

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

Miesto konania : Malá zasadačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

Čas konania: 12.02. 2026 – 15.15 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Zmena uznesenia č. 2/2026 z 15.01.2026
3. Odkúpenie pozemku za účelom vybudovanie parkovacích miest pre očnou optikou
4. Splnomocnenie primátora mesta na vykonávanie rozpočtových opatrení týkajúcich sa účelovo určených prostriedkov
5. Návrh na zvýšenie dotácie z rozpočtu mesta na zabezpečenie činností vo verejnom záujme
6. Majetkovo - právne vzťahy
7. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č.5
8. Udelenie súhlasu s podnájomom priestorov krytej plavárne v Žiari nad Hronom
9. Záver

Priebeh rokovania komisie:

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ otvorila Ing. Mária Biesová.

2. Zmena uznesenia č. 2/2026 z 15.06.2026

Ing. Henrieta Jakubcová informovala ekonomickú komisiu, že dôjde k zmene uznesenia č. 2/2026 z 15.01.2026, z dôvodu prerozdelenia technickej vybavenosti týkajúcej sa kúpi nájomných bytov na sídlisku Sever.

Komisia berie na vedomie zmenu uznesenia č. 2/2026 z 15.1.2026.

3. Odkúpenie pozemku za účelom vybudovanie parkovacích miest pre očnou

Pán Janovský ml., p. Janovský str. a p. Vozár sa prišli informovať ohľadne možnosti odkúpenia a vybudovania nových parkovacích miest nakoľko ich žiadosť bola v minulosti zamietnutá. Ekonomická komisia informovala záujemcov o súčasných možnostiach vybudovania parkovacích miest a že sa musia riadiť Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

4. Splnomocnenie primátora mesta na vykonávanie rozpočtových opatrení týkajúcich sa účelovo určených prostriedkov

Od 22.11.2025 sa štátna a verejná správa nachádza v režime uplatňovania pravidiel dlhovej brzdy, ktorá neumožňuje zvyšovanie celkového rozpočtu v priebehu rozpočtového roka a budú možné vykonať rozpočtové opatrenia len podľa § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. „Príslušný orgán obce alebo orgán vyššieho územného celku vykonáva zmeny rozpočtu v priebehu rozpočtového roka rozpočtovými opatreniami, ktorými sú a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.“

V priebehu rozpočtového roka môže mesto získať účelovo určené finančné prostriedky, najmä zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie alebo iné účelovo určené prostriedky, ktoré neboli známe v čase schvaľovania rozpočtu alebo suma očakávaných účelových prostriedkov bude vyššia ako suma s ktorou sa uvažovalo v rozpočte na roky 2026 -2028 . Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. zmeny rozpočtu pri týchto prostriedkoch nepodliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom, keďže ide o technické zapracovanie viazaných zdrojov.

V podmienkach dlhovej brzdy je však potrebné zabezpečiť zapracovanie týchto prostriedkov bez zvýšenia celkového objemu rozpočtu, čo si môže vyžadovať vnútorné kompenzačné presuny v rámci schváleného rozpočtu.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Navrhované uznesenie vytvára jasný a vopred schválený právny rámec, ktorý umožní operatívne a zákonne zapracovať účelovo určené prostriedky do rozpočtu mesta pri zachovaní účelovosti prostriedkov a kontrolnej právomoci mestského zastupiteľstva. Informovanie mestského zastupiteľstva o vykonaných rozpočtových opatreniach sa uskutočňuje v rámci pravidelných informácií o plnení rozpočtu a v operatívnej evidencii rozpočtových opatrení mesta.

Komisia odporúča MsZ schváliť splnomocnenie primátora mesta na vykonávanie rozpočtových opatrení.

Hlasovanie č. 01/2026

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 01/2026 bolo prijaté.

5. Návrh na zvýšenie dotácie z rozpočtu mesta na zabezpečenie činností vo verejnom záujme

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. sú integrovaným sociálnym podnikom, ktorý zamestnáva osoby so zdravotným znevýhodnením. Títo zamestnanci pre mesto vykonávajú služby vo verejnom záujme, najmä v oblasti prevádzky kamerového systému a ďalších verejnoprospešných činností.

