

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

Miesto konania : Malá zasadačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

Čas konania: 10.09. 2026 – 15.15 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Informácia o plnení rozpočtu, II. zmena rozpočtu mesta na rok 2026
3. Informácia o voľbe hlavného kontrolóra
4. VZN o časovo spoplatnenom parkovaní motorových vozidiel
5. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č.6
6. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom – Prevádzkový poriadok pohrebísk v pôsobnosti Mesta Žiar nad Hronom
7. Náhrada platu primátora za nevyčerpanú dovolenku za rok 2026
8. Majetkovo - právne vzťahy
9. Zmluva o bezplatnom prevode „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“
10. Záver

Priebeh rokovania komisie:

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ otvorila Ing. Mária Biesová.

2. Informácia o plnení rozpočtu, II. zmena rozpočtu mesta na rok 2026

Tento materiál vychádza zo súboru údajov zadáných do Informačného systému samosprávy (RISSAM) v zmysle § 12 ods. 4 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, za mesto a organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.

K 30.6.2026 vykazuje mesto Žiar nad Hronom nasledujúce výsledky hospodárenia:

- **Bežný rozpočet** bol prebytkový vo výške **1 434 589 €**.
- **Kapitálový rozpočet** bol schodok vo výške **644 302 €**.
- **Finančné operácie** boli prebytkové vo výške **784 003 €**.

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie informáciu o plnení rozpočtu.

Návrh na II. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2026 sa predkladá na schválenie v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých predpisov.

Návrh rieši finančné krytie nasledujúceho rozpočtového výdavku mesta:

Bežný rozpočet:

- Podprogram Rekreačné a športové zariadenia – zvýšenie výdavkov o 100 000 eur na dotáciu na zabezpečenie prevádzky rekreačných a športových zariadení mesta.

Zvýšenie rozpočtových výdavkov bude finančne kryté nasledovne:

- Zvýšením prostriedkov bežného rozpočtu – nedaňových príjmov v sume 100 000 eur. (Ide o príjmy z refundácií z minulých rokov, z úrokov, dobropisov, z pokút, ktoré prišli na účet mesta a neboli rozpočtované.)

S cieľom zachovať celkový objem rozpočtu mesta nezmenený, z dôvodu uplatňovania dlhovej brzdy, sa súčasne znižuje príjem z kapitálových grantov a transferov o 100 000 eur a kapitálové výdavky v podprograme Riadenie projektov a investičné akcie o 100 000 eur.

Prevádzku mestských rekreačných a športových zariadení zabezpečuje mestská obchodná spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. Prevádzka športovísk je financovaná z príjmov plynúcich z ich

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.: +421 918 444 300

činnosti, najmä z tržieb za vstupné a prenájmy, a z dotácie z rozpočtu mesta, ktorá bola na rok 2026 schválená vo výške 840 000 eur. Na základe odhadu cash-flow očakávaných príjmov a výdavkov, ktorý vypracovala spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., bude do konca kalendárneho roka potrebné dofinancovať prevádzku rekreačných a športových zariadení z rozpočtu mesta sumou 100 000 eur. Z uvedenej potreby predstavujú približne 48 000 eur neočakávané prevádzkové výdavky, ktoré vznikli v priebehu prvých ôsmich mesiacov roka; zostávajúca časť predstavuje predpokladaný rozdiel medzi očakávanými príjmami a výdavkami prevádzky športovísk do konca roka 2026.

Komisia odporúča MsZ schváliť II. zmenu rozpočtu.

Hlasovanie č. 97/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 97/2026 bolo prijaté.

3. Informácia o voľbe hlavného kontrolóra

Informáciu o voľbe hlavného kontrolóra podala p. Biesová, ktorá informovala, že do výberového konania sú prihlásené 3 kandidátky, ktoré splnili podmienky. Voľba hlavného kontrolóra prebehne na MsZ.

