

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

Miesto konania : Malá zasadačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

Čas konania: 02.02.2023–15,00 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Návrh nového člena komisie EaF.
3. Návrh na zmenu VZN o miestnych daniach.
4. Schválenie investície a úverového rámca z Environmentálneho fondu.
5. Majetkovo – právne vzťahy.
6. Záver.

Priebeh rokovania komisie:

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie otvorila predsedkyňa komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ Ing. Mária Biesová.

2. Návrh na nového člena komisie EaF.

MUDr. Kukulík navrhol a predstavil svoj návrh na prijatie nového člena komisie Ing. Denisu Bímovú. Prítomní členovia zobrali na vedomie tento návrh. Mestské zastupiteľstvo bude o prijatí nového člena do komisie rokovať 09.02.2023.

3. Návrh na zmenu VZN o miestnych daniach.

Z doterajšej praxe Mestskej polície vyplynula potreba o doplnenie dane za záber verejného priestranstva z dôvodu zabezpečenia permanentného využitia parkovacích miest a údržby komunikácií na území mesta Žiar nad Hronom.

II. Osobitná časť

1. V § 7 ods. 6 sa dopĺňa nové písm. v) s textom:

v) za umiestnenie dočasne odhláseného vozidla z evidencie vozidiel 0,150 eura

Uvedené sa zavádza z potreby vyplývajúcej z praxe.

2. V § 7 ods. 7 sa dopĺňa nové písm. r) s textom:

r) za umiestnenie dočasne odhláseného vozidla z evidencie vozidiel 0,150 eura

Uvedené sa zavádza z potreby vyplývajúcej z praxe.

2. V § 7 ods. 8 sa dopĺňa nové písm. m) s textom:

m) za umiestnenie dočasne odhláseného vozidla z evidencie vozidiel 0,150 eura

Uvedené sa zavádza z potreby vyplývajúcej z praxe.

Komisia odporúča MsZ schváliť zmeny súvisiace so záberom VP do VZN o miestnych daniach

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č.1/2023

| | |
|-----------|----|
| Za | 10 |
| Proti | 0 |
| Zdržal sa | 0 |

Uznesenie č.1/2023 bolo prijaté.

4. Schválenie investície a prijatie úverového rámca z Environmentálneho fondu.

S pribúdajúcim rastom cien energií sa mesto Žiar nad Hronom rozhodlo pre progresívny krok. Chce sa zapojiť do trendu používania elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, a to získavaním elektrickej energie zo slnka za pomoci fotovoltických článkov. Tie budú nainštalované na strategické budovy mesta. Prvé fotovoltické články mali byť nainštalované začiatkom leta 2023. Cieľom projektu bude šetrenie energií.

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na výstavbu fotovoltických elektrární na objektoch mesta Žiar nad Hronom vo výške **1.125 327,60 Eur**.

Komisia odporúča MsZ schválenie realizácie investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na výstavbu fotovoltických elektrární na objektoch mesta Žiar nad Hronom vo výške **1.125 327,60 Eur**.

Hlasovanie č. 2/2023

| | |
|-----------|---|
| Za | 9 |
| Proti | 0 |
| Zdržal sa | 1 |

Uznesenie č. 2/2023 bolo prijaté.

Komisia odporúča MsZ prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške **1.500 000 Eur** zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky.

Hlasovanie č. 3/2023

| | |
|-----------|---|
| Za | 9 |
| Proti | 0 |
| Zdržal sa | 1 |

Uznesenie č. 3/2023 bolo prijaté.

