

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

Miesto konania : Malá zasadačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

Čas konania: 16.04.2026 – 15.15 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Záverečný účet mesta za rok 2025
3. Majetkovo - právne vzťahy
4. Zverenie majetku do správy – osvetlenie atletickej dráhy
5. TS, s.r.o. -úverový rámec
6. Záver

Priebeh rokovania komisie:

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ otvorila Ing. Mária Biesová.

2. Záverečný účet mesta za rok 2025

Prebytok rozpočtu v sume 15 414,06 eur, zistený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bol upravený podľa § 16 ods. 6 o nevyčerpané účelové prostriedky a prostriedky zo štátneho rozpočtu, ako aj o prostriedky podľa osobitných predpisov v sume 510 207,30 eur. Po odpočítaní výsledku hospodárenia z podnikateľskej činnosti v sume 57,08 eur predstavuje schodok po úprave -494 850,32 eur. Upravený prebytok z finančných operácií dosiahol sumu 988 096,47 eur. Upravené rozpočtové hospodárenie mesta predstavuje sumu 493 246,15 eur, ktorá bude navrhnutá na tvorbu mimorozpočtových peňažných fondov mesta. Z toho na tvorbu rezervného fondu mesta je navrhnutá suma 453 746,15 eur a do fondu rozvoja bývania suma 39 500 eur.

Komisia odporúča MsZ schváliť záverečný účet a hospodárenie mesta za rok 2025 bez výhrad.

Hlasovanie č. 37/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 37/2026 bolo prijaté.

3. Majetkovo - právne vzťahy

3.1. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.

Dňa 25.11.2025 bola tretí krát vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže boli nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo vylučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

**Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti bola stanovená: 104.000,-€
(slovom stoštyritisíc eur)**

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 11/2026 zo dňa 19.02.2026. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 31.03.2026 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk, na CUET, na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 23.02.2026 do 30.03.2026.

Do stanoveného termínu súťaže nebol prijatý žiadny súťažný návrh.

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie, že predaja nehnuteľnosti formou opakovanej VOS bol neúspešný.

3.2. Zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosť - byt v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na LV 3037 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Komisia odporúča MsZ opätovne schváliť, zámer predaja nehnuteľnosti formou VOS.

Hlasovanie č. 38/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 38/2026 bolo prijaté.

3.3. Dáša Javorčíková – kúpa nájomného bytu

1. Žiadateľ:	Dáša Javorčíková, J. Kráľa 1372/33, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Kúpa nájomného bytu č. 18, nachádzajúceho sa na 3. poschodí obytného domu, súp. č. 1372, postaveného na KN-C parcele č. 1149/67 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. J. Kráľa, vchod č. 33, zapísaného na LV 3037, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nájomného bytu

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 39/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 39/2026 bolo prijaté.

3.4. TERS systém, spol. s r.o., zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ:	TERS systém, spol. s r.o., Svätokrížske nám. 6, 965 01 Žiar nad Hronom IČO : 31566 537
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Na rokovanie ekonomickej komisie bol prizvaný pán Švec, ktorý predložil svoju žiadosť o odkúpenie parkovacích miest na ulici Hviezdoslavovej. Dôvodom je plánované vybudovanie vjazdu na dva pozemky určené pre výstavbu rodinných domov, ktoré má v úmysle realizovať v budúcnosti.

Zároveň komisií predstavil svoj návrh kompenzácie za zrušené parkovacie miesta. Ako náhradu ponúkol vybudovanie nových parkovacích miest v primeranej hodnote.

Komisia o predloženej žiadosti nehlasovala. Odporúča preveriť, či by žiadateľ mohol získať stavebné povolenie aj v prípade, ak by dotknuté parkovacie miesta neboli odkúpené, ale poskytnuté do dlhodobého nájmu.

Zároveň komisia odporúča, aby bol pán Švec v prípadnej zmluve zaviazaný k vybudovaniu nových náhradných parkovacích miest.

