

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

Miesto konania : Malá zasadačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

Čas konania: 15.04. 2025 – 15.15 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. II. zmena rozpočtu mesta na rok 2025
3. Záverečný účet mesta za rok 2025
4. Zvýšenie základného imania spoločnosti TS ZH sro.
5. Schválenie investície a prijatie úveru z EF – fotovoltaická elektrárň
6. Schválenie investície a prijatie úveru z EF rekonštrukcia 1.ZŠ , Školská jedáleň
7. Vyjadrenie obce k zaradeniu súkromnej MŠ do siete škôl a šk.zariadení
8. Majetkovo - právne vzťahy
9. Záver

Priebeh rokovania komisie:

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ otvorila Ing. Mária Biesová.

2. II. Zmena rozpočtu mesta na rok 2025

Návrh na II. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025 sa predkladá na schválenie v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých predpisov. Návrh rieši finančné krytie týchto rozpočtových výdavkov mesta:

Bežný rozpočet:

- Podprogram Grantový systém – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 6 000 eur, a to na dotáciu pre OZ Za Žiar (1 000 eur) a pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Žiar nad Hronom, Svätokrížske námestie (5 000 eur).
- Podprogram Mestské objekty – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 36 000 eur na poistenie mestského majetku.
- Program Sociálna starostlivosť – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 10 000 eur na úhradu energií za detské jasle v priestoroch materskej školy.

Kapitálový rozpočet:

- Podprogram Miestne komunikácie – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 160 000 eur na rekonštrukciu chodníkov a ciest a vytvorenie nových parkovísk.

Komisia odporúča MsZ schváliť II. zmenu rozpočtu za rok 2025.

Hlasovanie č. 20/2025

Za	8
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 20/2025 bolo prijaté.

3. Záverečný účet mesta za rok 2024

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.:+421 918 444 300

Prebytok rozpočtu v sume 1.874.909,81 eur, zistený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bol upravený podľa § 16 ods. 6 o nevyčerpané účelové prostriedky a prostriedky zo štátneho rozpočtu, ako aj o prostriedky podľa osobitných predpisov v sume 1.489.010,73 eur. Po započítaní výsledku hospodárenia z podnikateľskej činnosti v sume 53,39 eur predstavuje prebytok po úprave 385.845,69 eur. Upravený schodok z finančných operácií dosiahol sumu 443.538,45 eur. Upravené rozpočtové hospodárenie mesta predstavuje sumu -57.692,76 eur, ktorá bola vykrytá z rezervného fondu mesta.

Komisia odporúča MsZ schváliť záverečný účet a hospodárenie mesta za rok 2025.

Hlasovanie č. 21/2025

Za	8
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 21/2025 bolo prijaté.

4. Zvýšenie základného imania ZI spoločnosti TS ZH s.r.o.

Zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“), pričom základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje z doterajšej výšky 3 059 000,00 Eur na celkovú výšku 4 489 000,00, t.j. základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje o sumu 1 430 000,00 Eur.

Komisia odporúča MsZ schváliť zvýšenie ZI pre TS ZH s.r.o..

Hlasovanie č. 22/2025

Za	8
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 22/2025 bolo prijaté.

5. Schválenie investície a prijatie úveru z EF

Schválenie investície a prijatie úveru do Environmentálneho fondu – projekt „Fotovoltická elektrárň FVE 94,5 kW Základná škola 2 M. R. Štefánika 17 a Fotovoltická elektrárň FVE Základná škola-4, Jilemnického 2, Žiar nad Hronom“

Komisia odporúča MsZ schváliť investíciu a prijatie úveru z environmentálneho fondu.

Hlasovanie č. 23/2025

Za	8
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 23/2025 bolo prijaté.

6. Schválenie investície a prijatie úveru od SF – spolufinancovanie projektu Rekonštrukcia I. Základnej školy Žiar nad Hronom a školská jedáleň

Realizácia investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky zameranej na projekt „Školská jedáleň – I. Základná škola Žiar nad Hronom, obnova budovy a zlepšenie energetickej hospodárnosti“ v meste vo výške 1 130 254,90 eur a prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 56 512,75 eur na financovanie investície: „Školská jedáleň – I. Základná škola Žiar nad Hronom, obnova budovy a zlepšenie energetickej hospodárnosti“,

Komisia odporúča MsZ schváliť investíciu a prijatie úveru z environmentálneho fondu.

