

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

Miesto konania : Malá zasaďačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

Čas konania: 08.12. 2025 – 15.15 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č. 4
3. Majetkovo - právne vzťahy
4. „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“ v Žiari nad Hronom
5. Plat primátora
6. Záver

Priebeh rokovania komisie:

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ otvorila Ing. Mária Biesová.

2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č. 4

V súvislosti so zabezpečením prevádzkových potrieb Mesta Žiar nad Hronom vznikla potreba doplniť dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme nehnuteľného majetku mesta.

Článok XVI. bod 3. sa dopĺňa o nové písmeno q) nasledovne:

q) nájom majetku ak ide o nájom na zabezpečenie údržby majetku mesta s nájomcom, ktorý je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta.

Komisia odporúča MsZ schváliť Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

Hlasovanie č. 110/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 110/2025 bolo prijaté.

3. Majetkovo - právne vzťahy

3.1. Očná optika V.S.O.P s.r.o., zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného

1. Žiadateľ:	Očná optika V.S.O.P s.r.o. , so sídlom Kamenárska 211/958, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO: 51 222 639 v zastúpení Vladimír Janovský, konateľ
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie č. 111/2025

Za	6
Proti	2
Zdržal sa	1

Uznesenie č. 111/2025 bolo prijaté.

3.2. Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT- zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného

1. Žiadateľ:	Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT, Chrásteka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 33332134
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie č. 112/2025

Za	7
Proti	1
Zdržal sa	1

Uznesenie č. 112/2025 bolo prijaté.

3.3. FSC, s.r.o., – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ:	FSC, s.r.o., so sídlom Šulekova 2, 811 06 Bratislava, IČO 43965938 v zastúpení Ing. Kubáň Rastislav, konateľ
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča pozvať p. Kubáňa na neformálne stretnutie MsZ dňa 9.12.2025

3.4. DOMOV PRI KAŠTIELI n.o. – úprava nájomnej zmluvy

1. Žiadateľ:	DOMOV PRI KAŠTIELI n.o., SNP 1247/16A, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 52 540 651
2. Predmet žiadosti:	Úprava predmetu nájmu Nájomnej zmluvy centrálna č. 317/2021 zo dňa 21.7.2021 – doplnenie stavby - Rotundy a prislúchajúcich pozemkov k predmetu nájmu, zrušenie prenájmu priestorov recepcie a šatne

Komisia odporúča MsZ schváliť úpravu predmetu nájmu Nájomnej zmluvy c.č. 317/2021

Hlasovanie č. 113/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 113/2025 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

3.5. TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., Registrovaný sociálny podnik -prenájom priestorov

1. Žiadateľ:	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., Registrovaný sociálny podnik, A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651
2. Predmet žiadosti:	Prenájom priestorov pre zamestnancov spoločnosti za účelom zabezpečenia údržby majetku mesta.

Komisia odporúča MsZ schváliť prenájom priestorov pre zamestnancov spoločnosti za účelom zabezpečenia údržby majetku mesta

Hlasovanie č. 114/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 114/2025 bolo prijaté.

3.6. Zmena výšky kúpnej ceny za m²

Dňa 29.11.2023 podala p. Eva Plevková rod. Hrmová žiadosť o odkúpenie pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami, ktoré si obyvatelia BSD č. 326 a BSD č. 324 vybudovali na základe Nájomnej zmluvy č. 2045/2020, centr. č. 364/2020.

V zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.09.2023 v znení Uznesenia MsZ č. 24/2025 zo dňa 20.02.2025 je cena za 1 m² pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2023 stanovená na 75,- €. Pani Eva Plevková bez manžela v uvedenej žiadosti žiada o odkúpenie dvoch parkovacích miest, toho času na LV č. 2627 však vlastnila byt v BSM spolu s manželom, ktorý zomrel v roku 2022 a prebiehalo dedičské konanie.

Podľa GP 51822326 - 79/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M. R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 25.07.2023 pod číslom G1 – 351/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, sa jedná o pozemok par. č. CKN 403/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a pozemok par. č. CKN 403/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m².

Pani Eva Plevková podala dňa 02.12.2025 žiadosť o zmenu ceny za 1 m² pozemku za odkúpenie pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami.

V dedičskom konaní sa prejednávala nielen časť nehnuteľností po nebohom manželovi, ale aj jej podiel, a tým nastala zmena vlastníkov bytu na LV č. 2627.

Vlastníkmi bytu sú dve dcéry p. Plevkovej, každá v podiele 1/2 k celku (v zmysle Uznesenia 2D/69/2022 zo dňa 24.7.2024 - Z-1203/2024, pol. 855/24 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť doživotné bývanie a užívanie bytu č. 16, na 1. posch., vchod: 41 v prospech: Eva Plevková, rod. Hrmová na základe Uznesenia 2D/69/2022 - pol. 855/2)

Tým že sa stali vlastníčkami a zápisom na LV až v roku 2024, mala by byť kúpna cena za 1 m² pozemku vo výške 100,- €.

Pani Eva Plevková svojou žiadosťou žiada zachovanie ceny 75,-€ , ako bola určená cena pre rok 2023, v čase podania jej žiadosti pre vlastníčky – dcéry, ktoré sa stali podielovými spoluvlastníčkami bytu Uznesenia 2D/69/2022 zo dňa 24.7.2024

Na základe uvedeného navrhujeme schváliť Mestskému zastupiteľstvu cenu 75 € za 1 m² za odkúpenie pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami - pozemku par. č. CKN 403/45 a pozemku par. č. CKN 403/46, namiesto

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Komisia odporúča MsZ schváliť cenu 75 € za 1 m² za odkúpenie pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami, a to pozemku par. č. CKN 403/45 a pozemku par. č. CKN 403/46, namiesto ceny 100 € za 1 m² pozemku.