5. Majetkovo – právne vzťahy.

5.1. – Ing. Martinová Andrea – predaj pozemku

| | |
|------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ: | Ing. Martinová Andrea, Ul. Vansovej 533/3, Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | novovytvorený pozemok par. č. CKN 1918/9 , zastavaná plocha o výmere 550 m ² , určený podľa GP č. 51822326-138/2022, overený dňa 16.11.2022 pod číslom G1 : 564/2022, z pôvodného pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej |

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

| | |
|--------------------------------------|--|
| | výmere 3 9890 m ² , k.ú. Žiar nad Hronom, zapísané v celosti na LV 3327 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | Č. 140/2022 zo dňa 9.12.2022 |
| 4. Cena zarad. poz. | 9,96 €/m ² - pozemok CKN |
| 5. Cena | Žiadateľ navrhuje cenu 42,-€/m² Podľa znaleckého posudku č. 352/2022 zo dňa 28.8.2022 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, ev.č. znalca 913271 , doložený žiadateľom, je cena 34,36 €/m² |
| 6. Geometrický plán: | GP č. 51822326-138/2022, overený dňa 16.11.2022 pod číslom G1 : 564/2022 |
| 7. Iné doplňujúce Informácie: | Pozemok sa nachádza okolo a medzi stavbami (stavba cukrárne a bezbariérová prístupová rampa) vo vlastníctve žiadateľa, ktoré ma zapísané na LV 3902 v celosti , k.ú. Žiar nad Hronom |

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku pre - Ing. Andrea Martinová.

Hlasovanie č. 4/2023

| | |
|------------------|-----------|
| Za | 10 |
| Proti | 0 |
| Zdržal sa | 0 |

Uznesenie č. 4/2023 bolo prijaté.

5.2. Obchodné domy PRIOR STRED – predaj pozemkov

| | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Žiadateľ: | Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. , Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen |
| 2. Predmet žiadosti: | predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | - pozemok par. č. CKN 1813/6 , ostatná plocha o celkovej výmere 890 m ² , - z pozemku par. č. CKN 1813/4, ostatná plocha o celkovej výmere 3611 m ² - novovytvorený pozemok par. č. CKN 1813/81 , ostatná plocha o výmere 346 m ² , určená podľa GP č.51822326-97 /2022, overený dňa 28.07.2022, pod č. G1 – 357/2022, v k.ú. Žiar nad Hronom, zapísané v celosti na LV 1136 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 141/2022 zo dňa 8.12.2022 |

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

| | |
|---|---|
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | 9,96 €/m ² - pozemok CKN |
| 5. Cena : | Podľa znaleckého posudku č. 213/2022 zo dňa 16.8.2022 vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, predložený žiadateľom |
| 6. Geometrický plán: | GP č.51822326-97 /2022, overený dňa 28.07.2022, pod č. G1 – 357/2022 |
| 7. Iné doplňujúce Informácie: | <p>Pozemok je situovaný medzi ul. Hutníkov a Š.Moysesu, v bezprostrednej blízkosti stavby – č.s. 411 na par. č. CKN 407 – objekt pre obchod a služby, v celosti vo vlastníctve žiadateľa</p> <p>Na požadovanom pozemku (ostatná plocha) žiadateľ plánuje vybudovanie 3 (z celkového počtu 24) parkovacích miest, potrebných v zmysle platných noriem pre zrealizovanie projektu „ Novostavba bytového domu “.</p> |

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov pre - Obchodné domy STRED.

Hlasovanie č. 5/2023

| | |
|------------------|-----------|
| Za | 10 |
| Proti | 0 |
| Zdržal sa | 0 |

Uznesenie č. 5/2023 bolo prijaté.

5.3. Peter Beňuška – nájom pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom

| | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | Beňuška Peter , Ul. Hviezdoslavova 36/37, 965 01 Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | nájom pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | časť pozemku z par. č. CKN 287/10 o výmere 376 m ² , v k.ú. Žiar nad Hronom, evidovaná na LV 1136 v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 143/2022 zo dňa 8.12.2022 |
| 4. Cena zaradenia v majetku mesta: | --- |
| 5. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – 0,17€/m²/rok |
| 6. Geometrický plán: | --- |

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

| | |
|--------------------------------------|--|
| 7. Iné doplňujúce Informácie: | pozemok je situovaný na ul. Hutníkov za stavbami rodinných domov v časti Kortina |
|--------------------------------------|--|

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku pre - Peter Beňuška.