Hlasovanie č. 24/2025

Za	8
Proti	0

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Zdržal sa	0
------------------	----------

Uznesenie č. 24/2025 bolo prijaté.

7. Vyjadrenie obce k zaradeniu Súkromnej materskej školy EBG, Žiar nad Hronom do siete škôl a školských zariadení

Zaradenie Súkromnej materskej školy EBG, toho času budova postavená na pozemku parc. č. CKN 693/6, zastavaná plocha o výmere 491 m², parc. č. CKN 693/7, zastavaná plocha o výmere 444 m², evidovaná na LV 1136 Ul. Dr. Janského v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom do siete škôl a školských zariadení s účinnosťou **od 01.09.2025**.

Súhlas sa vydáva pre zriaďovateľa:

Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť n.o., Europäische Bildungswerke für Beruf und Gesellschaft e.V. IČO 37 896 695, od 01.09.2025 v zmysle § 11 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení a v súlade s § 16 ods.1 písm. k) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Komisia odporúča MsZ schváliť zaradenie Súkromnej MŠ do siete škôl a školských zariadení.

Hlasovanie č. 25/2025

Za	8
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 25/2025 bolo prijaté.

Na zasadnutie komisie EaF prišla Mgr. Monika Balážová.

8. Majetkovo právne vzťahy

8.1. Valorizácia nájomného – nájom parkovacích miest

Mesto Žiar nad Hronom ako prenajímateľ **nebude v roku 2025 valorizovať výšku nájomného** v zmysle Článku XVI. (Všeobecné ustanovenia o prenechávaní majetku mesta do nájmu) bod 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo vzťahu k nájmu parkovacích miest v jednotlivých zónach v zmysle VZN č. 4/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom.

Komisia odporúča MsZ schváliť, že prenajímateľ nebude valorizovať nájomné pre rok 2025.

Hlasovanie č. 26/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 26/2025 bolo prijaté.

8.2. Veolia Energia ZH – predaj pozemku

1. Žiadateľ:	Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A.Dubčeka 1513/55, Žiar nad Hronom, IČO : 36 042 544
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa

Hlasovanie č. 27/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 27/2025 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

8.3. Mesto Žiar nad Hronom – odplatná zámena pozemkov

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	odplatná zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z vlastníctva Mesta Žiar nad Hronom v celosti , za pozemok vo vlastníctve BBSK v celosti

Komisia odporúča MsZ schváliť odplatnú zámenu pozemkov.

Hlasovanie č. 28/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 28/2025 bolo prijaté.

8.4. EBG – zriadenie odplatných vecných bremien

1. Žiadateľ:	EBG, Hronská 696/107, 97667 Závadka nad Hronom, IČO 37 896 695 v zastúpení ROOFERS, s.r.o. Štefánikovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica (na základe Plnomocenstva zo dňa 15.2.2024)
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatných vecných bremien v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa, ktoré bude zodpovedať : a.) právu prechodu cez pozemok par. č. CKN 693/3 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 44562578-041/2024 na dobu určitú, počas trvania Nájomnej zmluvy b.) právu uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí na par. č. 693/3, 693/7, vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 44562578-040/2024 na dobu neurčitú, právo umiestnenia kanalizačného potrubia, vodovodnej prípojky vrátane ochranných pásiem - v rámci stavby „ MATERSKÁ ŠKOLA “ v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2021/2022 uzatvorenej dňa 28.3.2022, cent. č. 128/2022 medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom.

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie odplatných vecných bremien pre EBG

Hlasovanie č. 29/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 29/2025 bolo prijaté.

8.5. OP Centrum Retail 4s.r.o. – zriadenie odplatného vecného bremena

1. Žiadateľ:	OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794 / 8B, 971 01 Prievidza, investor
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“ (právo patriace určitej osobe), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech v prospech tretej osoby v katastrálnom území Žiar nad Hronom, právo umiestnenia inžinierskej siete – plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie v rámci realizácie stavby SO 502 „ Rekonštrukcia NTL Plynovodu “,

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

	v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2046/2024, cent. č. 766/2024 uzatvorenej dňa 4.10.2024 medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom.
--	---

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie odplatného VB pre OP Centrum4 .

Hlasovanie č. 30/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 30/2025 bolo prijaté.