Navýšenie už schválenej dotácie vo výške 60 000 € o 90 000 € súvisí s prechodom ďalších služieb vykonávaných vo verejnom záujme na dotačný systém financovania v roku 2026.

Komisia odporúča MsZ schváliť navýšenie dotácie z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom o sumu 90 000,- eur

Hlasovanie č. 02/2026

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 02/2026 bolo prijaté.

6. Majetkovo - právne vzťahy

6.1. DOMOV PRI KAŠTIELI n.o., úprava predmetu nájmu Nájomnej zmluvy

1. Žiadateľ:	DOMOV PRI KAŠTIELI n.o., SNP 1247/16A, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 52 540 651
2. Predmet žiadosti:	Úprava predmetu nájmu Nájomnej zmluvy centrálné č. 317/2021 zo dňa 21.7.2021 – doplnenie stavby - Rotundy a prislúchajúcich pozemkov k predmetu nájmu, zrušenie prenájmu priestorov recepcie a šatne

Komisia odporúča MsZ schváliť úpravu predmetu nájmu Nájomnej zmluvy c.č. 317/2021

Hlasovanie č. 03/2026

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 03/2026 bolo prijaté.

Zo zasadnutia komisie odišiel p. Igor Fábry, z dôvodu neodkladných povinností.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

6.2. TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. prenájom priestorov pre zamestnancov spoločnosti

1. Žiadateľ:	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., Registrovaný sociálny podnik, A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651
2. Predmet žiadosti:	Prenájom priestorov pre zamestnancov spoločnosti za účelom zabezpečenia údržby majetku mesta.

Komisia odporúča MsZ schváliť prenájom priestorov pre zamestnancov spoločnosti

Hlasovanie č. 04/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 04/2026 bolo prijaté.

6.3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.

Dňa 25.11.2025 bola tretí krát vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže boli nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti bola stanovená: 104.000,-€
(slovom stoštyritisíc eur)

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 159/2025 zo dňa 21.11.2025. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 30.01.2026 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk, na CUET, na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 25.11.2025 do 30.01.2026.

Do stanoveného termínu súťaže nebol prijatý žiadny súťažný návrh.

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie, že predaja nehnuteľnosti formou opakovanej VOS bol neúspešný.

6.4. Zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosť - byt v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na LV 3037 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Komisia odporúča MsZ opätovne schváliť, zámer predaja nehnuteľnosti formou VOS.

Hlasovanie č. 05/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 05/2026 bolo prijaté.

6.5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

V Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom obsahujú v Článku XVI. (Všeobecné ustanovenia o prenechávaní majetku mesta do nájmu) bod 12 klauzulu, podľa ktorej dávajú možnosť (slovné spojenie "je oprávnený"), ale nie povinnosť valorizovať výšku nájomného k 01.04.. Preto je na uvážení, či táto možnosť bude v roku 2026 využitá. Z pohľadu zmluvného vzťahu totiž vyplýva, že prenajímateľ má na výber, či v prípade, ak inflácia dosiahne hodnotu v rozpätí 2 - 7% za predošlý rok, uplatní tzv. automat zakotvený v uvedenom ustanovení zásad (znamená to, že nájomné zvýši jednostranne o hodnotu inflácie), alebo sa rozhodne nevalorizovať.

Vzhľadom na zistenú výšku inflácie Štatistickým úradom SR na úrovni 4 %, táto len nepatrne prevyšuje spodnú hranicu automatu a teda zvýšenie z pohľadu číselného vyjadrenia nepredstavuje zásadný vplyv na získanie finančných prostriedkov z týchto zdrojov po zohľadnení nákladovej a administratívnej stránky veci. Tiež aktuálna sociálno-ekonomická situácia v spoločnosti nevyhnutne nevyžaduje zvýšenie nájomného zaťažením nájomcov v tejto situácii, pričom tento postup sa vzťahuje len pre nájomné v roku 2026. Prijatie tohto rozhodnutia vytvára priestor v roku 2027 prijať nové autonómne rozhodnutie opätovne po zvážení všetkých aspektov, či sa so zreteľom na budúcu mieru inflácie bude nájomné valorizovať, alebo bude možné prijať obdobné rozhodnutie aj na rok 2027.

