

# OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

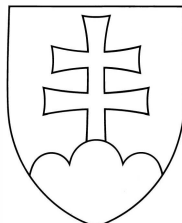
Námestie Matice slovenskej č.8 , 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo spisu

OU-ZH-OSZP-2026/008162-018

Žiar nad Hronom

27. 05. 2026



## Rozhodnutie

Kolaudačné rozhodnutie

### Popis konania / Účastníci konania

podľa § 26 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v spojení s § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Účastníci konania:

McDonald's Slovakia spol. s r. o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 96501 Žiar nad Hronom

OP Centrum Retail 4 s.r.o. so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza

SVP, š. p. Povodie Hrona OZ Banská Bystrica

Združenie domových samospráv Bratislava

Mesto Žiar nad Hronom

Mesto Žiar nad Hronom – verejná vyhláška

### Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“):

Spoločnosti: McDonald's Slovakia spol. s r. o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 31 392 229

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v spojení s § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

povoľuje užívanie

vodných stavieb: SO.31 – Areálový vodovod

SO.34 – Areálová splašková kanalizácia

SO.35 – Areálová splašková kanalizácia – tuková

SO.37 – Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia

v rámci stavby: Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom

miesto stavby: katastrálne územie Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom

pozemky: KKN 1804/63

charakter vodných stavieb: stavby trvalé

Účel vodných stavieb:

zásobovanie prevádzky rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom (ďalej len prevádzka“) pitnou vodou, čistenie splaškových tukových odpadových vôd z prevádzky a ich odvádzanie do verejnej kanalizácie, odvádzanie a prečistenie vôd z povrchového odtoku z prevádzky do systému dažďovej kanalizácie Obchodného centra

Povolenie sa vzťahuje na nasledovné objekty:

SO.31 – Areálový vodovod

- požiarňa nádrž Pureco o objeme 22 m3

- vodovod: HDPE DN 50 o celkovej dĺžke 29,03 m, HDPE DN 63 dĺžky 1 m
- vodomerná šachta

SO.34 – Areálová splašková kanalizácia, SO.35 – Areálová splašková kanalizácia – tuková

- splašková kanalizácia: DN 200 o celkovej dĺžke 47,92 m;
- revízne šachty z betónových prefabrikátov DN 1000 s poklopom: ŠS1, ŠS2
- lapač tukov – typ PARCO C

SO.37 – Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia

- odlučovač ropných látok ENVIA TNC 20 S-II
- dažďová kanalizácia: DN 200 o celkovej dĺžke 62,96 m; DN 150 o celkovej dĺžke 7,94 m
- Revízne šachty – z betónových prefabrikátov DN 1000 mm s poklopom: ŠO1, ŠO2, ŠO3, ŠO4, ŠD1, ŠD2
- betónová prietokná retenčná nádrž RN Pureco o objeme 4 m<sup>3</sup>

A. Realizácia uvedených vodných stavieb bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo spisu: OU-ZH-OSZP-2025/002232-R-014, číslo zápisu: 0020004/2025 dňa 09.04.2025, právoplatné dňom 12.05.2025.

B. Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald’s“ č. OU-ZH-OSZP-2024/004578-022 zo dňa 24.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2024 Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, v ktorom sú uvedené nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald’s“ umiestnenej v katastrálnom území Žiar nad Hronom na pozemkoch parcel CKN č. 1804/43, 1804/1, 1804/47, 1804/48 na životné prostredie:

1. Súčasťou dokumentácie pre povolenie činnosti bude vypracovaný projekt sadových úprav s návrhom primeraného rozsahu s kvalitnými a lokálne vhodnými rastlinami.
2. V dokumentácii pre povolenie činnosti je potrebné podrobne vypracovať stav po likvidácii navrhovanej zmeny činnosti – jej predpokladanú životnosť, stav riešeného územia po ukončení navrhovanej zmeny činnosti a obmedzenia, vyplývajúce pre budúce využívanie predmetného územia.
3. Vonkajšie parkovacie plochy musia byť stavebne zrealizované a zabezpečené takým spôsobom, aby počas ich prevádzky nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
4. Všetky stavby a zariadenia, manipulačné a spevnené plochy, prevádzkové rozvody, na ktorých bude dochádzať k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami a ktoré budú slúžiť aj na parkovanie áut, musia po stavebnej a technickej stránke vyhovovať ustanoveniam vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018.
5. Realizovať odvádzania dažďových vôd do retenčnej nádrže.
6. Využitie zelenej fasády s prirodzenou tepelnou izoláciou pre zvýšenie tepelnej pohody v interiéri a zníženie tepelnej regulácie vnútorného prostredia – zníženiu energetickej potreby.
7. Realizovať dažďové záhrady pre infiltráciu dažďových vôd do podlažia. Navrhnúť retenčnú dlažbu.
8. Navrhnúť zelené – vegetačné strechy s požiadavkou na minimálny zásah do životného prostredia a pasívne úspory.

Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodne-centrum-ziar-nad-hronom>.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie listom č. s. OU-ZH-OSZP-2026/008680, č. z.: 0020031/2026 z 27.04.2026 vydal záväzné stanovisko k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, v ktorom skonštatoval, že podmienky určené rozhodnutím zo zisťovacieho konania možno považovať za splnené a že podaný návrh na začatie kolaudačného konania je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

C. Podmienky trvalého užívania vodných stavieb:

1. Vlastník vodných stavieb: McDonald’s Slovakia spol. s r. o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 31 392 229
2. Prevádzkovateľ vodných stavieb: McDonald’s Slovakia spol. s r. o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 31 392 229
3. Vodné stavby prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku v súlade s ustanoveniami vodného zákona.
4. Pravidelnou údržbou, čistením a včasnými opravami prevádzkovať vodné stavby tak, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a predĺžila sa ich životnosť.
5. Zmeny v spôsobe užívania vodných stavieb sú možné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
6. Vodné stavby udržiavať počas prevádzky v technickom stave tak, aby boli schopné plynulej a bezpečnej prevádzky.
7. Pri prevádzke dodržiavať predpisy o bezpečnosti pri práci.
8. Rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
9. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva v prípade vyhlásenej mimoriadnej situácie resp. krízových stavov sa prevádzkovateľ stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald’s Žiar nad Hronom“ budú riadiť opatreniami v zmysle Plánu ochrany obyvateľstva mesta Žiar nad Hronom, časť Plán ukrytia, resp. Plán evakuácie.
10. Pre prevádzkové sledovanie funkčnosti a správneho prevádzkovania ORL a kontrolu dosahovania zostatkovej

hodnoty NEL do 0,1 mg/1 bude odberné miesto na kontrolné vzorky priamo v ORL.

11. Pre vody z povrchového odtoku zo striech, spevnených a parkovacích plôch v zmysle § 36 ods. 17 vodného zákona zabezpečovať počas ich prevádzky zachytávanie plávajúcich a znečisťujúcich látok (lapače strešných splavenín, záchytné rošty a koše v uličných vpustiach, ORL a pod.).

12. Daždovou kanalizáciou nesmú byť odvádzané iné druhy vôd, ako vody z povrchového odtoku zo striech a zo spevnených plôch, čisté a prečistené v ORL.

13. Pri prevádzkovaní ORL vznikajú nebezpečné odpady. Dodržiavať povinnosti pôvodcu odpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktorá súvisí najmä s evidenciou, odovzdaním na zneškodnenie oprávnenej organizácii, t. j. údržbu ORL je potrebné zabezpečiť organizáciou s oprávnením na takúto činnosť a spôsob likvidácie vzniknutého odpadu pre prípad potreby dokladovať.

14. Zabezpečiť vykonávanie kontroly stavu adsorpčnej netkanej textílie na kontrolných úsekoch riešeného parkoviska. Kontrolu vykonať na deklarovanej dobe nasýtenia/životnosti. V prípade potreby poškodenú/nasýtenú textíliu vymeniť. V úsekoch s pôvodnou textíliou sa bude ďalej kontrola realizovať každých päť rokov. V úsekoch, kde dôjde k úplnej výmene textílie, kontrolu realizovať po deklarovanej dobe nasýtenia/životnosti.

15. Počas prevádzky vodných stavieb dodržiavať podmienky platnej zmluvy na vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie so StVPS a. s. Banská Bystrica.

D. Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii:

- typ odlučovača ropných látok - ENVIA TNC 20 S-II (dodávateľ technológie PURECO s.r.o. Bratislava)
  - typ lapača tukov - PARCO C (dodávateľ technológie PURECO s.r.o. Bratislava)
- Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

E. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

1. Stavebník v termíne do 15.06.2026 vytvorí čerpacie stanovište na parc. č. CKN 1804/43 pre požiaru nádrž o objeme 22 m<sup>3</sup> vhodné pre používanú hasičskú techniku, ktoré označí dopravnou značkou ZÁKAZ STÁTIA podľa príslušného právneho predpisu, v súlade § 4 ods. 3 písm. b) vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov a s čl. 7.4. písm. b) STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

Dotknuté orgány si neuplatnili žiadne iné podmienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

F. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Stavebník: McDonald's Slovakia spol. s r. o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 31 392 229, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou ARDIS ZH, s. r. o., Krížna 13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141, listom doručeným dňa 16.04.2026 požiadal Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie o uvedenie vodných stavieb: SO.31 – Areálový vodovod, SO.34 – Areálová splašková kanalizácia, SO.35 – Areálová splašková kanalizácia – tuková, SO.37 – Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia v rámci stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“ v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom do trvalej prevádzky podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 82 stavebného zákona. K žiadosti bolo doložené geodetické porealizačné zameranie stavby.

Realizácia uvedených vodných stavieb bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo spisu: OU-ZH-OSZP-2025/002232-R-014, číslo záznamu: 0020004/2025 dňa 09.04.2025, právoplatné dňom 12.05.2025 na pozemku parcelné číslo CKN 1804/43 v k. ú. Žiar nad Hronom v nasledovnom rozsahu:

SO.31 Areálový vodovod

- požiaru nádrž Pureco pre nadzemný hydrant, objem 22 m<sup>3</sup>
- vetva V: PE 100 SDR 17 DN 50x3,0 mm, dl. 18,29 m
- vetva VP: PE 100 SDR 17 DN 30x3,0 mm, dl. 26,65 m

SO.34 Areálová splašková kanalizácia

- odvádzka bežné splaškové vody zo sociálnych zariadení
- Stoka S: PVC SN8 d200x5,9 mm, dl. 49,10 m,
- Prípojka PS2: OVC SN8 DN150 dl. 4,32 m od vnútorného rozvodu ZTI po stoku S,
- na kanalizácii budú osadené revízne šachty z betónových prefabrikátov DN 1000 s poklopom

SO.35 Areálová splašková kanalizácia – tuková

- odvádzka odpadové vody z kuchynskej prevádzky, ktoré budú prečisťované v lapači tukov
- na prípojke PS1 zaústenej do stoky S sa osadí lapač tukov, prípojka PS1: PVC SN8 d160x4,7 mm, dl. 4,32 m
- lapač tukov – Lipumax-C NS 10 ST 1000

SO.37 Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia

- dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch parkovísk budú odvádzané stokou O a čistené v odlučovači ropných látok ACO Oleopator C NS20 SF4000 s výstupom max 0,1 mg NEL/l
- čisté vody zo striech sú odvádzané prípojkou PD1 do stoky D, zaústenej do šachty ŠO1 na stoke O
- Stoka O: PVC SN8 d200x5,9 mm, dl. 83,07 m – zaolejované vody cez odlučovač ropných látok OLEOPATOR-C NST NS20 s výstupom max. 0,1 mg NEL/l

- Prípojka PD1 – odvádzka čistej vody zo striech, do stoky D zaústenej do šachty ŠO1 na stoke O
- Stoka D: PVC SN8 d200x5,9 mm, dl. 8,65 m
- Prípojky: PVC SN8 d150x4,7 mm, dl. 83,07 m
- Revízne šachty – z betónových prefabrikátov DN 1000 mm s poklopom
- Pred zaústením do šachty na stoke SO403 sa umiestni betónová prietochná retenčná nádrž RN napr. Pureco o objeme 4 m<sup>3</sup>, voda z nádrže bude využívaná na závlahu zelených plôch

Geometrickým plánom č. 54346487 – 65/2023, číslo overenia G1-189/2025, bola z parcely č. CKN 1804/43 k. ú. Žiar nad Hronom oddelená parcela CKN 1804/63 o výmere 2317 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha.

Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald's“ č. OU-ZH-OSZP-2024/004578-022 zo dňa 24.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2024 Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodne-centrum-ziar-nad-hronom>.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad listom č. s. OU-ZH-OSZP-2026/008162-003, č. z.: 0018564/2026 z 17.04.2026 požiadal Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska podľa § 38 ods. 4 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ku kolaudácii.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie listom č. s. OU-ZH-OSZP-2026/008680, č. z.: 0020031/2026 z 27.04.2026 vydal záväzné stanovisko k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, v ktorom skonštatoval, že podmienky určené rozhodnutím zo zisťovacieho konania možno považovať za splnené a že podaný návrh na začatie kolaudačného konania je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad, listom č. s.: OU-ZH-OSZP-2026/008162-002, č. z.: 0018536/2026 z 17.04.2026 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou na deň 17.05.2026 o 9:00 hod. so stretnutím v priestoroch stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“. V pozvánke bolo uvedené, že predmetom pojednávania bude prerokovanie podmienok užívania uvedených vodných stavieb a ich uvedenia do trvalej prevádzky.

V pozvánke bol stavebník vyzvaný, aby na ústnom pojednávaní predložil: projekt stavby schválený vo vodoprávnom konaní – k nahliadnutiu; doklad o úhrade správneho poplatku; v prípade, že došlo počas realizácie k odchýlkam - opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia + výkresy, v ktorých sú zakreslené odchýlky ku ktorým došlo počas realizácie stavby; doklad s vyhovujúcou kvalitou pitnej vody v rozsahu minimálnej analýzy v zmysle požiadaviek § 6 ods. 1 písm. b) a ods. 2 podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodových systémov; záväzné stanovisko RÚVZ v Žiari nad Hronom, Regionálny hygienik k uvedeniu stavby do užívania; vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch; stanovisko Krajského riaditeľstva HaZZ v Banskej Bystrici ku kolaudácii stavby; tlakové skúšky k SO.31; skúšky tesnosti k SO.34, SO.35, SO.37; prevádzkový poriadok vodných stavieb; protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, zaškolenie obsluhy; stavebný denník; certifikát/vyhlásenie o parametroch použitej adsorpčnej netkanej textilie (na parkoviskách) s dokladovaním doby nasýtenia/životnosti; atesty a certifikáty na všetky použité materiály; iné doklady vyplývajúce z podmienok stavebného povolenia.

Počas stanovenej lehoty neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 17.05.2026 v priestoroch stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“ a zúčastnili sa ho: zástupca SVP š. p. OZ Povodie Hrona Banská Bystrica; technický dozor stavebníka; zástupca stavebníka; zástupca ARDIS ZH s.r.o. Žiar nad Hronom; zástupca dodávateľa stavby; zástupkyňa Okresného riaditeľstva HaZZ v Žiari nad Hronom. Predmetom ústneho pojednávania bolo prerokovanie podmienok užívania uvedených vodných stavieb a ich uvedenie do trvalej prevádzky podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 82 stavebného zákona. Zhotoviteľom stavby bola spoločnosť: ACISTAV SK s.r.o., Levočská 3, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 961 856.

Na ústnom pojednávaní boli prerokované podmienky užívania:

1. Vlastník vodných stavieb
2. Prevádzkovateľ vodných stavieb
3. Vodné stavby prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku v súlade s ustanoveniami vodného zákona.
4. Pravidelnou údržbou, čistením a včasnými opravami prevádzkovať vodné stavby tak, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a predĺžila sa ich využiteľnosť.
5. Zmeny v spôsobe užívania vodných stavieb sú možné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
6. Vodné stavby udržiavať počas prevádzky v technickom stave tak, aby boli schopné plynulej a bezpečnej prevádzky.
7. Pri prevádzke dodržiavať predpisy o bezpečnosti pri práci.
8. Rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
9. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva v prípade vyhlásenej mimoriadnej situácie resp. krízových stavov sa prevádzkovateľa stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“ budú riadiť opatreniami v zmysle Plánu ochrany obyvateľstva mesta Žiar nad Hronom, časť Plán ukrytia, resp. Plán evakuácie.
10. Pre prevádzkové sledovanie funkčnosti a správneho prevádzkovania ORL a kontrolu dosahovania zostatkovej hodnoty NEL do 0,1 mg/l bude odborné miesto na kontrolné vzorky priamo v ORL.
11. Pre vody z povrchového odtoku zo striech, spevnených a parkovacích plôch v zmysle § 36 ods. 17 vodného zákona zabezpečovať počas ich prevádzky zachytávanie plávajúcich a znečisťujúcich látok (lapače strešných splavenín, záchytné

rošty a koše v uličných vpustiach, ORL a pod.).