3.5. BSD č. 385– zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 385 na pozemku par. č. CKN 663, evidovaní na LV 1262 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.385.

Hlasovanie č. 40/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 40/2026 bolo prijaté.

3.6. BSD č. 393, 391 – zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome: - č.s. 393 na pozemku par. č. CKN 667, evidovaní na LV 1297 - č.s. 391 na pozemku par. č. CKN 664, evidovaní na LV 1291 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.393, 391.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 41/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 41/2026 bolo prijaté.

3.7. BSD č. 447 a 449 – zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 447 na pozemku par. č. CKN 620, evidovaní na LV 1382 a č.s. 449 na par. č. CKN 684 evidovaní na LV 1330 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.447,449.

Hlasovanie č. 42/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 42/2026 bolo prijaté.

3.8. BSD č. 452 – zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 452 na pozemku par. č. CKN 582, evidovaní na LV 2585 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.452.

Hlasovanie č. 43/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 43/2026 bolo prijaté.

3.9. BSD č. 505 – zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 505 na pozemku par. č. CKN 700/9, evidovaní na LV 2471 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.505.

Hlasovanie č. 44/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 44/2026 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

3.10. BSD č. 560 – zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 560 na pozemku par. č. CKN 1798/11, evidovaní na LV 2242 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.560.

Hlasovanie č. 45/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 45/2026 bolo prijaté.

3.11. BSD č. 902 – zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 902 na pozemku par. č. CKN 1149/2, evidovaní na LV 2544 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.902.

Hlasovanie č. 46/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 46/2026 bolo prijaté.

3.12. BSD č. 1376 a 902 – zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 1376 na pozemku par. č. CKN 1149/91, evidovaní na LV 2712 a č.s. 902 na par. č. CKN 1149/7, evidovaní LV 2544 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č. 1376 a 902.

Hlasovanie č. 47/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 47/2026 bolo prijaté.

3.13. BSD č. 430,275,310,412–predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome : - č.s. 430 na pozemku par. č. CKN 279/2, evidovaní na LV 2711 , - č.s. 275 na par. č. CKN 69/15, evidovaní na LV 2299, - č.s. 310 na par. č. CKN 406, evidovaní na LV 2954, - č.s. 412 na par. č. CKN 410, evidovaní na LV 1386 v Žiari nad Hronom
--------------	---

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
-----------------------------	--

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.430,275,310,412.

Hlasovanie č. 48/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 48/2026 bolo prijaté.

3.14. BSD č. 324, 326 – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome - č.s. 324 na pozemku par. č. CKN 402, evidovaní na LV 2690 a - č.s. 326 na par. č. CKN 400, evidovaní na LV 2627 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.324,326.

Hlasovanie č. 49/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 49/2026 bolo prijaté.

3.15. BSD č. 334,336 – predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome - č.s. 334 na par. č. CKN 434, evidovaní na LV 2225, - č.s. 336 na par. č. CKN 435, evidovaný na LV 2426 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.334 a 336.

Hlasovanie č. 50/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 50/2026 bolo prijaté.

3.16. BSD č. 389 – predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 389 na pozemku par. č. CKN 558, evidovaní na LV 1356 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.389.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 51/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 51/2026 bolo prijaté.

3.17. BSD č. 398– predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 398 na pozemku par. č. CKN 659, evidovaní na LV 1263 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.398.

Hlasovanie č. 52/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 52/2026 bolo prijaté.

3.18. BSD č. 413,414,412– predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome: - č.s. 413 na pozemku par. č. CKN 414, evidovaní na LV 2578 - č.s. 414 na pozemku par. č. CKN 419, evidovaní na LV 2321 - č.s. 412 na pozemku par. č. CKN 409, evidovaní na LV 2640 a na pozemku par. č. CKN 410, evidovaní na LV 1386 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.413,414,412.

Hlasovanie č. 53/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 53/2026 bolo prijaté.

3.19. BSD č. 423 –predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 423 na pozemku par. č. CKN 572 evidovaní na LV 2006 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.423.