Hlasovanie č. 115/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 115/2025 bolo prijaté.

3.7. Mesto Žiar nad Hronom – kúpa nehnuteľností -pozemkov

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	kúpa nehnuteľností - pozemkov na ul. SNP v katastrálnom území Žiar nad Hronom v zmysle žiadosti mesta o kúpu zo dňa 14.3.2025

Komisia odporúča MsZ schváliť kúpu nehnuteľností -pozemkov

Hlasovanie č. 116/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 116/2025 bolo prijaté.

4. „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“ v Žiari nad Hronom

Mesto Žiar nad Hronom plánuje rozšíriť ponuku nájomného bývania kúpou **bytového domu** – „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“ vrátane príslušnej technickej vybavenosti a príľahlých pozemkov od vlastníka **COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.**. Bytový dom sa nachádza v rozvíjajúcej sa lokalite **SEVER** na ulici **J. Považana** v Žiari nad Hronom.

Ide o bytový dom s celkovým počtom **22 bytových jednotiek**, konkrétne **8 trojizbových, 8 dvojizbových a 6 jednoizbových** bytov vyhotovených v bežnom štandarde. Po jeho nadobudnutí pôjde už o **tretí bytový dom v tejto lokalite**, ktorý bude slúžiť výhradne na účely mestského nájomného bývania, čím sa výrazne posilní dostupnosť bývania pre obyvateľov mesta.

Záujem o mestské nájomné byty v Žiari nad Hronom dlhodobo prevyšuje ich dostupnosť. Evidovaných žiadostí je viac, než môže mesto v súčasnosti uspokojiť, pričom o tento typ bývania sa uchádzajú najmä obyvatelia, ktorí si z finančných dôvodov nemôžu dovoliť komerčný prenájom a zároveň spĺňajú podmienky pre pridelenie mestského bytu. Rozšírenie bytového fondu je preto významným a nevyhnutným krokom, ktorý umožní reagovať na skutočné potreby obyvateľov, zlepšiť stabilitu v oblasti bývania a podporiť dlhodobý rozvoj mesta.

Financovanie kúpy plánuje Mesto Žiar nad Hronom zabezpečiť:

prostredníctvom **dotácie (nenávratného príspevku) z Ministerstva dopravy SR** v kombinácii s **úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB)** a vlastnými prostriedkami Mesta Žiar nad Hronom. Úver bude so splatnosťou 40 rokov a úrokovou sadzbou 1%. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov, pozemkov a súvisiacej technickej vybavenosti je detailne rozpísaný v časti Financovanie, bod. č. 7. (Alt. A.).

V prípade nezískania dotácie z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov poskytovateľa dotácie MD SR zostáva možnosť financovania prostredníctvom:

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

úveru zo ŠFRB v kombinácii s vlastnými prostriedkami Mesta Žiar nad Hronom. Úver bude so splatnosťou 40 rokov a úrokovou sadzbou 1%. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov, pozemkov a súvisiacej technickej vybavenosti je detailne rozpísaný v časti Financovanie, bod. č. 7. (Alt. B.).

Komisia odporúča MsZ schváliť investičný zámer obstaranie:

- bytového domu „Novostavba nájomných bytov -22 b.j.“ kúpu nehnuteľností -pozemkov
- súvisiacej technickej vybavenosti verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie.
- Pozemkov

Komisia odporúča MsZ schváliť obstaranie stavby bytového domu „Novostavba nájomných bytov – 22 b.j. od predávajúceho COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.

Komisia odporúča MsZ schváliť podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na Ministerstve dopravy SR a podpory od Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemkov

Hlasovanie č. 117/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 117/2025 bolo prijaté.

5. Plat primátora

V zmysle zákona č. 154/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 4 , mestské zastupiteľstvo schvaľuje plat primátora . Z tohto dôvodu Vám predkladáme tento návrh na schválenie platu primátora .

V zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. môže mestské zastupiteľstvo rozhodnúť o zvýšení platu primátora až do výšky 60 % zo zákonom určenej základnej sumy.

Doteraz bol plat primátora mesta zvýšený o 60 %. S cieľom zabezpečiť **zodpovedné a efektívne nakladanie s verejnými finančnými prostriedkami** a zároveň zachovať **primeranosť odmeňovania vo vzťahu k veľkosti mesta, rozsahu kompetencií a ekonomickým možnostiam samosprávy**, sa navrhuje zníženie percenta zvýšenia platu primátora na **47 %**.

Navrhovaná úprava bude mať **účinnosť od 1. januára 2026**, pričom nový plat sa vypočíta ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok, koeficientu 2,81 (6. platová skupina) a zvýšenia **o 47 %**.

Komisia odporúča MsZ schváliť plat primátora od 1.1.2026

Hlasovanie č. 118/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 11/82025 bolo prijaté.

6. Záver

Na záver sa p. Ing. Mária Biesová poďakoval všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 08.12.2025

Ing. Silvia Mesiariková - tajomníčka

Ing. Mária Biesová - predseda

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300