Hlasovanie č. 6/2023

| | |
|------------------|-----------|
| Za | 10 |
| Proti | 0 |
| Zdržal sa | 0 |

Uznesenie č. 6/2023 bolo prijaté.

5.4. Ing. Alena Radzová – nájom pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom

| | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | Ing. Radzová Alena , Ul. A.Štefanku 5/14, 965 01 Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | nájom pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | časť pozemku z par. č. CKN 287/10 o výmere 300 m ² , v k.ú. Žiar nad Hronom, evidovaná na LV 1136 v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 144/2022 zo dňa 8.12.2022 |
| 4. Cena zaradenia v majetku mesta: | --- |
| 5. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – 0,17€/m²/rok |
| 6. Geometrický plán: | --- |
| 7. Iné doplňujúce Informácie: | pozemok je situovaný na ul. Hutníkov za stavbami rodinných domov v časti Kortina |

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku pre – Ing. Alena Radzová.

Hlasovanie č. 7/2023

| | |
|------------------|-----------|
| Za | 10 |
| Proti | 0 |
| Zdržal sa | 0 |

Uznesenie č. 7/2023 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

5.5. Verejná – obchodná súťaž / informácia o neúspešnosti /.

Dňa 19.12.2022 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na **predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom**, na ul. SNP, v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 142/2022 zo dňa 8.12.2022**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 3.1.2023 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk, na CUET, na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 19.12.2022 do 03.01.2023 a v regionálnej tlači (Mestské noviny, ročník XVII., číslo 25/2022).

Do stanoveného termínu súťaže **nebol** prijatý žiadny súťažný návrh.

Komisia berie na vedomie, že verejná – obchodná súťaž bola **n e ú s p e š n á**.

Z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti odišiel zo zasadnutia komisie p. poslanec František Páleník.

5.6. Združenie na záchranu hradu Šášov – zámer predaja pozemkov.

| | |
|------------------------------------|---|
| 1. Žiadateľ: | Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO 37 948 695, Š. Moyses 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Šášovské Podhradie |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | Pozemok par. č. CKN 1110 , ostatná plocha o výmere 6006 m ² , par. č. CKN 1112 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m ² , par. č. CKN 1113 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m ² , zapísané na LV 646 pre k.ú. Šášovské Podhradie v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom |
| 3. Cena zarad. v účt. | 2,65 € /m ² pre k.ú. Šášovské Podhradie |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | v účtovnej hodnote - 2,65 €/m ² |
| 5. Iné doplňujúce informácie: | Pozemky par. č. CKN 1110, 1112, 1113 v k.ú. Šášovské Podhradie sú susedné pozemky k pozemku, na ktorom stojí zrúcanina hradu Šášov, ktorú vlastní Združenie na záchranu hradu Šášov (zapísaná na LV 755) |

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov pre – Združenie na záchranu hradu Šášov.

Hlasovanie č. 8/2023

| | |
|-----------|---|
| Za | 7 |
| Proti | 0 |
| Zdržal sa | 2 |

Uznesenie č. 8/2023 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

5.7. Vrták Peter – zámer predaja pozemku

| | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | Vrták Peter, Lovčica 293, 966 23 Lovčica - Trubín |
| 2. Predmet žiadosti: | zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | novovytvorené par. č. CKN 2034/94 , zastavaná plocha o výmere 19 m ² (diel 1), CKN 2034/96 , zastavaná plocha o výmere 14 m ² (diel 3), CKN 1961/3 , zastavaná plocha o výmere 12 m ² , identifikované GP č. 445625578-007/2023, v stave pred overením, diel 1,3 z par. č. EKN 536/1 zapísaná na LV 3327, CKN 1961/3 zapísaná na LV 1136, všetky v celosti vo vlastníctve mesta |
| 3. Cena pozemku v účt. : | 4,98 €/m ² - pozemok EKN 9,96 €/m ² – pozemok CKN |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | podľa znaleckého posudku predloženého žiadateľom v prípade schválenia zámeru predaja |
| 5. Iné doplňujúce Informácie: | novovytvorené pozemky CKN 2034/94,96 sú jediným vstupom z cesty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúce sa za múrom autobusového nástupišťa na ul. SNP a par. č. CKN 1961/3 je svah pri predajni PREZAM |

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov pre – Vrták Peter.

