

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 01.10.2009, sp. zn. 2K/37/2009, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu, spoločnosť Lauroba Drevo a Dýha, spol. s r.o. "v konkurze", so sídlom Ďumbierska 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 636 983 (ďalej aj ako len „Úpadca“). Uvedené uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR č.: 193/2009 zo dňa 07.10.2009. Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 29.10.2018, sp. zn. 2K/37/2009, bola spoločnosť HMG Recovery, k. s., so sídlom Červeňova 14, 811 03, Bratislava, IČO: 46 333 908, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č.: 1062/B, so sídlom správcovskej kancelárie Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1565, ustanovená do funkcie správcu Úpadcu. Predmetné uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 213/2018 zo dňa 06.11.2018. Správca je oprávnený zorganizovať dražbu na účely speňažovania majetku Úpadcu v zmysle § 92 ods. 1 písm. d) v spojení s § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „ZKR“) za primeraného použitia ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „ZoDD“) zverejňuje podľa ustanovenia § 17 ZoDD a v spojení s § 92 ods. 6 ZKR nasledovné:

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	HMG Recovery, k. s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Červeňova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	14	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 81103
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 1062/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908	
B. Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	HMG Recovery, k. s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Červeňova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	14	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 03
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 1062/B	

IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908
C.	Miesto konania dražby	Sládkovičova 6, Žilina
D.	Dátum konania dražby	18.03.2019
E.	Čas konania dražby	08:00 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	
<p>Nehnutelnosť evidovaná na liste vlastníctva č. 539, Okres: Žiar nad Hronom, Obec: Žiar nad Hronom, Katastrálne územie: Šášovské podhradie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela registra „C“ evidovaná v katastrálnej mape, parcela číslo 555/14, výmera 3962 m², zastavaná plocha a nádvorie <p>Draží sa 1/1 podiel na nehnuteľnosti.</p>		
H.	Opis predmetu dražby	
<p>Pozemok sa nachádza vo vzdialenosti cca 4 km od centra okresného mesta v lokalite určenej územným plánom mesta s funkciou využitia ako plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučné centrá.</p> <p>Pozemok je v katastri nehnuteľností evidovaný ako zastavané plochy a nádvorí v zastavanom území okresného mesta. Pozemok sa nachádza v oplotenom priemyselnom areáli, ktorého vlastníkom je iná právnická osoba. Na pozemok je prístup z verejnej komunikácii, ktorá je umiestnená na pozemku vlastníka areálu. Ďalší prístup je cez pozemky výrobného areálu, ktorého vlastníkom je iná právnická osoba. Napojenie na rozvod vody, elektriny a plynu je možné tak isto len cez pozemky vlastníka výrobného areálu.</p>		
CH.	Opis stavu predmetu dražby	
Vid' opis predmetu dražby.		
I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby	
<p>Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad 975 61 Banská Bystrica, Trieda SNP 75 na základe Z 340/09 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 651/340/9755/09/Mrá zo dňa 4.3.2009. - pol.10/09</p> <p>- Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Č: 651/340/10977/09/Mrá zo dňa 11.3.2009. -pol.16/09</p>		
J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 149/2018 vypracovaný Ing. Danielom Bartkovičom, P.J. Šafárika 2321/12, 960 01 Zvolen, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo – odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 910 152.		
K.	Najnižšie podanie	28.800,00 EUR
L.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 8.500,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK40 1100 0000 0029 4706 6685, VS: 032019 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. <u>najneskôr</u> do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby najneskôr do 3 pracovných dní.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. IBAN: SK40 1100 0000 0029 4706 6685, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. obhliadka: 25.02.2019 o 10:00 hod. 2. obhliadka: 11.03.2019 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: 02/5752 7700. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.</p>		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov.</p>		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

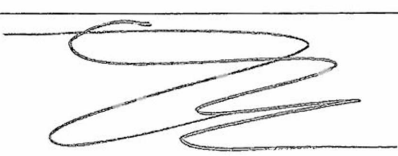
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

6. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

Dátum:	13.02.2019
Podpis:	 JUDr. Adrián Žák, komplementár spoločnosti HMG Recovery, k.s.

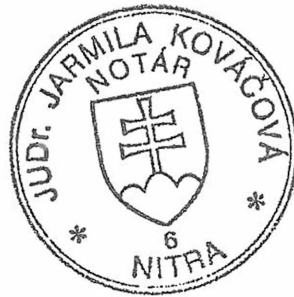


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Adrián Žák**, dátum narodenia **21.7.1989**, [REDACTED] bytom **Bratislava-Staré Mesto, Tolstého 854/4, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 125134/2019**.

Bratislava dňa 13.2.2019



.....
Mgr. Denisa Matúšková
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou

Upozornenie! Notár legalizáciu
neosvedčuje pravivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)