Hlasovanie č. 54/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 54/2026 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

3.20. BSD č. 424,425,454 – predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome - č.s. 424 na par. č. CKN 579, evidovaní na LV 2026, - č.s. 425 na par. č. CKN 603, evidovaní na LV 2012, - č.s. 454 na par. č. CKN 598 evidovaní na LV 1398 v k.ú. Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.424,425,454.

Hlasovanie č. 55/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 55/2026 bolo prijaté.

3.21. BSD č. 539 – predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 539 na pozemku par. č. CKN 700/20 a 700/24, evidovaní na LV 2062 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.539.

Hlasovanie č. 56/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 56/2026 bolo prijaté.

3.22. BSD č. 551– predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 551 na pozemku par. č. CKN 700/40, evidovaní na LV 2278 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.551.

Hlasovanie č. 57/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 57/2026 bolo prijaté.

3.23. BSD č. 559 – predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 559 na pozemku par. č. CKN 1798/4, evidovaní na LV 2027 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.559.

Hlasovanie č. 58/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 58/2026 bolo prijaté.

3.24. BSD č. 579 – predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 579 na pozemku par. č. CKN 677, evidovaní na LV 2085 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.579.

Hlasovanie č. 59/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 59/2026 bolo prijaté.

3.25. BSD č. 897,898,900 – predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome - č.s. 897 na par. č. CKN 1149/84, evidovaní na LV 2586, - č.s. 898 na par. č. CKN 1149/9, evidovaní na LV 2342 - č.s. 900 na par. č. CKN 1149/10, evidovaní na LV 3239, v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.897,898,900.

Hlasovanie č. 60/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 60/2026 bolo prijaté.

3.26. BSD č. 899,897,1376 – predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome - č.s. 899 na pozemku par. č. CKN 1149/8, evidovaní na LV 2256, - č.s. 897 na par. č. CKN 1149/84, evidovaní na LV 2586 , - č.s. 1376 na pozemku par. č. CKN 1149/91 evidovaní na LV2712v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.899,897,1376.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 61/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 61/2026 bolo prijaté.

3.27. BSD č. 1375, 897–predaj pozemkov – parkovacie miesta

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome - č.s. 1375 na pozemku par. č. CKN 1149/83, evidovaní na LV 2641 a - č.s. 897 na pozemku par. č. CKN 1149/84, evidovaní na LV 2586 v Žiari nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre BSD č.1375,897.

Hlasovanie č. 62/2026

Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 62/2026 bolo prijaté.

Zo zasadnutia komisie odišiel p. František Páleník, z dôvodu neodkladných povinností.

4. Zverenie majetku do správy – osvetlenie atletickej dráhy

Mesto Žiar nad Hronom koncom roka 2025 zrealizovalo prostredníctvom spoločnosti Technické služby, spol. s r. o., investičnú akciu – nasvietenie bežeckého oválu na IV. základnej škole v Žiari nad Hronom.

Investičná akcia v celkovej hodnote 16 168,95 eur bola financovaná z vlastných zdrojov mesta Žiar nad Hronom a zahŕňala:

- dodávku a montáž solárnych svietidiel SINCLAIR ST 40 SPLIT 40W – 15 ks,
- výložníky na stožiar – 15 ks,
- pozinkované stožiare – 15 ks,
- betónové pätky – 15 ks,
- súvisiace stavebno-montážne práce.

Bežecký ovál je súčasťou bežeckej dráhy, ktorú mesto vybudovalo v roku 2019 v rámci projektu „Rekonštrukcia bežeckej dráhy – IV. ZŠ, Žiar nad Hronom“. Keďže vybudovaná bežecká dráha je v správe Základnej školy, UI. Jilemnického 2, Žiar nad Hronom, je potrebné zveriť správcovi aj technické zhodnotenie jej časti – bežeckého oválu.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom zo dňa 19.2. 2026, článok XIII, bod 5 písm. a) a bod 10, rozhoduje o zverení nehnuteľného majetku do správy mestské zastupiteľstvo.