12. Dažďovou kanalizáciou nesmú byť odvádzané iné druhy vôd, ako vody z povrchového odtoku zo striech a zo spevnených plôch, čisté a prečistené v ORL.

13. Pri prevádzkovaní ORL vznikajú nebezpečné odpady. Dodržiavať povinnosti pôvodcu odpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktorá súvisí najmä s evidenciou, odovzdaním na zneškodnenie oprávnenej organizácii, t. j. údržbu ORL je potrebné zabezpečiť organizáciou s oprávnením na takúto činnosť a spôsob likvidácie vzniknutého odpadu pre prípad potreby dokladovať.

14. Zabezpečiť vykonávanie kontroly stavu adsorpčnej netkanej textilie na kontrolných úsekoch riešeného parkoviska. Kontrolu vykonať na deklarovanej dobe nasýtenia/životnosti. V prípade potreby poškodenú/nasýtenú textíliu vymeniť. V úsekoch s pôvodnou textíliou sa bude ďalej kontrola realizovať každých päť rokov. V úsekoch, kde dôjde k úplnej výmene textilie, kontrolu realizovať po deklarovanej dobe nasýtenia/životnosti.

15. Počas prevádzky vodných stavieb dodržiavať podmienky platnej zmluvy na vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie so StVPS a. s. Banská Bystrica.

Na pojednávaní zástupkyne Okresného riaditeľstva HaZZ v Žiari nad Hronom upozornili zástupcov stavebníka, že ku kolaudácii stavby bude požiadavka vytvoriť čerpacie stanovište na parc. č. KKN 1804/43 pre požiaru nádrž o objeme 22 m<sup>3</sup> vhodné pre používanú hasičskú techniku, ktoré bude potrebné označiť dopravnou značkou ZÁKAZ STÁTIA podľa príslušného právneho predpisu.

Na základe miestnej obhliadky tunajší úrad skonštatoval, že po vizuálnej obhliadke sú vodné stavby užívania schopné, terénne úpravy na vodných stavbách boli ukončené. Na základe predložených dokladov bolo konštatované, že počas realizácie stavby došlo k odchýlkam od dokumentácie overenej v stavebnom konaní, a to v tom, že bol osadený ORL typ ENVIA TNC 20 S-II (dodávateľ technológie PURECO s.r.o. Bratislava) a lapač tukov typ PARCO C (dodávateľ technológie PURECO s.r.o. Bratislava).

Z ústneho pojednávania a miestnej obhliadky konanej dňa 17.05.2026 bol spísaný záznam s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení špeciálneho stavebného úradu. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad pri kolaudačnom konaní a ústnom pojednávaní zistil, že stavebník nepredložil potrebné doklady, stanoviská dotknutých orgánov a nepreukázal splnenie záväzných podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby, špeciálny stavebný úrad stanovil lehotu 30 dní od ústneho pojednávania na odstránenie nedostatkov ústneho pojednávania:

- Záväzné stanovisko RÚVZ v Žiari nad Hronom;
- Súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva HaZZ v Žiari nad Hronom;
- Vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor SoŽP, orgán ŠSOH ku kolaudácii stavby;
- Zmluva so StVPS a. s. Banská Bystrica o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou v správe StVPS a. s. Banská Bystrica;
- Zmluva s OP Centrum Retail 4 s.r.o. Prievidza o napojení sa na dažďovú kanalizáciu, splaškovú kanalizáciu;
- Tlaková skúška na SO.31.

V priebehu ústneho pojednávania bolo tunajšiemu úradu emailom doručené vyjadrenie StVPS a. s. Banská Bystrica v ktorom sa uvádza, že súhlasia s vydaním rozhodnutia na užívanie vodných stavieb s podmienkou doložiť ku kolaudácii zmluvu na vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie v správe StVPS a. s. Banská Bystrica.