Komisia odporúča MsZ schváliť, že mesto Žiar nad Hronom nebude v roku 2026 valorizovať výšku nájomného

Hlasovanie č. 06/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 06/2026 bolo prijaté.

6.6. Banskobystrický samosprávny kraj zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“

MsZ prijalo Uznesenie č. 117/2045 na svojom zasadnutí dňa 27. júna 2024, ktorým schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľností), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech BBSK, budúce zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej, vodovodnej a NN prípojky vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „ Výstavba novej budovy Strediska DSS Doména “ na častiach pozemkov v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a to :

- na pozemku par. č. CKN 524/2, zastavaná plocha o celkovej výmere 632 m², zapísaný v celosti na LV 1136 vo vlastníctve Mesta ŽH - v časti o výmere cca 20 m²
- na pozemku par. č. EKN 9-430/2, orná pôda o celkovej výmere 15553 m², zapísaný v celosti na LV

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

3327 vo vlastníctve Mesta ZH - v časti o výmere cca 89 m²

- kanalizačná prípojka v predpokladanej dĺžke 18,8 m
- vodovodná prípojka v predpokladanej dĺžke 30,1 m
- NN prípojka v predpokladanej dĺžke 27,3 m²

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená 9.12.2024 pod číslom (1566/2024/ODDTP – pre BBSK) 2062/2024, centrálné číslo 845/2024, účinnosť nadobudla dňa 12.12.2024.

Nakoľko počas realizácie uloženia inžinierskych sietí došlo k nepredvídateľným problémom, muselo byť uloženie siete zrealizované aj na iných nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta ZH zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom , a to :

- pozemok par. č. CKN 525/4, ostatná plocha o celkovej výmere 2748 m²
- pozemok par. č. CKN 700/12, ostatná plocha o celkovej výmere 1208 m²

v zmenenom rozsahu :

- kanalizačná prípojka v predpokladanej dĺžke 18,8 m,
- vodovodná prípojka v predpokladanej dĺžke 30,1 m,
- NN prípojky v predpokladanej dĺžke 143,3 m
(ďalej spolu len ako „IS“).

BBSK žiada uzatvorenie Dodatku č. 1 , ktorým dôjde k zmene – rozšíreniu predmetu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2062/2024 zo da 9.12.2024.

Komisia odporúča MsZ schváliť úpravu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Hlasovanie č. 07/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 07/2026 bolo prijaté.

6.7. Mesto Žiar nad Hronom -prevod do správy pozemkov a stavieb materskej školy

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	prevod správy nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, v k.ú. Žiar nad Hronom materským školám

Účelom prevodu nehnuteľností do správy jednotlivých materských škôl je efektívnejšie čerpanie dotácií, grantov a výziev Ministerstva školstva .

Zverením majetku – pozemkov a stavieb v celom areály jednotlivých materských škôl do ich správy sa zabezpečí jeho účelnejšie a efektívnejšie využívanie .

Komisia odporúča MsZ schváliť zverenie nehnuteľného majetku do správy materskej školy

Hlasovanie č. 08/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 08/2026 bolo prijaté.

6.8. SKLADAN stavebné realizácie, s.r.o. -odpustenie zmluvnej pokuty

Dňa 27.6.2025 bola so spoločnosťou SKLADAN stavebné realizácie , s.r.o. so sídlom Slaská 204, 966 22, IČO: 53 166 787 v zastúpení Štolcová Martina, konateľka podpísaná Kúpna zmluva č. 2030/2025 (cent. č. 671/2025),

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

ako s najvhodnejším uchádzačom obchodnej verejnej súťaže podľa podmienok schválených Uznesením č. 48/2025 zo dňa 24.4.2025.

V zmysle Čl. II Kúpna cena bod 3. mal kupujúci zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti zmluvy. Kupujúci túto podmienku nesplnil, čím mu zábezpeka, ako časť kúpnej ceny vo výške 7 500,-€ prepadla v prospech mesta.