4. VZN o časovo spoplatnenom parkovaní motorových vozidiel

Nové VZN bude nahrádzať VZN 5/2025 Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č. 168 zo dňa 11.12.2025.

Zmeny:

- §1, ods.1 bod j sa vypúšťa

PM s obmedzením, je PM, na ktoré je možný prístup len cez štandardné PM, ktoré nemusí byť stále voľné. PM s obmedzením bude vhodné len pre osobu, ktorá bude mať v užívaní súčasne aj nájomné PM, cez ktoré sa na PM s obmedzením prechádza,

vypúšťa sa cenník pre nájomné PM, nakoľko VZN je len o časovo-spoplatnených PM na základe požiadavky poslancov Mestského zastupiteľstva sa v zóne II. v lokalite pri hoteli LUNA upravuje rozsah časovo spoplatnených parkovacích miest (ďalej len „PM“), a to v prospech obyvateľov danej lokality (podrobnosti v prílohe č. 2). Počet regulovaných (platených) parkovacích miest sa znižuje o 13 (konkrétne ide o kolmé parkovacie státi pri chodníku). Týmto krokom sa zvýši počet bezplatných verejných parkovacích miest na celkovú kapacitu 22 stojísk. Tieto miesta budú následne ponúknuté na dlhodobý prenájom, pričom bude dodržaný zákonný/regulačný limit maximálne do výšky 35 % z celkovej kapacity parkovacích miest v danej zóne.

Komisia odporúča MsZ schváliť VZN o časovo spoplatnenom parkovaní motorových vozidiel.

Hlasovanie č. 98/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 98/2026 bolo prijaté.

5. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č.6

Z dôvodu nutnosti rozšírenia možností pri schvaľovaní procesov a úkonov v oblasti dynamickej a statickej dopravy v meste a parkovacej politiky v meste je potrebné aktualizovať ustanovenia v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

Článok IX. bod 3. písmeno q) sa upravuje:

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

zo znenia : prevod na iný riadne zdôvodnený účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou hlasom všetkých poslancov

na znenie : prenájmy a predaje pozemkov za účelom riešenia dynamickej a statickej dopravy v meste

V súvislosti so zabezpečením prevádzkových potrieb mesta Žiar nad Hronom vznikla potreba aktualizovať prílohu č. 2 CENNÍK ZA KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM v bode H/ Kaštieľ, Ul. SNP č. 42, Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť Dodatok č. 6 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

Hlasovanie č. 99/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 99/2026 bolo prijaté.

6. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom – Prevádzkový poriadok pohrebísk v pôsobnosti Mesta Žiar nad Hronom

V roku 2014 MsZ schválilo VZN č. 4/2014 - Prevádzkový poriadok pohrebísk v pôsobnosti Mesta Žiar nad Hronom (ďalej len „VZN“), v rámci ktorého boli stanovené ceny cintorínskych služieb. Od tohto obdobia sa stanovené ceny nemenili, pričom prevádzkové a mzdové náklady súvisiace s prevádzkovaním nákladov výrazne vzrástli. V tejto súvislosti prevádzkovateľ pohrebísk spoločnosť GRREI, s.r.o. navrhuje zmenu cenníka cintorínskych služieb nasledovne:

- poplatky za hrobové miesta – navrhujú zvýšiť o 20 %, okrem prác súvisiacich s výkopom hrobov
- doplniť nájom o urnovú stenu (pripravuje sa)
- obrat poslednej rozlúčky zvýšiť o 20 %
- pohrebné služby -služby súvisiace z výkopom hrobu
- exhumácia – zvýšenie o 20%
- vstup motorového vozidla na pohrebisko a kamenárske práce zvýšenie o 50 %
- administratívne poplatky zvýšiť o 20 %

Komisia odporúča vyzvať p. Reitera, aby doplnil materiál o konkrétne ceny za jednotlivé služby.

7. Náhrada platu primátora za nevyčerpanú dovolenku za rok 2026

Podľa § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest patrí primátorovi počas výkonu funkcie dovolenka v rozsahu podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce.

Náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku možno primátorovi poskytnúť len v prípade, ak si dovolenku nemohol vyčerpať ani do konca nasledujúceho kalendárneho roka a ak o jej poskytnutí rozhodlo mestské zastupiteľstvo. Primátor mesta si predmetnú dovolenku nemohol vyčerpať ani do konca nasledujúceho kalendárneho roka z dôvodu plnenia úloh súvisiacich s výkonom funkcie primátora a zabezpečovania plynulého chodu mesta a zároveň z dôvodu končiaceho funkčného obdobia.

Vzhľadom na splnenie zákonných podmienok sa Mestskému zastupiteľstvu v Žiari nad Hronom predkladá návrh na schválenie poskytnutia náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku primátora mesta za rok 2026 v rozsahu 17 dní.

Komisia odporúča MsZ schváliť vyplatenie náhrady platu primátorovi za nevyčerpanú dovolenku za rok 2026 v rozsahu 17 dní.

Hlasovanie č. 100/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 100/2026 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

8. Majetkovo - právne vzťahy

8.1. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.

Dňa 12.06.2026 bola šiesty krát vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, na ul. Janka Kráľa, v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže boli **nehnuteľnosti** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti bola stanovená: 92.300,-€
(slovom deväťdesiatdvatisíc tristo eur)

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 109/2026 zo dňa 11.06.2026**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 14.08.2026 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk, na CUET, na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 12.06.2026 do 14.08.2026.

V stanovenej lehote na predkladanie návrhov bol do obchodnej verejnej súťaže predložený jeden návrh:

Nova Capital s.r.o., IČO: 56 893 426

Sídlo: Nám. Ľudovíta Štúra 28, 974 05 Banská Bystrica

s ponúknutou kúpnu cenou 92.300,-€

Komisia pre vyhodnotenie ponúk posúdila návrh z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa OVS, v súlade s oznámením o vyhlásení súťaže.

Komisia poverená vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže vyhodnotila ponuku uchádzača ako úspešnú, nakoľko navrhovateľ splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie, že predaja nehnuteľnosti formou opakovanej VOS bol úspešný.

8.2. Saliu Fatima rod. Saliu – zámer predaja pozemkov – rozšírenie vyhradeného parkovacieho miesta

1. Žiadateľ:	Saliu Fatima rod. Saliu, 965 01 Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, rozšírenie vyhradeného parkovacieho miesta, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Saliu Fatima.

Hlasovanie č. 101/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 101/2026 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

8.3. Stephanie s.r.o., – zámer predaja pozemkov

1. Žiadateľ:	Stephanie s.r.o., Lovčica 28, 966 23 Lovčica - Trubín IČO : 36 673 676
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Stephanie, s.r.o.

Hlasovanie č. 102/2026

Za	6
Proti	0
Zdržal sa	1

Uznesenie č. 102/2026 bolo prijaté.

8.4. Šalko Ľuboš –predaja pozemku pod stavbou garáže

1. Žiadateľ:	Šalko Ľuboš, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaja nehnuteľného majetku – pozemku pod stavbou garáže pre šalko Ľuboš.

Hlasovanie č. 103/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 103/2026 bolo prijaté.

8.5. Oprava uznesení č. 55/2026 a 126/2026

MsZ prijalo Uznesenie č. 55/2026 na svojom zasadnutí dňa 23.4.2026 a Uznesenie č. 126/2026 na svojom zasadnutí zo dňa 11.6.2026 ohľadne zámeru odpredaja a predaja pozemkov:

- pozemok par. č. **CKN 666/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

Návrh kúpnej zmluvy bol pred jej podpisovaním zaslaný predsedom BS č.s. 391, 392, ktorí mali oboznámiť s jej znením kupujúcich.

Pri kontrole zmluvy bolo kupujúcimi zistené, že pri týchto troch pozemkoch neboli správne určené parkovacie miesta.