Dňa 25.05.2026 boli doručené nasledovné doklady:

- Zmluva č. 726025714 so StVPS a. s. Banská Bystrica o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou s účinnosťou odo dňa montáže vodomeru;
- Zmluva č. 726025714 so StVPS a. s. Banská Bystrica o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou s účinnosťou od 13.05.2026;
- Dodatok č. 2 k zmluve o kúpe nehnuteľností a zmluve o zriadení vecného bremena s OP Centrum Reatil 4 s.r.o. Prievidza;
- Vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor SoŽP, orgán ŠSOH č. OU-ZH-OSZP-2026/009818-002 z 20.05.2026 ku kolaudácii stavby;
- Zápis zo skúšky vodotesnosti betónovej nádrže (vo výrobe);
- Protokol o dezinfekcii a tlakovej skúške vodovodnej prípojky.

Dňa 26.05.2026 bolo doručené stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom číslo ORHZ-ZH1-2026/000403-002 z 26.05.2026 s podmienkou, ktorá je zahrnutá vo výroku rozhodnutia v časti E.

Dňa 27.05.2026 bolo doručené záväzné stanovisko RÚVZ v Žiari nad Hronom č. RÚVZZH/OHVBPKV/ 788/3401/2026 z 26.05.2026 k návrhu na kolaudáciu stavby, čím boli nedostatky konania odstránené.

Stavebník v stanovenej lehote doplnil požadované doklady. Špeciálny stavebný úrad vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že vodné stavby sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku; preskúmal, či skutočné realizovanie vodných stavieb a ich užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Vodné stavby vyhovujú všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že sú schopné riadneho užívania.

V priebehu konania účastníci kolaudačného konania neuplatnili námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. V priebehu konania si dotknuté orgány neuplatnili podmienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

V podmienkach tohto rozhodnutia špeciálny stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie vodných stavieb.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- projekt stavby schválený vo vodoprávnom konaní – k nahliadnutiu;
- plnomocnenstvo stavebníka pre spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o. Žiar nad Hronom na zastupovanie a konanie v jeho mene v konaniach v zmysle stavebného zákona pre stavbu „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“;

- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie č. s. OU-ZH-OSZP-2026/008680, č. z.: 0020031/2026 z 27.04.2026 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia;
- Geodetické porealizačné zameranie;
- Geometrický plán č. 54346487 – 65/2023, číslo overenia G1-189/2025;
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby na SO 31, SO 34, SO 35, SO 37;
- zápis o odovzdaní časti stavby – vodné stavby z 18.05.2026;
- výpis z obchodného registra – ACISTAV SK s.r.o. Bratislava, Výpis zo živnostenského registra – ACISTAV SK s.r.o. Bratislava;
- prehlásenie zhotoviteľa stavby o vhodnosti použitých materiálov;
- uistenie zhotoviteľa stavby o vydaní prehlásenia o zhode;
- prehlásenie zhotoviteľa stavby o uložení odpadov;
- miestoprišažné vyhlásenie zhotoviteľa stavby o použití materiálu vyhovujúceho požiadavkám zákona č. 517/2022 Z. z.;
- Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho;
- Zápis o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie – dažďová kanalizácia v úsekoch: ŠO4 – ŠO3, ŠO2 – ŠO3, ŠO1- ORL – ŠO1, ŠO2 – ORL – ŠO1, ŠO1 – RN – ŠD napojovacia, ŠD2F – ŠD1 – ŠO1;
- Zápis o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie – splašková kanalizácia v úsekoch: objekt MCD – OT – stoka S, ŠS1 – ŠS napojovacia, ŠS1 – ŠS2, objekt MCD – ŠS2,
- stavebný denník – k nahliadnutiu;
- prevádzkové poriadky na SO.31, kanalizácií – k nahliadnutiu;
- atesty, certifikáty, prehlásenie o zhode na použité materiály: trubky a tvarovky K2-Kan, kanalizačné šachty, studne a drenážne šachty, lapač tukov PARCO + skúška tesnosti nádrže lapača tukov, retenčná nádrž + skúšky vodotesnosti nádrže, kanalizačné šachty, liatinové šachtové poklapy, vtokové mreže, žb. prefabrikované kruhové nádrže ORL + skúška vodotesnosti, žb. prefabrikovaná hranatá nádrž PURECO, šachta kanalizačná so stúpadlom kramlovým oceľovým, kapsovým plastovým;
- zápisnica Slovak Telekom a. s. Bratislava o vytýčení podzemného telekom. vedenia;
- doklad o parametroch použitej absorpčnej netkanej textílie NTRF;
- Zmluva č. 726025714 so StVPS a. s. Banská Bystrica o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou s účinnosťou odo dňa montáže vodomeru;
- Zmluva č. 726025714 so StVPS a. s. Banská Bystrica o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou s účinnosťou od 13.05.2026;
- Dodatok č. 2 k zmluve o kúpe nehnuteľností a zmluve o zriadení vecného bremena s OP Centrum Reatil 4 s.r.o. Prievidza;
- Vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor SoŽP, orgán ŠSOH č. OU-ZH-OSZP-2026/009818-002 z 20.05.2026 ku kolaudácii stavby;
- Zápis zo skúšky vodotesnosti betónovej nádrže (vo výrobe);
- Protokol o dezinfekcii a tlakovej skúške vodovodnej prípojky;
- doklad s vyhovujúcou kvalitou pitnej vody v rozsahu minimálnej analýzy v zmysle požiadaviek § 6 ods. 1 písm. b) a ods. 2 podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody;
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom číslo ORHZ-ZH1-2026/000403-002 z 26.05.2026 ku kolaudácii stavby;
- záväzné stanovisko RÚVZ v Žiari nad Hronom č. RÚVZZH/OHVBPKV/ 788/3401/2026 z 26.05.2026 k návrhu na kolaudáciu stavby.