Dňa 6.11.2025 bola preto podpísaná Dohoda o odstúpení Kúpnej zmluvy č. 2030/2025, číslo Dohody 2039/2025, cent. č. 671/2025

Dňa 25.11.2025 spoločnosť SKLADAN stavebné realizácie, s.r.o. prevzala list Odstúpenie od kúpnej zmluvy – zmluvná pokuta, ktorým bola spoločnosti určená v zmysle Čl II., bod 6 zmluvná pokuta vo výške 6 135,-€.

Dňa 16.1.2025 bola Mestu Žiar nad Hronom doručená žiadosť, v ktorej spoločnosť SKLADAN stavebné realizácie, s.r.o. žiada odpustenie tejto zmluvnej pokuty s odôvodnením, že nakoľko sa spoločnosť odstúpením od zmluvy nestala vlastníkom nehnuteľností a nemá preto žiaden úžitok a nakoľko finančná zábezpeka, ktorá bola uhradená pri OVS na tieto účely vo výške 7 500,-€ prepadla v prospech Mesta Žiar nad Hronom, žiada o odpustenie zmluvnej pokuty z titulu neuhradenia kúpnej ceny vo výške 6 135,-€ a z odstúpenia mesta od jej vymáhania.

Komisia odporúča MsZ schváliť odpustenie zmluvnej pokuty vo výške 6 135,- €

Hlasovanie č. 09/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	2

Uznesenie č. 09/2026 bolo prijaté.

6.9. TERS systém, spol. s r.o., uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“

1. Žiadateľ:	TERS systém, spol. s r.o., Svätokrížske nám. 6, 965 01 Žiar nad Hronom IČO : 31566 537
2. Predmet žiadosti:	uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“, v katastrálnom území Žiar nad Hronom v prospech žiadateľa, právo umiestnenia spoločnej vodovodnej prípojky, splaškovej a dažďovej kanalizácie, NN prípojky a ich ochranným pásiem v rámci stavby „Novostavba rodinných domov“

Komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ za podmienky, že nemôže byť narušený povrch novo vybudovaných parkovacích miest.

Hlasovanie č. 10/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 10/2026 bolo prijaté.

6.10. AK KB s.r.o., zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“

1. Žiadateľ:	AK KB s.r.o., v zastúpení JUDr. Katarína Barinová, advokát a konateľ p.z. OP Centrum Retail 4 s.r.o. (na základe Plnej moci)
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa, právo umiestnenia zariadení splaškovej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rámci stavby „ SO 405 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie – ETAPA1 “ podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2041/2024, cent. č. 644/2024 uzatvorenej dňa 23.7.2024 medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“

Hlasovanie č. 11/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 11/2026 bolo prijaté.

6.11. AK KB s.r.o., zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“

1. Žiadateľ:	AK KB s.r.o., v zastúpení JUDr. Katarína Barinová, advokát a konateľ p.z. OP Centrum Retail 4 s.r.o. (na základe Plnej moci)
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“ (právo patriace určitej osobe), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech v prospech tretej osoby, právo umiestnenia a prevádzkovania inžinierskej siete – verejného vodovodu vrátane ochranných pásiem v rámci realizácie stavby : SO 303 „Rozšírenie verejného vodovodu – ETAPA 1-362 m/Obchodné centrum“ v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2041/2024, cent. č. 644/2024 uzatvorenej dňa 23.7.2024 medzi Mestom Žiar nad Hronom a investorom OP Centrum Retail 4, s.r.o. (v zastúpení žiadateľom)

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“

Hlasovanie č. 12/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 12/2026 bolo prijaté.

6.12. Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT- predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného

1. Žiadateľ:	Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT, Chrásteka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 33332134
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie č. 13/2026

Za	7
Proti	1
Zdržal sa	1

Uznesenie č. 13/2026 bolo prijaté.

6.13. BSD č. 360 – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 360 na pozemku par. č. CKN 428, evidovaní na LV 2287 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.360.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 14/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 14/2026 bolo prijaté.

6.14. BSD č. 404 – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 404 na pozemku par. č. CKN 650, evidovaní na LV 1258 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.404.