V zmysle uvedeného je potrebné v Uzneseniach 55/2026 a 126/2026 upraviť kupujúcich.

Komisia odporúča MsZ opraviť uznesenia 55/2026 zo dňa 23.4.2026 a 126/2026 zo dňa 11.6.2026

Hlasovanie č. 104/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 104/2026 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

8.6. Oprava uznesení č. 56/2026 a 127/2026

MsZ prijalo Uznesenie č. 56/2026 na svojom zasadnutí dňa 23.4.2026 a Uznesenie č. 127/2026 na svojom zasadnutí zo dňa 11.6.2026 ohľadne zámeru odpredaja a predaja pozemkov:

- pozemok par. č. **CKN 656/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

Návrh kúpnej zmluvy bol pred jej podpisovaním zaslaný predsedom BS č.s. 447, 447, ktorí mali oboznámiť s jej znením kupujúcich.

Pri kontrole zmluvy bolo kupujúcimi zistené, že pri týchto troch pozemkoch neboli správne určené parkovacie miesta

V čase zverejnenia zámeru predaja od 27.5.2026 do 11.6.2026 nebol tento zámer zo strany verejnosti nikým pripomienkovaný.

V zmysle uvedeného je potrebné v Uzneseniach 56/2026 a 127/2026 upraviť kupujúcich:

Komisia odporúča MsZ opraviť uznesenia 56/2026 zo dňa 23.4.2026 a 127/2026 zo dňa 11.6.2026

Hlasovanie č. 105/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 105/2026 bolo prijaté.

8.7. Zmluva o zriadení vecného bremena

Spoločnosť **OP Centrum Retail 4 s.r.o.** v rámci výstavby stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ realizovala na vlastné náklady stavebné objekty SO 202 Dopravné napojenie K1 – miestna komunikácia a SO 203 Dopravné napojenie K2 – miestna komunikácia, ktoré boli skolaudované pod č. OSP-1113/2025 (3004/2024) O:693/2025 dňa 23.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.02.2025.

Záujmom spoločnosti OP Centrum Retail 4 s.r.o. je Zmluvou o bezodplatnom p prevode previesť stavebné objekty SO 202 a SO 203 do vlastníctva Mesta Žiar nad Hronom.

Nakoľko sa tieto stavebné objekty SO 202 a SO 203 sú postavené aj na pozemkoch spoločnosti, chce spoločnosť na svojich nehnuteľnostiach zriadiť vecné bremeno.

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie zriadenie vecného bremena

8.8. Ponuka na odkúpenie pozemkov

1. Žiadateľ:	Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, štátny podnik v likvidácii v zastúpení JUDr. PhDr. Adrián Šimora, likvidátor Orolská 3, 010 31 Žilina, IČO: 00 015 474
2. Predmet žiadosti:	ponuka na odkúpenie pozemkov v k.ú. Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť ponuku na odkúpenie pozemkov od spoločnosti Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, štátny podnik v likvidácii

Hlasovanie č. 106/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Uznesenie č. 106/2026 bolo prijaté.

8.9. BSD č. 353, 354, 433, 434 – zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome: - č.s. 353 na pozemku par. č. CKN 455, evidovaní na LV 2528 - č.s. 354 na pozemku par. č. CKN 456, evidovaní na LV 2618 - č.s. 433 na pozemku par. č. CKN 458, evidovaní na LV 2408 - č.s. 434 na pozemku par. č. CKN 457, evidovaní na LV 2444 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.353, 354, 433, 434.

Hlasovanie č. 107/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 107/2026 bolo prijaté.

8.10. BSD č. 402 – zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 402 na pozemku par. č. CKN 655 evidovaní na LV 1293 v Žiari nad Hronom v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.402.

Hlasovanie č. 108/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 108/2026 bolo prijaté.

8.11. BSD č. 505 – zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 505 na pozemku par. č. CKN 700/9, evidovaní na LV 2471 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.505.