Hlasovanie č. 9/2023

| | |
|------------------|----------|
| Za | 9 |
| Proti | 0 |
| Zdržal sa | 0 |

Uznesenie č. 9/2023 bolo prijaté.

5.8. BSD 353 – predaj podielov pozemku.

Podľa Kúpnej zmluvy č. 2003/2016, cent. č. 98/2016 zo dňa 18.3.2016 a v súlade s Uznesením 12/2016 zo dňa 28.1.2016 bol zrealizovaný prevod nehnuteľnosti pozemku par. č. CKN 700/34, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2043 m² pod bytovým domom č.s. 535 na Svitavskej ulici v Žiari nad Hronom do podielového spoluvlastníctva 184 kupujúcim vlastníkom bytov v tomto bytovom dome. Žiadosťami zo dňa 23.11., 25.11., a 1.12. 2022 požiadali poslední zostávajúci vlastníci bytov o odkúpenie podielov z pozemku par. č. CKN 700/34 prislúchajúcich k výmere bytu.

Cena zastavaného a príslušného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 12/2016 zo dňa 28.januára 2016

- 0,0996 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu,

- 4,979 €/m² v ostatných prípadoch.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj podielov pozemku pre spoluvlastníkov BSD 535.

Hlasovanie č. 10/2023

| | |
|-----------|---|
| Za | 9 |
| Proti | 0 |
| Zdržal sa | 0 |

Uznesenie č. 10/2023 bolo prijaté.

5.9. Stredoslovenská distribučná, a.s. – zmluva o budúcej zmluve

| | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | Stredoslovenská distribučná, a.s. , so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 na základe Splnomocnenia v zastúpení ELSPOL – SK, s.r.o. , Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo |
| 2. Predmet žiadosti: | uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. , právo umiestnenia zemného káblového NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „ 14628 Žiar nad Hronom – Š.Moyses a Rekonštrukcia 411/ts/105 a rozšírenie NNK “ |
| 2.1 Legislatívne východiská: | v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta |
| 2.2 Parcela a výmera: | - na pozemku par. č. CKN 656/1 , časť o výmere 60 m ² - na pozemku par. č. CKN 644 , časť o výmere 1 m ² zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta, predpokladaný rozsah vecného bremena bol vyčíslený v zmysle žiadateľom predloženej situácie NN. |
| 3. Cena zarad. poz. do účt. mesta: | --- |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | odplatne po realizácii , na Základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m ² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, minimálne 300,-€ |
| 5. Iné doplňujúce Informácie: | zámerom investora (Stredoslovenská distribučná, a.s.) je uskutočniť práce:- rekonštrukcia 411/ts/105 (výmena TR za 630kVA, výmena VN poistiak za 40 A, výmena NN technológie, nastavenie spúšte hl. istič- rozšírenie NNK (montáž nových zemných rozvodových NN vedení, montáž istiacich skríň PRIS, montáž káblových spojok, rezanie asfaltu v trase NNK),Pozemky sa nachádzajú v lokalite Ul. Hollého a Nám. MS - v blízkosti garážovej zástavby . |

Komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve – zriadenie VB.