8.6. PHARMACOPOLA s.r.o. – zriadenie odplatného VB

1. Žiadateľ:	PHARMACOPOLA s.r.o., so sídlom Svätokrížske námestie č. 11, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení BABELA consulting, s.r.o. na základe Plnomocenstva zo dňa 24.1.2025
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa, právo umiestnenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane jej ochranného pásma v rámci stavby “PHARMACOPOLA – administratívna budova Žiar nad Hronom – Svätokrížske nám. č. 11“ v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2004/2019 uzatvorenej dňa 7.3.2019, cent. č. 205/2019 medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom.

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie odplatného VB pre PHARMACOPOLA.

Hlasovanie č. 31/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 31/2025 bolo prijaté.

8.7. Stredoslovenská distribučná, a.s. – zmluva o budúcej zmluve

1. Žiadateľ:	Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v zastúpení TRIGEA – Ing. Igor Tršo základe plnomocenstva
2. Predmet žiadosti:	uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa, právo umiestnenia skrine PRIS v rámci stavby „18300 – Žiar nad Hronom – Etapa - Vrezanie PRIS “

Komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve.

Hlasovanie č. 32/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 32/2025 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

9.8. Ing. Andrea Martinová – zámer predaja pozemku

1. Žiadateľ:	Ing. Andrea Martinová, Vansovej 533/3, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemku pre Ing. Andrea Martinová.

Hlasovanie č. 33/2025

Za	0
Proti	9
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 33/2025 nebolo prijaté.

9.9. PEMA Real s.r.o. – zámer priameho predaja pozemku

1. Žiadateľ:	PEMA Real s.r.o, Janského 473/19, Žiar nad Hronom, 965 01 ICO : 44 962 924
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom, obec žiar nad Hronom

Komisia o tomto bode nehlasovala a vyžiadala si ešte doplňujúce informácie od p. M. Petra na neformálnom MsZ.

9.10. BSD č.281 – zámer predaja pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 281 na pozemku par. č. CKN 122/34, evidovaní na LV 2343, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami , v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami.

Hlasovanie č. 34/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 34/2025 bolo prijaté.

9.11. BSD č.306 - zámer predaja pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 306 na pozemku par. č. CKN 286, evidovaní na LV 2661, v k.ú. Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami , v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami.

Hlasovanie č. 35/2025

Za	9
Proti	0

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Zdržal sa	0
------------------	----------

Uznesenie č. 35/2025 bolo prijaté.

9.12. BSD č. 333 - zámer predaja pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 333 na pozemku par. č. CKN 425, evidovaní na LV 2654, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami.

Hlasovanie č. 36/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 36/2025 bolo prijaté.

9.13. BSD č. 500 - zámer predaja pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 500 na pozemku par. č. CKN 700/11, evidovaní na LV 1299, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami.

Hlasovanie č. 37/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 37/2025 bolo prijaté.

9.14. Verejná – obchodná súťaž – pozemky

- Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV č. 1136 :**
 - pozemok par. č. **CKN 280/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 2578 m²
 - pozemok par. č. **CKN 280/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 1979 m²
- Opis Predmetu predaja:** Pozemky sú situované v zastavanom území Mesta Žiar nad Hronom, pri sídlisku Centrum II., medzi ul. Hutníkov a Hviezdoslavova

Komisia odporúča MsZ schváliť verejnú obchodnú súťaž.

Hlasovanie č. 38/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 38/2025 bolo prijaté.

8.15. Zámer predaja nehnuteľnosti - verejná obchodná súťaž

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Reality BS 5 s.r.o., Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice požiadala Mesto Žiar nad Hronom o odkúpenie časti areálu na ul. SNP – bývalé Technické služby – zberný dvor.

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísaných **na LV 3904**, ako:

- pozemok par. č. **CKN 712/11**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 368 m²
- pozemok par. č. **CKN 712/12**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 269 m²
- pozemok par. č. **CKN 712/14**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4002 m²
- stavba **č.s. 592 – garáž** na par. č. CKN 712/11
- stavba **č.s. 2953 – garáž** na par. č. CKN 712/12, CKN 712/26

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľnosti formou VOS.

Hlasovanie č. 39/2025

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 39/2025 bolo prijaté.

9. **Záver**

Na záver sa predsedkyňa poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 15.04.2025

Ing. Marcela Kretová - tajomníčka

Ing. Mária Biesová - predseda

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