Hlasovanie č. 109/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 109/2026 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

8.12. BSD č. 560 - zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 560 na pozemku par. č. CKN 1798/11, evidovaní na LV 2242 v Žiari nad Hronom (druhá žiadosť)
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.560.

Hlasovanie č. 110/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 110/2026 bolo prijaté.

8.13. BSD č. 575 – zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 575 na pozemku par. č. CKN 673, evidovaní na LV 1332, Žiar nad Hronom (druhá žiadosť)
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č. 575.

Hlasovanie č. 111/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 111/2026 bolo prijaté.

8.14. BSD č. 897– zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 897 na pozemku par. č. CKN 1149/84 evidovaní na LV 2586 v Žiari nad Hronom (štvrtá žiadosť z č.s. 897)
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.897.

Hlasovanie č. 112/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 112/2026 bolo prijaté.

8.15. BSD č. 1372 – zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 1372 na pozemku par. č. CKN 1149/67, evidovaní na LV 3037 v Žiari nad Hronom (druhá žiadosť)
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.1372.

Hlasovanie č. 113/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 113/2026 bolo prijaté.

8.16. BSD č. 448, 523, 900, 902 – zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome: - č.s. 448 na pozemku par. č. CKN 681, evidovaný na LV 1104 - č.s. 523 na pozemku par. č. CKN 700/26, evidovaný na LV 2061 - č.s. 900 na pozemku par. č. CKN 1149/10, evidovaný na LV 3239 - č.s. 902 na pozemku par. č. CKN 1149/7, evidovaný na LV 2544 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.448, 523, 900, 902.

Hlasovanie č. 114/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 114/2026 bolo prijaté.

8.17. BSD č. 275, 310, 412, 430 – predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome - č.s. 275 na pozemku par. č. CKN 69/15, evidovaný na LV 2299, - č.s. 310 na pozemku par. č. CKN 406, evidovaný na LV 2954, - č.s. 412 na pozemku par. č. CKN 410, evidovaný na LV 1386, - č.s. 430 na pozemku par. č. CKN 279/2, evidovaný na LV 2711 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č. 275, 310, 412, 430.

Hlasovanie č. 115/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 115/2026 bolo prijaté.

8.18. BSD č. 280,281– predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome: - č.s. 280 na pozemku par. č. CKN 122/35, evidovaný na LV 2306 - č.s. 281 na pozemku par. č. CKN 122/34, evidovaný na LV 2343 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.280, 281.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 116/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 116/2026 bolo prijaté.

8.19. BSD č. 332, 349, 414 – predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome: č.s. 332 na pozemku par. č. CKN 416, evidovaní na LV 1385 č.s. 349 na pozemku par. č. CKN 418, evidovaní na LV 2212 č.s. 414 na pozemku par. č. CKN 419, evidovaní na LV 2321 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.332, 349, 414.

Hlasovanie č. 117/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 117/2026 bolo prijaté

8.20. BSD č. 398 –predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 398 na pozemku par. č. CKN 659, evidovaní na LV 1263 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.398.

Hlasovanie č.118/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 118/2026 bolo prijaté.

8.21. BSD č. 401 – predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 401 na pozemku par. č. CKN564, evidovaní na LV 1303 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.401.

Hlasovanie č. 119/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 119/2026 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

8.22. BSD č. 517, 520 – predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome: - č.s. 517 na pozemku par. č. CKN 700/68, evidovaní na LV 2171 - č.s. 520 na pozemku psr. č. CKN 700/30, evidovaní na LV 2133 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.517, 520.

Hlasovanie č. 120/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 120/2026 bolo prijaté.

8.23. BSD č. 533, 534, 535, 557– predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome: - č.s. 533 na pozemku par. č. CKN 700/23, evidovaní na LV 1391 - č.s. 534 na pozemku par. č. CKN 700/22, evidovaní na LV 2018 - č.s. 535 na pozemku par. č. CKN 700/34, evidovaní na LV 1259 - č.s. 557 na pozemku par. č. CKN 700/39, evidovaní na LV 1381 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.533, 534, 535, 557.

