlasuje dražba nehnuteľností, je Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35776005, podľa exekučného príkazu EX 1011/2011 - 32 zo dňa 18.1.2013 zapísaného dňa 23.1.2013 (súdny exekútor Mgr. Petr Krušina, Z - 279/2013.

Na dražených nehnuteľnostiach viazne ako druhé v poradí daňové záložné právo č. 100979776/2018 zo dňa 17.5.2018 zriadené Daňovým úradom Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, zapísané pod spis. zn. Z 1325/2018.

Podľa ust. § 151 ma ods. 3 Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

### **ODOVZDANIE VYDRAŽENÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ VYDRAŽITEĽOVI**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťami.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

### **VYZÝVAM**

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu ( § 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

### **UPOZORNENIE**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

#### **Poučenie:**

Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky ani žiadny opravný prostriedok.

V Bratislave dňa 15.4.2019

---

Mgr. Petr Krušina  
súdny exekútor