Komisia odporúča MsZ schváliť zverenie majetku do správy – osvetlenie atletickej dráhy.

Hlasovanie č. 63/2026

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 63/2026 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

5. TS, s.r.o - úverový rámec

Obchodná spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., zabezpečujúca verejnoprospešné služby pre mesto a realizáciu investičných projektov zameraných na modernizáciu infraštruktúry a zvýšenie energetickej efektívnosti.

Za týmto účelom je navrhnuté prijatie úverového rámca vo výške 1 200 000 EUR od Slovenskej sporiteľne, a. s., so splatnosťou 15 rokov, ktorý bude použitý najmä na rekonštrukciu sídla spoločnosti z dôvodu sťahovania a zníženie energetickej náročnosti zimného štadióna alebo čiastočnej rekonštrukcie plážového kúpaliska.

Súčasťou financovania je možnosť získania grantu až do výšky 20 % z úveru prostredníctvom Slovak Investment Holding, a. s., čo môže významne znížiť celkové náklady projektu.

Úver bude splácaný z vlastných zdrojov spoločnosti. Realizácia investícií prispeje k zlepšeniu technického stavu majetku, zníženiu prevádzkových nákladov a zvýšeniu kvality poskytovaných služieb.

podmienky poskytnutia úverového rámca:

Limit financovania: 1 200 000,- EUR

Splatnosť úverového rámca: 15 rokov od poskytnutia

Účel úveru:

- A. rekonštrukcia sídla spoločnosti (450 000,- EUR)
- B. rekonštrukcia zimného štadióna alebo plážového kúpaliska (750 000,- EUR)

Lehota na čerpanie:

- A. do 8 mesiacov od poskytnutia
- B. do 24 mesiacov od poskytnutia

Spôsob čerpania: jednorazovo alebo po častiach po predložení dokladu preukazujúceho účel použitia alebo platobného príkazu

Splácanie úveru: pravidelné mesačné splátky istiny a úrokov

Úroková sadzba: 12M EURIBOR + 1,55 % p.a.

Poplatky:

spracovateľský poplatok 500,- EUR,
záväzková provízia z nevyčerpanej časti úveru 0,8 % p.a.,
správa úveru 9,- EUR mesačne,
monitoring 300,- EUR ročne

Zabezpečenie:

Zabezpečenie: predĺženie doby trvania existujúceho záložného práva k nehnuteľnému majetku v prospech banky Slovenská sporiteľňa, a.s., v závislosti od splatnosti nového úverového rámca
vinkulácia poisťného plnenia,
vinkulácia finančných prostriedkov vo výške 100 000,- EUR

Možnosť grantu: grant do výšky max. 20 % úveru v prípade splnenia podmienok Slovak Investment Holding, a. s.

c) podmienky čerpania úverového rámca:

Predloženie právoplatného uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení prijatia úveru a jeho zabezpečenia

Predloženie právoplatného uznesenia mestského zastupiteľstva o vzniku zmluvného vzťahu medzi mestom Žiar nad Hronom a spoločnosťou TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. (v prípade financovania plážového kúpaliska)

Predloženie dokladov preukazujúcich účel úveru (napr. zmluva o dielo, faktúry)

Zmluvné zabezpečenie predĺženia doby existencie (trvania) existujúcich záložných práv k nehnuteľnému majetku formou dodatku k záložnej zmluve.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Zriadenie vinkulácie finančných prostriedkov vo výške 100 000,- EUR na účte klienta

Splnenie ďalších podmienok určených bankou v schvaľovacom procese.

Komisia odporúča MsZ schváliť úverový rámec pre spoločnosť TS, s.r.o.

Hlasovanie č. 64/2026

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasol	1

Uznesenie č. 64/2026 bolo prijaté.

6. Záver

Na záver sa p. Ing. Mária Biesová poďakoval všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 16.04.2026

Ing. Silvia Mesiariková - tajomníčka

Ing. Mária Biesová - predseda

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300