Hlasovanie č. 11/2023

| | |
|-----------|---|
| Za | 9 |
| Proti | 0 |
| Zdržal sa | 0 |

Uznesenie č. 11/2023 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

5.10. Stredoslovenská distribučná, a.s. – zmluva o budúcej zmluve

| | |
|----------------------|--|
| 1. Žiadateľ: | Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO: 36 442 151 |
| 2. Predmet žiadosti: | zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa, právo umiestnenia zemného káblového NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „13514 - Žiar nad Hronom – Dukelských Hrdinov - rozšírenie NNK“ a rek. TS 412/ts/ziar.n.h_kanada“, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2027/2021, uzatvorenej dňa 13.5.2021, cent. č. 206/2021 medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom. |

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie č. 12/2023

| | |
|-----------|---|
| Za | 9 |
| Proti | 0 |
| Zdržal sa | 0 |

Uznesenie č. 12/2023 bolo prijaté.

5.11. OsP capital s.r.o. – odkúpenie nehnuteľností z vlastníctva predkladateľa.

| | |
|--|---|
| 1. Predávajúci: | OsP capital s.r.o., Sládkovičova 37/A, Banská Bystrica |
| 2. Predmet ponuky: | odkúpenie nehnuteľností – pozemkov a stavieb v k.ú. Žiar nad Hronom z vlastníctva predkladateľa |
| 2.1 Legislatívne východiská: | |
| 2.2 Parcela a výmera: | Pozemky par. č. CKN 1864/4, 1864/55, 1864/56, 1864/57, 1864/58, 1864/59, 1864/60, 1864/61, 1864/62, stavby č.s. 1274 – zosilňovacia stanica, č.s. 1275 - garáže, zapísané na LV 3234 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve predávajúceho |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | |
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | --- |
| 5. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | -- |

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

| | |
|--------------------------------------|--|
| 6. Iné doplňujúce Informácie: | Nehnutelnosti sa nachádzajú pod Šibeničným vrchom, na výjazde z mesta, ulica Partizánska |
|--------------------------------------|--|

Komisia nezaujala k danému materiálu stanovisko a poslanci žiadali doplniť konkrétnejšie informácie k problematike.

5.12. PEMA Real s.r.o. – zámer priameho predaja pozemku.

| | |
|---|--|
| 1. Žiadateľ: | PEMA Real s.r.o. , Janského 473/19, Žiar nad Hronom, 965 01 ICO : 44 962 924 |
| 2. Predmet žiadosti: | zámer priameho predaja pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom, obec žiar nad Hronom |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | novovytvorená par. č. CKN 615/27, zastavaná plocha o výmere 97 m² bližšie identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-04/2023 (v stave pred overením). |
| 3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta: | 9,96 €/m ² |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | podľa znaleckého posudku, ktorý si dá v prípade schválenia predaja vypracovať žiadateľ, min v cene 30,-€/m² podľa cenovej mapy mesta – I. zóna |
| 5. Iné doplňujúce Informácie: | Pozemok sa nachádza medzi radovou stavbou garáží na ul. Š Moysesova (za bytovým domom č.s. 427) a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa (pozemok par. č. CKN 609, zapísaná v celosti na LV 3007) |

Poslanci žiadali doplniť materiál do MsZ o súhlasné vyjadrenie vlastníkov BSD k danému predaju ako aj pozvanie p. Petra na Mestské zastupiteľstvo, kde by bližšie vysvetlil svoje plány a zámer s pozemkom.

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer priameho predaja pozemku

Hlasovanie č. 13/2023

| | |
|------------------|----------|
| Za | 9 |
| Proti | 0 |
| Zdržal sa | 0 |

Uznesenie č. 13/2023 bolo prijaté.

5.13. Vladimíra Kubišová – zámer predaja pozemku

P. Kubišová požiadala o odkúpenie pozemku pri bytovke. Nakoľko nemala súhlasné stanovisko všetkých spoluvlastníkov bytovky, komisia nezaujala stanovisko k danému zámeru a táto žiadosť bola stiahnutá z rokovania MsZ.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

6. Záver

Na záver sa predsedkyňa komisie poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 02.02.2023

Ing. Marcela Kretová - tajomníčka

Ing. Mária Biesová - predseda