Hlasovanie č. 15/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 15/2026 bolo prijaté.

6.15. BSD č. 427 – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 427 na pozemku par. č. CKN 612/1, evidovaní na LV 2114 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.427.

Hlasovanie č. 16/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 16/2026 bolo prijaté.

6.16. BSD č. 438 – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 438 na pozemku par. č. CKN 660, evidovaní na LV 1260 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.438.

Hlasovanie č. 17/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 17/2026 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

6.17. BSD č. 557 – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 557 na pozemku par. č. CKN 700/39, evidovaní na LV 1381, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.557.

Hlasovanie č. 18/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 18/2026 bolo prijaté.

6.18. BSD č. 575 – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 575 na pozemku par. č. CKN 673, evidovaní na LV 1332, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.575.

Hlasovanie č. 19/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 19/2026 bolo prijaté.

6.19. BSD č. 324,326– zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome - č.s. 324 na pozemku par. č. CKN 402, evidovaní na LV 2690 a - č.s. 326 na par. č. CKN 400, evidovaní na LV 2627 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.324 a 326.

Hlasovanie č. 20/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 20/2026 bolo prijaté.

6.20. BSD č. 334,336– zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome - č.s. 334 na par. č. CKN 434, evidovaní na LV 2225, - č.s. 336 na par. č. CKN 435, evidovaný na LV 2426 v Žiari nad Hronom
--------------	--

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
-----------------------------	---

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.334 a 336.

Hlasovanie č. 21/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 21/2026 bolo prijaté.

6.21. BSD č. 389– zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 389 na pozemku par. č. CKN 558, evidovaní na LV 1356 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.389.

Hlasovanie č. 22/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 22/2026 bolo prijaté.

6.22. BSD č. 398– zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 398 na pozemku par. č. CKN 659, evidovaní na LV 1263 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.398.

Hlasovanie č. 23/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 23/2026 bolo prijaté.

6.23. BSD č. 413,414,412– zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome: - č.s. 413 na pozemku par. č. CKN 414, evidovaní na LV 2578 - č.s. 414 na pozemku par. č. CKN 419, evidovaní na LV 2321 - č.s. 412 na pozemku par. č. CKN 409, evidovaní na LV 2640 a na pozemku par. č. CKN 410, evidovaní na LV 1386 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.413,414,412.

Hlasovanie č. 24/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 24/2026 bolo prijaté.

6.24. BSD č. 423– zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 423 na pozemku par. č. CKN 572 evidovaní na LV 2006 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.423.

Hlasovanie č. 25/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 25/2026 bolo prijaté.

6.25. BSD č. 424,425,454– zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome - č.s. 424 na par. č. CKN 579, evidovaní na LV 2026, - č.s. 425 na par. č. CKN 603, evidovaní na LV 2012, - č.s. 454 na par. č. CKN 598 evidovaní na LV 1398 v k.ú. Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.424,425,454.

Hlasovanie č. 26/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 26/2026 bolo prijaté.

6.26. BSD č. 430,275,310,412– zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome : - č.s. 430 na pozemku par. č. CKN 279/2, evidovaní na LV 2711 , - č.s. 275 na par. č. CKN 69/15, evidovaní na LV 2299, - č.s. 310 na par. č. CKN 406, evidovaní na LV 2954, - č.s. 412 na par. č. CKN 410, evidovaní na LV 1386 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.430,275,310,412.

Hlasovanie č. 27/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 27/2026 bolo prijaté.

6.27. BSD č. 539– zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 539 na pozemku par. č. CKN 700/20 a 700/24, evidovaní na LV 2062 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.539.

Hlasovanie č. 28/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 28/2026 bolo prijaté.

6.28. BSD č. 551– zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 551 na pozemku par. č. CKN 700/40, evidovaní na LV 2278 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.551.

Hlasovanie č. 29/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 29/2026 bolo prijaté.

6.29. BSD č. 559– zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 559 na pozemku par. č. CKN 1798/4, evidovaní na LV 2027 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.559.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 30/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 30/2026 bolo prijaté.

6.30. BSD č. 579– zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 579 na pozemku par. č. CKN 677, evidovaní na LV 2085 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.579.