Hlasovanie č. 121/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 121/2026 bolo prijaté.

8.24. BSD č. 539– predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 539 na pozemku par. č. CKN 700/20 a 700/24, evidovaní na LV 2062 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.539.

Hlasovanie č. 122/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 122/2026 bolo prijaté.

8.25. BSD č. 597 – predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 597 na pozemku par. č. CKN 1798/7, evidovaní na LV 2481 v Žiari nad Hronom
--------------	--

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
-----------------------------	--

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.597.

Hlasovanie č. 123/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 123/2026 bolo prijaté.

8.26. BSD č. 898 – predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 898 na pozemku par. č. CKN 1149/9, evidovaní na LV 2342 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.898.

Hlasovanie č. 124/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 124/2026 bolo prijaté.

8.27. BSD č. 1372 – predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 1372 na pozemku par. č. CKN 1149/67, evidovaní na LV 3037 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.1372.

Hlasovanie č. 125/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 125/2026 bolo prijaté.

8.28. BSD č. 303, 450, 535, 456, 284, 396, 442, 438, 900,396 – predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	MIX žiadostí vlastníkov bytov v bytovom dome: - č.s. 303 na pozemku par. č. CKN 283, evidovaní na LV 2691 - č.s. 450 na pozemku par. č. CKN 565, evidovaní na LV 1300 (žiadosť v č.s. 390) - č.s. 535 na pozemku par. č. CKN 700/34, evidovaní na LV 1259 (žiadosť v č.s. 523) - č.s. 456 na pozemku par. č. CKN 605, evidovaní na LV 1999 - č.s. 284 na pozemku par. č. CKN 122/39, evidovaní na LV 2691 (žiadosť v č.s. 281) - č.s. 396 na pozemku par. č. CKN 657, evidovaní na LV 1264 - č.s. 442 na pozemku par. č. CKN 637, evidovaní na LV 1388 - č.s. 438 na pozemku par. č. CKN 660, evidovaní na LV 1260 - 2 x č.s. 900 na pozemku par. č. CKN 1149/10, evidovaní na LV 3239
---------------------	--

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

	- 2 x č.s. 396 na pozemku par. č. CKN 657, evidovaný na LV 1264 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.303, 450, 535, 456, 284, 396, 442, 438, 900, 396.

Hlasovanie č. 126/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 126/2026 bolo prijaté.

9. Zmluva o bezodplatnom prevode „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“

Spoločnosť **OP Centrum Retail 4 s.r.o.** v rámci výstavby stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ realizovala na vlastné náklady stavebné objekty SO 202 Dopravné napojenie K1 – miestna komunikácia a SO 203 Dopravné napojenie K2 – miestna komunikácia, ktoré boli skolaudované pod č. OSP-1113/2025 (3004/2024) O:693/2025 dňa 23.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.02.2025.

Vzhľadom na skutočnosť, že nadobúdateľ: Mesto Žiar nad Hronom je vlastníkom a oprávneným správcom verejnej komunikácie, navrhuje spoločnosť OP Centrum Retail 4 s.r.o. odovzdať tieto stavebné objekty na základe Zmluvy o bezplatnom odovzdaní do správy Mesta Žiar nad Hronom. Celková hodnota stavebných objektov je 323 937,68 € bez DPH.

Komisia odporúča MsZ schváliť Zmluvu o bezplatnom prevode od OP Centrum Retail 4 s.r.o.

Hlasovanie č. 127/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 127/2026 bolo prijaté.

10. Záver

Na záver sa p. Ing. Mária Biesová poďakoval všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 10.09. 2026

Ing. Silvia Mesiariková - tajomníčka

Ing. Mária Biesová - predseda

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300