



Číslo spisu: OSP-2108/2025 O: 18393/2025
Vybavuje: Mgr. Pačová

Žiar nad Hronom: 15.07.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh navrhovateľa - Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 306, na ulici Hutníkov v Žiar nad Hronom, IČO: 37822101, zastúpení splnomocneným zástupcom – Ing. Dana Klačanová, bytom Kráľická 181/101, 97634 Králiky (ďalej len „navrhovateľ“) na kolaudáciu stavby „**Výstavba balkónov, Hutníkov 306**“ k bytovému domu súpisné číslo 306, UL. Hutníkov, na pozemku parcelné číslo CKN 286 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Na základe výsledkov kolaudačného konania uskutočneného podľa § 81 stavebného zákona v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby (zmena dokončenej stavby):

„Výstavba balkónov, Hutníkov 306“
UL. Hutníkov súpisné číslo 306, 96501 Žiar nad Hronom

v rozsahu: Realizácia 12 nových predsadených prefabrikovaných lodží na obvodovej stene bytového domu súpisné číslo 306, Hutníkov 21, 23 v Žiari nad Hronom, ktoré nahradia existujúce balkóny.

charakter stavby:	stavba trvalá
účel stavby:	pozemná stavba - bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona)
na pozemku parcelné číslo:	CKN 286
katastrálne územie:	Žiar nad Hronom
navrhovateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 306, na ulici Hutníkov v Žiar nad Hronom, IČO: 37822101

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii stavby. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.



I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastníci budú stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.

Odôvodnenie:

Dňa 22.05.2025 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 306, na ulici Hutníkov v Žiar nad Hronom, IČO: 37822101, zastúpení splnomocneným zástupcom – Ing. Dana Klačanová, bytom Kráľická 181/101, 97634 Králiky (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na kolaudáciu stavby „**Výstavba balkónov, Hutníkov 306**“ k bytovému domu súpisné číslo 306, UL. Hutníkov, na pozemku parcelné číslo CKN 286 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 30.03.2021 pod číslom spisu OSP-1194/2021 O:10857/2021 (právoplatné dňa 03.05.2021).

Stavebný úrad v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania oznámením číslo spisu OSP-2108/2025 O: 16338/2025 zo dňa 28.05.2025 a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 03.07.2025. V oznámení stavebný úrad v súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, webovom sídle www.ziar.sk a CUET vyvesené dňa 02.06.2025 zvesené dňa 16.06.2025. Z ústneho pojednávania je spísaný jednoduchý záznam.

Na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky stavebný úrad konštatoval, že stavba bola realizovaná v celom rozsahu podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Navrhovateľ na ústnom pojednávaní predložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.



Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – (§ 80 ods. 1 stavebného zákona) – veľký počet účastníkov konania a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania - stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 306, na ulici Hutníkov v Žiar nad Hronom, IČO: 37822101; splnomocnený zástupca: Ing. Dana Klačanová, Kráľická 181/101, 97634 Králiky.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96519 Žiar nad Hronom
 - odbor životného prostredia a územného plánovania, oddelenie územného plánovania (Ing. Kollárová)
2. Okresný úrad v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
4. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 82101 Bratislava

Na vedomie:

5. BSD 306, Hutníkov 306/23, 96501 Žiar nad Hronom
6. Ing. Dana Klačanová, Kráľická 181/101, 97634 Králiky