Hlasovanie č. 31/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 31/2026 bolo prijaté.

6.31. BSD č. 5897,898,900– zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome - č.s. 897 na par. č. CKN 1149/84, evidovaní na LV 2586, - č.s. 898 na par. č. CKN 1149/9, evidovaní na LV 2342 - č.s. 900 na par. č. CKN 1149/10, evidovaní na LV 3239, v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.897,898,900.

Hlasovanie č. 32/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 32/2026 bolo prijaté.

6.32. BSD č. 1375, 897– zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome - č.s. 1375 na pozemku par. č. CKN 1149/83, evidovaní na LV 2641 a - č.s. 897 na pozemku par. č. CKN 1149/84, evidovaní na LV 2586 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.1375,897.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 33/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 33/2026 bolo prijaté.

6.33. BSD č. 899,897,1376– zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome - č.s. 899 na pozemku par. č. CKN 1149/8, evidovaní na LV 2256, - č.s. 897 na par. č. CKN 1149/84, evidovaní na LV 2586 , - č.s. 1376 na pozemku par. č. CKN 1149/91 evidovaní na LV2712v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.899,897,1376.

Hlasovanie č. 34/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 34/2026 bolo prijaté.

Zo zasadnutia komisie odišiel p. Rastislav Uhrovič a p. František Páleník, z dôvodu neodkladných povinností.

7. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č. 5

V nadväznosti na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žiar nad Hronom č. 6/2023 o časovo spoplatnenom a nájomnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žiar nad Hronom č. 3/2019 o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest podnikateľskými subjektmi na území mesta Žiar nad Hronom, a to na základe protestu prokuratúry, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 168/2025 zo dňa 11. 12. 2025, ako aj v súvislosti s úpravou výšky nájomného za umiestnenie balíkoboxu/balíkomatu na majetku Mesta Žiar nad Hronom, vznikla potreba prehodnotiť a upraviť výšku poplatkov spojených s užívaním pozemkov vo vlastníctve mesta.

Zároveň bolo zistené, že v texte Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom je nesprávne uvedené označenie všeobecne záväzného nariadenia ako VZN č. 4/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom. Správne má byť uvedené VZN č. 6/2023 o časovo spoplatnenom a nájomnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom.

Na uvedenú nesprávnosť sa poukazuje z dôvodu potreby zosúladenia označenia právneho predpisu s obsahom príslušných nájomných zmlúv, v ktorých je správne uvedené VZN č. 6/2023 o časovo spoplatnenom a nájomnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom .

Aktuálne budú predmetné podmienky upravené výlučne v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

Komisia odporúča MsZ schváliť Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 35/2026

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 35/2026 bolo prijaté.

8. Udelenie súhlasu s podnájomom priestorov krytej plavárne v Žiari nad Hronom

Podnájomca BODY SERVICE s.r.o. požiadal nájomcu Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o. o udelenie súhlasu s ďalším podnájomom časti priestorov v rozsahu bufetu, ktorý je dnes prevádzkovaný ako Café RELAX. Keďže je v záujme prevádzky krytej plavárne, aby bol predmetný bufet naďalej riadne prevádzkovaný, nájomca TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom s.r.o., ktorý predmetnú nehnuteľnosť spravuje, odporúča súhlas udeliť. Predmetný ďalší podnájom po udelení súhlasu vlastníka bude predmetom osobitnej zmluvy, a to najviac v trvaní samotnej Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 01.08.2023. Zabezpečí sa tým kontinuálna prevádzka bufetu a poskytovanie širokej palety služieb na krytej plavárni pre širokú verejnosť.

Nakoľko komisia nie je stotožnená s uvedenou žiadosťou, vyžiada si stanovisko právneho zástupcu mesta.

Hlasovanie č. 36/2026

Za	0
Proti	0
Zdržal sa	7

Uznesenie č. 36/2026 nebolo prijaté.

9. Záver

Na záver sa p. Ing. Mária Biesová poďakoval všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 12.02.2026

Ing. Silvia Mesiariková - tajomníčka

Ing. Mária Biesová - predseda

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300