Dňa 17.04.2026 bol uhradený správny poplatok vo výške 300,00 eur bankovým prevodom.

Dňa 22.05.2026 Mesto Žiar nad Hronom doručilo doklad o zverejnení dokumentu: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia o užívaní vodnej stavby - oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Orgán štátnej vodnej správy, ktorý je zároveň špeciálnym stavebným úradom na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky podľa stavebného zákona, vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním vodných stavieb nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie, že nie je dôvod nevyhovieť predloženej žiadosti a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Žiar nad Hronom písomne oznámi špeciálnemu stavebnému úradu termín vyvesenia rozhodnutia na úradnej tabuli a zverejnenia na webovej stránke a termín jeho zvesenia z úradnej tabule.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis: ..... Pečiatka a podpis: .....

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) + CUET – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis: ..... Pečiatka a podpis: .....

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis: ..... Pečiatka a podpis: .....

Webové sídlo Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis: ..... Pečiatka a podpis: .....

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov právo podať odvolanie. Odvolanie sa podáva podľa § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Žiar nad Hronom. Po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov môže byť toto rozhodnutie preskúmané súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 73 ods. 9 vodného zákona v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje aj formou verejnej vyhlášky tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom a na jeho webovej stránke počas 15-tich dní. Toto zverejnenie oznámi mesto občanom obvyklým spôsobom. Pre osoby, ktorým sa toto rozhodnutie nedoručuje do vlastných rúk je posledný deň zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta dňom doručenia. Toto rozhodnutie môže preskúmať súd v zmysle občianskeho súdneho poriadku.

Ing. Daniel Šály  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci  
IČO: 00151866 Sufix: 10315

#### Doručuje sa

ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika  
McDonald's Slovakia spol. s r.o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika  
OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv Bratislava, Námestie SNP 472/13, 850 00 Bratislava, Slovenská republika  
Mesto Žiar nad Hronom, verejná vyhláška (Ing. Kollárová), Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

#### Na vedomie

OBERMEYER HELIKA s. r. o., Ing. Patrik Čeginik, Lamačská cesta 3/B, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV  
SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava 214  
Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A.Dubčeka 55/1513, 965 01 Žiar nad Hronom 1  
Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
Orange Slovensko a.s. Bratislava, Metodova 8, 821 08 Bratislava 2  
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava  
Energotel,a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II  
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka  
Slovanet, a. s., Galvaniho 19, Bratislava-Ružinov, Bratislava II  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica,  
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1  
SPP - distribúcia a.s. Bratislava, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, Bratislava-Ružinov, Bratislava II  
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom 1  
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Banská Bystrica, Bánovská cesta 8111, Žilina  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III  
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1  
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom 1  
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Triada SNP 75, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP, 965 01 Žiar nad Hronom 1  
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CDaPK, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5  
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1  
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor SoŽP - orgán ŠSOH, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1  
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor SoŽP - orgán EIA, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1